



Centraal staat de vraag: wat is er nodig om de leefbaarheid van Selissenwal nu en in de komende tien jaar te verbeteren?

Bijbehorende stuk: "leefbaarheid en sociale samenhang in Selissenwal " bevat een analyse van sociaal-culturele, ruimtelijke, economische en ecologische factoren en S.O.P. bevat de daarop gebaseerde doelen en concrete acties.

Aanleiding	pagina 3
De uitgangspunten, de doelen en de streefbeelden	pagina 4
Acties, gerealiseerd in 2018	pagina 5
Wie doet wat	pagina 5
Nawoord	pagina 7



Aanleiding

De revitalisering van Selissenwal is in 1990 gestart. In die tijd constateerden wijkbewoners, Sint Joseph en de gemeente knelpunten op fysiek en sociaal vlak; een slechte verkeersstructuur, ontbreken van woonerven, het gemis van voetpaden langs de Dommel, speelplekken voor kinderen en voorzieningen voor jongeren, weinig functioneel groen in de wijk, weinig variatie in het stratenpatroon en de inrichting en gebrek aan onderlinge contacten.

De conclusie is getrokken dat deze knelpunten vooral te maken hadden met de verouderde woningen, de eenzijdige bevolkingsopbouw, sociale- en maatschappelijke problemen en een achteruitgaande leefomgeving.

Uitgangspunten waren:

- *Differentiatie in de woningbouw*
- *Het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving*
- *Het versterken van de sociale structuur*

We zijn nu meer dan 20 jaar verder. Er is de afgelopen jaren veel gerealiseerd in onze wijk.

Voorals het gaat om de woningbouw is de doelstelling bijna bereikt.

Ook aan de andere uitgangspunten is hard gewerkt.

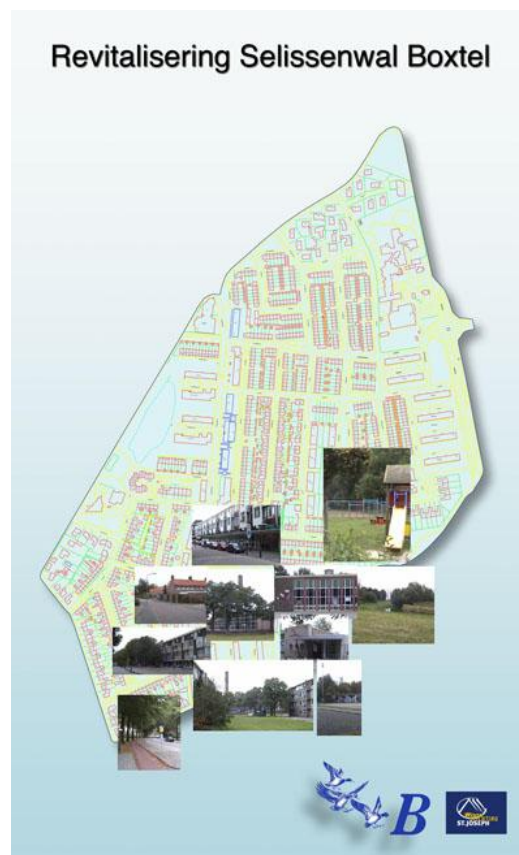
Is het klaar? Dat is het nooit.

Het is tijd op de wijk eens te soppen. Alles weer eens te voorschijn halen, schoonmaken en kijken hoe het er uit ziet.

Dat hebben we gedaan door eerst het onderliggende stuk: ‘leefbaarheid en sociale samenhang in Selissenwal’ samen te stellen. Een wijkanalyse.

En van daaruit hebben we S.O.P. (Selissenwal OntwikkelingsPlan) gemaakt.

Een plan waarin actiepunten zijn opgenomen die we in 2018 gerealiseerd willen hebben.



De uitgangspunten, de doelen en de streefbeelden

De **uitgangspunten** uit 1990:

- het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving
- het versterken van de sociale structuur

Hebben wij omgezet in de volgende 4 uitgangspunten;

- leefbaarheid verbeteren
- welzijn verhogen
- sociale cohesie versterken
- veiligheid vergroten

Waarbij de bewoners van Selissenwal centraal staan. Het is belangrijk dat zij actief meedoen in de samenleving en sociaal vooruit komen. Bewoners zetten hun talenten in voor de wijk en bewoners krijgen ondersteuning als dat nodig is.

Krachten zijn gebundeld; bewoners, scholen, woonstichting, welzijnswerk, lokale organisaties en gemeente werken samen.

Bewoners zijn nauw betrokken bij verder ontwikkelingen in de wijk.

Via het Platform Selissen en het wijkteam leveren bewoners inspiratie en informatie en denken bewoners mee met professionals.

Niet de doelen van de betrokken organisaties staan centraal, maar de concrete vragen en wensen van bewoners. Geen maatregelen van bovenaf, samenwerking op basis van gelijkwaardigheid en waar nodig van professionals een faciliterende, ondersteunende en begeleidende rol.

Om de kwaliteit van leven te verbeteren in de wijk is een integrale aanpak van belang.

Doelen en streefbeelden

Op basis van de wijkanalyse en bovengenoemde uitgangspunten geldt de volgende hoofddoelstelling;

Anno 2023 is Selissenwal een vitale, duurzame wijk waar het goed leven en werken is voor alle bewoners. De wijk is een thuis voor iedereen ongeacht leeftijd, etnische achtergrond, sociaal economische status of mate van kwetsbaarheid. In Selissenwal wordt iedereen die daar behoefte aan heeft in staat gesteld op zijn niveau mee te doen. De bewoners hebben respect en zorg voor elkaar en geven, samen met de gemeente en lokale organisaties de wijk en de buurten vorm.



*Deze hoofddoelstelling hebben we uitgewerkt in **streefdoelen**.*

1. Jeugd.

Alle jongeren krijgen kansen om hun talenten te ontdekken en te ontplooien nagenoeg alle (niet leerplichtige) jeugdigen hebben werk. Zij zijn betrokken bij hun wijk.

2. Veiligheid

Selissenwal is een veilige schone en prettige wijk. De bewoners hebben vertrouwen in elkaar en voelen zich verantwoordelijk voor hun woonomgeving

3. Lichamelijk en geestelijke gezondheid.

Het merendeel van de bewoners voelt zich lichamelijk en geestelijk gezond. De hulpverlening is laagdrempelig en toegankelijk. Een groot deel van de bewoners sport en beweegt zich actief.

4. Integratie en participatie

Gelijk maar verschillend. Selissenwal biedt voldoende kansen te participeren. Mensen voelen zich er thuis en zijn in allerlei verbanden actief, als deelnemer of als vrijwilliger en bereid zich voor de buurt in te zetten. Er zijn voldoende voorzieningen aanwezig. Er zijn tal van bewonersinitiatieven waardoor de sociale cohesie wordt versterkt.

5. Wonen en werken

Starters, gezinnen en senioren willen in Selissenwal gaan of blijven wonen. De woningvoorraad blijft gevarieerd en er worden creatieve oplossingen gezocht voor meer groen en parkeren.

Wie doet wat bij de
wijkenpak

Wijkplatform

Het wijkplatform bestaat uit, sleutelfiguren uit de wijk; vertegenwoordigers van buurtverenigingen, geitenwei, winkeliers vereniging, school, straten, enz.

Het wijkplatform behartigt de belangen van buurtbewoners, geeft gevraagd en ongevraagd advies aan het wijkteam

Wijkteam.

Bestaat uit de wijkwethouder, de wijkambtenaar, vertegenwoordiger openbare werker van de gemeente, woonconsulent van St Joseph, opbouwwerker en jongere werker van Contour de Twern, afgevaardigde van de Walnoot, vertegenwoordiger Amaliaschool, Bredeschool, de wijkagent en vertegenwoordigers van platform Selissen.

Het wijkteam bespreekt voorstellen en plannen.

Het wijkteam draagt er zorg voor dat plannen en voorstellen op de juiste plaats komen bij gemeente en St. Joseph. En zorgt er voor dat daar de nodige besluiten over genomen worden.

Het wijkteam draagt er zorg voor dat die plannen uitgevoerd worden.

Het wijkteam bewaakt de voortgang van de plannen en projecten.

Acties, gerealiseerd in 2018

We willen de streefdoelen verder uitwerken in acties die we voor 2018 gerealiseerd willen hebben;

1. Jeugd.

Alle jongeren krijgen kansen om hun talenten te ontdekken en te ontplooien nagenoeg alle (niet leerplichtige) jeugdigen hebben werk. Zij zijn betrokken bij hun wijk.

We hebben het hier over de jongeren van en na de middelbare school;
Jongeren worden niet betrokken bij de wijk, wat willen zij, waar hebben zij behoefte aan?
Het ontbreekt de jongeren aan een eigen plek.
Het ontbreekt ons ook aan inzicht: hebben we veel werkloze schoolverlaters, wordt er gehandeld in drugs, welke jongeren vallen buiten de boot?

Actiepunten gerealiseerd in 2018

Met jongeren in contact komen, en een plan maken om dat te bereiken wat zij willen en hoe ze te betrekken zijn bij de wijk. Wat kan de wijk voor de jeugd en de jeugd voor de wijk betekenen.

Hoe gaan we dat doen.



2. Veiligheid

Selissenwal is een veilige, schone en prettige wijk. De bewoners hebben vertrouwen in elkaar en voelen zich verantwoordelijk voor hun woonomgeving

Hoe komen kinderen veilig op school, aandacht voor oversteekplaatsen.

Een kindlint is al jaren een wens, een duidelijke route door de wijk waarlangs kinderen zich makkelijk en veilig door de wijk kunnen bewegen, naar school, naar speelplaatsen.

Maar ook een veilige route voor ouderen. Het stuk voor de winkels naar de Walnoot is verre van veilig

Niet alle buurtbussen stoppen in onze wijk.

Actiepunten gerealiseerd in 2018

- *Veilige oversteekplaatsen voor jong en oud. Zeker in de omgeving van de school, de Walnoot en de winkels.*



De situatie nu, is slecht aangegeven en onduidelijk



Zo is het in 2018

- *De route van de buurtbus, Schijndel St. Oedenrode is aangepast en heeft een halte in Selissenwal*

3. Lichamelijk en geestelijke gezondheid.

Het merendeel van de bewoners voelt zich lichamelijk en geestelijk gezond. De hulpverlening is laagdrempelig en toegankelijk. Een groot deel van de bewoners sport en beweegt zich actief.

Om de wijk heen ligt veel groen; het park Molenwijk en het Sparrenrijk liggen op loopafstand. In de wijk zijn op verschillende plaatsen bankjes geplaatst.

Voor vragen om hulp moet je de wijk uit; naar de huisarts of het Ursula gebouw.

Actiepunten gerealiseerd in 2018

- De wandelroute langs de Dommel is toegankelijk voor voetgangers, rollators en rolstoelen en loopt helemaal langs de Dommel van de Achterberghstraat tot de Bosscheweg.



De situatie nu. Van breed, naar olifantenpaadje



In 2018 ligt er een half verhard pad.

- Het ommetje door Selissenwal is klaar

- Er is een informatiepunt voor alle zaken betreffende Wonen, Zorg, Welzijn en (vrijwilligers)werk

4. Integratie en participatie

Gelijk maar verschillend. Selissenwal biedt voldoende kansen te participeren. Mensen voelen zich er thuis en zijn in allerlei verbanden actief, als deelnemer of als vrijwilliger en bereid zich voor de buurt in te zetten. Er zijn voldoende voorzieningen aanwezig en Er zijn tal van bewoners initiatieven waardoor de sociale cohesie wordt versterkt.

Nu steeds meer organisaties wijkgericht gaan werken, lijkt een plek waar je die werkers ook kunt ontmoeten belangrijk te worden. Maar ook wijkinitiatieven vragen om een dergelijk ruimte. We zijn in het verleden al verschillende keren tegenaan gelopen dat we een dergelijke plek missen.

Actiepunten gerealiseerd in 2018

Realiseren van huiskamer, met het informatiepunt voor wonen zorg welzijn en (vrijwillige) arbeid.

Dit moet een vrij toegankelijke ontmoetingsplek zijn voor bewoners, blijkt de Walnoot geen optie, dan op zoek naar alternatieve locatie bijv. bestaande Bic, of garage van de Walnoot



5. Wonen en werken

Starters, gezinnen en senioren willen in Selissenwal gaan of blijven wonen. De woningvoorraad blijft gevarieerd en er worden creatieve oplossingen gezocht voor meer groen en parkeren.

Parkeren en het openbaar groen, met zwerfvuil en hondenpoep blijven een bron van ergernis.

Actiepunten gerealiseerd in 2018

Opstarten van een (bijv. klussen)dienst van en door bewoners.

Opknappen van bestaande groene stukken

Opruimen van wijkdelen door bewonersgroepen

De vijver bij Heerewaarde is schoon en de bruisende fontein is terug

De omgeving van de vijver blijft netjes.



Zo is het nu



Zo moet het weer worden



En hier een jeu de boulesbaan, dat zou helemaal geweldig zijn. Een prachtige plek voor ontmoetingen.

Nawoord

Door te werken aan dit ontwikkelingsplan, te kijken naar het verleden, het heden en de toekomst realiseerden we ons dat dit plan draagvlak nodig heeft.

We hebben dit plan voorgelegd aan de bewoners van Selissenwal in de Platform bijeenkomst van 26 augustus. Voor bewoners waren de punten allemaal heel herkenbaar, zij kwamen met aanbevelingen en oplossingen. Zij konden achter deze doelen staan, maar vinden dat er veel meer moet en kan.

De steun van wijkbewoners is hard nodig maar is we hebben een breder draagvlak nodig.

In “wie doet wat in de wijkaanpak” (zie de kolom op blz. 5) worden het wijkplatform (lees bewoners) en het wijkteam genoemd.

Het wijkplatform moet er zorg voor dragen een zo breed mogelijke vertegenwoordiging van de wijk te hebben.

De vertegenwoordiging van organisaties in het wijkteam moet mogelijk uitgebreid worden, maar zoals het wijkteam nu functioneert, voegt het weinig toe aan de verdere ontwikkeling van de wijk.

Het wijkteam moet volledig achter dit plan kunnen staan en plannen en acties bespreken, zorgen dat er besluiten worden genomen, zorgen dat de acties uitgevoerd gaan en kunnen worden. De voortgang bewaken.

Gaat het wijkteam zo niet functioneren dan zal overleg op een andere manier georganiseerd moeten worden.

De gemeente moet achter dit plan kunnen staan.

De visie en dit plan moet mogelijk als infomerend stuk naar de commissie maatschappelijke zaken.

Vanaf volgend jaar zal onze wijkwethouder Sociale zaken in zijn/haar portefeuille moeten hebben.

De gemeente zal faciliterend moeten zijn en duidelijk moeten maken waar zij dat wel kan en waar niet.

Mogelijk is een stuurgroep, die boven het wijkteam staat wel van belang.

St. Joseph investeert flink in onze wijk en niet alleen als het gaat om wonen, maar ook op het gebied van welzijn.

Gezien de ontwikkelingen op het gebied van de WMO lijkt ons een dergelijke stuurgroep, die de grote lijnen bewaakt geen overbodige luxe.

We willen met onze actiepunten in ieder geval aan de slag gaan en mensen en organisaties benaderen die ons willen en kunnen ondersteunen.

Met hen willen we de actiepunten gaan uitwerken

Daarnaast zullen we moeten kijken wat het kost om de actiepunten te realiseren en hoe we de financiering rond kunnen krijgen.

Bestuur van Platform Selissenwal:

Frans van Erve

Mohamed Rahmoune

Jeanne Sterks

Willy van Nieuwburg

Voorzitter: Jan Pennings

Secretaris: Marria van den Hoven