

Betreft: Vragen artikel 37 RvO

Woningbouw. Stand van zaken prioriteitenlijst & motie versnellen ruimtelijke plannen

22 mei 2023

Geachte college,

We ontvangen graag informatie over de resultaten van diverse ingezette nieuwe werkwijzen om ruimtelijke verzoeken tot woninbouw te versnellen.

Een half jaar geleden, in de collegevergadering van 4 oktober 2022, heeft het college besloten tot een nieuwe werkwijze om ruimtelijke verzoeken sneller te kunnen beoordelen¹. De werkwijze betreft een tweemaandelijks integrale bespreking van binnengekomen verzoeken, waarbij kansrijke initiatieven op de prioriteitenlijst worden opgenomen.

Het college heeft aangegeven dat met deze nieuwe werkwijze antwoord gegeven wordt op de door de gemeenteraad unaniem aangenomen motie van VVD & Balans 'vernieuwing en versnelling in proces woningbouw' d.d. 14 juni 2022.

Deze motie bestond (naast genoemde oproep tot snellere duidelijkheid in het beoordelingsproces), ook uit een verzoek om aan initiatiefnemers de mogelijkheid te bieden zelf een deel van de ambtelijke tijd en dus kosten voor hun rekening te laten nemen.

Voor de VVD heeft de realisatie van nieuwe plannen en het snel en effectief handelen naar aanleiding van verzoeken hoge prioriteit.

Daarom vragen we het college ons te informeren over de volgende zaken:

1. Hoeveel plannen zijn afgehandeld en daarmee van de lijst afgehaald sinds de eerste invoering van de prioriteitenlijst (medio 2021) voor plannen binnen de bebouwde kom?
2. Hoeveel plannen staan er momenteel op de prioriteitenlijst?
3. Hoeveel initiatiefnemers hebben te horen gekregen dat hun plan niet op de prioriteitenlijst komt? Wordt hen ook verteld waarom en wat ze moeten doen om wel op de lijst te komen?
4. Kan al iets worden gezegd over de opbrengst van de nieuwe werkwijze die op 4 oktober 2022 werd vastgesteld?
5. Op welke manier wordt actief invulling gegeven aan specifiek het onderdeel van het besluit: "Initiatiefnemer wordt gestimuleerd om zo veel mogelijk onderdelen hiervan zelf op te pakken en waar mogelijk taken van de gemeente over te nemen"?
6. Kan een plan versneld aan de prioriteitenlijst worden toegevoegd als het kansrijk lijkt en de initiatiefnemer de (plan)kosten (deels) voor zijn rekening neemt?
7. Zijn de initiatieven op de prioriteitenlijst aantoonbaar versneld?
8. Wat heeft het werken met een prioriteitenlijst kortom opgeleverd? Wat zijn de voor- en nadelen, en wanneer is of wordt deze werkwijze geëvalueerd?
9. Op welke wijze wordt er gewerkt aan capaciteitsvergroting bij de afdelingen die de plannen behandelen?

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Fractie VVD Boxtel

¹ Collegevergadering 4 oktober 2022:

<https://mijngemeentedichtbij.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/387205a2-6b64-4f56-9442-277de7e081b8#d0ff0dc6-9090-45ff-9a1a-9f57ff883663>