

Geachte leden van de fracties van
Combinatie95 en VVD

Zaaknummer 1264208
Uw kenmerk:

Behandeld door: Henri Elands
Telefoonnummer: 06-47309143
Datum: 26 april 2021

Onderwerp: Reigerskant Esch

Beste heer, mevrouw,

Wij ontvingen op 30 maart 2021 uw vragen ex artikel 37 RvO over Reigerskant. Hieronder beantwoorden wij uw vragen met excuus voor de vertraging in de beantwoording.

1. Wat zijn nog de mogelijkheden binnen de overeenkomst?

a. Er zit een differentiatie in de 3 prijsklassen. Het zou ook nog kunnen schelen als niet enkel de maximum prijs gehanteerd wordt, maar bijvoorbeeld in de middenklassen het zwaartepunt zou liggen op woningen van ±€250.000,- en in de dure klasse net boven de 3 ton. In hoeverre zit hier nog een verdeling in? Of kan hier op gestuurd worden?

b. Bestaat er nog de mogelijkheid om een dure woning om te zetten / splitsen in 2 goedkope?

c. Zijn er in Boxtel nog regelingen die de betaalbaarheid voor starters vergroten (bijvoorbeeld een starterslening)?

a. We voeren het gesprek met de ontwikkelaar met daarbij als vertrekpunt de gemaakte afspraken door de gemeente Haaren om te bezien welke sturingsmogelijkheden er nog zijn.

b. Deze sturingsmogelijkheid is onderdeel van het gesprek.

c. Er zijn op dit moment geen regelingen die de betaalbaarheid voor starters vergroten.

2. In het plan zijn/worden al veel meer dure woningen uitgegeven dan initieel de bedoeling was. Wat zijn de mogelijkheden om binnen de bestemmingsplanregels ook de goedkope en middenklasse woningen te realiseren?

a. In hoeverre valt er nog te schuiven in het totaal aantal te realiseren woningen?

b. In hoeverre kan er gebruik gemaakt worden van de flexibiliteit van de bouwblokken om meer "betaalbare" woningen te realiseren?

a. Het bestemmingsplan regelt de locatie, omvang en verschijningsvorm van woningen. Wijzigingen binnen de mogelijkheden van het vastgestelde bestemmingsplan qua aantal en prijsklasse hebben o.a. gevolgen voor het aantal parkeerplaatsen en de grondexploitatie. Deze mogelijkheden dienen in breder verband beoordeeld te worden, waarbij voor een groot deel van plan Reigerskant er ook al afspraken door de gemeente Haaren gemaakt zijn met de ontwikkelaar.

2.b. zie 2.a.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Boxtel,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.E. Kraal'.

De secretaris,
A.E. Kraal

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R.S. van Meygaarden'.

De burgemeester,
R.S. van Meygaarden