

Reacties Bestemmingsplan Hezelaarsestraat ong.

	Indiener	Inhoud	Beoordeling
1	NAW gegevens zijn verwijderd	1.1 Huisnummer Mijn huidig huisnummer 2, zal ik nooit inwisselen voor een ander nummer, laat staan een toevoeging achter mijn huisnummer.	Gegronnd De nieuwe woning krijgt als adres Meulekensweg 2a
		1.2 Bed & Breakfast B&B voor 8 personen is onevenredig (!) veel als naaste buur in het buurtschap. Als de familie (5 personen) daar komt wonen, en de B&B heeft een goede bezettingsgraad, dan zijn op veel dagen in totaal 13 'nieuwe' personen die op dat relatief kleine perceel als 'naaste' buur 'wonen'. Ik zal je een beeld schetsen van alle omwonenden. Rondom de nieuw te bouwen locatie staan 10 woningen waar 18 personen wonen. Ik hoef u niet uit te leggen dat de verhouding volledig scheef gaat groeien, daar in het plan nog zo'n mooie woorden terugkwamen dat er geen overlast in welke vorm dan ook waarneembaar zou zijn.	Ongegrond In het bestemmingsplan Buitengebied 2011 van Boxtel staat een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten aanzien van Bed & Breakfast in bestaande gebouwen (maximaal 100m2). Onder voorwaarden kan er middels een omgevingsvergunning een bed & breakfast voor maximaal 8 personen worden aangevraagd. Initiatiefnemers voldoen aan deze voorwaarden. Kijkend naar de toeristisch-recreatieve visie Boxtel zijn B&B's van deze omvang in het buitengebied mogelijk. Tevens wil de gemeente Boxtel meer verblijfsrecreatie binnen de gemeente en ziet de B&B als een kans.
2	Adviesbureau van Gerwen v.o.f. Heijtmorgen 10 5275, AN Reek Namens NAW gegevens zijn verwijderd	2.1 Beperken van de ontwikkelruimte De afstand tussen het agrarische perceel en het perceel dat gewijzigd wordt in bestemming 'wonen' is slechts 10 meter. Bezwaarmaker heeft bezwaar dat op zo'n korte afstand van zijn agrarisch bedrijf een geurgevoelig object in de vorm van een (burger)woning en een bed & breakfast toegevoegd gaat worden.	Ongegrond In het bestemmingsplan Buitengebied 2011 (Artikel 4.2.1. lid b) is opgenomen dat agrarische bedrijfsgebouwen ten alle tijden 20 meter uit de as van de weg moeten worden opgericht. Dit betekent dat er altijd een afstand van (minimaal) 25 meter in acht wordt genomen tussen de

			bestemmings- grens wonen en mogelijk nieuw op te richten bebouwing aan de Meulekensweg.
		2.2 Woon- en leefklimaat: Volksgezondheid In de toelichting is het aspect volksgezondheid niet belicht c.q. nader onderzocht. Gelet op het feit dat een woning met een bed en breakfast toegevoegd worden op zeer korte afstand van ca. 4 agrarische bedrijven dient het aspect volksonderzoek nader onderzocht te worden. Dat al meerdere (burger)woningen op korte afstand van het bedrijf zijn gelegen doet hier niets aan af.	Ongegrond Er is gekeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de toelichting is gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Een bed & breakfast is hierin meegenomen.
		2.3 Bedrijven en milieuzonering: Geur Uit de tabel (uit paragraaf 4.1) blijkt dat niet wordt voldaan aan de richtafstanden voor wat betreft geur, stof en geluid. De locatie is gelegen in een gemengd landelijk gebied. Wanneer sprake is van een omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies met één afstandsstap worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Door de afstand met één afstandsstap te verlagen wordt voor het onderhavige bedrijf nog niet voldaan voor wat betreft geur, de afstand wordt dan namelijk 50 meter in plaats van 100 meter. Gelet op feit dat niet voldaan wordt aan de VNG-zonering, zelfs niet door de richtafstanden met één afstandsstap te verlagen, is het onzes inziens onverantwoord om op deze locatie een woning te gaan realiseren.	Ongegrond Omdat niet wordt voldaan aan de richtafstanden is er nader onderzoek geweest naar de gevolgen van geur, stof en geluid. Uit dit onderzoek blijkt dat het acceptabel is om af te wijken van de richtafstanden. Met dit onderzoek kan daarom worden gemotiveerd afgeweken van de richtafstanden.
		2.4 Geluid: Agrarisch bedrijf Voor wat betreft het geluid ten aanzien van industrielawaai is niet ingegaan op het feit dat op zeer korte afstand (10 meter) een agrarisch bedrijf wordt geëxploiteerd. Niet inzichtelijk is gemaakt wat de consequenties zijn voor wat betreft industrielawaai en/of voldaan wordt aan de normen.	Ongegrond Uit figuur 4.1 blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstanden voor het industriegeluid van de diverse agrarisch bedrijven. Alleen Hezelaarsestraat 12a overschrijdt de richtafstand, maar in artikel 4.4 wordt hier gemotiveerd van afgeweken

		2.4 Geluid: inrit Bezwaarmaker heeft verder bezwaar tegen de situering van de inrit en de parkeerplaatsen, oftewel hoe de locatie ingericht is. De inrit en de 8 parkeerplaatsen worden namelijk recht tegenover de woonkamer van bezwaarmaker gerealiseerd. Bezwaarmaker vreest voor geluid- en lichtoverlast van auto's. In de toelichting is niet inzichtelijk gemaakt wat het geluidseffect van de verkeersbewegingen van en naar de planlocatie zijn ten opzichte van de omliggende woningen en/of voldaan kan worden.	Ongegrond Uit paragraaf 4.11 van de toelichting (verkeer en parkeren) is op basis van CROW-publicatie 317 Kerncijfers en Verkeersgeneratie gemotiveerd dat het gaat om in totaal 13 extra bewegingen. Het betreft 8,3 bewegingen vanwege de woningen en 4,3 bewegingen vanwege de bed & breakfast. Een deel van de 8,3 extra bewegingen vindt overdag plaats, op tijden dat autoverlichting niet nodig is. Daarnaast zal een B&B vooral bezet zijn in het voorjaar, zomer en najaar. Veel minder in de winterperiode. De 4,3 bewegingen vinden daarom grotendeels plaats in een periode waarbij geen, of minder lichthinder zal optreden. Het initiatief weegt uit op de Meulekensweg. Een toename van 13 bewegingen op het huidige aantal verkeersbewegingen is akoestisch niet relevant. Ook het akoestisch effect van de 13 verkeersbewegingen is niet relevant omdat je dit in de geluidbelasting niet terugvindt. Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï blijkt dat vanwege het beperkt aantal verkeersbewegingen op de wegen voldaan wordt aan een goed woon- en leefklimaat. Een toename van het verkeer met ruim minder dan 10% van het totaal zal hieraan niets veranderen.
		2.5 Luchtkwaliteit: fijnstof In paragraaf 4.3. van de toelichting wordt voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit alleen geschreven over bedrijf aan de Meulekensweg 1 waar de fijnstofemissie van het veebestand 1 kg/jaar bedraagt (ipv 0 kg./jaar).	Deels gegrond 0 kg/ jaar wordt veranderd in 1 kg/ jaar

		In de toelichting wordt geen enkele aandacht besteed aan het pluimveebedrijf aan de Hezelaarsestraat 12 a te Liempde welke ook op zeer korte afstand is gelegen (vergund 30.000 vleeskuikens overeen met een hoeveelheid fijnstof van 660 kg. PMio/jaar). Aan de hand van een ISL3a-berekening dient aantoonbaar gemaakt te worden of voldaan kan worden aan de normen. Gelet op het provinciaal beleid, welke vastgelegd is in de Verordening Ruimte Noord-Brabant, dient getoetst te worden aan de norm 31,2 pg/m3 en niet aan de grenswaarde van 40 pg/m3.	De berekening laat zien dat er met 19,6pg/m3 ruim wordt voldaan aan de norm 31,2. Dit zal worden toegevoegd in het bestemmingsplan De milieuvergunning voor het houden van vleeskuikens aan de Hezelaarsestraat 12a is ingetrokken en derhalve niet meer actueel.
		2.6 Omgevingsdialoog Ondanks dat het een omgevingsdialoog in deze procedure niet verplicht is, is het, gelet op de korte afstand van de op te richten woning ten opzichte van de omliggende woningen en bedrijven in de omgeving, een gemiste kans. Enkele bezwaren hadden voorkomen kunnen worden, zoals de situering van de inrit.	Ongegrond Een omgevingsdialoog is momenteel juridisch niet wettelijk verplicht. De initiatiefnemer is geadviseerd, zowel voor de procedure als gedurende de procedure, om contact op te nemen met de omgeving. Als gemeente kunnen wij dit pas afdwingen na de inwerkingtreding van de omgevingswet.
		2.7 Verkeersveiligheid: landschappelijke inpassing Het plangebied is gelegen op een hoek grenzend aan de Meulekensweg en Hezelaarsestraat. Volgens het landschappelijke inpassingsplan wordt het terrein ter hoogte van de splitsing volledig voorzien van een beukenhaag. De hoogte van de haag is in het plan niet omschreven. Door de realisatie van een beukenhaag wordt het zicht op deze splitsing volledig onttrokken, waardoor de verkeersveiligheid in het geding komt.	Ongegrond In de APV (artikel 2.1.6.1) is geregeld dat beplanting niet het vrije uitzicht van het wegverkeer mag belemmeren of hinderen. Op basis van dit artikel is handhaving mogelijk.
3	Adviesbureau van Gerwen v.o.f. Heijtmorgen 10 5275, AN Reek Namens: NAW gegevens zijn verwijderd	3.1 Beperken ontwikkelruimte De afstand tussen het agrarische perceel en het perceel dat gewijzigd wordt in bestemming 'wonen' is slechts 24 meter. Bezwaarmaker heeft bezwaar dat op zo'n korte afstand van het agrarisch bedrijf aan de Hezelaarsestraat 12a nog een woning toegevoegd gaat worden.	Ongegrond Weliswaar was er sprake van een vergunning voor het houden van vleeskuikens aan de Hezelaarsestraat 12a. De feitelijke situatie liet zien dat er al gedurende 15 jaar geen vleeskuikens meer zaten en dat deze feitelijk ook niet gehouden konden worden in verband met de stalsystemen.

			De ODBN heeft naar aanleiding hiervan de vergunning in ingetrokken. Deze procedure is inmiddels onherroepelijk afgerond. Het vigerend bestemmingsplan Buitengebied voor de Hezelaarsestraat 12a geeft mogelijkheden voor het starten van een nieuw agrarisch bedrijf. Uit figuur 4.4 blijkt, dat als hier gebruik van wordt gemaakt, de Hezelaarsestraat 12 het maatgevende object is voor de mogelijkheden aan de Hezelaarsestraat 12a. De nieuw te realiseren woning is om die reden niet belemmerend voor het bedrijf.
		3.2 Woon- en leefklimaat: Volksgezondheid In de toelichting is het aspect volksgezondheid niet belicht c.q. nader onderzocht. Omwonenden van veehouderijen kunnen een verhoogde blootstelling aan onder meer geur, fijnstof, endotoxinen en biologische agentia hebben.	Ongegrond Omdat niet aan de richtafstand wordt voldaan vanuit bedrijven en milieuzonering is in paragraaf 4.2 een onderbouwing opgenomen. Voor de beoordeling van geur zijn berekeningen uitgevoerd door de ODBN en is de voor- en achtergrond geurbelasting bepaald van de pluimveehouderij. Ook voor dit perceel geldt dat er minimaal 20 meter uit de as van de weg mag worden gebouwd, daarnaast blijkt uit de toetsing dat aan de voor- en achtergrond geurnormen wordt voldaan en dat de veehouderij niet in haar belangen wordt geschaad omdat Hezelaarsestraat 12 de maatgevende woning is. Er is gekeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit is hier het geval.
		3.3 Endotoxine	Ongegrond

	De GGD is van mening dat endotoxinen een betere parameter is dan fijnstof. Van endotoxinen is bekend dat deze deeltjes bij een te hoge concentratie schadelijk zijn voor de gezondheid. Door de Gezondheidsraad is een grenswaarde voorgesteld van 30 EU/m3 in haar advies 'Gezondheidsrisico's rond veehouderijen' (2012; publicatienr. 2012/27). Uit onderzoek blijkt tevens dat de regels voor fijnstof en geur mogelijk niet voldoende beschermen tegen te hoge endotoxineconcentraties. Blijkens een recent uitgevoerd Nederlands onderzoek werden verhoogde endotoxineniveaus gemeten tot boven de advieswaarde bij stallen van varkens tot zo'n 200 meter2 en bij stallen van pluimvee tot zo'n 500 meter2. Geconcludeerd wordt dat zoals al eerder verondersteld werd, de huidige toetsingskaders voor fijnstof en geur bij pluim veebedrijven (vleeskuikens en leghennen) niet voldoende beschermend zijn tegen het overschrijden van de gestelde endotoxinegrenswaarde (30 EU/m3). Een uitwerking van een toetsingskader voor endotoxine is noodzakelijk om het gewenste beschermingsniveau te bieden. Daarnaast hebben de berekeningen betrekking op geïsoleerd liggende stallen; wanneer er sprake is van meerdere bronnen kan dit anders uitpakken. Ook voor gebieden waar sprake is van cumulatie, doordat meerdere bronnen in een relatief klein gebied liggen, kunnen mogelijk ook andere diercategorieën dan pluimvee een overschrijding van de endotoxinegrenswaarde geven. Op basis van de handreiking Endotoxine is de afstand berekend waarbinnen naar verwachting de gezondheidkundige advieswaarde van endotoxine (30 EU/m3) wordt overschreden. Afstanden emissiepunt groter dan 500 meter is in het kader van endotoxine niet relevant, uit onderzoek van RIVM is gebleken dat op deze afstand geen verhoogt risico is met betrekking tot endotoxines. Voor wat betreft de locatie van het bedrijf aan de Hezelaarsestraat 12a geldt voor endotoxine de volgende richtafstand: <table><tr><td>Type bedrijf</td><td>Grens bouwblok</td><td>Afstand emissie punt tot op te richten woning</td><td>Richtafstand endotoxine</td></tr></table>	Type bedrijf	Grens bouwblok	Afstand emissie punt tot op te richten woning	Richtafstand endotoxine	Weliswaar was er sprake van een vergunning voor het houden van vleeskuikens aan de Hezelaarsestraat 12a. De feitelijke situatie liet zien dat er al gedurende 15 jaar geen vleeskuikens meer zaten en dat deze feitelijk ook niet gehouden konden worden in verband met de stalsystemen. De ODBN heeft naar aanleiding hiervan de vergunning in ingetrokken. Deze procedure is inmiddels onherroepelijk afgerond.
Type bedrijf	Grens bouwblok	Afstand emissie punt tot op te richten woning	Richtafstand endotoxine			

		<table><tr><td>30.000 vleeskuikens (660 kg. PMio/jaar)</td><td>24 m</td><td>Ca 115 m</td><td>158 m</td></tr></table>	30.000 vleeskuikens (660 kg. PMio/jaar)	24 m	Ca 115 m	158 m	
30.000 vleeskuikens (660 kg. PMio/jaar)	24 m	Ca 115 m	158 m				
		“De gehele bestemming 'wonen' voldoet niet aan de richtafstand”. Dat reeds woningen binnen de richtafstand aanwezig zijn, doet hier niets aan af. Bezwaarmaker heeft dan ook bezwaar tegen het feit dat een woning inclusief een bijgebouw met een Bed & Breakfast, binnen de richtafstand voor endotoxine, van zijn bedrijf wordt toegevoegd.					
		3.4 Bedrijven en milieuzonering Uit de tabel (uit paragraaf 4.1) blijkt dat niet wordt voldaan aan de richtafstanden voor wat betreft geur, stof en geluid. De locatie is gelegen in een gemengd landelijk gebied. Wanneer sprake is van een omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies met één afstandsstap worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Door de afstand met één afstandsstap te verlagen wordt voor het onderhavige bedrijf nog niet voldaan voor wat betreft geur, afstand wordt dan namelijk 50 meter in plaats van 100 meter. Gelet op feit dat niet voldaan wordt aan de VNG-zonering, zelfs niet door de richtafstanden met één afstandsstap te verlagen, is het onzes inziens onverantwoord om op deze locatie een woning te gaan realiseren.	Ongegrond Weliswaar was er sprake van een vergunning voor het houden van vleeskuikens aan de Hezelaarsestraat 12a. De feitelijke situatie liet zien dat er al gedurende 15 jaar geen vleeskuikens meer zaten en dat deze feitelijk ook niet gehouden konden worden in verband met de stalsystemen. De ODBN heeft naar aanleiding hiervan de vergunning in ingetrokken. Deze procedure is inmiddels onherroepelijk afgerond. Hierdoor voldoet de op te richten woning aan de richtafstanden.				
		3.5 Geluid Voor wat betreft het geluid ten aanzien van industrielawaai blijkt uit paragraaf 4.1. dat niet voldaan wordt aan de richtafstand, ook niet als de afstand met één afstandsstap wordt verlaagd. Enkel is aangegeven dat de woning niet op de grens van het bouwvlak, maar op 45 meter van de bestemmingsgrens wordt gerealiseerd en dat daarmee voldaan wordt aan de richtafstand. Niet inzichtelijk is gemaakt wat de consequenties zijn voor wat betreft industrielawaai en/of voldaan wordt aan de normen.	Ongegrond Omdat niet wordt voldaan aan de richtafstanden is er nader onderzoek geweest naar de gevolgen van geur, stof en geluid. Met dit onderzoek kan daarom worden afgeweken van de richtafstanden.				

		3.6 Luchtkwaliteit In paragraaf 4.3. van de toelichting wordt voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit alleen geschreven over het agrarische bedrijf aan de Meulekensweg 1 te Liempde, waar de fijnstofemissie van het veebestand 0 kg/jaar bedraagt. In de toelichting wordt geen enkele aandacht besteed aan het pluimveebedrijf van Hezelaarsestraat 12a welke ook op zeer korte afstand van het bedrijf is gelegen. Zoals in het eerste punt aangegeven is, komen 30.000 vleeskuikens overeen met een hoeveelheid fijnstof van 660 kg. PMio/jaar Aan de hand van een ISL3a-berekening dient aantoonbaar gemaakt te worden of voldaan kan worden aan de normen. Gelet op het provinciaal beleid, welke vastgelegd is in de Verordening Ruimte Noord-Brabant, dient getoetst te worden aan de norm 31,2 pg/m3 en niet aan de grenswaarde van 40 pg/m3.	Ongegrond De berekening laat zien dat er met 19,6pg/m3 ruim wordt voldaan aan de norm 31,2. Dit zal worden toegevoegd in het bestemmingsplan
		3.7 Omgevingsdialoog Ondanks dat het een omgevingsdialoog in deze procedure niet verplicht is, is het, gelet op de korte afstand van de op te richten woning ten opzichte van de omliggende woningen en bedrijven in de omgeving, een gemiste kans. Enkele bezwaren hadden voorkomen kunnen worden, zoals de situering van de inrit.	Ongegrond Een omgevingsdialoog is niet wettelijk verplicht. De initiatiefnemer is geadviseerd, zowel voor de procedure als gedurende de procedure, om contact op te nemen met de omgeving. Als gemeente kunnen wij dit niet afdwingen.
4	Provincie Noord-Brabant	4.1 Ruimte-voor-Ruimtetitel Genoemd artikel 6.8 kent verschillende voorwaarden waaraan voldoen dient te worden. Naast de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de nieuwe bouwlocatie dient te worden aangetoond dat een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst dient te worden behaald. De beoogde woninglocatie is planologisch aanvaardbaar. Evenwel zijn wij van oordeel dat (nog) geen sprake is van een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst. De Ruimte-voor-Ruimtetitel wordt namelijk nog niet goedgekeurd, vanwege het feit dat er nog geen passende herbestemming ligt.	Gegron In overleg met de provincie is er een nieuwe Ruimte-voor-Ruimte titel voorgelegd. Deze titel is reeds goedgekeurd.
		Tevens wijzen wij u erop dat in de toelichting wordt verwezen naar de Vr 2014, terwijl de Vr op 15 juli 2017 voor het laatst is aangepast. Graag zien wij uw toelichting hierop aangepast.	Gegron Aangepast op nieuwste Interim omgevingsverordening

