

**Registratienr.:** 1302985

Openbaar

**Portefuillehouder:** Désiré van Laarhoven, Wim van der Zanden

**Steller:** RMEO-Maatschappelijke en Economische Ontw.

---

## *Onderwerp*

---

1302985 - Ambitiedocument omgevingsvisie Boxtel

## *Status*

---

Besluitvormend

## *Voorstel*

---

1. Het ambitiedocument van de omgevingsvisie Boxtel vast te stellen.

**Registratienr.:** 1302985

Openbaar

**Portefeuillehouder:** Désiré van Laarhoven, Wim van der Zanden**Steller:** RMEO-Maatschappelijke en Economische Ontw.

## Inleiding

Iedere gemeente in Nederland stelt op basis van de Omgevingswet een omgevingsvisie op. In de Omgevingswet is de omgevingsvisie het instrument om samenhang in het beleid voor de fysieke leefomgeving aan te brengen. De omgevingsvisie geeft aan hoe we de totale leefomgeving voor een lange periode (2040) willen inrichten. In de gemeente Boxtel zijn veel ontwikkelingen in de leefomgeving. En ook zijn er maatschappelijke veranderingen zoals energietransitie, klimaat etc. die in Boxtel leiden tot ontwikkelingen. Soms kunnen deze ontwikkelingen worden gecombineerd, maar niet altijd. Er is een beperkte ruimte beschikbaar en niet alles kan zomaar overal. Dit vraagt om een visie die kaders schept en richting geeft aan toekomstige ontwikkelingen. Samen met inwoners, ondernemers, stakeholders en ketenpartners stellen we de omgevingsvisie op. In 2024 dient de omgevingsvisie vastgesteld te zijn.

Dit ambitiesdocument is een mijlpaal in de totstandkoming van de Omgevingsvisie. Het ambitiesdocument geeft een beschrijving van de ambities voor Boxtel. Het is bedoeld als tussenstap, om vanuit daaruit richting te geven aan de inhoud van de omgevingsvisie. Een ambitie kan: 1) een reactie zijn op een trend of ontwikkeling, 2) zich richten op de kwaliteiten die behouden moeten worden of 3) verbonden zijn met de veranderingen waarover gedroomd wordt als er gedacht wordt aan Boxtel in 2040. Per hoofdthema (aangenaam leven, verbindend netwerk, krachtige economie en inclusieve duurzaamheid) zijn de ambities geformuleerd. De omgevingsvisie zelf is meeromvattend en wordt uitgewerkt op basis van het ambitiesdocument.

## Beoogd resultaat

Het vaststellen van dit ambitiesdocument. Met dit ambitiesdocument stelt de gemeenteraad de omschreven ambities voor Boxtel vast. Het ambitiesdocument is bedoeld als tussenstap, om van daaruit richting te geven aan de inhoud van de omgevingsvisie. Het heeft dan ook geen juridische status. Het uiteindelijke eindproduct is de omgevingsvisie in 2024.

## Argumenten

### 1.1 *De dromen, kernkwaliteiten, trends & ontwikkelingen vormen de basis.*

We zijn in 2020 gestart met het opstellen van de omgevingsvisie. We hebben aan inwoners, ondernemers, stakeholders & ketenpartners, college van B&W en de gemeenteraad gevraagd hoe zij Boxtel in de toekomst zien en wat zij belangrijk vinden. Ook hebben we gevraagd wat de kwaliteiten zijn van Boxtel die in de toekomst moeten blijven bestaan en/of versterkt. De resultaten hiervan, de dromentocht en de kernkwaliteiten vormen samen met de trends & ontwikkelingen de basis waarop de ambities zijn geformuleerd. In de huidige fase (fase 2 de bouwvoorbereiding) zijn stakeholders en ketenpartners via werksessies betrokken. De inwoners hebben via swipocratie hun mening gegeven.

### 1.2 *Een belangrijk tussenstation*

Het ambitiesdocument geeft een beschrijving van de ambities. Het ambitiesdocument is daarmee een tussenstation om van daaruit richting te geven aan de inhoud van de omgevingsvisie. Het uiteindelijke beoogde resultaat is de omgevingsvisie, maar om dit te realiseren is een gezamenlijk breed gedragen ambitie van de raad wenselijk. Met het vaststellen van dit ambitiesdocument wordt dit gerealiseerd.

**Registratienr.:** 1302985

Openbaar

**Portefeuillehouder:** Désiré van Laarhoven, Wim van der Zanden**Steller:** RMEO-Maatschappelijke en Economische Ontw.

### *1.3 Het ambitiedocument op hoofdlijnen*

Het ambitiedocument dient als input voor de omgevingsvisie. De omgevingsvisie is een (strategische) visie op hoofdlijnen. Uitwerking van de omgevingsvisie vindt plaats in programma's en het omgevingsplan.

## **Kanttelingen**

### *1.1 Haalbaarheid nog niet getoetst*

Het toetsen van de haalbaarheid van de ambities gebeurt in de volgende fase. Dan zal mogelijk blijken dat niet alle ambities op voorhand in overeenstemming zijn met het huidige beleid of tegenstrijdig aan elkaar zijn. Er zullen dan keuzes gemaakt dienen te worden zodat duidelijk is waar we in 2040 willen staan. Ook de financiële haalbaarheid wordt dan getoetst.

### *1.2 Omgevingseffectrapportage (OER)*

Om goede keuzes te kunnen maken voor de toekomst, kijken we ook naar de impact die de verschillende keuzes hebben op de omgeving. Dat doen we in een omgevingseffectrapportage (OER). Hierin wordt de impact op onder andere milieu, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid meegenomen. Onderdeel van dit traject is het opstellen van de 'foto van de leefomgeving'. De 'foto van de leefomgeving' beschrijft de huidige situatie en autonome ontwikkeling in de gemeente. De foto van de leefomgeving vormt de referentiesituatie. Het geeft een beeld op welke aspecten onze gemeente er over het algemeen 'goed' voorstaat en op welke aspecten er 'knelpunten' ontstaan. De resultaten van de foto van de leefomgeving zijn begin 2023 bekend en nemen we mee in het opstellen van de concept omgevingsvisie. Dan start ook het opstellen van een OER.

### *1.3 Geen juridische status*

Het ambitiedocument is niet het eindproduct. Het heeft dan ook geen juridische status. De omgevingsvisie zelf is meeromvattend en zal worden uitgewerkt aan de hand van het ambitiedocument. De omgevingsvisie heeft wel een juridische status: zelfbindend voor het bestuursorgaan dat de visie vaststelt.

## **Financiën**

Dit voorstel heeft geen directe of indirecte financiële gevolgen. Het ambitiedocument maakt onderdeel uit van het projectbudget Omgevingswet.

## **Uitvoering**

Bijlage 3 bevat de routekaart van de omgevingsvisie. Hierin zijn de te doorlopen fasen inzichtelijk gemaakt. De fase bouwstenen verzamelen is afgerond. We zitten nu in de fase bouwvoorbereiding. Na besluitvorming worden de uitgangspunten van het ambitiedocument meegenomen in de omgevingsvisie. Met het vaststellen van de ambities is de fase bouwvoorbereiding afgerond. In de volgende fase (fase 3: Bouwen) worden de ambities uitgewerkt. Hierbij wordt onderzocht hoe de ambities het beste kunnen worden bereikt en wat dit betekent voor de leefomgeving. Er zijn kansen om ambities te combineren, maar sommige ambities staan op gespannen voet met elkaar. Een deel van de ambities vraagt om dezelfde schaarse ruimte. We zullen dus ook keuzes moeten maken.

**Registratienr.:** 1302985

Openbaar

**Portefeuillehouder:** Désiré van Laarhoven, Wim van der Zanden**Steller:** RMEO-Maatschappelijke en Economische Ontw.

Aan de hand van een aantal scenario's werken we ruimtelijke keuzes en oplossingsrichtingen uit. Met behulp van de omgevingseffectrapportage (OER, dit project loopt gelijktijdig) worden de effecten van de scenario's in beeld gebracht. Zo ontstaat er inzicht in hoeverre ambities gehaald worden. In de omgevingsvisie lichten we de ruimtelijke keuzes toe en maken we een overzichtskaart van de hele gemeente. Zo is in één oogopslag te zien wat we willen met onze omgeving op de lange termijn. We vragen onze inwoners om hun mening over het concept. We houden in deze fase ook een beeldvormende sessie met de gemeenteraad. Fase 3 ronden we in 2023 af. De laatste fase (fase 4: Oplevering) is het vaststellen van de visie. Begin 2024 wordt de omgevingsvisie ter besluitvorming aangeboden.

## Communicatie

Via de speciale website van de omgevingsvisie houden we belangstellenden op de hoogte. Link naar deze site: <https://ovisie-boxtel.ireporting.nl/homepage>

De resultaten van deze fase (fase 2: Bouwvoorbereiding) worden hierop vermeld.

Belangstellenden die zich aangemeld hebben om op de hoogte te blijven ontvangen per mail de laatste stand van zaken. Ook de stakeholders en ketenpartners informeren we per mail over uw besluit.

Boxtel, 1 november 2022

Burgemeester en wethouders van Boxtel,  
de gemeentesecretaris,  
V.C. Fijneman

de burgemeester,  
R.S. van Meygaarden

## Bijlagen

Bijlage 1: Ambitiedocument Omgevingsvisie Boxtel, d.d. 17-10-2022

Bijlage 2: Ambities sessies Boxtel (Excel bestand)

Bijlage 3: Routekaart omgevingsvisie

## Ter inzage

Niet van toepassing

## Contactpersoon

Manja Kasander, [M.Kasander@MijnGemeenteDichtbij.nl](mailto:M.Kasander@MijnGemeenteDichtbij.nl)

Monique Weber, [m.weber@MijnGemeenteDichtbij.nl](mailto:m.weber@MijnGemeenteDichtbij.nl)

Registratienr.: 1302985

---

## *Aanhef*

---

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 november 2022;

## *Besluit*

---

1. Het ambitiedocument van de omgevingsvisie Boxtel vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 20 december 2022;

De gemeenteraad van Boxtel,  
de griffier,  
I.H.M. Smits

de voorzitter,  
R.S. van Meygaarden