

GESPREKTAFEL OMGEVINGSVISIE BOXTEL – Raadzaal Boxtel ESENTIE VERHAAL. Namens PEP 1345868

Het gaat hier op drie punten:

- 1- Boxtel als bundel van parels,
- 2- Ruimtelijke kwaliteit leidend en
- 3- Esch als eindbestemming voor auto- en vrachtverkeer als uitgangspunt op te nemen.

1- Boxtel als bundel van parels - Verscheidenheid dorpen

De omgevingsvisie beschrijft hoe BOXTEL de fysieke omgeving voor een lange periode wil inrichten. Hierin is belangrijk wat we onder Boxtel begrijpen.

De dorpskern Esch met omringende landschappelijk gebied is recent toegevoegd aan de gemeente Boxtel.

Eschenaren, begrijpen Boxtel als een bundel van parels in een landschappelijke omgeving. Esch is hier een van de parels.

Ook Lenisheuvel of Liempde. Ook het “oude” Boxtel-gebied.

De kern van “het nieuwe Boxtels-omgeving” komt overeen met de “oude” Boxtel. Echter juist de verscheidenheid aan kleine kernen met eigen identiteit die aan het “oude” Boxtel zijn heringedeeld, is belangrijke waarde van de “nieuwe Boxtel”. Het onderkennen van deze waarde ontbreekt nu in de omgevingsvisie. Juist het onderkennen van deze waarde geeft richting aan de inrichting van de fysieke omgeving voor een lange periode.

Daarom vertrouwen we erop dat de raad aan het college vraagt Boxtel als een bundel van parels in een landschappelijke omgeving te benoemen.

2- Ruimtelijke kader leidend - Duurzame verstedelijking

Leidend boven het aantal woningen is de toevoeging van ruimtelijke kwaliteit.

Antwoord: De maatschappelijke opgaven zijn groot en divers. Dat maakt planvorming een grote uitdaging. Meerdere ambities en onderdelen van de omgevingsvisie zien toe op identiteit, kwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik. Bij concrete locaties is het de opgave om de ambities en uitgangspunten samen te laten komen tot een zo optimaal geheel, dat uitvoerbaar is. Een 100% score op alle relevante aspecten is niet haalbaar. Om die reden maken we op voorhand niet een keuze over wat leidend is ruimtelijke kwaliteit of het aantal woningen.

Met Ruimtelijke kwaliteit kan je ook veel woningen en andere programma toevoegen. Het gaat juist om de aanwezige waarde te versterken.

Daarom vertrouwen we erop dat de raad aan het college vraagt ruimtelijke kwaliteit leidend te laten zijn bij de toevoeging van woningen en andere voorzieningen zodat de fysieke omgeving voor een langere periode aan waarde wint.

3- Esch als eindbestemming voor auto- en vrachtverkeer als uitgangspunt op te nemen - Vitale Kernen

Esch is EINDBESTEMMING voor autoverkeer uit alle richtingen.

Is een van de uitgangspunten van ESCH STROOMT DOOR. Deze visie is opgesteld door Esschenaren in 2019 en opnieuw veerkrachtig in 2023. In deze visie wordt antwoord gegeven op de vraag Hoe ziet de kern Esch eruit in 2040?

Een omgevingsvisie avant la letre, ook volgens provincie Noord-Brabant.

Aanleiding hiervan was de verhuizing van Esch vanuit gemeente Haaren naar gemeente Boxtel. Het College van Boxtel heeft in 2019 vanuit het College van Haaren deze visie overgenomen voor het “inlijven” van de kern Esch binnen het “nieuwe Boxtel”. Ook heeft het college van Boxtel heeft ook in 2020 toegezegd deze visie te vertalen in de toen nog op te starten omgevingsvisie Boxtel.

We vertrouwen erop dat de raad het college verzoekt het uitgangspunt: Esch is EINDBESTEMMING voor auto- en vrachtverkeer uit alle richtingen op te nemen in de omgevingsvisie volgens afspraken bij de laatste herindeling van Esch bij het nieuwe Boxtel.

*Frits Jacobs & Mercè de Miguel i Capdevila namens PeP (Platform Esch Perspectief)
3 september 2024*