

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1337735
Portefeuillehouder: Hans Heesen
Steller: Niek Vugs

Onderwerp

Renovatie van de kunstgrasvelden 1 en 2 (toplaag en omheining) van ODC Boxtel

Status

Ter besluitvorming

Voorstel Raad

1. Kennis te nemen van de door B&W opgestarte aanbestedingsprocedure ten behoeve van de renovatie van de toplaag en omheining van de velden 1 en 2 van ODC Boxtel.
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 965.000 op basis van een aanneemsom van € 1.160.000 wat resulteert in een jaarlijkse gemiddelde kapitaallast van € 102.000 en deze te dekken vanuit de algemene middelen.
3. De begrotingswijziging nummer zeven vast te stellen.

Inleiding

De toplaag en omheining van veld 1 en 2 bij ODC Boxtel is aan renovatie toe. Voor de vervanging van de toplaag van kunstgrasvelden wordt er periodiek een sporttechnische keuring uitgevoerd door een onafhankelijk keuringsinstituut. Dit om te bepalen of de velden nog voldoen aan veiligheidsvoorschriften zoals demping, vlakheid etc. Sportvelden die afgekeurd zijn voldoen sporttechnisch niet meer en daarop mogen geen wedstrijden en bewegingsonderwijs worden gegeven. Indien dit wel gebeurt en er ontstaat letsel dan vormt dit een risico met betrekking tot de aansprakelijkheid.

ODC heeft in 2022 een keuring laten uitvoeren door een erkend instituut waarin een levensverwachting wordt beschreven. In dit rapport wordt aangegeven dat het zeer lastig wordt om de velden in 2024 opnieuw gecertificeerd te krijgen aan de hand van de normen van de KNVB. Daarnaast heeft een externe partij een onderzoek uitgevoerd naar de technische status van de sportaccommodaties in Boxtel. Dit onderzoek dient als basis voor het opstellen van het MJOP (Meerjarenonderhoudsplanning) sportaccommodaties. Het onderzoek geeft aan dat, gezien de staat van de velden, voetbalvereniging ODC in 2024 op de planning staat voor de vervanging van de toplaag en omheining van veld 1 en 2. De verwachte levensduur van een kunstgrasvoetbalveld is tussen de 10 en 15 jaar. De twee kunstgrasvelden van ODC liggen er sinds 2010 wat betekent dat, door goed onderhoud van de vereniging, de velden in 2024 er 14 jaar liggen. Contractueel is vastgelegd dat de gemeente Boxtel het groot onderhoud verricht en aldus verantwoordelijk is voor het tijdig renoveren van de kunstgrasvelden van ODC.

Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat is een tijdig gerenoveerd veld 1 en 2 van ODC Boxtel, zodat de gerenoveerde velden met de start van het nieuwe seizoen in september 2024 bespeeld kunnen worden.

Argumenten

1.1. De levensduur van de velden lopen tegen het einde aan

De huidige velden voldoen hoogstwaarschijnlijk niet meer aan de normen van de KNVB. Dit blijkt uit het keuringsrapport wat ODC heeft laten uitvoeren door een erkend keuringsinstituut. Uitstel van renovatie is in deze niet verantwoord. De kwaliteit van de onderlaag, fundering en drainage voldoet.

1.2. Renovatie past in het Meerjaren Onderhoudsplan Buitensportaccommodaties. (MJOP)

Door een extern bureau is een onderzoek naar de technische status van de sportaccommodaties in de gemeente Boxtel uitgevoerd. Dit onderzoek dient als basis voor het opstellen van het MJOP sportaccommodaties. Deze actualisatie komt in september in de raad. De renovatie van de kunstgrasvelden kan echter niet wachten tot die tijd omdat de renovatie in de zomerperiode van 2024 moet plaatsvinden. Het vormt een onvermijdelijk onderdeel van het MJOP. Daarom is er gekozen om deze renovatie separaat aan uw raad voor te leggen, zodat de aanbesteding tijdig kan plaatsvinden en de aanleg in de zomer 2024 afgerond kan worden.

1.3. Veiligheid van spelers is in het geding

Een versleten toplaag van een kunstgrasveld kan leiden tot ongelijke ondergronden, kuilen en oneffenheden, wat het risico op blessures voor spelers vergroot. Door de toplaag te vervangen, wordt een egale en veilige speelomgeving gegeven.

1.4. De gemeente is contractueel aansprakelijk.

Volgens de huurovereenkomst tussen voetbalvereniging ODC en gemeente Boxtel, is de gemeente Boxtel verantwoordelijk voor het tijdig renoveren van de velden.

2.1 De investering passen binnen de ambities van het bestuursakkoord 2021 - 2026

"Sport is van onschatbare waarde voor het sociale leven in onze gemeente. Sport zorgt voor sociale cohesie, veiliger buurten, betere schoolprestaties en helpt tegen overgewicht. In ons beleid kiezen we voor een integrale benadering waarbij sportlocaties - indoor en outdoor - een multifunctioneel karakter krijgen. Ze zijn daarmee meer dan sportlocatie alleen, maar ook verbonden met onderwijs, cultuur, eerstelijnsgezondheidszorg en welzijn. Met deze aanpak maken we accommodaties toekomstbestendig" (beleidsakkoord 2021-2026).

2.2 De investeringen passen binnen het vastgestelde GALA- en Sportakkoord.

Het Gezond en Actief Leven akkoord kent een scala aan ambities en projecten om gezondheid en sport en bewegen van onze inwoners te bevorderen. Een onderdeel van het GALA-akkoord is het sportakkoord. Randvoorwaardelijk en cruciaal voor het behalen van de ambities en doelstellingen is een adequate basissport infrastructuur. Een voetbalaccommodatie valt hier sinds jaar en dag onder.

2.3 Dekking middelen voor de renovatie van de velden

De dekking van deze investering zal plaatsvinden middels een te voteren krediet en een bijdrage van de SPUK (Specifieke Uitkering) sport welke resulteren in een jaarlijkse kapitaallast. Zie verdere gedetailleerde uitleg over de middelen in de financiële paragraaf.

3.1 Vaststellen van de begrotingswijziging

Conform de procesafspraken binnen MGD zal deze vaststelling als begrotingswijziging worden meegenomen.

Kanttekeningen

1.1. Tijdig renoveren van de velden is noodzakelijk om de competitie te kunnen starten.

Wanneer de velden niet tijdig zijn gerenoveerd (augustus 2024) zullen de velden naar alle waarschijnlijkheid afgekeurd worden en kunnen de leden van ODC niet starten aan de competitie. Gezien de intensiteit van het gebruik van de velden gerelateerd aan het ledenaantal van ODC is uitwijken naar andere velden geen alternatief.

1.2. De planning voor het renoveren van de velden is ambitieus

Na akkoord van het B&W is er een strakke planning nodig om de velden in de zomerperiode van 2024 te renoveren. Dit lijkt haalbaar, maar is wel ambitieus te noemen.

2.1; Het Meerjaren Onderhoudsplan is nog niet vastgesteld.

De renovatie van sportvelden is normaal gesproken een onderdeel van het MJOP sportaccommodaties. Het raadsvoorstel van het MJOP komt in september in de raad. Deze renovatie loopt vooruit op het nog vast te stellen MJOP.

2.2. Deze investeringen lopen vooruit op een in 2024 te starten traject voor een nieuw accommodatiebeleid.

De sportaccommodaties worden al jaren voor een symbolisch bedrag niet kostendekkend verhuurd. Ook is er een diversiteit aan afspraken gemaakt in de afgelopen jaren met de verschillende buitensportverenigingen. Een harmonisatie van het tarievenbeleid en huur/eigendomsafspraken zal deel uitmaken van het accommodatiebeleid dat we in 2024 opstarten. De huidige overeenkomst tussen gemeente Boxtel en ODC loopt tot 31 mei 2026. In de nieuwe overeenkomst (1 juni 2026) zullen de uitgangspunten van dit beleid worden meegenomen. Gezien het ledenaantal van de club en het intensieve gebruik van de beschikbare velden is dit een duurzame en verantwoorde voorinvestering welke aansluit bij het nog op te stellen accommodatiebeleid.

Financiën

Voor de investeringen voor de renovatie van de toplagen van veld 1 en 2 bij ODC zijn geen middelen beschikbaar in de begroting.

Wij stellen voor een krediet te voteren van € 965.000 op basis van een aanneemsom van €1.160.000 inclusief btw.

Bijdrage spuk sport €195.000 (De SPUK-regeling bundelt geldstromen die zich richten op het stimuleren van gezondheid, sport en bewegen, preventie en het versterken van de sociale basis).

De netto-investering bedraagt €965.000.

De kapitaallasten bestaan uit afschrijving en rente. De kapitaallasten voor de netto-investering bedragen €102.000. De kapitaalslasten zullen binnen het beleidsproduct buitensportaccommodaties in de begroting worden ingebracht en voorgesteld wordt deze te dekken vanuit de algemene middelen.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat ook de oude velden door de gemeente Boxtel zijn betaald en destijds verwerkt zijn als éénmalige lasten. Dit verklaart waarom de kapitaalslasten nu geen onderdeel waren van de begroting.

Uitvoering

Er is sprake van een Nationaal openbare aanbesteding. Deze aanbesteding kent doorgaans een doorlooptijd van 10-12 weken. Dit maakt dat de periode voor de uitvoering kort is om in juli - augustus 2024 de werkzaamheden uit te laten voeren zodat na de zomerstop de velden weer bespeelbaar zijn. Hierom is besloten om het aanbestedingsproces reeds op te starten.

Communicatie

De Nationaal openbare aanbesteding is opgestart. Deze wordt via gangbare kanalen gecommuniceerd. Daarnaast informeert de Accounthouder Sportaccommodaties gedurende dit hele proces alle betrokken partijen.

Bijlagen

Bijlage 1: Begrotingswijziging nummer zeven

Boxtel, 16 april 2024
Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,

de burgemeester,

V.C. Fijneman

R.S. van Meygaarden

Ter inzage

Contactpersoon

Wil Krause, teammanager Maatschappelijke en Economische Ontwikkeling

Raadsbesluit

Registratienr.: 1337735

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2024;

Besluit

1. Kennis te nemen van de door B&W op te starten aanbestedingsprocedure ten behoeve van de renovatie van de toplaag van de velden 1 en 2 van ODC Boxtel.
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 965.000 op basis van een aanneemsom van € 1.160.000 wat resulteert in een jaarlijkse gemiddelde kapitaalslast van € 102.000 en deze te dekken vanuit de algemene middelen.
3. De begrotingswijziging nummer zeven vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 28 mei 2024;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,

de voorzitter,

I.H.M. Smits

R.S. van Meygaarden