

Prestatieovereenkomst:

tot realisering en onderhouden van project Kloosterhof en kloostertuin Liempde

Voor een inhoudelijke en financiële beschrijving van het project verwijzen we naar het Projectplan Kloosterhof en kloostertuin.

Ondergetekenden:

De gemeente Boxtel, Markt 1, 5281AT Boxtel, in deze vertegenwoordigd door dhr. R.S. van Meygaarden, burgemeester, hierna te noemen 'gemeente Boxtel'.

De Heilig Hartparochie, statutair gevestigd te Boxtel en gevestigd aan de Duinendaal 2, 5281AP, Boxtel, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17181788, in deze vertegenwoordigd door de z.e.h. G. van Rossem, hierna te noemen 'de parochie'.

De Woonstichting JOOST, statutair gevestigd te Boxtel en gevestigd aan de Brederodeweg 23 5283HA, Boxtel, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16024825, in deze vertegenwoordigd door directeur dhr. R. Dekker, hierna te noemen 'de woonstichting'.

De Zorggroep Elde Maasduinen, statutair gevestigd te Boxtel en gevestigd aan de Liduinahof 35 5281AD Boxtel, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17145911, in deze vertegenwoordigd door mevr. A. Rokven, hierna te noemen 'Zorggroep Elde'.

De Uitvaartbegeleiding Carla Saris, statutair gevestigd te Liempde en gevestigd aan de Smaldersestraat 2, 5298NP, Liempde, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 65744537, in deze vertegenwoordigd door mevr. C. Saris, hierna te noemen 'Uitvaartbegeleiding Saris'.

De Rooms Katholieke Basisschool De Oversteek, statutair gevestigd te Liempde en gevestigd aan de Dorpsstraat 28, 5298CB, Liempde, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41080054, in deze vertegenwoordigd door mevr. I. Verbeet, directeur-bestuurder, hierna te noemen 'De Oversteek'.

De vereniging Natuurwerkgroep Liempde, statutair gevestigd te Liempde en gevestigd aan de Boxtelseweg 47, 5298VA, Liempde, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40219074, in deze vertegenwoordigd door dhr. K. Voets, voorzitter, hierna te noemen 'de Natuurwerkgroep'.

De Stichting Promotie Projecten in Leefbaar Liempde (SPPiLL), statutair gevestigd te Liempde en gevestigd aan de Barriereweg 4, 5298AC, Liempde, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17269393, in deze vertegenwoordigd door mevr. T. de Man-Pollmann, voorzitter, hierna te noemen 'SPPiLL'.

De KBO afdeling Liempde, statutair gevestigd te Liempde en gevestigd op De Knolschans 8, 5298AX, Liempde, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40220398, in deze vertegenwoordigd door dhr. W. van Erp, voorzitter, hierna te noemen 'KBO afdeling Liempde'.

De Zonnebloem afdeling Liempde, statutair gevestigd te Liempde en secretariaat gevestigd op Schietberg 27, 5298WJ, Liempde, maakt deel uit van de Landelijke Zonnebloem, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40281159, in deze vertegenwoordigd door dhr. M. Knoops, voorzitter, hierna te noemen 'Zonnebloem Afd. Liempde'.

Mevrouw D. Stolvoort van de opgeheven stichting 'Licht op groen voor Kwetsbaarheid' en gerontologisch adviseur van het project Kloosterhof en kloostertuin, hierna te noemen mevr. D. Stolvoort.

De Stichting Belangenbehartiging voor ouderen in Liempde (BOL), statutair gevestigd te Liempde en gevestigd aan de Kloosterhof 7, 5298BW, Liempde, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41085704, in deze vertegenwoordigd door mevr. T. de Man-Pollmann, voorzitter, hierna te noemen 'Stichting BOL'.

hierna gezamenlijk te noemen 'partijen';

Overwegende dat:

1. De kloostertuin zich bevindt op het eigendom van meerdere partijen (een en ander zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1 van deze overeenkomst) en openbaar toegankelijk gebied is;
2. De kloostertuin in de huidige staat onvoldoende begaanbaar en bruikbaar is voor bewoners van Dorpshuis De Vlaswiek en overige (oudere en kwetsbare) inwoners van Liempde;
3. De ontsluiting van de kloostertuin, zowel vanaf de Keefheuvel als vanaf de Dorpsstraat, alsmede de paden in de kloostertuin slecht begaanbaar zijn voor personen met rollators en/of rolstoelen of kinderwagens;
4. De toegang naar dienstencentrum De Kloosterhof vanaf de Dorpsstraat voor verbetering vatbaar is;
5. De algehele uitstraling van het totale gebied, de veiligheid en verblijfsmogelijkheden voor verbetering vatbaar zijn;
6. De onder 1 tot en met 5 genoemde constatering voor Stichting BOL aanleiding zijn geweest het initiatief te nemen om tot verbetering van deze situaties te komen.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst:

1. Deze prestatieovereenkomst heeft tot doel om nadere afspraken tussen partijen te maken over de realisatie en het toekomstig beheer en onderhoud van het project Kloosterhof en kloostertuin;
2. Partijen, voor zover van toepassing, ten behoeve van de realisatie van het project Kloosterhof en kloostertuin een deel van de benodigde financiën leveren zoals aangegeven onder 'Bijdragen van de verschillende partijen' en hun financiële bijdrage(n) gestand doen.

De uitvoering van het project omvat op hoofdlijnen de volgende activiteiten en realisatie van voorzieningen:

- Verbetering van het zicht op de entree en -van de toegankelijkheid van het dienstencentrum De Kloosterhof;
- Aanbrengen van verlichting bij de entree aan de Dorpsstraat en in de kloostertuin ter verbetering van de veiligheid;
- Aanbrengen van een overkapping bij het dienstencentrum ten behoeve van het stallen van met name fietsen, rollators en scootmobielen;
- Verbeteren van (het zicht op) de toegang tot en - toegankelijkheid van de kloostertuin;
- Verbeteren begaanbaarheid en dementievriendelijk maken van de paden in de kloostertuin, met name voor ouderen en mindervaliden;
- Plaatsen van geschikte banken voor senioren;
- Verrijken van de beplanting van de kloostertuin en het vergroten van de biodiversiteit;
- Creëren van een meditatiehoekje/stilteplek bij- alsook het renoveren van de Mariagrot;
- Vernieuwen van de volière;
- Realiseren van een dementievriendelijke buitenruimte met gebruiksmogelijkheden voor cliënten van 'De Vlaswiek' met een natuurlijke afscheiding van de kloostertuin en mogelijkheid voor een ommetje rond het gebouw;
- Realiseren van een ontmoetingsplek voor jong en oud in de kloostertuin;
- Creëren van mogelijkheden voor een samenwerking met naast gelegen Speelleercentrum 'De Oversteek', om de verbinding te maken tussen jong en oud;
- Creëren van een leslocatie voor de kinderen van basisschool en kinderopvang in de vorm van een onderzoeks- en ontdektuin voor thematisch gebruik.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst:

1. Deze prestatieovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 10 jaar, te beginnen op2021 en eindigend op 2031. Behoudens opzegging, wordt de prestatieovereenkomst daarna steeds voor een jaar stilzwijgend verlengd.
2. Opzegging dient schriftelijk te geschieden vóór 1 oktober van een kalenderjaar bij Stichting BOL, Kloosterhof 7, 5298 BW Liempde
3. Opzegging van deze overeenkomst laat verplichtingen die de partijen over en weer reeds zijn aangegaan, al of niet via formele samenwerkingsovereenkomsten, in het kader van deze prestatieovereenkomst onverlet.

Artikel 3 Werkgroep beheer & onderhoud:

1. Partijen stellen een werkgroep samen die het samenwerkingsproject gedurende tien jaar begeleidt. Stichting BOL levert de voorzitter en de Natuurwerkgroep de secretaris;
2. De werkgroep heeft als doel om de feitelijke uitvoering van het beheer en onderhoud van beplanting, hagen, volière, watervoorziening, Mariagrot, banken en het overige meubilair gedurende de hele samenwerkingsperiode, te organiseren, te begeleiden en tot een goed einde te brengen;
3. De werkgroep stelt een plan van aanpak op waarin de activiteiten van het beheer en onderhoud van de in lid 2 genoemde voorzieningen, beschreven zijn, rekening houdend met het gestelde in artikel 4; 'Bijdragen van de verschillende partijen';
4. De werkgroep en de groenbeheerder van de gemeente hebben tenminste een keer per jaar contact over het beheer en onderhoud van het deel van de kloostertuin op het gemeentelijk eigendom. De werkgroep neemt hiertoe het initiatief;
5. De werkgroep komt op initiatief van voorzitter en/of secretaris in het derde kwartaal bij elkaar en organiseert de onderhoudsactiviteiten voor het daaropvolgende kalenderjaar.

Artikel 4 Bijdragen van de verschillende partijen:

- **Gemeente Boxtel:** stelt voorafgaand aan de start van de uitvoering een bedrag beschikbaar van maximaal € 41.000,- voor de op haar eigendom uit te voeren werkzaamheden en te realiseren voorzieningen. Tevens verstrekt zij een overbruggingsfinanciering van maximaal € 30.000,- om aan de betalingsverplichtingen die voortvloeien uit de realisatie van het project op haar eigendom te kunnen voldoen, in afwachting van de uitkering van toegezegde bedragen uit enkele fondsen.
- Daarnaast is zij verantwoordelijk voor/werkt mee aan/draagt de kosten van:
 - o het opstellen van een algemeen ontwerp, kostenraming, beplantingsplan, verlichtingsplan, archeologisch onderzoek, bodemonderzoek, werkschrijving en aanvraag omgevingsvergunning voor de gehele tuin;
 - o het realiseren van een ommetje ten behoeve van cliënten van De Vlaswiek en geeft toestemming aan Zorggroep Elde dit (deels) op gemeentelijk eigendom aan te leggen.
 - o het begeleiden van de uitvoering van, alsmede het toezicht houden op de civieltechnische werkzaamheden binnen het plangebied;
 - o het beheer en onderhoud van de bomen binnen het gehele plangebied;
 - o het beheer en onderhoud van verhardingen en openbare verlichting op het gemeentelijk eigendom.
 - o het beschikbaar stellen van (tuin)gereedschappen aan de vrijwilligers voor onderhoud op het gemeentelijk eigendom;
 - o het beschikbaar stellen van materiaal voor onderhoud en eventuele reparaties op het gemeentelijk eigendom. Hiervoor kan men contact opnemen met de wijkmakelaar.
- **De parochie:** heeft aan Stichting BOL voorafgaand aan de start van de uitvoering een bedrag van € 2.000,-, incl. btw betaald voor de renovatie van de Mariagrot en onderzoekt de mogelijkheden van het aanpassen van de afscheiding van hun parkeerterrein;
- **De woonstichting:** stelt aan Stichting BOL voorafgaand aan de start van de uitvoering een bedrag van maximaal € 12.000,-, incl. btw beschikbaar, voor de op haar eigendom uit te voeren werkzaamheden en te realiseren voorzieningen en werkt mee aan de totstandkoming van het ontwerp. Daarnaast verleent zij medewerking aan:
 - o het verbeteren van de toegang naar Dienstencentrum De Kloosterhof en daarmee de toegang tot de kloostertuin;
 - o het plaatsen van een overkapping bij de ingang van het Dienstencentrum De Kloosterhof in overleg met Stichting BOL.
 - o het aanpassen van de containerberging en het vastleggen van het eigendom en beheer en onderhoud in overleg met de gemeente;

Daarnaast verleent zij medewerking aan/draagt de kosten van:

- o het afsluitbaar maken van de containerberging in overleg met Stichting BOL;
 - o het beheer en onderhoud van verhardingen op het eigendom van de woonstichting;
- **Zorggroep Elde (De Vlaswiek):** stelt aan Stichting BOL voorafgaand aan de start van de uitvoering een bedrag van € 25.000,-, incl. btw beschikbaar, voor de op haar eigendom uit te voeren werkzaamheden en te realiseren voorzieningen en werkt mee aan de totstandkoming van het ontwerp. Daarnaast is zij verantwoordelijk voor/draagt de kosten van:
 - o het beheer en onderhoud van de verlichting op het eigendom van Zorggroep Elde;
 - o het beheer en onderhoud van de verhardingen op het eigendom van Zorggroep Elde, incl. het 'ommetje', gelegen op eigendom van gemeente Boxtel;
 - o het beheer en onderhoud van de groenvoorzieningen op het eigendom van Zorggroep Elde.
 - o het beheer en onderhoud van installaties t.b.v. de veiligheid van haar bewoners.
- **Uitvaartbegeleiding Saris:** betaalt aan Stichting BOL een bedrag tot maximaal € 2.500,-, incl. btw, voor de aanschaf van twee seniorenbanken.
- **De Oversteek:** Zorgt voor de verbindingen tussen oud en jong in deze tuin, besteedt aandacht aan 'groen in de wijk' en organiseert in dat kader 'groene' lesprojecten.
- **De Natuurwerkgroep en Vogelvereniging 'de Notenkraak':** leveren in overleg met Stichting BOL en SPPiLL de benodigde vrijwilligersuren voor:
 - o het vernieuwen van de volière en het praktische onderhoud en verzorging van de vogels;
 - o het aanbrengen van beplanting, hagen en het meubilair in het gehele plangebied;
 - o het beheer en onderhoud en bewateren van de beplantingen in het gehele plangebied.
- **SPPiLL:** levert in overleg met Stichting BOL en de Natuurwerkgroep de benodigde vrijwilligersuren voor:
 - o het aanpassen van de containerberging;
 - o het plaatsen van een overkapping bij de ingang van het Dienstencentrum De Kloosterhof;
 - o het aanbrengen van beplanting, hagen en het meubilair in het gehele plangebied;
 - o het beheer en onderhoud van het meubilair in het gehele plangebied.
- **Mevr. D. Stolvoort:** heeft aan Stichting BOL voorafgaand aan de start van de uitvoering vanuit de voormalige Stichting Licht op Groen voor Kwetsbaarheid een bedrag van € 5.666,94,-, incl. btw betaald. Daarnaast verleent zij als gerontoloog en ervaringsdeskundige medewerking aan de totstandkoming van het ontwerp en de werving van fondsen.
- **KBO Liempde en De Zonnebloem afdeling Liempde:** leveren in overleg met Stichting BOL de benodigde vrijwilligersuren voor:
 - o het organiseren van buitenactiviteiten ter bevordering van het gebruik van de kloostertuin en meer contactmogelijkheden voor ouderen en ouderen met beperkingen.
 - o het aanbrengen van beplanting en hagen in het gehele plangebied;
 - o het beheer en onderhoud en bewateren van de beplantingen in het gehele plangebied.
- **Stichting BOL:** heeft vanuit eigen middelen voorafgaand aan de start van de uitvoering een bedrag van € 3.898,06, incl. btw betaald aan het project. Daarnaast is zij verantwoordelijk voor/organiseert:
 - o de algemene regie en informatie-uitwisseling van het project Kloosterhof en kloostertuin en het bij elkaar brengen en informeren van de belanghebbende partijen en stakeholders;
 - o het initiëren en organiseren van het verkrijgen van de benodigde financiële middelen voor de realisatie van het project, via fondsen, crowdfunding, enz.;
 - o het beheer van de beschikbaar gestelde financiële middelen van de in deze overeenkomst genoemde partijen, alsmede de bijdragen en giften van derden;
 - o het aanvragen van omgevingsvergunningen voor de overkapping, pergola en aanpassen containerberging;
 - o fungeert als opdrachtgever voor de realisatie van het totale project met ondersteuning van de gemeente;
 - o het inkopen van de diverse leveringen en werkzaamheden binnen het gehele plangebied in samenwerking met de gemeente Boxtel;
 - o het organiseren van de uitvoering van het project in samenwerking met de gemeente Boxtel;
 - o het factureren van de uitgevoerde leveringen en werkzaamheden;

- het voeren van de projectadministratie, het verstrekken van voortgangsrapportages en afleggen van financiële verantwoording aan de partijen zoals genoemd in deze overeenkomst en externe fondsen.

Tevens is zij na realisatie van het project verantwoordelijk voor/organiseert:

- het beheer en onderhoud en bewatering van de beplanting en hagen binnen het gehele plangebied in overleg met de groenbeheerder van de gemeente, met uitzondering van het eigendom van Zorggroep Elde;
- het beheer en onderhoud van banken, meubilair en de overige voorzieningen binnen het gehele plangebied;
- het uitvoeren van het beheer en onderhoud door vrijwilligers van SPPIll, de Natuurwerkgroep, KBO, Zonnebloem, Vogelvereniging, enz., alsmede het vastleggen van de afspraken;
- het afstemmen van het groenonderhoud op het eigendom van Zorggroep Elde in overleg met de vrijwilligers van Zorggroep Elde;
- het organiseren van buitenactiviteiten ter bevordering van het gebruik van de kloostertuin en contactmogelijkheden voor ouderen en ouderen met beperkingen in samenwerking met vrijwilligers van de KBO Liempde en Zonnebloem afdeling Liempde.

Artikel 5 Voorwaarde:

Voor de gemeente Boxtel geldt de ontbindende voorwaarde dat deze overeenkomst wordt ontbonden indien het college van B en W daarmee niet instemt.

Aldus overeengekomen en getekend op:

..... - - 2021

Gemeente Boxtel,
R.S. van Meygaarden;

.....

Heilig Hartparochie,
G. van Rossum;

.....

Woonstichting Joost,
R. Dekker;

.....

Zorggroep Elde Maasduinen,
A. Rokven;

.....

Uitvaartbegeleiding Carla Saris,
C. Saris;

.....

Basisschool De Oversteek,
I. Verbeet;

.....

Natuurwerkgroep Liempde,
K. Voets;

.....

Stichting Promotie Projecten in Leefbaar Liempde,
T. de Man-Pollmann;

.....

KBO afdeling Liempde,
W. van Erp;

.....

Zonnebloem afdeling Liempde,
M. Knoops;

.....

Gerontoloog en ervaringsdeskundige,
D. Stolvoort;

.....

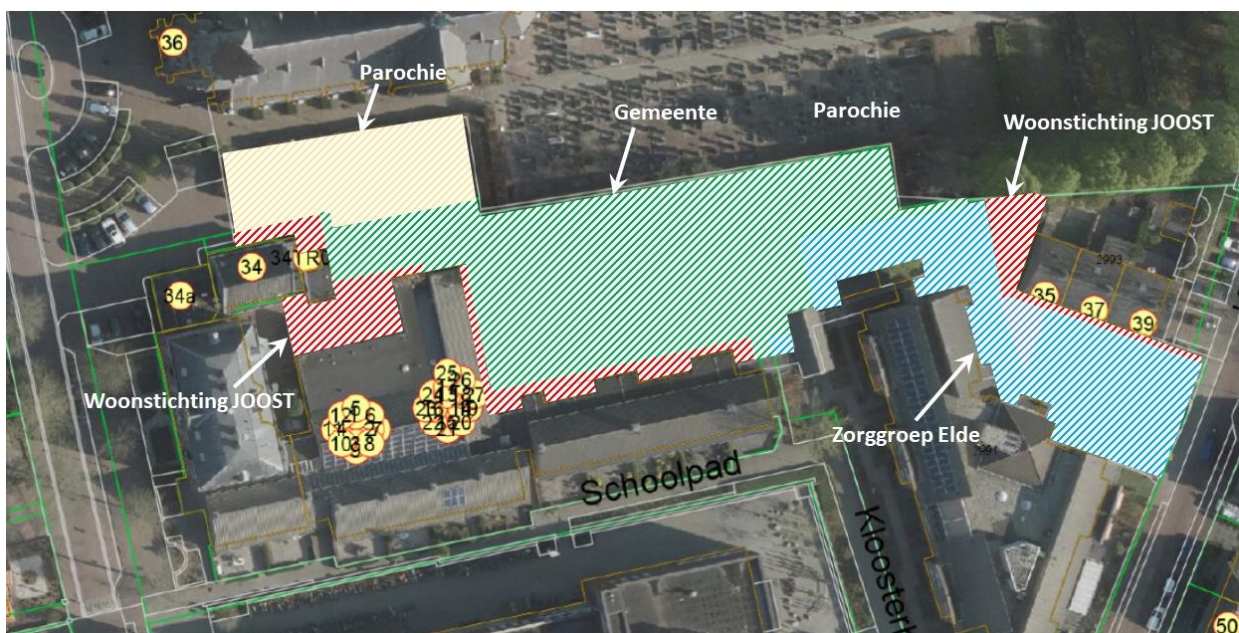
Stichting Belangenbehartiging voor ouderen in Liempde,
T. de Man-Pollmann;

.....

Bijlage 1:



Plangebied kloostertuin



Eigenaren binnen het plangebied kloostertuin