

Datum: 20 december 2022

Registratienummer: 1265496

Portefeuillehouder: Wim van der Zanden

Contactpersoon: Paul Schoneveld

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Bosscheweg Boxtel, rotonde De Ketting'

Aanleiding

Wij willen u informeren over het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Reconstructie Bosscheweg, rotonde De Ketting'.

Inhoud

De Bosscheweg is een van de belangrijke toegangswegen tot de kern Boxtel. De realisatie van de woonwijk Heem van Selis (met circa 475 woningen) en de herontwikkeling van de locatie Langen Linden (circa 70 woningen) zorgen voor extra verkeer op de Bosscheweg. Voor de wijk Heem van Selis is een extra aansluiting nodig op de Bosscheweg, zodat niet al het verkeer via de Dukaat afgewikkeld wordt. Ten slotte wordt langs de Bosscheweg mogelijk een snelfietsroute aangelegd. Dit alles vraagt om een reconstructie van de Bosscheweg. De ontwikkelaars van beide woningbouwprojecten betalen via een bovenwijkse bijdrage mee aan de reconstructie.

Deze aanpassing van de Bosscheweg vindt in fases plaats. In 2023 realiseren we de aanpassing van het weggedeelte tussen de rotonde Dukaat en de (toekomstige) rotonde de Ketting. Hier wordt de weg aangepast naar gescheiden rijbanen en ruimte gemaakt voor een vrijliggend fietspad aan de westzijde van de weg. Deze aanpassing past binnen het geldende bestemmingsplan.

De volgende fase is het realiseren van een nieuwe rotonde nabij de kruising met de Baandervrouwenlaan. De nieuwe rotonde vormt ook de tweede ontsluiting voor de woonwijk Heem van Selis. Daarnaast wordt langs een stukje van de Laan van Selis een vrijliggend fietspad aangelegd voor fietsverkeer van en naar de Heult. Voor deze aanpassingen is herziening van het bestemmingsplan nodig. Daarover informeren wij u nu.

Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de aanleg van de rotonde mogelijk en de realisatie van een vrijliggend fietspad langs de Laan van Selis. We publiceren binnenkort de start van de ter visie legging. Het bestemmingsplan is dan in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst (IDN: NL.IMRO.0757.BP06BOSSCHEWEG-ONT1). Gedurende de termijn van ter visie legging kunnen zienswijzen bij uw raad worden ingediend.

Grondverwerving/onteigening

Om de rotonde te kunnen aanleggen moet de gemeente gronden verwerven aan de oost- en westzijde van de huidige Bosscheweg. Aan de westzijde hebben wij de benodigde gronden inmiddels verworven. Aan de oostzijde lopen de gesprekken nog. We koersen op minnelijke verwerving. Voor de realisatie van het fietspad langs de Laan van Selis is ook een klein stukje grond nodig van een particuliere eigenaar. Met deze eigenaar koersen we ook op minnelijke verwerving. Mocht minnelijke verwerving bij een van beiden niet lukken, dan zal onteigening onvermijdelijk zijn. We hebben het voornemen uitgesproken om onteigening in te zetten om uitvoering van het project mogelijk te maken.

De mogelijke onteigening is een van de redenen dat wij u nu informeren over het project. Immers als onteigening nodig is, dan zult u als gemeenteraad daar uiteindelijk een besluit over moeten nemen.

Vervolg

De tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze gedaan, waarbij we ook een informatieavond zullen organiseren. Gedurende de bestemmingsplanprocedure zullen we de gesprekken voor aankoop van gronden voortzetten. We verwachten dat we het bestemmingsplan (inclusief eventueel ingediende zienswijzen) in het tweede kwartaal van 2023 ter vaststelling aan u kunnen voorleggen. Als er geen beroep wordt ingediend kan de daadwerkelijke realisatie van de rotonde daarna worden voorbereid. Aanleg zal dan in 2024 kunnen plaatsvinden.

Burgemeester en wethouders van Boxtel,



V.C. Fijneman
secretaris



R.S. van Meygaarden
burgemeester