



Gewijzigd Amendement

Gebiedsvisie Stationsomgeving

De raad van de gemeente Boxtel bijeen in haar vergadering van 10 december 2024.

Overwegend dat

- het stationsgebied, zowel aan de centrumzijde als aan de Van Salmstraat, in de toekomst een cruciale rol als OV-hub, woonblok, winkels, kantoren en bedrijfspanden kan vervullen en ons visitekaartje kan worden;
- inbreidend gebouwd kan worden op een toekomstbestendige manier zoals klimaatadaptief, energie-positief, biobased, voor flexibel gebruik en met kleinere woonoppervlakten met deelruimte en -voorzieningen;
- ingericht kan worden met veel groen in de straat en plantsoenen, ook in de gevels en op het dak. De gemeente draagt zo bij aan de 'stadse natuur' en blijft de natuur in het buitengebied bespaard;
- thema's ter profilering van Boxtel kunnen zijn: ambacht en design (in samenwerking met Sint Lucas), vergroening (Yuverta en De Plaatse), innovatie en biomimicry) en toerisme;
- door dit gebied te ontwikkelen er een goede aansluiting tussen centrum en Ladonk ontstaat;
- het P+R terrein van Salmstraat zou ontwikkeld kunnen worden tot een woon-werk toren en (ondergrondse) parkeergarage;
- de effecten op ruimtelijke ordening en milieu zoals de grondwaterstand, trillingen en giftreinen mee te nemen.

Besluit:

De tekst op blz 33 47 (bij gebiedsgerichte programma's):

~~'Deze kansen spelen in het centrum vooral in de stationsomgeving van Boxtel...'~~

~~'....de kern van Boxtel'~~

Toe te voegen:

~~Op korte termijn een integrale gebiedsvisie voor de stationsomgeving te ontwikkelen, zowel aan de voor- als achterzijde van het station.~~

en stationsgebied (aan de voor- als achterzijde van het station)

En gaat over tot de orde van de dag.

Boxtel 10 december 2024

PvdA-GroenLinks

Mirjam Bemelmans en Miek Nooijen

10 december 2024

THMSmin

voor: PvdA-GroenLinks,
INBox, CDA, D66,
Combinatie 95, SP,
VVD
tegen: BALANS