

Samen aangenaam wonen en leven in Lennisheuvel, nu en in de toekomst

Integraal Dorps Ontwikkelingsplan

Stichting Rond Kerk en Orion

Februari 2014



Inhoud

Waarom een dorpsontwikkelingsplan?	3
Onze visie op de toekomst.....	3
Promotie en imagoverbeteringen.....	4
Sociaal, jeugd en zorg	5
Wonen en leefomgeving.....	8
Centrumvoorzieningen	11
Toerisme en buitengebied	12
Infrastructuur en groen	14
Uitvoering	18
Bijlage 1: leeftijdsopbouw Lennisheuvel.....	19
Bijlage 2: De verenigingen en organisaties Lennisheuvel	20

Colofon:

Opgesteld door:

Twan Tiebosch

Stefan van den Nieuwenhof

Rene van Haaren

Marcel Joosten

Cocky Beckers

Andre van der Zalm

Opgesteld in samenwerking met:

Stichting Rond Kerk en Orion en wijkberaad, Lennisheuvel

Stichting beheer Orion, Lennisheuvel

Kerkbestuur St.-Theresia, Lennisheuvel

Brede School St.-Theresia, Lennisheuvel

Woningstichting St.-Joseph, Boxtel

Contour – de Twern, Boxtel

Vivent zorgorganisatie, Boxtel

en natuurlijk

de bewoners van Lennisheuvel

Website <http://www.lennisheuvel.nl/idopintro.htm>

Waarom een dorpsontwikkelingsplan?

Landelijk wonen met een dorps karakter en sociale verbondenheid op acceptabele afstand van belangrijke stedelijke voorzieningen, is dat mogelijk? Ja, ons dorp Lennisheuvel onderscheidt zich onder meer door deze kwaliteiten. Alleen is dat niet bij iedereen bekend of wordt dat door alle dorpsgenoten zo gezien. Bovendien leiden ontwikkelingen om ons heen, zowel maatschappelijk als ruimtelijk, ertoe dat Lennisheuvel uitgedaagd wordt om de bestaande voorzieningen te behouden en waar mogelijk te verbeteren.

Vandaar dat een groep inwoners van het dorp het initiatief heeft genomen om een Integraal Dorpsontwikkelingsplan, kortweg IDOP, te maken. Het IDOP beschrijft de visie op het dorp voor de komende jaren: waarmee onderscheidt het dorp zich en wil het zich blijven onderscheiden, welke ambities horen daarbij en welke projecten kun je ondernemen om de gestelde doelen te bereiken?

Het IDOP is tot stand gekomen op initiatief van een groep betrokken dorpsbewoners. Deze groep is onderverdeeld in verschillende werkgroepen die een eerste inhoudelijke uitwerking op basis van relevante thema's hebben gemaakt. In samenwerking met het wijkberaad heeft vervolgens een verfijningsslag plaatsgevonden waarna de plannen zijn gepresenteerd aan de inwoners. Ook in overleg met het gemeentebestuur zijn met name de ideeën over concrete projecten aangescherpt. Het draagvlak dat hieruit is ontstaan geeft vertrouwen in de concrete vervolgstappen die met elkaar genomen moeten worden.

Onze visie op de toekomst

Lennisheuvel is anno 2020 een plezierige woonomgeving voor mensen die ruimte voor zichzelf willen combineren met een actief buurtleven. Dat kunnen gezinnen met kinderen zijn die kiezen voor de veiligheid en speelvoorzieningen, maar ook ouderen die kiezen voor de afwisseling van een actief sociaal leven op buurtniveau en een actief recreatief leven op regionaal niveau. Omdat ze hier al jaren wonen, of omdat ze op zoek waren naar een plek waar dat allemaal kon. En dat gevonden hebben in Lennisheuvel.

Om de bestaande functies in en van de gemeenschap Lennisheuvel te behouden en zelfs te versterken moeten we meer doen dan alleen behouden wat er is. Het is ook van belang om de kwaliteiten van Lennisheuvel bovenregionaal zichtbaar te maken. De ligging tussen de stedelijke en economische netwerken van Eindhoven en Den Bosch kan beter worden benut. Het dorp is een potentiële woonplaats voor mensen die komen te werken op Ladonk en De Vorst en bijvoorbeeld ook voor kenniswerkers die door Brainport worden aangetrokken. Dit blijkt bijvoorbeeld uit steeds meer mensen van buiten Brabant die kiezen voor Lennisheuvel als woonplaats, juist vanwege de goede ligging en andere kwaliteiten die Lennisheuvel heeft.

Het is daarom van belang om de sterke punten of kernwaarden van het dorp vast te stellen en deze te gebruiken als leidraad voor de toekomst.

Kernwaarden van Lennisheuvel zijn:

- Groene omgeving
- Ruimte voor ontwikkeling
- Samen sterk
- Veilig voor alle dorpsgenoten
- Goed bereikbaar

De missie van het IDOP is de woon- en leeffunctie van Lennisheuvel te behouden en te versterken en op lokaal niveau de verbinding met gemeente Boxtel intact te houden t.b.v. de voorzieningen en onderwijs.

Thema's, projecten en communicatie

De onderwerpen die van belang zijn bij de ontwikkeling van ons dorp zijn ook de thema's die in dit IDOP inhoudelijk zijn uitgewerkt. Deze thema's zijn:

- Sociaal, jeugd en zorg
- Wonen en leefomgeving
- Centrumvoorzieningen
- Recreatie en toerisme
- Infrastructuur en groenstructuur

De inhoudelijke uitwerking per thema is gericht op het definiëren van de gewenste basiskwaliteiten en/of basisfuncties. Voortvloeiend uit deze definitie is per thema een aantal projecten benoemd die bijdragen aan het realiseren van de ambitie. De projecten zijn verdeeld in korte termijn projecten die met redelijke zekerheid gerealiseerd (kunnen) worden en lange termijn projecten die wenselijk geacht worden, maar waarvoor nadere uitwerking c.q. onderbouwing nodig is, of die gewoon meer tijd kosten.

Promotie en imagoverbeteringen

Los van de thema's staat het belang van het vergroten van de bekendheid van Lennisheuvel als gemeenschap. Vergroting van deze bekendheid via communicatie is dus een project of thema op zich. In dit IDOP beschrijven we hoe we de bekendheid kunnen vergroten, welke kanalen we daarvoor inzetten en welke rol ex bewoners (zoals jeugd die elders gaat studeren) daarbij als ambassadeurs kunnen spelen.

Huidige situatie:

Lennisheuvel is een vrij onbekende, centraal gelegen kleine kern met een landelijk karakter, wat tot uiting komt in de nabijheid van het buitengebied en natuur die tot ver buiten de provincie bekend staat om zijn schoonheid (Kampina, Mortelen, Groene Woud). Lennisheuvel heeft echter ook te maken met een aantal ontwikkelingen:

1. Meer gericht op het individu:

Ook Lennisheuvel staat midden in de maatschappij en ontkomt niet aan landelijke trends, zoals een het uiteenvallen van traditionele structuren (kerk, verenigingsleven) in ruil voor een grotere mate van individualisme (gericht zijn op eigen behoeften, minder bezig zijn met anderen).

Knelpunten die daarmee te maken hebben zijn:

- het in stand houden van de eigen sociale structuur (verenigingsleven en activiteiten);
- maatschappij verandert, minder vanzelfsprekend dat kinderen ook hier naar school gaan, lid worden van LSV of de harmonie et cetera;
- leerlingenaantal neemt op termijn af van 134 (2011) tot 92 (prognose 2021).

2. Fysieke omgeving verandert:

Ladonk en Vorst geven niet alleen werkgelegenheid maar ook overlast (transport door het dorp, dichtslibben Keulsebaan, verkeersveiligheid fietsers, geluidshinder). Als de uitbreiding Vorst-II doorgaat wordt Lennisheuvel aan Noord-en Oostzijde geheel door industrie omringd. Externe werking van industrie (veiligheid) is een zorgpunt, zeker bij risicovolle activiteiten zoals schaliegaswinning. En ook als de dubbele overweg in Ladonk wordt gesloten geeft dat extra verkeer over de Keulsebaan en wordt Lennisheuvel nagenoeg onbereikbaar in de spits.

3. Sterke interne gerichtheid:

Er schuilt een grote kracht in het zelf willen regelen van oplossingen. De praktijk leert echter ook dat we daardoor kansen laten liggen:

- Lennisheuvel is vrij onbekend, kwaliteiten worden blijkbaar niet of onvoldoende uitgedragen (anders gezegd: je moet goed kijken om onze kwaliteiten te zien);
- Mede hierdoor blijven naar verwachting woningen langer te koop staan;

- Uitstraling van het dorp past niet altijd even goed bij de ligging en de gewenste profilering (infrastructuur, groenvoorzieningen et cetera zijn niet op het gewenste niveau).

Gewenste profilering van Lennisheuvel:

Een bereikbare en veilige centraal gelegen kleine kern met een landelijke karakter. Bewoners zijn actief, betrokken en wonen graag in Lennisheuvel. Lennisheuvel heeft een duidelijker imago waarin de veiligheid, kwaliteit, bereikbaarheid en de prettige kleinschaligheid tot uiting komen. Lennisheuvel sluit zijn ogen niet voor ontwikkelingen, heeft daar aandacht voor en probeert er wat mee te doen in plaats van tegen te gaan. Lennisheuvel heeft een actief bestuur met goede contacten met de omgeving. Dorpsgenoten zijn zich bewust van onze kwaliteiten en beseffen dat we iets zijn en hebben om trots op te zijn, en waar het de moeite waard is om je voor in te zetten.

projecten promotie en imago	korte termijn (KT) of lange termijn (LT)
Maken samenvatting IDOP tbv bewonersinspraak	(al gebeurd)
Bouw en onderhoud website IDOP (bouw uit idop, onderhoud uit wijkbudget)	KT
Social media gebruiken als extra kanaal voor dorpspromotie naast website en maand blad Rond Kerk en Orion	KT
Ontwikkeling herkenbare exposure voor het dorp, bijv. klavertje-4 in je knoopsgat, een namaak-tattoo, een polsbandje of dergelijke	KT
Inbrengen IDOP in ruimtelijke plannen gemeente Boxtel (zoals lintbebouwing versterken)	LT
Publiceren van voortgang en successen in de media	KT
Bij binnenkomst Lennisheuvel borden toevoegen GASTVRIJ IN HET GROENE WOUD (3 toegangswegen)	KT
Promotie voor Lennisheuvel via internet-applicatie zoals bijvoorbeeld www.dwaalfilm.eu	LT
Een jaarlijks terugkerend evenement organiseren	KT

Sociaal, jeugd en zorg

Huidige situatie

Lennisheuvel is een kern van 1200 inwoners waar soms mensen al hun hele leven wonen en anderen nog maar een korte tijd. Er zijn 19 actieve verenigingen/clubs en 7 maatschappelijke stichtingen/besturen. In deze verenigingen en besturen zijn veel vrijwilligers actief.

De gemiddelde leeftijd van de inwoners stijgt; kinderen die hier zijn geboren en opgegroeid wonen niet altijd meer in Lennisheuvel of in de nabije omgeving. Er zijn jonge gezinnen met werkende ouders, die misschien niet zo veel mensen kennen in Lennisheuvel en er komt helaas een groeiend aantal weduwen en weduwnaars voor in het dorp. Voor de jeugd is het belangrijk, dat er voldoende activiteiten voor hun zijn. Daarom is het belangrijk dat de samenhang, leefbaarheid en gezelligheid in Lennisheuvel wordt behouden door het actief houden van het verenigingsleven, elkaar op te zoeken, elkaar te ontmoeten en elkaar te helpen. Bij dit laatste spelen sociale media in toenemende mate een rol.

Door de afstand tot het centrum van Boxtel en de ligging van het industrieterrein Ladonk tussen Boxtel en Lennisheuvel voelen de mensen in Lennisheuvel zich meer dorpsbewoner. De sfeer is gemoedelijk en gastvrij. Vrijwilligers hebben de afgelopen jaren bijvoorbeeld wandelroutes uitgezet (o.a. "rondje Lennisheuvel,"), de bouw van een kapel gerealiseerd en de kiosk een grondige onderhoudsbeurt gegeven.

Vanuit de parochie bezoeken de leden van de ziekenwerkgroep de bewoners. Zij krijgen met de feestdagen een attentie. Al met al mag gesteld worden dat er in Lennisheuvel een groot gevoel van gemeenschapszin bestaat.

Het Wijkberaad is het overlegplatform voor de bewoners over alle zaken die Lennisheuvel betreffen. Maandelijks wordt men geïnformeerd via het blad “Rond Kerk en Orion” dat door vrijwilligers wordt uitgegeven. Lennisheuvel heeft een uitgebreide website: www.lennisheuvel.nl Onderdeel hiervan is Lenniswiki (www.lenniswiki.nl), waarin de geschiedenis van Lennisheuvel wordt vastgelegd. Iedere 2 jaar wordt de gids Lennisheuvel uitgegeven met alle namen en adressen van de diverse verenigingen.

Tweejaarlijks wordt er een avond voor de nieuwe inwoners van Lennisheuvel georganiseerd om hen welkom te heten en hen te informeren over Lennisheuvel en haar verenigingen. Tijdens de schoolvakanties is het Kindervakantie comité actief met het organiseren van evenementen, zoals de Carnavalmiddag, Koninginnedag, het bouwdorp, een Kerstmarkt en dergelijke. Er zijn 3 buurtverenigingen in Lennisheuvel die voor de bewoners van alle leeftijdsgroepen activiteiten organiseren. Jaarlijks wordt door deze buurtverenigingen een buurtfeest/BBQ en een rommelmarkt georganiseerd.

Voor een groot deel van de dagelijkse voorzieningen is men in Lennisheuvel aangewezen op Boxtel. Er is geen (reguliere) supermarkt, postagentschap, huisarts, tandarts of dierenarts in Lennisheuvel gevestigd. Er is geen betaalautomaat geplaatst. Er is wel een brievenbus en een glasbak en er zijn enkele bedrijven gevestigd.

De sociale betrokkenheid is (nog) groot in Lennisheuvel. Men helpt elkaar op een prettige manier en deelt het “lief en leed” met elkaar. Als nieuwe inwoner in Lennisheuvel wordt je hartelijk ontvangen en zijn er voor hen tal van manieren om zich snel thuis te voelen.

De inwoners vinden hun (sociale) leefomgeving erg belangrijk en besteden hier aandacht en tijd aan.

Toekomst

Het is belangrijk, dat het “Lennisheuvelse gevoel” ook in de toekomst behouden blijft.

Van belang daarbij is op te merken dat vanuit nieuwe wet- en regelgeving veel meer wordt gekeken wat men nog zelf kan oplossen en hoe mensen uit hun sociale netwerk kunnen worden ingeschakeld. Dat gaat ook aan Lennisheuvel niet onopgemerkt voorbij.

Een vitale samenleving waar men elkaar kan ontmoeten en iets voor elkaar over heeft is een mooi streven. Dit kan niet zonder betrokkenheid en tijdsinvestering van de inwoners. Initiatieven die vanuit de bewoners zelf opgestart worden kunnen rekenen op veel draagvlak en belangstelling. Men leert elkaar hierdoor kennen en er kunnen meer ideeën specifiek voor Lennisheuvel uitgevoerd worden. De cultuur waarin de gemeente en andere instanties allerlei zaken regelen en financieren zal niet altijd meer stand houden. De inzet van de burgers zelf wordt (weer) belangrijk.

Met de toekomst in het vizier willen de mensen in Lennisheuvel zo lang mogelijk in de eigen woning blijven wonen en willen zij niet (noodgedwongen) verhuizen uit Lennisheuvel. Het beleid van de overheid is hier ook op gericht. De zelfredzaamheid van de inwoners wordt door de overheid gestimuleerd en de (thuis)zorg speelt hier op in met hun zorgaanbod.

Uit de leeftijdsopbouw (zie bijlage 1) blijkt dat de vergrijzing ook merkbaar zal worden in Lennisheuvel. Het aantal geboorten ligt in de periode 2006 tot 2012 tussen de 10 en 17 kinderen. Voor 2012 is dit aantal fors lager. Dat huizen langer te koop zullen staan valt wel te verwachten. (in andere dorpen uit de omgeving is dit al merkbaar. Het goed functioneren van school en kinderopvangvoorziening met voldoende kinderen en tegen een redelijke prijs is essentieel voor Lennisheuvel.

Het verenigingsleven is goed vertegenwoordigd in Lennisheuvel (zie bijlage 2), maar staat steeds meer onder druk. Leden en vrijwilligers werven, blijven boeien en behouden is soms moeilijk en men

ondervindt problemen om de bestuursfuncties in te blijven vullen. De huidige vrijwilliger wil zich niet meer voor jaren binden aan een vereniging. Slimme en praktische inzet van vrijwilligers is dan ook belangrijk!

Wensbeeld en visie

- Een vitale samenleving waar men elkaar kan ontmoeten en iets voor elkaar over heeft
- Een bloeiend verenigingsleven met voldoende vrijwilligers
- Een actieve en betrokken gemeenschap waarin alle inwoners participeren
- Een goede en evenwichtige leeftijdsopbouw van de bevolking
- Maatschappelijke zorg voor elkaar
- Zorg in de buurt als het kan, op afstand als het moet

Hoe kunnen we dit bereiken:

Samenwerking Gemeente

Gemeenteraad Boxtel heeft in december 2011 de nota “Stap voor stap naar een veranderende toekomst, vrijwilligersbeleid gemeente Boxtel 2012 - 2016” vastgesteld. Dit beleid vormt de basis om het vrijwilligerswerk en de leefbaarheid te bevorderen en te behouden in Boxtel en dus ook in Lennisheuvel. Gemeente Boxtel zal tal van initiatieven nemen om dit te realiseren, samenwerking tussen verenigingen te bevorderen, budget ter beschikking te stellen en mee te denken om problemen die er zijn, samen met de initiatiefnemers uit Lennisheuvel op te lossen.

Met de wijzigingen in de Wet Maatschappelijk Ontwikkeling komt er meer aandacht voor participatie en de verantwoordelijkheid van burgers zelf. In de samenwerking met gemeente Boxtel en andere verenigingen zal Lennisheuvel actief betrokken (willen) zijn. Er is bijvoorbeeld al meegewerkt aan de organisatie van een startbijeenkomst vrijwillige inzet voor alle verenigingen in Boxtel.

Ontplooien initiatieven die leiden tot samenwerking

Het initiatief SAMEN in LENNISHEUVEL (zie onder projecten) krijgt faciliteiten en budget om meer bewoners bij de dienstenruil te betrekken. Dit is ook een goede manier om de leefbaarheid in het dorp te behouden en de doelstellingen in de Wet Maatschappelijke Ontwikkeling te verwezenlijken.

Er worden ook bijeenkomsten voor de bewoners georganiseerd, zodat men elkaar kan ontmoeten en in gesprek kan komen over de hulp en activiteiten die gewenst worden/nodig zijn. In maart 2013 is gestart met de samenwerking met zorgorganisatie Vivent. Zo kan over en weer bekeken worden of inzet van professionele hulp en inzet van vrijwilligers wenselijk / nodig is.

Bevorderen van contacten tussen jongeren en ouderen past ook in dit initiatief.

Jeugd

De brede school St.-Theresia ligt centraal in Lennisheuvel. Vanuit de functie van de brede school is het belangrijk, dat de school bijdraagt aan de leefbaarheid van Lennisheuvel. Samenwerking met gemeenschapshuis Orion, activiteiten in ruimten van de school, samenwerking met SAMEN in LENNISHEUVEL, het betrekken van ouders en andere vrijwilligers bij activiteiten van de school, organisatie van start en finish avondwandelvierdaagse zijn goede initiatieven hiervoor.

Speciale activiteiten voor de jeugd moeten ontwikkeld worden door hier met name de jeugd zelf in te betrekken. Zij kunnen dan ieder jaar zelf een activiteit kiezen en dit ook zelf uitvoeren. Zo kunnen zij ook hun vaardigheden ontwikkelen en groeit het besef bij de jeugd dat aandacht voor je leefomgeving belangrijk is en raken ze betrokken bij de organisatie. Met name de leeftijdscategorie 11 tot 16 jaar is een groep jeugd aan wie nog niet veel activiteiten aangeboden worden.

Om hiermee aan de slag te gaan is het belangrijk om deze doelgroep te identificeren, met hun in gesprek te gaan, advies en suggesties te vragen voor de aanpak van jeugdwerkers van bijvoorbeeld Contour / de Twern en leerkrachten/directie van de brede school.

Onderzoeken rol en toekomst gemeenschapshuis “Orion.”

De stichting gemeenschapshuis Orion beheert al jaren op een succesvolle manier het gemeenschapshuis De Orion. De Orion is een centrale ontmoetingsplek voor vele verenigingen. Zoals eerder gesteld verandert de samenleving snel en zullen meer zorgtaken gedecentraliseerd worden.

Als gevolg hiervan zal de behoefte van bewoners veranderen. Mogelijk kan De Orion inspelen op deze veranderde behoefte door andere faciliteiten aan te bieden. Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld de inrichting van een eetpunt voor jong en oud en voorzieningen voor dagopvang voor ouderen als uitbreiding van de activiteiten in Orion. Vanuit de leeftijdstoename zal dit zeker voorzien in een behoefte van de bewoners van Lennisheuvel. Men kan dan in de vertrouwde omgeving met buurtgenoten eten en onder begeleiding activiteiten doen Een (behoefte)onderzoek, samen met stichting gemeenschapshuis Orion, zal hierin meer richting moeten geven (centrumvoorzieningen is een apart onderdeel binnen IDOP).

Zorg op maat

Vanuit de leeftijdsopbouw van Lennisheuvel valt af te leiden, dat de vergrijzing fors gaat toenemen. Zorg op maat is dan ook belangrijk. De samenwerking tussen Vivent en SAMEN in LENNISHEUVEL is al genoemd. Vanaf maart 2012 is zorgorganisatie Vivent gestart met een zorgspreekuur. Men kan hier terecht voor alle vragen rondom zorg en kan men zich laten informeren over wet- en regelgeving. Voor de toekomst is het nodig dat men scherp kijkt naar signalen uit de bewoners om dit zorgaanbod aan te passen op hun wensen. (voorlichtingsavonden, bemiddeling, doorverwijzing naar andere instanties cetera). In verband met de bezuinigingen in de zorg en bij de gemeente kan beoordeeld worden of een “pool” van huishoudelijke ondersteuners vanuit Lennisheuvel zelf te organiseren is als hier behoefte aan is. Ook kan gekeken worden naar mogelijkheden voor een boodschappenservice, bijvoorbeeld door een afhaalpunt in Lennisheuvel en/of bezorging aan huis. In andere gemeenten komen zorg coöperaties van de grond. We kunnen kijken of dit ook wenselijk is voor Lennisheuvel.

projecten Sociaal, jeugd en zorg	korte termijn (KT) of lange termijn (LT)
Samenwerking met gemeente Boxtel professionaliseren als invulling van vrijwilligersbeleid	KT
Initiatieven opzetten en verder uitbouwen die leiden tot samenwerking. Aanbieden, versterken van dienstenruil via Samen in Lennisheuvel, samenwerking met zorgaanbieders, zorg op maat, groep mensen die hulp in de huishouding aanbieden, ondersteunen verenigingen, opzetten van een zorgcoöperatie	KT
Contacten tussen jong en oud stimuleren	LT
Jongeren tussen 11 en 16 jr betrekken bij Lennisheuvel op een manier die hen aanspreekt en hen eigen activiteit laten organiseren	KT
Organiseren van (sociale) activiteiten en evenementen, zoals een jaarmarkt	KT
(Behoeften) onderzoek bredere benutting gemeenschapshuis Orion	KT
Onderzoeken/aanpassen bredere benutting gemeenschaps-huis Orion (bouwkundige aanpassingen om mogelijke sociale functie te waarborgen)	LT

Wonen en leefomgeving

Huidige situatie:

Een eeuw geleden bestond Lennisheuvel uit boerderijen geclusterd rondom de drie knooppunten van wegen. De grond er tussen was in gebruik als akker. Vandaag de dag is Lennisheuvel een dorp met verschillende uitbreidingen, waarvan het Gescheurd Hemd de omvangrijkste is. Langs de oorspronkelijke linten zijn veelal vrijstaande woningen en enkele halfvrijstaande woningen gebouwd, waardoor het dorpse karakter is behouden. In de uitbreiding van Lennisheuvel zijn aan de noordzijde geschakelde woningen in het middengedeelte half-vrijstaande en in het zuidelijk deel kleine vrijstaande woningen te vinden.

Toekomst

Uit een onderzoek van de provincie Noord Brabant blijkt dat:

- het aantal Brabanders groeit met ruim 100.000 naar 2,56 miljoen in 2035;
- de groei is de eerste jaren het sterkst en neemt dan langzaam af door de toenemende levensverwachting zal Brabant sterker vergrijzen;
- door de vergrijzing en de individualisering groeit vooral het aantal eenpersoonshuishoudens

Voor de gemeente Boxtel is de verwachting dat de totale bevolking met ca 1000 inwoners gaat groeien in de komende 10-20 jaar. Daarna verwacht men een daling.

Mede hierdoor verwacht de gemeente Boxtel de komende 10-15 jaar een toename van de druk zowel aan de onderkant van de woningmarkt (starters) als aan de bovenkant (senioren).

Meer starters wordt niet alleen veroorzaakt doordat er verhoudingsgewijs meer jongeren zijn ten opzichte van de beroepsbevolking, maar ook omdat deze jongeren tot op latere leeftijd alleenstaand blijven en ook alleen blijven wonen. Dit heeft tot gevolg dat er steeds meer eenpersoonshuishoudens komen die op zoek gaan naar een starterwoning.

Aan de andere kant zijn er verhoudingsgewijs niet alleen steeds meer senioren, ze worden ook ouder. Bovendien zijn ze langer in staat zelfstandig te wonen, wat weer van invloed is op de gewenste kwaliteit van de woning en het ontwerp van deze woningen.

De structuurvisie van de Gemeente Boxtel gaat dan ook uit van 950 woningen erbij tot 2020 + 500 woningen tot 2030 (incl. Provinciale prognoses). Een klein deel hiervan (circa 80 woningen) zal in Lennisheuvel worden gerealiseerd. Hierbij is niet gespecificeerd om wat voor type woningen het zou moeten gaan.

Gewenste situatie Lennisheuvel

Lennisheuvel moet een bereikbare en veilige centraal gelegen kleine kern blijven met een landelijk karakter waar mensen graag wonen. Lennisheuvel heeft een duidelijke profilering waarin de veiligheid, kwaliteit, duurzaamheid, bereikbaarheid en de prettige kleinschaligheid tot uiting komen. De woningvoorraad moet hierop aansluiten.

Voorkeur voor Lennisheuvel in steekwoorden:

- kwaliteit en duurzaamheid boven kwantiteit: eventueel grote bouwkavels splitsen in meerdere kleine;
- organische groei (geen grote projecten maar groeien naar behoefte en waar zich kansen voordoen);
- benutting mogelijke restruimtes (kavels waar nog bouwbestemming op zit of verkregen kan worden).

Anderzijds is het ook goed om realistisch te zijn in wat mogelijk is:

- van buiten halen van zorgvoorzieningen (niet alles in het dorp willen kunnen voorzien)
- Woningstichting heeft momenteel geen concrete ambities in Lennisheuvel (noch in verkoop huurwoningen als in bouwen nieuwe) maar wil graag overleggen als zich mogelijkheden voor doen. Voorwaarde : grond in eigendom van 1 partij

Waar zien we mogelijkheden?

Het bouwen van extra woningen is een lastige opgave vanwege het ontbreken van voldoende geschikte inbreidingslocaties. In de kern Lennisheuvel zijn daarom de mogelijkheden voor woningbouw, ter vergroting van het woningbestand, stedenbouwkundig onderzocht (door gemeente Boxtel). Voor de kern Lennisheuvel is hierin de voorkeur gegeven aan de locatie Zuid-Heerenbeekloop (aldus de Woonvisie gemeente Boxtel, 2011). Afgezien daarvan worden momenteel geen andere potentiële woningbouwlocaties benoemd.

Wat voor soort woningen zijn er gewenst?

Omdat het binnen Lennisheuvel gezien de uitslag van het woningmarktonderzoek, niet om hele

grote getallen gaat is maatwerk belangrijk. In steekwoorden zetten wij in op:

- *betaalbare starterswoningen en seniorenwoningen, liefst in het centrum*
- *meer levensloop bestendige woningen*
- *huurwoningen voor starters/senioren*
- *maximaal faciliteren Afhankelijk wonen (zie verder)*

En in mindere mate:

- *middeldure vrijstaande woningen.*

Hoe is dit te bereiken?

Voor Lennisheuvel geldt dat men meer gebaat is bij een geleidelijke bouwstroom van 'kleine plukjes' dan bij één of enkele grotere bestaande projecten. Tijdig en structureel overleg met Gemeente en woningstichting over woonwensen, bestemmingsplannen etc. is een voorwaarde om de gewenste situatie te bereiken. Onderstaande punten verdienen daarbij specifieke aandacht:

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

CPO is een vorm van woningbouwontwikkeling waarbij de toekomstige bewoners samen met zijn burens, zelf opdrachtgever zijn voor het woningbouwproject waar zij uiteindelijk ook zelf komen te wonen. Het creëren van mogelijkheden om te bouwen in CPO-vorm en specifieke woonconcepten heeft binnen Bostel zeker kans van slagen, zo kan worden geconcludeerd als er gekeken wordt naar de uitslag van het woonwensenonderzoek. De beleidsregels uit de Woonvisie met betrekking tot CPO-vormen blijven daarom gehandhaafd:

Beleidsregel 2.a.: In toekomstige plantontwikkelingen worden, waar mogelijk, toekomstige bewoners betrokken bij de nieuwbouwontwikkeling.

Beleidsregel 2.b.: Binnen elke planontwikkeling, voor wat betreft koopwoningen (door gemeente, ontwikkelaar of corporatie), zal onderzocht moeten worden of realisatie via CPO tot de mogelijkheden behoort.

Levensloopbestendig bouwen

In Lennisheuvel liggen er kansen voor grondgebonden levensloop bestendige woningen in alle prijsklassen. Een woning die levensloopbestendig gebouwd is, is in principe voor iedereen bewoonbaar. Bij voorkeur ligt een dergelijke woning op loopafstand van (sociale en medische) voorzieningen. Ook kan een bestaande woning levensloopbestendig worden gemaakt.

Afhankelijk Wonen

Op basis van de beleidsnota Afhankelijk Wonen kan nu, onder bepaalde voorwaarden, toegestaan worden dat mantelzorg verleend wordt. Enerzijds door inwoning in de eigen woning van de zorgverlener (familie) mogelijk te maken. Maar ook het afhankelijk wonen op het eigen perceel van de zorgverlener (familie) mogelijk te maken, bijvoorbeeld door een aangepast aan- of bijgebouw te realiseren. In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' is de mantelzorgregeling opgenomen. In de overige bestemmingsplannen is dit nog niet het geval.

projecten wonen en leefomgeving	korte termijn (KT) of lange termijn (LT)
Geleidelijke bouwstroom van enkele (starters-)woningen en seniorenwoningen	LT
Huurwoningen voor starters en senioren	LT
Koopwoningen in het middensegment	LT
Onderzoeken benutten restructies	KT
Tijdig en structureel overleg met gemeente over woonwensen en bestemmingsplannen	KT
Informatie-avond over CPO	KT
Benutten van moderne hulpmiddelen om langer in eigen woning te kunnen blijven wonen (zoals domotica en glasvezel) en evt aanpassingen in de Orion/school	LT

Centrumvoorzieningen

De Orion is het centrale gemeenschapshuis in de kern van Lennisheuvel. Het gebouw biedt ruimte aan verenigingen om te repeteren en samen te komen en er vinden jaarlijks activiteiten plaats voor alle bewoners (jeugdactiviteiten, activiteiten KBO, toneeluitvoering, concerten fanfare, het “Snertconcert” (een muzikavond met een carnavaleske sfeer met o.a. tonpraters). De stichting gemeenschapshuis Orion is verantwoordelijk voor het beheer. Dit beheer wordt al jaren succesvol uitgevoerd met een gezonde financiële exploitatie tot gevolg. Ook de stichting gemeenschapshuis Orion wil het gemeenschapshuis aan blijven passen aan de behoeften van de huidige en mogelijk toekomstige gebruikers.

Voor een mogelijke verdere ontwikkeling wordt bijvoorbeeld gedacht aan:

- Aantrekkelijker maken van de inrichting
- Ontmoetingsplaats creëren met vrije inloop overdag om andere inwoners van Lennisheuvel te ontmoeten. Men kan denken aan een vaste koffie-ochtend.
- Inrichting van een computervoorziening en bibliotheek / informatiepunt
- Optimaliseren van licht- en geluidsinstallatie
- Informatiepunt over het initiatief SAMEN in LENNISHEUVEL
- Terras buiten
- Medische post voor bloedprikken, fysiotherapie, pedicure, huisarts e.d.
- Eetvoorziening voor jong en oud, waar men gezamenlijk de maaltijd kan gebruiken.
- Spreekuur voor zorg (proef al gestart in maart 2012) en van bijv. maatschappelijk werk en bureau Wegwijs.

Voor de realisatie is het noodzakelijk dat de komende jaren nagegaan wordt of de inwoners van Lennisheuvel behoefte hebben aan deze (of andere) voorzieningen en of de huidige bouw en voorzieningen in Orion toereikend zijn voor deze activiteiten. Dit zal in samenspraak met de stichting gemeenschapshuis Orion vorm moeten krijgen.

Wat met de plannen voor Orion samenhangt is de toekomst van het kerkgebouw. Zoals eerder aangegeven wil het bisdom Den Bosch besluiten nemen over de toekomst van de kerken en parochies, dus ook voor Lennisheuvel. De kerk kan mogelijk als gebouw behouden blijven als er meer toepassingen komen die ten dienste staan van alle inwoners. Wij stellen voor om tot verkenning van de mogelijkheden te komen, onder aansturing van het parochiebestuur.

projecten centrumvoorzieningen	korte termijn (KT) of lange termijn (LT)
In beeld brengen van toekomstige rol van gemeenschapshuis de Orion samen met bestuur, mede aan de hand van voorbeelden andere dorpshuizen	LT
Onderzoeken mogelijkheden voor benutting van het kerkgebouw tijdens niet-reguliere uren (medegebruik)	LT
Uitbouwen van de samenwerking tussen Orion, parochie en school	LT

Toerisme en buitengebied

Huidige situatie

Lennisheuvel is geografisch gezien het centrum van het Groene Woud en ligt als geen andere kern zo dicht bij Kampina en de Mortelen. Dat biedt kansen als het gaat om toerisme en recreatie. Sinds het Groene Woud bestempeld is als Nationaal Park is in Lennisheuvel het aantal wandelaars en fietsers aanzienlijk toegenomen. Het dorp Lennisheuvel heeft echter van oudsher weinig winkels en horeca en geen hotels, campings en (verhuur)bedrijven gericht op toerisme. Ook door de bebouwing, merendeel woningen met voortuin, en het gemis van een marktplein/eventemententerrein zal Lennisheuvel nooit tot een toeristendorp uitgroeien als Oisterwijk, Oirschot of Liempde. Daar kunnen we dus ook maar beter niet op in zetten.

Er zijn echter wel mogelijkheden om het hart van Lennisheuvel (kerk/school/kiosk/Orion) een stuk aantrekkelijker te maken. Niet alleen voor toeristen, *maar vooral ook voor de eigen inwoners.*

Zolang in de huidige situatie geen verandering komt, zullen er slechts enkele ondernemers zoals de Trol, de Schoffel, v.d. Biggelaar Groente en Fruit en de ijscoarren en enkele particulieren met o.a. Bed & Breakfast, honing, eieren e.d. langs de weg kunnen profiteren van de mogelijke aanwas van het toerisme (zie Landschap van Allure).

Landschap van Allure:

Gemeente Boxtel en omliggende gemeenten hebben met subsidie van de provincie afspraken vastgelegd in over een groot aantal invetseringsprojecten, genaamd "Landschap van Allure." Bij dit grootschalige project is ook Lennisheuvel betrokken met:

- realisatie van een doorgaande groene verbinding van station Boxtel naar het gebied waar edelherten worden uitgezet;
- aantrekkelijk maken van Lennisheuvel als wandel- en fietsgebied (bijvoorbeeld met een 2^e NS-wandelroute door Lennisheuvel naar de Kampina en/of natuurgebied de Scheeken en het bevorderen van wandelen van werknemers op het bedrijventerrein Ladonk tijdens hun lunch;
- ondersteunen van historisch aantrekkelijke objecten (de oude brouwerij "den Eijngel" uit oorspronkelijk het jaar 1494) en herstel van oude kerkepaden;
- realisatie van natuurbelevingsmogelijkheden en groenobjecten.

Met Landschap van Allure ontstaan goede realisatiemogelijkheden voor de IDOP-projecten onder het thema Toerisme en buitengebied, maar ook Infrastructuur en groen.

Waar willen we naar toe:

1. Een dorpscentrum waar het voor toeristen en eigen bewoners aantrekkelijk is om er te verblijven (eten, drinken, kijken, doen en eventueel kopen).
2. Een aantrekkelijk en toegankelijk buitengebied.
3. Veilige wegen voor alle deelnemers aan het verkeer.
4. Voldoende parkeergelegenheid in het centrum en in het buitengebied voor dagtoeristen.
5. Ondernemers de mogelijkheden geven om in het centrum en in het buitengebied toeristen te voorzien van onderdak, eten, drinken en verpozen.
6. Korte verbindingsroute van het NS station naar Kampina.
7. Nog meer aantrekkelijke fiets- en wandelroutes.
8. Een jaarlijks terugkerend evenement organiseren.

1. Dorpscentrum:

Lennisheuvel heeft een relatief groot binnenterrein (Beyersland) ingesloten tussen de straten Lennisheuvel, Mijlstraat en de Armehoefstraat. Het gebied is slechts beperkt toegankelijk. Er is al meerdere malen een suggestie gedaan voor (beperkte) woningbouw, waarover de meningen uiteraard verdeeld zijn. Onderzocht zou kunnen worden of een gedeelte van dit binnenterrein niet beter aangewend zou kunnen worden voor de ontwikkeling van een echt (groen) hart van Lennisheuvel met een uitstraling die past bij een kleine kern en tevens attractief is.

2. Buitengebied en 7. Routes:

Om het buitengebied van Lennisheuvel nog aantrekkelijk te maken is het belangrijk dat het toegankelijk is en middels voldoende informatieborden te vinden is. Ook mooie en interessante wandel- en fietsroutes dragen bij tot een aantrekkelijk gebied voor toeristen.

Ook kunnen we meer (NS-) wandelroutes ontwikkelen, zoals bijvoorbeeld:

- Langs de Beerze, de Smalbroeken en de Annadreef naar station Oisterwijk.
- Via Landgoed Velder en de Mortelen naar Station Best.

3. Veilige wegen:

Uiteraard is het belangrijk dat voor toeristen zowel wandelend, fietsend als gemotoriseerd, veilige en overzichtelijke wegen en paden bestaan.

Vooraf de wegen Mijlstraat en Koevoortseweg zijn, vanaf de kruising met de straat Lennisheuvel, de eerste 300 mtr het buitengebied in vrij smal.

Het gedeelte van de Mijlstraat tussen het industrieterrein en Lennisheuvel is ook te smal en bovendien ontstaan langs de weg regelmatig kuilen omdat tegemoetkomende auto's en vrachtwagens moeten uitwijken om elkaar te kunnen passeren. Graskeien kunnen hier een goede korte termijn oplossing zijn.

4. Parkeergelegenheden:

Als het aantal recreanten in het buitengebied toeneemt, stijgt ook de vraag naar voldoende parkeergelegenheid. Bekeken moet worden of de huidige parkeerterreinen bij de ingangen van Kampina en in het dorp voldoende capaciteit hebben of uitgebreid moeten worden.

De parkeermogelijkheden in de Mortelen zijn op dit moment beperkt.

Overleg met Natuurmonumenten en het Brabants Landschap is gewenst.

5. Onderdak/ eten/drinken/verpozen:

Dit kan alleen gerealiseerd worden door particuliere initiatieven. Het IDOP stimuleert particulieren hierin. Uit gesprekken met ambtenaren van de gemeente Boxtel blijkt dat het gemeentebestuur hier ook graag op wil inzetten en wat dat betreft kunnen we wij ook rekenen op hun medewerking.

6. Korte verbindingroute voor toeristen:

Er ligt geen enkel NS station in Brabant zo dicht bij een natuurgebied als dat van Boxtel. Van dat gegeven kunnen we gebruik van maken. Op dit moment is er NS wandelroute voor dagtoeristen die met de trein naar Boxtel komen. Deze route gaat nu via de Roond en Kampina naar het station van Oisterwijk. Dat is natuurlijk niet de kortste weg.

Als we een brugje aanleggen over de Beerze ter plaatse waar de Heerenbeekloop in de Beerze stroomt, zijn wandelaars via het industrieterrein, Staartsepad, de Loxvenseweg en het nieuwe bruggetje sneller in de natuur. We hebben al overlegd met de gemeente Boxtel en het waterschap. Ook zij zijn enthousiast en inmiddels is dit project opgenomen in Landschap van Allure.

Een leuke bijkomstigheid is dat er met dit bruggetje ook weer een extra ommetje gecreëerd wordt voor onze eigen inwoners. Ook dorpsgenoten profiteren er dus van.

7. Wandelroutes

Het herstellen van oude kerkepaden is een mogelijkheid die we willen realiseren. Zie verder onder *"landschap van Allure."*

8. Evenementen

Het organiseren van evenementen wordt gezien als een goede mogelijkheid om Lennisheuvel in Boxtel en omstreken te promoten en om de bewoners van het dorp enthousiast te maken en de binding te vergroten. Momenteel zijn er wel enkele terugkerende activiteiten in Lennisheuvel, maar deze zijn meer op de bewoners van Lennisheuvel zelf gericht.

Uitbreiding van evenementen in het kader van dit project zijn bijvoorbeeld:

- Nationale burendag (4^e zaterdag in september) van Oranjefonds en sponsors.
- Wandelevenement Groene Woud / Kampina
- Talentenmarkt waar kunstenaars, ondernemers en anderen zichzelf presenteren

projecten toerisme en buitengebied	korte termijn (KT) of lange termijn (LT)
Visie opstellen voor aantrekkelijk centrum: benutting en ontsluiting zuidelijk deel Beyersland, huidige dorpsplein en pastorietuin als groenvoorziening / attractief dorpscentrum (evt. gedeeltelijk invulling als levenscyclus park: geboortebos, natuurbegraafplaats, buitentrouwplek, kunstroute) inclusief natuurbelevingselement (zie 6)	LT
Realisatie van (NS) wandel- en fietsroutes	KT
Graskeien aanbrengen langs de Mijlstraat vanaf het industrieterrein tot aan kruising Armehoefstraat	KT
Parkeervoorzieningen in het centrum	LT
Ondernemers stimuleren / steunen om toeristische aanbod te vergroten, bv bed and breakfast	LT
Korte verbindingsroute vanaf station via Lennisheuvel naar Kampina via nieuw aan te leggen brug over Smalwater	KT

Infrastructuur en groen

Huidige situatie

Infrastructuur en groen zijn met elkaar verbonden en bepalen gezamenlijk voor een groot deel de inrichting van de openbare ruimte. Enerzijds gaat het hierbij om bereikbaarheid van het dorp, anderzijds gaat het ook om de verkeerskundige inrichting van stoepen, wegdek en straatbeplanting.

Bereikbaarheid

- Grofweg kent Lennisheuvel een noordelijke en een zuidelijke ontsluiting. De noordelijke ontsluiting is nu de belangrijkste, maar staat onder druk i.v.m. de economische ontwikkelingen op Ladonk en De Vorst;
- De zuidelijke ontsluiting is vanuit Oirschot en Spoordonk en bestaat uit een geleidelijke toename van bebouwing vanuit het landelijk gebied tot de bebouwde kom van het dorp;
- Duidelijke ontsluiting en overzicht dragen bij aan de waardering voor en aantrekkelijkheid van het dorp als vestigingsgebied voor bewoners.

Bestrating

Vrijwel heel de kom van Lennisheuvel is verhard op een stukje Boseind, de Loxvenseweg en de Ontginningsweg na. Die laatstgenoemde wegen behoren tot het buitengebied van Lennisheuvel en daarvoor is verharding vooralsnog niet noodzakelijk c.q. wenselijk.

De Mijlstraat bestaat binnen de bebouwde kom van Lennisheuvel uit twee delen. Het deel vanaf het industrieterrein Ladonk tot aan de Pinkstelaarseweg is vrij smal en ongeschikt voor vrachtverkeer. Het (vracht)verkeer dat toch van deze route gebruik maakt, zorgt voor gevaarlijke wegkanten. Het deel tussen Armehoefstraat en Koevoortseweg is in 2010 opnieuw bestraat.

Waar bij de belangrijkste straten binnen de bebouwde kom sprake is van verharding met klinkers, vertoont de Armehoefstraat een afwijkend kwaliteitsbeeld. Deze straat is enkele jaren geleden gedeeltelijk geasfalteerd en past daarmee niet bij het karakter van de rest van het dorp.

Een belangrijke kwaliteit van onze leefomgeving is het aanwezige groen langs deze invalsroutes. Een gevolg van het kenmerk van een kleine kern is echter dat bepaalde straten of fiets- en wandelpaden minder intensief gebruikt worden. Bij deze laatste categorie is daarom eerder sprake van door

overwoekering of wortels die delen van het wegdek beschadigen. In voorliggend IDOP doen wij voorstellen om deze situatie structureel te verbeteren.

Parkeren

Door het toenemende autogebruik is het aantal parkeerplaatsen in het centrum van Lennisheuvel tijdens piekmomenten niet toereikend. Mede door het straatprofiel en de vormgeving van de bestrating is op sommige plekken onduidelijk waar parkeren is toegestaan. Het gevolg hiervan is dat op genoemde piekmomenten op plekken wordt geparkeerd die daar niet voor bedoeld zijn. Incidenteel leidt dat tot overlast voor bewoners en passanten. Mede doordat kerk, brede school en een recreatieve voorziening als De Orion naast elkaar zijn gevestigd, is soms sprake van onveilige situaties voor schoolgaande kinderen.

Verkeersveiligheid

In de bebouwde kom van Lennisheuvel geldt een snelheidsbeperking tot 30 km/h. De praktijk leert echter dat een beperkt aantal automobilisten zich daadwerkelijk aan deze limiet houdt, ondanks het feit dat de straatprofielen binnen de bebouwde zijn gekozen om op een natuurlijke wijze de beperking af te dwingen. Voorliggend IDOP brengt voorstellen voor aanpassingen van de straatprofielen en de inrichting van de straten. Handhaving van de snelheidsnorm en het aanbrengen van snelheid beperkende voorzieningen (bijvoorbeeld plantenbakken) zijn gewenst.

Van een heel andere orde is de situatie rond de invalswegen van Lennisheuvel. Met name de situatie rondom de rotonde Boseind is, met het oog op toekomstige ontwikkelingen, zorgwekkend. De verkeersintensiteit van en naar Ladonk en De Vorst is fors toegenomen en neemt nog verder toe als de geplande ontwikkelingen daadwerkelijk worden gerealiseerd. Het dilemma dat hierdoor ontstaat is de verhouding tussen economische ontwikkeling enerzijds en bereikbaarheid en veiligheid van langzaam verkeer anderzijds. Ook voor deze situatie voorziet het IDOP in oplossingen.

Veiligheid van trottoirs

Voor kinderen, ouderen en gehandicapten zijn bijna alle trottoirs (met name in Armehoefstraat en Mijlstraat) onveilig door tegels die omhoog gedrukt zijn door boomwortels. Rijden met kinderfietsjes, rollator en rolstoelen is nagenoeg niet op een veilige manier mogelijk op het trottoir.

Meer fietsen

Bevorderen van het fietsgebruik boven het autogebruik is vanuit milieuoverwegingen aan te bevelen. De druk van auto's op het centrum van Boxtel en natuurlijk de druk op parkeervoorzieningen wordt dan ook kleiner. In dit kader is ook het leenautosysteem in beeld om nader te onderzoeken. Ook kan er een oplaadpunt voor auto's en fietsen gerealiseerd worden.

Groenvoorziening

Het groene karakter van Lennisheuvel is één van de belangrijke onderscheidende kenmerken van Lennisheuvel. Voor bestaande bewoners lijkt dit een vanzelfsprekendheid, maar voor bezoekers en potentiële nieuwkomers is de groene omgeving van grote waarde. Dit is voldoende aanleiding om op een goede manier met het aanwezige groen om te gaan en zelfs extra te benadrukken. Aanleg en onderhoud van groen moet daarom zodanig gepland zijn, dat het groene karakter van het dorp wordt onderstreept en versterkt.

Een gedetailleerde blik op het aanwezige groen levert echter een wisselend kwaliteitsbeeld op. Sinds de plaatsing van zuileiken in de straten Lennisheuvel en Mijlstraat is gebleken dat deze van wisselende kwaliteit waren. Vele bomen zijn verdwenen, waardoor een onregelmatig beeld is ontstaan. De trottoirs zijn door wortels omhoog gedrukt, dan wel zijn de boomspiegels extreem groot gemaakt om dit te voorkomen. Kleiner groen ontbreekt vrijwel volledig in het straatbeeld en wordt onvoldoende bijgehouden. In de wijk Het Gescheurd Hemd is de groenvoorziening op orde. Het intensieve gebruik door buurtbewoners is het bewijs van de waarde die aan deze ruimte en de inrichting wordt toegekend.

De entree van Lennisheuvel is relatief kaal: de enkele oude knotwilg die er stond is enkele jaren geleden gesneuveld. Een positieve impuls is de inrichting van 'de paardenwei' als wandelpark. Na realisatie vormt dit naar verwachting een mooi visitekaartje bij de entree van Lennisheuvel.

Beyersland (het binnenterrein tussen de straten Lennisheuvel, Mijlstraat en Armehoefstraat) is nauwelijks toegankelijk voor het publiek. Het bestaat uit enkele grote, centrale percelen met daaromheen particuliere tuinen en weiljes. Samen met de speeltuin naast de pastorie vormt dit gebied het groene hart van Lennisheuvel, waardoor het zijn karakteristieke lintstructuur heeft. Het verdient aanbeveling dit gebied openbaar toegankelijk te maken, zodat het groene karakter van Lennisheuvel verder wordt benadrukt én concreet wordt ingevuld.

Gewenste situatie

Bij binnenkomst van het dorp dient de bezoeker getraakteerd te worden op een 'groene' ontvangst. Dat wil zeggen met voldoende openbaar groen en bovendien een duidelijke herkenbaarheid in type beplanting en bestrating. Met voldoende parkeerruimte om vanuit Lennisheuvel een fiets- of wandeltocht te ondernemen, dan wel goed verwezen vanuit het station, kan de recreant via Lennisheuvel gaan genieten van de natuur in Het Groene Woud.

Hoe te bereiken

Door het openbaar groen zodanig in het wegprofiel te plaatsen dat daarmee de veiligheid op straat meer gewaarborgd wordt, zal de leefbaarheid in het dorp toenemen. Hierbij wordt de nadruk gelegd op de straten Lennisheuvel, Mijlstraat en Armehoefstraat. De wijk Het Gescheurd Hemd is relatief jong en voldoet in grote mate aan het wensbeeld. In het algemeen kan gezegd worden dat meer lager groen en bloembakken het straatbeeld verfraaien.

Wegprofiel

- aanpassen wegprofiel van de 'ring' van straten Lennisheuvel, Mijlstraat en Armehoefstraat tot een verhoogd trottoir aan de binnenzijde van de 'ring', een wegdek bestaand uit klinkers en een trottoir op wegdekniveau aan de buitenzijde van de 'ring';
- Omdat de straat Lennisheuvel een doorgaande weg is voor veel fietsverkeer bevat het wegdek fietsstroken aan beide zijden.
- In het wegprofiel van de straten Lennisheuvel en Mijlstraat worden aan beide zijden boomspiegels met zo mogelijk een of twee parkeerplaatsen aan weerszijden van de boomspiegel geplaatst.
- Ter hoogte van gemeenschapshuis Orion en de kiosk wordt de bestrating van het plein doorgetrokken tot en met de straat.

Parkeren

Het bestaande aantal parkeerplaatsen in de straat Lennisheuvel kan eenvoudig uitgebreid worden door een efficiëntere inrichting van het wegdek in combinatie met gedeeltelijke aanpassing van de bestaande beplanting.

Veiligheid

Eerder is al aangegeven dat de veiligheid in de straten van Lennisheuvel verbeterd kan worden door het wegprofiel te onderbreken met boomspiegels en parkeerplaatsen.

In de straat Lennisheuvel kan de verkeerssluis met paaltjes aldus vervangen worden door een boomspiegel in het wegprofiel. Hierdoor kan tegemoetkomend verkeer elkaar niet tegelijkertijd passeren en wordt hetzelfde effect bereikt.

Ook het aanbrengen van meer eenheid in openbare verlichting hoort hierbij.

Groenvoorziening

Wat betreft het groen mogen de straat Lennisheuvel, de Mijlstraat en de Armehoefstraat eenzelfde nieuwe bomenbeplanting krijgen. De gewenste bomensoort zou kunnen zijn *Pyrus Calleryana* 'Chantecleer'. Deze boom heeft een beperkte hoogte (tot 8 m) en wortelt niet oppervlakkig.

projecten infrastructuur en groen	korte termijn (KT) of lange termijn (LT)
Benutten openbaar groen voor verkeersremmende maatregelen in de straten Lennisheuvel. Mijlstraat en Armehoefstraat	KT
Langs hele binnenring stoep aanleggen en vrij maken van obstakels	KT
Extra parkeervoorzieningen in het centrum door a) herinrichting straat Lennisheuvel en/of b) elders	LT
Aanpassen bestratingstype en inrichting ter hoogte van dorpscentrum	LT
Herkenbare structuur aanbrengen in wegbeplanting (100 stuks herplanting bv sierpeer of sierkers) in lij met LVA	KT
Bevorderen leenautogebruik	KT
Handhaving maximum snelheid, verbod doorgaand vrachtverkeer en aanbrengen (alternatieve) snelheidsbeperkende maatregelen oa bij de Engel	KT

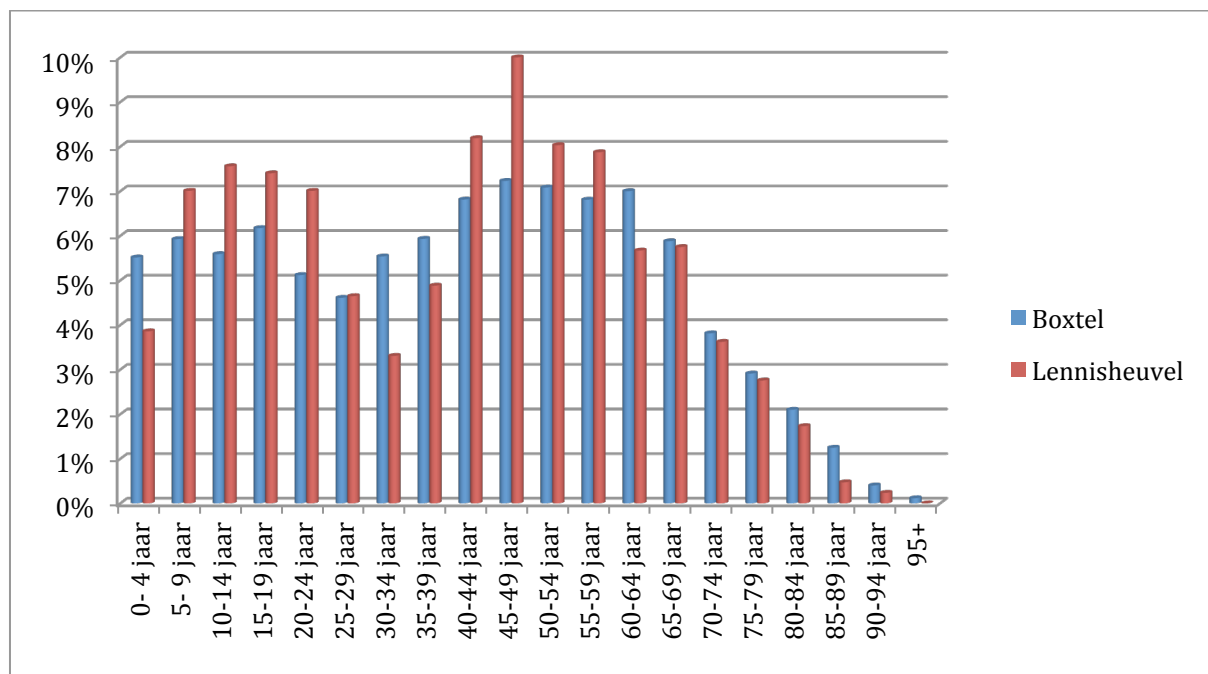
Uitvoering

Een IDOP is niet af bij het laatste hoofdstuk, maar dan begint het pas echt. Wij voegen dan ook een aparte begroting toe en bieden dit plan als geheel ook ter goedkeuring aan bij de gemeenteraad van Boxtel. Hierdoor wordt ook duidelijk wat de financieringsmogelijkheden zullen zijn voor de komende jaren. Naast gemeentelijke gelden zullen wij ook steeds naar kansen zoeken en deze waar mogelijk benutten voor externe financiering door sponsors, bedrijfsleven en subsidiefondsen.

Voor de uitvoering wil gemeente Boxtel één aanspreekpunt / overlegorgaan in Lennisheuvel. Daarvoor is het naar onze mening essentieel dat de huidige overlegstructuur met wijkberaad, 2 stichtingen, de vertegenwoordiging van verenigingen en de inspraak van bewoners wordt vereenvoudigd en tegelijk wordt versterkt. Zo is Lennisheuvel ook beter in staat om als gesprekspartner te dienen bij plannen van de gemeente die betrekking hebben op ons dorp en zijn we tegelijk ook zuinig op vrijwillige inzet van bewoners. Dat Lennisheuvel sterk is in constructieve en krachtige burgerparticipatie rondom (gemeentelijke) plannen die de gemeenschap raken heeft de recente actualiteit in 2012/2013 uitgewezen.

Aandacht voor de korte termijn zaken is uiteraard belangrijk, maar het zou een vergissing zijn om de lange termijn zaken dan te laten liggen. Immers juist daarin zijn onderwerpen benoemd die weliswaar meer tijd kosten om concreter te maken, maar die minstens net zo van belang zijn voor de leefbaarheid op termijn. Vandaar ook dat we streven naar het periodiek bijhouden van de KT-projectenlijst (aanvullen met lange termijn zaken die een project zijn geworden, afvoeren van uitgevoerde projecten) en bijstelling waar nodig (als er ontwikkelingen zijn die daartoe aanleiding geven). Als er iets is wat duidelijk is geworden bij het opstellen van dit IDOP, dan is het wel de constatering dat het gaat om een continu proces van wensen formuleren, vertalen naar uitvoering, bijstellen van plannen en komen tot nieuwe initiatieven. Het IDOP is dan ook bij uitstek geen vastomlijnd plan of kader, maar een richting waarin de bewoners van Lennisheuvel zich willen inspannen voor hun gezamenlijke toekomst. En dat staat wel vast.

Bijlage 1: Leeftijdsopbouw bevolking Lennisheuvel per 2012



Bijlage 2: De verenigingen en organisaties Lennisheuvel

Stichting Rond Kerk en Orion organiseert het wijkberaad en de belangen-behartiging naar o.a. gemeente Boxtel, organiseert de avond voor nieuwe bewoners, de website www.lennisheuvel.nl, het wijkblad Rond Kerk en Orion (verschijnt 11 x per jaar en wordt huis – aan – huis verspreid) en de gids Lennisheuvel (verschijnt 1x per 2 jaar).
Onderdeel van de Stichting RKO is Commissie Ruimtelijke Ordening Lennisheuvel (CROL)
Stichting gemeenschapshuis Orion is opgericht om het gebouw te beheren.

Daarnaast is er een levendig verenigingsleven waaronder:

Fanfare St. Arnoldus	De Beyersland kapel
Speeltuin “de Speelheuvel”	Stichting Hobbyclub “de bezige bijtjes”
Handwerkgroep “Orion”	Kaartclub “Orion”
Damesgym Lennisheuvel	Biljartclub “Orion”
Teejatergroep “Orion”	Ouderentoneel “Nooit Gedacht”
Fietsclub	Yogalessen
Voetbalvereniging LSV	
Katholieke Bond van Ouderen Lennisheuvel (KBO)	
Buurtverenigingen “het Gescheurd Hemd,” “de Mijlpaal” en “het Marske”	
SAMEN in LENNISHEUVEL (SiL), het ruilen van diensten	

Stichting St.-Christoffel	RK Basisschool St.-Theresia
Ouderraad St.-Theresiaschool	Kindercentrum Kindertuin
Stichting Vakantiecomité Lennisheuvel	Kindervakantiewerk Lennisheuvel

Dagelijks Bestuur Parochievergadering RK kerk “St.-Theresia”
Stichting Parochiegemeenschap St.-Theresia
Werkgroep gezinsmissen
Werkgroep Woord- en Communiediensten Koor “Lencante”
Interreligieus Platform Boxtel Ziekenbezoekgroep
Werkgroep versieren Doopgroep
Theresiakoor Kusters
Senior Misdienaars Werkgroep “de Helpende Hand”
Werkgroep Missie-Ontwikkelings-Vredeswerk (MOV)