

Randvoorwaarden van TenneT, Enexis, Rabobank en gemeente Boxtel voor een (hernieuwd) locatieonderzoek ten behoeve van een hoogspanningsstation aan de zuidzijde van Boxtel.

Algemeen:

- 1 juli 2014 zal de uiterste datum voor ingebruikstelling van het hoogspanningsstation zijn;
- Het onderzoek wordt uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van de stuurgroep kV station Boxtel. De samenstelling van de stuurgroep bestaat uit een vertegenwoordiging van het college van de gemeente Boxtel, Enexis, TenneT TSO BV en Rabobank Nederland. De burgemeester van de gemeente Boxtel zit deze stuurgroep voor. De stuurgroep brengt advies uit aan het college van B en W op basis van unanimiteit. De stuurgroep wordt ondersteund door het hoofd Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Boxtel en de procesregisseur, die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de voorbereiding en uitvoering van de besluiten van de stuurgroep.
- De procedures voor het station op de huidige locatie op Vorst A zuid worden voortgezet (ter zekerstelling) totdat blijkt dat –op basis van onderstaande randvoorwaarden – een reëel alternatief beschikbaar is; dit omvat zowel de vergunningsprocedure als de grondtransactie. Dit is tevens inclusief de voorbereidingen voor de privaatrechtelijke (o.a. verwerving) en publiekrechtelijke (o.a. herziening bestemmingsplan) zekerstelling van de uitbreidingsmogelijkheid 2e fase TenneT op zoekgebied Vorst B / C;
- Instemming met deze randvoorwaarden en proces door college B&W uiterlijk op 25 april en gemeenteraad op 2 mei 2013 ; de eindresultaten van het onderzoek, gebaseerd op de randvoorwaarden, worden in mei 2013 aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.
- Gegeven de einddatum van 1 juli 2014 vallen de volgende door het college voorgestelde locaties voor de 1^e fase af: Heringsweg, Vorst B en Vorst C;
- De gemeente werkt voortvarend mee aan realisering leidingtracé.

Uitgangspunten onderzoek

- Opdrachtgever voor het onderzoek wordt de bovengenoemde stuurgroep;
- De omgevingsvergunning voor een alternatieve locatie wordt verleend en is van kracht op uiterlijk 1 juli 2013; Dit betekent dat TenneT en Enexis voor een eventuele nieuwe locatie de voorbereidingen voor een vergunningsaanvraag op moeten starten voordat de gemeenteraad over het locatieonderzoek heeft gesproken en tevens betekent dit dat de gemeente de vergunningverlening, op basis van een complete, ontvankelijke en tijdig ontvangen aanvraag voor 1 juli 2013 moet hebben afgerond.
- Doorlooptijd van start bouw tot in gebruikstelling van kV station is 9 maanden; in geval winterperiode: 1 maand extra vanwege minder werkbare dagen. Deze periode wordt voorafgegaan door engineering en aanbesteding.
- Doorlooptijd van start aanleg tot in gebruikstelling van leidingtracé bedraagt 5 maanden. De voorbereidingstijd is sterk afhankelijk van de complexiteit van het tracé ;

- Streven naar zo min mogelijke impact van het kV station op de omgeving. Denk hierbij o.a. aan: maximaal mogelijke afstand tot gevoelige bestemmingen (van zowel kV station als kabeltracé), geluid, elektromagnetisch veld (van zowel kV station als kabeltracé), visuele inpassing, gevaar bij calamiteiten, etc.
- De volgende locaties worden opgenomen in het rapport:
 1. Vorst A zuid (locatie waarvoor omgevingsaanvraag is ingediend en grondtransactie is besproken) met station van 5.000 m2
 2. Vorst A langs Keulsebaan met een station van 5.000 m2
 3. Vorst A haaks op Keulsebaan met een station van 5.000 m2, mits passend binnen het huidig bestemmingsplan en binnen een nog door te voeren aanpassing van het in ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Ladonk zoals dat ter inzage heeft gelegen.
 4. Biomerieux met station van 5.000 m2 (1^e en 2^e fase Enexis en 1^e fase TenneT) en uitbreiding TenneT in zoekgebied Vorst B / C(fase 2)
 5. Biomerieux met locatie van 16.000 m2 (Enexis en TenneT totaal)

Randvoorwaarden algemeen en financieel

TenneT en Enexis hanteren het huidige plan voor Vorst A zuid als referentie

- De totale meerkosten (waaronder re-engineering, onderzoeken, realisatie, verwerving, legeskosten) voor TenneT en Enexis ten opzichte van deze referentie worden afgegrensd op maximaal € 0,5 miljoen;
- Voor de gronden waar het kabel tracé over loopt, wordt een zakelijk recht overeenkomst (ZRO) afgesloten. Bij de situering van het kabeltracé wordt – rekening houdend met de technische mogelijkheden - efficiënte gronduitgifte op Vorst A nagestreefd.

Randvoorwaarden specifiek voor locaties

- Enexis en TenneT zullen voor alle locaties de inpassing en situering van een open kV - station en het kabeltracé toetsen (aan wet- en regelgeving, technische haalbaarheid, veiligheid (bijlage 2), financiën, milieueffecten e.d.) Zij zullen expliciet hun instemming moeten geven. Ook zal de mogelijkheid voor een gefaseerde ontwikkeling worden beoordeeld;
- Voor een gefaseerde ontwikkeling zullen publieke en private (voor Vorst A en B) zekerheden aan TenneT en Enexis verstrekt moeten zijn (voordat gestart wordt met realisatie fase 1);
- Inzicht in effect / eventuele bezwaren van omliggende bedrijven c.q. bedrijven die voornemens zijn zich binnen een afzienbare termijn te vestigen;
- Beschikbare totale breedte MS- kabeltrace's Enexis vanaf locatie minimaal 12,5-15 meter met een gronddekking van 1 meter en bereikbaarheid zwaar transport;

- Beschikbare totale breedte tracé HS-kabeltrace TenneT 12-16m meter (bijlage 4). Bij aanleg 22m (incl. werkstrook).
- De financiële consequenties voor het grondbedrijf van de gemeente Boxtel van alternatieven ten opzichte van de huidige aanvraag voor locatie Vorst A zuid worden in beeld gebracht.

Vorst A locatie 2 en 3

- o Geen extra eisen met betrekking tot beeldkwaliteit ten opzichte van locatie 1.

Biomerieux locatie 4 en 5

- o Leidingtracé (150 kV) wordt getraceerd ten zuiden en westen van Rabobank i.v.m. onoverkomelijke belemmeringen voor de aanleg van het leidingtracé van TenneT aan de noordkant van Rabo (langs de Keulsebaan);
- o Uiterlijk 1 september 2013 beschikbaar voor bouwwerkzaamheden: Locatie vrij van opstallen, zonder verontreinigingen en geschikt voor de bouw van een kVstation conform landelijk beleid van Enexis en TenneT.
- o Onderhandelingen over grondverwerving af te ronden vóór indiening aanvraag omgevingsvergunning. Aankoop is gebaseerd op de marktconforme prijs op basis van een onafhankelijke taxatie uitgevoerd in opdracht van de kopers.
- o Als voor deze locatie wordt gekozen dan sturen Enexis en TenneT aan op locatie 5: de grote variant van één hoogspanningsstation.

Voor akkoord:

d.d. 02 mei 2013

Rabobank Nederland

Gemeente Boxtel dhr. J. Van Brummen (burgemeester)

TenneT

Enexis