

Registratienr.: 1297646

Onderwerp

1297646 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Uilenbroek 4 te Boxtel

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Uilenbroek 4 te Boxtel, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 16 juni 2020, gewijzigd vast te stellen (herstelbesluit) ter uitvoering van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 19 januari 2022 met kenmerk 202005306/1/R2.
2. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om te verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Op 16 juni 2020 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Uilenbroek 4 te Boxtel (kenmerk: [NL.IMRO.0757.BP02Uilenbroek4-VST1](#)) vastgesteld. Uilenbroek 4 was voorheen de tweede bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf aan de Uilenbroek 2. Het plan wijzigt de bestemming van Uilenbroek 4 naar plattelandswoning. De bewoner van Uilenbroek 2 verzette zich tegen het plan, hij vreest dat een bestemming voor niet-bedrijfsgerelateerde bewoning belemmeringen zal opleveren voor zijn bedrijfsvoering en zijn uitbreidingsmogelijkheden.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft naar aanleiding van dit beroep in een uitspraak op 19 januari 2022 (met kenmerk 202005306/1/R2; zie bijlage 1) het vaststellingsbesluit van 15 juni 2020 vernietigd. Als reden geeft ze dat 'een afweging over een goed woon- en leefklimaat bij de woning, rekening houdend met de maximale planologische mogelijkheden die invloed kunnen hebben op het woon- en leefklimaat, met mogelijke gevolgen voor de geluidbelasting en gezondheid, achterwege is gebleven terwijl deze wel plaats had moeten vinden'.

In haar uitspraak draagt de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State de gemeenteraad op om met toepassing van artikel 8:72 lid 4 Awb binnen 26 weken (termijn van orde) na de datum van de uitspraak een nieuw of gewijzigd besluit te nemen dan wel alsnog het besluit te onderbouwen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken. In de uitspraak is tevens bepaald dat het door de raad te nemen besluit niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb hoeft te worden voorbereid omdat het bestemmingsplan inhoudelijk niet wordt

Registratienr.: 1297646

gewijzigd. Er is géén sprake van een geheel ander plan. Middels voorliggend plan komen wij aan de opdracht van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tegemoet.

Beoogd resultaat

- Uitvoering te geven aan de opdracht van het Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- Alsnog een onherroepelijk bestemmingsplan voor de Uilenbroek 4 te Boxtel te verkrijgen.

Argumenten

1.1. Dit herstelbesluit is in dit geval onderdeel van de procedure bij de Raad van State
We hebben dan ook geen andere keuze dan hier gevolg aan te geven.

1.2. De geconstateerde gebreken zijn te herstellen.

Uit de uitspraak blijkt dat de raad het plan vast heeft gesteld in strijd met de bij de voorbereiding van het besluit te betrachten zorgvuldigheid. Deze onzorgvuldigheid is opgelost door een aangescherpte motivering en een extra berekening aan het bestemmingsplan toe te voegen. In bijlage 2 en 3 kunt u deze motivering en berekening vinden. Bijlage 4 maakt duidelijk welke wijzigingen in de motivering ten opzichte van het eerder vastgestelde bestemmingsplan van 15 juni 2020 door zijn gevoerd. Bijlage 5 tot en met 10 bevatten de overige, ten opzichte van de eerdere vaststelling van 16 juni 2020, ongewijzigde stukken.

2.1 Tijdswinst voor de initiatiefnemer

Bij gewijzigde vaststelling is in artikel 3.8 lid 4 Wro geregeld dat in afwijking van het 3e lid het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling wordt bekendgemaakt. De gemeenteraad kan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om te verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 Wro. Dit betekent dat na ontvangst van deze verklaring het gewijzigd vastgestelde plan gepubliceerd wordt conform de vereisten van de Wet ruimtelijke ordening en hoeft de termijn van zes weken niet afgewacht te worden. Doel hiervan is de vervolprocedure te versnellen zodat de initiatiefnemer niet langer dan noodzakelijk hoeft te wachten. Voor de initiatiefnemer betekent dit een tijdswinst van circa 4 weken.

Kanttekeningen

Er zijn geen tegenargumenten die pleiten voor een andere keuze dan nu wordt voorgelegd.

Financiën

De aangescherpte motivering wordt aangeleverd en gefinancierd door de initiatiefnemers. Het voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente Boxtel.

Uitvoering

Het gewijzigd besluit wordt door de gemeente bekend gemaakt en gedurende zes weken ter visie gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State.

Registratienr.: 1297646

Communicatie

Het besluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. De betrokkenen worden op de hoogte gesteld van het besluitvormingsproces.

Boxtel, 23 augustus 2022

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de loco gemeentesecretaris,
M.E.G.J. Snellen

de burgemeester,
R.S. van Meygaarden

Bijlagen

Bijlage 1 – Uitspraak Raad van State 19-01-2022

Bijlage 2 – Toelichting (motivering) van het vast te stellen bestemmingsplan

Bijlage 3 – Bijlage bij toelichting 2 Uitvoer berekening luchtkwaliteit

Bijlage 4 – Toelichting (motivering) van het vast te stellen BP waarin de wijzigingen t.o.v. eerste vaststelling gemarkeerd zijn

Bijlage 5 - Verbeelding bestemmingsplan Uilenbroek 4 (ongewijzigd t.o.v. eerste vaststelling)

Bijlage 6 – Regels bestemmingsplan Uilenbroek 4 (ongewijzigd t.o.v. eerste vaststelling)

Bijlage 7 – Bijlage bij regels 1 Bedrijvenlijst (ongewijzigd t.o.v. eerste vaststelling)

Bijlage 8 - Bijlage bij toelichting 1 Invoergegevens achtergrondbelasting (ongewijzigd t.o.v. eerste vaststelling)

Bijlage 9 – Bijlage bij toelichting 3 Nota van zienswijzen (ongewijzigd t.o.v. eerste vaststelling)

Bijlage 10 – Vaststellingsbesluit 16 juni 2020

Contactpersoon

Teammanager RMEO-RO

Registratienr.: 1297646

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 augustus 2022;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Uilenbroek 4 te Boxtel, zoals vastgesteld door de raad op 16 juni 2020, gewijzigd vast te stellen (herstelbesluit) ter uitvoering van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 19 januari 2022 met kenmerk 202005306/1/R2.
2. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om te verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 4 oktober 2022;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
I.H.M. Smits

de voorzitter,
R.S. van Meygaarden