

Raadsinformatiebrief

Datum: 03-12-2024

Zaaknummer: 1357047

Portefeuillehouder: Hans Heesen

Contactpersoon: Ronald van Hintum, clustermanager Vastgoed

Onderwerp

Aanbesteding beheer en exploitatie Dommelbad

Aanleiding

In de raadsvergadering van 5 november 2024 zegden wij u toe dat wij u op korte termijn informeren over de stand van zaken rondom de aanbesteding die dit jaar heeft plaatsgevonden voor de beheer en exploitatie van het Dommelbad. Dat doen we met deze raadsinformatiebrief.

Inhoud

Begin 2024 is een aanbesteding gestart voor de verhuur en exploitatie van het Dommelbad te Boxtel. Aanleiding is het aflopen van het contract. Er is gekeken of verlenging met de toenmalige exploitant mogelijk was, maar een aanbesteding was noodzakelijk. In de voorbereiding van dit aanbestedingstraject is er gekeken naar een optimalisatie van het rooster en de tarieven. Dit is afgestemd met de gebruikers. U bent hier op 2 maart 2023 over geïnformeerd via een raadsinformatiebrief. Verduurzaming, de energiekosten en mogelijke besparingen zijn ook als uitgangspunten meegenomen in de aanbesteding. De aanbesteding is begeleid door Bizob, de organisatie die voor ons en andere gemeenten in Oost-Brabant inkooptrajecten uitvoert. De voormalige exploitant Optisport was één van de twee partijen die zich heeft ingeschreven. Op basis van de gunningscriteria is de nieuwe overeenkomst gegund aan Optisport. Het contract is ingegaan per 1 juli 2024. De nieuwe overeenkomst heeft een looptijd van 10 jaar, met een optie voor 5 jaar verlenging.

De nieuwe overeenkomst heeft andere voorwaarden. Twee voorbeelden hiervan zijn dat de huurprijs en exploitatiebijdrage jaarlijks worden geïndexeerd en dat het risico van stijgende energieprijzen volledig bij de exploitant is belegd. Daarbij komt dat Optisport lager heeft ingeschreven op de aanbesteding dan de exploitatiebijdrage die begroot was. Tot slot is door de raad in 2023 een extra budget beschikbaar gesteld voor de stijgende energiekosten, waar dus ook geen aanspraak op gemaakt hoeft te worden. Dit levert samen een jaarlijkse besparing op van gemiddeld circa €400.000. Financieel is dit verwerkt in de 2^e Bestuursrapportage 2024.

Vervolg

In de aanbesteding is opgenomen dat Optisport samen met de gebouwenbeheerder en gemeente Boxtel een verduurzamingsplan gaat opstellen. Dit verduurzamingsplan wordt in 2025 uitgewerkt.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,





V.C. Fijneman
secretaris

R.S. van Meygaarden
burgemeester

Bijlagen

Geen.