

SP afdeling Boxtel
de Papiermaker 14
5283 ZS Boxtel

Zaaknummer 1263890
Uw kenmerk:

Behandeld door: Lydia Korff-Wierts
Telefoonnummer: 073-5531618
Datum: 29 april 2021

Onderwerp: Beantwoording schr. vragen SP sloop- en renovatieplannen JOOST

Beste heer, mevrouw,

Wij ontvingen op 21 april 2021 uw vragen ex artikel 37 RvO over sloop- en renovatieplannen aan huurhuizen van woonstichting St. Joseph. Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

- 1. Bent u inmiddels op de hoogte gesteld van de plannen door woonstichting St. Joseph?*
Eind maart heeft woonstichting JOOST (voorheen St Joseph) hun voorgenomen plannen bij de gemeente bekend gemaakt en aansluitend de bewoners geïnformeerd. Het gaat om voornemens, de plannen zijn nog niet definitief.
- 2. Wat vindt uw college van deze eventuele plannen, zeker ook in relatie tot de beleidsdoelstelling om nu juist meer sociale huurwoningen te realiseren?*
In de woonvisie Boxtel 2016-2025 ligt het accent onder andere op meer sociale huurwoningen. Als er definitieve plannen uit de voornemens volgen dan zullen ze volgens de normale procedure worden getoetst. Uit het voorlopige plan blijkt niet dat de renovatie of nieuwbouw leidt tot vermindering van het aantal sociale huurwoningen.
- 3. Wat is uw mening over het slopen van grote hoeveelheden huurwoningen in het huidige contingent?*
Over de inhoud van de voornemens van woonstichting JOOST kan het college geen uitspraak doen. We kunnen slechts een oordeel vellen over concreet ingediende plannen.
- 4. Bent u het met ons eens dat bewoners zelf een belangrijke stem in het proces zouden moeten krijgen?*
Woonstichting JOOST is eigenaar van de woningen. Het initiatief om de bewoners mee te nemen in het proces ligt bij Woonstichting JOOST. Een goede omgevingsdialoog achten wij wenselijk.
- 5. Bent u bereid de raad actief op de hoogte te houden van deze plannen en de gesprekken die daarover met St.-Joseph plaatsvinden of plaats gaan vinden?*
Als JOOST besluit om de voornemens om te zetten in definitieve plannen, dan informeren we de raad hierover.

6. *Kunt u alsnog uw ambtelijke afdeling verzoeken onze vragen te beantwoorden. In die vraagstelling noemden wij ook andere straten die in de geruchtenstroom werden genoemd.*
Op 16 april gaven we reeds antwoord op uw technische vraag. In het antwoord gaven we aan dat er op dat moment nog geen vergunningsaanvraag binnen was gekomen voor sloop of grondige renovatie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Boxtel,



De secretaris,
A.E. Kraal



De burgemeester,
R.S. van Meygaarden