

Ag. nr.:
Reg. nr.: 1310133
Datum: 23-4-13

Onderwerp

Afronding tweede onderwijscarrousel

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. De nog te realiseren laatste fase van de tweede onderwijscarrousel aan te passen.
2. Als onderdeel van deze aanpassing, de Hobbendonken niet naar de Wilgenbroek te verplaatsen, maar voor deze school een nieuwbouw met negen lokalen zonder gymzaal te realiseren op de Kleine Aarde.
3. De Molenwijkschool niet te verplaatsen en € 400.000,- te investeren in het bestaande schoolgebouw voor een verbeterde toekomstbestendigheid.

Inleiding

Conform het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Boxtel 2012-2015, moeten ter afronding van de tweede onderwijscarrousel nog twee projecten worden gerealiseerd. De eerste is verplaatsing van de Hobbendonken naar de Wilgenbroek en de tweede is het realiseren van nieuwbouw voor de Molenwijkschool in de wijk Munsel. Daarnaast zit ook het realiseren van een deugdelijke huisvesting voor de Michaëlschool in de planning, maar dat project wordt in het onderhavige voorstel buiten beschouwing gelaten.

In het voorliggende raadsvoorstel wordt gevraagd de voorgenomen uitvoering van de tweede onderwijscarrousel aan te passen. Er zijn namelijk ingrijpende ontwikkelingen die vragen om een heroverweging.

Beoogd effect

Een goede oplossing voor de vraagstukken: herhuisvesting Hobbendonken en het realiseren van een nieuwe school in de wijk Munsel.

Argumenten

- 1.1 *De nieuwste leerlingenprognose van februari 2013 laat zien dat de teruggang fors groter is dan werd verwacht op grond van de vorige prognose uit 2011. Met name in Oost loopt het aantal leerlingen sterk terug.*

De teruggang wordt veroorzaakt door een aanzienlijke daling van het aantal geboortes.

Daarnaast speelt ook de vermindering van de bouw van nieuwe woningen in onze gemeente een rol. De terugloop in Oost bedraagt in de periode tot 2023 totaal 226 leerlingen, wat neerkomt op een complete school. Extra investeren in onderwijshuisvesting in de wijk Oost is derhalve af te raden. De leerlingenprognose ligt voor u ter inzage.

Ag. nr.:

Reg. nr.: 1310133

1.2 De verbouwing van de Wilgenbroek kost veel meer dan het budget dat hiervoor beschikbaar is.

De totale kosten van de verbouwing plus de kosten van goede en veilige oplossingen voor infrastructuur en parkeren, worden geschat op circa € 3 miljoen, terwijl slechts voor € 1,3 miljoen aan dekkingsmiddelen beschikbaar is.

Dit verschil vraagt om een toelichting:

In 2010 werd de benodigde investering voor de Wilgenbroek geraamd op € 500.000,-. Het betrof een aanname gebaseerd op de veronderstelling dat de Hobbendonken zonder extra grote bouwkundige aanpassingen in de Wilgenbroek zou kunnen worden gehuisvest.

Het nu ontwikkelde plan bevat de volgende onderdelen:

1. Bouwkundig:

- a. een nieuwe duidelijke ingang van het gebouw (waarbij het totale beheer van het gebouw aan de gebruikers kan worden overgedragen) en hiermede een situatie scheppend dat geen van beide scholen een secundaire positie binnen het gebouw heeft;
- b. de gangen ontdoen van de vele compartimenten en plaatselijk verbreden om deze geschikt te maken voor meervoudig gebruik (inhoudelijke verbeteringen);
- c. aanpassen enkele klaslokalen
- d. herstellen kozijnen in buitenpuilen (onderhoud buitenzijde);
- e. het hele gebouw in frisse kleuren schilderen (onderhoud binnenzijde);
- f. herstellen plafonds in gangen;
- g. huisvesten medisch kinderdagverblijf Cello.

2. Installaties:

- a. installaties aanpassen aan de nieuwe compartimenten;
- b. luchtverversing in de klaslokalen opvoeren tot nivo B (conform aanbeveling Programma van Eisen Frisse Scholen);
- c. opvoeren van ventilatiecapaciteit betekent herinrichten plafonds boven de gangen; dit biedt tevens de mogelijkheden om de verlichting aan te passen en geschikt te maken voor energiezuinige led verlichting;
- d. herziening computeraansluitingen en patchkast.

Ten opzichte van de eerdere aanname zijn als toevoegingen aan het verbouwingsplan te bestempelen alle werkzaamheden onder 1 en 2 met uitzondering van 1b, 1d, 1e, 1g en 2a en 2d.

Bovendien zijn aan de kostenopzet toegevoegd, de werkzaamheden rondom de infrastructuur (o.a. Dr. De Brouwerlaan) en bereikbaarheid van het gebouw als gevolg van het plaatsen van de Hobbendonken in deze accommodatie. De hiervoor geraamde kosten bedragen circa € 900.000,-.

Ag. nr.:

Reg. nr.: 1310133

2.1 De Kleine Aarde (DKA) is een geschikte locatie voor de Hobbendonken

Kijkend naar de wijk Munsel, dan is DKA daarbinnen op ruime afstand gesitueerd van de wijk Selissenwal, waardoor de zuigende werking vanuit die wijk voor de school zeer beperkt zal zijn. Dit is gunstig voor de Amaliaschool.

Daarnaast heeft de nieuw te bouwen Hobbendonken een bestaande populatie uit Oost en het duurt uiteraard een aantal jaren voor die is uitgestroomd. DKA is binnen de wijk Munsel op korte afstand gesitueerd van de wijk Oost, waardoor de bestaande populatie van de Hobbendonken relatief beperkt hinder ondervindt van de verplaatsing.

Een ander relevant aspect is verkeer; DKA is nabij de Schijndelseweg gelegen, waardoor het autoverkeer makkelijk kan doorstromen. Bij een andere onderzochte locatie, te weten het sportcomplex van RKS V Boxtel, is dit aspect juist problematisch. Er is geen sprake van uitplaatsing van een bestaande functie zodat locatie DKA in principe direct beschikbaar is. Bij het sportcomplex van RKS V Boxtel ligt dit anders, omdat daar een overeenkomst is met de voetbalclub. Financiële middelen voor de eventuele aanleg van kunstgras, zijn niet beschikbaar. Tot slot speelt bij het afvallen van locatie RKS V Boxtel een rol dat het treffen van aanvullende voorzieningen nodig is vanwege geluidsoverlast A2.

2.2 Verplaatsing van de Hobbendonken uit Oost, biedt mogelijkheden voor de andere scholen om een voldoende omvang te behouden.

Als de Hobbendonken in Oost blijft, zou dat op termijn ten koste gaan van één of meerdere scholen in de wijk Oost.

2.3 Door de gymzaal niet te realiseren ontstaat extra investeringsruimte van € 900.000,-

In Boxtel zijn voldoende gymzalen om het totale bewegingsonderwijs te kunnen inroosteren. Afhankelijk van de ontwikkelingen in het kader van de stelselwijziging passend onderwijs, gaat het speciaal onderwijs krimpen en ontstaat voor de Hobbendonken mogelijk ruimte om te gymmen in de nabij gelegen gymzalen van de Michaëlschool. Dit is nu echter moeilijk in te schatten waardoor rekening moet worden gehouden met een jaarlijkse kostenpost voor gymvervoer van maximaal € 20.000,-. Hiervoor is dekking binnen de aanwezige onderwijsbudgetten.

3.1 De Molenwijkschool wordt met deze investering meer toekomstbestendig gemaakt

Het gebouw stamt uit 1961. In 2006 heeft het pand een opknapbeurt gehad, maar gezien de verlenging van het gebruik is een nieuwe investering voor verdere verbetering van het gebouw te verantwoorden.

Kanttelingen

2.1 Als de Hobbendonken niet naar de Wilgenbroek gaat, ontstaat daar leegstand van een aantal lokalen.

Er zullen minder huurinkomsten binnen komen. Daar tegenover staat dat bij leegstand de kosten (voor gas, water, elektra, schoonmaak, etc.) nagenoeg met hetzelfde bedrag dalen, waardoor het effect voor de exploitatie ongeveer budgettair neutraal is. Overigens is het wel

Ag. nr.:

Reg. nr.: 1310133

de verwachting dat voor een aantal lokalen nieuw gebruik in het kader van mogelijke zorg in de wijk wordt gevonden. Uiteraard zal ook voor de resterende lokalen worden gezocht naar passende gebruikers, maar hiervoor zijn nu nog geen concrete gegadigden.
Tot slot dient te worden vermeld dat de lokalen een boekwaarde vertegenwoordigen.

2.2 Als de Hobbendonken niet naar de Wilgenbroek gaat, moet nog steeds worden geïnvesteerd in het gebouw.

Er zal door de gemeente moeten worden geïnvesteerd in o.a. onderhoud, binnenmilieu en toegankelijkheid. Dit zijn noodzakelijke ingrepen met het oog op het bestaande gebruik door met name OBS de Spelelier. Het is raadzaam hiervoor een bedrag te reserveren van € 750.000,-.

3.1 Handhaven van de Molenwijkschool op de bestaande locatie kan een nadelig effect hebben voor de Amaliaschool.

De Amaliaschool heeft een populatie met relatief veel allochtone kinderen. Er zijn autochtone bewoners van Selissenwal die om die reden kiezen voor de Molenwijkschool. Hier staat tegenover dat de Amaliaschool zich de afgelopen jaren goed heeft ontwikkeld. De aantallen lopen op en de onderbouw laat inmiddels een goed gemengd beeld zien. Ondertussen blijft het leerlingenaantal op de Molenwijkschool stabiel op ongeveer 220 leerlingen. Er zijn geen aanwijzingen dat ouders sinds het voorjaar 2011 vaker kiezen voor de Amaliaschool in plaats van de Molenwijkschool, vanwege de toen aangekondigde verplaatsing.

Overigens moet niet worden vergeten dat de Amaliaschool is gebouwd met het gegeven dat de Molenwijkschool op korte afstand is gesitueerd. Uitgangspunt was dat beide scholen in Selissenwal tot wasdom konden komen. De zorgen over de toekomst van de Amaliaschool kwamen toen in 2010 werd gesproken over het realiseren van een school in Munsel, vanwege de mogelijke aanzuigende werking van zo'n nieuwe school voor een deel van de autochtone bevolking van het nabij gelezen Selissenwal. Mede daarom werd toen gekozen voor de bovenwijkse Molenwijkschool. Een keuze nu voor verplaatsing van de Hobbendonken in plaats van de Molenwijkschool, is echter niet bedreigend voor de Amaliaschool, omdat de voor Selissenwal ver weg gelegen locatie De Kleine Aarde wordt gekozen.

Verder laat de leerlingenprognose voor Noord het gunstigste beeld van de gemeente Boxtel zien. En tot slot mag ook worden uitgegaan van de eigen kracht van een school. De huidige directeur en zijn team hebben wat dat betreft de voorbije periode goede dingen laten zien.

Uitvoering en planning

De concrete planontwikkelingen starten dit jaar. Voor de Wilgenbroek is het streven nog in 2013 te starten met werkzaamheden. Voor de gedeeltelijke renovatie van de Molenwijkschool en de nieuwbouw van de Hobbendonken zullen de feitelijke werkzaamheden waarschijnlijk in 2014 starten.

Voor de ontwikkelingen rond DKA wordt binnen de gemeente één projectleider bij de afdeling RO aangewezen, zodat de onderlinge afstemming optimaal kan plaatsvinden.

Ag. nr.:
Reg. nr.: 1310133

Communicatie

De betrokken schoolbesturen en het college van B en W stemmen zorgvuldig af.

Financiën

Bij ongewijzigd uitvoeren van de tweede onderwijscarroussel zou het investeringstekort naar verwachting € 938.000,- bedragen. Bij uitvoering van de in het voorliggende raadsvoorstel voorgestelde aanpassingen, kunnen de projecten binnen de beschikbare budgetten worden gerealiseerd.

Financiële aspecten qua investeringen	
<i>Kosten</i>	
Nieuwbouw Hobbendonken exclusief gymzaal	€ 1.943.000
Infrastructurele maatregelen DKA op het terrein	€ 315.000
Gedeeltelijke renovatie en uitvoering onderhoud Wilgenbroek	€ 750.000
Gedeeltelijke renovatie Molenwijkschool	€ 400.000
Totale kosten	€ 3.408.000
<i>Beschikbare budgetten</i>	
restant Wilgenbroek	€ 450.000
Krediet voor school in Munsel	€ 2.800.000
Geïnvesteed onderhoud Hobbendonken (= minimaal te verwachten bijdrage Sint Christoffel)	€ 200.000
Totaal beschikbaar	€ 3.450.000

De te plegen investeringen en de beschikbare dekking van de voorgestelde ingrepen op een rijtje:

Opmerking: rekening moet worden gehouden met jaarlijks € 20.000,- kosten gymvervoer, omdat bij de nieuwe school geen gymzaal wordt gebouwd. Hiervoor is dekking binnen de onderwijsbegroting.

Inbreng adviesorganen

N.v.t.

Duurzaamheid

De nieuwe school en DKA 2.0 moeten de samenwerking gaan zoeken. De link tussen educatie en duurzaamheid is evident.

Werkgelegenheid

De nieuw- en verbouw heeft een positief effect voor de werkgelegenheid. Wat het lokale effect zal zijn is nu niet te zeggen.

Ag. nr.:

Reg. nr.: 1310133

Boxtel, 19-3-13

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

de secretaris,

drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,

J. van Brummen

Bijlagen

1.

Ter inzage

1. Leerlingenprognose 2013

Contactpersoon

Hoofd afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling, G. Schönfeld, gsc@boxtel.nl, 0411 655911

Ag. nr.:
Reg. nr.: 1310133

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19-3-13 ;

gehoord de commissie Maatschappelijke Zaken;

Besluit

1. De nog te realiseren laatste fase van de tweede onderwijscarroussel aan te passen.
2. Als onderdeel van deze aanpassing, de Hobbendonken niet naar de Wilgenbroek te verplaatsen, maar voor deze school een nieuwbouw met negen lokalen zonder gymzaal te realiseren op de Kleine Aarde.
3. De Molenwijkschool niet te verplaatsen en € 400.000,- te investeren in het bestaande schoolgebouw voor een verbeterde toekomstbestendigheid.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 23-4-13;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek

de voorzitter,
J. van Brummen

