

# Verslag

## Vergadering WUBBB

**Datum:** 22 oktober 2025

**Locatie:** [REDACTED]

**Voorzitter:** [REDACTED]

**Aanwezig:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Afwezig:** [REDACTED]

---

### 1 Opening

De voorzitter heet alle aanwezigen van harte welkom en opent de vergadering.

### 2 Vaststellen verslag vorige vergadering

Het verslag wordt gewijzigd vastgesteld.

### 3 Mededelingen van organisaties vertegenwoordigd in WUBBB

De tekst voor de vacature van een nieuwe voorzitter is goedgekeurd. [REDACTED] zal deze binnenkort verspreiden.

#### 4.1 Adviesaanvraag Vrikkhovenseweg 7 - vertrouwelijk (LBV locatie)

De heer [REDACTED] is niet aanwezig bij de bespreking van deze locatie en neemt geen deel aan de advisering vanwege zijn betrokkenheid bij het plan.

- **Natuurwerkgroepen:**  
Op 22 mei 2024 is een landschappelijk inpassingsplan besproken voor een nieuw te bouwen loods. De opmerkingen die toen zijn gemaakt, zijn verwerkt in het aangepaste plan.
- **Heemkundekring:**  
Er worden vragen gesteld over de wijze waarop regels en functies worden vastgelegd. Voor dit plan gebeurt dat via een TAM-IMRO plan, waarin alleen de voorgelegde functies zijn toegestaan. Ruimere gebruiksmogelijkheden zijn uitgesloten.
- **Parkeren:**  
De gemeente heeft het aantal benodigde parkeerplaatsen (38) berekend op basis van de CROW-normen. Hierbij is uitgegaan van een situatie waarin alle toegestane functies gelijktijdig in gebruik zijn, waardoor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein noodzakelijk is.

**Advies:** Unaniem akkoord.

4.2

**Adviesaanvraag De Vennekens 1 - vertrouwelijk (LBV locatie)**

De heer [REDACTED] stelt bij wijze van suggestie voor om in het verlengde van de bocht in het toegangspad een struweel aan te leggen. Dit zou een extra stapsteen vormen en het erf beter verbinden met de landschapselementen.

Mw [REDACTED] geeft aan dat het bestaande pad in de nieuwe situatie wordt begeleid door een bomenrij. Het plan draagt daarnaast bij aan kwaliteitsverbetering door de overgang van intensieve naar extensieve agrarische bedrijfsvoering.

**Advies:** Unaniem akkoord

4.3

**Adviesaanvraag Oirschotseweg 9a - vertrouwelijk (LBV-locatie)**

De nieuwe loods krijgt een oppervlakte van 2000 m<sup>2</sup>.

De heer [REDACTED] merkt op dat het bestaande struweel in de nieuwe situatie niet goed aansluit op de bebouwing. Vanuit ecologisch oogpunt is behoud van het groen begrijpelijk. Het mozaïek kan worden verfijnd door het toevoegen van een houtwal. In het TAM-IMRO plan wordt via een begripsbepaling toegelicht wat onder intensieve teelt wordt verstaan.

- *Er is behoefte om dit begrip in de toekomst breder te definiëren bij het opstellen van het Omgevingsplan.*

**Advies:** Unaniem akkoord

4.4

**Adviesaanvraag Hoevedreef 6**

Er bestaat enige onduidelijkheid over het bouwplan. De nieuwe woning mag een maximale inhoud hebben van 660 m<sup>3</sup>. De aangeleverde tekening is verouderd. Volgens het bestemmingsplan moet de bestaande woning worden gesloopt maar in dit plan wordt voorgesteld om het pand te behouden als bijgebouw bij de nieuw te bouwen woning.

**Advies:** Unaniem akkoord

5

**Rondvraag**

- De heer [REDACTED] vraagt waarom de aanvraag om omgevingsvergunning voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van aspergeteelt aan de Rosenhofstraat – Brukelsestraat niet ter advisering aan de WUBBB voor is gelegd. Bij navraag bij de vergunningverlener werd duidelijk dat voor het verlenen van een reguliere omgevingsvergunning een advies van de WUBBB geen vereiste is. Dat zou pas het geval zijn als er gebruik werd gemaakt van de mogelijkheid die het bestemmingsplan biedt om de functie ter plaatse te wijzigen. Daar is in dit geval geen sprake van.
- De heer [REDACTED] geeft aan dat het wenselijk is om de WUBBB te betrekken bij het opstellen van het programma Vitaal Landelijk Gebied.

6

**Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt alle aanwezigen voor hun bijdrage.