Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	1427961
Portefeuillehouder:	Peter Raaijmakers

Onderwerp

Krediet aanvraag onderwijshuisvesting uitbreiding Basisschool de Wegwijzer

Status

Besluitvormend

Voorstel Raad

1. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 2.195.000 voor de realisatie van onderwijshuisvesting voor Basisschool De Wegwijzer in Den Dungen.
2. De hieruit voortvloeiende afschrijvingslasten van structureel € 54.900 te dekken vanuit het begrotingssaldo.
3. De incidentele kosten van € 90.000 te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting.
4. De vierde wijziging van de begroting 2027 vast te stellen.

Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Inleiding

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP), vastgesteld door de gemeenteraad in december 2025, is afgesproken dat de verwachte groei van het aantal leerlingen in Den Dungen wordt opgevangen bij basisschool De Wegwijzer. Uit het IHP blijkt dat de school richting de piek van de leerlingontwikkeling in 2032-2034 een tekort krijgt van circa 531 m² onderwijsruimte.

Om tijdig in deze huisvestingsbehoefte te voorzien, hebben de directie van De Wegwijzer, het schoolbestuur en de gemeente gezamenlijk onderzocht op welke wijze de benodigde uitbreiding gerealiseerd kan worden. Daarbij is gezocht naar een oplossing die snel uitvoerbaar is en tegelijkertijd een duurzame invulling geeft aan de onderwijshuisvesting.

De voorgestelde uitbreiding voorziet in circa 600 m² extra onderwijsruimte, bestaande uit zes lokalen. Hiermee wordt voldoende capaciteit gecreëerd om de verwachte leerlingengroei in de komende jaren op te vangen en beschikt de school ook rond de piek van de leerlingontwikkeling over voldoende onderwijsruimte. Als onderdeel van deze oplossing wordt het voormalige bewegingslokaal in de school weer ingezet voor de functie waarvoor het oorspronkelijk is gebouwd. Hierdoor ontstaat een efficiënte indeling van het gebouw die aansluit bij de onderwijsbehoefte op de lange termijn.

Totstandkoming van de onderzochte scenario's

De huisvestingsvraagstukken van basisschool De Wegwijzer zijn besproken tijdens gezamenlijke overleggen tussen de schoolbesturen en de gemeente. Daarbij zijn verschillende scenario's verkend om invulling te geven aan de toekomstige ruimtebehoefte. Op basis van deze gesprekken zijn duidelijke uitgangspunten geformuleerd voor de verdere uitwerking.
Zo is het uitgangspunt dat de school op één locatie gevestigd blijft en geen nevenvestiging krijgt op een andere locatie. Daarnaast moet voldoende afstand tot omliggende woningen worden behouden, de bestaande buitenruimte om te spelen voor leerlingen zoveel mogelijk intact blijven, er geen onevenredige aantasting van groen plaatsvinden en het functioneren van het huidige kindcentrum (met daarin BSO en KDV) behouden blijven.
Binnen deze kaders is onderzocht welke oplossing het beste aansluit bij de onderwijskundige en ruimtelijke behoeften van De Wegwijzer. Op basis hiervan is gekozen voor modulaire bouw. Deze bouwmethode maakt een snelle realisatie mogelijk, waardoor de benodigde onderwijsruimte tijdig beschikbaar kan zijn voor het nieuwe schooljaar. Daarnaast biedt modulaire bouw tegenwoordig een kwalitatieve en toekomstbestendige oplossing die aansluit bij de huivestingsopgave van Den Dungen. Het voorgestel scenario komt voort uit deze gezamenlijk vastgestelde uitgangspunten en biedt hiervoor de meest passende invulling.

Beoogd resultaat

Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan de wettelijke zorgplicht van de gemeente voor adequate onderwijshuisvesting. Tegelijkertijd wordt voorzien in voldoende huisvestingscapaciteit voor Den Dungen bij Basisschool De Wegwijzer (na eerdere uitbreidingen op scholen in het dorp), zodat de huidige en toekomstige ruimtebehoefte kan worden opgevangen en kwalitatief goed onderwijs kan worden geboden.

Argumenten

1.1 De uitbreiding van De Wegwijzer geeft uitvoering aan het Integraal Huisvestingsplan
In het IHP is opgenomen dat voor de uitbreidingsbehoefte van het basisonderwijs in Den Dungen een oplossing wordt gezocht bij De Wegwijzer. Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan deze wettelijk verplichte opgave èn de afspraken die gemaakt zijn in het IHP en door de raad zijn vastgesteld.

1.2. Er is sprake van een urgente ruimtebehoefte
De beschikbare onderwijsruimte in Den Dungen sluit niet aan op de huidige en verwachte leerlingenaantallen. Uitstel van maatregelen leidt tot knelpunten in de huisvesting en de organisatie van het onderwijs.

1.3 De voorkeursvariant sluit het best aan bij de vastgestelde uitgangspunten.
De variant voorziet in de sloop van de bestaande gymzaal en de realisatie van nieuwe onderwijsruimte op deze plek. Hierdoor kan de benodigde uitbreiding worden gerealiseerd zonder onevenredige aantasting van de buitenruimte of het groene karakter van de omgeving.. Daarmee biedt deze oplossing zowel ruimtelijk, functioneel als financieel de meest evenwichtige invulling van de huisvestingsopgave.

1.4 De voorkeursvariant levert kwalitatief hoogwaardige onderwijsruimte op
Door de plek van de gymzaal te gebruiken, creeren we ruimte zonder extra beslag te leggen op de beschikbare ruimte rondom de school. Zo blijven buitenspeelruimte en openbaar groen behouden en blijven gevelafstanden tot woningen ongewijzigd.

1.5 Het bewegingsonderwijs kan worden voortgezet in sporthal de Misse
Hoewel de gymzaal vervalt, kan gebruik worden gemaakt van de beschikbare capaciteit in sporthal De Misse. Deze accommodatie ligt binnen de geldende verwijsafstand voor het bewegingsonderwijs. Het schoolbestuur en de schooldirectie hebben aangegeven dit een aanvaardbare oplossing te vinden om de noodzakelijke uitbreiding mogelijk te maken.

2.1 de investering sluit aan bij de uitgangspunten van het IHP
Het in het IHP opgenomen bedrag van € 1,5 miljoen is gebaseerd op de kale uitbreiding van het aantal benodigde onderwijs vierkante meters (531m2). Voor de realisatie van het project zijn naast de uitbreiding zelf ook investeringen noodzakelijk voor de sloop van de bestaande gymzaal, de herinrichting van de buitenruimte en interne aanpassingen aan het gebouw. Daarbij wordt het speellokaal weer ingezet voor de oorspronkelijke functie, waardoor vervangende onderwijsruimte moet worden gerealiseerd. Deze kosten maken onderdeel uit van de gekozen oplossing. Door deze kosten mee te nemen, bedraagt de totale investeringsopgave € 2,3 miljoen. Het gevraagde krediet biedt daarmee een volledig en realistisch financieel beeld voor de uitvoering van het project. De uit deze investering voortvloeiende kapitaallasten worden verwerkt in de meerjarenbegroting en blijven binnen de financiële kaders van de gemeente.

3.1 De reserve onderwijshuisvesting biedt passende dekking voor de incidentele kosten
De incidentele kosten hangen rechtstreeks samen met de realisatie van de uitbreiding van de school. De reserve onderwijshuisvesting is hiervoor beschikbaar en toereikend, waardoor geen aanvullend beroep op andere gemeentelijke middelen nodig is.

4.1 De vierde begrotingswijziging is noodzakelijk voor de financiële verwerking van het besluit
Om het beschikbaar stellen van het krediet en de bijbehorende dekkingsbronnen in de gemeentelijke begroting te verwerken, dient de begroting overeenkomstig te worden gewijzigd.

Kanttekeningen

1.1 Het verdwijnen van de gymzaal leidt tot zorgen bij de ouders.
De voorgenomen sloop van de bestaande gymzaal geeft bezwaren. Ouders hebben aangegeven zorgen te hebben over het verdwijnen van de gymzaal en het feit dat leerlingen voor bewegingsonderwijs moeten uitwijken naar een andere locatie. Hierdoor zullen leerlingen zich door het dorp moeten verplaatsen. Het bewegingsonderwijs vind plaats bij de Misse. De afstand ligt binnen verwijsafstand en leerlingen worden onder begeleiding van de school naar de gymvoorziening gebracht. Dit komt overeen met de werkwijze die ook bij andere scholen wordt gehanteerd.

1.2 Gebruikers van de gymzaal moeten uitwijken naar andere accomodaties
Door het vervallen van de gymzaal kunnen verenigingen en andere avondgebruikers geen gebruik meer maken van deze voorziening. Dit vraagt om het herverdelen van activiteiten over andere sportaccommodaties binnen de gemeente. Uit een eerste inventarisatie blijkt dat hiervoor mogelijkheden

aanwezig zijn bij onder meer het, Beekvliet, De Stek en bij De Ellips. Hiermee blijft het mogelijk om de betreffende activiteiten voort te zetten.

Financiën

Wij stellen voor een krediet van € 2.195.000 beschikbaar te stellen. Wij stellen voor de hieruit voortvloeiende afschrijvingslasten van structureel € 54.900 te dekken vanuit het begrotingssaldo. De incidentele kosten zoals sloopkosten, asbestverwijdering en onderzoeken van € 90.000 worden gedekt uit de reserve onderwijshuisvesting.

De werkelijke jaarlijkse kapitaallasten zijn opgenomen in bijgevoegde vierde wijziging van de begroting 2027.

Uitvoering

Na besluitvorming door de gemeenteraad wordt de aanbestedingsprocedure opgestart en wordt het project verder uitgewerkt richting realisatie. De uitvoering wordt afgestemd op de planning van de school, waarbij ernaar wordt gestreefd de vernieuwde onderwijsruimte voor aanvang van het nieuwe schooljaar in gebruik te nemen. Hiermee wordt tijdig voorzien in de benodigde uitbreiding van de onderwijshuisvesting.

Communicatie

Na besluitvorming worden de school, omwonenden, gebruikers van de gymzaal en andere betrokkenen geïnformeerd over het besluit en de verdere planning. Waar nodig worden informatiebijeenkomsten georganiseerd. De communicatie richting ouders en omwonenden vindt plaats in samenwerking met de school.

Bijlagen

Bijlage 1 Stichtingskosten
Bijlage 2 Begrotingswijziging
Bijlage 3 Scenario onderzoek

Sint-Michielsgestel, 27 oktober 2026
Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,
de secretaris, de burgemeester,

P.W.M. Geurts E. Smid

Ter inzage

Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Raadsbesluit

Registratienr.:	1427961
Portefeuillehouder:	Peter Raaijmakers

Aanhef

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2026;

en gehoord de beraadslaging in de oordeelsvormende commissievergadering Samenleving, Economie en Bestuur van 2 december 2026

Besluit

1. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 2.195.000 voor de realisatie van onderwijshuisvesting voor Basisschool De Wegwijzer in Den Dungen.
2. De hieruit voortvloeiende afschrijvingslasten van structureel € 54.900 te dekken vanuit het begrotingssaldo.
3. De incidentele kosten van € 90.000 te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting.
4. De vierde wijziging van de begroting 2027 vast te stellen

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 9 december 2026;

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel,
de griffier, de voorzitter,

D.S.J. Thissen E. Smid