

Zaaknummer: 1413009
Portefeuillehouder: Peter Raaijmakers

Onderwerp

Het vaststellen van een herstelbesluit voor het bestemmingsplan 3^e actualisatie buitengebied

Status

Besluitvormend

Voorstel Raad

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel 3^e actualisatie' zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 29 juni 2023, gewijzigd vast te stellen, onder nieuwe IMRO-code NL.IMRO.0845.BP2023BGSMGACTDRIE-VA02, zoals is weergegeven op het bij dit besluit behorende bijlage Aanpassing verbeelding Veedijk 39a;
2. De regels van het bestemmingsplan Buitengebied 3^e actualisatie als volgt gewijzigd vast te stellen onder nieuwe IMRO-code NL.IMRO.0845.BP2023BGSMGACTDRIE-VA02, waarin de artikelen 3.2.5, 4.2.5, 5.2.5 en 6.2.5 als volgt komen de luiden:
 - a. **3.2.5. Bouwwerken buiten het bouwvlak**
Voor het bouwen van bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - a. Buiten het bouwvlak zijn uitsluitend erf- en terreinafscheidingen toegestaan;
 1. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,5 meter;
 - b. **4.2.5. Bouwwerken buiten het bouwvlak**
Voor het bouwen van bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - a. Buiten het bouwvlak zijn uitsluitend erf- en terreinafscheidingen toegestaan;
 1. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,5 meter;
 - c. **5.2.5. Bouwwerken buiten het bouwvlak**
Voor het bouwen van bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - a. Buiten het bouwvlak zijn uitsluitend erf- en terreinafscheidingen toegestaan;
 1. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,5 meter;
 - d. **6.2.5. Bouwwerken buiten het bouwvlak**
Voor het bouwen van bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - a. Buiten het bouwvlak zijn uitsluitend erf- en terreinafscheidingen toegestaan;
 1. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,5 meter;

Inleiding

Op 23 juni 2023 heeft uw raad het bestemmingsplan 3^e actualisatie buitengebied vastgesteld. Tegen dat besluit zijn 7 beroepen ingesteld bij de Raad van State. De beroepen zijn ingesteld door een organisatie en door 6 natuurlijke personen.

De ingestelde beroepen richten zich op:

- Het niet-opnemen van percelen/locaties in het vastgestelde bestemmingsplan;
- Het vergroten of veranderen van vorm van de bouwvlakken van agrarische bedrijven;
- Het opnemen van bestemmings-/bouwvlakken 'wonen' voor de bouw van nieuwe woningen;
- De gewijzigde begrenzing van een bestemmings-/bouwvlak 'wonen';
- Het omzetten van een agrarisch bouwvlak naar de bestemming 'Bedrijf';
- De bouw van een nieuwe woning binnen de spuitzone van een fruitboomgaard;
- De regels over de bouw van parapluhooibergen.

Op 8 april 2026 zijn de beroepen behandeld tijdens een openbare zitting van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In artikel 6.19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is vastgelegd, dat een bezwaar of beroep van rechtswege mede betrekking heeft op een besluit tot intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit. Dit artikel wordt gezien als basis voor de bevoegdheid van een bestuursorgaan om gedurende de behandeling van een beroep tegen zijn besluit om het besluit in te trekken, te wijzigen of te vervangen. Op basis van dit artikel kan uw raad een herstel-/reparatiebesluit nemen voor het bestemmingsplan 3^e actualisatie buitengebied.

Beoogd resultaat

Met het nemen van een herstelbesluit kan op de snelste en eenvoudigste wijze een correcte begrenzing van het betrokken bestemmings-/bouwvlak 'wonen' worden vastgelegd, waarmee de landschappelijke groenstrook kan worden behouden en legalisatie van de geplaatste zonnepanelen mogelijk wordt.

Verder kan de per abuis vervallen regeling over de maximale hoogte van erf- en terreinafscheidingen via dit herstelbesluit worden opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied.

Argumenten

1.1 *Door het herstelbesluit worden groenstrook en zonnepanelen planologisch geborgd.*

De locatie aan de Veedijk te Berlicum heeft de bestemming 'wonen' in het kader van de ontwikkeling van het landgoed Hoefsevonder–Veebeek. Deze landgoedontwikkeling bestond grotendeels uit het aanleggen van landschapselementen op agrarische gronden en is planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Michielsgestel (2013).

In 2018 wilde de eigenaar zonnepanelen plaatsen aan de zuidzijde van zijn perceel, binnen het toen geldende bestemmings-/bouwvlak 'wonen'. Na overleg met de toenmalige wethouder en VTH is gekozen voor plaatsing langs de noordoostelijke perceelsgrens, buiten dat bouwvlak.

Aanleiding hiervoor was het behoud van de landschappelijke groenstrook aan de zuidzijde, die in het kader van de landgoedontwikkeling was aangelegd.

Aan de eigenaar is toegezegd dat dit, inclusief het behoud van de groenstrook, planologisch zou worden vastgelegd door een ambtshalve aanpassing van de begrenzing van het bestemmings-/bouwvlak 'wonen' in de 3^e actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied.

Tijdens de voorbereiding van de zitting bij de Afdeling bestuursrechtspraak is vastgesteld dat de aangepaste begrenzing de zonnepanelen niet volledig legaliseert. De begrenzing sluit namelijk niet aan op de eigendomsgrenzen, waardoor een deel van de zonnepanelen buiten het bestemmings-/bouwvlak ligt en gronden van derden juist binnen dat vlak vallen.

De aanpassing van de begrenzing was voor de gemeente primair bedoeld om het behoud van de landschappelijke groenstrook veilig te stellen.

Indien de Raad van State het besluit van 23 juni 2023 vernietigt, geldt opnieuw de oude begrenzing. In dat geval is het behoud van de groenstrook niet planologisch geborgd.

Sint-Michielsgestel

geeft ruimte

Over de aangepaste begrenzing zoals opgenomen in het herstelbesluit (zie bijlage 1, Aanpassen verbeelding) heeft overleg plaatsgevonden met de betrokken grondeigenaar.

1.2 *Herstelbesluit is de snelste en eenvoudigste oplossing*

Zonder een aanpassing van het bestemmingsplan via dit herstelbesluit zal voor de legalisering van de zonnepanelen een dure en langdurige BOPA-procedure nodig zijn. Het herstelbesluit betreft aanpassingen van het bestemmingsplan 3^e actualisatie buitengebied van ondergeschikte aard. Het besluit behoeft daarom niet de wettelijke voorbereidingsprocedure te doorlopen. Als we geen herstelbesluit nemen kan er vanwege de werking van de Omgevingswet na de uitspraak van de Raad van State geen sprake meer zijn van een aanpassing van het bestemmingsplan en zal dat later pas in de vorm van een omgevingsplan gestalte moeten krijgen.

2.1 *Behoud van landschaps- en ecologische waarden*

In het oorspronkelijke bestemmingsplan 2^e actualisatie buitengebied was opgenomen de regel dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen buiten een bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1,5 meter.

In het raadsbesluit van 24 september 2020 in het kader van de bestuurlijke lus bestemmingsplan buitengebied Sint-Michielsgestel, tweede actualisatie is de maximale hoogte van 1,50 meter voor erf- en terreinafscheidingen om onduidelijke redenen komen te vervallen. Vanwege het gemis van deze regel in de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied kan bij mogelijke vergunningverlening en/of handhaving discussie ontstaan over de toelaatbare hoogte van dergelijke afscheidingen.

Voor het behoud van de landschappelijke waarden binnen het buitengebied van onze gemeente en het instandhouden van ecologische waarden is het gewenst om terreinafscheidingen op agrarische gronden zo veel als mogelijk te beperken tot weidepalen met (prikkel)draad. Als een agrarische ondernemer voor zijn bedrijfsvoering behoefte heeft aan een hogere terreinafscheiding dan is het gewenst om daarvan de hoogte te beperken tot 1,50 meter. Nu een regel over de hoogte van erf- of terreinafscheidingen in het bestemmingsplan bij de 2^e actualisatie waarschijnlijk per abuis is komen te vervallen en nu wordt gemist wordt uw raad voorgesteld via het reparatie-/herstelbesluit alsnog deze regel op te nemen.

2.2 *Herstelbesluit zorgt voor harmonisatie van planregels.*

Het aanpassen van de planregels over erf- en perceelsafscheidings op gronden met een agrarische bestemming draagt bij een harmonisatie van de planregels van de bestemmingsplannen buitengebied van de gemeenten in de regio.

Kanttekeningen

1.1 *Herstelbesluit uitsluitend voorafgaande aan uitspraak Raad van State*

Een herstelbesluit op grond van artikel 6.19 Awb kan alleen worden genomen gedurende de looptijd van de behandeling van de ingestelde beroepen. Mocht de Raad van State een uitspraak op de ingestelde beroepen doen, voordat uw raad een besluit neemt overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit, dan zal dit punt van de agenda van uw raad worden gehaald.

1.2 *Beroepsmogelijkheden*

De beroepen, gericht tegen het oorspronkelijke raadsbesluit zijn ook gericht tegen een herstelbesluit. Maar een herstelbesluit biedt andere belanghebbenden de mogelijkheid om beroep tegen het herstelbesluit in te dienen bij de Raad van State. Dat beroep kan echter enkel zijn gericht op de inhoud van het herstelbesluit.

Financiën

In uw vergadering van 29 juni 2023 heeft u besloten om voor het bestemmingsplan Buitengebied 3^e actualisatie geen exploitatieplan vast te stellen. Dit omdat met initiatiefnemers van de diverse ruimtelijke



Sint-Michielsgestel

geeft ruimte

ontwikkelingen financiële afspraken zijn vastgelegd in anterieure overeenkomsten. Dit herstelbesluit maakt dit ook niet anders.

Aan het herstelbesluit zijn geen financiële gevolgen verbonden.

Uitvoering

Uw herstelbesluit 3^e actualisatie bestemmingsplan Buitengebied zal via de gebruikelijke weg worden bekend gemaakt, worden gepubliceerd op de website Regels op de Kaart en ook per direct worden toegezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

Overeenkomstig de wettelijke voorschriften zal het raadsbesluit worden bekend gemaakt en voor eenieder worden gepubliceerd op de website 'Regels op de Kaart'.

Bijlagen

Bijlage 1 Aanpassing verbeelding.

Sint-Michielsgestel, 12 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

de burgemeester,

P.W.M. Geurts

E. Smid

Ter inzage

Registratienr.: 1413009

Portefeuillehouder: Peter Raaijmakers

Aanhef

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 mei 2026;

en gehoord de beraadslaging in de oordeelsvormende commissievergadering Leefomgeving en Duurzaamheid van 17 juni 2026

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel 3^e actualisatie' zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 29 juni 2023, gewijzigd vast te stellen, onder nieuwe IMRO-code NL.IMRO.0845.BP2023BGSMGACTDRIE-VA02, zoals is weergegeven op het bij dit besluit behorende bijlage Aanpassing verbeelding Veedijk 39a;
2. De regels van het bestemmingsplan Buitengebied 3^e actualisatie als volgt gewijzigd vast te stellen onder nieuwe IMRO-code NL.IMRO.0845.BP2023BGSMGACTDRIE-VA02, waarin de artikelen 5.2.5, 4.2.5, 5.2.5 en 6.2.5 als volgt komen de luiden:
 - a. **3.2.5. *Bouwwerken buiten het bouwvlak***
Voor het bouwen van bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - a. Buiten het bouwvlak zijn uitsluitend erf- en terreinafscheidingen toegestaan;
 1. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,5 meter;
 - b. **4.2.5. *Bouwwerken buiten het bouwvlak***
Voor het bouwen van bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - a. Buiten het bouwvlak zijn uitsluitend erf- en terreinafscheidingen toegestaan;
 1. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,5 meter;
 - c. **5.2.5. *Bouwwerken buiten het bouwvlak***
Voor het bouwen van bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - a. Buiten het bouwvlak zijn uitsluitend erf- en terreinafscheidingen toegestaan;
 1. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,5 meter;
 - d. **6.2.5. *Bouwwerken buiten het bouwvlak***
Voor het bouwen van bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - a. Buiten het bouwvlak zijn uitsluitend erf- en terreinafscheidingen toegestaan;
 1. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,5 meter;

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 1 juli 2026;

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel,
de griffier,

de voorzitter,

D.S.J. Thissen

E. Smid



Sint-Michielsgestel
geeft ruimte