



MOTIE

Onderwerp: Functietoedeling omgevingsplan Heidelust in relatie tot mogelijke permanente woningbouw

Raadsvoorstel: Bindend adviesrecht BOPA 'Ruimtelijke procedure' Tijdelijke woningen Heidelust Sint-Michielsgestel

Datum raadsvergadering: 13 mei 2026

Constaterende dat:

- de raad wordt gevraagd een positief bindend advies af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning, via een BOPA, om de realisatie van 50 tijdelijke woningen in deelgebied Heidelust B mogelijk te maken;
- de termijn voor deze tijdelijke woningen in het raadsvoorstel is gesteld op 30 jaar;
- de raad op 21 december 2023 een amendement heeft aangenomen bij de bijstelling van de ontwikkelvisie Theereheide;
- in dat amendement is vastgelegd dat bij scenario 2 voor Heidelust B sprake is van een landschapspark met tijdelijke woningen, gecombineerd met onderzoek naar mogelijkheden voor permanente woningbouw op deze locatie;
- dit onderzoek volgens het amendement dient plaats te vinden halverwege de looptijd van de geplaatste tijdelijke woningen.

Overwegende dat:

- tussen het plaatsen van de tijdelijke woningen en het uitvoeren van het onderzoek naar permanente woningbouw het omgevingsplan voor het grondgebied zal worden gewijzigd;
- bij die wijziging aan de gronden in het omgevingsplan een functie wordt toegekend;
- de toegekende functie bepalend kan zijn voor de toekomstige gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden van deze locatie;
- het onwenselijk is dat door een te beperkte of ongeschikte functietoedeling in het omgevingsplan permanente woningbouw op Heidelust B op voorhand juridisch-planologisch wordt bemoeilijkt of uitgesloten;



We verzoeken het college om:

- bij het toekennen van een functie aan de gronden van deelgebied Heidelust B binnen het omgevingsplan rekening te houden met de mogelijke toekomstige realisatie of instandhouding van permanente woningbouw op deze locatie;
- daarbij te voorkomen dat een functietoedeling wordt gekozen die permanente woningbouw op deze locatie bij voorbaat onmogelijk maakt of onnodig belemmert;
- de raad bij een toekomstige wijziging van het omgevingsplan voor deze gronden expliciet te informeren over de wijze waarop hiermee rekening is gehouden;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

SMG

VVD

PPA

PRO

Yvonne Matthijsse

Ytje v/d Hulsbeek

Hein van Lokven

Keme van Putten