



Sint-Michielsgestel



Amendement Theereheide Sint-Michielsgestel dec 2023

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel, in openbare vergadering bijeen op 21 december 2023;

Wijzig het besluit behorend bij raadsvoorstel 'Bijstelling ontwikkelvisie Theereheide voor de locaties Heidelust en Ericastraat' (agendapunt 14) als volgt:

Het voorgesteld besluit:

1. De ontwikkelvisie Theereheide voor de locaties Heidelust en Ericastraat bij te stellen.
2. Kennis te nemen van de twee scenario's voor de invulling van beide locaties.
3. Te kiezen voor scenario 2: nieuwbouw van een educatief cluster op Heidelust A, een landschapspark met tijdelijke woningen op Heidelust B en woningbouwontwikkeling op de Ericastraat.
4. Te streven naar een budgetneutrale gebiedsontwikkeling voor de locaties Heidelust en Ericastraat tezamen (exclusief de kosten voor de bouw van de school).

Te wijzigen in:

1. *De ontwikkelvisie Theereheide voor de locaties Heidelust en Ericastraat bij te stellen.*
2. *Kennis te nemen van de twee scenario's voor de invulling van beide locaties.*
3. *Te kiezen voor scenario 2: nieuwbouw van een educatief cluster op Heidelust A, woningbouwontwikkeling op de Ericastraat en een landschapspark met tijdelijke woningen op Heidelust B gecombineerd met onderzoek naar mogelijkheden voor permanente woningbouw op deze locatie. Dit onderzoek dient plaats te vinden halverwege de looptijd van de geplaatste tijdelijke woningen.*
4. *Te streven naar een budgetneutrale gebiedsontwikkeling voor de locaties Heidelust en Ericastraat tezamen (exclusief de kosten voor de bouw van de school).*

Ondertekend door de raadsfractie(s) van:

Fractie PPA:

CDA:

GroenLinks/PvdA:

Pieter Kuijs

Femke Klomp-Pullens

Toelichting:

t.a.v. punt 3

De wijk Theereheide ligt ingeklemd tussen Gemeentebos, Zegenwerp, en Theerestraat/de dommel. De PPA ziet als enige uitbreidingsmogelijkheid voor de wijk in de toekomst dan ook uitbreiding richting Heidelust, iets waarin de voorliggende scenario's niet in faciliteren wegens gebrek aan



Sint-Michielsgestel



Amendement Theereheide Sint-Michielsgestel dec 2023

permanente woningbouw. De PPA snapt dat huidig hier niet ook niet aan kan worden voldaan, maar stelt dat aantasting van leefbaarheid in de wijk mogelijk is indien er in de toekomst geen groeimogelijkheden meer mogelijk zijn.

In de recentelijk aangenomen woonzorgvisie is “toekomstige groeimogelijkheid” als belangrijk aangewezen om de leefbaarheid van wijken, scholen en gemeenschapszin zeker te stellen en de PPA gelooft namelijk niet dat Theereheide “af” is, ook niet na afrondingen van de projecten “De Huif” en “Kentalis”.

Hierdoor ziet de PPA dan ook de noodzaak om potentiële oplossingen dan wel mogelijkheden voor permanentere huisvesting voor Heidelust te blijven onderzoeken met oog op de toekomst.