

## *Raadsvoorstel*

**Zaaknummer:** 1391351

**Portefeuillehouder:** Hans Heesen

---

### *Onderwerp*

---

Uitgangspunten accommodatiebeleid Boxtel

### *Status*

---

Besluitvormend

### *Voorstel Raad*

---

1. Het document uitgangspunten voor het accommodatiebeleid gemeente Boxtel vast te stellen

## Inleiding

Maatschappelijke voorzieningen zijn cruciaal voor de leefbaarheid in Boxtel. Ze bieden ruimte voor ontmoeting, sport, cultuur en verbinding. De gemeente beschikt over een rijk aanbod, van sportvelden en binnensportaccommodaties tot gemeenschapshuizen en de bibliotheek. Tegelijkertijd zien we dat behoeften veranderen en er veel speelt rondom accommodaties. Zonder beleid worden keuzes soms ad hoc gemaakt en ontbreekt uniformiteit. Dit document met uitgangspunten voor accommodatiebeleid (verder kortheidshalve: accommodatiebeleid) schept duidelijkheid over de rol van de gemeente, de manier van ondersteunen en de toetsing van initiatieven. Zo zorgen we samen voor een toekomstbestendig voorzieningenaanbod.

Het beleid richt zich op gebouwen en terreinen waar maatschappelijke activiteiten plaatsvinden, die passen binnen het gemeentelijk beleid. Het gaat niet om het subsidiëren van activiteiten, maar om de fysieke locaties waar deze activiteiten plaatsvinden. De exploitatie van deze accommodaties wordt (deels) mogelijk gemaakt met publieke middelen. Het eigendom kan bij de gemeente liggen of bij derden. Dit beleid omvat dus meer dan alleen gemeentelijk vastgoed. Het accommodatiebeleid gaat niet over commerciële accommodaties. Ook onderwijsgebouwen blijven buiten beschouwing, omdat die opgenomen zijn in het IHP. Het accommodatiebeleid is gepositioneerd onder de omgevingsvisie en de visie sociaal domein. Dat betekent dat de keuzes die in die twee visies zijn gemaakt, het kader zijn voor de uitgangspunten in het accommodatiebeleid.

Het voorliggende beleid omvat uitgangspunten en een afwegingskader voor de rol en bijdrage van de gemeente. Dat kader geldt voor alle genoemde maatschappelijke voorzieningen en kent daarom een bepaald abstractieniveau. Dit is noodzakelijk om de algemene toepasbaarheid van de uitgangspunten te kunnen borgen en daarmee bij te dragen aan een gelijk speelveld en consistente afwegingen. Bij besluitvorming over accommodaties past ruimte voor overweging. In de praktijk blijken vraagstukken en initiatieven niet zwart-wit en inhoudelijk niet 1-op-1 vergelijkbaar. De bedoeling is dat aan de hand van dit beleid college en raad geadviseerd worden over hun keuzes, maar er ook ruimte is voor een andere afweging.

Dit beleidsstuk geeft uitgangspunten en richting, het is geen uitwerking van alle onderliggende onderdelen. De keuzes voor de gemeentelijke rol bij en bijdrage aan een maatschappelijke accommodatie, zijn afhankelijk van het inhoudelijke beleid. Sportbeleid motiveert bijvoorbeeld de keuze waarom de gemeente haar schaarse middelen inzet om sport en bewegen te stimuleren. Het koersdocument van gemeenschapshuizen geeft bijvoorbeeld te zijner tijd de argumenten voor de keuze voor inzet van middelen en de rol van de gemeente op dat gebied. Het accommodatiebeleid is dus faciliterend aan het bereiken van doelen uit andere visies en beleidsstukken van de gemeente. Het is daarmee vergelijkbaar met het subsidiebeleid, maar gaat over huisvesting.

De aanleiding voor de keuze voor beleid op hoofdlijnen is tweeledig. Er is nu geen actueel accommodatiebeleid, daarom worden met dit stuk vast de kaders op het gebied van huisvesting gesteld voor nog volgende beleidsstukken. Belangrijker is dat gelijktijdig aan dit proces het sport(accommodatie) beleid, het koersdocument gemeenschapshuizen, het project bibliotheek/Burgakker 4 en de verduurzamingsmeerjarenonderhoudsplannen zijn of worden opgesteld. Daardoor is verdere inhoudelijke uitwerking op dit moment nog niet mogelijk.

De ambitie is om in de volgende raadsperiode op accommodatiegebied uitwerkingssplannen op te stellen voor binnen- en buitensport, kunst- en cultuur en verder vorm en invulling te geven aan vastgoedbeleid en verduurzaming. Die plannen geven dan een doorzicht in de ontwikkeling van bijvoorbeeld de sportparken en de gemeentelijke investeringen over de langere termijn.

In het verleden zijn diverse langdurige afspraken gemaakt met de stichtingen, clubs, verenigingen en gebruikers. Die hebben daarop hun toekomstplannen en exploitaties gebaseerd. Dat betekent dat dit beleid geen koerswijziging betekent t.o.v. lopende afspraken en dat bestaande situaties uitgangspunt zijn bij toekomstige beleidskeuzes. Waar zich nieuwe situaties voordoen (bijvoorbeeld aflopende contracten) kunnen wel nieuwe afwegingen en keuzes worden gemaakt.

De participatie is intern gestart met een interviewronde. Het concept beleidsstuk is gedeeld met dezelfde groep en doorgenomen in een bijeenkomst. Extern is er een informatie en participatieavond georganiseerd voor de betrokken partijen. Daar is men geïnformeerd over accommodatiebeleid, wat het is en hoe het zich verhoudt tot andere beleidsstukken. De uitgangspunten zijn besproken en er zijn op hoofdlijnen reacties opgehaald, die verwerkt zijn in het stuk.

## Beoogd resultaat

Een accommodatiebeleid dat inzichtelijk maakt waarom en hoe de gemeente keuzes maakt ten aanzien van haar rol en de (financiële) bijdragen aan de realisatie, herontwikkeling, kwaliteitsverbetering, exploitatie en het beheer van maatschappelijke accommodaties.

## Argumenten

### 1.1 *Het accommodatiebeleid biedt duidelijkheid voor de samenleving en gemeente*

Het afwegingskader en de uitgangspunten geven, samen met het kernbeleid, duidelijkheid over de rol, financiële bijdrage en afwegingen van de gemeente bij besluitvorming over investeringen in maatschappelijke accommodaties.

### 1.2 *Dit beleid zorgt voor gelijkheid*

Door het afwegingskader en de uitgangspunten te hanteren worden de aanvragen om huisvesting op meer gelijke wijze behandeld. Het afwegingskader biedt met de afwegingspunten ruimte voor overwegingen of gemotiveerde afwijkingen.

### 1.3 *Het beleid is toekomstbestendig*

Het houdt rekening met maatschappelijke ontwikkelingen als de vergrijzing, individualisering en veranderende behoeften.

### 1.4 *Door de uitgangspunten sturen we bij huisvestingsvragen op spreiding van voorzieningen, de lokale focus, multifunctioneel gebruik en zorgen we voor toekomstbestendigheid.*

Door koppeling van de uitgangspunten aan het afwegingskader kan de gemeente op transparante wijze sturen op het bereiken van haar doelen.

### 1.5 *Faciliterend beleid koppelt visie en kernbeleid aan de uitvoering*

Door de visies te verwerken in de uitgangspunten en vervolgens via het afwegingskader te toetsen aan het kernbeleid (zoals bijvoorbeeld sportbeleid) wordt er gestuurd op het faciliteren en bereiken van het behalen van de doelen uit die visies.

## Kanttekeningen

### 1.1 *Door het beleidsstuk op hoofdlijnen te houden, biedt het geen inzicht in de investeringen*

Dit accommodatiebeleid is beleid op hoofdlijnen. Bij de verdere uitwerking per thema volgt het inzicht op de individuele vraagstukken.

### 1.2 *Er zijn weinig onderling vergelijkbare huisvestingsvraagstukken*

De huisvestingsvraagstukken zijn inderdaad erg verschillend. Door deze aanvragen via hetzelfde proces te behandelen ontstaat daarin uniformiteit, terwijl we ook recht kunnen doen aan de traditionele verschillen.

### 1.3 *De uitgangspunten zijn op hoofdlijnen en daarmee wat abstract*

Heel concreet geformuleerde uitgangspunten zijn vaak moeilijk controleerbaar. Een voorbeeld daarvan is 75% lokale gebruikers opnemen als vereiste voor een gemeentelijke bijdrage. Bij een gemeenschapshuis of museum is dat lastig te controleren. Daarom is gekozen voor een benadering op hoofdlijnen, die ook ruimte laat voor een bestuurlijke afweging.

## **Financiën**

Het vaststellen van de uitgangspunten voor het accommodatiebeleid heeft geen directe financiële gevolgen. De bijbehorende, nog op te stellen, uitvoeringsprogramma's worden inclusief een eventuele financieringsbehoefte separaat aangeboden.

## **Uitvoering**

Na bekendmaking wordt het beleid toegepast bij de behandeling van met name nieuwe huisvestingsvragen of vragen om uitbreiding van accommodaties. Het beleid wordt gepubliceerd op [www.open-overheid.nl](http://www.open-overheid.nl)

## **Communicatie**

Het besluit kan worden toegelicht in het reguliere persgesprek.

## **Bijlagen**

1. Uitgangspunten accommodatiebeleid

Boxtel, 16 december 2025

Burgemeester en wethouders van Boxtel,  
de secretaris,

de burgemeester,

V.C. Fijneman

R.S. van Meygaarden

**Ter inzage**

## *Raadsbesluit*

**Registratienr.:** 1391351 Accommodatiebeleid Boxtel

---

### *Aanhef*

---

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 december 2025;

### *Besluit*

---

1. Het document uitgangspunten voor het accommodatiebeleid gemeente Boxtel vast te stellen

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 3 februari 2026;

De gemeenteraad van Boxtel,  
de griffier,

de voorzitter,

I.H.M. Smits

R.S. van Meygaarden