M9

Begroting 2027. Motie minder vergunningseisen en meer transparantie voor woningbouw

De raad van de gemeente Boxtel, in vergadering van 10 november 2026 bijeen.

Constaterende dat:

- de gemeente Boxtel tussen 2023 en 2032 circa 2.290 woningen wil realiseren om te voorzien in de grote woningbehoefte van starters, gezinnen, senioren en andere doelgroepen;
- woningbouwprojecten alleen gerealiseerd kunnen worden wanneer vergunningprocedures tijdig en voorspelbaar worden afgehandeld of niet nodig zijn;
- de begroting 2027 aangeeft dat het college inzet op een voorspelbaar, efficiënt en servicegericht vergunningenproces en het verminderen van procesvertragingen;
- vertragingen in vergunningverlening direct kunnen leiden tot uitstel van woningbouw en daarmee tot hogere kosten voor ontwikkelaars, woningcorporaties en uiteindelijk woningzoekenden.

Overwegende dat:

- de beschikbaarheid van voldoende woningen één van de belangrijkste voorwaarde is voor een leefbaar, aantrekkelijk en economisch sterk Boxtel;
- de overheid zich niet onnodig in de weg moet laten staan door bureaucratie, maar juist randvoorwaarden moet scheppen waardoor initiatiefnemers (sneller) kunnen bouwen;
- gemeenten op basis van de Omgevingswet een gemeentelijk omgevingsplan moeten vaststellen;
- de wet daarbij in het omgevingsplan de mogelijkheid biedt om voor de bouw van grondgebonden woningen geen vergunningstelsel maar voor een meldingsstelsel te hanteren;
- transparantie over doorlooptijden en knelpunten noodzakelijk is om de raad zijn kaderstellende en controlerende rol goed te laten vervullen;
- meten leidt tot verbeteren en inzicht in prestaties helpt om inwoners en ontwikkelaars beter van dienst te zijn;

Verzoekt het college:

- te onderzoeken op welke wijze bij het opstellen van de regels voor "wonen" in het omgevingsplan een meldingsstelsel voor grondgebonden woningen kan worden opgenomen;
- de provincie te vragen of zij ondersteuning kan geven bij het opstellen van deze regels;
- vanaf 2027 tweemaal per jaar aan de raad te rapporteren over:
    - de gemiddelde doorlooptijd van woningbouwinitiatieven en vergunningaanvragen;
    - het aantal aanvragen dat binnen de wettelijke termijn wordt afgehandeld;
    - de belangrijkste oorzaken van vertraging;
    - de getroffen of voorgenomen verbetermaatregelen;
- daarbij expliciet aan te geven of de beschikbare capaciteit voor vergunningverlening voldoende is om de woningbouwambities uit de begroting te realiseren;
- indien nodig met voorstellen te komen om procedures te vereenvoudigen, capaciteit doelmatiger in te zetten of knelpunten weg te nemen zodat woningbouwprojecten sneller gerealiseerd kunnen worden.

M9

En gaat over tot de orde van de dag

VVD Boxtel
Rob Kuppens
Lisa Somers
Martin van der Broek