

# Omgevingsvergunning

- Bijlagen bij motivering BOPA Mobility Experience -

## BOPA Mobility Experience

### Koppenhoefstraat 14

Gemeente Boxtel



## OMGEVINGSVERGUNNING

- Bijlagen bij motivering BOPA Mobility Experience -

BOPA Mobility Experience Koppenhoefstraat 14

Gemeente Boxtel

IDN-nummer: NL.IMRO.0757.PM-0001

Status: ontwerp

Datum: 12 Juni 2026



**Locatie Nijmegen**

Wijchenseweg 102  
6538 SX Nijmegen

024 - 322 45 79

[info@pouderoyentonnaer.nl](mailto:info@pouderoyentonnaer.nl)

[www.pouderoyentonnaer.nl](http://www.pouderoyentonnaer.nl)

**Locatie Rosmalen**

Berlicumseweg 6D  
5248 NT Rosmalen



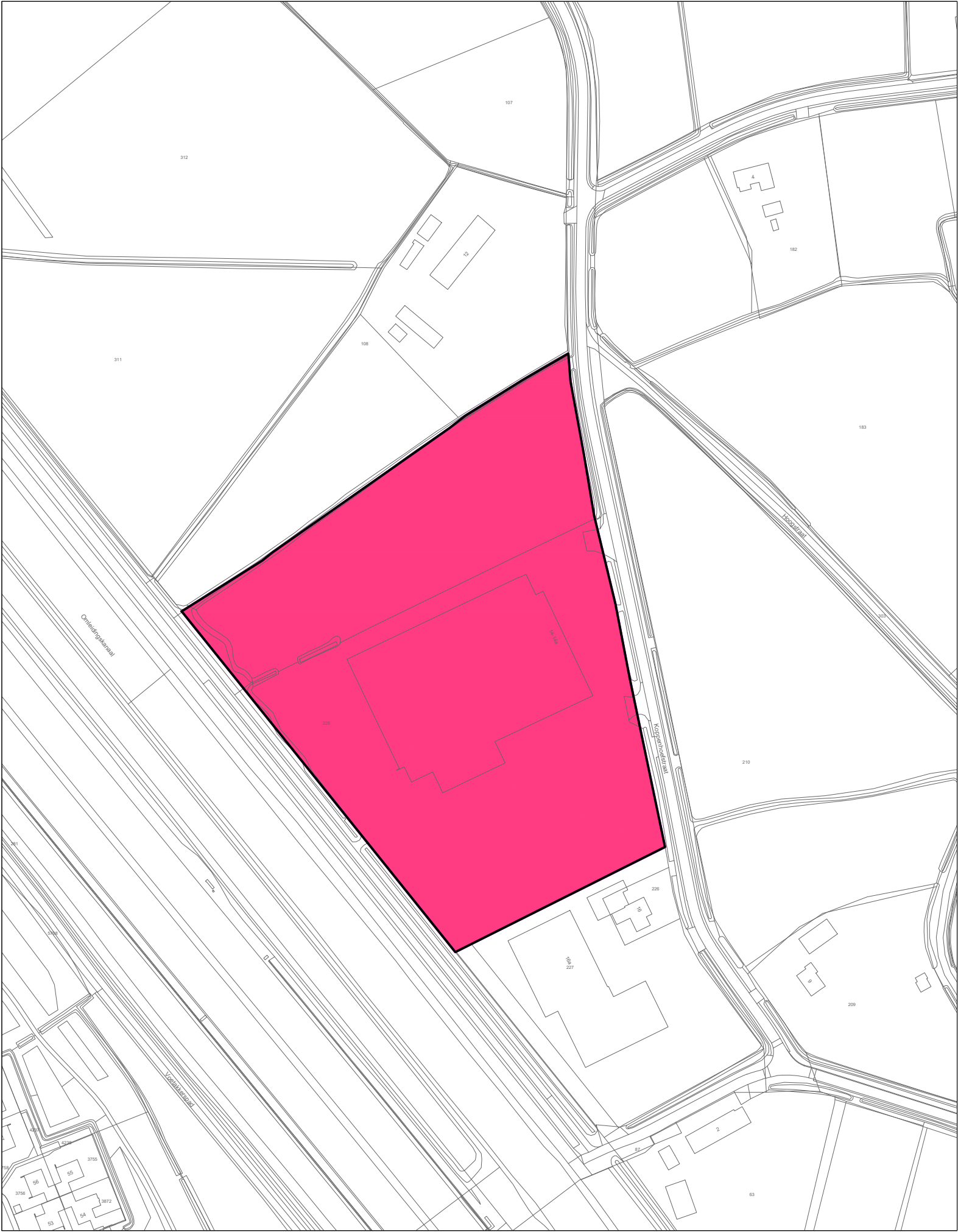
# Inhoudsopgave

|                                                  |                                                           |     |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|
| Bijlagen bij motivering BOPA Mobility Experience |                                                           | 5   |
| Bijlage 1                                        | Besluitvakgebied                                          | 6   |
| Bijlage 2                                        | Terreinindeling buitenruimte                              | 8   |
| Bijlage 3                                        | Notitie landschapseffecten                                | 10  |
| Bijlage 4                                        | Quickscan Natuur                                          | 22  |
| Bijlage 5                                        | Akoestisch onderzoek                                      | 57  |
| Bijlage 6                                        | Notitie mobiliteit                                        | 126 |
| Bijlage 7                                        | Bijlagen bij notitie mobiliteit                           | 135 |
| Bijlage 8                                        | Voortoets Mobility Experience incl. stikstofberekeningen  | 158 |
| Bijlage 9                                        | Brief omgevingsdialoog                                    | 181 |
| Bijlage 10                                       | Zakelijk verslag participatiebijeenkomst milieuwergroepen | 187 |



## Bijlagen bij motivering BOPA Mobility Experience

## Bijlage 1      Besluitvakgebied



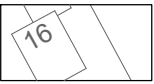
LEGENDA

Plangebied



Plangebied

Verklaring



ondergrond: BGT en DKK  
(datum: 11 juni 2025)

Gemeente Boxtel

BOPA Koppenhoefstraat 14 te Boxtel  
(Mobility Experience by Classic Park)

Besluitvlak

status: Concept  
datum: Juni 2026

schaal: 1:2000  
getekend: J-H  
nummer: POU240091  
bladformaat: A3

Bestandsnaam:  
BOPA (POU240091 Koppenhoefstraat 14\_Boxtel)

bezoekadressen en contactgegevens:

**Locatie Nijmegen:** Wijchenseweg 102  
6538 SX Nijmegen  
**Locatie Rosmalen:** Berlicumseweg 6D  
5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79  
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl  
Website: www.pouderoyentonnaer.nl



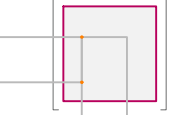
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

## **Bijlage 2      Terreinindeling buitenruimte**

LEGENDA

VERHARDINGEN

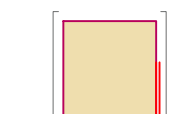
- ASFALT



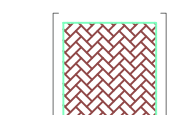
asfalt geschikt voor verkeersklasse 45 (45 ton)  
afgewerkt met rollaag van betonsteen hergebruik 200x100,  
onderzijde boven idem mooier dan bovenzijde  
parkeerplaatsen gemerkt met RVS 'dap' 100mm (Faco)
- ASFALT



Beton
- VERHARDING

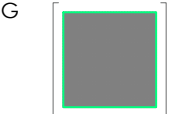


gebakken dikformaat, kleur nader te bepalen  
200x65x85mm
- KLINKERS

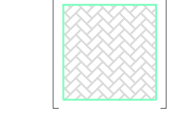


bestaande klinkers hergebruiken, onderzijde  
boven, onderscheid tussen parkeervakken met  
betonklinker antraciet, formaat idem

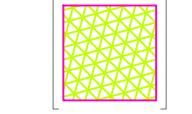
parkeervakken opsluiten met betonnen RWS  
G115/225x250x1000mm banden incl. eind- en  
hoofdstukken voorzien van RWS-kolk met hetzelfde  
profiel als banden
- GOOT/VERHARDING



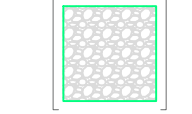
portugees graniet keijles ± 80x80x80mm, grijs  
halfsteensverband  
parkeerplaatsen opsluiten met opsluitband geschikt  
voor de loepassing, gesteld met minimaal 30mm kolk  
straatvakken geschikt voor verkeersklasse 45 (45 ton)  
accentpunten  
portugees graniet keijles ± 80x80x80mm, antraciet,  
halfsteensverband  
zie detail
- KLINKERS



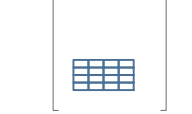
bestaande klinkers schoon vegen en waar nodig  
repareren met klinkers huidige parkeerplaats aan  
de koppenhoefstraat
- GRASBETON



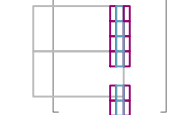
grasbetonblokken geschikt voor verkeersklasse 45  
(45 ton)
- GRIND



specificatie volgens directie  
levering en plaatsing door directie  
opsluiten met betonnenopsluitband  
80x200x1000mm
- TEGELS



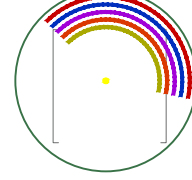
oudhollandse tegel, antraciet  
500x1000x70mm  
opsluiten met opsluitband geschikt voor de  
loepassing, gesteld met minimaal 30mm kolk
- TRAP



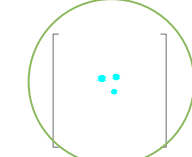
oudhollandse tegel, traprede  
400x200x1000mm (traprede)  
500x1000x70mm (tegel)  
is levens staalrand  
fundering geschikt voor verkeersklasse 45

BEPLANTINGEN

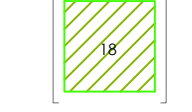
- BOOM



B8: bestaande boom  
B1: Amelanchier arborea 'Robin Hill'  
B2: Fraxinus pennsylvanica 'Aerial'  
B3: Aesculus hippocastanum 'Baumani'  
B4: Carpinus betulus 'Fastigiata'  
B5: Acer x freemanii 'Elegant'  
zie beplantingsplan
- BOOM/HEESTER



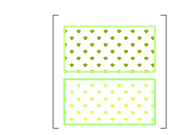
zie beplantingsplan  
H1: Cornus kousa var. chinensis
- BEPLANTING



zie beplantingsplan
- HAAG



bladverliezende haag  
zie beplantingsplan
- GAZON

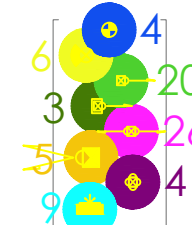


gemaaid gras  
Barenbrug Low Maintenance (of vergelijkbaar), 200kg/ha  
extensief gras ('berg')  
Barenbrug Bemkruidmengsel 7,5kg/ha + Barenbrug  
Low Maintenance 100kg/ha

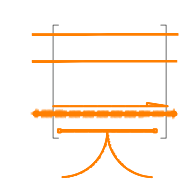
bomen/beplantingen en gazon voorzien van de  
benodigde bemesting

OVERIGE

- VERLICHTING



grondsots onder bomen evenementen terrein  
grondsots prikkelen terras  
mast 5 meter enkele lamp  
mast 8 meter enkele lamp  
mast 5 meter dubbele lamp  
mast 8 meter  
mast bij entree poorten  
spots aanlichten 'doek' en auto's
- HEKWERK

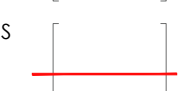


hekwerk volgens specificatie directie, hoogte ±2000mm  
hekwerk volgens specificatie directie, hoogte ±1500mm

schuifpoort effectieve opening 9000mm  
draaiport effectieve opening 6000mm  
kleur antraciet  
levering en plaatsing door directie
- CONTAINER

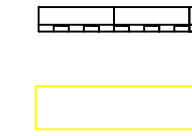


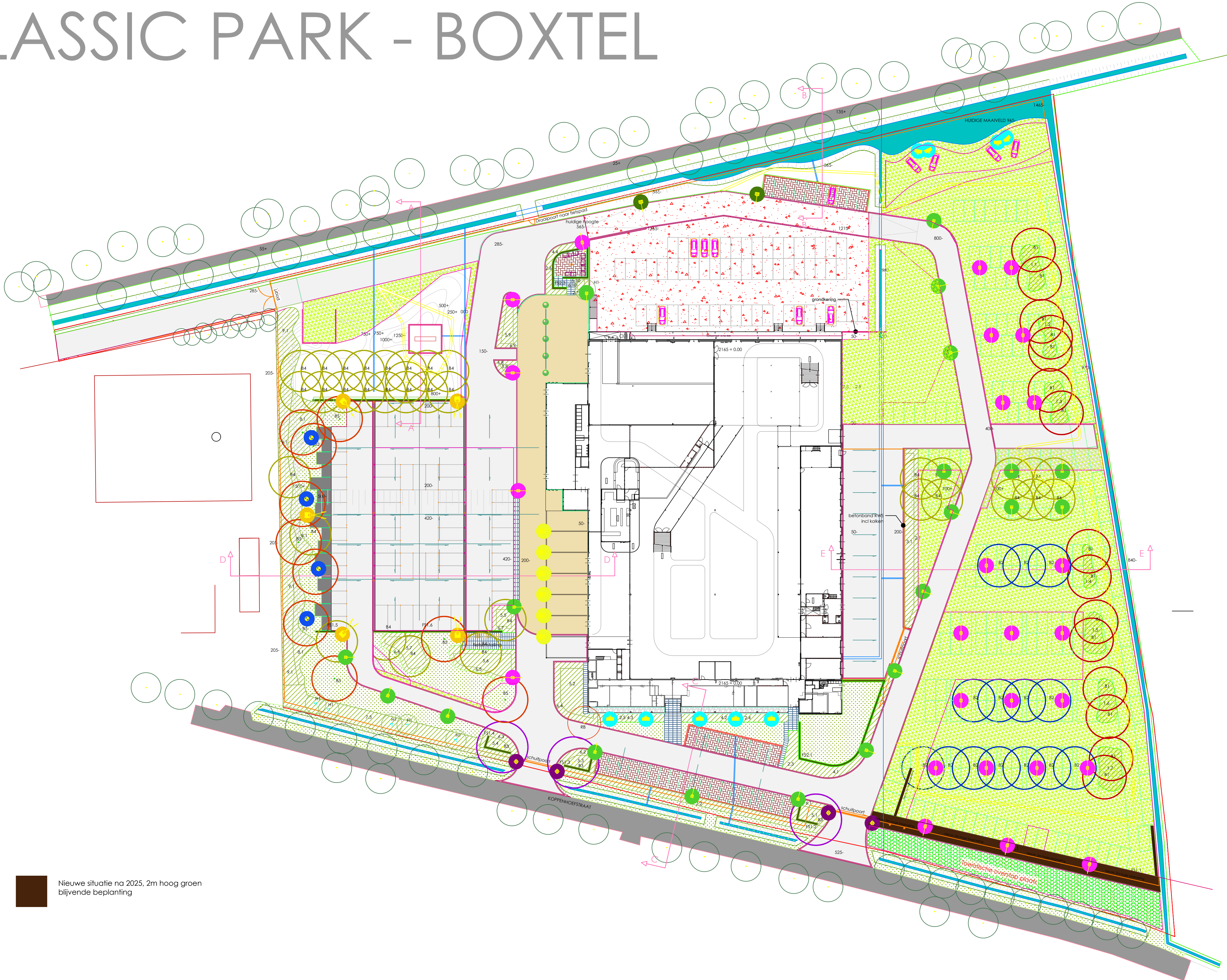
rolcontainer 1100l  
1210x1020x1200mm
- KADASTRALE GRENS


- FIETSBEGUEL



Falco Z-line aanleunbeugel van profiel 60x60 mm,  
breedte 94 cm, hoogte 90 cm vanaf aangegoten  
betonvoet 30x30x30 cm  
16 stuks
- FIETSRUTE





Nieuwe situatie na 2025, 2m hoog groen  
blijvende beplanting

Leesberg adviseurs  
Realisme in bouwadvies

Classic Park

Beplanting

A: portbus 95 5710 AB Someren  
E: info@leesbergadviseurs.nl  
W: www.leesbergadviseurs.nl  
T: 0031 493 844 939

SIZE:

DWG FILE:

A1

10-212

REV:

Def.

Datum: 10-09-2025

SCALE:

1:500

NAME:

B. Leesberg

SHEET:

01

## **Bijlage 3      Notitie landschapseffecten**

## Notitie

Opgesteld M.F.E.W. Rengers  
Datum 4 juli 2025  
Betreft Notitie beschouwing landschapseffecten planvoornemen Mobility Experience  
Koppenhoefstraat

Project POU240091

---

### Inleiding:

Sinds 2014 is Classic Park op de locatie Koppenhoefstraat 14 te Boxtel gevestigd. Classic Park is een automuseum waarbij regelmatig wisselingen in de collectie plaatsvinden door de in- en verkoop van klassieke auto's. Daarnaast kent Classic Park ondersteunend aan de museumfunctie een evenementen- en horecafunctie. In 2021 is de locatie mede in gebruik genomen door Van den Udenhout voor detailhandel in gebruikte auto's. Inmiddels komt het einde van de tijdelijke vergunning hiervoor in zicht. Een nieuwe tijdelijke vergunning is onder de omgevingswet echter niet mogelijk. In plaats daarvan is een BOPA wel mogelijk. Voorliggende notitie betreft de beschouwing op landschapseffecten planvoornemen Mobility experience Koppenhoefstraat. In deze notitie wordt stilgestaan in hoeverre het planvoornemen impact heeft op het omliggende landschap t.o.v. huidige / het tijdelijk vergund gebruik.

### Het planvoornemen:

Het planvoornemen voor de locatie bestaat uit het realiseren van een Mobility Experience, waarin navolgende soorten van mobiliteit kunnen worden ervaren:

Classic Cars en andere bijzonder auto's, motoren en tractoren;

- Auto's;
- (Elektrische)Fietsen, MTB's, Racefietsen en steps;
- Campers;
- Caravans en vouwagens.

dit valt samen met andere gelieerde activiteiten zoals:

- Experience Stores (verkoop, lease, verhuur). De verkoopruimten voor classic cars e.d. zijn al bestemd en aanwezig, maar zullen met het voornemen voor meerdere vormen van mobiliteiten worden gebruikt. Dit kan als een (verbreed) verlengstuk worden gezien van een tijdelijke vergunning om op de locatie een deel van de ruimten te gebruiken voor detailhandel in gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen;
- Presentaties (door middel van objecten, infopanelen, films, projecties, live events zoals inspiratiebijeenkomsten over onderwerpen zoals reizen e.d.);
- Proefrijden (Auto, fiets, step, camper e.d.) op buitenterrein en recreatieve routes in de omgeving;
- Proefkamperen (beperkte gelegenheid op eigen terrein om campers en vouwwagens uit te testen);
- Toeristisch Overstap Punt (aan voorzijde terrein voor het hek) met infopaneel De Geelders en recreatieve route;
- Ondersteunende horeca (al bestemd en aanwezig);
- Stalling / reparatie / events / kantoren en bedrijfswonen (als bestemde activiteiten aan te houden. Voor de events en stalling geldt hierbij dat de beschikbare ruimte maar één keer is te benutten, dus als gebruiksvorm mogelijk voor zover dit te combineren is).

Onderstaand toont een globale gebiedsindeling voor het voorgenomen planvoornemen. Daarbij wordt voor de buitenruimte de volgende indeling voorgesteld:

- Aangewezen plekken handelsvoorraad (vlekken uit eerdere vergunning) maar zonder beperkingen voor bezoekers om de buitenruimte te benutten voor (fiets-)testritten e.d.
- Routing rondom gebouw beborden ten behoeve van een routing voor fiets testritten.
- Aansluiting op recreatieve routes kanaalzijde (zie onder, ook te benutten voor test ritten van fietsen e.d.)
- Proef kamperen met camper, caravan of vouwwagen aan kanaalzijde
- Toeristisch overstappunt vóór het hek aan zijde Koppenhoefstraat met infopaneel routes en de Geelders.



*Globaal voorstel verdeling buitenruimte*

### Natuur- en landschapsgebied De Geelders':

Natuur- en landschapsgebied 'de Geelders' is onderdeel van het Nationaal Landschap 'Het Groene Woud' en maakt tevens onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant en ligt op ca. 200m ten oosten van de projectlocatie.



*Afbeelding: Toponiemenkaart De Geelders met ligging ten opzichte van de projectlocatie Classic Park (globaal geduid door rode cirkel).*

Het gebied van De Geelders (De Geelders met aanliggende deelgebieden) is een afwisselend landschap van:

- bossen (voornamelijk leembossen),
- landbouwgronden (graslanden en maisteelt),
- bebouwing.

Op enkele plekken in de buurt zijn ook boomkwekerijen gevestigd, waarvan er één zich bevindt aan de westzijde van 'de Geelders' en waarbij de landbouwgronden van betreffende boomteler zich uitstrekken tot aan de Koppenhoefstraat waaraan tevens de projectlocatie is gelegen. De ligging van de projectlocatie staat hiermee niet in een directe verbinding met de Geelders. Die verbinding wordt onderbroken door het landbouwareaal van de tegenover de projectlocatie gelegen boomteler. De westzijde van het plangebied kenmerkt zich door de kanaalzone met achterliggend de A2. Landschapswaarden aldaar bestaan voornamelijk uit het kanaal met bijhorende bomenlanen.

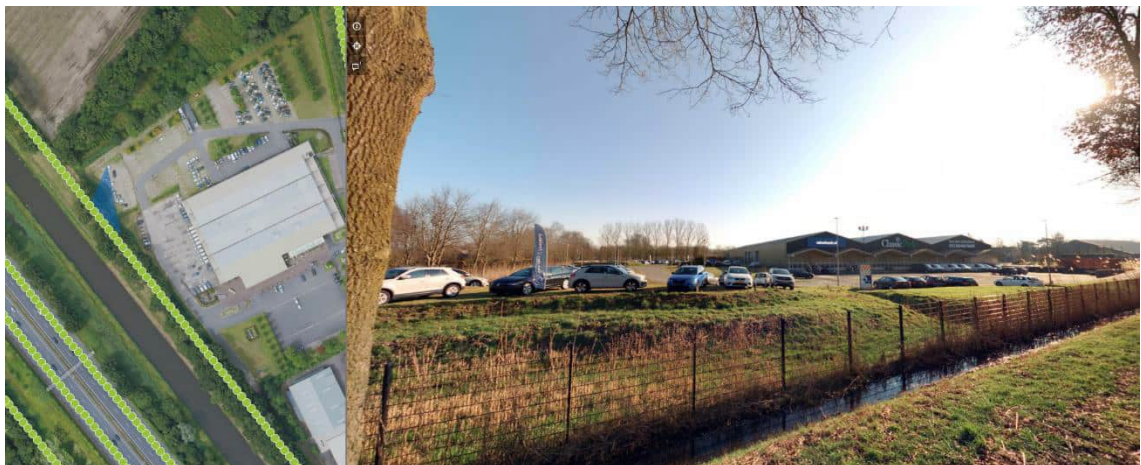
## Beschouwing landschapseffecten als gevolg van het planvoornemen t.o.v. het tijdelijke gebruik:

### Bestaande landschappelijke inpassing op- en rond het terrein:

In de huidige situatie heeft het terrein een bij de functie passende representatieve inrichting. De randen van het terrein zijn daarbij groen ingericht, met gazons, laan- en sierbomen, hagen, rietranden en herkenbare plantpatronen. De randen en ook beplanting elders op het terrein, geven het terrein een groen en verzorgd, maar tevens transparante uitstraling, waarbij de gebruikers van de parkeervoorzieningen hun weg eenvoudig en veilig kunnen vinden.

Door deze inrichting is parkeren altijd op enige afstand van de perceelsranden gesitueerd, maar is het gebruik als zodanig vanuit de omgeving (Koppenhoefstraat en Kanaaldijk) wel zichtbaar. De terreininrichting leidt evenwel tot gestuurd parkeren, waardoor het parkeren niet chaotisch en willekeurig is, maar gestructureerd, in herkenbare banen en opstellingen.

### Kanaaldijk (noordwestzijde)



*Bron: cyclomedia beeld van april 2025 beplanting heeft nog een “winterbeeld” met weinig tot geen blad*

Vanaf de kanaaldijk is bij de wintersituatie een open zicht naar de bebouwing en het omringende parkeerterrein. Aanwezige rietkragen geven in het zomer- en najaarsbeeld (tot aan eventueel afmaaaien) een groene plint aan het terrein, wat het zicht op maaiveld deels wegneemt. Doordat tussen de Kanaaldijk en het parkeren een sloot, laanaanplant, bermen, hekwerk, plasdras-milieu met riet en gazons liggen, is er optisch een ruime afstand tussen de kanaaldijk en de parkeerstroken. E.e.a. maakt een verzorgde en ruim ingepaste indruk. Een deel van het terrein is lager gelegen t.o.v. de omgeving en deels gelegen achter een ophoging in het maaiveld. Hierdoor wordt, naast het riet, een deel van het parkeren optisch aan het zicht onttrokken.

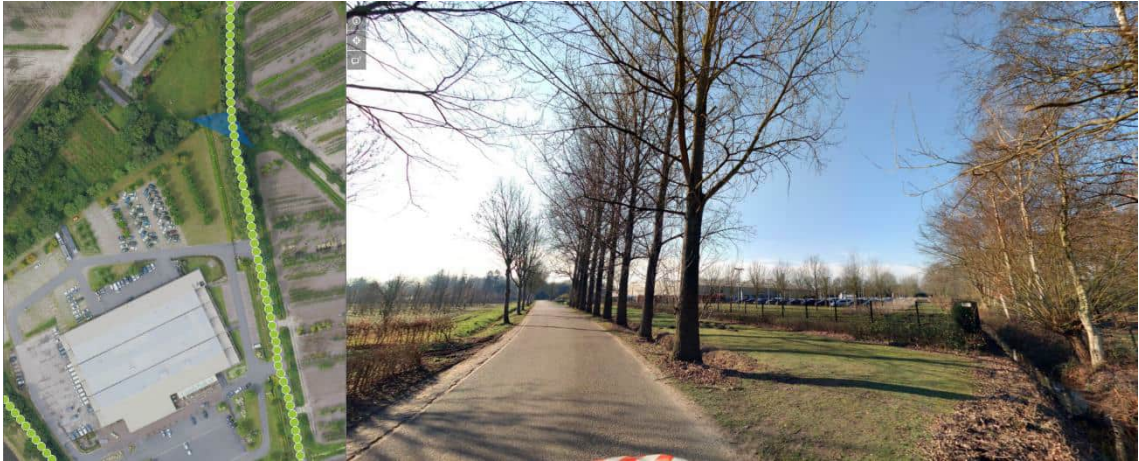
### Kanaaldijk (zuidwestzijde)



*Bron: cyclomedia beeld van april 2025 beplanting heeft nog een "winterbeeld" met weinig tot geen blad*

De zuidwestzijde van de Kanaaldijk ligt in het verlengde van de noordwestzijde. Het beplantingsbeeld is hier grotendeels het zelfde met uitzondering van het plasdras-milieu. Tevens scheid een rijbaan hier het gazon van de rand van het plangebied. Ondanks de afwezigheid van het plasdras-milieu ligt het gebied optisch daardoor op een evengrote afstand. Bebouwing is in dit gebied afwezig. Het achterliggende parkeren wordt visueel uit het zicht onttrokken door enerzijds de grote afstand en anderzijds beplantingselementen in de vorm van een dubbele bomenrij en hoge hagen.

### Koppenhoefstraat noordzijde



*Bron: cyclomedia beeld van april 2025 beplanting heeft nog een "winterbeeld" met weinig tot geen blad*

Vanaf de noordzijde neemt het brede groenprofiel langs de weg geleidelijk af in breedte, dit richting de toeritten tot het plangebied. De noordrand is vrij dicht beplant met bomen en struweel, waardoor er vanuit het noordelijk gelegen erf geen direct zicht is naar de planlocatie. De geleidelijke verandering van het groene profiel langs de weg, leidt tot een vanzelfsprekende en leesbare erfopzet en logische aanloop naar de terreinentrees. In deze zonering wordt het toeristisch overstappunt beoogd. Wat een logisch begin, danwel einde van toeristische routing biedt.

Het wegbeeld langs de Koppenhoefstraat is hier vrij evenwichtig. In het verdichte landschap zijn de bedrijfsvoering op de planlocatie en de omliggende boom- en sierteelt beeldbepalend. Deze passen binnen het cultuurlandschap ter plaatse met een gemiddelde verdichtingsgraad. Ook hier geldt dat het perceel, net als de bij de westzijde, op enige afstand van de weg gelegen is.

### Koppenhoefstraat zuidzijde



*Bron: cyclomedia beeld van april 2025 beplanting heeft nog een "winterbeeld" met weinig tot geen blad*

Vanaf de zuidzijde is er eenzelfde gradueel groenprofiel aanwezig als aan de noordzijde (zie hiervoor). De zuidrand langs de planlocatie is deels verdicht met aaneengesloten struweel. Langs de weg opent het profiel zich met zicht naar de planlocatie, dat meer open wordt richting de terreintoegangen. De combinatie van weg begeleidende berm met laanaanplant en de overgang binnen het plangebied naar een brede gazonstrook met laanaanplant, maakt dat over de gehele breedte langs de Koppenhoefstraat het parkeren in een groene setting is ingekleed, maar wel zichtbaar is. Zichtbaarheid is er niet vanuit de nabijgelegen erven aan de zuidzijde van de planlocatie.

## A2



*Bron: cyclomedia beeld van april 2025*

Vanuit de A2 heeft de aanwezige groene aanplant langs het kanaal (laag) en langs de Kanaaldijk (dubbele bomenrij met zicht onder de boomkronen) een filterende werking. Bij de zichtafstand, filterende werking en snelheid en kijkrichting van de weggebruiker, is de bebouwing en het gebruik van het parkeren rond het gebouw deels en kortstondig zichtbaar. Vooral wanneer men vanuit de zuidzijde naar het noorden rijdt is dit het geval waar eerst een brede struweelzone het zicht ontnemt waardoor het plangebied vrij laat zijn intrede doet in het zichtveld.

Resumerend is sprake van een representatieve, deels open terreininrichting die passend is bij de functie en die een verzorgde uitstraling heeft. Gezien de overheersende sfeer van een infrastructuurlandschap met kanaal en A2 aan de westzijde en een sterk cultuurlandschap met aaneengesloten boomteelt binnen een wegenpatroon van (ter plaatse van de planlocatie) rechte wegen met lanen en met groen omsloten erven met bebouwing, is de bestaande terreininrichting passend binnen de omgeving en is de landschappelijke inpassing van het terrein vrij neutraal t.o.v. de omgeving van infrastructuur en boomteelt. Direct zicht vanuit omliggende woningen naar de planlocatie ontbreekt door tussenliggende dichte en opgaande beplanting.

### **Verandering t.o.v. het huidige (tijdelijk) gebruik:**

Ten opzichten van het huidige (tijdelijk vergund)gebruik zal er in het overgrote deel van het gebied weinig tot geen wijzigingen plaatsvinden die impact hebben op het aanwezige landschap. Immers de gevraagde uitbreiding / wijziging van de huidige functies naar een mobility experience zijn dusdanig gelieerd aan het huidige gebruik dat dit grotendeels op zal gaan in de huidige terreininrichting. Daarnaast zal het overgrote deel van de wijzigingen inpandig plaatsvinden. Mede gelet op de groene setting van het huidige parkeerterrein, impliceert deze wijziging in het gebruik van de buitenruimte geen directe landschappelijke effecten naar de omgeving. Echter, uitzonderingen hierop zijn de realisatie van een toeristisch overstap punt en het bieden van proefkamperen aan de zijde van de Kanaaldijk Zuidwest.

Het toevoegen van een toeristisch overstappunt biedt vanuit recreatief oogpunt een meerwaarde voor zowel de omgeving (waarbij men verschillende routes kan nemen) als voor de mobility experience, van waaruit men proefritten met de fiets e.d. kan doen naar meerdere recreatieve routes. Evenwel zijn er inrichtingselementen nodig om een toeristisch overstap punt vorm te geven waaronder bewegwijzering, meubilair (bankjes, prullenbak e.d.) en informatiepanelen. Aangeraden wordt dan ook om deze in een landelijke ingetogen uitvoering vorm te geven die inpasbaar is in de landelijke setting aldaar.

Het gebied waar men proefkamperen met campers en vouwwagens wil situeren is momenteel open waarbij direct zicht vanaf de Kanaaldijk op dit gebied aanwezig is. Om enerzijds geen afbreuk te doen aan de uitstraling van het terrein en de omgeving en anderzijds voldoende privacy te bieden aan proefkampeers wordt geadviseerd het proefkamperen hier aan het zicht te onttrekken middels beplantingselementen. Daarmee krijgt deze zijde van het plangebied een verzorgde uitstraling, treedt er geen verrommeling van het beeld op en is er voldoende privacy aanwezig. Immers, het is niet de bedoeling dat het terrein een kampeerterrein wordt. Gebruik gericht op Mobility Experience dient de boventoon te voeren.

Opgesteld dd 4 juli 2025

  
**Pouderoyen Tonnaer**

M.F.E.W. Rengers

## Bijlage 4      Quickscan Natuur

The logo for Staro, featuring the word "Staro" in white serif font on a dark red rectangular background.

# Staro

NATUUR EN  
BUITENGEBIED

## Quickscan natuur

Koppenhoefstraat 14 te Boxtel

Rapportnummer P-20250151  
Staro Natuur en Buitengebied

[www.starobv.nl](http://www.starobv.nl)

# Quickscan natuur

**Koppenhoefstraat 14 te Boxtel  
Juli 2025**

Projectnummer: P-20250151  
In opdracht van: Pouderoyen Tonnaer  
M.A. Koopman

Uitgevoerd door: Staro Natuur en Buitengebied  
Lodderdijk 38a  
5421 XB Gemert  
tel. 0492-450161  
info@starobv.nl  
www.starobv.nl

Veldonderzoek: J. van Hout  
Auteur: J. van Hout  
Collegiale toets: M. den Otter & K. Couwenberg



Onderzoek van Staro Natuur en Buitengebied voldoet aan de eisen die het bevoegd gezag stelt. Staro Natuur en Buitengebied is lid van het Netwerk Groene Bureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. Het Netwerk heeft een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk. Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van flora en fauna. Desondanks zal nooit een 100% volledig beeld van de aanwezige flora en fauna gegeven kunnen worden. Natuur is dynamisch, situaties kunnen veranderen.

© Staro Natuur en Buitengebied, Gemert. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden veeleenvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

# Inhoud

---

|          |                                          |           |
|----------|------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding.....</b>                    | <b>4</b>  |
| 1.1      | Aanleiding .....                         | 4         |
| 1.2      | Doel .....                               | 4         |
| 1.3      | Geldigheid onderzoek.....                | 5         |
| 1.4      | Leeswijzer.....                          | 6         |
| <b>2</b> | <b>Plangebied .....</b>                  | <b>7</b>  |
| 2.1      | Ligging en beschrijving plangebied ..... | 7         |
| 2.2      | Voorgenomen plannen .....                | 10        |
| <b>3</b> | <b>Methode.....</b>                      | <b>12</b> |
| 3.1      | Literatuuronderzoek.....                 | 12        |
| 3.2      | Veldbezoek .....                         | 12        |
| <b>4</b> | <b>Natuurwaarden .....</b>               | <b>13</b> |
| 4.1      | Beschermde gebieden.....                 | 13        |
| 4.1.1    | Natura 2000 .....                        | 13        |
| 4.1.2    | Natuurnetwerk Nederland .....            | 14        |
| 4.1.3    | Houtopstanden.....                       | 15        |
| 4.2      | Beschermde soorten .....                 | 15        |
| 4.2.1    | Flora .....                              | 15        |
| 4.2.2    | Vlinders .....                           | 15        |
| 4.2.3    | Libellen.....                            | 16        |
| 4.2.4    | Kevers en weekdieren .....               | 17        |
| 4.2.5    | Vissen .....                             | 18        |
| 4.2.6    | Amfibieën .....                          | 18        |
| 4.2.7    | Reptielen .....                          | 20        |
| 4.2.8    | Vogels .....                             | 20        |
| 4.2.9    | Vleermuizen .....                        | 21        |
| 4.2.10   | Grondgebonden zoogdieren .....           | 22        |
| 4.2.11   | Rode Lijst-soorten .....                 | 23        |
| <b>5</b> | <b>Samenvatting.....</b>                 | <b>25</b> |
| 5.1      | Beschermde gebieden.....                 | 25        |
| 5.2      | Beschermde soorten .....                 | 25        |
| 5.3      | Maatregelen.....                         | 27        |
|          | <b>Geraadpleegde bronnen .....</b>       | <b>28</b> |
|          | <b>Bijlagen.....</b>                     | <b>29</b> |
|          | Bijlage 1      Wet- en regelgeving ..... | 29        |

# 1 Inleiding

---

## 1.1 Aanleiding

Aanleiding van het onderzoek vormt het voornemen om een bestaand en bestemd automuseum aan de Koppenhoefstraat 14 te Boxtel onderdeel te laten vormen van een Mobility Experience, waarin navolgende mobiliteiten kunnen worden ervaren:

- + Classic Cars en andere bijzondere auto's, motoren en tractoren;
- + Auto's;
- + (Elektrische) Fietsen, MTB's, racefietsen en steps;
- + Campers;
- + Caravans en vouwwagens.

Een en ander met hieraan gelieerde activiteiten als:

- + Experience Stores (verkoop, lease, verhuur). De verkoopruimten voor classic cars e.d. zijn al bestemd en aanwezig, maar zullen met het voornemen voor meerdere vormen van mobiliteiten worden gebruikt. Dit kan als een (verbreed) verlengstuk worden gezien van een tijdelijke vergunning om op de locatie een deel van de ruimten te gebruiken voor detailhandel in gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen;
- + Presentaties (door middel van objecten, infopanelen, films, projecties, live events zoals inspiratiebijeenkomsten over onderwerpen zoals reizen e.d.);
- + Proefrijden (Auto, fiets, step, camper e.d.) op buitenterrein en recreatieve routes in de omgeving;
- + Proefkamperen (beperkte gelegenheid op eigen terrein om campers en vouwwagens uit te testen);
- + Toeristisch Overstap Punt (aan voorzijde terrein voor het hek) met infopaneel De Geelders en recreatieve route;
- + Ondersteunende horeca (al bestemd en aanwezig);
- + Stalling / reparatie / events / kantoren en bedrijfswonen (als bestemde activiteiten aan te houden. Voor de events en stalling geldt hierbij dat de beschikbare ruimte maar één keer is te benutten, dus als gebruiksvorm mogelijk voor zover dit te combineren is).

Ten behoeve van de voorgenomen plannen is het noodzakelijk een quickscan natuur uit te voeren om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden en de mogelijke effecten van de voorgenomen plannen hierop.

## 1.2 Doel

Het doel van onderliggend onderzoek is, op basis van een globale inventarisatie, een beoordeling of de Omgevingswet wordt overtreden door uitvoering van voorgenomen plannen vanwege negatieve effecten die ontstaan op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Indien mogelijk negatieve effecten ontstaan op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden dienen nadere stappen genomen te worden, zoals mitigerende maatregelen, vervolgonderzoek en/of een omgevingsvergunning verkrijgen.

Soortbescherming, gebiedsbescherming en beschermde houtopstanden vallen sinds 1 januari 2024 onder de Omgevingswet (OW). Daarnaast is provinciale gebiedsbescherming vastgelegd

in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), opgenomen in de Omgevingsverordeningen van provincies. In Bijlage 1 wordt deze wet- en regelgeving uitgebreid beschreven.

Het in deze rapportage beschreven onderzoek stelt de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 11.2.2, 11.2.3 en 11.2.4 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) onderdeel van de Omgevingswet vast en op welke wijze rekening gehouden dient te worden met de 'zorgplicht voor eenieder' en de 'specifieke zorgplicht' (zie kader). Tevens beoordelen we op welke wijze en in welke mate de voorgenomen plannen invloed kunnen hebben op het eventueel voorkomen van beschermde soorten. Op basis van de resultaten kan worden vastgesteld welke maatregelen getroffen dienen te worden en vervolgstappen genomen dienen te worden om te voorkomen dat de Omgevingswet ten aanzien van beschermde soorten wordt overtreden. Aanvullend zal worden bepaald of voorgenomen plannen effect hebben op de beschermde natuurwaarden van nabijgelegen natuurgebieden en houtopstanden.

**Zorgplicht voor eenieder: Art. 1.6 van OW**

Eenieder draagt voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving.

**Specifieke zorgplichten: Art. 11.6, 11.27 en 11.116 van Bal**

Voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefgebieden/habitats, Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden, en houtopstanden kent de Omgevingswet een specifieke zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor het behoud van beschermde natuurwaarden.

### 1.3 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen, waarbij het basisbeginsel van goed onderzoek bestaat uit beschikbare data (NDFF) en literatuur (verspreidingsatlassen), het uitvoeren van een quickscan binnen invloedsfeer van de voorgenomen plannen. De resultaten verkregen uit onderliggende quickscan vormen geen volledige inventarisatie.

In de Ow (Art. 7.197j in Omgevingsregeling) wordt de volgende definitie gegeven voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: "Het natuurwaardenonderzoek bevat gegevens waarvan de jongste gegevens niet ouder zijn dan drie jaar, of korter als in de periode tussen het onderzoek en de aanvraag de locatie en het gebied rondom de locatie waarop de activiteit wordt verricht ingrijpend zijn gewijzigd."

Ook wordt het volgende genoemd over de deskundigheid: "Het natuurwaardenonderzoek wordt verricht door een persoon met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, die ecologisch advies verstrekt of werkzaamheden begeleidt op het gebied van situaties, habitats en soorten."

Dit rapport gaat in op de effecten van de voorgenomen plannen zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Wijzigingen of aanpassingen in de voorgenomen plannen kunnen leiden tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten en gebieden.

## **1.4 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied en de voorgenomen plannen. In hoofdstuk 3 wordt de gebruikte onderzoeksmethode besproken. De mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden en de effecten van de voorgenomen plannen op aanwezige beschermde natuurwaarden worden beschreven in hoofdstuk 4. In dit hoofdstuk wordt tevens ingegaan op de mogelijke noodzaak tot het treffen van mitigerende maatregelen. In het laatste hoofdstuk zijn de conclusies, adviezen en vervolgstappen uiteengezet.

## 2 Plangebied

---

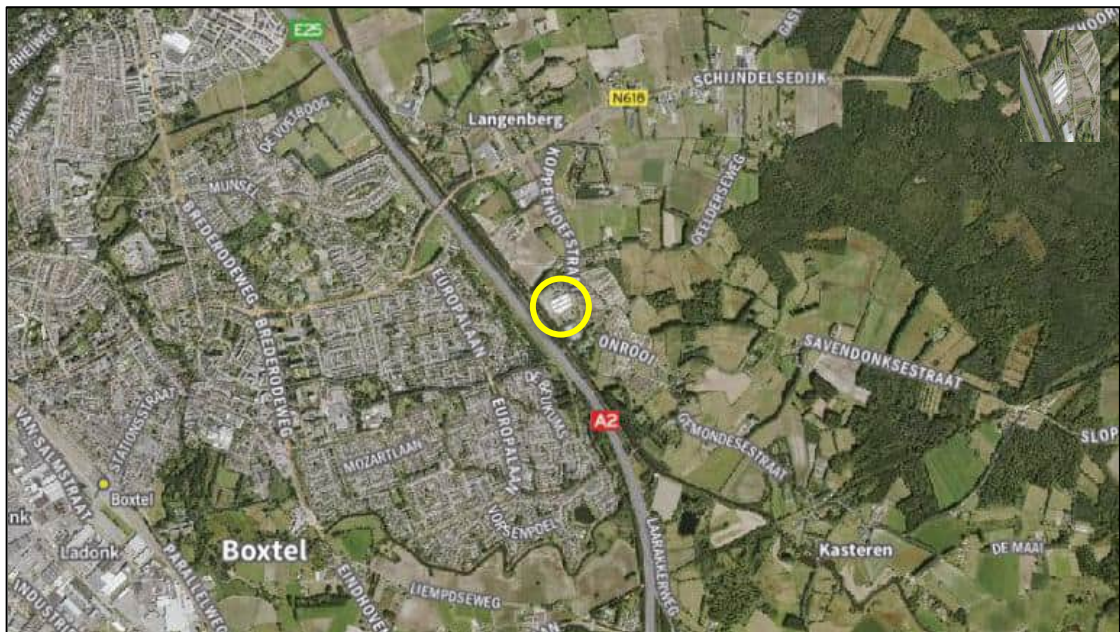
### 2.1 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied ligt aan Koppenhoefstraat 14 buiten de bebouwde kom van Boxtel. Het terrein betreft het automuseum Classic Park dat zich richt op onder andere de inkoop en verkoop van klassieke en exclusieve auto's. Ongeveer 16 jaar geleden is het terrein opgekocht en omgevormd tot het hedendaagse automuseum. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 3,0 hectare en wordt volledig begrensd met een hekwerk. Ten noorden van het plangebied liggen landbouwpercelen, aan de oostkant van het plangebied ligt de Koppenhoefstraat en een boomkwekerij, aan de zuidkant ligt een bedrijventerrein en aan de westkant ligt het de Dommel en de kanaaldijk.

Binnen het plangebied staat een groot gebouw; het automuseum. Hier staan auto's tentoongesteld en worden regelmatig evenementen gehouden. Verder bestaat het terrein uit veel parkeergelegenheid, zowel voor bezoekers als voor auto's die in de verkoop staan. Bij de inrichting van het terrein is aandacht besteed aan een natuurlijke inrichting met veel 'groen'. Zo zijn de randen van het plangebied ingericht met struiken, zijn veel bomen aangeplant en bestaat het overgrote deel van de parkeerplaats uit gras-doorlaatbare tegels. In het noordwesten is een wadi ingericht met een aangrenzende sloot en verder vormen hagen, struiken, graslandjes en bomen een natuurlijk ogende uitstraling van het terrein.

De locatie waar de beoogde toeristisch overstappunt (TOP) gerealiseerd wordt, betreft een bestaand grasland dat frequent onderhouden wordt. Het gras wordt hier kort gehouden zodat eventuele auto's kunnen parkeren. Dit gebied is in het bestemmingsplan al aangewezen als parkeerplaats (foto 9). De te realiseren fietsroute wordt over een bestaande heuvel binnen het terrein gerealiseerd. De heuvel bestaat momenteel uit enkele goed onderhouden bomen en verder voornamelijk grassen, brandnetel en paardenbloem (foto 6). De locatie die momenteel als potentiële 'proefkampeerlocatie' is aangewezen betreft een kort gemaaid grasveld met een haag en enkele vrijstaande bomen (foto 2).

De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in Figuur 1. De globale begrenzing van het plangebied is weergegeven in Figuur 2. Foto's 1 tot en met 10 geven een impressie van het plangebied.



Figuur 1. Ligging plangebied (geel omlijnd) (PDOK, 2025)



Figuur 2. Globale begrenzing plangebied (geel omlijnd) (PDOK, 2025)



Foto 1. Parkeerplaats en pand van automuseum met bomen op de achtergrond, gezien vanuit het zuiden



Foto 2. Kort gemaaid grasveld met haag en enkele vrijstaande bomen. Dit betreft de potentiële proefkampeerlocatie



Foto 3. De westzijde van het plangebied met vrijwel volledig verhard terrein



Foto 4. Ingerichte wadi binnen het plangebied in het noordwesten



Foto 5. Noordzijde van plangebied; een verharde weg en parkeerplaatsen voor de auto's gereserveerd voor verkoop met gras-doorlatende tegels.

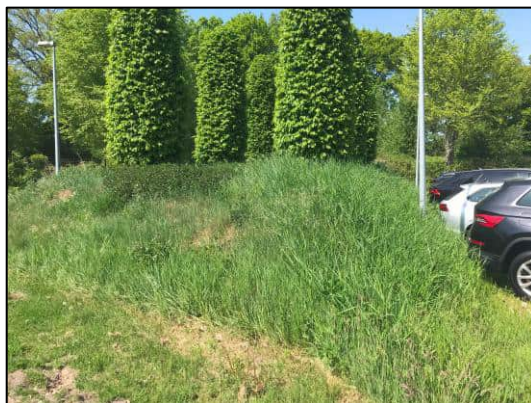


Foto 6. Heuvel waar de test-fietsroute overheen wordt gelegd. De heuvel is begroeid met grassen, brandnetels en paardenbloem met enkele vrijstaande bomen op de bovenzijde.



Foto 7. Achter de parkeerplaatsen en de heuvel ligt aan de noordrand van het plangebied een onderhouden grasbetonstrook met struweel, bomen en aangrenzend hekwerk dat het terrein afsluit van de omgeving.



Foto 8. Grasveld bovenop grasbeton met bomen in het noordoosten van het plangebied



Foto 9. De aangewezen locatie voor de beoogde toeristische overstapplaats; een grasveld ten noordoosten buiten het hekwerk van het bedrijf. Verder is struweel te zien grenzend aan het hekwerk, een droogliggende sloot en grote populieren aan de Koppenhoefstraat. De locatie blijft zoals deze nu is; de sloot, struiken en bomen blijven behouden



Foto 10. Oostzijde van plangebied met hekwerk, verharde wegen en gazon

## 2.2 Voorgenomen plannen

De initiatiefnemer voornemens een toeristisch overstappunt (TOP) te realiseren op het terrein. Deze zal in het noordoosten worden gerealiseerd. Het terrein ligt buiten de hekken van het automuseum en aan de Koppenhoefstraat. Dit gedeelte van het terrein is al opgenomen als parkeerplaats. Hierdoor verandert de activiteit niet, behalve dat de locatie aantrekkelijker wordt gemaakt voor toeristen om er te parkeren. Op deze manier kunnen dagtoeristen de auto parkeren om vervolgens in het omliggende gebied te wandelen of fietsen. Het maaibeheer zal niet aangepast worden.

De korte fietsroute wordt over de helling binnen het terrein gerealiseerd. De fietsroute dient als testroute voor personen die een testronde op de fiets willen maken. Om dit te realiseren wordt de helling deels afgevlakt. De fietsroute wordt niet verhard, dit zal een soort mountainbike-pad worden.

Verder wordt mogelijk een locatie voor proefkamperen aangewezen. Vooralsnog is deze locatie aangewezen in het zuidwesten van het plangebied. De kans bestaat echter dat de proefkampeerlocatie niet wordt doorgezet of deze op een andere locatie elders op het terrein wordt gerealiseerd. Het maaibeheer zal niet aangepast worden.

Bij bovengenoemde werkzaamheden ondervindt het gebied weinig verandering, op afvlakken van de helling na. Verder blijven de aanwezige structuren behouden en worden geen groenelementen gesnoeid of gekapt.

Als laatst worden inpandig veranderingen doorgevoerd waardoor de hoeveelheid bezoekers naar de locatie groter kan worden. Dit vindt enkel inpandig plaats en heeft geen effect op de buitenzijde van het gebouw. Gezien dit geen effect heeft op de buitenzijde van het gebouw, worden deze werkzaamheden verder niet opgenomen in onderstaande effectbeoordelingen. Door enkel inpandige veranderingen zijn er geen negatieve effecten voor mogelijke beschermde soorten.

## 3 Methode

---

Voor een quickscan wordt een literatuuronderzoek gedaan en wordt een veldbezoek uitgevoerd. De bevindingen van het veldbezoek en het literatuuronderzoek zijn vervolgens gebundeld in deze rapportage.

### 3.1 Literatuuronderzoek

In het kader van deze quickscan heeft een literatuuronderzoek plaatsgevonden waarbij gekeken is naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied.

Voor de gebiedsgerichte bescherming is gekeken naar de aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving. De ligging van Natura 2000-gebieden (o.a. Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), het Natuurnetwerk Nederland en beschermde houtopstanden in en nabij het plangebied is onderzocht.

Voor het soortenonderzoek is gebruikgemaakt van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Data uit de NDFF wordt geraadpleegd op basis van natuurlijke verspreiding en relevante dispersieafstand per soortgroep. Hiervoor is data gebruikt van de laatste 10 jaar. Tevens zijn voor het soortenonderzoek de websites Vlinderstichting.nl, Waarneming.nl, EIS-nederland.nl, Zoogdiervereniging.nl en Verspreidingsatlas.nl en diverse verspreidingsatlassen geraadpleegd. Door te kijken naar een combinatie van de natuurlijke verspreiding, de voorkeurs habitat, de bekende waarnemingen en de relevante dispersieafstanden van soorten wordt in beeld gebracht welke beschermde flora en fauna kunnen voorkomen in het plangebied.

### 3.2 Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn alle aanwezige habitats opgenomen binnen het plangebied en de directe omgeving. De aanwezigheid van deze habitats vormt de basis voor de mogelijkheid tot het voorkomen van beschermde soorten. Naast de habitats zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Dergelijke aanwijzingen zijn bijvoorbeeld het fysiek aantreffen van individuen van soorten en het aantreffen van holen, uitwerpselen, prooiresten, pootafdrukken, vraatsporen en haren of veren. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. De aanwezige habitats worden vergeleken met de habitateisen van beschermde plant- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking, expert judgement en het literatuuronderzoek is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen. Ook is gekeken of binnen het plangebied invasieve exoten voorkomen.

Het veldbezoek dat voor dit onderzoek is uitgevoerd, heeft plaatsgevonden op 30 april 2025 in de middag onder de volgende weersomstandigheden: helder, droog, windkracht 2 en 24 °C.

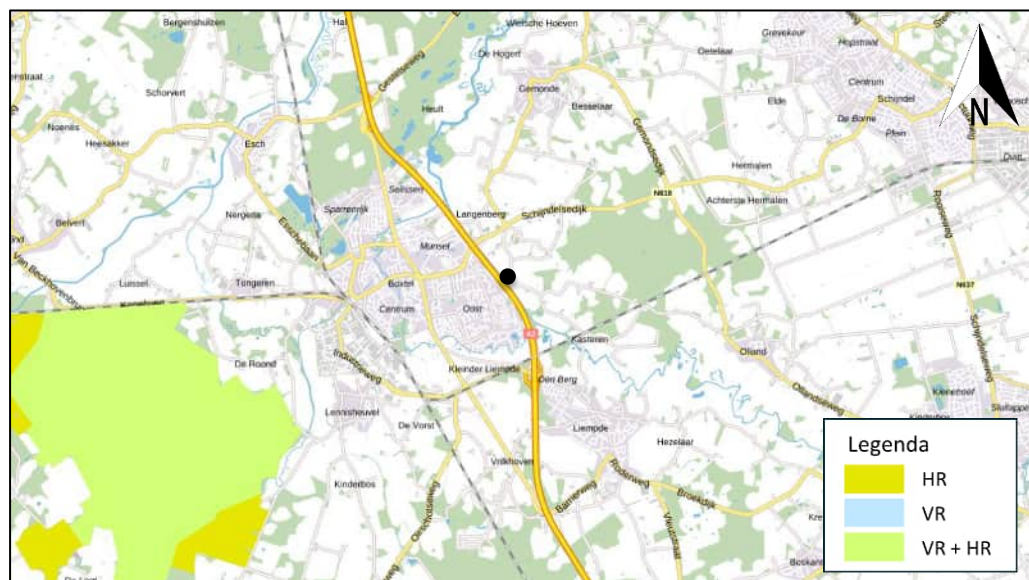
## 4 Natuurwaarden

### 4.1 Beschermde gebieden

Deze paragraaf beschrijft de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden en de effecten van de werkzaamheden op deze gebieden. Tevens wordt ingegaan op de beschermde houtopstanden en wordt beoordeeld of deze aanwezig zijn in het plangebied.

#### 4.1.1 Natura 2000

Uit de kaarten van de website van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa 4,1 kilometer afstand ten westen van het plangebied ligt, zie Figuur 3. Dit betreft het Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen.



Figuur 3. Ligging plangebied (zwarte stip) ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (gekleurde vlakken) HR= Habitatrictlijn, VR= Vogelrichtlijn (PDOK Viewer, 2025)

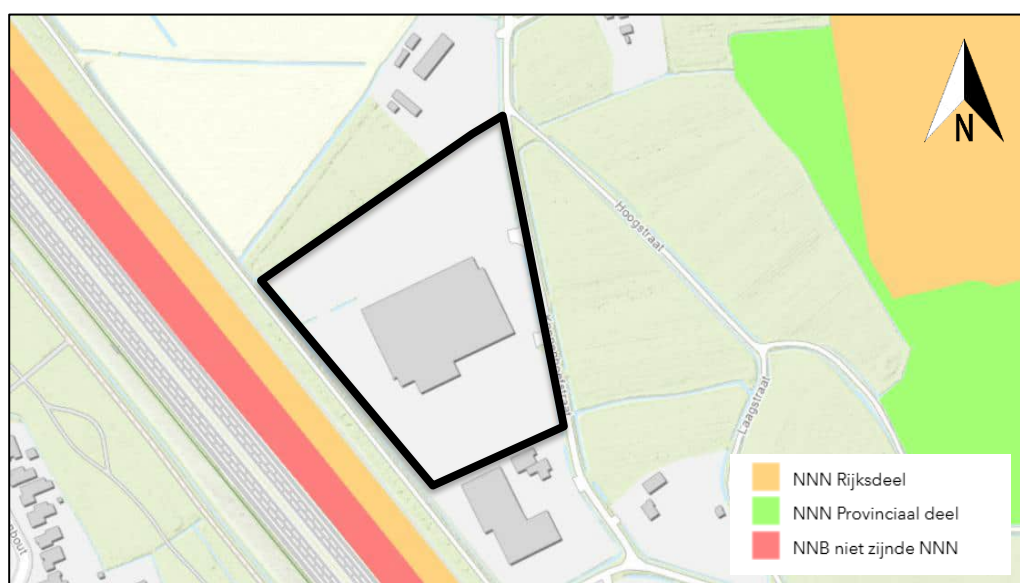
#### Effectbeoordeling

Doordat het plangebied buiten een Natura 2000-gebied ligt, kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Gezien de relatief grote afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied en de kleinschalige aard van de werkzaamheden is het uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van effecten van verdroging, versnippering, optische en mechanische verstoring en verstoring door licht, geluid en trilling door de voorgenomen plannen. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen plannen zijn uit te sluiten. Vanwege de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de plannen, kan worden aangenomen dat geen negatieve effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden optreden. Dit is echter alleen uit te sluiten middels een AERIUS-berekening.

#### 4.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland. In de provincie Noord-Brabant moet externe werking van voorgenomen plannen uitgesloten worden

Uit de kaarten op de website van provincie Noord-Brabant blijkt dat het plangebied geen deel uitmaakt van het NNN. Het dichtstbijzijnde gebied dat deel uitmaakt van het NNN Rijksdeel ligt op circa 22 meter ten westen van het plangebied. Het dichtstbijzijnde gebied dat deel uitmaakt van het NNN Provinciaal deel ligt op circa 215 meter ten oosten van het plangebied. De ligging van het NNN in de omgeving van het plangebied is weergegeven in Figuur 4.



Figuur 4. Ligging plangebied (zwart omlijnd) ten opzichte van het NNN (Provincie Noord-Brabant, 2025)

#### Effectbeoordeling

Het plangebied behoort niet tot het NNN. Wel ligt het plangebied op korte afstand van het NNN. Dit betreft de beek met het natuurstype N13.01 Beek en Bron. Dit natuurstype heeft betrekking op langzaam stromende riviertjes in het laagveen en kleigebied behoren tot de beheertypen Zoete plas.

Er vinden geen werkzaamheden plaats aan deze beek of aan andere watergangen en door de kleinschalige en lokale aard van de voorgenomen plannen is het uit te sluiten dat de voorgenomen plannen een negatief effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. De kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN zal door de voorgenomen plannen niet afnemen.

In de rapportage 'Notitie beschouwing landschapseffecten planvoornemen Mobility Experience Koppenhoefstraat' (Pouderoyen Tonnaer, 4 juli 2025) is geconcludeerd dat de plannen geen negatieve effecten hebben op het visueel ruimtelijk karakter van het gebied. Rust, stilte, donkerte, landschap, beleving blijven gelijk aan de huidige situatie.

#### 4.1.3 Houtopstanden

De Omgevingswet heeft tot doel om houtopstanden te beschermen (Art. 4.35). De wet werkt vanuit het principe dat de oppervlakte houtopstanden in Nederland behouden moet blijven. Beschermde houtopstanden moeten aan beide voorwaarden voldoen:

- + de houtopstand ligt buiten de vastgestelde 'bebouwingscontour houtkap';
- + de houtopstand is groter dan 1.000m<sup>2</sup> óf de houtopstand betreft een rijbeplanting van meer dan 20 bomen (de totale houtopstand, niet alleen het te vellen deel).

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom. De bomen binnen het plangebied betreffen vrijstaande bomen, waardoor dit niet onder beschermde houtopstanden valt. Tevens gaan bij de voorgenomen werkzaamheden geen bomen verloren.

## 4.2 Beschermde soorten

Deze paragraaf beschrijft het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Per soortgroep wordt beschreven welke soorten worden verwacht, wat de mogelijke effecten van de voorgenomen plannen zijn en of het nemen van mitigerende maatregelen nodig is.

### 4.2.1 Flora

Uit de gegevens van de NDFF (2025) blijkt dat binnen de directe omgeving van het plangebied geen beschermde vaatplanten voorkomen.

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen in het plangebied. Het plangebied bestaat voornamelijk uit (half)verharding en onderhouden groenstructuren. Deze groenstructuren bestaan voornamelijk uit grassen, brandnetel en paardenbloem die indiceren dat de bodem voedselrijk is. Bevindingen van het veldbezoek tonen aan dat voor beschermde vaatplanten geschikte habitats ontbreken binnen het plangebied. Het beheer van het plangebied is tevens intensief doordat het gras frequent gemaaid wordt. Het voorkomen van beschermde vaatplanten kan op basis van deze argumenten en expert judgement uitgesloten worden binnen het plangebied.

### 4.2.2 Vlinders

Uit de gegevens van de NDFF (2025), de Vlinderstichting (2025) en Bos et al. (2006) blijkt dat binnen één kilometer afstand van het plangebied teunisbloempijlstaart (§11.2.3 Bal) is waargenomen. Op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied zijn grote vos, grote weerschijnvlinder en kleine ijsvogelvlinder (alle §11.2.4 Bal) waargenomen. Op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied is iepenpage (§11.2.4 Bal) waargenomen.

- + Grote vos is een zeldzame en kwetsbare soort die voorkomt in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De waardplanten van deze soort zijn vooral iep, maar ook zoete kers, populier en sommige wilgensoorten.

- + Grote weerschijnvlinder is een tot voor kort zeldzame (nu een niet bedreigde) standvlinder die voorkomt in oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De waardplant van deze soort is vooral boswilg, soms grauwe wilg.
- + Iepenpage is een zeldzame soort die op verschillende locaties in Nederland voorkomt bij iepen in bossen, bosranden, parken en grotere tuinen. De waardplanten van deze soort zijn diverse iepen zoals gladde iep, ruwe iep en sommige cultivars.
- + Kleine ijsvogelvlinder is een kwetsbare standvlinder die in het zuidwesten van Nederland voorkomt in gevarieerde, vochtige gemengde bossen of loofbossen, zoals elzenbroekbos. De waardplant van deze soort is wilde kamperfoelie; soms rode kamperfoelie of gecultiveerde kamperfoelie.
- + Teunisbloempijlstaart is een zeldzame soort die voorkomt in open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. De waardplanten zijn wilgenroosje, teunisbloem, bastaardwederik en kattenstaart.

In het plangebied ontbreken de geschikte habitats voor iepenpage, kleine ijsvogelvlinder en teunisbloempijlstaart en de geschikte waardplanten voor grote weerschijnvlinder. Grenzend aan het plangebied zijn namelijk geen bossen, bosranden of parken aanwezig. Daarom is het voorkomen van voortplantingshabitat van deze beschermde vlindersoorten in het plangebied uitgesloten.

Wel staan diverse grote populieren aan de Koppenhoefstraat, grenzend aan de beoogde TOP-locatie. Mogelijk bieden deze bomen geschikt voortplantingshabitat voor grote vos.

#### Effectbeoordeling

De bomen langs de Koppenhoefstraat blijven behouden, waardoor potentieel voortplantingshabitat van grote vos behouden blijft. Tevens worden geen grootschalige werkzaamheden uitgevoerd op deze locatie, dus komt leefgebied niet in het geding. Nadelige effecten op grote vos als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zijn dus uitgesloten.

### **4.2.3 Libellen**

Uit de gegevens van de NDFF (2025), de Vlinderstichting (2025) en Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie (2002) blijkt dat binnen één kilometer afstand van het plangebied bosbeekjuffer (§11.2.4 Bal) is waargenomen. Op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied zijn gevlekte witsnuitlibel, sierlijke witsnuitlibel (beide §11.2.3 Bal) en beekrombout (§11.2.4 Bal) waargenomen.

- + Beekrombout komt voor bij grotere beken, kleine rivieren en soms ook in grote rivieren en in kanalen. De soort laat in de afgelopen periode een sterk herstel zien. Zowel in het rivierengebied als langs verschillende beken in Zuid- en Oost-Nederland is de soort weer teruggekeerd.
- + Bosbeekjuffer komt voor langs beschaduwde, koude en zuurstofrijke beken. De soort is kritisch ten aanzien van de waterkwaliteit en de morfologie van de beek. De juffer komt voor op enkele plekken in Zuid-, en Oost-Nederland.

- + Gevlekte witsnuitlibel komt voor in laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen. Het is nog steeds een vrij zeldzame soort, maar wordt de laatste jaren weer wat algemener en duikt regelmatig op nieuwe plekken op.
- + Sierlijke witsnuitlibel is een zeer zeldzame libel die voorkomt in de buurt van schone, vegetatierijke vennen, plassen en dode rivierarmen. Er zit een populatie in de Weerribben. Echter in 2018 is de sierlijke witsnuitlibel op veel nieuwe plekken in Nederland gevonden.

Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. De wadi en enkele sloot zijn niet jaarrond watervoerend; deze stonden immers droog op moment van veldbezoek. Hierdoor ontbreekt het aan geschikt voortplantingshabitat voor libellen. Het voorkomen van voortplantingshabitat van beschermde libellen in het plangebied is uitgesloten.

#### **4.2.4 Kevers en weekdieren**

Volgens de gegevens van de NDFF (2025) en EIS Nederland (2025) is binnen één tot twee kilometer afstand van het plangebied vermiljoenkever (§11.2.3 Bal) waargenomen. Verder komen geen beschermde kevers en weekdieren voor in de omgeving van het plangebied. Voor de beschermde kevers en weekdieren zijn weinig verspreidingsgegevens bekend, daarom wordt in deze paragraaf van alle beschermde kevers en weekdieren beoordeeld of ze in het plangebied kunnen voorkomen.

- + Vliegend hert (§11.2.4 Bal) komt voor in (oude) eikenbossen.
- + De overige beschermde houtkevers; heldenbok en juchtleerkever (beide §11.2.3 Bal) zijn afhankelijk van oude of holle vrijstaande bomen of (natte) gebieden met veel dood hout.
- + De beschermde waterkever gestreepte waterroofkever (§11.2.3 Bal) is voor het voorkomen afhankelijk van sloten en kanalen met helder water, zeer spaarzame of afwezige drijvende en onderwatervegetatie en komt vooral voor in laagveengebieden. De brede geelgerande waterroofkever (§11.2.3 Bal) komt in Nederland alleen voor in enkele vennen in Drenthe met helder water, blad op de bodem en de aanwezigheid van grote kokerjuffers.
- + De aquatische slakkensoort platte schijfhoren (§11.2.3 Bal) is afhankelijk van de aanwezigheid van heldere, schone wateren met waterplanten. Bataafse stroommossel (§11.2.3 Bal) is een soort die voorkomt in stromend water (rivieren of beken). Deze soort is al 50 jaar niet meer waargenomen in Nederland.

Bovenstaande habitats met bossen en wateren komen in het plangebied niet voor. De wadi en enkele sloot zijn niet jaarrond watervoerend, waardoor dit geen geschikt leefgebied vormt voor aquatische soorten. De aanwezigheid van alle bovengenoemde soorten is derhalve uitgesloten.

#### 4.2.5 Vissen

Uit de gegevens van Kranenbarg et al. (2022), RAVON (2025) en de NDFF (2025) blijkt dat binnen twee tot vijf kilometer afstand van het plangebied grote modderkruiper en kwabaal zijn waargenomen.

- + Grote modderkruiper heeft een voorkeur voor ondiepe wateren met een dikke modderlaag en een uitbundige waterplantengroei. Ze kunnen lage zuurstofgehalten en zelfs een periode droogval overleven.
- + Kwabaal komt voor in rivieren, beken, meren en soms in estuaria op plaatsen met koel en zuurstofrijk water. De kwabaal is nachtactief en overdag verschuilen de dieren zich in oeverholten of tussen stenen. Het paaisubstraat in meren bestaat vaak uit grove kiezel-, grind- of zandbodems op ondiepe plekken nabij de oever.

Doordat de wadi en enkele sloot niet jaarrond watervoerend zijn, is het plangebied niet geschikt als leefgebied voor kwabaal en andere (beschermde) vissoorten. Zoals omschreven, kan grote modderkruiper een periode van droogval overleven. Echter ontbreekt een dikke modderlaag en uitbundige waterplantengroei in de wadi en sloot, dat van essentieel belang is voor deze soort. Op basis van bovenstaande argumenten is het voorkomen van (beschermde) vissoorten in het plangebied uitgesloten.

#### 4.2.6 Amfibieën

Uit de gegevens van RAVON (2025), de NDFF (2025) en Creemers & Van Delft (2009) blijkt dat binnen één kilometer afstand van het plangebied kamsalamander, poelkikker (beide §11.2.3 Bal), bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander (alle §11.2.4 Bal) zijn waargenomen. Op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied is Alpenwatersalamander (§11.2.4 Bal) waargenomen. Op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied zijn boomkikker, heikikker (beide §11.2.3 Bal) en vinpootsalamander (§11.2.4 Bal) waargenomen.

Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander zijn algemene en niet-kritische soorten, ze hebben geen uitgesproken voorkeur voor specifiek land-, overwinterings- of voortplantingshabitat en kunnen in een grote variatie aan leefgebieden voorkomen waaronder dorpen en steden.

- + Boomkikker komt voor in visvrije, zonnig gelegen en matig voedselrijk water met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie. De soort heeft een voorkeur voor het landschapstype 'bos en struweel'. De soort overwintert op het land tussen boomwortels, in houtstapels of in strooisel laag. Boomkikkers verplaatsen zich tot 1000 meter tussen twee leefgebieden.
- + Heikikker heeft een voorkeur voor ondiepe stilstaande wateren met oevervegetatie in heide, hoogveen, laagveen of halfnatuurlijk grasland. De soort komt ook voor in bos en struweel. De soort is een cultuurvliesende soort en wordt daardoor nauwelijks aangetroffen in de buurt van agrarisch landschap, rond infrastructuur en bebouwing. Heikikkers overwinteren op vorstvrije plaatsen op het land op minder dan 300 meter afstand van het voortplantingsgebied. Echter kunnen afstanden van 1200 meter ook overbrugd worden, afhankelijk van het landschap.

- + Kamsalamander leeft in matig voedselrijke, stilstaande poelen, vijvers, vennen of kolken met goed ontwikkelde onderwatervegetatie in bosrijk gebied, houtwallen of struweel. De soort wordt voornamelijk waargenomen in beek- of rivierbegeleidend water. De soort overwintert op vochtige en beschutte plekken op het land, zoals stapels stenen, in hout, bladafval, gaten en holen. Het land- en overwinteringshabitat moet binnen 100 tot 1000 meter van het voortplantingswater liggen en zonder barrières bereikbaar zijn.
- + Poelkikker heeft een voorkeur voor zwak zure, stilstaande wateren in bos- en heidegebieden op hogere zandgronden. De soort komt voor in vennen, poelen en watergangen in hoogveengebieden en in de uiterwaarden, maar ook rivierbegeleidende wateren. Overwintering van de poelkikker vindt plaats op het land binnen 100 á 200 meter van het voortplantingswater.
- + Vinpootsalamander komt in Nederland voor in heidegebieden op hogere zandgronden en het heuvellandschap van Zuid-Limburg. De soort komt voor in zwakzure, permanente vennen, plassen, zwakstromende beekjes en bospoelen. Een groot deel van de vinpootsalamanders overwintert in het water en het andere deel op het land. De meeste dieren verblijven binnen een straal van 100 tot 400 meter rond een voortplantingswater.

In het plangebied is geen (permanent) oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt het aan voortplantingshabitat voor amfibieën.

Het plangebied is wel geschikt als land- en overwinteringshabitat voor algemene en niet-kritische soorten. De verharde delen zijn niet geschikt, maar Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander kunnen zich verschuilen tussen het struweel aan de randen van het plangebied en de verschillende struiken binnen het plangebied.

Het voorkomen van boomkikker, heikikker, poelkikker, kamsalamander en vinpootsalamander binnen het plangebied is uitgesloten op basis van onderstaande argumenten.

Heikikker is waargenomen in een poel op circa 900 meter ten zuiden van het plangebied. Tussen deze waarneming en het plangebied ligt stedelijk gebied en de A2. Vanwege deze noemenswaardige barrières is het onwaarschijnlijk dat individuen richting het plangebied bewegen ter overwintering. Bovendien is de dispersie-afstand van de soort zeer klein en is er in de omgeving van de poel voldoende geschikt land- en overwinteringshabitat voor de soort.

Kamsalamander komt met name voor op vochtige terreinen. De soort is waargenomen rond de Leemskuilen en het bosgebied de Geelders ten oosten van het plangebied, op een minimale afstand van circa 450 meter. Gezien het plangebied marginaal geschikt is voor de soort (door afwezigheid van stenen, houtstapels, bladafval etc.) en individuen de boomkwekerij en de Koppenhoefstraat zouden moeten oversteken, is het niet aannemelijk dat de soort binnen het plangebied voorkomt.

Vanwege de beperkte dispersie-afstand van boomkikker, vinpootsalamander en heikikker is het onwaarschijnlijk dat de soorten binnen het plangebied voorkomen. De soorten zijn op meer dan 2,9 kilometer afstand van het plangebied waargenomen. Om het plangebied te bereiken zouden ze stedelijk gebied of landbouwpercelen moeten doorkruisen.

### Effectbeoordeling

De voorgenoemen plannen betreffen enkele kleinschalige werkzaamheden waarbij bestaande grasvlaktes een andere functie krijgen. Hierbij worden aanwezige struweel en struiken niet verwijderd. Enkel de helling binnen het plangebied wordt afgevlakt om de fietsroute te realiseren, maar hier zijn geen dekkingbiedende struwelen of struiken aanwezig. De vegetatie en bomen op deze helling bieden namelijk geen geschikte dekking. De delen van het plangebied die geschikt land- en overwinteringshabitat voor amfibieën bieden, blijven dus te allen tijde beschikbaar voor Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander, waardoor negatieve effecten zijn uitgesloten.

#### **4.2.7 Reptielen**

Uit gegevens van RAVON (2025), de NDFF (2025) en Creemers & Van Delft (2009) blijkt dat binnen één kilometer afstand van het plangebied levendbarende hagedis (§11.2.4 Bal) is waargenomen. Op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied is hazelworm (§11.2.4 Bal) waargenomen.

- + Hazelworm komt voor op vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden in bossen, bosranden, heiden, schraal grasland en houtwallen op zand- en lössgronden. Het grootste deel van de dag leven ze onder de vegetatie en dood hout of ze verblijven in holen in de grond.
- + Levendbarende hagedis komt voor op droge en vochtige heiden en hoogvenen, en venoevers. De soort komt daarnaast ook voor in open bossen, ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en een beperkt deel van de duinen. Levendbarende hagedis is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen.

Het ontbreekt binnen het plangebied aan geschikt habitat voor deze en andere beschermde reptielen. Deze soorten komen met name voor in meer natuurlijke omgevingen zoals duinen, (vochtige) heide en bossen. Binnen het plangebied zijn wel struwelen aanwezig, maar door de geïsoleerde ligging van het plangebied ten opzichte van nabijgelegen bossen etc., is het plangebied niet geschikt en niet goed bereikbaar. Het voorkomen van beschermde reptielensoorten in het plangebied is derhalve uitgesloten.

#### **4.2.8 Vogels**

Uit de gegevens van de NDFF (2025) blijkt dat in de wijde omgeving van het plangebied de volgende vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest zijn waargenomen: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespindief (alle §11.2.2 Bal).

De bomen binnen het plangebied zijn van kleine omvang en betreffen vrijstaande bomen op een bedrijventerrein. Het plangebied biedt daardoor geen geschikte nestlocaties voor boombewonende vogels met een jaarrond beschermd nest. Tevens zijn geen horsten aangetroffen, waardoor nesten van boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer en wespindief zijn uitgesloten.

Het pand binnen het plangebied is tevens niet geschikt voor gierzwaluw, huismus, kerkuil en steenuil omdat geschikte openingen ontbreken. Hoge structuren die nodig zijn voor ooievaar en slechtvalk om te broeden ontbreken ook binnen het plangebied. Voor grote gele kwikstaart ontbreekt de geschikte habitat met stromend water en oevers. Op basis hiervan is het voorkomen van nestlocaties van vogels met een jaarrond beschermd nest binnen het plangebied uitgesloten.

De bomen en struiken binnen het plangebied zijn wel geschikt als nestlocatie voor algemene vogels. Verder kan het plangebied functioneren als foerageergebied voor vogels.

#### Effectbeoordeling

De realisatie van het toeristisch overstappunt en de eventuele proefkampeerlocatie betreft enkel het aanwijzen van de gebieden, waardoor hier de (recreatieve) druk intensiever wordt. Werkzaamheden zullen er niet plaatsvinden, omdat de locaties vrijwel hetzelfde blijven als voorheen. Gezien de huidige verstoring, door het rijden van auto's en de bedrijvigheid binnen het plangebied, zijn eventueel broedende vogels al gewend aan enige vorm van verstoring. Hierdoor hebben de voorgenomen plannen geen additief negatief effect en zullen deze opgaan in de huidige verstoring, waardoor negatieve effecten door de voorgenomen plannen op broedende vogels niet aan de orde zijn.

Enkel voor het aanleggen van de fietsroute zijn kleinschalige ingrepen nodig, hierbij wordt immers de helling deels afgevlakt. De bomen op deze helling zijn mogelijk geschikt als nestlocatie voor vogels. Als gevolg van de werkzaamheden kunnen daardoor broedende vogels worden verstoord. Ook deze mogelijk broedende vogels zijn gewend aan enige verstoring.

Het plangebied blijft functioneel als foerageergebied, doordat de ingrepen kleinschalig zijn en voldoende foerageergebied aanwezig is.

#### Mitigerende maatregelen

De realisatie van de test-fietsroute binnen het plangebied, en daarbij het afvlakken van de helling, dient plaats te vinden buiten het broedseizoen of gedurende het broedseizoen wanneer is vastgesteld dat er geen broedgeval aanwezig is. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. In het kader van de Omgevingswet wordt voor het broedseizoen echter geen standaardperiode gehanteerd.

#### **4.2.9 Vleermuizen**

Uit de gegevens van de NDFF (2025) en de Zoogdiervereniging (2025) blijkt dat de soorten baardvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis (alle §11.2.3 Bal) voorkomen in de wijde omgeving van het plangebied.

Het pand binnen het plangebied biedt mogelijk geschikte openingen voor gebouwbewonende soorten om hier te verblijven. Tijdens het veldbezoek zijn geen

holtes aangetroffen in de bomen, echter zijn deze mogelijk niet zichtbaar door de hoeveelheid bladeren aan de bomen. Mogelijk bieden de bomen daardoor ook geschikte verblijfplaatsen voor boombewonende soorten.

Vanwege het ontbreken aan aaneengesloten lijnvormige (groen)structuren, is binnen het plangebied geen geschikte structuur aanwezig die kan dienen als vliegroute. Wel is het plangebied geschikt als foerageergebied voor vleermuizen.

#### Effectbeoordeling

Bij de voorgenomen plannen vinden geen werkzaamheden plaats aan zowel de buitenschil van het pand, als de bomen. De bomen blijven behouden en de werkzaamheden aan het pand zijn enkel inpandig. Hierdoor blijven mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen bestaan. De nieuwe inpassing van het toeristische overstappunt, proefkampeerlocatie en de realisatie van de fietsroute hebben tevens geen negatief effect op mogelijke verblijfplaatsen. Ook het foerageergebied blijft functioneel, doordat de ingrepen zeer kleinschalig zijn en voldoende foerageergebied aanwezig is.

#### **4.2.10 Grondgebonden zoogdieren**

Uit gegevens van Broekhuizen et al. (2016), Zoogdierverseniging (2025) en NDFB (2025) blijkt dat binnen één kilometer afstand van het plangebied de volgende soorten zijn waargenomen: bever (§11.2.3 Bal), algemene spits-, woel- en ware muizensoorten, bunzing, damhert, das, egel, haas, konijn, ree en vos (alle §11.2.4 Bal). Op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied zijn otter (§11.2.3 Bal), eekhoorn, steenmarter en wezel waargenomen (alle §11.2.4 Bal). Op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied zijn boommarter, edelhert en wild zwijn (alle §11.2.4 Bal) waargenomen.

Het plangebied bestaat voornamelijk uit verharding, met frequent beheerde grasvelden en aan de randen struiken en struwelen. Voornamelijk de randen bieden dekking en geschikt leefgebied voor grondgebonden zoogdieren. Zo kan dit onderdeel van het leefgebied zijn van algemene spits-, woel- en ware muizensoorten, bunzing, boommarter, egel, haas, konijn, steenmarter en wezel. Voor deze verschillende soorten bieden deze struwelen ook mogelijkheden voor rust- en verblijfplaatsen. Muizen en konijnen kunnen holen graven in de grond, waar tevens marterachtigen in kunnen verblijven. Egels kunnen gebruik maken van de dekkingbiedende vegetaties als schuilplaats.

Het voorkomen van alle overige zoogdieren binnen het plangebied is uitgesloten op basis van onderstaande argumenten.

Binnen het terrein ligt een wadi en een sloot. Deze waren ten tijde van het veldbezoek drooggevalen. Bever en otter zijn afhankelijk van grote waterlichamen en natuurlijke oevers. Binnen het plangebied ontbreekt dus geschikt oppervlaktewater.

Het hele terrein is afgesloten met een hekwerk, waardoor grote zoogdieren het plangebied niet kunnen betreden. Tevens ligt het plangebied niet tegen bos aan, dat voor verschillende soorten wel van belang is als dekking en leefgebied. Door het hekwerk en de ligging is het plangebied ongeschikt voor damhert, das, ree, vos, edelhert en wild zwijn. Als laatst is ook eekhoorn uitgesloten doordat de bomen binnen

het plangebied enkel vrijstaande bomen betreffen en lijnvormige groenelementen verbonden met bosgebied ontbreken.

#### Effectbeoordeling

Bij de voorgenomen plannen vinden geen werkzaamheden plaats aan aanwezige struwelen, struiken en bomen. De dekkingbiedende vegetaties aan de randen van het plangebied blijven behouden, waardoor negatieve effecten op mogelijk voorkomende zoogdieren zijn uitgesloten. De voorgenomen plannen kunnen leiden tot wat verstoring, maar deze zal opgaan in de huidige verstoring waar de zoogdieren al aan gewend zijn.

Het is mogelijk dat bij het afvlakken van de helling wel verblijfplaatsen van muizen worden vernietigd en daarmee individuen worden verwond of gedood.

#### Mitigerende maatregelen

Voor algemene spits-, woel- en ware muizensoorten geldt in provincie Noord-Brabant een vrijstelling van de verbodsbepalingen van het Bal onderdeel van de Omgevingswet. Wel gelden de zorgplichten, zie kader in hoofdstuk 1. In het kader van de zorgplicht kan bij het verwijderen van de vegetatie en graafwerkzaamheden in één richting worden gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten.

#### **4.2.11 Rode Lijst-soorten**

Uit gegevens van de NDFF (2025) blijkt dat binnen 500 meter van het plangebied verschillende Rode Lijst-soorten zijn waargenomen: de plant gulden boterbloem, de insecten *Limnephilus* en *Stenophylax*, de vlinder oranje zandoogje en de vogels boerenzwaluw, graspieper, grote lijster, huiszwaluw, keep, kneu, kramsvogel, torenvalk, veldleeuwerik en watersnip.

##### *Vaatplanten*

De gulden boterbloem staat op zonnige tot beschaduwde, matig voedselrijke, zwak zure tot vaak kalkhoudende, lemige of kleiige bodems. De soort groeit in bossen, boszomen, hakhout, heggen en houtwallen, in zoetwatergetijdengebied, bermen en ook op stenige plaatsen. In de Geelders is wel geschikt leefgebied voor deze plant aanwezig. Doordat de ondergrond binnen het plangebied ongeschikt is, is het voorkomen van deze soort uitgesloten.

##### *Insecten*

*Limnephilus* is een genus van kokerjuffers en schietmotten en *Stenophylax* een geslacht van kokerjuffers en schietmotten. De larven van deze soortgroep komen voor in stilstaande of langzaam stromende wateren of beken. Binnen het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig door het ontbreken van permanent oppervlaktewater, hierdoor is het voorkomen van deze soortgroep uitgesloten.

##### *Vlinders*

Oranje zandoogje komt vooral voor op ruige, kruidenrijke plaatsen in de halfschaduw, vaak in de buurt van struiken, struweel of bos. Zoals ruige graslanden in een bosrijke omgeving, bosranden, bosweiden. In landbouwgebieden wordt de vlinder geregeld bij houtwallen, slootkanten en bloemrijke dijken gezien. Waardplanten zijn diverse

grassoorten. Het plangebied betreft een goed onderhouden bedrijventerrein waarbij het beheer frequent wordt uitgevoerd. Het is mogelijk dat oranje zandoogje voorkomt in het plangebied. Maar doordat het leefgebied zo algemeen is, en de waardplanten zeer algemeen zijn, is het redelijkerwijs niet mogelijk om hiermee daadwerkelijk rekening te houden bij het beheer van het plangebied en de voorgenomen plannen.

#### *Vogels*

Door het ontbreken van kleinschalig cultuurlandschap, boerderijen, agrarisch gebied, hoge bomen, duinen, heiden, kwelders en hoogveengebieden, biedt het plangebied geen geschikte nestlocaties voor bovengenoemde Rode Lijst-vogelsoorten.

## 5 Samenvatting

---

### 5.1 Beschermde gebieden

Gezien de kleinschalige aard van de voorgenomen werkzaamheden en de relatief grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (4,1 kilometer) is het uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen plannen. Vanwege de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de plannen, kan worden aangenomen dat geen negatieve effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden optreden. Dit is echter alleen uit te sluiten middels een AERIUS-berekening.

Ten aanzien van het NNN hebben de voorgenomen plannen geen negatief effect tot gevolg op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. De kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN zal door de voorgenomen plannen niet afnemen.

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom. De bomen binnen het plangebied betreffen vrijstaande bomen, waardoor dit niet onder beschermde houtopstanden valt. Tevens gaan bij de voorgenomen werkzaamheden geen bomen verloren.

### 5.2 Beschermde soorten

In het plangebied komen mogelijk verschillende soorten voor die zijn beschermd onder paragrafen 11.2.2, 11.2.3 en 11.2.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving, onderdeel van de OW, of soorten die staan op de Rode Lijst. Het is uit te sluiten dat in het plangebied beschermde flora, libellen, kevers, weekdieren, vissen en reptielen voorkomen. Voor alle aanwezige soorten in het plangebied gelden de zorgplichten, zie kader in hoofdstuk 1. Tabel 1 geeft een overzicht van de mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied.

#### Soorten van paragraaf 11.2.2 van het BaI

De bomen en struiken binnen het plangebied zijn mogelijk geschikt als nestlocatie voor algemene vogels. Broedende vogels zijn al gewend aan enige verstoring door de bedrijvigheid op het terrein. De plannen voor de toeristisch overstappunt en de eventuele proefkampeerlocatie hebben daardoor geen negatief effect op broedende vogels.

De realisatie van de test-fietsroute en daarbij het afvlakken van de helling kan mogelijk wel voor enige verstoring zorgen. Dit dient plaats te vinden buiten het broedseizoen of gedurende het broedseizoen wanneer is vastgesteld dat er geen broedgeval aanwezig is. Het plangebied blijft functioneel als foerageergebied.

#### Soorten van paragraaf 11.2.3 van het BaI

Mogelijk bieden het pand en de bomen binnen het plangebied geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. De voorgenomen plannen zijn enkel in pandig waarbij niets verandert aan de buitenschil van het pand, en buiten zijn de voorgenomen plannen kleinschalig waarbij ook de bomen behouden blijven. Hierdoor zijn negatieve effecten op mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten. Het plangebied blijft tevens functioneel als foerageergebied voor vleermuizen.

### Soorten van paragraaf 11.2.4 van het Bal

Nadelige effecten op grote vos als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zijn uitgesloten, omdat de bomen langs de Koppenhoefstraat behouden blijven, waardoor potentieel voortplantingshabitat van grote vos behouden blijft.

De delen van het plangebied die geschikt land- en overwinteringshabitat voor amfibieën bieden, blijven te allen tijde beschikbaar voor Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander, waardoor negatieve effecten zijn uitgesloten. Dit geldt tevens voor dekkingbiedende vegetaties aan de randen van het plangebied die mogelijk onderdeel van het leefgebied, al dan niet verblijfplaatsen, bieden voor algemene spits-, woel- en ware muizensoorten, bunzing, boommarter, egel, haas, konijn, steenmarter en wezel. Deze delen blijven beschikbaar, worden niet aanzienlijk extra verstoord door de werkzaamheden en derhalve treden voor deze zoogdieren geen negatieve effect op.

Wel kunnen bij het afvlakken van de helling voor de testfietsroute mogelijk verblijfplaatsen van muizen vernietigd worden en daarmee individuen worden verwond of gedood. In het kader van de zorgplicht kan bij het verwijderen van de vegetatie en graafwerkzaamheden in één richting en in een rustig tempo worden gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten.

Tabel 1. Overzicht mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied

| Soort(groep)                                                                              | Bescherming                                | Functie plangebied                             | Mogelijk effect | Vergunning nodig                        | Maatregelen                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grote vos                                                                                 | §11.2.4 Bal                                | Voortplantings-habitat                         | Nee             | -                                       | -                                                                                                      |
| Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander | §11.2.4 Bal                                | Land- en overwinterings-habitat                | Nee             | -                                       | -                                                                                                      |
| Vogels                                                                                    | §11.2.2 Bal                                | Foerageergebied                                | Nee             | -                                       | -                                                                                                      |
| Vogels                                                                                    | §11.2.2 Bal (niet jaarrond beschermd nest) | Nestgelegenheid                                | Ja              | Nee, mits maatregelen worden uitgevoerd | Realisatie van test-fietsroute bij voorkeur buiten broedseizoen, of na controle op aanwezigheid nesten |
| Vleermuizen                                                                               | §11.2.3 Bal                                | Verblijfplaatsen en foerageergebied            | Nee             | -                                       | -                                                                                                      |
| Algemene spits-, woel- en ware muizensoorten,                                             | §11.2.4 Bal                                | Verblijfplaatsen                               | Ja              | Nee, algemene vrijstelling              | Werkzaamheden in één richting uitvoeren zodat individuen kunnen vluchten                               |
| Bunzing, boommarter, egel, haas, konijn, steenmarter en wezel                             | §11.2.4 Bal                                | (Onderdeel van) leefgebied en verblijfplaatsen | Nee             | -                                       | -                                                                                                      |

### 5.3 Maatregelen

De ontwikkelingen in het plangebied leiden mogelijk tot een overtreding van de OW. Voor algemene vogels kan dit voorkomen worden door het nemen van mitigerende maatregelen. Voor gebiedsbescherming is nader onderzoek nodig.

#### Mitigerende maatregelen

- + De realisatie van de test-fietsroute en daarbij het afvlakken van de helling bij voorkeur uitvoeren buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. In het kader van de Omgevingswet wordt voor het broedseizoen echter geen standaardperiode gehanteerd. Als deze werkzaamheden tijdens het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden, kan dit pas na een controle op nesten door een ecologisch deskundige en vrijgave.
- + In het kader van de zorgplicht dient bij het verwijderen van de vegetatie en graafwerkzaamheden in één richting en in een rustig tempo te worden gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten.

#### Nader onderzoek

- + Middels een AERIUS-berekening kan worden uitgerekend of de plannen een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden met betrekking tot stikstofuitstoot.

## Geraadpleegde bronnen

---

### Literatuur

- + Bos, F., Bosveld, M., Groenendijk, D., van Swaay, C., Wynhoff, I., & De Vlinderstichting. (2006). *De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea)* (Nederlandse Fauna 7). Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey – Nederland.
- + Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J., Buys, J.C., & Zoogdierverseniging. (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren* (Natuur van Nederland 12). J. van Tol (Naturalis Biodiversity Center), R. Kleukers (EIS kenniscentrum insecten en andere ongewervelden) & B. van der Hoorn (Naturalis Biodiversity Center).
- + Creemers, R.C.M., van Delft, J.J.C.W., & RAVON. (2009). *De amfibieën en reptielen van Nederland* (Nederlandse Fauna 9). Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis & European Invertebrate Survey Nederland.
- + Kranenbarg, J., Herder, J.E., van Emmerik, W.A.M., Groen, M. (2022). *Visatlas van Nederland*. RAVON, Sportvisserij Nederland, Noordboek.
- + Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie. (2002). *De Nederlandse libellen (Odonata)* (Nederlandse Fauna 4). J. Krikken (Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis).
- + Rengers, M.F.E.W. (2025). *Notitie beschouwing landschapseffecten planvoornemen Mobility Experience Koppenhoefstraat* (POU240091). Pouderoyen Tonnaer.

### Internet

- + Bij12. (2025). *Kennisdocumenten Soorten – Natuurbescherming*. [www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming](http://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming)
- + De NDFF Verspreidingsatlas. (2025). *NDFF Verspreidingsatlas*. [www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)
- + De Vlinderstichting. (2025). *De Vlinderstichting*. [www.vlinderstichting.nl](http://www.vlinderstichting.nl)
- + EIS Kenniscentrum insecten en andere ongewervelden. (2025). *EIS kenniscentrum*. [www.eis-nederland.nl](http://www.eis-nederland.nl)
- + Observation International. (2025). *Waarneming.nl*. [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)
- + PDOK. (2025). PDOK Viewer. <https://app.pdok.nl/viewer/>
- + Provincie Noord-Brabant. (2025). *Kaartbank*. <https://data-portaal-noord-brabant.hub.arcgis.com/apps/Noord-Brabant::kaartbank/about>
- + RAVON. (2025). *RAVON*. [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
- + Stichting NDFF. (2025). Nationale Databank Flora en Fauna. Geraadpleegd op 30 april 2025 op 10:23:55 van [www.ndff-ecogrid.nl](http://www.ndff-ecogrid.nl)
- + Zoogdierverseniging. (2025). *Zoogdierverseniging*. [www.zoogdierverseniging.nl](http://www.zoogdierverseniging.nl)

# Bijlagen

## Bijlage 1 Wet- en regelgeving

### Omgevingswet

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2024 geregeld in de Omgevingswet. Deze wet regelt de bescherming van de fysieke omgeving, en daaronder vallen beschermde natuurgebieden, leefgebieden van beschermde soorten en houtopstanden. Deze wet combineert een groot aantal wetten, waaronder de Wet natuurbescherming die sinds 2017 van kracht was. De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland is geconcretiseerd in de omgevingsverordeningen van de provincies.

#### *Zorgplicht voor een ieder Art. 1.6 van OW*

Een ieder draagt voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving.

Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat diens activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:

- + alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen,
- + voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken,
- + als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Het is verboden een activiteit te verrichten of na te laten, als door het verrichten of nalaten daarvan aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving ontstaan of dreigen te ontstaan.

#### *Specifieke zorgplichten: Art. 11.6, 11.27 en 11.116 van BaI*

Voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefgebieden/habitats, Natura 2000- gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden, en houtopstanden kent de Omgevingswet een specifieke zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor het behoud van beschermde natuurwaarden. Deze worden behandeld in onderstaande kopjes.

### Soortbescherming

Op het gebied van soortbescherming is het uitgangspunt van de Omgevingswet dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan middels een vergunning; het 'nee, tenzij-principe'. De Omgevingswet kent de volgende drie categorieën beschermde soorten (zie Tabel 1):

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn;
2. Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt;
3. 'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor een vergunning voor het overtreden van de verboden. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden

verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In Tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een vergunning moet aan drie criteria zijn voldaan:

- + Er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- + Er moet sprake zijn van een in de wet genoemd belang. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn, zoals ruimtelijke ontwikkeling, volksgezondheid of openbare veiligheid;
- + De activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een vergunning worden verleend. Voor een aantal handelingen is bovendien vrijstelling mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Tabel 1. Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

| Categorie 1 §11.2.2 Bal                                                                                                                                                           | Categorie 2 §11.2.3 Bal                                                                                                                                                           | Categorie 3 §11.2.4 Bal                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 11.37 Lid 1 a<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen                                                                                 | Art 11.46 Lid 1 a<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen                                                             | Art 11.54 Lid 1 a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen                                                                                                    |
| Art 11.37 Lid 1 b<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen                      | Art 11.46 Lid 1 b<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren                                                                                                              | Art 11.54 Lid 1 b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen                                        |
| Art 11.37 Lid 1 c<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben                                                                                                 | Art 11.46 Lid 1 c<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen                                                                          | Art 11.54 Lid 1 c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |
| Art 11.37 Lid 3<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 11.46 Lid 1 d<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen                                                          |                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                   | Art 11.46 Lid 1 e<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |                                                                                                                                                                                   |

#### *Specifieke zorgplicht voor flora- en fauna-activiteiten*

Een flora- en fauna-activiteit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten.

Degene die een activiteit verricht (flora- en fauna-activiteit) en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de natuurbescherming is verplicht:

- + alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;

- + voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- + als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

De zorgplicht houdt ook in dat voorafgaand aan een flora- en fauna-activiteit onderzoek gedaan moet worden naar het voorkomen van beschermde soorten, inclusief Rode Lijst-soorten. Als negatieve effecten op deze soorten niet uitgesloten kunnen worden dient nagegaan te worden welke effecten kunnen optreden. Preventieve maatregelen dienen te worden genomen en gecontroleerd of deze het beoogde effect hebben. Als dit niet het geval is dienen passende herstelmaatregelen te worden getroffen. Naast bovengenoemde verplichtingen is men ook verplicht om bij dieren onnodig lijden te voorkomen.

### **Natura 2000**

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In deze Natura 2000-gebieden worden bepaalde dieren, planten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit (soortenrijkdom) te behouden. De Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn bestaan uit soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke soorten en hun leefgebied. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk.

In Nederland is de bescherming van de Natura 2000-gebieden verankerd in de Omgevingswet. De Europese verplichtingen tot gebiedsbescherming uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in deze wet geïmplementeerd. De wet biedt een beschermingskader voor de flora en fauna binnen de aangewezen beschermde gebieden, de Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale gebieden.

Bij Natura 2000-gebieden vormen de instandhoudingsdoelstellingen die voor een gebied in een aanwijzingsbesluit zijn geformuleerd een belangrijk aanknopingspunt voor de bescherming van de habitattypen en habitatrichtlijn- en vogelrichtlijnsoorten in een gebied. De wet bepaalt dat activiteiten die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Dergelijke activiteiten heten Natura 2000-activiteiten en behelzen het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

#### *Specifieke zorgplicht voor Natura 2000-activiteiten*

Degeene die een activiteit verricht (Natura 2000-activiteit) en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de natuurbescherming en het beschermen van landschappelijke waarden, is verplicht:

- + alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- + voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- + als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

De zorgplicht houdt ook in dat voorafgaand aan een Natura 2000-activiteit onderzoek gedaan moet worden naar de instandhoudingsdoelstellingen, leefgebieden en habitats.

Indien een Natura 2000-activiteit verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied veroorzaakt, kan het bevoegd gezag (Minister voor natuur en stikstof) een maatwerkvoorschrift stellen of beslissen op een aanvraag om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen. Dit geldt ook voor bijzondere nationale natuurgebieden.

### **Natuurnetwerk Nederland**

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Door verbindingen tussen natuurgebieden te maken, kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden over meer gebieden. Hierdoor zijn deze gebieden beter bestand tegen negatieve milieu-invloeden. In grotere natuurgebieden kunnen gemiddeld genomen meer soorten planten en dieren leven. Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de realisatie van het NNN.

Het Rijk heeft de bescherming van het NNN vastgelegd in de Omgevingswet en het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL). Provincies moeten op grond van het BKL het NNN aanwijzen en begrenzen in provinciale verordeningen. In deze verordeningen moeten ook de regels en wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden zijn vastgelegd.

Het doel van de planologische bescherming van het NNN is om het netwerk van natuurgebieden te beschermen tegen negatieve effecten van ruimtelijke ingrepen. Dat betekent niet dat ontwikkelingen zoals woningbouw en bedrijvigheid, verboden zijn.

De bescherming van het NNN vindt plaats door het 'nee, tenzij-principe'. Dit houdt in dat een project binnen het natuurnetwerk Nederland geen nadelige gevolgen kan hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk, tenzij verzekerd is dat deze gevolgen tijdig worden gecompenseerd, zodanig dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk behouden blijven.

### **Houtopstanden**

De Omgevingswet heeft tot doel om houtopstanden (bos, bomenlanen, houtwallen, struikhagen en dergelijke) te beschermen. De Wet werkt vanuit het principe dat het areaal houtopstanden in Nederland behouden moet blijven. Zodra in het kader van ruimtelijke ontwikkeling houtopstanden verwijderd worden, moet worden herplant.

Houtopstand: zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

Vellen: rooien of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een houtopstand tot gevolg kunnen hebben.

Herbeplanten: door aanplant, bezaaiing of natuurlijke verjonging of op andere wijze realiseren van een nieuwe houtopstand.

De rijksregels gelden niet voor de volgende houtopstanden:

- + Houtopstanden binnen de bebouwingscontour houtkap (de gemeente moet in het omgevingsplan de bebouwingscontour houtkap aanwijzen (artikel 5.165b uit Bkl)). Dat komt er ongeveer op neer dat de rijksregels alleen gelden voor houtopstanden buiten stedelijk gebied
- + Bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld
- + Houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen
- + Naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar
- + Kweekgoed
- + Populieren of wilgen van:
  - Wegbeplantingen
  - beplantingen langs waterwegen,

- eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- + Het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand.
- + Beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
  - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
  - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
  - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
  - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- + Houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel.
- + Houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Als geen van bovenstaande situaties van toepassing is, gelden de rijksregels. Dan is het verboden een (deel van een) houtopstand te vellen zonder eerst een melding te doen. De melding dient uiterlijk 4 weken en niet eerder dan één jaar voor het vellen te worden gedaan (artikel 11.126, Bal) bij het Omgevingsloket.

Als een (deel van een) houtopstand verloren is gegaan (ook bij storm of brand), dan geldt een herplantplicht (artikel 11.129, Bal). Herbeplanting moet op een bosbouwkundig verantwoorde wijze, en binnen 3 jaar na het vellen plaatsvinden. Het is verplicht om beplanting die niet binnen 3 jaar gaat groeien, te vervangen. Verder moet het herbeplanten op dezelfde grond als het vellen plaatsvinden. Uitzonderingen hierop gelden in de volgende gevallen:

- + Het periodiek vellen van vriend- of hakhout.
- + Het vellen is voor het uitvoeren van een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel.
- + Het vellen is voor het uitvoeren van maatwerk dat preventieve of herstelmaatregelen voorschrijft die nodig zijn om de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied te bereiken.
- + Het vellen is voor het uitvoeren van een maatwerkvoorschrift dat verbonden is aan een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit of flora- en fauna-activiteit.
- + Het vellen is voor het uitvoeren van regels over vergunningvrije Natura 2000-activiteiten of flora- en fauna-activiteiten in de Omgevingsregeling of omgevingsverordening.
- + Het vellen is voor de aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen.
- + Het vellen en herbeplanten vindt aantoonbaar plaats volgens een gedragscode.
- + Het vellen dat voldoet aan alle volgende voorwaarden:
  - Het is een activiteit van nationaal belang of hangt daarmee samen. Het Omgevingsbesluit geeft aan welke activiteiten van nationaal belang zijn (artikel 4.12, Omgevingsbesluit).
  - Het gaat om een houtopstand die niet is aangeplant vanwege een herbeplantingsplicht (van het Bal, de Wet natuurbescherming of de Boswet).
  - De minister van LNV heeft in het verleden een kennisgeving ontvangen (en dat bevestigt) voor het aanleggen van de houtopstand. Die kennisgeving moet het tijdstip en de plaats van de (destijds aan te leggen) houtopstand aangeven. Uit de kennisgeving moet ook blijken dat het om tijdelijke houtopstand gaat waarvan het vellen (in z'n geheel) zal plaatsvinden binnen 40 jaar na dat tijdstip.

De provincie en het Rijk kunnen maatwerkregels of -voorschriften opstellen (onder voorwaarden) waardoor de meldingsplicht vervalt. Tevens kan de gemeente aanvullende eisen stellen aan kap en herplant.

*Specifieke zorgplicht voor Vellen en herplanten houtopstanden*

Degene die een activiteit verricht die houtopstanden betreffen en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor het beschermen van landschappelijke waarden en de instandhouding van bosareaal, is verplicht:

- + alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- + voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- + als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

## Bijlage 5      Akoestisch onderzoek

## Akoestisch onderzoek *industrielawaai*

Koppenhoefstraat 14 te Boxtel



Project/document nr : 20250023.01  
Datum : 13-6-2025  
Opdrachtgever :

Pouderoyen Tonnaer  
de heer mr. M.A. Koopman  
Wijchenseweg 102  
6538 SX Nijmegen



# Inhoudsopgave

|          |                                                                   |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                                  | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>Onderzoeksopzet</b>                                            | <b>5</b>  |
| 2.1      | Rekenmethode                                                      | 5         |
| 2.2      | Modellering                                                       | 5         |
| 2.3      | Geluidmetingen                                                    | 5         |
| 2.4      | Periodedefinitie                                                  | 5         |
| <b>3</b> | <b>Wetgeving en randvoorwaarden</b>                               | <b>6</b>  |
| 3.1      | Ruimtelijke toets                                                 | 6         |
| 3.2      | Regels voor bescherming tegen geluid                              | 6         |
| 3.3      | Aard van het geluid                                               | 8         |
| 3.4      | Toepassing op onderhavige situatie                                | 8         |
| 3.4.1    | Geluidwaarden en -regels uit het omgevingsplan                    | 8         |
| 3.4.2    | Indirecte hinder                                                  | 8         |
| 3.4.3    | Aard van het geluid                                               | 8         |
| <b>4</b> | <b>Bedrijfslocatie, -situatie en modellering</b>                  | <b>9</b>  |
| 4.1      | Bedrijfslocatie                                                   | 9         |
| 4.2      | Bedrijfssituatie en -activiteiten                                 | 9         |
| 4.3      | Modellering                                                       | 11        |
| 4.3.1    | Stationaire bronnen                                               | 12        |
| 4.3.2    | Mobiele bronnen                                                   | 12        |
| 4.3.3    | Omgevingskenmerken                                                | 13        |
| 4.3.4    | Beoordelingspunten                                                | 13        |
| <b>5</b> | <b>Resultaten</b>                                                 | <b>14</b> |
| 5.1      | Voorbeschouwing en toepassing van de Beste Beschikbare Technieken | 14        |
| 5.2      | Resultaten directe hinder                                         | 14        |
| 5.3      | Resultaten indirecte hinder                                       | 16        |
| <b>6</b> | <b>Conclusie</b>                                                  | <b>17</b> |
| 6.1      | Toets geluid                                                      | 17        |
| 6.2      | Eindconclusie                                                     | 17        |

## Bijlagen

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | Figuren                          |
| 2 | Invoergegevens rekenmodel        |
| 3 | Rekenresultaten $L_{A,r,LT}$     |
| 4 | Rekenresultaten $L_{A,max}$      |
| 5 | Rekenresultaten indirecte hinder |
| 6 | Bepaling geluidisolatie          |

# 1 Inleiding

In opdracht van Pouderoyen Tonnaer heeft Target Advies een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. De geluidemissie in de toekomstige situatie voor de locatie Koppenhoefstraat 14 te Boxtel wordt berekend en getoetst aan de geldende geluidnormen. Tevens is bepaald of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Aanleiding van het onderzoek vormt het voornemen om een bestaand en bestemd automuseum aan de Koppenhoefstraat 14 te Boxtel onderdeel te laten vormen van een Mobility Experience, waarin navolgende mobiliteiten kunnen worden ervaren:

- 'Classic Cars' en andere bijzondere auto's, motoren en tractoren;
- auto's;
- (elektrische) Fietsen, MTB's, racefietsen en steps;
- campers;
- caravans en vouwwagens.

Een en ander met hieraan gelieerde activiteiten als:

- 'Experience Stores' (verkoop, lease, verhuur). De verkoopruimten voor classic cars e.d. zijn al bestemd en aanwezig, maar zullen met het voornemen voor meerdere vormen van mobiliteiten worden gebruikt. Dit kan als een (verbreed) verlengstuk worden gezien van een tijdelijke vergunning om op de locatie een deel van de ruimten te gebruiken voor detailhandel in gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen;
- presentaties (door middel van objecten, infopanelen, films, projecties, live events zoals inspiratiebijeenkomsten over onderwerpen zoals reizen e.d.);
- proefrijden (Auto, fiets, step, camper e.d.) op buitenterrein en recreatieve routes in de omgeving;
- proefkamperen (beperkte gelegenheid op eigen terrein om campers en vouwwagens uit te testen);
- 'Toeristisch Overstap Punt' (aan voorzijde terrein voor het hek) met infopaneel De Geelders en recreatieve route;
- ondersteunende horeca (al bestemd en aanwezig);
- stalling, reparatie, events, kantoren en bedrijfswonen (als bestemde activiteiten aan te houden. Voor de events en stalling geldt hierbij dat de beschikbare ruimte maar één keer is te benutten, dus als gebruiksvorm mogelijk voor zover dit te combineren is).

Het onderzoek is uitgevoerd aan de hand van de gegevens welke zijn verstrekt door de opdrachtgever en de eigenaar/exploitant.

Navolgende figuur geeft de ligging van de te onderzoeken locatie weer.



Figuur 1 - Luchtfoto met ligging onderzoekslocatie

## 2 Onderzoeksopzet

### 2.1 Rekenmethode

Alle berekeningen zijn uitgevoerd conform de voorschriften van Bijlage IVh Omgevingsregeling (Or) 'Meet- en rekenmethode geluid industrie' (MRGI) en getoetst aan de geluideisen uit het omgevingsplan.

### 2.2 Modelling

Voor het verwerken van de gegevens en het berekenen van de immissieniveaus is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu, versie 2023.3, ontwikkeld door DGMR. De overdrachtsberekening in het model gebeurt conform de voorschriften van methode II.8 uit de MRGI. In het model zijn in de overdrachtsberekeningen meegerekend:

- geometrische uitbreiding (afstand);
- afname/toename als gevolg van reflectie, verstrooiing en absorptie door de bodem;
- afname/toename als gevolg van afscherming, reflecties en absorptie door obstakels;
- afname door absorptie in de lucht.

In dit onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

- meteorologische correctie:      Standaardcorrectie
- absorptiestandaarden:          Standaard MRGI-II.8
- luchtabSORPTIE:                  Standaard MRGI-II.8

### 2.3 Geluidmetingen

Ter bepaling van de bronvermogens van de geluidrelevante activiteiten is gebruik gemaakt van archiefgegevens, kentallen en gegevens uit akoestisch onderzoek met kenmerk 20130107-03, d.d. 17 september 2013 door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs (hierna rapport van CHRI). Ook is gebruik gemaakt van een verkeersonderzoek met kenmerk 285516-00, d.d. 1 februari 2022 en de aanvulling d.d. 20 mei 2022 beide door Arup en een notitie d.d. 20 december 2024 door Delft Infra Advies.

### 2.4 Periode-definitie

Etmaalperioden zijn gedefinieerd volgens navolgende tabel. De  $L_{etmaal}$ -waarde wordt bepaald door het maximum te bepalen van geluidbelasting in de afzonderlijke perioden vermeerderd met de toeslag.

Tabel 1 - Definitie etmaalperioden en toeslagen

| Periode      | Van       | Tot       | Toeslag |
|--------------|-----------|-----------|---------|
| Dagperiode   | 07.00 uur | 19.00 uur | 0,0 dB  |
| Avondperiode | 19.00 uur | 23.00 uur | 5,0 dB  |
| nachtperiode | 23.00 uur | 07.00 uur | 10,0 dB |

## 3 Wetgeving en randvoorwaarden

### 3.1 Ruimtelijke toets

Voor de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening is in onderhavig onderzoek gebruik gemaakt van bijlage 5 uit de VNG-publicatie. Deze omschrijft voor de beoordeling van geluidhinder het volgende stappenplan:

1. Indien de richtafstand niet wordt overschreden, kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven en is de buitenplanse omgevingsplanactiviteit mogelijk.
2. Indien stap 1 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek (vanaf deze stap noodzakelijk) aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 2 zoals weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt is de buitenplanse omgevingsplanactiviteit mogelijk.
3. Indien stap 2 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 3 zoals weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
4. Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal de buitenplanse omgevingsplanactiviteit doorgaans niet mogelijk zijn.

Tabel 2 - Geluidgrenswaarden VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009

| Stap en gebiedstype     | Langtijdgemiddeld<br>beoordelingsniveau | Maximaal niveau<br>(piekgeluiden) | Verkeersaantrekkende werking |
|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Stap 2 rustige woonwijk | 45 dB(A)                                | 65 dB(A)                          | 50 dB(A)                     |
| Stap 2 gemengd gebied   | 50 dB(A)                                | 70 dB(A)                          | 50 dB(A)                     |
| Stap 3 rustige woonwijk | 50 dB(A)                                | 70 dB(A)                          | 50 dB(A)                     |
| Stap 3 gemengd gebied   | 55 dB(A)                                | 70 dB(A) <sup>1)</sup>            | 65 dB(A)                     |

<sup>1)</sup> exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer

### 3.2 Regels voor bescherming tegen geluid

In het omgevingsplan staan regels voor de bescherming tegen geluid door activiteiten. De regels staan eerst in het tijdelijk deel: in de bruidsschat en in de planologische regels. Gemeenten kunnen daarna de regels voor geluid op hun grondgebied aanpassen. Deze regels komen dan in het nieuwe deel van het omgevingsplan en moeten passen binnen de instructieregels uit paragraaf 5.1.4.2.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Voor de onderhavige situatie geldt dat met betrekking tot de te stellen geluideisen is uitgegaan van de regels uit de bruidsschat welke via het Invoeringsbesluit Omgevingswet van rechtswege in het tijdelijke deel van het omgevingsplan zijn geland. De eisen uit Afdeling 22.3.4 met betrekking tot het aspect geluid zijn als volgt (niet relevante onderdelen zijn weggelaten):

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,r,LT}$ ) en het maximale geluidniveau ( $L_{A,max}$ ), als gevolg van installaties, toestellen en andere bedrijfsactiviteiten door een milieubelastende activiteit, geldt dat:

- de niveaus op de in navolgende tabel genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in deze tabel aangegeven waarden:

Tabel 3 - Waarden voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

|                                                   | Dagperiode<br>7.00-19.00u. | Avondperiode<br>19.00-23.00u. | Nachtperiode<br>23.00-7.00u. |
|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| $L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen   | 50 dB(A)                   | 45 dB(A)                      | 40 dB(A)                     |
| $L_{A,r,LT}$ in- of aanpandige gevoelige gebouwen | 35 dB(A)                   | 30 dB(A)                      | 25 dB(A)                     |
| $L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen    | 70 dB(A)                   | 65 dB(A)                      | 60 dB(A)                     |
| $L_{A,max}$ in- of aanpandige gevoelige gebouwen  | 55 dB(A)                   | 50 dB(A)                      | 45 dB(A)                     |

- de in vorenstaande tabel aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen;
- de in vorenstaande tabel aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen gelden in geluidgevoelige ruimten en verblijfsruimten;
- de in vorenstaande tabel aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezonde industrie-terrein;
- de waarden voor  $L_{A,r,LT}$  op de gevel gelden bij een bedrijf op een gezonde industrie-terrein tevens op 50 meter van de grens van de locatie waar de activiteit plaatsvindt;
- bij het bepalen van de geluidniveaus, buiten beschouwing blijft:
  - a) het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
  - b) het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten;
- bij het bepalen van het maximaal geluidniveau ( $L_{A,max}$ ) buiten beschouwing blijft het geluid als gevolg van:
  - a) laden en lossen en het in- en uitrijden van motorvoertuigen met beperkte snelheid, in de periode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
  - b) het komen en gaan van bezoekers bij een activiteit waarvan horeca-, sport- of recreatieactiviteiten de kern vormen;
- de maximale geluidniveaus ( $L_{A,max}$ ) tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing zijn op aandrijf- en geluid van motorvoertuigen bij het laden en lossen als:
  - a) voor die activiteit voldoen aan het in die periode geldende maximale geluidniveau ( $L_{A,max}$ ) niet te bereiken is door het treffen van maatregelen;
  - b) het niveau van het aandrijf- en geluid op een afstand van 7,5 m van het motorvoertuig niet hoger is dan 65 dB(A).

### 3.3 Aard van het geluid

Bij de beoordeling van de akoestische situatie moet rekening worden gehouden met bijzondere geluiden die extra hinderlijk zijn. Als deze bijzondere geluiden voorkomen en waarneembaar zijn bij of in geluidgevoelige objecten, dan geldt een toeslag op de gemeten (of berekende) geluidbelasting van:

- 10 dB bij muziekgeluid;
- 5 dB bij tonaal, intermitterend of impulsachtig geluid.

Is er sprake van zowel tonaal als impulsachtig geluid, dan geldt de toeslag maar één keer. De toeslag wordt toegepast voor dat deel van de beoordelingsperiode waarin er sprake is van een bijzonder geluid. Bij toetsing aan de geluidzone of het geluidproductieplafond mag geen toeslag worden toegepast.

### 3.4 Toepassing op onderhavige situatie

#### 3.4.1 Geluidwaarden en -regels uit het omgevingsplan

De omgeving van het bedrijf kan worden gekenmerkt als een gemengd gebied, daar er sprake is van meerdere bedrijfsbestemmingen en deze pal is gelegen aan de doorgaande infra, namelijk Rijksweg A2. Overeenkomstig de de VNG-publicatie en de bruidsschat zijn de volgende geluidwaarden van toepassing:

Tabel 4 - Geluidwaarden bruidsschat

|                                                   | Dag      | Avond    | Nacht    |
|---------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ | 50 dB(A) | 45 dB(A) | 40 dB(A) |
| Maximale niveau $L_{A,max}$                       | 70 dB(A) | 65 dB(A) | 60 dB(A) |

Aangezien er sprake is c.q. kan zijn van muziekgeluid, dient rekening te worden gehouden met een toeslag van 10 dB.

#### 3.4.2 Indirecte hinder

In de bruidsschat is het aspect indirecte geluidhinder onder specifieke zorgplicht geregeld. Volgens de toelichting is de Schrikkelcirculaire uit 1996 van toepassing.

#### 3.4.3 Aard van het geluid

Gezien de aard van de geluidbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, is het mogelijk dat muziekgeluid (op het terras en in pandig) hoorbaar is bij beoordelingspunten. Het ligt niet in de lijn der verwachtingen dat er sprake is van trillinghinder of laagfrequent geluid.

## 4 Bedrijfslocatie, -situatie en modellering

### 4.1 Bedrijfslocatie

In figuur 1 op pagina 3 is een luchtfoto opgenomen met daarop de onderzoekslocatie en de omgeving (dichtstbijzijnde woonbebouwing). Het bedrijf is gelegen in het buitengebied ten oosten van de kern Boxtel horende bij de gelijknamige gemeente.

### 4.2 Bedrijfssituatie en -activiteiten

Classic Park beschikt momenteel over een tijdelijke vergunning om op de locatie Koppenhoefstraat 14 te Boxtel een deel van de ruimten te gebruiken voor verkoop van gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen. Het autobedrijf Van den Udenhout heeft invulling gegeven aan deze tijdelijke mogelijkheid en maakt gebruik van gemeenschappelijke ruimten (entree, werkplaats, kantoor) en de buitenruimte in de vorm van parkeerruimte ten behoeve van de stalling van occasions en het parkeren van bezoekers.

Gezien het succes van de ingeslagen weg en de nog onbenutte kansen die de combinatie biedt, bestaat er een voornemen om te komen een uitbreiding van de activiteiten door de ontwikkeling van een 'Mobility Experience' center. Daar deze ontwikkeling invloed heeft op de akoestische situatie ter plaatse, is voorliggend akoestisch onderzoek opgesteld. In het 'Mobility Experience' zullen naast een wisselende tentoonstelling van klassieke auto's ook andere vormen van mobiliteit kunnen worden ervaren. Ondersteunend hieraan vindt verkoop plaats van auto's, (elektrische) fietsen, steps, campers, caravans en vouwwagens. Daaraan gekoppeld worden activiteiten als proefrijden (met auto's in de omgeving en met fietsen over het terrein), beperkt proefkamperen op het terrein, een toeristisch overstap punt en aansluiting op recreatieve (fiets)routes, ondersteunende horeca en ondersteunende/passende events.

Regulier is Classic Park geopend van 10.00 tot 18.00 uur en Van den Udenhout van 9.00 tot 18.00 uur door de week en 10.00 tot 17.00 uur in het weekend. Deze openingstijden zijn ook voor de toekomstige situatie aangehouden. In de avond- en nachtperiode kan er (vaker dan 12 maal per jaar) sprake zijn van een (bedrijfsmatige) bijeenkomst in met name de congresruimte.

Navolgend is de representatieve bedrijfssituatie nader beschouwd. De invoergegevens van het rekenmodel zijn weergegeven in **bijlage 2**. De drukste dag in de week blijkt de zaterdag. Van deze dag is dan ook uitgegaan, inclusief een activiteit gedurende de avond- en een deel van de nachtperiode in de congresruimte.

In de representatieve bedrijfssituatie (RBS) wordt de geluiduitstraling bepaald door:

- aanvoer- en afvoerbewegingen met vrachtwagens: volgens de verkeersonderzoeken is er uitgaande van 4.500 verkochte auto's in 51 weken per jaar en 6 auto's per trailers sprake van ten hoogste 3 vrachten aanvoer (6 bewegingen) per dag. Daarnaast valt er een vrachtwagen met onderdelen te verwachten. Voor de bevoorrading van de horeca en anderszins is uitgegaan van maximaal 6

bewegingen met zwaar verkeer per dag. Voor laden en lossen bij de horeca is uitgegaan van een rolcontainer op asfalt gedurende 30 minuten per dag;

- aanvoer- en afvoerbewegingen met personenwagens:
  - museumbezoekers 350 auto's = 700 bewegingen. Er is daarbij uitgegaan van 175 auto's die arriveren en vertrekken in de dagperiode. Van de overige 175 auto's arriveert nog 50% (= 87 auto's) voor 19.00 uur en 50% (= 88 auto's) na 19.00. 75% van de overige auto's (= 131 auto's) vertrekt nog voor 23.00 en 25% erna (= 44 auto's). Deze parkeren veelal op het grote parkeerterrein ten zuiden van het gebouw;
  - museum personeel en divers 50 auto's = 100 bewegingen. Er is daarbij uitgegaan van 25 auto's die arriveren en vertrekken in de dagperiode. De overige 25 auto's arriveren nog voor 19.00 uur en vertrekken na 23.00. Deze parkeren veelal op het grote parkeerterrein ten oosten van het gebouw;
  - Van den Udenhout bezoekers 71 auto's = 142 bewegingen. Deze verkeersbewegingen vinden allen in de dagperiode plaats;
  - Van den Udenhout personeel 21 auto's = 42 bewegingen. Deze verkeersbewegingen vinden allen in de dagperiode plaats;
  - Van den Udenhout proefritten 15 auto's = 30 bewegingen. Deze verkeersbewegingen vinden allen in de dagperiode plaats. Hierbij worden auto's van één van de parkeervlekken aan de noord- en westzijde van het gebouw gereden;
  - Van den Udenhout divers. Er worden dagelijks 15 auto's = 15 bewegingen rijklaar gemaakt. Dit betreft alleen enkele bewegingen binnen het eigen terrein in de dagperiode. Ook hier worden auto's van één van de parkeervlekken aan de noord- en westzijde van het gebouw gereden. Het omgekeerde gebeurt met net zoveel nieuw aangevoerde auto's. Die worden vanaf de trailer op de parkeervlekken geplaatst. In totaal dus 30 bewegingen;
  - Mobility Experience 93 auto's = 186 bewegingen. Deze verkeersbewegingen vinden allen in de dagperiode plaats. Deze parkeren veelal op het grote parkeerterrein ten zuiden van het gebouw;
  - TOP (toeristisch overstappunt) 30 auto's = 30 bewegingen die in de dag- en avondperiode langs de weg parkeren buiten de hekken, maar wel op het bedrijfsterrein.
- installaties: op het dak zijn de toevoeren en afvoeren van twee luchtbehandelingskasten (LBK) aanwezig. Er is uitgegaan van gebruik van de LBK horende bij de horeca gedurende ten hoogste 10 uur van de dagperiode. De LBK horende bij de congresruimte is ten hoogste 10/4/2 uur in werking gedurende de dag-/avond-/nachtperiode. De bronvermogens zijn overgenomen uit het rapport van CHRI. In een gecreëerde put is de chiller van een koelinstallatie aanwezig. De maatgevende geluidbronnen betreffen de 4 ventilatoren bovenop de chiller. Er is uitgegaan van een bedrijfstijd van ten hoogste 10/4/2 uur gedurende de dag-/avond-/nachtperiode. Ook hier is het bronvermogen overgenomen uit het rapport van CHRI;
- uitstralende delen: in de congresruimte kan sprake zijn van muziekgeluid gedurende de dag-, avond- en nachtperiode. Conform de MRGI is geen bedrijfsduurcorrectie toegepast op muziekgeluid. Er is analoog aan het rapport van CHRI uitgegaan van ten hoogste 95 dB(A) volgens het NSG-popmuziekspectrum. De isolatiewaarden van gevels en dak zijn eveneens overgenomen uit het rapport van CHRI. In **bijlage 6** is een berekening opgenomen;
- stemgeluid: er is een terras aanwezig grenzend aan de horecaruimte. Het terras is ruim van opzet en derhalve is uitgegaan van 2,5 m<sup>2</sup> per persoon. Het maximumaantal personen bedraagt derhalve 112 personen waarvan 50% tegelijk spreekt gedurende de openingstijd van 7 uur. Aangezien het dag-horeca betreft en het terras rustig van opzet is, is uitgegaan van normaal stemvolume. Bij proefcamping is eveneens sprake van stemgeluid. Ook hier is uitgegaan van spreken op een normaal stemvolume. Er is uitgegaan van maximaal 10 kampeerplekken voor 4 personen. Er is uitgegaan van

50% van de tijd spreken door  $4 \times 10 = 40$  personen gedurende de dag- en avondperiode en 2 uur van de nachtperiode;

- luidsprekers buiten: onder de vaste luifel van het terras is een 5-tal luidsprekertjes aangebracht ten behoeve van achtergrondmuziek op het terras. De luidsprekers hangen op een hoogte van circa 5 meter boven het maaiveld tegen de gevel. Er is uitgegaan van een geluidvermogen van 77 dB(A) per luidspreker conform het NSG-achtergrondmuziekspectrum. In navolgende figuur is ter illustratie het muziekgeluid op oorhoogte weergegeven. Ook hier is geen bedrijfsduurcorrectie toegepast en is 12 uur muziekgeluid gedurende de dagperiode aangehouden.



Figuur 2 - Muziekniveau op het terras

De volgende activiteiten zijn niet meegenomen in het akoestisch onderzoek:

- geluid als gevolg van proefritten met een (elektrische) fiets. De rit zelf maakt nauwelijks relevant geluid. Er is hooguit sprake van stemgeluid. Dit is qua bronvermogen dermate beperkt ten opzichte van bewegingen met automobielen, dat het akoestisch ondergeschikt is;
- stemgeluid buiten het terras en de proefcamping, om dezelfde reden.

Gedurende de uitzonderlijke bedrijfssituatie (UBS) moet worden uitgegaan van een buitenevenement. Daar evenementen zeer divers van aard en omvang kunnen zijn, wordt daar hier niet op ingegaan. Voor buitenevenementen geldt op grond van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bestemmingsplan 'Koppenhoefstraat 14' een specifiek vergunningstelsel met voorwaarden voor buitenevenementen.

## 4.3 Modelling

In **bijlage 2** wordt een overzicht gegeven van alle invoergegevens, waaronder ook de relevante geluidbronnen. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen stationaire bronnen en mobiele bronnen behorende bij de transportbewegingen op het bedrijfsterrein.

#### 4.3.1 Stationaire bronnen

In navolgende tabel staat een overzicht van de akoestisch relevante stationaire geluidbronnen horende bij de activiteiten in de RBS met bijbehorende bronvermogens.

Tabel 5 - Akoestisch relevante geluidbronnen horende bij de activiteiten in de beschouwde bedrijfssituatie

| Bron                                  | Bron-nummer | Bronvermogen     |                    | Bedrijfstijd      |                     |                     |
|---------------------------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|                                       |             | L <sub>w</sub>   | L <sub>w,max</sub> | dag <sup>1)</sup> | avond <sup>1)</sup> | nacht <sup>1)</sup> |
| LBK toevoer congresruimte             | b 01        | 70               | -                  | 10                | 4                   | 2                   |
| LBK afvoer congresruimte              | b 02        | 84               | -                  | 10                | 4                   | 2                   |
| LBK toevoer restaurant                | b 03        | 69               | -                  | 10                | -                   | -                   |
| LBK afvoer restaurant                 | b 04        | 79               | -                  | 10                | -                   | -                   |
| Ventilator chiller koelinstallatie    | b 05a-d     | 80               | -                  | 10                | 4                   | 2                   |
| Luidspreker buiten                    | b 06a-e     | 77               | -                  | 12                | -                   | -                   |
| Laden/lossen                          | b 07/pb 03  | 83               | 101                |                   |                     |                     |
| Stemgeluid terras à 112 personen      | ob 01       | 86 <sup>2)</sup> | -                  | 3,5               | -                   | -                   |
| Stemgeluid proefcamping à 40 personen | ob 02/pb 10 | 81 <sup>2)</sup> | 95                 | 6                 | 2                   | 1                   |
| Uitstralende zuidoostgevel            | gv 01       | 78 <sup>3)</sup> | -                  | 12                | 4                   | 8                   |
| Uitstralende zuidwestgevel            | gv 02       | 78 <sup>3)</sup> | -                  | 12                | 4                   | 8                   |
| Uitstralend dak                       | dv 01       | 75 <sup>3)</sup> | -                  | 12                | 4                   | 8                   |

<sup>1)</sup> Bedrijfstijden zijn weergegeven in uren per puntbron.

<sup>2)</sup> Bronvermogens zijn bepaald volgens  $65 + 10 \text{ LOG (aantal personen)}$ .

<sup>3)</sup> Dit is het totale geluidvermogen van het gehele constructiedeel.

#### 4.3.2 Mobiele bronnen

Tabel 6 - Vervoersbewegingen horende bij de activiteiten in de beschouwde bedrijfssituatie

| Beweging                                     | Bron-<br>nummer | Bronvermogen   |                    | Aantal aan- en afvoerbewegingen |                     |                     |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                              |                 | L <sub>w</sub> | L <sub>w,max</sub> | dag <sup>1)</sup>               | avond <sup>1)</sup> | nacht <sup>1)</sup> |
| Vrachtwagens (15 km/uur):                    |                 |                |                    |                                 |                     |                     |
| - bevoorrading horeca, museum en Mob. Exp.   | mb 01           | 100            | 111 <sup>3)</sup>  | 6                               | -                   | -                   |
| - vrachtwagens/autotrailer autohandel        | mb 02           |                |                    | 8                               | -                   | -                   |
| Personenauto's (20 km/uur):                  |                 |                |                    |                                 |                     |                     |
| - museumbezoekers + mobility experience      | mb 03           | 88             | 2)                 | 623                             | 219                 | 44                  |
| - museum personeel + divers                  | mb 04           |                |                    | 75                              | -                   | 25                  |
| - bezoekers+personeel+proefritten autohandel | mb 05           |                |                    | 214                             | -                   | -                   |
| - bezoekers+divers+proefritten autohandel    | mb 06           |                |                    | 202                             | -                   | -                   |
| - personeel autohandel                       | mb 07           |                |                    | 42                              | -                   | -                   |
| - bewegingen over parkeervlekken voorraad    | mb 08a-f        |                |                    | 12                              | -                   | -                   |
| - parkeren TOP                               | mb 09           |                |                    | 20                              | 10                  | -                   |
| Indirecte hinder:                            |                 |                |                    |                                 |                     |                     |
| - zwaar verkeer                              | ih 01           | 102            | -                  | 14                              | -                   | -                   |
| - licht verkeer                              | ih 02           | 91             | -                  | 932                             | 229                 | 69                  |

<sup>1)</sup> Eén voertuig maakt 2 bewegingen, een heen- en een teruggaande beweging.

<sup>2)</sup> Voor het sluiten van een portier is 100 dB(A) aangehouden, voor het optrekken 95 dB(A) verwerkt in bronnen pb 05 t/m pb 09.

<sup>3)</sup> Dit is verwerkt in bronnen pb 01 en pb 02.

In vorenstaande tabel staat een overzicht van de vervoersbewegingen horende bij de activiteiten in de RBS met bijbehorende (piek)bronvermogens. Bij pieken moet gedacht worden aan het sluiten van portieren, optrekken, ontluchten van remmen en handling bij laden en lossen.

#### 4.3.3 *Omgevingskenmerken*

In **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan 3D-geluid gebouwen via 3D omgevingsmodel voor Geluid bij Publieke dienstverlening op de kaart (PDOK).

De hellende daken van de gebouwen behorende bij de het bedrijf zijn middels schermen gemodelleerd met een profielcorrectie van 2 dB en een reflectiefactor van 0,2. Voor de overige gebouwen geldt een profielcorrectie van 0 dB en een reflectiefactor van 0,8.

De omgeving is als akoestisch half hard (bodemfactor 0,5) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied (gebaseerd op een download van TOP10NL via Basisregistratie Topografie Achtergrondkaarten (PDOK)) een passende bodemfactor gehanteerd is:

- 1,0 (akoestisch zacht) voor onverhard gebied als grasland, akkerland, bos etc.;
- 0,5 (half hard) voor zoab en halfverharding op het terrein;
- 0,0 (hard) voor verharde gebieden als water, erf- en wegverharding.

De gebruikte hoogtelijnen zijn gebaseerd op het 3D omgevingsmodel voor Geluid (PDOK) middels een download.

#### 4.3.4 *Beoordelingspunten*

In **bijlage 1** is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Het betreft met name de beoordelingspunten ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten in de omgeving.

Ter bepaling van de geluidbelasting (immissieniveau) zijn de waarneempunten conform artikel 6.5 van de Omgevingsregeling geprojecteerd op een hoogte ten opzichte van het maaiveld van 2 meter (begane grond) voor de dagperiode en 5,0 meter (eerste verdieping) voor de avond- en nachtperiode. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

## 5 Resultaten

### 5.1 Voorbeschouwing en toepassing van de Beste Beschikbare Technieken

Het bevoegd gezag dient bij het verlenen van een vergunning na te gaan of de aangevraagde (geluid)situatie voldoet aan de BBT (Beste Beschikbare Technieken). Dit betekent dat moet worden onderzocht of het al dan niet mogelijk is om met een redelijke investering de geluidniveaus in belangrijke mate te verminderen.

In hoofdstuk 4 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staat een aantal activiteiten die door bedrijven in gesloten ruimte moeten uitvoeren om de geluidsemisatie te beperken. In hoofdstuk 3 van het Bal is per paragraaf een 'richtingaanwijzer' opgenomen die aangeeft welke van de locatieafhankelijke regels van hoofdstuk 4 van het Bal gelden.

Aangezien de geluidemissie van de bij de activiteiten horende geluidbronnen is gebaseerd op de huidige stand der techniek, kan worden gesteld dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de geluiduitstraling van deze bronnen in betekenende mate verder te verminderen.

Rekening houdend met de logistiek binnen de grenzen van het terrein is het evenmin mogelijk om middels het kiezen van andere rijroutes of geluidafscherming de geluidbelasting in de omgeving te verminderen.

Om geluidemissie richting woningen te beperken zijn dakinstallaties zodanig geplaatst dat de nok van het dak voor enige afscherming zorgt en is de koelinstallatie in een put geplaatst.

Met name het geluidvermogen van de luidsprekers bij het terras is beperkt gehouden om binnen de geluidnormen te blijven. Zie ook navolgende paragraaf hierover.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beschouwde situatie voldoet aan de Beste Beschikbare Technieken.

### 5.2 Resultaten directe hinder

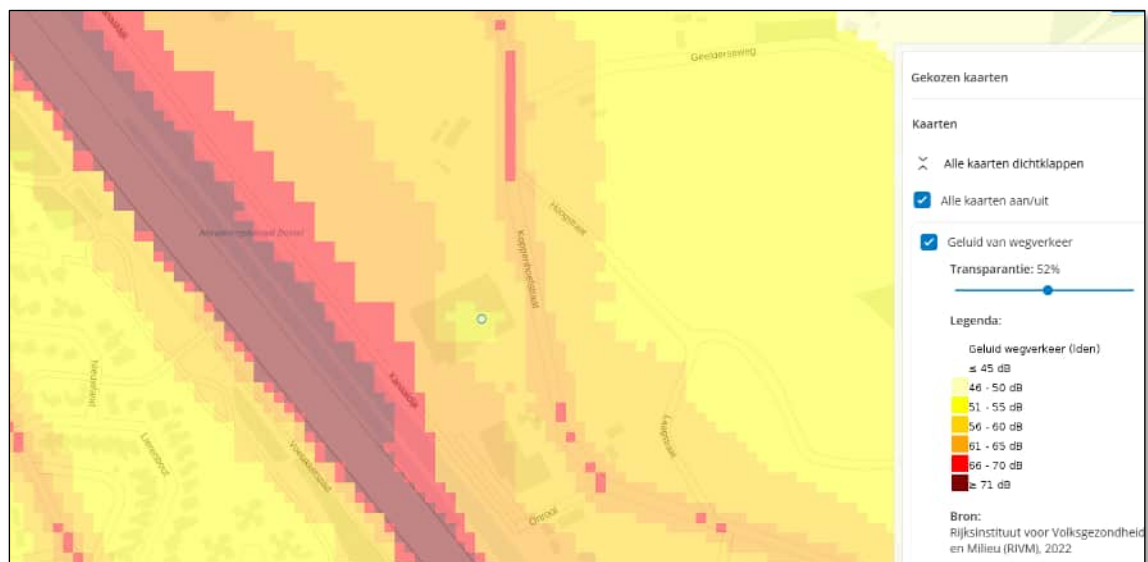
Om voldoende inzicht te krijgen in de aangevraagde situatie, is deze rekentechnisch nader onderzocht. De resultaten zijn opgenomen in **bijlage 3** en **bijlage 4**. In navolgende tabel zijn de rekenresultaten samengevat.

De maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ) zijn voor de maatgevende posities bepaald met Geomilieu door de hoogste waarde voor het maximale invallende geluid  $L_i$  in een beoordelingspunt te verminderen met de correctiefactor  $C_m$ .

Tabel 7 - Rekenresultaten RBS exclusief/inclusief muziektoeslag

| Geluidniveaus per periode in dB(A)    | Dag                |                   | Avond              |                   | Nacht              |                   | Etmaal             |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Rekenpunt                             | L <sub>Ar,LT</sub> | L <sub>Amax</sub> | L <sub>Ar,LT</sub> | L <sub>Amax</sub> | L <sub>Ar,LT</sub> | L <sub>Amax</sub> | L <sub>Ar,LT</sub> |
| t 01. Koppenhoefstraat 16 voorgevel   | 36/46              | 56                | 35                 | 53                | 27/37              | 53                | 40/47              |
| t 02. Koppenhoefstraat 16 zijgevel    | 40/50              | 60                | 39                 | 60                | 30/40              | 60                | 44/50              |
| t 03. Koppenhoefstraat 16 achtergevel | 26/36              | 43                | 29                 | 47                | 24/34              | 47                | 34/44              |
| t 04. Koppenhoefstraat 9              | 33/43              | 55                | 32                 | 47                | 25/35              | 47                | 37/45              |
| t 05. Koppenhoefstraat 12             | 29/39              | 49                | 28                 | 51                | 22/32              | 42                | 33/42              |

Uit vorenstaande tabel blijkt dat gedurende de RBS sprake is van ten hoogste 40 dB(A) in de dagperiode. In die periode is bij het maatgevende beoordelingspunt mogelijk sprake van herkenbaar muziekgeluid afkomstig van de luidsprekers bij het terras. De totale bijdrage van muziekgeluid is ruim 36 dB(A). Volgens de Atlas leefomgeving bedraagt de geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai in de omgeving 55 tot 60 dB L<sub>den</sub> en meer. De muziekbijdrage ligt hier 19 tot 24 dB onder. Het is daarmee zeer de vraag of er daadwerkelijk sprake is van herkenbaar muziekgeluid. Wordt echter een toeslag van 10 dB toegepast op de totale geluidimmissie als gevolg van Classic Park, dan wordt nog steeds voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A).



Figuur 3 - Geluid wegverkeer volgens Atlas leefomgeving

Wel moet gesteld worden dat het geluidvermogen van de luidsprekers buiten beperkt is. Op het terras zal het muziekgeluid ongeveer gelijk zijn aan het stemgeluid bij een vol terras. Dat wil zeggen dat het muziekgeluid het stemgeluid niet overstemt, waardoor mensen niet luider hoeven te praten om verstaanbaar te zijn. Muziekgeluid is tot ruim 10 dB onder een ruisvloer (bijvoorbeeld geroezemoes) waarneembaar en dus zal stemgeluid muziekgeluid evenmin hinderen.

De berekende waarden zijn inclusief stemgeluid van het terras en de camping, hoewel dit volgens de regels uit de bruidsschat niet per definitie hoeft te worden beschouwd. Daar het echter ook een toets betreft in planologische zin, is stemgeluid alsnog meegenomen in de berekeningen.

In de avondperiode bedraagt de geluidimmissiewaarde ten hoogste 39 dB(A). Er kan in die periode sprake zijn van een presentatie of bijeenkomst met muziekgeluid in de congresruimte. De bijdrage van muziekgeluid via dak en gevels van de congresruimte ter plaatse van het maatgevende beoordelingspunt is echter kleiner dan 20 dB(A). Gezien het relatief hoge omgevingsgeluid is een dergelijke muziekbijdrage niet meer als zodanig waarneembaar. Het muziekgeluid zal volledig gemaskeerd worden door geluid afkomstig van de A2. Een toeslag van 10 dB is daarmee niet aan de orde in deze periode.

In de nachtperiode bedraagt de geluidbelasting als gevolg van Classic Park ten hoogste 30 dB(A). Ook in deze periode kan er nog sprake zijn van muziekgeluid in de congresruimte. De bijdrage is (gezien er geen bedrijfsduurcorrectie mag worden toegepast op muziekgeluid) gelijk aan die in de avondperiode. Ook dan zal muziekgeluid zeer waarschijnlijk volledig worden gemaskeerd door geluid afkomstig van de A2. Echter mocht er sprake zijn van enige herkenning, dan wordt zelfs inclusief toeslag van 10 dB voldaan aan de grenswaarde van 40 dB(A). Ook bij deze berekening is stemgeluid vanaf de proefcamping meegenomen.

Resumerend wordt overal voldaan aan de gestelde geluideisen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Tevens overschrijden de maximale geluidniveaus de te hanteren grenswaarde op geen enkele gevel.

### 5.3 Resultaten indirecte hinder

Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de milieubelastende activiteit kan gesteld worden dat alle voertuigbewegingen plaats vinden via Koppenhoefstraat. De geluidbelasting vanwege het aan- en afvoerende verkeer is berekend. Voor de snelheid is, gezien de afstand van de uitrit tot de maatgevende woning, 30 km/uur aangehouden. Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De rekenresultaten zijn te vinden in **bijlage 5**.

## 6 Conclusie

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek Industrielawaai, dat in opdracht van Pouderoyen Tonnaer rond Koppenhoefstraat 14 te Boxtel is uitgevoerd, kunnen de in onderstaande paragrafen vermelde conclusies worden getrokken.

### 6.1 Toets geluid

*Beste Beschikbare Technieken* – De activiteiten voldoen aan de Beste Beschikbare Technieken (BBT).

*Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,r,LT}$ )* – Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde uit het vigerende omgevingsplan, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

*Maximaal geluidniveau ( $L_{A,max}$ )* – Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

*Indirecte hinder* – Indirecte hinder als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de milieubelastende activiteit voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de voorkeursgrenswaarde, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

### 6.2 Eindconclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat buitenplanse omgevingsplanactiviteit mogelijk is. De toekomstige situatie ten aanzien van de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden kan akoestisch inpasbaar en vergunbaar worden geacht. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## **Bijlage 1**



Detail puntbronnen  
 Mobiele bron  
 Oppervlakte bronpunten  
 Oppervlaktebronnen  
 Puntbronnen  
 Uitstralende daken  
 Uitstralende gevels  
 Grids  
 Gridpunten  
 Toetspunten  
 Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor

0  
 0,01  
 0,5  
 1

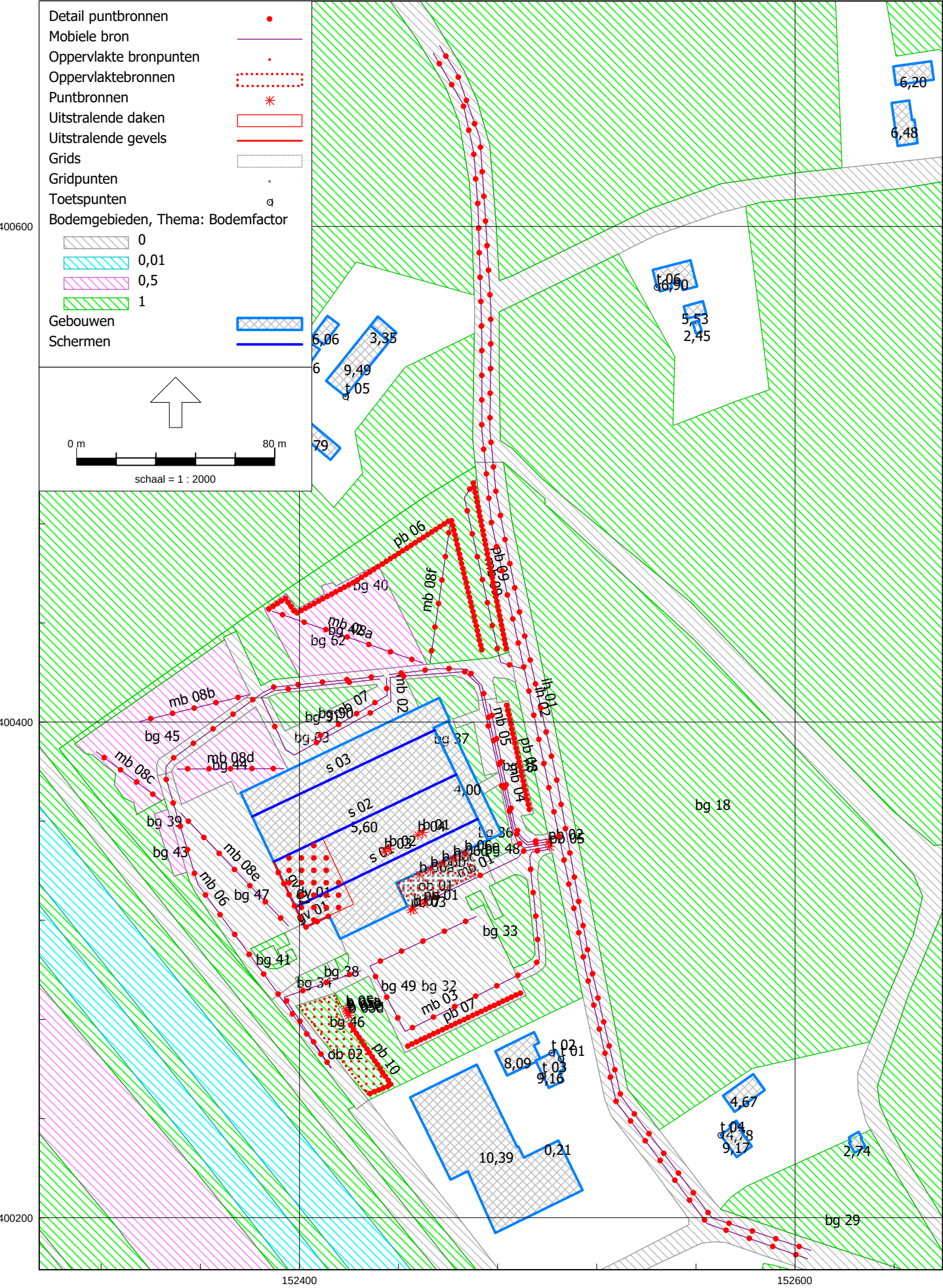
Gebouwen  
 Schermen

0 m 100 m  
 schaal = 1 : 2500

bg 12  
 bg 18  
 bg 29

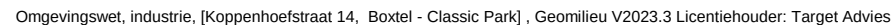
mb 08a, mb 08b, mb 08c, mb 08d, mb 08e, mb 08f, mb 08g, mb 08h, mb 08i, mb 08j, mb 08k, mb 08l, mb 08m, mb 08n, mb 08o, mb 08p, mb 08q, mb 08r, mb 08s, mb 08t, mb 08u, mb 08v, mb 08w, mb 08x, mb 08y, mb 08z, mb 09a, mb 09b, mb 09c, mb 09d, mb 09e, mb 09f, mb 09g, mb 09h, mb 09i, mb 09j, mb 09k, mb 09l, mb 09m, mb 09n, mb 09o, mb 09p, mb 09q, mb 09r, mb 09s, mb 09t, mb 09u, mb 09v, mb 09w, mb 09x, mb 09y, mb 09z, mb 10a, mb 10b, mb 10c, mb 10d, mb 10e, mb 10f, mb 10g, mb 10h, mb 10i, mb 10j, mb 10k, mb 10l, mb 10m, mb 10n, mb 10o, mb 10p, mb 10q, mb 10r, mb 10s, mb 10t, mb 10u, mb 10v, mb 10w, mb 10x, mb 10y, mb 10z, mb 11a, mb 11b, mb 11c, mb 11d, mb 11e, mb 11f, mb 11g, mb 11h, mb 11i, mb 11j, mb 11k, mb 11l, mb 11m, mb 11n, mb 11o, mb 11p, mb 11q, mb 11r, mb 11s, mb 11t, mb 11u, mb 11v, mb 11w, mb 11x, mb 11y, mb 11z, mb 12a, mb 12b, mb 12c, mb 12d, mb 12e, mb 12f, mb 12g, mb 12h, mb 12i, mb 12j, mb 12k, mb 12l, mb 12m, mb 12n, mb 12o, mb 12p, mb 12q, mb 12r, mb 12s, mb 12t, mb 12u, mb 12v, mb 12w, mb 12x, mb 12y, mb 12z, mb 13a, mb 13b, mb 13c, mb 13d, mb 13e, mb 13f, mb 13g, mb 13h, mb 13i, mb 13j, mb 13k, mb 13l, mb 13m, mb 13n, mb 13o, mb 13p, mb 13q, mb 13r, mb 13s, mb 13t, mb 13u, mb 13v, mb 13w, mb 13x, mb 13y, mb 13z, mb 14a, mb 14b, mb 14c, mb 14d, mb 14e, mb 14f, mb 14g, mb 14h, mb 14i, mb 14j, mb 14k, mb 14l, mb 14m, mb 14n, mb 14o, mb 14p, mb 14q, mb 14r, mb 14s, mb 14t, mb 14u, mb 14v, mb 14w, mb 14x, mb 14y, mb 14z, mb 15a, mb 15b, mb 15c, mb 15d, mb 15e, mb 15f, mb 15g, mb 15h, mb 15i, mb 15j, mb 15k, mb 15l, mb 15m, mb 15n, mb 15o, mb 15p, mb 15q, mb 15r, mb 15s, mb 15t, mb 15u, mb 15v, mb 15w, mb 15x, mb 15y, mb 15z, mb 16a, mb 16b, mb 16c, mb 16d, mb 16e, mb 16f, mb 16g, mb 16h, mb 16i, mb 16j, mb 16k, mb 16l, mb 16m, mb 16n, mb 16o, mb 16p, mb 16q, mb 16r, mb 16s, mb 16t, mb 16u, mb 16v, mb 16w, mb 16x, mb 16y, mb 16z, mb 17a, mb 17b, mb 17c, mb 17d, mb 17e, mb 17f, mb 17g, mb 17h, mb 17i, mb 17j, mb 17k, mb 17l, mb 17m, mb 17n, mb 17o, mb 17p, mb 17q, mb 17r, mb 17s, mb 17t, mb 17u, mb 17v, mb 17w, mb 17x, mb 17y, mb 17z, mb 18a, mb 18b, mb 18c, mb 18d, mb 18e, mb 18f, mb 18g, mb 18h, mb 18i, mb 18j, mb 18k, mb 18l, mb 18m, mb 18n, mb 18o, mb 18p, mb 18q, mb 18r, mb 18s, mb 18t, mb 18u, mb 18v, mb 18w, mb 18x, mb 18y, mb 18z, mb 19a, mb 19b, mb 19c, mb 19d, mb 19e, mb 19f, mb 19g, mb 19h, mb 19i, mb 19j, mb 19k, mb 19l, mb 19m, mb 19n, mb 19o, mb 19p, mb 19q, mb 19r, mb 19s, mb 19t, mb 19u, mb 19v, mb 19w, mb 19x, mb 19y, mb 19z, mb 20a, mb 20b, mb 20c, mb 20d, mb 20e, mb 20f, mb 20g, mb 20h, mb 20i, mb 20j, mb 20k, mb 20l, mb 20m, mb 20n, mb 20o, mb 20p, mb 20q, mb 20r, mb 20s, mb 20t, mb 20u, mb 20v, mb 20w, mb 20x, mb 20y, mb 20z, mb 21a, mb 21b, mb 21c, mb 21d, mb 21e, mb 21f, mb 21g, mb 21h, mb 21i, mb 21j, mb 21k, mb 21l, mb 21m, mb 21n, mb 21o, mb 21p, mb 21q, mb 21r, mb 21s, mb 21t, mb 21u, mb 21v, mb 21w, mb 21x, mb 21y, mb 21z, mb 22a, mb 22b, mb 22c, mb 22d, mb 22e, mb 22f, mb 22g, mb 22h, mb 22i, mb 22j, mb 22k, mb 22l, mb 22m, mb 22n, mb 22o, mb 22p, mb 22q, mb 22r, mb 22s, mb 22t, mb 22u, mb 22v, mb 22w, mb 22x, mb 22y, mb 22z, mb 23a, mb 23b, mb 23c, mb 23d, mb 23e, mb 23f, mb 23g, mb 23h, mb 23i, mb 23j, mb 23k, mb 23l, mb 23m, mb 23n, mb 23o, mb 23p, mb 23q, mb 23r, mb 23s, mb 23t, mb 23u, mb 23v, mb 23w, mb 23x, mb 23y, mb 23z, mb 24a, mb 24b, mb 24c, mb 24d, mb 24e, mb 24f, mb 24g, mb 24h, mb 24i, mb 24j, mb 24k, mb 24l, mb 24m, mb 24n, mb 24o, mb 24p, mb 24q, mb 24r, mb 24s, mb 24t, mb 24u, mb 24v, mb 24w, mb 24x, mb 24y, mb 24z, mb 25a, mb 25b, mb 25c, mb 25d, mb 25e, mb 25f, mb 25g, mb 25h, mb 25i, mb 25j, mb 25k, mb 25l, mb 25m, mb 25n, mb 25o, mb 25p, mb 25q, mb 25r, mb 25s, mb 25t, mb 25u, mb 25v, mb 25w, mb 25x, mb 25y, mb 25z, mb 26a, mb 26b, mb 26c, mb 26d, mb 26e, mb 26f, mb 26g, mb 26h, mb 26i, mb 26j, mb 26k, mb 26l, mb 26m, mb 26n, mb 26o, mb 26p, mb 26q, mb 26r, mb 26s, mb 26t, mb 26u, mb 26v, mb 26w, mb 26x, mb 26y, mb 26z, mb 27a, mb 27b, mb 27c, mb 27d, mb 27e, mb 27f, mb 27g, mb 27h, mb 27i, mb 27j, mb 27k, mb 27l, mb 27m, mb 27n, mb 27o, mb 27p, mb 27q, mb 27r, mb 27s, mb 27t, mb 27u, mb 27v, mb 27w, mb 27x, mb 27y, mb 27z, mb 28a, mb 28b, mb 28c, mb 28d, mb 28e, mb 28f, mb 28g, mb 28h, mb 28i, mb 28j, mb 28k, mb 28l, mb 28m, mb 28n, mb 28o, mb 28p, mb 28q, mb 28r, mb 28s, mb 28t, mb 28u, mb 28v, mb 28w, mb 28x, mb 28y, mb 28z, mb 29a, mb 29b, mb 29c, mb 29d, mb 29e, mb 29f, mb 29g, mb 29h, mb 29i, mb 29j, mb 29k, mb 29l, mb 29m, mb 29n, mb 29o, mb 29p, mb 29q, mb 29r, mb 29s, mb 29t, mb 29u, mb 29v, mb 29w, mb 29x, mb 29y, mb 29z, mb 30a, mb 30b, mb 30c, mb 30d, mb 30e, mb 30f, mb 30g, mb 30h, mb 30i, mb 30j, mb 30k, mb 30l, mb 30m, mb 30n, mb 30o, mb 30p, mb 30q, mb 30r, mb 30s, mb 30t, mb 30u, mb 30v, mb 30w, mb 30x, mb 30y, mb 30z, mb 31a, mb 31b, mb 31c, mb 31d, mb 31e, mb 31f, mb 31g, mb 31h, mb 31i, mb 31j, mb 31k, mb 31l, mb 31m, mb 31n, mb 31o, mb 31p, mb 31q, mb 31r, mb 31s,

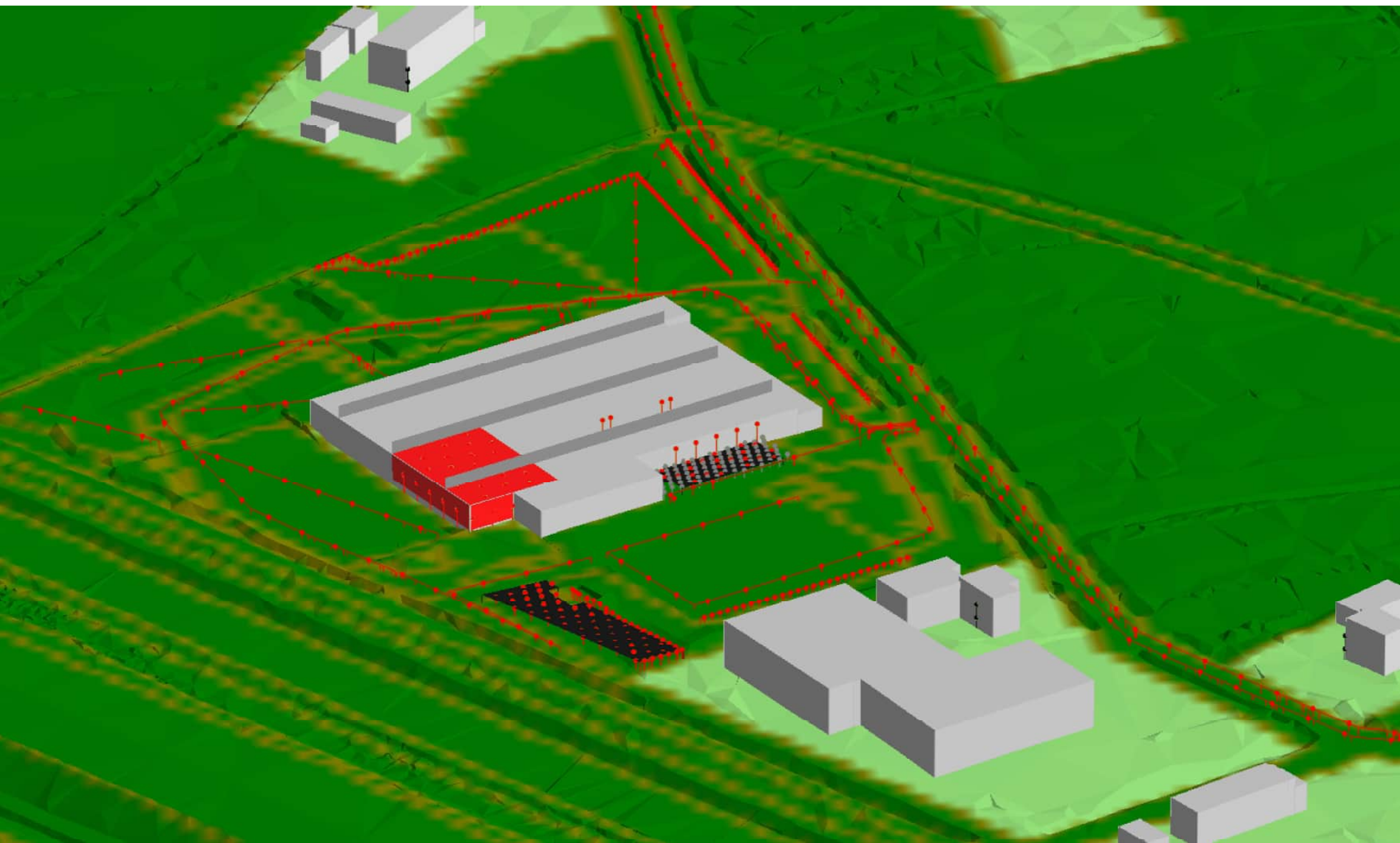
Bijlage 1. Figuren











## **Bijlage 2**

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: Classic Park

### Model eigenschap

|                                   |                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| Omschrijving                      | Classic Park                               |
| Verantwoordelijke                 | JS                                         |
| Rekenmethode                      | #2 Industrielawaai Omgevingswet, industrie |
| Aangemaakt door                   | info op 9-5-2025                           |
| Laatst ingezien door              | info op 14-6-2025                          |
| Model aangemaakt met              | Geomilieu V2023.3                          |
| Dagperiode                        | 07:00 - 19:00                              |
| Avondperiode                      | 19:00 - 23:00                              |
| Nachtperiode                      | 23:00 - 07:00                              |
| Samengestelde periode             | Etmaalwaarde                               |
| Waarde                            | Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)            |
| Standaard maaiveldhoogte          | 0                                          |
| Rekenhoogte contouren             | 1,3                                        |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten                             |
| Detailniveau resultaten grids     | Groepsresultaten                           |
| Rekenoptimalisatie aan            | Ja                                         |
| Zoekafstand [m]                   | 5000                                       |
| Meteorologische correctie         | Toepassen standaard, 5,0                   |
| Standaard bodemfactor             | 0,5                                        |
| Absorptiestandaarden              | HMRI-II.8                                  |
| Dynamische foutmarge              | --                                         |
| Clusteren gebouwen                | Ja                                         |
| Verwijderen binnenwanden          | Ja                                         |
| Max.refl.afstand                  | --                                         |
| Max.refl.diepte                   | 1                                          |

20250023.01

Target Advies

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

---

Commentaar

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
 Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep            | Naam   | Omschr.                                       | ISO_H | ISO M. | Hdef.    | Lengte | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) |
|------------------|--------|-----------------------------------------------|-------|--------|----------|--------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|
| indirecte hinder | ih 01  | vrachtwagen                                   | 1,50  | --     | Relatief | 536,38 | 14        | --        | --        | 34,13 | --    | --    |
| indirecte hinder | ih 02  | licht verkeer                                 | 0,75  | --     | Relatief | 536,89 | 932       | 229       | 69        | 15,89 | 17,21 | 25,43 |
| LAmx             | pb 07  | piekbron parkeren                             | 0,75  | --     | Relatief | 52,10  | 1         | 1         | 1         | 47,94 | 43,17 | 46,18 |
| LAmx             | pb 06  | piekbron parkeren                             | 0,75  | --     | Relatief | 144,75 | 1         | --        | --        | 47,82 | --    | --    |
| LAmx             | pb 08  | piekbron parkeren                             | 0,75  | --     | Relatief | 44,82  | 1         | 1         | 1         | 47,89 | 43,12 | 46,13 |
| LAmx             | pb 10  | piekbron camping                              | 1,60  | --     | Relatief | 40,00  | 1         | 1         | 1         | 47,98 | 43,21 | 46,22 |
| LAmx             | pb 09  | piekbron parkeren                             | 0,75  | --     | Relatief | 70,12  | 1         | 1         | --        | 47,89 | 43,12 | --    |
| LAr;LT           | mb 04  | auto's bezoekers/personeel Classic Park       | 0,75  | --     | Relatief | 66,84  | 75        | --        | 25        | 25,25 | --    | 28,26 |
| LAr;LT           | mb 03  | auto's bezoekers Classic Park+mobility center | 0,75  | --     | Relatief | 190,01 | 623       | 219       | 44        | 16,08 | 15,85 | 25,83 |
| LAr;LT           | mb 05  | bezoekers/personeel/proefritten autohandel    | 0,75  | --     | Relatief | 116,78 | 214       | --        | --        | 20,61 | --    | --    |
| LAr;LT           | mb 06  | auto's bezoekers autohandel+proefrit+rijklaar | 0,75  | --     | Relatief | 307,23 | 202       | --        | --        | 20,79 | --    | --    |
| LAr;LT           | mb 07  | auto's personeel autohandel                   | 0,75  | --     | Relatief | 42,62  | 42        | --        | --        | 28,26 | --    | --    |
| LAr;LT           | mb 08c | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75  | --     | Relatief | 32,72  | 12        | --        | --        | 33,88 | --    | --    |
| LAr;LT           | mb 08b | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75  | --     | Relatief | 45,34  | 12        | --        | --        | 33,43 | --    | --    |
| LAr;LT           | mb 08a | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75  | --     | Relatief | 64,38  | 12        | --        | --        | 33,37 | --    | --    |
| LAr;LT           | mb 08d | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75  | --     | Relatief | 43,16  | 12        | --        | --        | 33,64 | --    | --    |
| LAr;LT           | mb 08e | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75  | --     | Relatief | 62,95  | 12        | --        | --        | 33,47 | --    | --    |
| LAr;LT           | mb 02  | vrachtwagen onderelen/auto's                  | 1,50  | --     | Relatief | 247,45 | 8         | --        | --        | 29,58 | --    | --    |
| LAr;LT           | mb 01  | kleine vrachtwagen horeca                     | 1,50  | --     | Relatief | 61,16  | 6         | --        | --        | 31,68 | --    | --    |
| LAr;LT           | mb 08f | overloop statische opslag                     | 0,75  | --     | Relatief | 57,71  | 12        | --        | --        | 33,18 | --    | --    |
| LAr;LT           | mb 09  | parkeren TOP                                  | 0,75  | --     | Relatief | 85,37  | 20        | 10        | --        | 31,02 | 29,26 | --    |

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

[illegible]

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Naam  | Omschr.                       | Hoogte | Rel.H | Abs.H | Maaiveld | Hdef.    | Omtrek | Oppervlak | TypeLw | Tb(u)(D) | Tb(u)(A) | Tb(u)(N) |
|--------|-------|-------------------------------|--------|-------|-------|----------|----------|--------|-----------|--------|----------|----------|----------|
| LAr;LT | ob 01 | terras (1 persoon per 2,5 m2) | 1,20   | 1,20  | 9,24  | 8,04     | Relatief | 80,00  | 280,97    | True   | 3,5009   | --       | --       |
| LAr;LT | ob 02 | stemgeluid camping            | 1,20   | 1,20  | 9,50  | 8,30     | Relatief | 117,85 | 476,48    | True   | 6,0004   | 2,0001   | 1,0002   |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | DeltaL | DeltaH | LwM2 31 | LwM2 63 | LwM2 125 | LwM2 250 | LwM2 500 | LwM2 1k | LwM2 2k | LwM2 4k | LwM2 8k | LwM2 Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 |
|--------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|--------|---------|
| LAr;LT | 5,35  | --    | --    | 3,0    | 3,0    | --      | --      | 27,11    | 32,61    | 37,71    | 33,11   | 28,61   | 24,51   | --      | 40,53       | 0,00   | 0,00   | -20,50  |
| LAr;LT | 3,01  | 3,01  | 9,03  | 3,0    | 3,0    | --      | --      | 24,82    | 30,32    | 35,42    | 30,82   | 26,32   | 22,22   | --      | 38,24       | 0,00   | 0,00   | -16,00  |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | LwrM2 31 | LwrM2 63 | LwrM2 125 | LwrM2 250 | LwrM2 500 | LwrM2 1k | LwrM2 2k | LwrM2 4k | LwrM2 8k | LwrM2 Totaal | Lwr 31 |
|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|--------------|--------|
| LAr;LT | -20,50  | -20,50  | -20,50 | -20,50 | -20,50 | 0,00   | --       | --       | 47,61     | 53,11     | 58,21     | 53,61    | 49,11    | 45,01    | --       | 61,03        | --     |
| LAr;LT | -16,00  | -16,00  | -16,00 | -16,00 | -16,00 | 0,00   | --       | --       | 40,82     | 46,32     | 51,42     | 46,82    | 42,32    | 38,22    | --       | 54,24        | --     |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

---

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| LAr;LT | --     | 72,10   | 77,60   | 82,70   | 78,10  | 73,60  | 69,50  | --     | 85,52      |
| LAr;LT | --     | 67,60   | 73,10   | 78,20   | 73,60  | 69,10  | 65,00  | --     | 81,02      |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
 Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep               | Naam  | Omschr.                            | X         | Y         | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Type    | Richt.   | Hoek | Tb(u)(D) | Tb(u)(A) |        |
|---------------------|-------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|----------|----------|---------|----------|------|----------|----------|--------|
| LAmx                | pb 02 | optrekpiek vrachtwagen             | 152500,48 | 400351,52 | 1,50   | 7,71     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 12,0000  | --     |
| LAmx                | pb 05 | optrekpiek licht verkeer           | 152500,98 | 400349,78 | 0,50   | 7,70     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 12,0000  | 4,0000 |
| LAmx                | pb 03 | piekbron laden/lossen              | 152444,98 | 400324,21 | 1,50   | 8,06     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 12,0000  | --     |
| LAmx                | pb 01 | optrekpiek vrachtwagen             | 152450,17 | 400327,01 | 1,50   | 8,04     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 12,0000  | --     |
| LAr;LT              | b 03  | LBK toevoer restaurant             | 152434,36 | 400347,83 | 8,00   | 8,11     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 10,0042  | --     |
| LAr;LT              | b 02  | LBK afvoer congresruimte           | 152436,21 | 400348,84 | 8,00   | 8,11     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 10,0042  | 4,0000 |
| LAr;LT              | b 04  | LBK afvoer restaurant              | 152447,83 | 400354,49 | 8,00   | 8,14     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 10,0042  | --     |
| LAr;LT              | b 01  | LBK toevoer congresruimte          | 152449,78 | 400355,46 | 8,00   | 8,15     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 10,0042  | 4,0000 |
| LAr;LT              | b 05a | ventilator chiller koelinstallatie | 152418,75 | 400284,22 | 1,70   | 8,10     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 10,0042  | 4,0000 |
| LAr;LT              | b 05b | ventilator chiller koelinstallatie | 152419,10 | 400283,34 | 1,70   | 8,10     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 10,0042  | 4,0000 |
| LAr;LT              | b 05c | ventilator chiller koelinstallatie | 152419,52 | 400282,41 | 1,70   | 8,10     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 10,0042  | 4,0000 |
| LAr;LT              | b 05d | ventilator chiller koelinstallatie | 152419,95 | 400281,56 | 1,70   | 8,10     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 10,0042  | 4,0000 |
| LAr;LT              | b 07  | laden/lossen                       | 152445,91 | 400324,58 | 0,50   | 8,05     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 0,5002   | --     |
| muziekgeluid buiten | b 06a | luidspreker terras                 | 152448,35 | 400338,37 | 5,00   | 8,17     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 12,0000  | --     |
| muziekgeluid buiten | b 06b | luidspreker terras                 | 152452,87 | 400340,48 | 5,00   | 8,21     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 12,0000  | --     |
| muziekgeluid buiten | b 06c | luidspreker terras                 | 152457,48 | 400342,72 | 5,00   | 8,24     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 12,0000  | --     |
| muziekgeluid buiten | b 06d | luidspreker terras                 | 152462,13 | 400344,88 | 5,00   | 8,28     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 12,0000  | --     |
| muziekgeluid buiten | b 06e | luidspreker terras                 | 152466,69 | 400346,94 | 5,00   | 8,35     | Relatief | Normale | puntbron | 0,00 | 360,00   | 12,0000  | --     |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
 Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep               | Tb(u)(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | GeenRefL. | GeenDemping | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|---------------------|----------|-------|-------|-------|-----------|-------------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| LAmx                | --       | 0,00  | --    | --    | Nee       | Nee         | 82,30  | 92,70  | 96,60   | 96,20   | 105,40  | 105,00 | 102,70 | 102,10 | 88,60  | 110,52     |
| LAmx                | 8,0000   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | Nee       | Nee         | 72,10  | 73,20  | 77,30   | 79,90   | 84,60   | 90,20  | 89,40  | 84,40  | 82,60  | 94,55      |
| LAmx                | --       | 0,00  | --    | --    | Nee       | Nee         | 40,30  | 54,20  | 73,90   | 81,00   | 88,10   | 94,30  | 95,20  | 96,00  | 90,20  | 100,73     |
| LAmx                | --       | 0,00  | --    | --    | Nee       | Nee         | 82,30  | 92,70  | 96,60   | 96,20   | 105,40  | 105,00 | 102,70 | 102,10 | 88,60  | 110,52     |
| LAr;LT              | --       | 0,79  | --    | --    | Nee       | Nee         | --     | 49,80  | 64,40   | 63,40   | 62,80   | 60,00  | 53,20  | 48,00  | 35,90  | 69,15      |
| LAr;LT              | 2,0003   | 0,79  | 0,00  | 6,02  | Nee       | Nee         | --     | 51,80  | 66,90   | 70,40   | 75,80   | 79,00  | 77,20  | 75,00  | 69,90  | 83,57      |
| LAr;LT              | --       | 0,79  | --    | --    | Nee       | Nee         | --     | 49,80  | 64,90   | 66,40   | 71,80   | 74,00  | 74,20  | 66,00  | 60,90  | 78,99      |
| LAr;LT              | 2,0003   | 0,79  | 0,00  | 6,02  | Nee       | Nee         | --     | 48,80  | 63,40   | 64,40   | 63,80   | 62,00  | 55,20  | 54,00  | 40,90  | 69,82      |
| LAr;LT              | 2,0003   | 0,79  | 0,00  | 6,02  | Nee       | Nee         | --     | 53,80  | 63,90   | 73,40   | 75,80   | 73,00  | 68,20  | 60,00  | 51,90  | 79,56      |
| LAr;LT              | 2,0003   | 0,79  | 0,00  | 6,02  | Nee       | Nee         | --     | 53,80  | 63,90   | 73,40   | 75,80   | 73,00  | 68,20  | 60,00  | 51,90  | 79,56      |
| LAr;LT              | 2,0003   | 0,79  | 0,00  | 6,02  | Nee       | Nee         | --     | 53,80  | 63,90   | 73,40   | 75,80   | 73,00  | 68,20  | 60,00  | 51,90  | 79,56      |
| LAr;LT              | 2,0003   | 0,79  | 0,00  | 6,02  | Nee       | Nee         | --     | 53,80  | 63,90   | 73,40   | 75,80   | 73,00  | 68,20  | 60,00  | 51,90  | 79,56      |
| LAr;LT              | --       | 13,80 | --    | --    | Nee       | Nee         | 32,50  | 46,80  | 62,90   | 70,60   | 75,40   | 76,60  | 76,00  | 76,00  | 68,10  | 82,55      |
| muziekgeluid buiten | --       | 0,00  | --    | --    | Nee       | Nee         | --     | 43,00  | 57,00   | 66,00   | 70,00   | 72,00  | 72,00  | 69,00  | --     | 77,34      |
| muziekgeluid buiten | --       | 0,00  | --    | --    | Nee       | Nee         | --     | 43,00  | 57,00   | 66,00   | 70,00   | 72,00  | 72,00  | 69,00  | --     | 77,34      |
| muziekgeluid buiten | --       | 0,00  | --    | --    | Nee       | Nee         | --     | 43,00  | 57,00   | 66,00   | 70,00   | 72,00  | 72,00  | 69,00  | --     | 77,34      |
| muziekgeluid buiten | --       | 0,00  | --    | --    | Nee       | Nee         | --     | 43,00  | 57,00   | 66,00   | 70,00   | 72,00  | 72,00  | 69,00  | --     | 77,34      |
| muziekgeluid buiten | --       | 0,00  | --    | --    | Nee       | Nee         | --     | 43,00  | 57,00   | 66,00   | 70,00   | 72,00  | 72,00  | 69,00  | --     | 77,34      |
| muziekgeluid buiten | --       | 0,00  | --    | --    | Nee       | Nee         | --     | 43,00  | 57,00   | 66,00   | 70,00   | 72,00  | 72,00  | 69,00  | --     | 77,34      |

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Naam  | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.                          | Oppervlak | Namespace | LokaalID | Versie | BinBui | Cdifuus | Weging | TypeLw | Tb(u)(D) | Tb(u)(A) |
|--------|-------|---------|--------|----------|--------------------------------|-----------|-----------|----------|--------|--------|---------|--------|--------|----------|----------|
| LAr;LT | dv 01 | dak     | 0,10   | 13,70    | Relatief aan onderliggend item | 631,78    |           |          |        | Ja     | 3       | A      | False  | 12,0000  | 4,0000   |

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Tb(u)(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | DeltaX | DeltaY | Lp 31 | Lp 63 | Lp 125 | Lp 250 | Lp 500 | Lp 1k | Lp 2k | Lp 4k | Lp 8k | Lp Totaal | Isolatie 31 | Isolatie 63 |
|--------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-------------|
| LAr;LT | 8,0000   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 5,0    | 5,0    | --    | 95,00 | 95,00  | 95,00  | 95,00  | 95,00 | 95,00 | 95,00 | --    | 103,45    | 0,00        | 23,00       |

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Isolatie 125 | Isolatie 250 | Isolatie 500 | Isolatie 1k | Isolatie 2k | Isolatie 4k | Isolatie 8k | LwM2 31 | LwM2 63 | LwM2 125 | LwM2 250 | LwM2 500 | LwM2 1k | LwM2 2k | LwM2 4k |
|--------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|
| LAr;LT | 34,00        | 45,00        | 55,00        | 64,00       | 70,00       | 70,00       | 0,00        | --      | 69,00   | 58,00    | 47,00    | 37,00    | 28,00   | 22,00   | 22,00   |

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | LwM2 8k | LwM2 Totaal | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k |
|--------|---------|-------------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|
| LAr;LT | --      | 69,36       | --    | 97,01 | 86,01  | 75,01  | 65,01  | 56,01 | 50,01 | 50,01 | --    | 97,37     | 0,00   | 27,00  | 14,00   | 9,00    | 6,00    | 5,00   |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Red 2k | Red 4k | Red 8k | LwrM2 31 | LwrM2 63 | LwrM2 125 | LwrM2 250 | LwrM2 500 | LwrM2 1k | LwrM2 2k | LwrM2 4k | LwrM2 8k | LwrM2 Totaal | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 |
|--------|--------|--------|--------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|--------------|--------|--------|---------|---------|
| LAr;LT | 6,00   | 10,00  | 0,00   | --       | 42,00    | 44,00     | 38,00     | 31,00     | 23,00    | 16,00    | 12,00    | --       | 46,88        | --     | 70,01  | 72,01   | 66,01   |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

---

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| LAr;LT | 59,01   | 51,01  | 44,01  | 40,01  | --     | 74,89      |

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Naam  | Omschr.       | ISO_H | ISO M. | Hdef.        | Oppervlak | Namespace | LokaalID | Versie | BinBui | Cdifuus | Weging | TypeLw | Tb(u)(D) | Tb(u)(A) | Tb(u)(N) |
|--------|-------|---------------|-------|--------|--------------|-----------|-----------|----------|--------|--------|---------|--------|--------|----------|----------|----------|
| LAr;LT | gv 02 | zuidwestgevel | 0,00  | 8,10   | Eigen waarde | 160,95    |           |          |        | Ja     | 3       | A      | False  | 12,0000  | 4,0000   | 8,0000   |
| LAr;LT | gv 01 | zuidoostgevel | 0,00  | 8,10   | Eigen waarde | 57,71     |           |          |        | Ja     | 3       | A      | False  | 12,0000  | 4,0000   | 8,0000   |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Hoogte | DeltaL | DeltaH | Lp 31 | Lp 63 | Lp 125 | Lp 250 | Lp 500 | Lp 1k | Lp 2k | Lp 4k | Lp 8k | Lp Totaal | Isolatie 31 | Isolatie 63 |
|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-------------|
| LAr;LT | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 5,6    | 5,0    | 5,0    | --    | 95,00 | 95,00  | 95,00  | 95,00  | 95,00 | 95,00 | 95,00 | --    | 103,45    | 0,00        | 30,50       |
| LAr;LT | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 5,6    | 5,0    | 5,0    | --    | 95,00 | 95,00  | 95,00  | 95,00  | 95,00 | 95,00 | 95,00 | --    | 103,45    | 0,00        | 19,90       |

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Isolatie 125 | Isolatie 250 | Isolatie 500 | Isolatie 1k | Isolatie 2k | Isolatie 4k | Isolatie 8k | LwM2 31 | LwM2 63 | LwM2 125 | LwM2 250 | LwM2 500 | LwM2 1k | LwM2 2k | LwM2 4k |
|--------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|
| LAr;LT | 30,70        | 28,60        | 37,60        | 44,90       | 46,50       | 44,10       | 0,00        | --      | 61,50   | 61,30    | 63,40    | 54,40    | 47,10   | 45,50   | 47,90   |
| LAr;LT | 24,70        | 25,40        | 34,70        | 42,10       | 42,30       | 40,70       | 0,00        | --      | 72,10   | 67,30    | 66,60    | 57,30    | 49,90   | 49,70   | 51,30   |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | LwM2 8k | LwM2 Totaal | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k |
|--------|---------|-------------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|
| LAr;LT | --      | 67,30       | --    | 83,57 | 83,37  | 85,47  | 76,47  | 69,17 | 67,57 | 69,97 | --    | 89,37     | 0,00   | 27,00  | 14,00   | 9,00    | 6,00    | 5,00   |
| LAr;LT | --      | 74,32       | --    | 89,71 | 84,91  | 84,21  | 74,91  | 67,51 | 67,31 | 68,91 | --    | 91,93     | 0,00   | 27,00  | 14,00   | 9,00    | 6,00    | 5,00   |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Red 2k | Red 4k | Red 8k | LwrM2 31 | LwrM2 63 | LwrM2 125 | LwrM2 250 | LwrM2 500 | LwrM2 1k | LwrM2 2k | LwrM2 4k | LwrM2 8k | LwrM2 Totaal | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 |
|--------|--------|--------|--------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|--------------|--------|--------|---------|---------|
| LAr;LT | 6,00   | 10,00  | 0,00   | --       | 34,50    | 47,30     | 54,40     | 48,40     | 42,10    | 39,50    | 37,90    | --       | 56,36        | --     | 56,57  | 69,37   | 76,47   |
| LAr;LT | 6,00   | 10,00  | 0,00   | --       | 45,10    | 53,30     | 57,60     | 51,30     | 44,90    | 43,70    | 41,30    | --       | 60,10        | --     | 62,71  | 70,91   | 75,21   |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

---

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Groep  | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| LAr;LT | 70,47   | 64,17  | 61,57  | 59,97  | --     | 78,43      |
| LAr;LT | 68,91   | 62,51  | 61,31  | 58,91  | --     | 77,71      |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

---

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Grids, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Namespace | LokaalID | Versie | DeltaX | DeltaY |
|------|---------|--------|----------|-----------|----------|--------|--------|--------|
|      |         | 1,30   | 8,35     |           |          |        | 2      | 2      |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr.                         | Maaiveld | Hdef.    | Namespace | LokaalID | Versie | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|---------------------------------|----------|----------|-----------|----------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| t 01 | Koppenhoefstraat 16 voorgevel   | 8,33     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 02 | Koppenhoefstraat 16 zijgevel    | 8,32     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 03 | Koppenhoefstraat 16 achtergevel | 8,47     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 04 | Koppenhoefstraat 9              | 7,99     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 05 | Koppenhoefstraat 12             | 7,83     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 06 | Geelderseweg 4                  | 7,64     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | Ja    |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
 Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam  | Omschr.       | Namespace  | LokaalID | Versie | Bf   |
|-------|---------------|------------|----------|--------|------|
| bg 62 | wegverharding | NL.TOP10NL |          |        | 0,00 |
| bg 60 | wegverharding | NL.TOP10NL |          |        | 0,00 |
| bg 61 | wegverharding | NL.TOP10NL |          |        | 0,00 |
| bg 63 | wegverharding | NL.TOP10NL |          |        | 0,00 |
| bg 57 | wegverharding | NL.TOP10NL |          |        | 0,00 |
| bg 56 | wegverharding | NL.TOP10NL |          |        | 0,00 |
| bg 58 | wegverharding | NL.TOP10NL |          |        | 0,00 |
| bg 59 | wegverharding | NL.TOP10NL |          |        | 0,50 |
| bg 24 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 23 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 22 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 21 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 20 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 25 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 29 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 30 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 28 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 27 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 26 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 06 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 07 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 08 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 09 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 05 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 01 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 02 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 03 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 04 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 10 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 16 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 17 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 18 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 19 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 15 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 11 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 12 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 13 | grasland      | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
 Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam  | Omschr.                          | Namespace  | LokaalID | Versie | Bf   |
|-------|----------------------------------|------------|----------|--------|------|
| bg 51 | waterloop                        | NL.TOP10NL |          |        | 0,01 |
| bg 52 | waterloop                        | NL.TOP10NL |          |        | 0,01 |
| bg 53 | waterloop                        | NL.TOP10NL |          |        | 0,01 |
| bg 55 | waterloop                        | NL.TOP10NL |          |        | 0,01 |
| bg 54 | waterloop                        | NL.TOP10NL |          |        | 0,01 |
| bg 45 | halfverharding op terrein        |            |          |        | 0,50 |
| bg 44 | halfverharding op terrein        |            |          |        | 0,50 |
| bg 32 | groen op terrein                 |            |          |        | 1,00 |
| bg 31 | groen op terrein                 |            |          |        | 1,00 |
| bg 34 | groen op terrein                 |            |          |        | 1,00 |
| bg 37 | groen op terrein                 |            |          |        | 1,00 |
| bg 36 | groen op terrein                 |            |          |        | 1,00 |
| bg 35 | groen op terrein                 |            |          |        | 1,00 |
| bg 46 | verharding in koelinstallatieput |            |          |        | 0,00 |
| bg 50 | verharding op terrein            |            |          |        | 0,00 |
| bg 49 | verharding op terrein            |            |          |        | 0,00 |
| bg 48 | verharding op terrein            |            |          |        | 0,00 |
| bg 33 | groen op terrein                 |            |          |        | 1,00 |
| bg 47 | verharding op terrein            |            |          |        | 0,00 |
| bg 40 | groen op terrein                 |            |          |        | 1,00 |
| bg 14 | grasland                         | NL.TOP10NL |          |        | 1,00 |
| bg 39 | groen op terrein                 |            |          |        | 1,00 |
| bg 38 | groen op terrein                 |            |          |        | 1,00 |
| bg 41 | groen op terrein                 |            |          |        | 1,00 |
| bg 43 | halfverharding op terrein        |            |          |        | 0,50 |
| bg 42 | halfverharding op terrein        |            |          |        | 0,50 |

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | ISO_H | ISO M. | Hdef.        | Namespace | LokaalID | Versie | Cp   | Refl.L 31 | Refl.L 63 | Refl.L 125 | Refl.L 250 | Refl.L 500 | Refl.L 1k | Refl.L 2k | Refl.L 4k |
|------|---------|-------|--------|--------------|-----------|----------|--------|------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| s 01 | nok     | 8,40  | 8,10   | Eigen waarde |           |          |        | 2 dB | 0,20      | 0,20      | 0,20       | 0,20       | 0,20       | 0,20      | 0,20      | 0,20      |
| s 02 | nok     | 8,40  | 8,10   | Eigen waarde |           |          |        | 2 dB | 0,20      | 0,20      | 0,20       | 0,20       | 0,20       | 0,20      | 0,20      | 0,20      |
| s 03 | nok     | 8,40  | 8,10   | Eigen waarde |           |          |        | 2 dB | 0,20      | 0,20      | 0,20       | 0,20       | 0,20       | 0,20      | 0,20      | 0,20      |

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmoidel

Model: Classic Park  
Koppenhoefstraat 14, Boxtel - Gemeente Boxtel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Refl.L 8k | Refl.R 31 | Refl.R 63 | Refl.R 125 | Refl.R 250 | Refl.R 500 | Refl.R 1k | Refl.R 2k | Refl.R 4k | Refl.R 8k |
|------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| s 01 | 0,20      | 0,20      | 0,20      | 0,20       | 0,20       | 0,20       | 0,20      | 0,20      | 0,20      | 0,20      |
| s 02 | 0,20      | 0,20      | 0,20      | 0,20       | 0,20       | 0,20       | 0,20      | 0,20      | 0,20      | 0,20      |
| s 03 | 0,20      | 0,20      | 0,20      | 0,20       | 0,20       | 0,20       | 0,20      | 0,20      | 0,20      | 0,20      |

## Bijlage 3

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 3. Rekenresultaten LAr,LT

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Classic Park  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: LAr;LT  
 Groepsreductie: Nee

| Naam      |                                 |        |       |       |       |        |       |  |  |
|-----------|---------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|--|--|
| Toetspunt | Omschrijving                    | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Etmaal | Li    |  |  |
| t 01_A    | Koppenhoefstraat 16 voorgevel   | 2,00   | 36,31 | 33,55 | 24,79 | 38,55  | 59,21 |  |  |
| t 01_B    | Koppenhoefstraat 16 voorgevel   | 5,00   | 38,08 | 35,42 | 26,67 | 40,42  | 59,49 |  |  |
| t 02_A    | Koppenhoefstraat 16 zijgevel    | 2,00   | 40,48 | 37,21 | 28,18 | 42,21  | 61,74 |  |  |
| t 02_B    | Koppenhoefstraat 16 zijgevel    | 5,00   | 42,19 | 39,02 | 30,17 | 44,02  | 62,05 |  |  |
| t 03_A    | Koppenhoefstraat 16 achtergevel | 2,00   | 26,28 | 25,70 | 20,68 | 30,70  | 44,54 |  |  |
| t 03_B    | Koppenhoefstraat 16 achtergevel | 5,00   | 29,57 | 28,93 | 24,17 | 34,17  | 45,33 |  |  |
| t 04_A    | Koppenhoefstraat 9              | 2,00   | 33,17 | 30,37 | 23,59 | 35,37  | 55,52 |  |  |
| t 04_B    | Koppenhoefstraat 9              | 5,00   | 34,61 | 31,56 | 24,97 | 36,56  | 55,61 |  |  |
| t 05_A    | Koppenhoefstraat 12             | 2,00   | 28,83 | 24,87 | 19,34 | 29,87  | 58,42 |  |  |
| t 05_B    | Koppenhoefstraat 12             | 5,00   | 31,40 | 27,78 | 22,47 | 32,78  | 59,28 |  |  |
| t 06_A    | Geelderseweg 4                  | 2,00   | 28,69 | 26,01 | 19,81 | 31,01  | 57,25 |  |  |
| t 06_B    | Geelderseweg 4                  | 5,00   | 29,52 | 26,72 | 20,57 | 31,72  | 57,33 |  |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 3. Rekenresultaten LAr,LT (details)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Classic Park  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: t 02\_A - Koppenhoefstraat 16 zijgevel  
 Groep: LAr,LT  
 Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Bron | Omschrijving                                  | Hoogte | Dag    | Li    |
|--------------|-----------------------------------------------|--------|--------|-------|
| t 02_A       | Koppenhoefstraat 16 zijgevel                  | 2,00   | 40,48  | 61,74 |
| mb 03        | auto's bezoekers Classic Park+mobility center | 0,75   | 36,53  | 54,51 |
| ob 01        | terras (1 persoon per 2,5 m2)                 | 1,20   | 29,73  | 38,18 |
| b 06c        | luidspreker terras                            | 5,00   | 29,70  | 30,72 |
| b 06d        | luidspreker terras                            | 5,00   | 29,67  | 30,68 |
| b 06b        | luidspreker terras                            | 5,00   | 29,60  | 30,65 |
| b 06a        | luidspreker terras                            | 5,00   | 29,47  | 30,56 |
| b 06e        | luidspreker terras                            | 5,00   | 28,51  | 29,52 |
| b 02         | LBK afvoer congresruimte                      | 8,00   | 25,29  | 26,32 |
| mb 01        | kleine vrachtwagen horeca                     | 1,50   | 23,75  | 58,22 |
| mb 05        | bezoekers/personeel/proefritten autohandel    | 0,75   | 23,47  | 47,77 |
| mb 02        | vrachtwagen onderelen/auto's                  | 1,50   | 23,10  | 55,98 |
| b 04         | LBK afvoer restaurant                         | 8,00   | 21,54  | 22,48 |
| mb 04        | auto's bezoekers/personeel Classic Park       | 0,75   | 18,47  | 47,37 |
| b 07         | laden/lossen                                  | 0,50   | 14,62  | 31,87 |
| b 01         | LBK toevoer congresruimte                     | 8,00   | 14,02  | 14,95 |
| b 03         | LBK toevoer restaurant                        | 8,00   | 13,19  | 14,24 |
| b 05d        | ventilator chiller koelinstallatie            | 1,70   | 10,84  | 14,40 |
| dv 01        | dak                                           | 0,10   | 10,82  | 12,44 |
| b 05a        | ventilator chiller koelinstallatie            | 1,70   | 10,80  | 14,41 |
| b 05c        | ventilator chiller koelinstallatie            | 1,70   | 10,78  | 14,36 |
| b 05b        | ventilator chiller koelinstallatie            | 1,70   | 10,78  | 14,38 |
| gv 01        | zuidwestgevel                                 | 0,00   | 9,80   | 12,63 |
| mb 06        | auto's bezoekers autohandel+proefrit+rijklaar | 0,75   | 8,57   | 33,20 |
| ob 02        | stemgeluid camping                            | 1,20   | 7,99   | 14,01 |
| mb 09        | parkeren TOP                                  | 0,75   | 6,39   | 41,65 |
| gv 02        | zuidwestgevel                                 | 0,00   | -1,21  | 1,81  |
| mb 08f       | overloop statische opslag                     | 0,75   | -1,98  | 35,51 |
| mb 07        | auto's personeel autohandel                   | 0,75   | -9,16  | 23,23 |
| mb 08a       | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75   | -10,33 | 27,31 |
| mb 08e       | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75   | -13,31 | 24,18 |
| mb 08c       | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75   | -18,81 | 19,39 |
| mb 08b       | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75   | -18,89 | 18,85 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

20250023.01

Target Advies

### Bijlage 3. Rekenresultaten LAr,LT (details)

---

Rapport: Resultatentabel  
Model: Classic Park  
LAeq bij Bron voor toetspunt: t 02\_A - Koppenhoefstraat 16 zijgevel  
Groep: LAr;LT  
Groepsreductie: Nee

| Naam   |                                    |        |        |      |
|--------|------------------------------------|--------|--------|------|
| Bron   | Omschrijving                       | Hoogte | Dag    | Li   |
| mb 08d | auto's van/naar statische voorraad | 0,75   | -28,19 | 9,67 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: Target Advies

14-6-2025 13:14:11

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 3. Rekenresultaten LAr,LT (details)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Classic Park  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: t 02\_B - Koppenhoefstraat 16 zijgevel  
 Groep: LAr;LT  
 Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Bron | Omschrijving                                  | Hoogte | Avond | Nacht | Li    |
|--------------|-----------------------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| t 02_B       | Koppenhoefstraat 16 zijgevel                  | 5,00   | 39,02 | 30,17 | 62,05 |
| mb 03        | auto's bezoekers Classic Park+mobility center | 0,75   | 38,50 | 28,52 | 54,58 |
| b 02         | LBK afvoer congresruimte                      | 8,00   | 27,82 | 21,80 | 27,82 |
| mb 04        | auto's bezoekers/personeel Classic Park       | 0,75   | --    | 17,21 | 47,64 |
| dv 01        | dak                                           | 0,10   | 16,48 | 16,48 | 16,79 |
| gv 01        | zuidoostgevel                                 | 0,00   | 13,93 | 13,93 | 15,40 |
| b 01         | LBK toevoer congresruimte                     | 8,00   | 16,10 | 10,08 | 16,10 |
| b 05a        | ventilator chiller koelinstallatie            | 1,70   | 15,96 | 9,94  | 17,01 |
| b 05b        | ventilator chiller koelinstallatie            | 1,70   | 15,94 | 9,92  | 16,97 |
| b 05d        | ventilator chiller koelinstallatie            | 1,70   | 15,92 | 9,90  | 16,89 |
| b 05c        | ventilator chiller koelinstallatie            | 1,70   | 15,92 | 9,90  | 16,92 |
| ob 02        | stengeluid camping                            | 1,20   | 11,38 | 5,36  | 15,55 |
| gv 02        | zuidwestgevel                                 | 0,00   | 3,08  | 3,08  | 4,85  |
| mb 09        | parkeren TOP                                  | 0,75   | 8,17  | --    | 40,84 |
| mb 08f       | overloop statische opslag                     | 0,75   | --    | --    | 36,01 |
| b 07         | laden/lossen                                  | 0,50   | --    | --    | 31,47 |
| mb 01        | kleine vrachtwagen horeca                     | 1,50   | --    | --    | 58,57 |
| b 06e        | luidspreker terras                            | 5,00   | --    | --    | 30,11 |
| b 06d        | luidspreker terras                            | 5,00   | --    | --    | 30,92 |
| b 06c        | luidspreker terras                            | 5,00   | --    | --    | 31,03 |
| b 06b        | luidspreker terras                            | 5,00   | --    | --    | 30,97 |
| b 06a        | luidspreker terras                            | 5,00   | --    | --    | 30,88 |
| mb 02        | vrachtwagen onderelen/auto's                  | 1,50   | --    | --    | 56,40 |
| mb 08e       | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75   | --    | --    | 24,48 |
| mb 08d       | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75   | --    | --    | 11,22 |
| mb 08a       | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75   | --    | --    | 27,35 |
| mb 08b       | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75   | --    | --    | 18,69 |
| mb 08c       | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75   | --    | --    | 19,39 |
| mb 07        | auto's personeel autohandel                   | 0,75   | --    | --    | 22,62 |
| mb 06        | auto's bezoekers autohandel+proefrit+rijklaar | 0,75   | --    | --    | 34,03 |
| mb 05        | bezoekers/personeel/proefritten autohandel    | 0,75   | --    | --    | 48,11 |
| b 04         | LBK afvoer restaurant                         | 8,00   | --    | --    | 23,94 |
| b 03         | LBK toevoer restaurant                        | 8,00   | --    | --    | 15,21 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

20250023.01

Target Advies

### Bijlage 3. Rekenresultaten LAr,LT (details)

---

Rapport: Resultatentabel  
Model: Classic Park  
LAeq bij Bron voor toetspunt: t 02\_B - Koppenhoefstraat 16 zijgevel  
Groep: LAr;LT  
Groepsreductie: Nee

| Naam  |                               |        |       |       |       |
|-------|-------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| Bron  | Omschrijving                  | Hoogte | Avond | Nacht | Li    |
| ob 01 | terras (1 persoon per 2,5 m2) | 1,20   | --    | --    | 38,75 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: Target Advies

14-6-2025 13:15:33

## **Bijlage 4**

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 4. Rekenresultaten LAmax

Rapport: Resultatentabel  
Model: Classic Park  
LAmax totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: LAmax

| Naam      |                                 |  |        |       |       |       |
|-----------|---------------------------------|--|--------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving                    |  | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht |
| t 01_A    | Koppenhoefstraat 16 voorgevel   |  | 2,00   | 56,19 | 52,10 | 52,10 |
| t 01_B    | Koppenhoefstraat 16 voorgevel   |  | 5,00   | 58,15 | 52,55 | 52,55 |
| t 02_A    | Koppenhoefstraat 16 zijgevel    |  | 2,00   | 59,54 | 59,54 | 59,54 |
| t 02_B    | Koppenhoefstraat 16 zijgevel    |  | 5,00   | 59,56 | 59,56 | 59,56 |
| t 03_A    | Koppenhoefstraat 16 achtergevel |  | 2,00   | 43,34 | 42,71 | 42,71 |
| t 03_B    | Koppenhoefstraat 16 achtergevel |  | 5,00   | 47,94 | 47,20 | 47,20 |
| t 04_A    | Koppenhoefstraat 9              |  | 2,00   | 54,65 | 45,40 | 45,40 |
| t 04_B    | Koppenhoefstraat 9              |  | 5,00   | 55,95 | 46,98 | 46,98 |
| t 05_A    | Koppenhoefstraat 12             |  | 2,00   | 49,04 | 48,11 | 40,77 |
| t 05_B    | Koppenhoefstraat 12             |  | 5,00   | 50,57 | 50,57 | 42,40 |
| t 06_A    | Geelderseweg 4                  |  | 2,00   | 51,22 | 46,11 | 41,42 |
| t 06_B    | Geelderseweg 4                  |  | 5,00   | 51,96 | 48,29 | 42,46 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 4. Rekenresultaten LMax (details)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Classic Park  
 LMax bij Bron voor toetspunt: t 02\_B - Koppenhoefstraat 16 zijgevel  
 Groep: LMax

| Naam<br>Bron | Omschrijving                                  | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht |
|--------------|-----------------------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| t 02_B       | Koppenhoefstraat 16 zijgevel                  | 5,00   | 59,56 | 59,56 | 59,56 |
| pb 07        | piekbron parkeren                             | 0,75   | 59,56 | 59,56 | 59,56 |
| pb 01        | optrekpiek vrachtwagen                        | 1,50   | 59,17 | --    | --    |
| pb 02        | optrekpiek vrachtwagen                        | 1,50   | 58,54 | --    | --    |
| mb 01        | kleine vrachtwagen horeca                     | 1,50   | 53,38 | --    | --    |
| mb 02        | vrachtwagen onderelen/auto's                  | 1,50   | 51,48 | --    | --    |
| pb 08        | piekbron parkeren                             | 0,75   | 48,97 | 48,97 | 48,97 |
| pb 03        | piekbron laden/lossen                         | 1,50   | 48,13 | --    | --    |
| mb 03        | auto's bezoekers Classic Park+mobility center | 0,75   | 46,61 | 46,61 | 46,61 |
| pb 06        | piekbron parkeren                             | 0,75   | 43,55 | --    | --    |
| pb 09        | piekbron parkeren                             | 0,75   | 42,10 | 42,10 | --    |
| pb 05        | optrekpiek licht verkeer                      | 0,50   | 41,74 | 41,74 | 41,74 |
| mb 05        | bezoekers/personeel/proefritten autohandel    | 0,75   | 39,11 | --    | --    |
| mb 04        | auto's bezoekers/personeel Classic Park       | 0,75   | 39,04 | --    | 39,04 |
| ob 01        | terras (1 persoon per 2,5 m2)                 | 1,20   | 37,44 | --    | --    |
| pb 10        | piekbron camping                              | 1,60   | 36,75 | 36,75 | 36,75 |
| b 06c        | luidspreker terras                            | 5,00   | 31,03 | --    | --    |
| b 06b        | luidspreker terras                            | 5,00   | 30,97 | --    | --    |
| b 06d        | luidspreker terras                            | 5,00   | 30,92 | --    | --    |
| b 06a        | luidspreker terras                            | 5,00   | 30,88 | --    | --    |
| mb 09        | parkeren TOP                                  | 0,75   | 30,17 | 30,17 | --    |
| b 06e        | luidspreker terras                            | 5,00   | 30,11 | --    | --    |
| b 07         | laden/lossen                                  | 0,50   | 29,89 | --    | --    |
| b 02         | LBK afvoer congresruimte                      | 8,00   | 27,82 | 27,82 | 27,82 |
| mb 08f       | overloop statische opslag                     | 0,75   | 26,06 | --    | --    |
| b 04         | LBK afvoer restaurant                         | 8,00   | 23,94 | --    | --    |
| mb 06        | auto's bezoekers autohandel+proefrit+rijklaar | 0,75   | 23,41 | --    | --    |
| mb 08e       | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75   | 18,49 | --    | --    |
| dv 01        | dak                                           | 0,10   | 16,48 | 16,48 | 16,48 |
| b 01         | LBK toevoer congresruimte                     | 8,00   | 16,10 | 16,10 | 16,10 |
| mb 08a       | auto's van/naar statische voorraad            | 0,75   | 16,03 | --    | --    |
| b 05a        | ventilator chiller koelinstallatie            | 1,70   | 15,96 | 15,96 | 15,96 |
| b 05b        | ventilator chiller koelinstallatie            | 1,70   | 15,94 | 15,94 | 15,94 |
| b 05d        | ventilator chiller koelinstallatie            | 1,70   | 15,92 | 15,92 | 15,92 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 4. Rekenresultaten LAmax (details)

Rapport: Resultatentabel  
Model: Classic Park  
LAmax bij Bron voor toetspunt: t 02\_B - Koppenhoefstraat 16 zijgevel  
Groep: LAmax

| Naam   |                                    |        |       |       |       |
|--------|------------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| Bron   | Omschrijving                       | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht |
| b 05c  | ventilator chiller koelinstallatie | 1,70   | 15,92 | 15,92 | 15,92 |
| b 03   | LBK toevoer restaurant             | 8,00   | 15,21 | --    | --    |
| ob 02  | stengeluid camping                 | 1,20   | 14,39 | 14,39 | 14,39 |
| gv 01  | zuidoostgevel                      | 0,00   | 13,93 | 13,93 | 13,93 |
| mb 07  | auto's personeel autohandel        | 0,75   | 13,23 | --    | --    |
| mb 08c | auto's van/naar statische voorraad | 0,75   | 10,61 | --    | --    |
| mb 08b | auto's van/naar statische voorraad | 0,75   | 9,07  | --    | --    |
| mb 08d | auto's van/naar statische voorraad | 0,75   | 3,52  | --    | --    |
| gv 02  | zuidwestgevel                      | 0,00   | 3,08  | 3,08  | 3,08  |
| LAmax  | (hoofdgroep)                       | 0,00   | 65,51 | 59,56 | 59,56 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## **Bijlage 5**

20250023.01

Target Advies

## Bijlage 5. Rekenresultaten indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Classic Park  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: indirecte hinder  
 Groepsreductie: Ja

| Naam      |                                 |        |       |       |       |        |       |  |  |
|-----------|---------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|--|--|
| Toetspunt | Omschrijving                    | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Etmaal | Li    |  |  |
| t 01_A    | Koppenhoefstraat 16 voorgevel   | 2,00   | 46,61 | 44,51 | 36,29 | 49,51  | 73,75 |  |  |
| t 01_B    | Koppenhoefstraat 16 voorgevel   | 5,00   | 47,01 | 44,92 | 36,70 | 49,92  | 73,77 |  |  |
| t 02_A    | Koppenhoefstraat 16 zijgevel    | 2,00   | 43,88 | 41,79 | 33,57 | 46,79  | 71,15 |  |  |
| t 02_B    | Koppenhoefstraat 16 zijgevel    | 5,00   | 44,36 | 42,28 | 34,06 | 47,28  | 71,22 |  |  |
| t 03_A    | Koppenhoefstraat 16 achtergevel | 2,00   | 32,35 | 30,06 | 21,84 | 35,06  | 60,48 |  |  |
| t 03_B    | Koppenhoefstraat 16 achtergevel | 5,00   | 33,41 | 31,17 | 22,95 | 36,17  | 60,70 |  |  |
| t 04_A    | Koppenhoefstraat 9              | 2,00   | 45,10 | 42,78 | 34,56 | 47,78  | 73,08 |  |  |
| t 04_B    | Koppenhoefstraat 9              | 5,00   | 45,86 | 43,63 | 35,41 | 48,63  | 73,15 |  |  |
| t 05_A    | Koppenhoefstraat 12             | 2,00   | 37,39 | 35,11 | 26,89 | 40,11  | 67,42 |  |  |
| t 05_B    | Koppenhoefstraat 12             | 5,00   | 39,05 | 36,82 | 28,60 | 41,82  | 67,01 |  |  |
| t 06_A    | Geelderseweg 4                  | 2,00   | 37,61 | 35,28 | 27,06 | 40,28  | 68,19 |  |  |
| t 06_B    | Geelderseweg 4                  | 5,00   | 39,66 | 37,34 | 29,12 | 42,34  | 68,40 |  |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## **Bijlage 6**

## II.7 - UITSTRALING DOOR GEBOUWEN

|                                       |           |                 |      |                         |      |      |      |      |      |                |                |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|------|-------------------------|------|------|------|------|------|----------------|----------------|
| Bijlage 1: Schiedamsche Door Gebouwen |           |                 |      |                         |      |      |      |      |      |                |                |
| Bronnr. model                         |           | : gv 01         |      | Totaalppervlakte :      |      |      |      | 57,5 |      | m <sup>2</sup> |                |
| Omschrijving                          |           | : zuidoostgevel |      | Soort vlak (dak/gevel): |      |      |      | dak  |      |                |                |
| Constructie                           | Freq.[Hz] | 31,5            | 63   | 125                     | 250  | 500  | 1000 | 2000 | 4000 | 8000           | m <sup>2</sup> |
| Merforddeur MN41                      |           | 0,0             | 15,0 | 22,0                    | 36,0 | 44,0 | 41,0 | 42,0 | 46,0 | 0,0            | 16,0           |
| dubbelglas 4-15-5                     |           | 0,0             | 22,6 | 21,6                    | 19,1 | 28,6 | 38,8 | 37,5 | 34,6 | 0,0            | 13,0           |
| 180mm gasbeton + 60mm sandwichplaat   |           | 0,0             | 35,0 | 40,0                    | 44,0 | 46,0 | 47,0 | 55,0 | 60,0 | 0,0            | 28,5           |
| Rtotaal                               | [dB] :    | 0,0             | 19,9 | 24,7                    | 25,4 | 34,7 | 42,1 | 42,3 | 40,7 | 0,0            |                |

## II.7 - UITSTRALING DOOR GEBOUWEN

|                                     |           |                 |      |                         |      |      |      |      |                |      |                |
|-------------------------------------|-----------|-----------------|------|-------------------------|------|------|------|------|----------------|------|----------------|
| Bronnr. model                       |           | : gv 02         |      | Totaalppervlakte :      |      |      |      | 137  | m <sup>2</sup> |      |                |
| Omschrijving                        |           | : zuidwestgevel |      | Soort vlak (dak/gevel): |      |      |      | dak  |                |      |                |
| Constructie                         | Freq.[Hz] | 31,5            | 63   | 125                     | 250  | 500  | 1000 | 2000 | 4000           | 8000 | m <sup>2</sup> |
| dubbelglas 4-15-5                   |           | 0,0             | 22,6 | 21,6                    | 19,1 | 28,6 | 38,8 | 37,5 | 34,6           | 0,0  | 15,0           |
| 180mm gasbeton + 60mm sandwichplaat |           | 0,0             | 35,0 | 40,0                    | 44,0 | 46,0 | 47,0 | 55,0 | 60,0           | 0,0  | 122,0          |
| Rtotaal                             | [dB] :    | 0,0             | 30,5 | 30,7                    | 28,6 | 37,6 | 44,9 | 46,5 | 44,1           | 0,0  |                |

## Bijlage 6      Notitie mobiliteit



## NOTITIE

---

### Verkeer en parkeren Mobility Experience

In opdracht van Pouderoyen Tonnaer en Classic Park B.V.

20 december 2024

---

#### Aanleiding

Op 26 oktober 2021 is aan Classic Park op de locatie Koppenhoefstraat 14 te Boxtel voor een periode van 5 jaar een vergunning verleend voor het in pandig gebruik van een deel van de (presentatie-)ruimten van Classic Park voor detailhandel in gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen. Voor deze tijdelijke functie, door Van den Udenhout ingevuld als medegebruiker van Classic Park, wordt deels gebruik gemaakt van gemeenschappelijke ruimten (entree, werkplaats, kantoor) en de buitenruimte in de vorm van parkeerruimte. De parkeerruimte wordt hierbij deels ingezet voor bezoekers en voor de stalling van gebruikte auto's die gerelateerd zijn aan de in pandige detailhandel (handelsvoorraad).

Het huidige medegebruik door Van den Udenhout kan als een succes worden gezien voor de locatie Koppenhoefstraat 14 vanuit het oogpunt van de exploitatie en de beperkte ruimtelijke impact die het medegebruik ten opzichte van de omgeving heeft. Vanuit de omgeving worden géén klachten waargenomen en er zijn géén knelpunten voor wat betreft de verkeersafwikkeling en het parkeren.

Wel zijn er nog onbenutte (meekoppel-)kansen. Het zo mogelijk benutten van deze (meekoppel-) kansen vindt plaats in het kader van de uitwerking van het gewenste nieuwe voornemen van een Mobility Experience.

Het gewenste Mobility Experience zorgt voor wijzigingen in de verkeer- en parkeervraag. Daarom is aan Delft Infra Advies gevraagd ten behoeve van het principeverzoek inzicht te geven in de gevolgen van het wijzigingen van de huidige functies van Classic Park naar het gewenste Mobility Experience.

#### Eerder onderzoek van Arup

Als onderbouwing bij de vergunningsaanvraag is destijds door het bureau Arup een onderzoek uitgevoerd. Dit betreft het volgende onderzoek: *Classic Park Boxtel – Verkeersonderzoek – definitief – 1 februari 2022*. Daarnaast is door Arup een aanvulling met een nadere toelichting geschreven: *Classic Park Boxtel – Aanvullende notitie verkeersonderzoek – 20 mei 2022*. Omdat het onderzoek van Arup nog actueel is en vergelijkbaar met de nieuw voorgenomen functie van het Mobility Experience, wordt in deze notitie deels verwezen naar en gebruik gemaakt van cijfers en conclusie uit het verkeersonderzoek van Arup.



## Mobility Experience

### *Programma op hoofdlijnen*

Mobility Experience voor verschillende vormen van mobiliteit:

- Classic Cars en andere bijzondere auto's, motoren en tractoren
- Auto's
- (Elektrische) Fietsen, MTB's, racefietsen en steps
- Campers
- Caravans en vouwwagens

Met hieraan gelieerde activiteiten als:

- Experience Stores (verkoop, lease, verhuur)
- Presentaties (door middel van objecten, infopanelen, films, projecties, live events zoals inspiratiebijeenkomsten over onderwerpen zoals reizen e.d.)
- Proefrijden (Auto, fiets, step, camper e.d.) op buitenterrein en recreatieve routes in de omgeving
- Proefkamperen (beperkte gelegenheid op eigen terrein om campers en vouwwagens nabij de ontsluiting aan de kanaalzijde / bedrijfslocatie Verouden uit te testen)
- Toeristisch Overstap Punt (aan voorzijde terrein voor het hek) met infopaneel De Geelders en recreatieve routes
- Ondersteunende horeca (al bestemd, maar beter benutten dmv openstellen bestaande ontsluiting voor langzaam verkeer langs kanaalroute (evenwijdig aan drive-through van Classic Park bij de hoofdingang)
- Stalling / reparatie / events / onzelfstandige kantoren / bedrijfswoning (als bestemde activiteiten aan te houden. Voor de events en stalling geldt hierbij dat de beschikbare ruimte maar één keer is te benutten, dus als gebruiksvorm mogelijk voor zover dit te combineren is).

### *Programmatische hoofdverdeling naar bvo's*

Vanuit behoud van een bestemde verhouding van hoofd- en nevenactiviteiten en in gedachte houdend dat afwijkingen via de BOPA kunnen worden vergund, is de volgende indeling programmatisch bedacht (wel flexibel in pandig in te delen, maar dit is nu beredeneerd naar bestaande ruimte-indelingen):

### Mobility Experience, verdeling in pandige ruimten:

- Classic Park 1.329 m<sup>2</sup> bvo op basis van referentieruimten:
  - Presentatieruimte 220 m<sup>2</sup> (vergelijkbaar met 'drive-through' qua oppervlakte)
  - Woning 69 m<sup>2</sup>
  - Woning eerste verdieping 69 m<sup>2</sup>



- Restaurant 404 m<sup>2</sup>
  - 50% gemeenschappelijke ruimten 567 m<sup>2</sup>
- Overige invullingen van de Mobility Experience (waaronder Van den Udenhout) 4.780 m<sup>2</sup> bvo:
  - 50% gemeenschappelijke ruimten 567 m<sup>2</sup>
  - Overige ruimten 4.213 m<sup>2</sup>

Buitenruimte op basis van eerdere tekening bij vergunning:

- Aangewezen plekken handelsvoorraad (vlekken uit eerdere vergunning) maar vanuit het concept van de Mobility Experience zonder beperkingen voor bezoekers om de buitenruimte te benutten voor (fiets-)testritten e.d.
- Routing rondom gebouw beborden ten behoeve van een routing voor fiets testritten
- Aansluiting op recreatieve routes kanaalzijde (zie onder, ook te benutten voor testritten fietsen e.d.)
- Proefkamperen met camper, caravan of vouwwagen aan kanaalzijde
- Toeristisch overstappunt vóór het hek aan zijde Koppenhoefstraat met infopaneel routes en de Geelders.



**Figuur 1:** Mobility Experience: aanvullingen voor de buitenruimte benoemd



## Verkeersafwikkeling Mobility Experience

### *Onderzoeksrapport Arup - verkeersafwikkeling*

Het verkeersonderzoek van Arup bevat een uitgebreide analyse en beoordeling van de te verwachten verkeerssituatie en parkeervraag van Classic Park inclusief autohandel Van den Udenhout. Arup heeft bij haar analyses een worst-casebenadering aangehouden:

- Er is uitgegaan van een druk bezocht museum.
- Er is uitgegaan van een zeer hoge schatting met een verkoopverwachting van 4.500 tweedehands auto's op jaarbasis.

De conclusie van het onderzoek van Arup is dat er geen afwikkelingsproblemen ontstaan op de ontsluitende wegen, zelfs niet als alle verkeer via één van de ontsluitende wegen wordt afgewikkeld. De ontsluitende wegen hebben ruim voldoende restcapaciteit. Ook een theoretische verdubbeling van de verkeersintensiteiten zou niet leiden tot verkeersafwikkelingsproblemen of boven de hoeveelheid verkeer uitkomen die voor dit type wegen acceptabel is.

### *Verkeer nieuwe situatie*

Het nieuwe Mobility Experience zal niet méér m<sup>2</sup> bvo bevatten dan de huidige situatie. De verhouding tussen de museumactiviteiten van Classic Park en de overige activiteiten wijzigt wel. Dit heeft een verandering tot gevolg in de verwachte hoeveelheid verkeer. De huidige (detailhandels)activiteiten kunnen als meest aantrekkende functie worden beschouwd. Daarom wordt dit als worst-case uitgangspunt genomen voor alle overige activiteiten in de nieuwe situatie.

In haar rapport is Arup ervan uitgegaan dat het Classic Park museum, ondanks de vermindering van de beschikbare ruimte, niet minder bezoekers gaat ontvangen. De relatieve toename van m<sup>2</sup> bvo voor de detailhandelsactiviteiten zorgt daarmee voor een toename van verkeer zonder afname als gevolg van een kleinere museumfunctie. In deze notitie wordt die worst-casebenadering overgenomen, ondanks de relatief grote overschatting van de hoeveelheid verkeer die daarmee verwacht wordt.

De overige activiteiten worden vergroot van 2.705 m<sup>2</sup> bvo (alleen Van den Udenhout) naar 4.780 m<sup>2</sup> bvo (Mobility Experience inclusief Van den Udenhout). Dit is een toename met 76,7%. Voor de verkeersgeneratie betekent dit een overeenkomende toename. Arup heeft eerder berekend dat Van den Udenhout de volgende hoeveelheid verkeer genereert:

- op werkdagen 143 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm);
- op weekenddagen 243 mvt/etm.

De extra toename (bovenop de eerdere toename) in de nieuwe situatie wordt daarmee:

- op werkdagen 110 mvt/etm;
- op weekenddagen 186 mvt/etm.



In de volgende tabel (tabel 1) zijn de verwachte nieuwe intensiteiten op de verschillende wegen weergegeven, waarbij de bestaande intensiteiten zijn overgenomen van tabel 9 van het rapport van Arup. De laatste kolom geeft de capaciteit van de verschillende wegen weer zoals ook in tabel 7 in het rapport van Arup is weergegeven.

**Tabel 1:** Verwachte nieuwe intensiteiten met Mobility Experience

| straat                                       | intensiteit<br>weekdag<br>rapport Arup<br>(mvt/etm) | intensiteit<br>weekenddag<br>rapport Arup<br>(mvt/etm) | aandeel<br>extra verkeer | nieuwe<br>intensiteit<br>weekdag<br>(mvt/etm) | nieuwe<br>intensiteit<br>weekenddag<br>(mvt/etm) | capaciteit<br>GVVP Boxtel<br>(mvt/etm) |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Koppenhoefstraat                             | 1.562                                               | 1.702                                                  | 70%                      | 1.639                                         | 1.832                                            | < 8.000                                |
| Schijndelsedijk (N618)<br>richting Boxtel/A2 | 7.780                                               | 7.373                                                  | 70%                      | 7.857                                         | 7.503                                            | > 6.000                                |
| Schijndelsedijk (N618)<br>richting Schijndel | 5.207                                               | 5.212                                                  | 5%                       | 5.213                                         | 5.221                                            | > 6.000                                |
| Molendijk                                    | 1.944                                               | 1.888                                                  | 25%                      | 1.972                                         | 1.935                                            | < 3.000                                |
| Boxtelseweg richting<br>A2                   | 6.271                                               | 5.244                                                  | 25%                      | 6.299                                         | 5.291                                            | < 8.000                                |

#### *Conclusie verkeersafwikkeling Mobility Experience*

De nieuwe intensiteiten op de verschillende wegen blijven ruimschoots onder de capaciteit van de betreffende typen wegen. De verkeersafwikkeling vormt geen belemmering voor de nieuwe activiteiten van het Mobility Experience.

Omdat bij het bepalen van de nieuwe intensiteiten uitgegaan is van een vrij forse worst-case benadering, is de verwachting dat de nieuwe intensiteiten als gevolg van het Mobility Experience in de praktijk lager zullen liggen.

## **Parkeren Mobility Experience**

#### *Onderzoeksrapport Arup - parkeren*

Arup heeft in haar onderzoek gebruik gemaakt van parkeerkencijfers uit het beleid van de gemeente Boxtel die het meest overeenkomen met de nieuw toegevoegde functie van autohandel: "bedrijven arbeidsextensief/bezoekersintensief". Het CROW, dat landelijk kencijfers uitbrengt voor parkeren bij diverse functies, heeft geen vergelijkbare parkeerkencijfers voor deze functie. Voor de functie van museum zijn wel globale kencijfers bekend bij het CROW, die door Arup ook zijn gehanteerd.

Arup heeft bij haar berekeningen gebruik gemaakt van de maximale parkeerkencijfers (de kencijfers kennen een marge met een minimum en een maximum waarde). Daarmee is ook voor het parkeren een worst-casebenadering gehanteerd. Het is immers gebruikelijker, en



zo ook in het beleid van de gemeente omschreven, om de gemiddelde parkeerkencijfers te hanteren, tenzij er onderbouwde redenen zijn om af te wijken van het gemiddelde (naar boven of naar beneden). In de rapportage van Arup is de keuze voor het hanteren van de maximale parkeerkencijfers en daarmee een worst-case overigens niet nader onderbouwd.

De parkeerkencijfers zijn gebaseerd op de omvang in m<sup>2</sup> bvo van een bedrijfspand. Arup heeft dat in haar onderzoek als realistisch scenario opgenomen. Daarnaast heeft Arup ook een maximaal scenario bekeken. In het maximale scenario is ook de buitenruimte, waar de handelsvoorraad wordt gestald, erbij betrokken. Daarop wordt dezelfde norm toegepast als voor de autohandel, maar dan alleen ten aanzien van het aandeel bezoekersparkeren. Dit maximale scenario betreft dan ook een vrij forse worst-case. Dit blijkt ook uit het feitelijke gebruik de laatste jaren (conform opgave van Classic Park)..

Op basis van de gehanteerde kencijfers en de vloeroppervlaktes van het museum en de autohandel, heeft Arup in het maximale scenario een maximale parkeervraag berekend van 125 parkeerplaatsen.

Deze maximale parkeervraag is alleen op zaterdag van toepassing als zowel het museum als de autohandel haar maximale bezoekersaantallen ontvangen. Uit de details van de berekeningen blijkt dat van de 125 parkeerplaatsen er 28 voor personeel van de autohandel zijn en 2 voor personeel van het museum. Daarnaast zijn er 56 parkeerplaatsen voor bezoekers van de autohandel en 39 parkeerplaatsen voor bezoekers van het museum.

De aanwezige parkeercapaciteit op het terrein van Classic Park bedraagt in totaal 159 parkeerplaatsen. Arup concludeert dan ook terecht dat er ruim voldoende parkplaatsen zijn voor de autohandel en het museum, zowel in het realistische als in het maximale scenario.

#### *Parkeren Mobility Experience*

In de nieuwe situatie van het Mobility Experience wordt het aandeel in het parkeren van het Classic Park museum kleiner en het aandeel van de overige functies groter. De parkeerkencijfers voor de nieuwe functies, zoals caravan- of fietsenhandel zijn vergelijkbaar met de functie van de autohandel. Voor de nieuwe functies wordt daarom aangesloten bij de door Arup gehanteerde parkeerkencijfers. Ook wordt hierbij als worst-case het maximale scenario uit het rapport van Arup gehanteerd, waarbij de handelsvoorraad ook bezoekers aantrekt als ware het m<sup>2</sup> bvo.

In tabel 2 is de berekening voor de nieuwe parkeervraag van het Mobility Experience opgenomen. De maximale parkeervraag (op zaterdag) in het maximale (worst-case) scenario bedraagt 133 parkeerplaatsen. Daarvan zijn er 50 voor personeel van de overige functies waaronder de autohandel en 1 voor personeel van het museum. Daarnaast zijn er 67 parkeerplaatsen voor bezoekers van de overige functies en 15 parkeerplaatsen voor bezoekers van het Classic Park museum.

**Tabel 2: Parkeervraag Mobility Experience**

| functie                        | oppervlakte<br>(m2 bvo) | pareerkencijfer<br>(per 100 m2 bvo) | aantal<br>parkeerplaatsen | aantal voor<br>personeel | aantal voor<br>bezoekers |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| museum                         | 1.329                   | 1,2                                 | 15,9                      | 0,8                      | 15,2                     |
| overige functies               | 4.780                   | 1,6                                 | 76,5                      | 49,7                     | 26,8                     |
| <b>Totaal (realistisch)</b>    | <b>6.109</b>            |                                     | <b>92,4</b>               | <b>50,5</b>              | <b>41,9</b>              |
| handelsvoorraad (buitenruimte) | 7.235                   | 1,6                                 | 40,5                      | -                        | 40,5                     |
| <b>Totaal (maximaal)</b>       | <b>13.344</b>           |                                     | <b>132,9</b>              | <b>50,5</b>              | <b>82,4</b>              |

#### *Conclusie Parkeren Mobility Experience*

Door de wijziging van de verhouding in functies ontstaat er een grotere parkeervraag. De maximale parkeervraag (op zaterdag) in het maximale (worst-case) scenario voor het Mobility Experience bedraagt 133 parkeerplaatsen. Op het eigen terrein zijn 159 parkeerplaatsen beschikbaar. Daarmee is er ruim voldoende parkeercapaciteit aanwezig om de parkeervraag van het Mobility Experience te faciliteren.

#### **Toeristisch overstappunt (TOP)**

Het voornemen bestaat om aan de voorzijde, op het terrein van Classic Park maar buiten het hek van het terrein, invulling te geven aan een Toeristisch overstappunt (TOP De Geelders). Dit bestaat uit een aanbod van negen parkeerplaatsen. Deze worden bij voorkeur uitgevoerd in een halfverharding, evenals de benodigde parkeerweg op het terrein. Het voornemen is om bij het TOP een informatiebord te plaatsen over De Geelders en bijvoorbeeld wandel- en fietsroutes door het gebied. Omdat het TOP buiten het hek is gelegen, is het ook buiten openingstijden van het Mobility Experience toegankelijk.

De parkeercapaciteit is aanbodgericht: Er is ruimte voor circa negen parkeerplaatsen. Het is de verwachting dat dit tot enkele tientallen verkeersbewegingen extra kan leiden op met name de zaterdag en de zondag. Dit zal niet leiden tot problemen op de ontsluitende wegen.

#### **Conclusies verkeer en parkeren Mobility Experience**

De wijziging van het huidige Classic Park inclusief autohandel Van den Udenhout in het Mobility Experience heeft een toename van verkeer en een toename van de parkeervraag tot gevolg.

Op basis van het onderzoek is de conclusie dat de toename van verkeer geen gevolgen heeft voor de bereikbaarheid en verkeersveiligheid van de ontsluitende wegen en dat de toename van de parkeervraag ruimschoots kan worden opgevangen met de bestaande parkeercapaciteit op eigen terrein.



Verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de gewenste wijziging.

*Opgesteld door:*

ir. B.A. Wilmink  
Delft Infra Advies B.V.  
Rotterdamseweg 183-C  
2629 HD Delft

Bijlagen:

- *Classic Park Boxtel – Verkeersonderzoek – definitief – 1 februari 2022 (Arup)*
- *Classic Park Boxtel – Aanvullende notitie verkeersonderzoek – 20 mei 2022 (Arup).*

## Bijlage 7      Bijlagen bij notitie mobiliteit

**Classic Park BV**

## Classic Park Boxtel

### Verkeersonderzoek

Reference:

definitief | 1 februari 2022



Dit rapport is opgesteld met inachtneming van de specifieke instructies en eisen van de opdrachtgever. Gebruik van (delen van) dit rapport door derden, zoals bijvoorbeeld (maar niet beperkt tot) openbaarmaking, vermenigvuldiging en verspreiding is verboden. Arup aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens derden voor de inhoud van het rapport, noch kan een derde aan de inhoud van het rapport enig recht ontlelen. This report takes into account the particular instructions and requirements of our client. It is not intended for and should not be relied upon by any third party and no responsibility is undertaken to any third party

Opdracht nummer 285516-00

**Arup bv**  
Beta Building Naritaweg 118  
1043 CA  
Netherlands  
[arup.com](https://www.arup.com)

# Document Verificatie

**Opdracht titel** Classic Park Boxtel  
**Document titel** Verkeersonderzoek  
**Opdracht nummer** 285516-00  
**Document ref**  
**Dossier referentie**

| Versie     | Datum           | Dossiernaam  | Definitieve rapportage Classic Park                                     |                    |                  |
|------------|-----------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Definitief | 25 januari 2022 | Omschrijving | Rapportage verkeersonderzoek Classic Park                               |                    |                  |
|            |                 |              | Vorbereid door                                                          | Gecontroleerd door | Goedgekeurd door |
|            |                 | Name         | Daniel Meeusen                                                          | Marco Mulder       |                  |
|            |                 | Handtekening | Erwin Reijenga                                                          |                    |                  |
| Definitief | 1 februari 2022 | Dossiernaam  | Definitieve rapportage Classic Park                                     |                    |                  |
|            |                 | Omschrijving | Rapportage verkeersonderzoek Classic Park n.a.v. tweede commentaarronde |                    |                  |
|            |                 |              | Vorbereid door                                                          | Gecontroleerd door | Goedgekeurd door |
|            |                 | Name         | Daniel Meeusen                                                          | Marco Mulder       |                  |
|            |                 | Handtekening | Erwin Reijenga                                                          |                    |                  |
|            |                 | Dossiernaam  |                                                                         |                    |                  |
|            |                 | Omschrijving |                                                                         |                    |                  |
|            |                 |              | Vorbereid door                                                          | Gecontroleerd door | Goedgekeurd door |
|            |                 | Name         |                                                                         |                    |                  |
|            |                 | Handtekening |                                                                         |                    |                  |

Uitgifte Document Verificatie met Document Issue Document Verification with Document



## Inhoud

---

|           |                                      |           |
|-----------|--------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Inleiding</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Achtergrond en uitgangspunten</b> | <b>2</b>  |
| 2.1       | Huidige situatie                     | 2         |
| 2.2       | Planontwikkeling                     | 3         |
| 2.3       | Uitgangspunten                       | 4         |
| <b>3.</b> | <b>Parkeren</b>                      | <b>5</b>  |
| 3.1       | Huidige parkeersituatie              | 5         |
| 3.2       | Toekomstige parkeersituatie          | 5         |
| 3.3       | Resumerend                           | 7         |
| <b>4.</b> | <b>Verkeer</b>                       | <b>8</b>  |
| 4.1       | Huidige verkeerssituatie             | 8         |
| 4.2       | Toekomstige verkeerssituatie         | 9         |
| 4.3       | Resumerend                           | 11        |
| <b>5.</b> | <b>Conclusie</b>                     | <b>12</b> |

# 1. Inleiding

Classic Park BV, gevestigd op de locatie Koppenhoefstraat 14 te Boxtel, is een museum met galerie en bijbehorende verkoop in mobiel industrieel erfgoed dat zich met name richt op klassieke en bijzondere automobielen, auto's, motoren en fietsen uit de vorige eeuw. Daarnaast vindt er een aantal ondersteunende activiteiten plaats, waaronder: detailhandel, horeca, evenementen, werkplaats en stalling- en kantoorruimte.

Sinds 2020 – als gevolg van de Corona-maatregelen – is het museumbezoek en de vraag naar evenementen afgenomen. De (tijdelijke) steunmaatregelen van de overheid zijn onvoldoende om de exploitatie, personeel en gebouwen/terrein te dekken, waardoor Classic Park BV op zoek is gegaan naar een passende verbreding van de activiteiten van de bedrijfsvoering opdat haar recreatieve functie behouden kan blijven. Als invulling van deze verbreding is de verkoop van gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen (detailhandel anders dan de ondersteunende activiteit) een mogelijkheid. De detailhandel zal worden uitgevoerd door autobedrijf Van den Udenhout. De komst van Van den Udenhout is een logische aanvulling, waardoor de museumfunctie kan blijven bestaan.

Om de tijdelijke verkoop van gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen te faciliteren is een omgevingsvergunning aangevraagd met daaraan gekoppeld een ruimtelijke onderbouwing die is opgesteld door Pouderoyen Tonnaer. In de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de nevenactiviteiten niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen en parkeerbehoefte leidt, ten opzichte van het reeds bestemde gebruik. Tegen de omgevingsvergunning is echter een bezwaar ingediend door Natuurwerkgroep Liempde (NWG). In het bezwaar worden onder andere de negatieve gevolgen van de mogelijke verkeerstoename op de omgeving benoemd. De voorzieningenrechter heeft hierop op 22 december 2021 besloten dat iedere vorm van detailhandel in gebruikte auto's, motoren en elektrische fietsen buiten de gebouwen van Classic Park BV gelimiteerd is.

Naar aanleiding van het besluit van de voorzieningenrechter heeft Pouderoyen Tonnaer aan Arup BV gevraagd om de ruimtelijke onderbouwing te toetsen op volledigheid en waar nodig aan te vullen op het gebied van verkeer en parkeren. Deze notitie beschrijft de verkeers- en parkeeraspecten van de beoogde verkoop van gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen op de projectlocatie aan de Koppenhoefstraat 14 te Boxtel.

## 2. Achtergrond en uitgangspunten

Voor de uitvoering van het verkeersonderzoek wordt eerst de huidige functie van Classic Park beschreven en inzichtelijk gemaakt qua verkeersaspecten. Vervolgens worden de voorgenomen ontwikkeling en uitgangspunten voor verkeer en parkeren toegelicht.

### 2.1 Huidige situatie

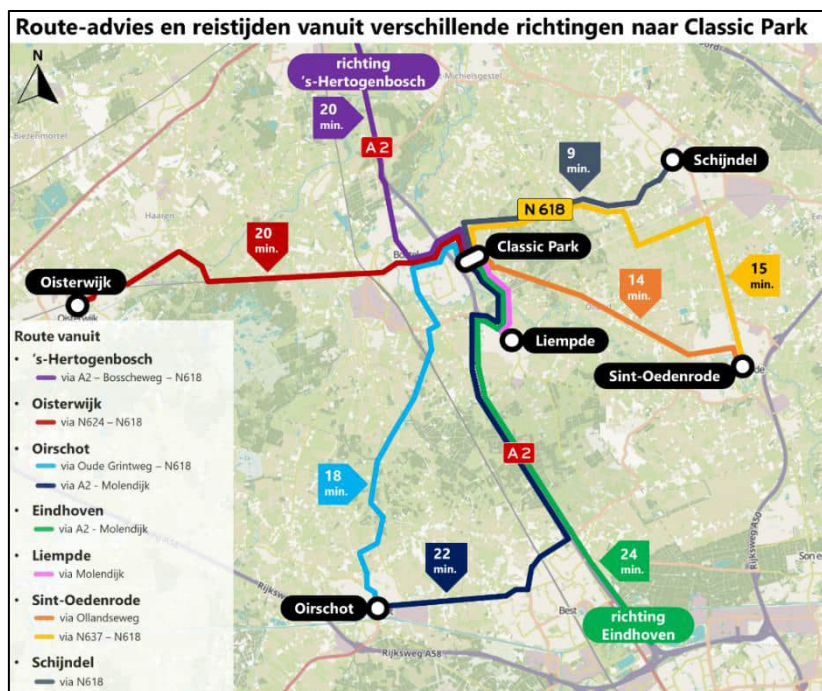
Classic Park is een museum in klassieke en exclusieve automobielen en sinds 2014 gevestigd in Boxtel naast de A2 van Eindhoven naar 's-Hertogenbosch (zie figuur 1). In oostelijke richting ligt het natuurgebied De Geelders, welke onderdeel uitmaakt van het Nationaal Landschap Het Groene Woud. Behalve het automuseum vinden er verschillende activiteiten plaats, waaronder de in- en verkoop van klassieke en exclusieve voertuigen (die tevens onderdeel uitmaken van de galerie), beschikt de locatie over vergader- en eventruimten, een restaurant en werkplaats gericht op het verkoopklaar maken van voertuigen.

Het perceel heeft een oppervlakte van circa 3 hectare en de bebouwing – een voormalig eiersorteercentrum – op het perceel heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 6.109 m<sup>2</sup>. Rondom de bebouwing beschikt Classic Park over diverse parkeerterreinen (verhard of met grasbetonstenen). In totaal gaat dit conform opgave van Classic Park om circa 525 parkeerplaatsen, die voor verschillende functies worden ingezet (waaronder ten behoeve van evenementen).



**Figuur 1: Luchtfoto met rood omkaderd het perceel Koppenhoefstraat 14 gelegen aan de oostzijde van de A2. Ten westen ligt de kern Boxtel en ten oosten het natuurgebied De Geelders (bron: Google Maps)**

De locatie is, gelet op de nabijheid van de A2 en de provinciale weg N618, goed bereikbaar met de auto. In figuur 2 zijn beide genoemde wegen en de route-adviezen met bijbehorende reistijden weergegeven vanuit 's-Hertogenbosch, Oisterwijk, Oirschot, Eindhoven, Liempde, Sint-Oedenrode en Schijndel, naar Classic Park (op basis van Google Maps).



**Figuur 2: Route-advies en reistijden vanuit verschillende richtingen naar Classic Park (bron: Google Maps, januari 2022)**

## 2.2 Planontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het voor een periode van vijf jaar uitoefenen van in pandige detailhandel in gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen en het inzetten van de buitenruimte voor de handelsvoorraad ten behoeve van deze in pandige detailhandel.

De brutovloeroppervlakte die gebruikt wordt door Classic Park als museum wijzigt gedeeltelijk in ruimte die gebruikt wordt door Van den Udenhout BV voor de verkoop van voertuigen (zie tabel 1 voor de verschillen tussen huidig en toekomstig). Hierbij zijn de gezamenlijke ruimten over beide functies verdeeld (verdeling van 50%).

Daarnaast wordt de buitenruimte gedeeltelijk ingezet voor het stallen van gebruikte auto's (handelsvoorraad ten behoeve van in pandige detailhandel). Het gaat om circa 7.235 m<sup>2</sup> aan parkeerruimte dat in gebruik genomen wordt voor de handelsvoorraad ten behoeve van in pandige detailhandel van Van den Udenhout BV. Als gevolg van de gewijzigde functie van de buitenruimte wijzigt het aantal parkeerplaatsen en blijven er nog circa 159 parkeerplaatsen over van de 525 parkeerplaatsen in de huidige situatie. Om het aantal parkeerplaatsen in de toekomstige situatie te berekenen is uitgegaan van 25 m<sup>2</sup> per parkeerplaats.

**Tabel 1: Huidige situatie en voorgenomen planontwikkeling**

| Functie                                                                                | Huidig                   | Toekomstig planontwikkeling |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Museum</b><br><i>(met galerie en verkoop mobiel industrieel erfgoed)</i>            | 6.109 m <sup>2</sup> bvo | 3.404 m <sup>2</sup> bvo    |
| <b>Verkoop van gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen (in pandig)</b> | -                        | 2.705 m <sup>2</sup> bvo    |
| <b>Aanvullend handelsvoorraad t.b.v. in pandige detailhandel (buitenruimte)</b>        | -                        | 7.235 m <sup>2</sup>        |

## 2.3 Uitgangspunten

Voor de uitvoering van het verkeersonderzoek worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Classic Park is gelegen aan de Koppenhoefstraat 14 te Boxtel. Deze is gelegen in de buurt ‘Verspreide huizen Langenberg’ en heeft een gemiddelde adressendichtheid van 276 adressen per km<sup>2</sup>. Hiermee kan het gebied worden geclassificeerd als ‘Niet stedelijk’ (CBS Statline, 2021).
- Het mobiliteitsbeleid van de gemeente Boxtel wordt beschreven in het ‘Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2008 – 2020’ (GVVP 2008 – 2020)<sup>1</sup>. Op het moment van schrijven wordt door de gemeente Boxtel gewerkt aan een nieuw mobiliteitsbeleid. Het nieuwe mobiliteitsbeleid wordt gebaseerd op een visiedocument genaamd Move<sup>31</sup>. In deze visie wordt een nieuwe verbinding A2 – N618 voorgesteld (alternatieve noord-zuid route), die mogelijk langs de Classic Park locatie komt te liggen. De verkeerseffecten van deze nieuwe verbinding maken geen onderdeel uit van dit verkeersonderzoek.
- Het parkeerbeleid van de gemeente Boxtel wordt beschreven in het rapport: ‘Parkeernormen gemeente Boxtel – Binnen de bebouwde kom’<sup>2</sup>. Aangezien er géén parkeernormen voor het buitengebied worden gehanteerd waar Classic Park is gelegen, worden de parkeernormen voor de ‘Rest kom’ gebruikt in dit onderzoek. Dit betreft de functies: museum, arbeidsextensieve/ bezoekersintensieve bedrijven (showroom). Daarnaast wordt voor het vaststellen van de parkeerbehoefte op verschillende dagdelen gebruik gemaakt van aanwezigheidspercentages voor ‘detailhandel’ en ‘museum’ (zie tabel 2). Het bezoek van het museum is conform opgave Classic Park sterk afhankelijk van evenementen die voornamelijk in de avond en in het weekend plaatsvinden. Om deze reden is voor de werkdagavond (en koopavond) en het weekend een ander aanwezigheidspercentage gehanteerd (in rood weergegeven in tabel 2).
- Indien noodzakelijk wordt voor de berekening en toetsing van de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie gebruik gemaakt van de publicatie 381 ‘Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie’ van Kennisplatform CROW.
- De Koppenhoefstraat is aangewezen als erftoegangsweg type 2 buiten de bebouwde kom met een maximale capaciteit van 6.000 motorvoertuigen per etmaal (CROW, 2003) en wegbreedte van circa 4,5m. Er is géén kantmarkering of fietsvoorziening aanwezig op de Koppenhoefstraat, passend bij de functie van de weg.
- Classic Park en Van den Udenhout BV gaan ervan uit dat voor de verkoop van één auto gemiddeld vier bezoekers moeten worden aangetrokken.

Tabel 2: Aanwezighedspercentages

|              | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | werkdag<br>nacht | koop<br>avond | zaterdag | zondag |
|--------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|----------|--------|
| Museum       | 20%                | 45%               | 60%              | 0%               | 60%           | 100%     | 100%   |
| Detailhandel | 30%                | 60%               | 0%               | 0%               | 80%           | 100%     | 100%   |

<sup>1</sup> Vastgesteld door het college van B&W op 13 november 2008.

<sup>2</sup> Vastgesteld door het college van B&W op 20 maart 2007.

## 3. Parkeren

In dit hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige parkeersituatie in beeld gebracht.

### 3.1 Huidige parkeersituatie

De functie Museum heeft in het parkeerbeleid van de gemeente Boxtel een parkeernorm van 1,0 voor de ‘Rest kom’, met een bezoekersaandeel van 95%. Voor het buitengebied worden geen parkeernormen gehanteerd. Het CROW hanteert tevens géén parkeercijfers voor musea in het buitengebied, alleen voor rest bebouwde kom, centrumschil en centrum. Voor ‘Niet stedelijk – Rest bebouwde kom’ is de parkeernorm van de functie Museum minimaal 1,0 en maximaal 1,2 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bvo. Door met de CROW-kencijfers te rekenen, kan er alsnog een schatting worden gemaakt van de parkeerbehoefte bij de functie museum. Hiervoor geldt de formule:

$$\text{Aantal m}^2 \text{ bvo Classic Park} / 100 \text{ m}^2 * 1,2$$

Het resultaat van deze berekening is afgerond 74 parkeerplaatsen (zie tabel 3). Daarnaast is er sprake van een galerie functie, met de mogelijkheid om de klassieke en exclusieve auto's te kopen. Dit is echter een functie, die niet zozeer zorgt voor een hogere parkeerbehoefte. Tot slot biedt de locatie ruimte aan evenementen (indoor en outdoor) tot 5.000 personen. In de praktijk kan het aantal bezoekers en personeel dat gelijktijdig aanwezig daarom hoger liggen als er grote evenementen worden georganiseerd (maximaal 20x per jaar). Zowel voor de verkoop van klassieke en exclusieve auto's als de evenementen wordt op het eigen terrein van Classic Park geparkeerd.

**Tabel 3: Huidige parkeerbehoefte op basis van parkeerkencijfers CROW**

| Functie                                                                               | Oppervlakte (bvo)    | Parkeernorm (per 100 m <sup>2</sup> bvo) | Totaal aantal parkeerplaatsen | Personeel | Bezoekers |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Museum</b><br>(met galerie en bijbehorende verkoop van mobiel industrieel erfgoed) | 6.109 m <sup>2</sup> | 1,2                                      | 73,3                          | 3,7       | 69,6      |

Classic Park beschikt op dit moment rondom de bebouwing over verharde en onverharde parkeerplaatsen, welke niet gemarkeerd zijn. Op het eigen terrein van Classic Park kunnen ten minste circa 525 motorvoertuigen parkeren. Hierin is ook de ruimte gerekend die benodigd is om iedere auto individueel weg te rijden zelfs als er slordig wordt geparkeerd. Dit aantal is ruim voldoende om de parkeerbehoefte van de huidige functies op te vangen. Voor grote evenementen zorgt de eigenaar van Classic Park dat bezoekers naar de gewenste locatie op het eigen terrein worden geleid door middel van bewegwijzering.

### 3.2 Toekomstige parkeersituatie

Om de toekomstige parkeersituatie te bepalen wordt gekeken naar de gedeeltelijke functiewijziging van de bebouwing van een museumfunctie met verkoop van mobiel industrieel erfgoed naar de verkoop van gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen (realistisch scenario). Daarnaast wijzigt ook het gebruik van de buitenruimte zoals beschreven in paragraaf 2.2 (maximaal scenario).

#### 3.2.1 Berekening parkeerbehoefte

De verkoop van auto's is in de functies opgenomen in het parkeerbeleid van de gemeente Boxtel het best vergelijkbaar met de categorie ‘bedrijf – arbeidsextensief/bezoekersintensief’. Hiervoor geldt een parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bvo in de categorie ‘Rest kom’, met een bezoekersaandeel van 35%. In de naastgelegen gemeente Meierijstad worden voor de dorpen Veghel en Schijndel (enigszins vergelijkbaar met Boxtel qua inwonersaantallen) voor de functie ‘bedrijf – arbeidsextensief/bezoekersintensief (showroom)’ een parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bvo in het buitengebied gehanteerd. Het CROW heeft in haar meest recente publicatie geen specifieke norm opgenomen voor de verkoop van auto's.

De parkeerbehoefte voor de autoverkoop kan met behulp van de volgende formule worden berekend:

$$\text{Aantal m}^2 \text{ bvo autoverkoop} / 100 \text{ m}^2 * 1,6$$

In het maximaal scenario wordt voor de parkeerbehoefte van het gebruik van de buitenruimte niet nogmaals het aandeel voor personeel meegenomen, omdat de handelsvoorraad conform opgave van Classic Park geen extra personeel tot gevolg heeft. De parkeerbehoefte van het overgebleven museum gedeelte wordt, rekening houdend met de resterende bvo m2, op dezelfde wijze berekend als in de huidige parkeersituatie (zie ook paragraaf 3.1). Het resultaat van de parkeerberekening laat zien dat voor de nevenactiviteiten in de vorm van inpandige verkoop van gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen en de museumfunctie op de locatie van Classic Park BV een parkeerbehoefte ontstaat van totaal 125 parkeerplaatsen (zie tabel 4).

**Tabel 4: Parkeerbehoefte op basis van GVVP 2008 – 2020**

| Functie                                                                               | Oppervlakte (bvo)           | Parkeerkencijfer (per 100 m <sup>2</sup> bvo) buitengebied | Aantal parkeerplaatsen | Aandeel personeel | Aandeel bezoekers |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Museum (met galerie en bijbehorende verkoop van mobiel industrieel erfgoed)</b>    | 3.404 m <sup>2</sup>        | 1,2                                                        | 40,8                   | 2,0               | 38,8              |
| <b>Verkoop van gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen (inpandig)</b> | 2.705 m <sup>2</sup>        | 1,6                                                        | 43,3                   | 28,2              | 15,2              |
| <b>Totaal – realistisch</b>                                                           | <b>6.109 m<sup>2</sup></b>  |                                                            | <b>84,1</b>            | <b>30,2</b>       | <b>54</b>         |
| <b>Handelsvoorraad t.b.v. inpandige detailhandel (buitenruimte)</b>                   | 7.235 m <sup>2</sup>        | 1,6                                                        | 40,5                   | - <sup>3</sup>    | 40,5              |
| <b>Totaal – maximaal</b>                                                              | <b>13.344 m<sup>2</sup></b> |                                                            | <b>124,6</b>           | <b>30,2</b>       | <b>94,4</b>       |

Aangezien de functies museum en de verkoop hetzelfde maatgevende moment hebben, namelijk de zaterdag- en zondagmiddag, is er geen sprake van dubbelgebruik mogelijk (zie tabel 5). Ten opzichte van de huidige situatie neemt de parkeerbehoefte toe met 11 parkeerplaatsen in het realistische scenario (85 – 74) door de inpandige wijziging van museum naar autoverkoop. In het geval de handelsvoorraad in de buitenruimte wordt meegenomen in de berekening – en er rekening wordt gehouden met een groter bezoekersaantal – neemt de parkeerbehoefte maximaal toe met 41 extra parkeerplaatsen. Dit zou resulteren in een toename van maximaal 52 parkeerplaatsen (maximaal scenario).

**Tabel 5: Toekomstige parkeerbehoefte op maatgevende momenten op basis van aanwezigheidspercentages en de beoogde openingstijden**

| Functie                                                                               | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | koopavond   | zaterdag / zondag |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|-------------|-------------------|
| <b>Museum (met galerie en bijbehorende verkoop van mobiel industrieel erfgoed)</b>    | 8,2             | 18,4           | 24,5          | 24,5        | 40,8              |
| <b>Verkoop van gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen (inpandig)</b> | 13,0            | 26,0           | 0             | 34,6        | 43,3              |
| <b>Totaal – realistisch</b>                                                           | <b>21,2</b>     | <b>44,4</b>    | <b>24,5</b>   | <b>59,1</b> | <b>84,1</b>       |
| <b>Handelsvoorraad t.b.v. inpandige detailhandel (buitenruimte)</b>                   | 12,1            | 24,3           | 0             | 32,4        | 40,5              |
| <b>Totaal – maximaal</b>                                                              | <b>33,3</b>     | <b>68,6</b>    | <b>24,5</b>   | <b>91,5</b> | <b>124,6</b>      |

<sup>3</sup> De buitenruimte wordt gebruikt als handelsvoorraad voor het stallen van auto's, die kunnen worden bezichtigd, waardoor er in de praktijk meer bezoekers naar het autobedrijf kunnen komen. Er is echter geen extra personeel aanwezig.

### 3.2.2 Toetsing parkeersituatie

De buitenruimte, die in de huidige situatie met name wordt gebruikt als parkeervoorziening en voor outdoor evenementen, wijzigt door de voorgenomen ontwikkeling. Een groot gedeelte van de buitenruimte wordt ingezet voor de handelsvoorraad van het autobedrijf Van den Udenhout. Hierdoor vermindert het parkeeraanbod op het eigen terrein en blijven er in totaal circa 159 parkeerplaatsen beschikbaar voor personeel, bezoekers van Classic Park en bezoekers van Van den Udenhout. Er is zodoende nog voldoende parkeeraanbod beschikbaar op het eigen terrein om de parkeerbehoefte van 85 parkeerplaatsen op te lossen. Ook bij een parkeerbehoefte van 125 parkeerplaatsen – door de extra parkeervraag – zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Hiermee voldoet de voorgenomen ontwikkeling aan het gemeentelijk parkeerbeleid.



**Figuur 3: Toekomstig parkeeraanbod op het eigen terrein**

### 3.3 Resumerend

Door de komst van Van den Udenhout wijzigt de parkeersituatie ten opzichte van de huidige situatie en neemt de parkeerbehoefte toe met 11 parkeerplaatsen in het realistische scenario en met 31 parkeerplaatsen in een maximaal scenario. De totale parkeerbehoefte bedraagt hiermee in het realistisch scenario 85 en in het maximaal scenario 125 voor de gezamenlijk voort te zetten functies. Daarnaast neemt het parkeeraanbod op eigen terrein af van circa 525 parkeerplaatsen naar circa 159 parkeerplaatsen. De toename van de parkeerbehoefte gelijktijdig met de afname van het parkeeraanbod kan echter ruimschoots op het eigen terrein worden afgewikkeld, zelfs als er wordt uitgegaan van een extra parkeerbehoefte als gevolg van het meenemen van de buitenruimte ten behoeve van de handelsvoorraad (maximaal scenario).

Aangezien het parkeeraanbod op eigen terrein aanzienlijk lager komt te liggen door de komst van Van den Udenhout, is het parkeren voor grote evenementen minder goed oplosbaar op eigen terrein. Dit betekent dat in de tijdelijke situatie van het gemengde gebruik van Classic Park met Van den Udenhout en in de omstandigheid dat hiervoor alle in pandige ruimten worden ingezet en de buitenruimte voor handelsvoorraad goeddeels wordt benut er tijdelijk in die combinatie geen grote evenementen plaatsvinden.

## 4. Verkeer

In dit hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige verkeerssituatie in beeld gebracht.

### 4.1 Huidige verkeerssituatie

#### 4.1.1 Berekening huidige verkeersgeneratie

Het huidige automuseum met galerie en ondersteunende functies heeft een verkeersaantrekkende werking, welke sterk afhangt van het maximaal aantal bezoekers. Het CROW heeft daarom voor de museumfunctie geen kencijfers voor de verkeersgeneratie beschikbaar gesteld.

Om deze reden wordt gekeken naar een maximaal bezoekersscenario om de verkeersgeneratie te bepalen. In dit scenario heeft het automuseum gemiddeld 1.840 bezoekers per week en maximaal circa 95.000 bezoekers per jaar. Hierbij wordt uitgegaan van gemiddeld 80 bezoekers op maandag t/m donderdag, gemiddeld 120 bezoekers op vrijdag, en gemiddeld 700 bezoekers op zaterdag of zondag. Dit scenario is gebaseerd op het verkeersonderzoek dat is gebruikt voor de bestemmingsplanwijziging bij de komst van Classic Park op de locatie (bron: Verkeersonderzoek Classic Park te Boxtel, 2011).

Voor de berekening van het aantal motorvoertuigen per etmaal wordt daarnaast uitgegaan van gemiddeld twee bezoekers per motorvoertuig. Ieder motorvoertuig genereert twee verkeersbewegingen (heen en terug) en het aantal verkeersbewegingen wordt met 15% verhoogd om rekening te houden met het personeel en incidenteel verkeer, zoals bijvoorbeeld leveringen (zie tabel 6).

**Tabel 6: Huidige verkeersgeneratie automuseum met galerie en ondersteunende functies**

| Dag                 | Aantal bezoekers | Aantal motorvoertuigen bezoekers | Aantal verkeersbewegingen per etmaal |
|---------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| maandag - donderdag | 80               | 40                               | 92                                   |
| vrijdag             | 120              | 60                               | 138                                  |
| zaterdag - zondag   | 700              | 350                              | 805                                  |

In de praktijk ligt het bezoekersaantal lager en kan dit ook een andere verspreiding vertonen op het moment dat er grotere evenementen worden georganiseerd. In deze specifieke gevallen kunnen er uitschieters zijn tot 2.500 bezoekers op één dag. Deze bezoekers parkeren op het eigen terrein of incidenteel op een naastgelegen overloopparkerterrein. De verkeersgeneratie ligt tijdens deze piekbelasting hoger dan de genoemde getallen uit tabel 6.

#### 4.1.2 Analyse huidige verkeerssituatie

In opdracht van de gemeente Boxtel, zijn er in april 2019 tellingen gedaan op diverse wegen in de omgeving van Classic Park. Dit was vóór de coronasituatie, waarbij uit kan worden gegaan dat ook de ritten van bezoekers en werknemers van en naar Classic Park zijn opgenomen in deze tellingen. Als de tellingen worden vergeleken met de capaciteiten passend bij de wegcategorie kan worden geconcludeerd dat alle wegen in de omgeving voldoen aan de capaciteitsgrenzen (zie tabel 7).

**Tabel 7: Vergelijking intensiteiten wegvakken met vastgestelde capaciteit omgeving Classic Park (bron: gemeente Boxtel, april 2019 en basec.nl)**

| Straat                             | Wegvak                          | Wegcategorie GVVP             | Gem. intensiteit weekdag (mvt/etmaal) | Intensiteit zaterdag (mvt/etmaal) | Capaciteit GVVP (mvt/etmaal) |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>Koppenhoefstraat</b>            | De Vennekens – Schijndelsedijk  | ETW bubeko                    | 1.462                                 | 1.532                             | < 8.000                      |
| <b>Schijndelsedijk</b>             | Het Klaverblad – Oude Boomgaard | Gebiedsontsluitingsweg bibeko | 7.680                                 | 7.203                             | > 6.000                      |
| <b>Schijndelsedijk<sup>4</sup></b> | Tussen Boxtel en Olland         | Gebiedsontsluitingsweg bubeko | 5.199                                 | 5.199                             | > 6.000                      |
| <b>Molendijk</b>                   | Boxtelseweg - Smaldersestraat   | Erftoegangsweg bibeko         | 1.908                                 | 1.827                             | < 3.000                      |
| <b>Boxtelseweg</b>                 | Keulsebaan – De Beemden         | Wijktoegangsweg bibeko        | 6.235                                 | 5183                              | < 8.000                      |

Oudere tellingen uit 2010 en 2016 laten tevens zien dat er geen grote verschillen in de intensiteiten hebben plaatsgevonden in het afgelopen decennium en de intensiteit nagenoeg gelijk is gebleven. Sinds de komst van Classic Park in 2014 is de intensiteit op de Koppenhoefstraat niet significant gewijzigd.

## 4.2 Toekomstige verkeerssituatie

Voor de toekomstige verkeerssituatie wordt de verkeersgeneratie van de voorgenomen ontwikkeling van de verkoop van gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen in beeld gebracht.

### 4.2.1 Berekening toekomstige verkeersgeneratie

Voor de berekening van de toekomstige verkeersgeneratie wordt rekening gehouden met extra verkeersbewegingen van en naar de locatie door de toevoeging van een nieuwe functie. Dit komt boven op de huidige verkeersgeneratie, omdat ervanuit wordt gegaan dat in een reguliere situatie (zonder Corona-maatregelen), het automuseum gemiddeld een vergelijkbare verkeersaantrekkende werking heeft. Het CROW heeft geen specifieke kencijfers beschikbaar voor de functie van een autobedrijf.

Om de toename van de verkeersgeneratie door het autobedrijf Van den Udenhout te berekenen worden een aantal aannames gehanteerd:

- In totaal is het autobedrijf 51 weken geopend van maandag t/m zaterdag (gesloten tijdens feestdagen);
- Verkoop van 4.500 auto's per jaar (conform opgave Van den Udenhout)<sup>5</sup>;
- 40% van de verkopen vindt in het weekend plaats en de overige 60% wordt verspreid over de werkdagen (maandag t/m vrijdag);
- Gemiddeld 11 werknemers aanwezig gedurende een werkdag (maandag t/m vrijdag) conform opgave Van den Udenhout. Op zaterdag en zondag neemt het aantal werknemers toe en zijn er 10 extra werknemers aanwezig;
- De autoverkoop genereert additionele verkeersbewegingen voor het aanvullen van de handelsvoorraad en proefritjes. Hierbij wordt respectievelijk uitgegaan van 2 verkeersbewegingen (heen en terug) per zes verkochte auto's (trailer geschikt voor het vervoeren van 6 auto's) en gemiddeld 1,5 proefrit per auto;

<sup>4</sup> Gemiddelde telling van 1 januari 2012 – 31 december 2012. Voor dit wegvak is geen afzonderlijke telling beschikbaar voor de zaterdag of zondag en er is geen recente telling beschikbaar.

<sup>5</sup> In de berekeningen wordt ervan uitgegaan dat met de verkoop van auto's de maximale verkeersgeneratie en parkeerbehoefte wordt beschouwd (inclusief de verkoop van motorfietsen en (elektrische) fietsen).

De toename van verkeer die het autobedrijf genereert komt op basis van deze uitgangspunten neer op gemiddeld 143 verkeersbewegingen per etmaal op een werkdag (maandag t/m vrijdag) en gemiddeld 243 verkeersbewegingen per etmaal in het weekend (zie tabel 8). In de praktijk zal het aantal verkeersbewegingen echter vermoedelijk lager liggen, omdat conform opgave van Van den Udenhout de verkoop van circa 4.500 gebruikte auto's een optimistisch scenario is.

**Tabel 8: Aantal verkeersbewegingen per etmaal voor maandag t/m vrijdag en zaterdag t/m zondag**

| Dag                      | Aantal verkeersbewegingen werknemers | Aantal verkeersbewegingen bezoekers | Aantal additionele verkeersbewegingen autoverkoop | Totaal verkeersbewegingen per etmaal |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>maandag - vrijdag</b> | 22                                   | 85                                  | 36                                                | <b>143</b>                           |
| <b>zaterdag - zondag</b> | 42                                   | 142                                 | 59                                                | <b>243</b>                           |

#### 4.2.2 Analyse toekomstige verkeersgeneratie

Om de toekomstige verkeersgeneratie inzichtelijk te maken, moet gekeken worden naar hoe het verkeer zich over het netwerk verspreidt. Gegevens van herkomst en bestemmingen naar Classic Park op basis van het Verkeersmodel van de gemeente Boxtel zijn niet bekend, maar aan de hand van een analyse in Google Maps, kan er wél een schatting worden gegeven.

Bezoekers van Classic Park en Van den Udenhout zullen in de meeste gevallen de snelste of gemakkelijkste route kiezen om de locatie te bereiken. Op basis van het route-advies en de reistijden zijn er diverse mogelijkheden om de locatie te bereiken vanuit verschillende richtingen (zie figuur 2). Aan de hand hiervan wordt de volgende toedeling van het verkeer op het netwerk gehanteerd:

- Vanaf de A2 uit noordelijk richting (t.b.v. de richting west, noord en oost) – 70%
- Vanaf de A2 uit zuidelijke richting – 25%
- Vanuit oostelijk richting (landelijk route) – 5%

Aan de hand van de route-adviezen en reistijden kan vervolgens een schatting worden gemaakt van het aandeel extra verkeersgeneratie die per richting en route naar Classic Park toekomt. Deze schattingen zijn weergegeven in tabel 9.

Tabel 9: Toekomstige verkeersgeneratie op het netwerk voor de weekday en de zaterdag / zondag

| Straatnaam                                     | Gem. intensiteit<br>weekday<br>(mvt/etmaal) | Intensiteit<br>zaterdag -<br>zondag<br>(mvt/etmaal) | Aandeel op<br>wegennet | Gem. toekomstige<br>intensiteit weekday<br>(mvt/etmaal) | Gem. toekomstige<br>intensiteit zaterdag<br>- zondag<br>(mvt/etmaal) |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Koppenhoefstraat                               | 1.462                                       | 1.532                                               | 70%                    | 1.562<br>(+ 100)                                        | 1.702<br>(+ 170)                                                     |
| Schijndelsedijk (N618)<br>richting Boxtel / A2 | 7.680                                       | 7.203                                               | 70%                    | 7.780<br>(+ 100)                                        | 7.373<br>(+ 170)                                                     |
| Schijndelsedijk (N618)<br>richting Schijndel   | 5.199                                       | 5.199                                               | 5%                     | 5.207<br>(+ 8)                                          | 5.212<br>(+ 13)                                                      |
| Molendijk                                      | 1.908                                       | 1.827                                               | 25%                    | 1.944<br>(+ 36)                                         | 1.888<br>(+ 61)                                                      |
| Boxtelseweg richting<br>A2                     | 6.235                                       | 5183                                                | 25%                    | 6.271<br>(+ 36)                                         | 5.244<br>(+ 61)                                                      |

De verkeersintensiteiten blijven ruimschoots onder de capaciteiten voor de verschillende wegtypen en de verkeersgeneratie in de toekomstige situatie zal naar verwachting afnemen (conform opgave Classic Park) ten opzichte van de huidige situatie (zie tabel 6). Zo worden er tijdelijk geen grote evenementen georganiseerd als gevolg van de komst van Van den Udenhout. Dit komt omdat diverse evenementruimten worden ingericht als automuseum en een groot gedeelte van de buitenruimte wordt ingezet voor de handelsvoorraad, met als gevolg dat er geen grote bijeenkomsten of grote evenementen mogelijk zijn. Hierdoor zal de toekomstige verkeerssituatie door de komst van Van den Udenhout mogelijk zelfs verbeteren in verband met een minder grote piekdruk.

### 4.3 Resumerend

Door de toevoeging van Van den Udenhout wijzigt de verkeerssituatie ten opzichte van de huidige situatie en is er sprake van een lichte toename van verkeer op de verschillende aanrijroutes (uitgaande van gelijkblijvende bezoekersaantallen van Classic Park). Door de vermindering van de oppervlakte van het museumgedeelte komt de verkeersgeneratie van Classic Park naar verwachting lager te liggen (bijvoorbeeld omdat er tijdelijk, in de combinatie met de aanwezigheid van Van den Udenhout, niet wordt ingezet op grote bijeenkomsten door Classic Park bij volledig gebruik van de nevenactiviteiten). De effecten van de verkeersgeneratie op het wegennet rondom de plantontwikkeling zijn hierdoor verwaarloosbaar. Daarnaast blijven de intensiteiten ruimschoots binnen de capaciteitsgrenzen van het gemeentelijk verkeersbeleid.

## 5. Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling om voor een periode van vijf jaar gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen te verkopen door het autobedrijf Van den Udenhout op het terrein van Classic Park, zorgt voor een verandering van de verkeers- en parkeersituatie van de locatie.

De parkeersituatie op het eigen terrein wijzigt als gevolg van de ontwikkeling door een vermindering van het parkeeraanbod van circa 525 parkeerplaatsen naar circa 159 parkeerplaatsen bij een parkeerbehoefte in het realistisch scenario van 85 parkeerplaatsen en in een maximaal scenario van 125 parkeerplaatsen voor de gezamenlijk voort te zetten functies. De consequentie hiervan is dat – door de gewijzigde indeling van de inpandige gebruiksruidten en door de handelsvoorraad in de buitenruimte ten behoeve van inpandige detailhandel – er tijdelijk minder ruimte beschikbaar is voor het houden van grote bijeenkomsten en evenementen. Er blijft echter voldoende vrije parkeergelegenheid over om de gezamenlijke parkeerbehoefte van Classic Park en Van den Udenhout te faciliteren.

Daarnaast zal als gevolg van de tijdelijk andere invulling van bedrijvigheid op de locatie de verkeersgeneratie wijzigingen. De komst van Van den Udenhout zorgt voor een lichte toename van verkeersbewegingen van en naar de locatie. Aangezien Classic Park vanwege de aanwezigheid van de nevenactiviteiten tijdelijk niet inzet op het organiseren van grote bijeenkomsten en evenementen, is er naar verwachting sprake van een afname van verkeer en is er in dit verband geen significant effect op de toekomstige te verwachten verkeerssituatie. De planontwikkeling zorgt daarom niet voor knelpunten op de aanrijroutes naar de locatie.

**Classic Park BV**

# Classic Park Boxtel

## Aanvullende notitie verkeersonderzoek

Reference:

| 20 mei 2022

Dit rapport is opgesteld met inachtneming van de specifieke instructies en eisen van de opdrachtgever. Gebruik van (delen van) dit rapport door derden, zoals bijvoorbeeld (maar niet beperkt tot) openbaarmaking, vermenigvuldiging en verspreiding is verboden. Arup aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens derden voor de inhoud van het rapport, noch kan een derde aan de inhoud van het rapport enig recht ontlelen. This report takes into account the particular instructions and requirements of our client. It is not intended for and should not be relied upon by any third party and no responsibility is undertaken to any third party

Opdracht nummer 285516-00

**Arup B.V.**  
Beta Building Naritaweg 118  
1043 CA  
Amsterdam  
Netherlands  
[arup.com](http://arup.com)

# Document Verificatie

**Opdracht titel** Classic Park Boxtel  
**Document titel** Aanvullende notitie verkeersonderzoek  
**Opdracht nummer** 285516-00  
**Document ref**  
**Dossier referentie**

| Versie     | Datum       | Dossiernaam  |                                       |                    |
|------------|-------------|--------------|---------------------------------------|--------------------|
| Definitief | 20 mei 2022 | Omschrijving | Aanvullende notitie verkeersonderzoek |                    |
|            |             |              | Vorbereid door                        | Gecontroleerd door |
|            |             | Name         | E. Reijenga                           | M. Mulder          |
|            |             | Handtekening |                                       |                    |
|            |             | Dossiernaam  |                                       |                    |
|            |             | Omschrijving |                                       |                    |
|            |             |              | Vorbereid door                        | Gecontroleerd door |
|            |             | Name         |                                       |                    |
|            |             | Handtekening |                                       |                    |
|            |             | Dossiernaam  |                                       |                    |
|            |             | Omschrijving |                                       |                    |
|            |             |              | Vorbereid door                        | Gecontroleerd door |
|            |             | Name         |                                       |                    |
|            |             | Handtekening |                                       |                    |

Uitgifte Document Verificatie met Document Issue Document Verification with Document



## Inhoud

---

|           |                                                             |          |
|-----------|-------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>Aanleiding</b>                                           | <b>1</b> |
| <b>2.</b> | <b>Reactie op verkeersonderzoek</b>                         | <b>1</b> |
| <b>3.</b> | <b>Nadere toelichting verkeersonderzoek</b>                 | <b>2</b> |
| 3.1       | Werkwijze voor totstandkoming toekomstige verkeersgeneratie | 2        |
| 3.2       | Verkeerssituatie bij andere aanrijroutes                    | 4        |
| <b>4.</b> | <b>Conclusie</b>                                            | <b>4</b> |

# 1. Aanleiding

Classic Park BV is vanaf 2020 – als gevolg van het coronavirus COVID-19 – op zoek gegaan naar een passende verbreding van de activiteiten van de bedrijfsvoering. Het museum- en evenementenlocatie met galerie en bijbehorende verkoop in mobiel industrieel erfgoed (met name klassieke en bijzondere automobielen, motoren en fietsen uit de vorige eeuw) is voornemens om ook de verkoop van gebruikte auto's door het autobedrijf Van den Udenhout op het terrein aan de Koppenhoefstraat 14 te Boxtel te faciliteren.

Pouderoyen Tonnaer heeft een aanvullende ruimtelijke onderbouwing opgesteld en heeft aan Arup BV gevraagd om de verkeers- en parkeeraspecten van de beoogde verkoop van gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen op de projectlocatie aan de Koppenhoefstraat 14 te Boxtel nader te onderzoeken. De rapportage van het verkeersonderzoek (d.d. 1 februari 2022) bevat een analyse van de huidige en toekomstige parkeer- en verkeerssituatie als gevolg van de tijdelijk andere invulling van bedrijvigheid op de locatie. In het verkeersonderzoek is geconcludeerd dat:

- De parkeersituatie op het eigen terrein wijzigt als gevolg van de ontwikkeling door een vermindering van het parkeeraanbod, maar er voldoende vrije parkeergelegenheid overblijft om de gezamenlijke parkeerbehoefte van Classic Park en Van den Udenhout te faciliteren.
- De komst van Van den Udenhout zorgt voor een lichte toename van verkeersbewegingen van en naar de locatie.
- Er naar verwachting sprake zal zijn van een afname van verkeer aangezien Classic Park tijdelijk niet inzet op het organiseren van grote bijeenkomsten en evenementen.
- De planontwikkeling vanuit verkeerskundig perspectief niet voor knelpunten op de aanrijroutes naar de locatie zal zorgen.

De conclusie uit het verkeersonderzoek zijn als basis gebruikt voor andere onderzoeken zoals stikstof en een beschouwing van de landschapseffecten. De aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing en het verkeersonderzoek zijn vervolgens in behandeling genomen door de Commissie Bezwaarschriften van de gemeente Boxtel. Tevens heeft de afdeling verkeer van de gemeente Boxtel opmerkingen geplaatst op het verkeersonderzoek. Dit heeft ertoe geleid dat er noodzaak is om een aanvullende toelichting te geven op het verkeersonderzoek.

In de voorliggende notitie wordt een reactie gegeven op het advies en de opmerkingen van de Commissie Bezwaarschriften en de afdeling Verkeer van de gemeente Boxtel door een nadere toelichting te geven op de toekomstige verkeerssituatie.

## 2. Reactie op verkeersonderzoek

De Commissie Bezwaarschriften van de gemeente Boxtel heeft advies uitgebracht op de aanvulling van de ruimtelijke onderbouwing aan het college van burgemeester en wethouders. In dit advies, dat op 14 april is gedeeld met Classic Park BV, wordt onder andere ingegaan op het verkeersonderzoek en de wijze waarop de toekomstige verkeersgeneratie is berekend.

Advies Commissie Bezwaarschriften Boxtel over het verkeersonderzoek:

*“De commissie constateert dat de conclusies veelal zijn gebaseerd op aannames en schattingen en vraagt zich af of een realistisch beeld wordt gegeven. Gelet hierop dient verweerder te motiveren waarom de conclusies uit dit verkeersonderzoek juist zijn en daarbij de standpunten van bezwaarmakers te betrekken. Hieraan kan niet afdoen dat bezwaarmakers geen tegenrapport hebben overgelegd. In ieder geval dient verweerder hierbij te betrekken het standpunt dat het verkeer in de praktijk een andere route volgt dan aangegeven als route naar Classic Park.”*

De Commissie Bezwaarschriften schrijft in haar advies dat er een aanvullende motivering dient te komen om de conclusies uit het verkeersonderzoek te onderbouwen. Daarnaast dient er rekening gehouden te worden met dat het verkeer in de praktijk een andere route kan nemen dan in het verkeersonderzoek is gehanteerd.

De afdeling Verkeer van de gemeente Boxtel heeft ook op het verkeersonderzoek van Arup BV gereageerd door een nieuw advies te geven op beoogde ontwikkeling. In dit advies is gereageerd op een drietal aannames, die zijn afgeleid uit het verkeersonderzoek, namelijk:

1. Verminderde parkeercapaciteit is nog steeds voldoende voor de parkeerbehoefte;
2. Afname van verkeersgeneratie door andere invulling van bedrijvigheid;
3. Intensiteiten blijven ruimschoots binnen de capaciteitsgrenzen van het gemeentelijk verkeersbeleid.

Aanname 1 en 3 worden door de gemeente ondersteund. Door de tijdelijke vergunning zal geen parkeerproblematiek ontstaan en een groei van de verkeersgeneratie geen negatieve gevolgen zal hebben voor de aanrijroutes van de locatie. Bij aanname 2 wordt echter aangegeven dat het onzeker is of de afname van verkeer een realistisch beeld geeft voor de toekomstige situatie, omdat er in principe geen beperking is aan het aantal bezoekers dat men kan ontvangen en er fluctuaties kunnen zijn in het aantal bezoekers op jaarbasis van het museum. Bij een groter succes van het museum zal het aantal bezoekers stijgen en wordt de verkeersaantrekkende werking van de locatie weer groter. Om deze reden wordt door de afdeling Verkeer van de gemeente Boxtel geadviseerd om nog eens kritisch de aanname te beschouwen dat er sprake zou zijn van een afname van de verkeersgeneratie door een andere invulling van bedrijvigheid.

Deze notitie gaat in op de adviezen en opmerkingen over aanname 2 en de wijze waarop deze conclusie tot stand is gekomen.

## 3. Nadere toelichting verkeersonderzoek

In deze nadere toelichting wordt ingegaan op de totstandkoming van de toekomstige verkeersgeneratie van het verkeersonderzoek van 1 februari 2022. Daarnaast wordt nog naar de verkeerssituatie gekeken in het geval er sprake is van andere aanrijroutes.

### 3.1 Werkwijze voor totstandkoming toekomstige verkeersgeneratie

In het verkeersonderzoek is voor parkeren en verkeer de huidige en toekomstige situatie in beeld gebracht. Hierbij is gebruik gemaakt van publicaties van het kennisplatform CROW, beleidsdocumenten van de gemeente Boxtel en vergelijkbare gemeenten uit de omgeving, en een aantal aannames op basis van ervaringen uit bedrijfsvoering. De huidige verkeersgeneratie van Classic Park is bepaald op basis van een gemiddeld 1.840 bezoekers per week en een verhoging van 15% om rekening te houden met het personeel en incidenteel verkeer, zoals bijvoorbeeld leveringen. Dit komt neer op ongeveer 95.000 bezoekers in een jaar. Ter vergelijking: het Louwman Museum in Den Haag, een nationaal bekend automuseum, mocht in 2019 161.000 bezoekers ontvangen.<sup>1</sup> In de praktijk zal de verkeersgeneratie een andere spreiding vertonen op het moment dat er grotere evenementen worden georganiseerd. In deze gevallen kunnen er uitschieters zijn tot 2.500 bezoekers op één dag, die voor een hoge piekbelasting zorgen voor wegverkeer in de richting van de locatie.

Voor de berekening van de toekomstige verkeersgeneratie is rekening gehouden met extra verkeersbewegingen van de locatie door de toevoeging van een nieuwe functie. Dit is een toename van de huidige verkeersgeneratie, omdat ervan uit werd gegaan dat in een reguliere situatie (zonder Corona-maatregelen), Classic Park gemiddeld een vergelijkbare verkeersaantrekkende werking heeft.

De berekening van de toekomstige verkeersgeneratie in het verkeersonderzoek (d.d. 1 februari) is tot stand gekomen door een gemiddeld aantal verkochte auto's per dag te hanteren. In totaal gaat het conform schatting van Van den Udenhout om ongeveer 4.500 auto's in een jaar. De verkeersgeneratie die hieruit volgt

---

<sup>1</sup> Bron: Jaarstukken 2019 van Stichting Het Nationaal Automobielmuseum (<https://www.louwmanmuseum.nl/app/uploads/2020/06/Jaarstukken-NAM-2019-2.pdf>)

is vervolgens over de dagen in de week toegekend (zie tabel 1). Ter aanvulling op tabel 1 is nog in meer detail de berekening voor de verkeersgeneratie inzichtelijk gemaakt.

Tabel 1: Aantal verkeersbewegingen per etmaal voor maandag t/m vrijdag en zaterdag t/m zondag

| Dag               | Aantal verkeersbewegingen werknemers | Aantal verkeersbewegingen bezoeken | Aantal additionele verkeersbewegingen autoverkoop | Totaal verkeersbewegingen per etmaal |
|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|
| maandag - vrijdag | 22                                   | 85                                 | 36                                                | 143                                  |
| zaterdag - zondag | 42                                   | 142                                | 59                                                | 243                                  |

Aantal verkeersbewegingen werknemers:

- 11 werknemers werkdag \* 2 = 22 verkeersbewegingen;
- 21 werknemers weekend \* 2 = 42 verkeersbewegingen.

Aantal verkeersbewegingen bezoeken:

- 4.500 verkochte auto's per jaar;
- 8 verkeersbewegingen per verkochte auto (4 heen, 4 terug);
- $4.500 * 8 = 36.0000$  verkeersbewegingen per jaar;
- 60% verkoop auto's doordeweeks: 12% per dag;
- 40% verkoop auto's in het weekend: 20% per dag;
- 51 verkoopweken in het jaar (feestdagen uitgezonderd);
- Voorbeeldberekening voor maandag:  $36.000 / 51 = 706$  verkeersbewegingen ten gevolge van bezoekers per week, waarvan 12% op de maandag = 85.

Aantal additionele verkeersbewegingen autoverkoop:

- 6 auto's per rit voor aanvullen voorraad (op een trailer);
- $4.500 \text{ verkochte auto's} / 6 = 750 * 2 = 1.500$  verkeersbewegingen op jaarbasis;
- 1,5 proefrit per verkochte auto \* 2 = 13.500 verkeersbewegingen op jaarbasis;
- In totaal 15.000 verkeersbewegingen op jaarbasis, met dezelfde uitgangspunten als bovenstaand komt dat op de volgende voorbeeldberekening voor maandag:  $(15.000 / 51) * 12\% = 36$

Bij de analyse van de toekomstige verkeerssituatie in het verkeersrapport is er gemakshalve van uitgegaan dat er geen afname zal zijn van verkeersbewegingen vanuit Classic Park. Tijdens de verkeersonderzoeken in 2010, 2016 en 2019 is het ook niet goed waar te nemen aan de intensiteiten dat Classic Park een groot evenement heeft georganiseerd. Dit komt omdat de verkeerstellingen ofwel in het voorjaar, ofwel het najaar zijn uitgevoerd. Echter is door de komst van Van den Udenhout het niet meer mogelijk om grote evenementen te organiseren, omdat het buitenterrein op een andere manier wordt ingezet. Dit heeft uiteraard gevolgen voor het aantal bezoekers, waardoor er geen grote piekbelasting meer zal ontstaan. Indien er evenementen worden georganiseerd waarbij de handelsvoorraad moet wijken voor deze evenementen, kunnen deze niet gelijktijdig plaatsvinden met de activiteiten van Van den Udenhout.

Ter vergelijking is nogmaals een check gedaan met algemene, landelijke kencijfers voor vergelijkbare functies. Het CROW beschikt over kencijfers voor een bedrijf – arbeidsintensief/bezoekersextensief, die gebruikt kan worden om de verkeersgeneratie te berekenen voor functies zoals: industrie, laboratorium, werkplaats. Hiervoor geldt een verkeersgeneratie van minimaal 9,1 en maximaal 10,9 verkeersbewegingen per 100 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo). In de kencijfers van het CROW wordt onder bruto vloeroppervlak verstaan: de oppervlakte van de volledig gebouwde voorziening (dus niet de buitenruimte). Dit komt neer op circa 245 – 295 motorvoertuigen per etmaal.<sup>2</sup> Dit is hoger dan de berekende verkeersgeneratie voor het autobedrijf Van den Udenhout. Op de locatie is echter geen publieksgerichte service werkplaats aanwezig (waarbij klanten regulier onderhoud kunnen laten uitvoeren), maar uitsluitend een werkplaats voor het 'rijklaar' maken van voertuigen. Aangenomen mag worden dat de verkeersgeneratie hierdoor lager ligt. Een andere reden waarom aangenomen mag worden dat de verkeersgeneratie lager ligt is een nadere

<sup>2</sup> 2.705 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte \* minimaal 9,1 en maximaal 10,9 verkeersbewegingen per 100 m<sup>2</sup> bvo.

toelichting van Van den Udenhout over de processen voor reguliere verkoop bij een occasion. Van den Udenhout geeft hierover aan dat de oriëntatie van klanten voor een occasion tegenwoordig voor een groot deel online plaatsvindt. Geïnteresseerden maken online een voorkeursselectie op basis van het beschikbare aanbod en persoonlijke criteria. Vervolgens wordt een fysieke bezichtiging van de auto en een proefrit gepland. Dit zorgt ervoor dat er sprake is van een hoge efficiëntie bij de verkoop en het aantal verkeersbewegingen relatief laag blijft. Om voornoemde redenen kan worden aangenomen dat de verkeersberekening geloofwaardig is voor de betreffende ontwikkeling.

### 3.2 Verkeerssituatie bij andere aanrijroutes

In het verkeersonderzoek is een toedeling van het verkeer op het netwerk gehanteerd voor de bezoekers van Classic Park en Van den Udenhout op basis van het route-advies en de reistijden:

- Vanaf de A2 uit noordelijk richting (t.b.v. de richting west, noord en oost) – 70%
- Vanaf de A2 uit zuidelijke richting – 25%
- Vanuit oostelijk richting (landelijk route) – 5%

In de praktijk is het voor te stellen dat bezoekers een andere route nemen, afhankelijk vanuit welke richting men komt. Dit zou bijvoorbeeld kunnen betekenen dat de zuidelijke richting hoger is dan nu in het verkeersrapport is opgenomen. Echter, is het bij de volledige afwikkeling van alle bezoekers over één route – vanuit verkeerskundig perspectief en rekening houdend met de capaciteit van de wegen – goed mogelijk dat de intensiteiten vanuit alle richtingen op een goede manier kunnen worden afgewikkeld.

## 4. Conclusie

De adviezen de Commissie Bezwaarschriften en de afdeling Verkeer op het verkeersonderzoek zijn enigszins te begrijpen, omdat er een marge van onzekerheid aanwezig is over de groei van de autoverkoop, de verwachte bezoekersaantallen ten gevolge van het bestemde gebruik en mogelijke groei van de bedrijfsvoering. De aannames en uitgangspunten in het verkeersonderzoek zijn echter – rekening houdend met het geheel van feiten – zo goed en eerlijk mogelijk toegepast om een goede inschatting te maken van de maximaal reëel te verwachte verkeerssituatie.

De komst van het autobedrijf Van den Udenhout zorgt ervoor dat er sprake is van een toename van regulier verkeer in richting van de locatie. Gelet op het feit dat er minder ruimte is voor het organiseren van grote evenementen zal de piekbelasting echter lager komen te liggen. Vanuit verkeerskundige overwegingen heeft de ontwikkeling geen negatieve gevolgen, ook als de aanrijroutes richting de locatie worden gewijzigd.

Tot slot, is het goed mogelijk om concrete afspraken te maken over het gelijktijdig gebruik van Classic Park voor evenementen in combinatie met de activiteiten van Van den Udenhout om hiermee het aantal verkeersbewegingen in het buitengebied te beperken.

## Bijlage 8 Voortoets Mobility Experience incl. stikstofberekeningen

## Notitie

|         |                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------|
| Aan     | Classic Park                                           |
| T.a.v.  | de heer A.C.J.M. van Dijke                             |
| Van     | ir. E. Louwerse                                        |
| Datum   | 4 juni 2026                                            |
| Betreft | Voortoets stikstof Mobility Experience by Classic Park |
| Project | POU240091                                              |

---

### Inleiding

Aan de locatie Koppenhoefstraat 14 te Boxtel is Classic Park gevestigd. Classic Park is een museum (met galerie) in mobiel industrieel erfgoed dat zich met name richt op klassieke en bijzondere automobielen, auto's, motoren en fietsen uit de vorige eeuw. Dit is gecombineerd met ondersteunende detailhandel, horeca, werkplaatsen, stalling en kantoren. Daarnaast wordt Classic Park gebruikt voor evenementen met hieraan ondersteunende detailhandel en horeca.

Het voornemen bestaat om de bestaande verkoopactiviteiten van mobiel industrieel erfgoed (klassieke auto's e.d.) uit te breiden met verkoop in campers, caravans en elektrische fietsen met diverse ondersteunende en aanvullende functies. De wijzigingen maken van het geheel een zogenaamd Mobility Experience center, waarin meerdere vormen van mobiliteit kunnen worden ervaren. Voor de ontwikkeling van de Mobility Experience center wordt er een aanvraag voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) opgesteld. Omdat er door de uitbreiding een toename en wijziging van het aantal verkeersbewegingen in de omgeving plaatsvindt en tijdens de aanleg, kan de ontwikkeling een stikstofdepositie veroorzaken op voor stikstofgevoelige natuur in beschermde gebieden. Significante nadelige gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden leiden zonder aanvullende maatregelen (mitigatie) tot een belemmering voor de beoogde ontwikkeling (aanleg van een nieuwe weg en/of de beoogde functieveranderingen). Daarom moeten de stikstofeffecten op Natura2000-gebieden en andere voor stikstof gevoelige en beschermde natuurgebieden ten gevolge van het voornemen worden beoordeeld. Voorliggende notitie betreft een stikstofonderzoek waarin deze beoordeling wordt gedaan.

#### Andere storende effecten

Naast stikstofeffecten, kan de ontwikkeling ook andere storende effecten (bijvoorbeeld lichthinder, geluidhinder, visuele verstoring, verontreiniging) hebben op natuur in beschermde gebieden. Gezien de afstand tot Natura 2000-gebieden (**Tabel 1**) en andere beschermde natuurgebieden, kunnen andere effecten, anders dan een toename van de stikstofbelasting, op voorhand met

zekerheid worden uitgesloten<sup>1</sup>.

### Wettelijke kader

Dit is een voortoets voor de BOPA voor de ontwikkeling van de Mobility Experience. In de voortoets wordt beoordeeld of er door het uitvoeren van de activiteit mogelijk sprake is van significante nadelige gevolgen voor Natura 2000 gebieden. Natura 2000 gebieden zijn onderdeel van het netwerk van Europese natuurgebieden, waarbinnen specifieke soorten en habitattypen worden beschermd (Vogel- en habitatrictlijn). Per gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen vastgesteld in de aanwijsbesluiten van de gebieden. Nadelige gevolgen voor deze instandhoudingsdoelstellingen zijn niet toegestaan. Wanneer er sprake is van voor stikstofgevoelige natuur, kan een toename van stikstofdepositie op het natuurgebied significant nadelige gevolgen hebben.

Bij het aanvragen van een BOPA moet worden beoordeeld of er sprake is van een Natura 2000 activiteit: een activiteit die significant nadelige gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.44 van Ow). Wanneer significante effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten en er dus geen sprake is van een 'Natura 2000 activiteit', hoeft de activiteit niet passend beoordeeld te worden en is er geen omgevingsvergunning nodig.

### Intern salderen

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op 18 december 2024 is de beoordeling van gevolgen van projecten waarbij intern salderen wordt toegepast, gewijzigd (202201311/1 (Rendac) en 202200383/1 (Amercentrale)). Intern salderen mag niet meer worden betrokken in de voortoets. Wanneer er in een project gebruik wordt gemaakt van intern salderen moet er voor het project een passende beoordeling worden opgesteld. In de passende beoordeling wordt beoordeeld of een natuurvergunning verleend kan worden voor het project.

In dit project wordt geen gebruik gemaakt van interne saldering met een milieu- of natuurvergunningen of bestaand gebruik. De uitspraak heeft daarom geen invloed op de methode en berekening zoals beschreven in de deze notitie.

Uit de Europese Natuurherstelwet volgt dat beschermde soorten ook buiten de Natura 2000 gebieden beschermd moeten worden. Het doel van de wet is om met herstelmaatregelen ervoor te zorgen dat in 2030 ten minste 20% van de land- en zeegebieden van de EU hersteld is, en in 2050 alle aangetaste ecosystemen. Voor beschadigde ecosystemen geldt een inspanningsverplichting. Dit geldt ook voor het Natuurnetwerk Brabant.

Het Natuurnetwerk Brabant is het Brabants deel van het natuurnetwerk Nederland. De regels rondom de bescherming en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Brabant staan in de

---

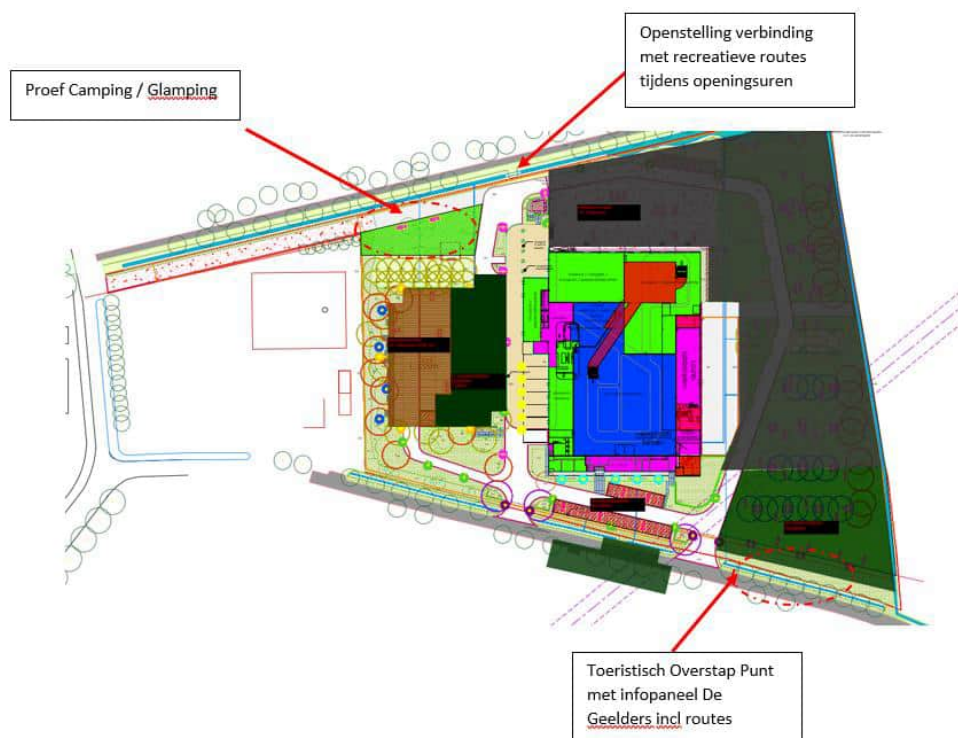
<sup>1</sup> Zie ook Quicksan natuur Koppenhoefstraat 114 te Boxtel, mei 2025

Omgevingsverordening Noord-Brabant. Een Omgevingsplan mag geen ontwikkeling toelaten die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur netwerk Brabant. Negatieve effecten mogen worden gecompenseerd. Een te hoge stikstofdepositie kan voor sommige natuurtypen nadelige gevolgen hebben. Daarom moet er ook ter plaatse van het Natuurnetwerk Brabant getoetst worden of er sprake is van toename in stikstofdepositie

### Mobility Experience

In de Mobility Experience kunnen verschillende mobiliteiten worden ervaren, waaronder bijzondere auto's, motoren en tractoren, elektrische fietsen, MTB's, racefietsen, steps, campers, caravans en vouwwagens. Binnen de Experience is ruimte voor verschillende activiteiten waaronder verkoop van voertuigen, proefrijden op het buitenterrein en recreatieve routes in de omgeving, proefkamperen, presentaties, een Toeristisch Overstap Punt en ondersteunende horeca. Daarnaast is er ook ruimte voor stalling, reparatie, events, kantoren en bedrijfswonen. Het autobedrijf van Udenhout heeft zich op het terrein gevestigd als detailhandel in auto's en fietsen.

Bijna alle bovengenoemde activiteiten zullen plaatsvinden in de al aanwezige gebouwen (automuseum) of op de al bestaande grasvelden (inclusief heuvel) en parkeerplaatsen. Voor de realisatie van het toeristisch overstappunt (TOP) zal de parkeerplaats aantrekkelijker worden gemaakt. Daarnaast zullen er (niet-verharde) fietsroutes worden aangelegd die dienen als testroutes. Deze route zal over de aanwezige heuvel lopen. De heuvel moet hier deels voor worden afgevlakt. Daarnaast zullen er inpanidige veranderingen worden uitgevoerd, om invulling te kunnen



*Figuur 1 tekening verleende vergunning ten behoeve van de invulling buitenruimte met aanvullingen proefkamperen, verbinding kanaalzijde en TOP*

geven aan de nieuwe functies.

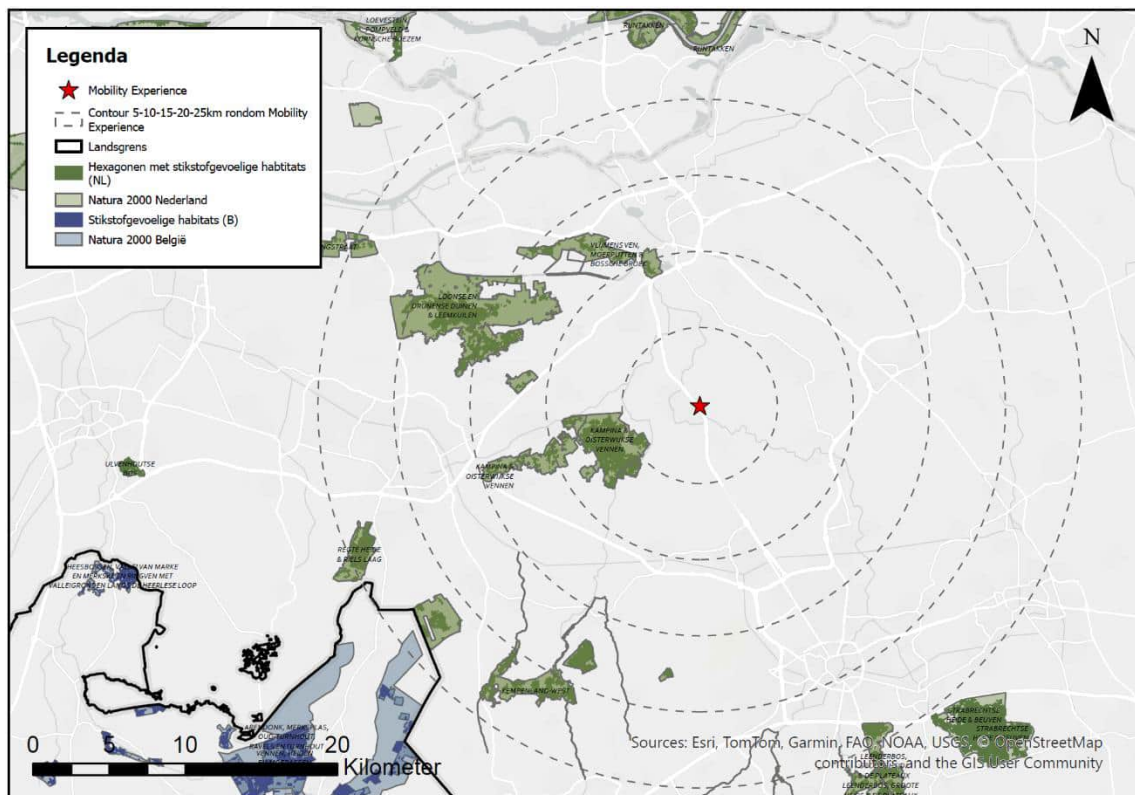
Het terrein ligt buiten de bebouwde kom van Boxtel en heeft een oppervlakte van circa 3 hectare (kadastraal perceel: BTL00-G-155). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 4 kilometer afstand ten westen van het plangebied ligt, zie **Figuur 1**. Dit betreft het Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen.

*Tabel 1 Afstand tot Natura 2000 gebieden binnen 25 km van Mobility Experience*

| <b>Natura 2000 gebied</b>                                              | <b>Afstand tot Mobility Experience (km)</b> |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Kampina & Oisterwijkse Vennen                                          | 4,0                                         |
| Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek                               | 8,8                                         |
| Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen                                 | 10,7                                        |
| Kempenland-West                                                        | 13,9                                        |
| Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux                                 | 21,6                                        |
| Regte Heide & Riels Laag                                               | 22,8                                        |
| Rijntakken                                                             | 22,8                                        |
| Langstraat                                                             | 23,3                                        |
| Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (B) <sup>2</sup> | 24,4                                        |

---

<sup>2</sup> Dit Belgische Natura 2000 gebied ligt op meer dan 20 kilometer. Binnen de maximale rekenafstand van 25 kilometer is geen stikstofgevoelige natuur aanwezig waarvoor een kritische depositiewaarde (KDW) is vastgesteld. Nadelige effecten kunnen daarom op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing is niet van toepassing.



Figuur 2 Ligging van het besluitgebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden

## Stikstofeffecten

Bij de beoordeling van de stikstofeffecten is onderscheid gemaakt tussen de aanlegfase en de gebruiksfase. Per fase zijn de stikstofemissies bepaald zoals hieronder beschreven. De stikstofemissies zijn ingevoerd in het rekeninstrument AERIUS (2024 v1) om de stikstofdeposities te bepalen. Stikstofdeposities zijn bepaald op voor stikstofgevoelige natuur in Natura 2000 gebieden. Daarnaast zijn ook voor de dichtbijgelegen gebieden die onderdeel zijn van het natuurnetwerk maar buiten de Natura 2000 gebieden vallen, de stikstofdepositie en effecten bepaald.

### Gebruiksfase

In de gebruiksfase vinden stikstofemissies plaats door het verkeer. Dit gaat om zowel de verkeersbewegingen zelf, de koude starts van de voertuigen als het stationair draaien van het vrachtverkeer.

#### Verkeersbewegingen en koude starts

Er is een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen en het aantal koude starts.

Uitgangpunten bij de inschatting zijn de al uitgevoerde verkeersonderzoeken<sup>3,4,5</sup> en aanvullingen daarop en het akoestisch onderzoek<sup>6</sup>. Er is ervan uit gegaan dat het vrachtverkeer enkel op de locatie komt voor het laden en lossen. Hierdoor is er geen sprake van een koude start. Voor het verkeer van de bezoekers is ervanuit gegaan dat er in helft van de gevallen sprake is van een koude start (verblijf langer dan 2 uur), voor het overige verkeer (personeel, proefritten, rijklaar maken) is ervanuit gegaan dat er altijd sprake is van een koude start.

De verkeersbewegingen worden meegenomen in de berekening totdat ze zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. In het verkeersonderzoek is de verdeling van het verkeer op het verkeersnetwerk aangegeven:

- Vanaf de A2 in noordelijk richting - 70%
- Vanaf de A2 in zuidelijke richting – 25%
- Vanuit oostelijke richting (landelijke route) – 5%

De verkeersstromen zijn in deze richtingen gemodelleerd<sup>7</sup>. Het verkeer is meegenomen totdat het verkeer de maximumsnelheid (60 km/h) rijdt. Op dat punt is het verkeer ten aanzien van het planvoornemen niet meer onderscheidend ten opzichte van het overige verkeer en dus opgegaan in het heersende verkeersbeeld. Hiervoor wordt een afstand van circa 300 meter op de openbare weg aangehouden voor zowel het lichtverkeer, middel zwaarverkeer en vrachtverkeer (zie kader).

De koude starts zijn ingevoerd als een vlakbron ter grootte van het besluitgebied.

*Tabel 2 Overzicht van het aantal verkeersbewegingen en koude starts per jaar naar activiteit en type voertuig*

| Activiteit                                          | Type          | Verkeersbewegingen<br>per jaar | Koude starts<br>per jaar |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Aanvoer/afvoer auto's                               | Zwaar verkeer | 1.500                          | 0                        |
| Aanvoer/afvoer bevoorrading<br>horeca en onderdelen | Zwaar verkeer | 780                            | 0                        |
| Museumbezoekers                                     | Licht verkeer | 95.680                         | 23.920                   |
| Museum personeel                                    | Licht verkeer | 14.300                         | 7.150                    |
| Van den Udenhout bezoekers                          | Licht verkeer | 36.000                         | 9.000                    |
| Van den Udenhout personeel                          | Licht verkeer | 10.088                         | 5.044                    |
| Van den Udenhout proefritten                        | Licht verkeer | 13.500                         | 6.750                    |
| Van den Udenhout divers<br>(rijklaar maken) *       | Licht verkeer | 9.180                          | 4.590                    |

<sup>3</sup> Notitie Verkeer en parkeren Mobility Experience. 20 december 2024, Delft Infra Advies.

<sup>4</sup> Classic Park Boxtel – Verkeersonderzoek. 1 februari 2022. ARUP (285516-00)

<sup>5</sup> Classic Park Boxtel – Aanvullende notitie verkeersonderzoek. 20 mei 2022. ARUP (285516-00)

<sup>6</sup> Akoestisch onderzoek Industrielawaai Koppenhoefstraat 14 te Boxtel. 16 mei 2025. Target Advies (20250023.01)

<sup>7</sup> Met uitzondering van het vrachtverkeer voor de bevoorrading. Uitgangspunt is dat dit verkeer altijd via de noordelijk route rijdt.

|                     |                           |        |        |
|---------------------|---------------------------|--------|--------|
| Mobility experience | Lichtverkeer (90%)        | 43.150 | 10.787 |
|                     | Middelzwaar verkeer (10%) | 4.794  | 1.199  |

\* Er worden dagelijks 15 auto's = 15 bewegingen rijklaar gemaakt. Dit betreft alleen enkele bewegingen binnen het eigen terrein in de dagperiode. Ook hier worden auto's van één van de parkeervlekken aan de noord- en westzijde van het gebouw gereden. Het omgekeerde gebeurt met net zoveel nieuw aangevoerde auto's. Die worden vanaf de trailer op de parkeervlekken geplaatst. In totaal dus 30 bewegingen;

### Heersende verkeersbeeld

Wanneer het een voertuig is opgenomen in het verkeer, dan is de verkeer aantrekkende werking niet meer aan een project toe te rekenen. Volgens de Raad van State is er sprake van een 'heersend verkeersbeeld' als het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden (ECLI:NL:RVS:2009:BG9779). Daarbij hoeft het overige verkeer niet daadwerkelijk aanwezig te zijn (ECLI:NL:RVS:2016:1861). Er kan sprake zijn van een heersend verkeersbeeld op verschillende momenten. Afhankelijk van de situatie worden doorgaans een van de volgende momenten aangehouden:

- Wanneer het verkeer zich op een A- en/of N-weg bevindt;
- Wanneer het verkeer zich bij een rotonde en/of kruispunt van enig formaat bevindt (hier rijden alle voertuigen een gelijke snelheid (of staan stil));
- Wanneer het verkeer de toegestane maximumsnelheid op de betreffende weg heeft bereikt.

Omdat het plangebied op relatief grote afstand ligt van A- of N-wegen of rotondes/kruispunten, zal het verkeer al eerder zijn opgegaan in het heersende verkeersbeeld: het moment dat het verkeer de toegestane maximumsnelheid heeft bereikt (60 km/uur).

De afstand die nodig is om de geldende maximumsnelheid te bereiken kan worden uitgerekend met onderstaande formules. De afstand verschilt voor zwaar- en lichtverkeer, doordat zwaar verkeer minder snel kan versnellen. Er wordt ervan uitgegaan dat de versnelling van een personenauto 1,7 m/s<sup>2</sup> is. Voor een vrachtwagen wordt uitgegaan van 0,5 m/s<sup>2</sup>. Dit resulteert in een afstand van circa 80 meter voor personenauto's en circa 280 meter voor vrachtverkeer.

**Versnelling (m/s<sup>2</sup>) = verandering in snelheid (m/s) / verandering in tijdsduur (s)**

**Afgelegde afstand = 0,5 \* versnelling \* (verandering in tijdsduur)<sup>2</sup>**

### Stationair draaien

Tijdens het laden en lossen van de bevoorrading van horeca en onderdelen is er sprake van

stationair draaien. Er wordt ervan uit gegaan dat het stationair draaien voor elke vrachtwagen 30 minuten duurt en dat leveringen alleen op werkdagen plaatsvinden. Het brandstofverbruik van een vrachtwagen bij stationair draaien is 5 liter per uur<sup>8</sup>. Er is uitgegaan van vrachtwagens van stage-klasse IV met een SCR-katalysator en een toepassing van 5% AdBlue. Het stationair draaien is ingevoerd als vlakbron ter grootte van het besluitgebied.

Een overzicht van de emissies in de gebruiksfase zijn weergegeven in onderstaande tabel. De emissies zijn ingevoerd in AERIUS om de stikstofdeposities te berekenen. Er is gerekend met rekenjaar 2026. Uit de berekening blijkt dat er geen relevante ( $>0,005$  mol N/ha/jr) toename in stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige natuur tijdens de gebruiksfase (zie bijlage). Significante negatieve effecten kunnen daarom op voorhand worden uitgesloten.

*Tabel 3 Overzicht van de stikstofemissies in de gebruiksfase (rekenjaar 2025)*

| Activiteit         | NO <sub>x</sub> (kg) | NH <sub>3</sub> (kg) |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Verkeersbewegingen | 24,2                 | 2,0                  |
| Koude starts       | 25,5                 | 0,7                  |
| Stationair draaien | 20,9                 | 0,5                  |
| <i>Totaal</i>      | <i>70,6</i>          | <i>3,2</i>           |

## Aanlegfase

De meeste activiteiten die het Mobility Experience Centre mogelijk maakt zullen plaatsnemen in de huidige bebouwing. Er zijn enkel inpassende aanpassingen nodig om de bebouwing gereed te maken. Naast de inpassende aanpassingen, vinden er ook op het buitenterrein enkele kleine aanpassingen plaats. Zo zal het fietsheuveltje worden ingericht, waarbij een deel van de heuvel zal worden afgevlakt. Ook zal het terreintje voor het proefkamperen worden ingericht en het beschikbaar stellen voor het toeristisch overstap punt.

Omdat er nog geen concrete informatie beschikbaar is over de inzet van werktuigen, is een inschatting gemaakt. Voor de werkzaamheden wordt uitgegaan van 15 kg NO<sub>x</sub> (gelijk aan de bouw van circa 5 huizen<sup>9</sup>, inzet van een graafmachine voor 75 uur<sup>10</sup>) en 200 verkeersbewegingen van vrachtverkeer en 1000 verkeersbewegingen voor de werknemers. De inschatting van de emissie tijdens de werkzaamheden is ingevoerd als vlakbron. De verkeersbewegingen van het bouwverkeer is ingevoerd als lijnbron voor de noordelijke route (overeenkomend met die in de gebruiksfase).

Omdat het museum en Van Udenhout in de huidige situatie al aanwezig zijn, zullen de aanlegactiviteiten plaatsvinden op het moment dat er ook emissies van het museum en Van

<sup>8</sup> Adblue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik: een robuuste schatting van Nox en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen. TNO, 2021

<sup>9</sup> Handreiking woningbouw en AERIUS. 2020. Rijksoverheid.

<sup>10</sup> Uitgaande van een stage-klasse IV, brandstofverbruik van circa 20 liter/uur met 5% AdBlue

Udenhout plaatvinden (zie gebruiksfase voor emissies). Daarom is in de berekening van de aanlegfase ook de emissies tijdens de gebruiksfase van het museum en Van Udenhout meegenomen.

Een overzicht van de emissies zijn weergegeven in onderstaande tabel. Er is gerekend met rekenjaar 2026. Uit de berekening blijkt dat er geen relevante ( $>0,005$  mol N/ha/jr) toename in stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige natuur tijdens de aanlegactiviteiten (zie bijlage). Significante negatieve effecten kunnen daarom op voorhand worden uitgesloten.

| Activiteit         | NO <sub>x</sub> (kg) | NH <sub>3</sub> (kg) |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Verkeersbewegingen | 15,0                 | 2,5                  |
| Koude starts       | 15,5                 | 2,5                  |
| Stationair draaien | 20,9                 | 0,5                  |
| Bouwwerkzaamheden  | 15                   | 0                    |
| Bouwverkeer        | 0,5                  | 0,02                 |
| <i>Totaal</i>      | <i>70,0</i>          | <i>4,5</i>           |

## Conclusie

Nadelige effecten op stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden zijn op voorhand uit te sluiten. Er hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

**Bepaling aantal verkeersbewegingen en koude starts**

| Activiteit                                          | Uitgangspunten                                                                                                                                                                                                                                                        | Type                         | Verkeersbewegingen |                   |          | Koude start      |                    |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|----------|------------------|--------------------|
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              | Per<br>weekdag     | Per<br>weekenddag | Per jaar | Voorkomen<br>(%) | Aantal per<br>jaar |
| Aanvoer/afvoer auto's                               | 2 verkeersbewegingen per 6 verkochte auto's,<br>4.500 verkochte auto's per jaar                                                                                                                                                                                       | Zwaar verkeer                | -                  | -                 | 1.500    | 0%               | 0                  |
| Aanvoer/afvoer bevoorrading<br>horeca en onderdelen | 3 vrachtwagens per werkdag                                                                                                                                                                                                                                            | Zwaar verkeer                | 6                  | -                 | 1.530    | 0%               | 0                  |
| Museumbezoekers                                     | 80 bezoekers per dag op ma-do, 120 op vr, 700 op<br>za-zo                                                                                                                                                                                                             | Licht verkeer                | 88                 | 700               | 95.680   | 50%              | 23.920             |
| Museumpersoneel                                     | 15% van de bezoekers                                                                                                                                                                                                                                                  | Licht verkeer                | 13                 | 105               | 14.300   | 100%             | 7.150              |
| Van den Udenhout bezoekers                          | 51 weken open (ma-za), 8 verkeersbewegingen per<br>verkochte auto, 60% doordeweeks, 40% in het<br>weekend                                                                                                                                                             | Licht verkeer                |                    |                   | 36.000   | 50%              | 9.000              |
| Van den Udenhout personeel                          | 11 werknemers van ma-vr, 21 werknemers za-zo                                                                                                                                                                                                                          | Licht verkeer                | 22                 | 42                | 10.088   | 100%             | 5.044              |
| Van den Udenhout proefritten                        | 1,5 proefrit per verkochte auto, 4.500 verkochte<br>auto's per jaar                                                                                                                                                                                                   | Licht verkeer                | -                  | -                 | 13.500   | 100%             | 6.750              |
| Van den Udenhout divers<br>(rijklaar maken) *       | 30 per dag, 51 weken ma-za                                                                                                                                                                                                                                            | Licht verkeer                | 30                 | 30                | 9.180    | 100%             | 4.590              |
| Mobility experience                                 | De overige activiteiten worden vergroot van 2.705<br>m2 bvo (alleen Van den Udenhout) naar 4.780 m2<br>bvo (Mobility Experience inclusief Van den<br>Udenhout). Dit is een toename met 76,7%. Voor de<br>verkeersgeneratie betekent dit een<br>overeenkomende toename | Lichtverkeer (90%)           |                    |                   | 43.150   | 50%              | 10.787             |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       | Middelzwaar verkeer<br>(10%) |                    |                   | 4.794    | 50%              | 1.199              |

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Pouderoyen Tonnaer  
x,  
x xx

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Mobility Experience Centre  
Gebruiksfase 2026

### Rekentaak

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RtjNrmHHWbqk  
04 juni 2026, 15:38  
OwN2000-rekengrid

### Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

| Rekenjaar | Afroomfactor | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| 2026      |              | 3,1 kg/j                | 67,3 kg/j               |

### Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

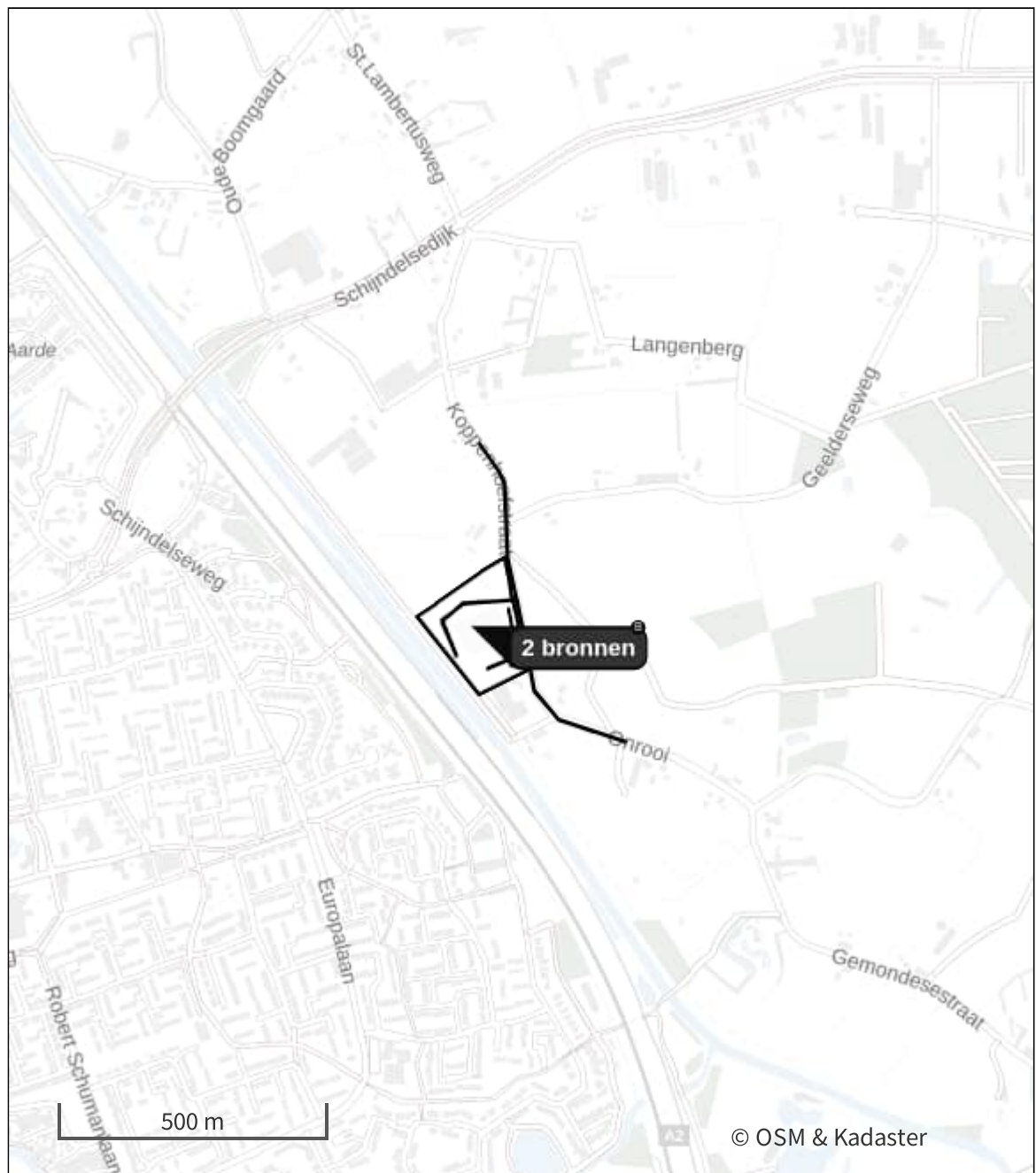
| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |

Gebruiskfase (Beoogd), rekenjaar 2026

**Emissiebronnen**

|                                                                                                   | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> Verkeer   Koude start: overig   Koude start                                              | 0,7 kg/j                | 23,8 kg/j               |
| <b>2</b> Mobiele werktuigen   Stationair draaien vrachtverkeer                                    | 0,5 kg/j                | 20,9 kg/j               |
|  Verkeersnetwerk | 1,9 kg/j                | 22,6 kg/j               |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                                      |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiskfase"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

### Gebruiskfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Er zijn meer dan 10 wegverkeer emissiebronnen in deze situatie en deze worden niet in de PDF getoond. Laad de PDF in Calculator in om alle bronnen in te zien (tot een maximum van 5000 bronnen).

#### 1 Verkeer | Koude start: overig

|                           |                |                 |           |
|---------------------------|----------------|-----------------|-----------|
| Naam                      | Koude start    | NO <sub>x</sub> | 23,8 kg/j |
| Locatie                   | X:152406,44    | NH <sub>3</sub> | 0,7 kg/j  |
|                           | Y:400373,64    |                 |           |
| Oppervlakte               | 2,97 ha        |                 |           |
| Type voertuig             | Koude starts   |                 |           |
| Licht verkeer             | 10.787,0 /jaar |                 |           |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 1.199,0 /jaar  |                 |           |
| Zwaar vrachtverkeer       | 0,0 /jaar      |                 |           |
| Busverkeer                | 0,0 /jaar      |                 |           |

#### 2 Mobiele werktuigen

|                                                              |                                    |           |                                 |                                                    |                                                       |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|---------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Naam                                                         | Stationair draaien vrachtverkeer   |           |                                 | NO <sub>x</sub>                                    | 20,9 kg/j                                             |
| Locatie                                                      | X:152406,44<br>Y:400373,64         |           |                                 | NH <sub>3</sub>                                    | 0,5 kg/j                                              |
| Oppervlakte                                                  | 2,97 ha                            |           |                                 |                                                    |                                                       |
| Naam/Stageklasse                                             | Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik | Draaiuren | Uittreedhoogte/Warmteinhoud     | Spreading/Temporele variatie                       | Stof Emissie                                          |
| Vrachtwagens Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 1.913 l/j<br>96 l/j                | 383 u/j   | <u>2,9 m</u><br><u>0,027 MW</u> | <u>0,7 m</u><br><u>Standaard Profiel Industrie</u> | NO <sub>x</sub> 20,9 kg/j<br>NH <sub>3</sub> 0,5 kg/j |

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.3\_20260409\_7392213271

Database versie 2025.3\_7392213271\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Pouderoyen Tonnaer  
x,  
x xx

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Mobility Experience Centre  
Aanlegfase 2026

### Rekentaak

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RrfKnU1FYiuu  
04 juni 2026, 15:39  
OwN2000-rekengrid

### Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

| Rekenjaar | Afroomfactor | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| 2026      |              | 4,4 kg/j                | 67,9 kg/j               |

### Resultaten

Aanlegfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

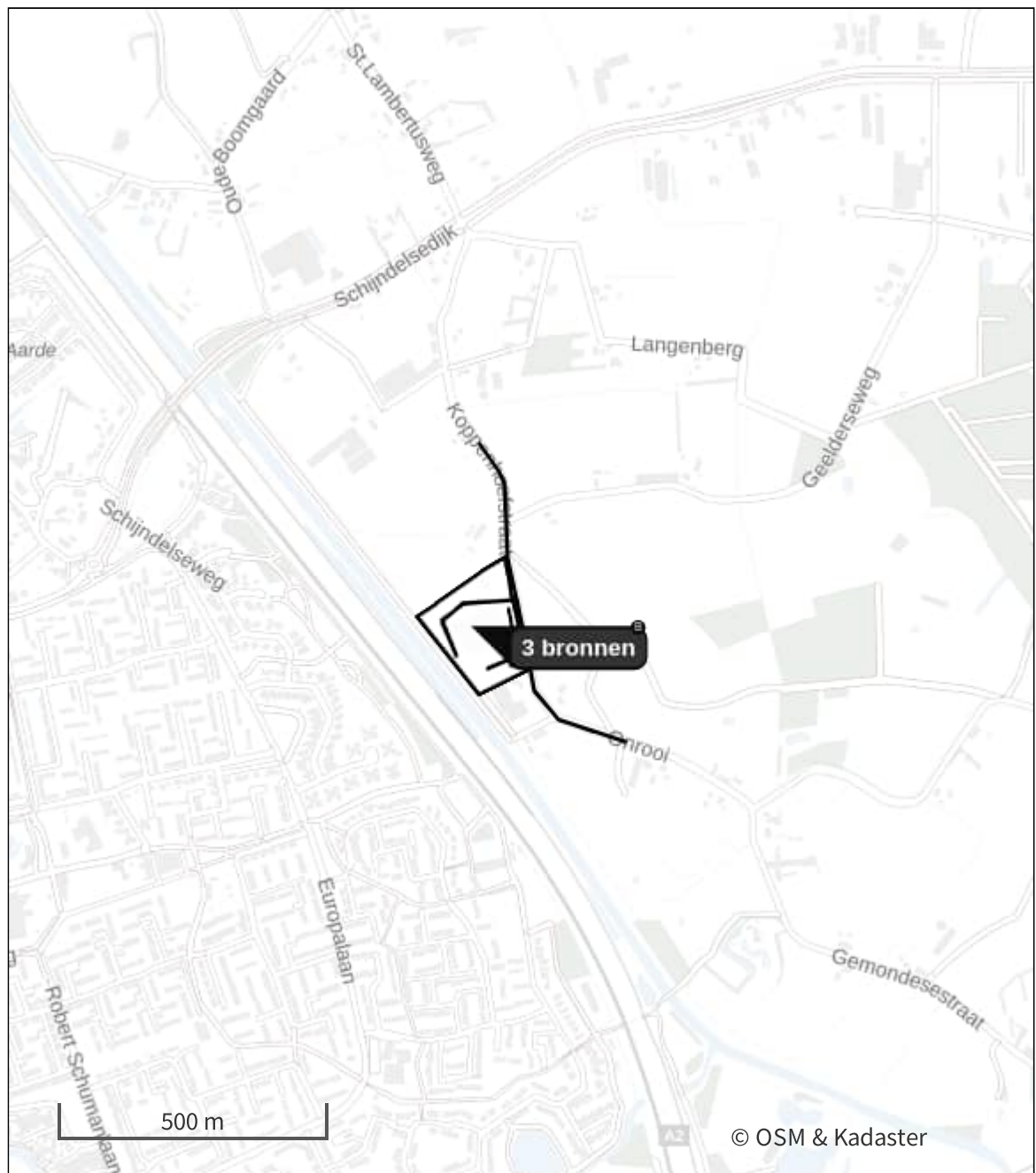
| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |

## Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2026

## Emissiebronnen

|                                                                                                   | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> Verkeer   Koude start: overig   Koude start                                              | 2,4 kg/j                | 14,9 kg/j               |
| <b>2</b> Mobiele werktuigen   Stationair draaien vrachtverkeer                                    | 0,5 kg/j                | 20,9 kg/j               |
| <b>14</b> Anders...   Bouwwerkzaamheden                                                           | -                       | 15,0 kg/j               |
|  Verkeersnetwerk | 1,5 kg/j                | 17,1 kg/j               |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                                      |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

### Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Er zijn meer dan 10 wegverkeer emissiebronnen in deze situatie en deze worden niet in de PDF getoond. Laad de PDF in Calculator in om alle bronnen in te zien (tot een maximum van 5000 bronnen).

#### 1 Verkeer | Koude start: overig

|                           |                |                 |           |
|---------------------------|----------------|-----------------|-----------|
| Naam                      | Koude start    | NO <sub>x</sub> | 14,9 kg/j |
| Locatie                   | X:152406,44    | NH <sub>3</sub> | 2,4 kg/j  |
|                           | Y:400373,64    |                 |           |
| Oppervlakte               | 2,97 ha        |                 |           |
| Type voertuig             | Koude starts   |                 |           |
| Licht verkeer             | 56.454,0 /jaar |                 |           |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 0,0 /jaar      |                 |           |
| Zwaar vrachtverkeer       | 0,0 /jaar      |                 |           |
| Busverkeer                | 0,0 /jaar      |                 |           |

#### 2 Mobiele werktuigen

|                                                 |                                    |           |                             |                                    |                           |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Naam                                            | Stationair draaien vrachtverkeer   |           |                             | NO <sub>x</sub>                    | 20,9 kg/j                 |
| Locatie                                         | X:152406,44<br>Y:400373,64         |           |                             | NH <sub>3</sub>                    | 0,5 kg/j                  |
| Oppervlakte                                     | 2,97 ha                            |           |                             |                                    |                           |
| Naam/Stageklasse                                | Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik | Draaiuren | Uittreedhoogte/Warmteinhoud | Spreiding/Temporele variatie       | Stof Emissie              |
| Vrachtwagens                                    | 1.913 l/j                          | 383 u/j   | <u>2,9 m</u>                | <u>0,7 m</u>                       | NO <sub>x</sub> 20,9 kg/j |
| Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 96 l/j                             |           | <u>0,027 MW</u>             | <u>Standaard Profiel Industrie</u> | NH <sub>3</sub> 0,5 kg/j  |

#### 14 Anders...

|                      |                         |                |                 |                 |           |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Naam                 | Bouwwerkzaamheden       | Uittreedhoogte | <u>0,0 m</u>    | NO <sub>x</sub> | 15,0 kg/j |
| Locatie              | X:152406,44             | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |           |
|                      | Y:400373,64             | Spreiding      | <u>0,0 m</u>    |                 |           |
| Oppervlakte          | 2,97 ha                 |                |                 |                 |           |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd         |                |                 |                 |           |
| Temporele variatie   | <u>Continue Emissie</u> |                |                 |                 |           |

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.3\_20260409\_7392213271

Database versie 2025.3\_7392213271\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

## Bijlage 9      Brief omgevingsdialoog

Aan omwonenden en belangstellenden

Koppenhoefstraat 14  
5283 VK Boxtel  
Nederland

T +31 (0)411 60 5000  
info@classicpark.nl

Datum 8 mei 2025

Betreft Participatie 2025 Classic Park Koppenhoefstraat 14

Beste omwonende, belangstellende,

Classic Park heeft een nieuw initiatief voor de locatie Koppenhoefstraat 14 en neemt u in deze brief mee om u te informeren.

Uiteraard wordt u in de gelegenheid gesteld om over het initiatief een gesprek te voeren. Een telefoontje of email volstaat om contact te leggen voor een afspraak. Classic Park is benieuwd naar eventuele reacties op het initiatief, graag ontvang ik die voor 6 juni 2025.

#### **Inleiding**

Sinds 2014 is Classic Park op de locatie Koppenhoefstraat 14 te Boxtel gevestigd. Classic Park is een automuseum waarbij regelmatig wisselingen in de collectie plaatsvinden door de in- en verkoop van klassieke auto's. Daarnaast kent Classic Park ondersteunend aan de museumfunctie een evenementen- en horecafunctie.

Het bezoek van het museum met klassieke auto's en de vraag naar evenementen is ten tijde van de Corona-maatregelen en door veranderingen in de werkkostenregeling fors gereduceerd. De (zeer tijdelijke) steunmaatregelen van de overheid zijn hierbij onvoldoende gebleken om de exploitatie, personeel en gebouwen/ terrein, te dekken.

Classic Park hecht aan het behoud van de locatie Koppenhoefstraat 14 als recreatieve poort voor de gemeente Boxtel. In dit verband is Classic Park in het jaar 2021 op zoek gegaan naar een passende verbreding van de activiteiten van de bedrijfsvoering. Die verbreding heeft sindsdien vorm gekregen in medegebruik door Van den Udenhout (detailhandel in gebruikte auto's, motorfietsen en (elektrische) fietsen).

### **Positieve ervaringen huidig medegebruik**

Het huidige medegebruik door Van den Udenhout kan als een succes worden gezien voor de locatie Koppenhoefstraat 14 vanuit het oogpunt van de exploitatie en daarmee het behoud van de museumfunctie. Het museum is voor belangstellenden momenteel zelfs gratis te bezoeken. Daarnaast is het positief dat de ruimtelijke impact van het huidige medegebruik voor de omgeving beperkt is.

### **Nieuwe inzichten**

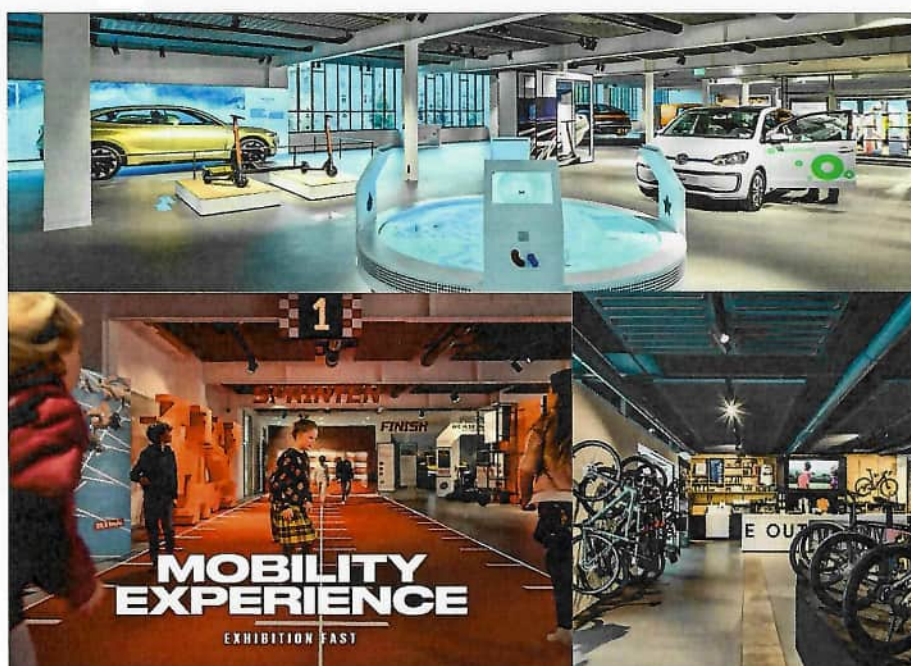
Vanuit Classic Park wordt wel gezien dat er nog onbenutte (meekoppel-)kansen zijn. Zo kan de locatie Koppenhoefstraat 14 nog in grotere mate een verbinding leggen met de omgeving door zich meer te ontwikkelen als een recreatieve poort. Die kansen zijn er onder andere vanwege de diverse recreatieve fiets- en MTB routes in de omgeving die langs de locatie komen. De locatie Koppenhoefstraat 14 zou hierbij een belangrijke invulling kunnen geven aan een Toeristisch Overstap Punt (TOP) als uitvalsbasis voor wandel- en fietstochten naar de nabije Geelders. Dit kan bijdragen aan meer dagrecreatief gebruik van de locatie Koppenhoefstraat 14 (waaronder bezoek van tentoonstellingen, recreatief bezoek van de horecafaciliteit als 'tussenstop' op de dagrecreatieve fietsroutes).

Deze nieuwe inzichten hebben geleid tot een nieuw initiatief, dat enerzijds bestaat uit het duurzaam vastleggen van het (bestaande en beoogde) medegebruik bij Classic Park en anderzijds de invulling van de locatie als een recreatieve poort.

### **Mobility Experience by Classic Park**

Omdat de locatie Koppenhoefstraat 14 uitermate geschikt is om nagenoeg alle vormen van mobiliteit te ervaren, is in het verlengstuk van Classic Park het concept 'Mobility Experience' geboren waar 'als hoed' diverse deelactiviteiten in kunnen worden ondergebracht met al dan niet verschillende entiteiten (zoals Classic Park, Udenhout, PON en aanvullende entiteiten).

Een mooi referentievoorbeeld (maar voor de locatie Koppenhoefstraat 14 programmatisch iets anders in te richten) is de bestaande Mobility Experience MOVE in Amsterdam.





Het referentievoorbeeld van de MOVE Mobility Experience is opgezet door PON met als doel bezoekers van alle leeftijden na te laten denken over de toekomst van mobiliteit. Met het steeds drukker wordende verkeer is dit zeer belangrijk. MOVE is de eerste experience in Nederland die volledig in het teken staat van dit thema. Via een interactieve reis ontdekt de bezoeker de geschiedenis en de toekomst van vervoer. Pon is de grootste mobiliteitsgroep van Nederland en sterk in fietsen en auto's. Zo behoren onder andere de merken Gazelle, Swapfiets, Greenwheels, Shuttel, Volkswagen, SEAT, Audi, Porsche en Bentley tot haar producten en dienstenpakket.

Binnen MOVE wordt de Mobility Experience gemixed met elkaar versterkende gebruiksvormen waaronder Experience Stores in fietsen (Rideout) en fiets lease concepten (Swapfiets).

### **Programma op hoofdlijnen**

Aan de hand van dit passende referentievoorbeeld is vanuit Classic Park gekeken naar een kansrijke en exploitabele invulling voor de locatie Koppenhoefstraat 14. Alleen met een exploitabele invulling kunnen de eerder aangehaalde (meekoppel-) kansen worden benut.

Het programma op hoofdlijnen voor de locatie Koppenhoefstraat 14 zal in dit verband omvatten een Mobility Experience waarin navolgende mobiliteiten kunnen worden ervaren:

- Classic Cars en andere bijzondere auto's, motoren en tractoren (al bestemd en te behouden inclusief de hieraan gekoppelde ondersteunende activiteiten);
- Auto's;
- (Elektrische) Fietsen, MTB's, racefietsen en steps;
- Campers;
- Caravans en vouwwagens.

Met hieraan gelieerde activiteiten als:

- Experience Stores (verkoop, lease, verhuur);
- Presentaties (door middel van objecten, infopanelen, films, projecties, live events zoals inspiratiebijeenkomsten over onderwerpen zoals reizen e.d.);
- Proefrijden (Auto, fiets, step, camper e.d.) op buitenterrein en recreatieve routes in de omgeving (zie hiervoor de navolgende links met voorbeelden van fiets / MTB routes die onderhavige locatie 'raken': <https://www.komoot.com/nl-nl/smarttour/13317251> en <https://www.komoot.com/nl-nl/smarttour/28785109> en <https://www.komoot.com/nl-nl/smarttour/28739441> en <https://www.komoot.com/nl-nl/smarttour/28755960>);
- Proefkamperen (beperkte gelegenheid op eigen terrein om campers en vouwwagens uit te testen). Het proefkamperen kan hierbij uitdrukkelijk als optioneel worden gezien. Initiatiefnemer is benieuwd naar reacties van de omgeving op het idee van proefkamperen. Mede naar aanleiding van die reacties wordt nader bepaald of dit onderdeel een vervolg moet krijgen bij de verdere uitwerking van het initiatief;
- Toeristisch Overstap Punt (aan voorzijde terrein voor het hek) met infopaneel De Geelders en recreatieve routes;
- Ondersteunende horeca (al bestemd, maar beter benutten door openstellen bestaande ontsluiting voor langzaam verkeer langs kanaalroute (evenwijdig aan Drive Through van Classic Park bij de hoofdingang);
- Stalling / reparatie / events / kantoren en bedrijfswonen (als bestemde activiteiten aan te houden. Voor de events en stalling geldt hierbij dat de beschikbare ruimte maar één keer is te benutten, dus als gebruiksvorm mogelijk voor zover dit te combineren is).



### **Programmatische hoofdverdeling naar BVO's**

Vanuit behoud van een bestemde verhouding van hoofd- en nevenactiviteiten en in gedachte houdend dat afwijkingen via een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kunnen worden vergund, is de volgende indeling programmatisch ingedacht (wel flexibel inpandig in te delen, maar dit is nu beredeneerd naar bestaande ruimte indelingen):

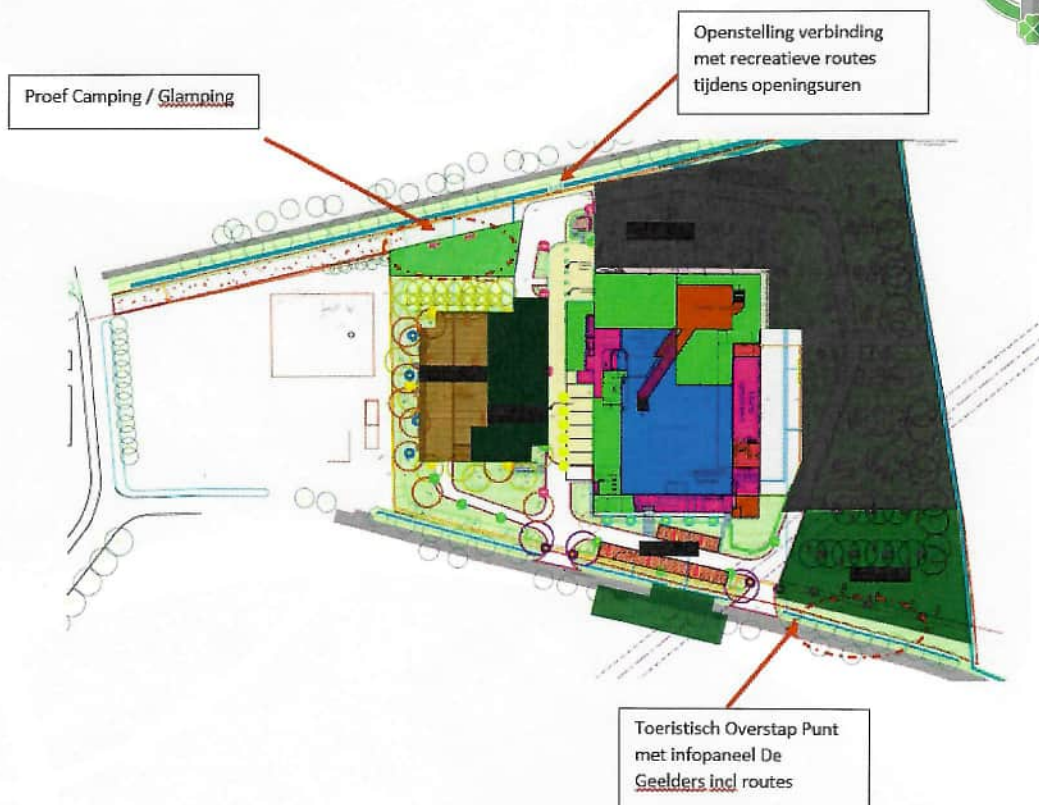
### **Mobility Experience: verdeling inpandige ruimten:**

- **Classic Park 1329 m2 bvo op basis van referentieruimten:**
  - o Presentatieruimte 220 m2 (vergelijkbaar met 'drive through' qua oppervlakte)
  - o Woning 69 m2
  - o Woning eerste verdieping 69 m2
  - o Restaurant 404 m2
  - o 50% gemeenschappelijke ruimten 567 m2
- **Overige invullingen van de Mobility Experience met verschillende entiteiten (waaronder Udenhout) 4780 m2:**
  - o 50% gemeenschappelijke ruimten 567 m2
  - o Overige ruimten 4213 m2

### **Mobility Experience: buitenruimte op basis van eerdere tekening bij vergunning:**

Voor de buitenruimte wordt gedacht aan de navolgende indeling:

- Aangewezen plekken handelsvoorraad (vlekken uit eerdere vergunning) maar wel aangepast vanuit het oogpunt van een actuele beschouwing van de parkeerbehoefte wegens de nieuwe programmatische inpandige indeling van gebruikruimten en vanuit het concept van de Mobility Experience zonder beperkingen voor bezoekers om de buitenruimte te benutten voor (fiets-)testritten e.d.
- Routing rondom gebouw beborden ten behoeve van een routing voor fiets testritten.
- Aansluiting op recreatieve routes kanaalzijde (zie onder, ook te benutten voor test ritten van fietsen e.d.)
- Proef kamperen met camper, caravan of vouwwagen aan kanaalzijde (optioneel: Initiatiefnemer is benieuwd naar reacties van de omgeving op het idee van proefkamperen. Mede naar aanleiding van die reacties wordt nader bepaald of dit onderdeel een vervolg moet krijgen bij de verdere uitwerking van het initiatief).
- Toeristisch overstappunt vóór het hek aan zijde Koppenhoefstraat met infopaneel routes en de Geelders.



*Afbeelding: bewerking tekening verleende vergunning tbv invulling buitenruimte*

De impact van het initiatief zal gelijk zijn aan wat nu al is vergund met uitzondering van het proefkamperen. Daarover wordt nadrukkelijk in overleg getreden met de burens. Gebouw en terrein zijn geschikt voor het initiatief en blijven ongewijzigd in stand.

#### **Vragen, uitwisseling van ideeën, reacties:**

Met mijn zonen Sander en Renald ben ik eigenaar van Classic Park en voor dit initiatief eerste aanspreekpunt voor dit initiatief. Voor vragen, uitwisseling van ideeën, reacties of een verzoek voor een gesprek, kunt u mailen naar [info@classicpark.nl](mailto:info@classicpark.nl) onder vermelding van 'Participatie 2025 Classic Park Koppenhoefstraat 14'. U mag mij ook bellen voor een afspraak.

Als u uw contactgegevens achterlaat, dan kan Classic Park u op de hoogte houden.

Met vriendelijke groet,

Anton van Dijke

GSM: 06 - 51 3 51 6 51

## Bijlage 10 Zakelijk verslag participatiebijeenkomst milieuwerkgroepen

## MEMO

|         |                                                                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aan     | Deelnemers en betrokkenen bij het overleg d.d. 18 november 2025 op locatie Koppenhoefstraat 14 te Boxtel (een en ander zoals vermeld in bijlage 1 bij deze memo) |
| Van     | Maarten Koopman (tevens deelnemer overleg)                                                                                                                       |
| Datum   | 27 november 2025                                                                                                                                                 |
| Betreft | Verslag overleg d.d. 18 november 2025 m.b.t. Mobility Experience Classic Park                                                                                    |

---

### Inleiding

In onderstaande is een zakelijk (niet woordelijk) verslag opgenomen van een omgevingsdialoog die op 18 November 2025 met milieuwerkgroepen en Stichting Ark Rewilding Nederland heeft plaatsgevonden op de locatie Koppenhoefstraat 14 te Boxtel.

Het betreft een overleg dat betrekking heeft op het voornemen om met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit (Bopa) een mobility experience te realiseren bij Classic Park aan de Koppenhoefstraat 14 te Boxtel.

In het verlengde hiervan heeft het overleg tevens betrekking op:

- de groene inpassing van Classic Park aan de zijde van de Koppenhoefstraat, en;
- de mogelijke verkoop c.q. uitruil van gronden met Stichting Ark Rewilding Nederland. Stichting Ark Rewilding Nederland verwerft in Het Groene Woud percelen om een doorlopende natuurverbinding te realiseren.

Deelnemers aan het overleg zijn vertegenwoordigers van Natuurwerkgroep Liempde, Natuurwerkgroep Boxtel, Het Groene Hart Brabant, Stichting Ark Rewilding Nederland, Classic Park B.V., Stichting Waaldijke, Kogedo B.V. en ondergetekende.

De vertegenwoordigers en betrokkenen aan wie dit verslag wordt toegezonden zijn vermeld in **bijlage 1** bij deze memo.

## **Zakelijke (niet woordelijke) weergave van het overleg**

### Inleidend

Anton van Dijke heet als voorzitter van het overleg alle aanwezigen welkom.

Alle genodigden zijn aanwezig, met uitzondering van Ger van den Oetelaar van Stichting Ark Rewilding Nederland. Stichting Ark Rewilding Nederland wordt tijdens het overleg vertegenwoordigd door Dirk Meijs.

Er volgt een voorstelronde.

Na deze voorstelronde komt Anton van Dijke ter zake.

Anton van Dijke legt uit waarom het initiatief van een Mobility Experience voorligt. Ingegaan wordt op de onverwachte aanpassing in de werkkostenregeling die een duidelijk effect heeft gehad op het bedachte bedrijfsconcept van Classic Park. Het museumbezoek in combinatie met de bedrijfsevenementen zijn teruggelopen. Alternatieven voor de exploitatie van Classic Park zijn gezocht en gevonden in het medegebruik door Van den Udenhout (verkoop van auto's en (elektrische) fietsen). Dit medegebruik is inmiddels vele jaren in bedrijf en geeft geen aanleiding tot klachten voor de omgeving. Volgens een aantal bureaus valt de overlast van Classic Park, voorzover daar al sprake van is, in het niet ten opzichte van de voorheen daar gevestigde eiersorteerderij en kippenhouderij.

Voor deze verbrede activiteiten is een onherroepelijke tijdelijke omgevingsvergunning verleend. De periode van de tijdelijke omgevingsvergunning loopt medio 2026 af. In dat verband is bekeken of een meer toekomstbestendige invulling voor Classic Park kan worden gevonden en kan worden vergund.

In dit verband is het initiatief van een Mobility Experience uitgewerkt waarvoor een aanvraag voor een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt aangevraagd. Met een Mobility Experience kan het museum van Classic Park worden voortgezet en is het mogelijk om de activiteiten van Classic Park binnen het bestaande ruimtebeslag te verbreden.

### Standpunt natuurwerkgroepen algemeen

Inger Klein namens milieuwerkgroep Liempde geeft aan moeite te hebben met het initiatief, maar als de gemeente Boxtel het initiatief omarmt, dan blijven de bezwaren in de BOPA procedure wel achterwege als:

- invulling wordt gegeven aan een afsprakenkader dat als uitgangspunt heeft dat het natuurnetwerk in de omgeving kan worden versterkt, en;
- het zicht op auto's op het terrein van Classic Park wordt verminderd door aanleg van robuuste beplanting.

Natuurwerkgroep Boxtel, Het Groene Hart en Stichting Ark gaan in deze lijn mee.

### Versterking natuurnetwerk

Vanuit het oogpunt van de versterking van het natuurnetwerk is in dit verband gesproken over percelen die in eigendom zijn bij Kogedo BV (BV van Anton van Dijke) en percelen die in eigendom zijn bij Stichting Waaldijke (Stichting van Sander en Renald van Dijke).

Het betreft de percelen BTLOO-R-314 (eigendom Kogedo BV, oppervlakte 21.485 m2) en BTLOO-R-248 (eigendom Stichting Waaldijke, oppervlakte 33.290 m2).

Stichting Ark Rewilding Nederland heeft laten weten interesse in deze percelen te hebben vanuit het streven om een doorlopende natuurverbinding te realiseren.

Anton van Dijke ( Kogedo BV), Sander en Renald van Dijke (Stichting Waaldijke) hebben laten weten, onder nader te noemen condities, open te staan voor een aankoop door Stichting Ark Rewilding Nederland van een groot deel van de percelen, waarmee invulling kan worden gegeven aan het aangehaalde uitgangspunt om het natuurnetwerk te versterken.

Met dien verstande dat een deel van het perceel BTLOO-R-248 met een omvang van 15.000 m2 behouden blijft bij Stichting Waaldijke ten behoeve van het gebruik van een parkeeroverloopterrein voor Classic Park en eventueel realisatie van een picknickplaats waarover Classic Park in het verleden afspraken heeft gemaakt met de gemeente Boxtel (vastgelegd in een anterieure overeenkomst).

Het gebruik van dit perceelsgedeelte voorkomt parkeren aan de Koppenhoefstraat indien sprake is van een grote toeloop van publiek in het geval van een evenement. Deze grote toeloop komt overigens nauwelijks voor. Veelal kan het parkeren op het terrein van Classic Park aan de Koppenhoefstraat 14 zelf worden afgewikkeld.

Een alternatief voor het parkeeroverloopterrein kan wellicht gevonden worden in de vorm van uitruil van gronden (van de Bresser) die momenteel in eigendom zijn van Stichting Ark Rewilding Nederland. Dit is besproken, maar kan voornamelijk geen vervolg krijgen nu de betreffende gronden onderdeel zijn van een mogelijke ruilopgave vanuit Ark Rewilding Nederland met andere gronden. Anton van Dijke heeft aangegeven enthousiast te zijn over een dergelijke mogelijke uitruil.

Anton van Dijke zegt toe dat Stichting Ark Rewilding Nederland, als de overloopparkerplaats wordt verkocht buiten de onderneming Classic Park B.V. / Kogedo B.V./ Stichting Waaldijke, het eerste recht van koop heeft tegen een marktconforme prijs.

### Conditie voor grondtransactie ten behoeve van natuurnetwerkversterking

Anton van Dijke ( Kogedo BV), Sander en Renald van Dijke ( Stichting Waaldijke) hebben afspraken gemaakt met Ger van den Oetelaar van Stichting Ark Rewilding Nederland over een grondtransactie.

De condities waaronder verkoop kan plaatsvinden zijn eerder aangereikt.

#### Zicht op parkeerplaatsen Classic Park ontnemen door realisatie van robuust groen

De milieuwerkgroepen hebben aangegeven dat het zicht op de grote parkeerplaatsen tussen Tractorhandel Veroude en de Familie Biekens, vanuit de Koppenhoefstraat gezien, niet voldoende afgeschermd is. De milieuwerkgroepen wensen een robuuste groene inpassing.

Anton van Dijke is bereid om op basis van een tweetal ontwerpen van de natuurwerkgroepen een keuze te maken voor een ontwerp en over te gaan tot realisatie van die groene afscherming.

#### Toeristische Overstap Plaats

Anton van Dijke geeft aan dat in de aanvraag nog is voorzien in een Toeristische Overstap Plaats (TOP) aan de voorzijde van de Koppenhoefstraat 14.

#### Overeenstemming

De deelnemers aan het overleg schudden elkaar de hand op het bereikte resultaat, zowel voor Classic Park als voor de natuur.

#### Tot slot

Anton van Dijke bedankt de aanwezigen voor hun komst en hun constructieve bijdragen die enerzijds leidt tot een toekomstbestendige functionele invulling van de locatie van Classic Park en anderzijds leidt tot een versterking van het natuurnetwerk.

Met vriendelijke groet,

**Pouderoyen Tonnaer**



Maarten Koopman

**Bijlage 1: Adressanten:**

**Deelnemers van het overleg d.d. 18 november 2025 op locatie Koppenhoefstraat 14 te Boxtel:**

- de heer Anton van Dijke (namens Kogedo B.V.)
- Sander en Renald van Dijke (namens Classic Park B.V. en Stichting Waaldijke)
- John Joosten, Inger Klein (Natuurwerkgroep Liempde)
- Alex Meijdam, Nico Landwehr (Natuurwerkgroep Boxtel)
- Jan Jaap van Hoeckel, Helmus Boons (Het Groene hart)
- Dirk Meijs (rentmeester Stichting Ark)
- Maarten Koopman (PouderoyenTonnaer)

**Betrokkenen die niet deelgenomen hebben aan het overleg d.d. d.d. 18 november 2025 op locatie Koppenhoefstraat 14 te Boxtel:**

- Ger van den Oetelaar (Stichting Ark)
  - Melissa van Spreuwel (Gemeente Boxtel)
-



