meewerkend boxtel

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	1410600
Portefeuillehouder:	Désiré van Laarhoven

Onderwerp

Vaststelling TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel

Status

Besluitvormend

Voorstel Raad

1. De ‘Nota procedure en zienswijzen TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel’ vast te stellen;
2. Het TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel, NL.IMRO.0757.TAM2025MoorwijkBX-VA01, conform de ‘Nota procedure en zienswijzen TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel’ (ten opzichte van het ontwerp-plan) gewijzigd vast te stellen;
3. Voor wat betreft de bezoekersparkeerplaatsen af te wijken van de maximale loopafstand van 100 meter, zoals deze terplekke geldt ingevolge de ‘Parkeernormennota voor auto en fiets Gemeente Boxtel’ (10 december 2025 vastgesteld door de gemeenteraad).

meewerkend boxtel

Inleiding

De ontwikkeling van het gebiedje Moorwijk in Boxtel kent een lange voorgeschiedenis waarin woningbouw, natuur, landschap en de belangen van omwonenden voortdurend tegen elkaar zijn afgewogen.
Moorwijk betreft een circa 4,3 hectare groot privaat terrein tussen de Parkweg, Molenwijkseweg en Halderheiweg. Het terrein, dat jarenlang niet is onderhouden door de eigenaren, bestaat grotendeels uit bosgebied met twee vennen en wandelpaden. De ontwikkellocatie ligt midden tussen bestaande woonwijken en heeft voor veel omwonenden (de eigenaren handhaven niet op de toegankelijkheid) een recreatieve en landschappelijke betekenis.
De voorgestane ontwikkeling betreft 76 woningen. De planopzet gaat uit van een gevarieerd woningbouwprogramma met appartementen, grondgebonden woningen en vrije kavels. De woningen zijn uiteindelijk ruimtelijk ingepast in twee boskamers en vier vrije kavels aan de Halderheiweg.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel heeft vanaf vrijdag 12 december 2025 tot en met donderdag 22 januari 2026 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon een ieder zijn of haar zienswijzen kenbaar maken op dit ontwerp TAM-omgevingsplan. Ook is het plan ter advisering voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel. De provincie heeft geen opmerkingen gemaakt op het plan. Ook het Waterschap kan instemmen met het plan. Gemeente en Waterschap hebben overigens nog steeds nader overleg m.b.t. de concrete uitvoeringsaspecten van het plan.

Op het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn 24 zienswijzen ontvangen. In de ‘Nota procedure en zienswijzen TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel’ zijn de ontvangen zienswijzen weergegeven en van een reactie van het college voorzien.

U wordt voorgesteld de ‘Nota procedure en zienswijzen TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel’ vast te stellen en conform deze nota het TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel (ten opzichte van het ontwerp-plan) gewijzigd vast te stellen. Graag verwijzen wij u naar de bijlage “Participatieproces en wijzigingen Moorwijk”, zoals opgenomen in de door u vast te stellen ‘Nota procedure en zienswijzen TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel’.

Omgevingsdialoog/participatie
Vanaf het begin is bewust gekozen voor een uitgebreid participatietraject, waarbij omwonenden, belangenorganisaties, de Vereniging van Eigenaren Moorwijk, de Bomenbrigade, ouderenvertegenwoordigers en het wijkorgaan actief zijn betrokken.
Een vroegtijdige omgevingsdialoog werd door het college belangrijk gevonden. Hierover bent u in een Raadsinformatiebrief (RIB) van 21 april 2021 reeds geïnformeerd.

Een uitgebreide weergave/uiteenzetting van de gevoerde omgevingsdialoog met de omgeving is opgenomen in bijlage 26 “Participatietraject”. In aanvulling op de omgevingsdialoog van de initiatiefnemer heeft de gemeente extra gesprekken gevoerd met de omwonenden aan de Parkweg en de vennen. Naar aanleiding van de bijeenkomsten en gevoerde gesprekken zijn de appartementencomplexen gedeeltelijk verlaagd aan de Parkweg en zijn de bouwblokken verschoven. Ook is de groenzone langs de Parkweg vergroot en de groenzone langs de twee vennen verdicht. Een parkeerplaats die eerst langs de Parkweg lag is verplaatst naar de Molenwijkseweg.

Eerder genomen participatiestappen, zie voor de volledigheid bijlage 26 “participatietraject”:

Datum	**Participatiestap**
19 mei 2021 - 2023	Klankbordbijeenkomsten en gesprekken met afvaardiging van omwonenden, VVE appartementencomplex Moorwijk, Coöperatie ouderen in regie, Bomenbrigade en Wijkplatform Selissenwal
Juni 2025	Inloopbijeenkomst terugkoppeling stedenbouwkundig plan
17 nov en 1 dec 2025	Gesprek gemeente, initiatiefnemer en bewoners Parkweg
1 dec 2025	Gesprek over beheer gemeente, initiatiefnemer en aanwonenden Vennen

meewerkend boxtel

TAM-omgevingsplan
Een TAM-omgevingsplan (Tijdelijke Alternatieve Maatregel, mogelijk om tot en met 1 januari 2026 een ontwerp ter inzage te leggen) vervangt het bestemmingsplan zoals dat onder de Wet ruimtelijke ordening werd vastgesteld. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 kunnen geen nieuwe bestemmingsplannen meer in procedure gebracht worden. De inhoud en procedure van een TAM-omgevingsplan zijn vrijwel gelijk aan die van een bestemmingsplan (opmaak/inhoud, terinzagelegging, zienswijzemogelijkheid en vaststelling door de gemeenteraad). Een TAM-omgevingsvingsplan betreft een partiële wijziging/aanvulling (nieuw hoofdstuk 22d) van het Omgevingsplan Boxtel.

Woningbouwprogramma
Het woningbouwprogramma bestaat uit 62% woningen in het betaalbare segment en maximaal 33% in het dure segment boven de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) grens. Het woningbouwprogramma richt zich vooral op senioren, 1 en 2 persoonshuishoudens en gezinnen. Er wordt een bijzonder woonmilieu ontwikkeld, namelijk wonen in zogeheten gezamenlijke boskamers en (4) vrije/particuliere kavels in het bos.

Onderdeel	Omschrijving
Totaal programma	76 woningen / titels.
Boskamer 1	38 woningen, bestaande uit een mix van grondgebonden woningen, patiowoningen en appartementen.
Boskamer 2	34 woningen, eveneens bestaande uit een mix van grondgebonden woningen, patiowoningen en appartementen.
Vrije kavels	4 vrije kavels aan de Halderheiweg, met eigen parkeeroplossing op de kavels.

De verdeling van woningen en de opzet van de gezamenlijke boskamers passen binnen het doel om voor de beoogde doelgroepen te bouwen. De ontwikkeling bestaat uit 39 appartementen, 33 grondgebonden rij-woningen en vier vrijstaande woningen.

Met het programma 62% betaalbaar wordt ingezet op het betaalbare koopsegment. Er worden geen sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen gerealiseerd, omdat deze al veel in de omgeving aanwezig zijn. Deze afspraken zijn destijds door het college vastgelegd in de gesloten anterieure overeenkomst. U bent hierover geïnformeerd met de Raadsinformatiebrief (RIB) van 20 februari 2024 (zie ook onderstaande schema).

Beleid en eerdere besluitvorming

Beleid

Naam	Bevoegdheid van	Besluitvorming
Omgevingsvisie gemeente Boxtel	Gemeenteraad	3 oktober 2025
Programma Volkhuisvesting wonen, welzijn en zorg	Gemeenteraad	21 september 2023
Parkeernormennota voor auto en fiets Boxtel	Gemeenteraad	10 december 2025

Eerder genomen besluitvorming ten aanzien van dit project

Naam	Bevoegdheid van	Besluitvorming
RIB Start omgevingsdialoog	College	20 april 2021
Intentiebrief tussen gemeente en Jansen de Jong	College	6 april 2023
Principe besluit	College	23 juli 2023
RIB Moorwijk stand van zaken	College	20 febr 2024
Anterieure overeenkomst (AOK)	College	27 februari 2024
Ontwerp Tam Omgevingsplan Moorwijk ter inzage	College	2 december 2025
RIB Ontwerp Tam Omgevingsplan Moorwijk ter inzage	College	2 december 2025

Beoogd resultaat

- Realiseren van 76 woningen;
- Uitvoeren van het programma Volkshuisvesting;
- Het monotone bos tot een woongebied in een bosrijke omgeving maken;
- Het monotone bos meer biodivers maken, weliswaar met aanzienlijke kap van bomen, maar ook met aanbrengen van andersoortige beplanting;
- Het officieel niet toegankelijke gebied (van een particuliere eigenaar) algemeen toegankelijk en beleefbaar maken.



Figuur 2: Impressie appartementen en woningen

Argumenten

1.1 Op het ontwerp-plan zijn 24 zienswijzen ingediend.
In de 'Nota procedure en zienswijzen TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel' zijn de ontvangen zienswijzen weergegeven en van een reactie van het college voorzien. Alle zienswijzen zijn zorgvuldig inhoudelijk beoordeeld.

1.2 De 'Nota procedure en zienswijzen TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel' geeft aan welke wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-plan worden/zijn gedaan.
Dit betreft zowel wijzigingen n.a.v. ingediende zienswijzen als ambtshalve wijzigingen.

1.3 Draagt bij aan transparantie en maatschappelijk vertrouwen.
Met de Nota van Zienswijze wordt openbaar inzichtelijk gemaakt welke reacties zijn ontvangen, hoe deze zijn beoordeeld en welke gevolgen dit heeft gehad voor het plan. Dit zorgt voor transparantie richting inwoners, woningzoekenden, omwonenden en andere belanghebbenden en vergroot het vertrouwen in de besluitvorming.

2.1 De ontwikkeling voldoet aan de ETFAL-toets (evenwichtige toedeling van functies aan locaties).
De voorliggende ontwikkeling van Moorwijk voldoet aan de vereisten voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het initiatief is integraal beoordeeld op de relevante ruimtelijke en milieutechnische aspecten die onder de Omgevingswet noodzakelijk zijn voor een goede ruimtelijke afweging. Hierbij is onder meer gekeken naar thema's zoals verkeer en parkeren, geluid, bodem, archeologie, milieu, water, flora en fauna en omgevingskwaliteit.

Uit deze integrale beoordeling blijkt dat er geen planologische of ruimtelijke belemmeringen worden verwacht die de ontwikkeling in de weg staan. De beoogde woonfunctie vormt geen onevenredige belasting voor de fysieke leefomgeving. Daarmee is vastgesteld dat het initiatief bijdraagt aan een zorgvuldig en evenwichtig gebruik van de locatie en dat wordt voldaan aan de vereisten van de ETFAL-toets zoals bedoeld in de Omgevingswet.

2.3 Er worden 76 woningen gerealiseerd.
Dit in een divers woningbouwprogramma in een bosrijke en gemeenschappelijke omgeving.

2.4 Het monotone bos wordt tot een woongebied in een bosrijke omgeving gemaakt.
Dit zal Moorwijk tot een aangename nieuwe woonomgeving maken.

2.5 Het monotone bos zal meer biodivers gemaakt worden.
Dit weliswaar met aanzienlijke kap van bomen, maar zeker ook met het aanbrengen van andersoortige beplanting. De biodiversiteit in en om het ven wordt verhoogd evenals de biodiversiteit in het bos.

2.6 het officieel niet toegankelijke gebied (van een particuliere eigenaar) zal algemeen toegankelijk en beleefbaar gemaakt worden.
Er komt een openbaar wandelpad door het plangebied heen. Momenteel is dit gebied formeel niet toegankelijk voor de omgeving. Het kan in de zomer een koelteplek bieden voor omwonenden.

2.7 *Met in het plan gezamenlijke fietsenbergingen op de begane grond voor de appartementen, worden bomen gespaard.*
Door de zogeheten 'Amsterdamse bouwbrief voor bergingen' toe te passen, hoeft er geen individuele bergingen per appartementen op de begane grond te komen. De appartementen krijgen gezamenlijke fietsen/scootmobiel-bergingen op de begane grond en een individuele berging in het appartement. Door de compactere bouw van gezamenlijke bergingsruimte i.p.v. separate bergingen op de begane grond worden bomen gespaard.

3.1 Voor wat betreft de bezoekersparkeerplaatsen worden de bestaande parkeerplaatsen bij de jeu-de-boulesvereniging en de hockeyclub aangewend.
Volgens de 'Parkeernormennota voor auto en fiets Gemeente Boxtel' (10 december 2025 vastgesteld door de gemeenteraad) zijn er 12 bezoekersparkeerplaatsen nodig; 6 bij de hockeyclub (t.b.v. boskamer 1) en 6 bij de jeu-de-boulesclub (t.b.v. boskamer 2). Hiertoe is terplekke parkeer-restcapaciteit aanwezig. Deze liggen hemelsbreed op maximaal ca. 150 meter.
Volgens de Parkeernormennota bedraagt de maximale loopafstand voor bezoekersparkeerplaatsen 100 meter (tot de woning) buiten Centrumgebied. Het is hierom dat u expliciet wordt voorgesteld af te wijken van de norm-afstand van 100 meter. Door gebruik te maken van deze bestaande parkeerplaatsen (met parkeer-restcapaciteit) worden veel bestaande bomen in het plangebied Moorwijk gespaard. Ter vergelijking: in het Centrumgebied wordt een maximale loopafstand van 250 meter acceptabel geacht.

meewerkend boxtel

Kanttekeningen

1.1 Het is nog onzeker of de hockeyvereniging subsidie kan krijgen voor de vervanging van de verlichting.
Het is nog onzeker of de hockeyvereniging subsidie kan verkrijgen voor de vervanging van de verlichting. In de beantwoording van zienswijze 1 is opgenomen dat de armaturen van veld 2 en de lampen van veld 3 moeten worden vervangen, zodat geen lichthinder ontstaat voor de bewoners van de nieuw te bouwen woningen. De huidige verlichting veroorzaakt lichthinder voor zowel de bestaande woningen als de nieuw te realiseren woningen. Om aan de geldende normen te voldoen, die eveneens van toepassing zijn op de bestaande woningen, is een investering van € 180.000 nodig. De kosten voor de vervanging van de verlichting zijn niet volledig toe te rekenen aan de initiatiefnemer, omdat ook in de huidige situatie al sprake is van lichthinder voor de omgeving. De initiatiefnemer is bereid een bijdrage van € 60.000 te leveren, bovenop de in de anterieure overeenkomst afgesproken bijdrage aan de bovenwijkse voorzieningen. Daarnaast kan de gemeente vanuit de bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen uit de anterieure overeenkomst eveneens € 60.000 bijdragen.
De vereniging zou tot slot via mogelijke verduurzamingssubsidies een bijdrage kunnen leveren aan de kosten van de verlichting. De gesprekken hierover moeten echter nog worden gevoerd. Het is daarom nog onduidelijk hoeveel subsidie de vereniging, die al langer plannen heeft voor de overstap naar ledverlichting, daadwerkelijk kan verkrijgen. De definitieve kostenverdeling tussen de gemeente, de ontwikkelaar en de vereniging is daarmee nog niet vastgesteld. De ontwikkelaar heeft echter schriftelijk aangegeven volledig garant te staan voor de totale kosten, totdat definitief duidelijk is welke bijdrage de vereniging zal leveren.

1.2 *Formeel is de bijdrage aan de bovenwijkse voorzieningen bedoeld voor de inrichting van de openbare ruimte*.
Een sportveld valt hier strikt genomen niet onder. In dit specifieke geval komt de vervanging van de verlichting echter wel direct ten goede aan de openbare ruimte, omdat de bestaande lichthinder voor de hele woonomgeving hiermee wordt verminderd. Dit leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast is van belang dat de lichtmasten eigendom zijn van de gemeente. De investering van de initiatiefnemer komt daarmee direct ten goede aan het gemeentelijk eigendom.

1.3 en 2.1 In de zienswijzen zijn ook veel bezwaren geuit, met name de aanzienlijke bomenkap.
Het is een algemeen bekend maatschappelijk vraagstuk dat omwonenden niet (graag) hun directe woonomgeving ontwikkeld/veranderd zien hebben. Laat duidelijk zijn dat er in het plangebied op aanzienlijke wijze bomen gekapt en woningen toegevoegd gaan worden. Het totale project draagt echter ook zeer zeker bij aan verbetering. Kort gesteld komt er een gevarieerd woningbouwprogramma in een bosrijke omgeving die ook openbaar toegankelijk en beleefbaar gemaakt gaat worden.
Graag verwijzen wij naar de voorgaande argumenten en de uitvoerige 'Nota procedure en zienswijzen TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel'. Duidelijk is bovendien dat er op basis van het geldende bestemmingsplan reeds een groot deel volledig verhard en/of bebouwd kan worden, zonder dat de bomen planologisch zijn beschermd. Aan dit plan van 1990 ligt geen enkel bomenplan, groenplan of inrichtingsplan ten grondslag.
Voor onderhavig TAM-omgevingsplan Moorwijk geldt een kapvergunningsplicht voor alle groene en oranje bomen (alleen de niet-te-handhaven rode bomen niet). Op basis van de nu nog geldende Algemene Plaatselijke Verordening geldt als 'dubbele bescherming' ook nog eens een kapvergunningsplicht voor alle bomen (groen, oranje en rood). Deze kapbescherming geldt los van onderhavig TAM-omgevingsplan. De kapvergunningsplicht van de Algemene Plaatselijke Verordening zal op termijn worden vervangen door de Bomenverordening met bijbehorende Groene Kaart. De kapvergunningsplicht voor alle groene en oranje bomen ingevolge TAM-omgevingsplan Moorwijk zal separaat blijven bestaan.

3.1 Bezoekers moeten verder lopen dan de vastgestelde maximale afstandsnorm voor bezoekersparkeerplaatsen van 100 meter (tot de woning) buiten het Centrumgebied.
Dat kan door bezoekers als onprettig ervaren worden.
Zoals bij argument 3.1 ook al is aangegeven, worden echter door gebruik te maken van deze bestaande parkeerplaatsen (met parkeer-restcapaciteit) veel bestaande bomen in het plangebied Moorwijk

gespaard. In dit licht is de afstand van maximaal ca. 150 meter hemelsbreed niet onacceptabel.Ter vergelijking: in het Centrumgebied wordt een maximale loopafstand van 250 meter acceptabel geacht.

Financiën

De gemeente vervult bij dit project een faciliterende rol en handelt daarbij budgetneutraal. Alle kosten die de gemeente maakt in het kader van de planologische medewerking aan dit initiatief worden verhaald op de initiatiefnemer. Deze afspraken zijn vastgelegd in de onderling gesloten anterieure overeenkomst. Het college heeft op 20 februari 2024 ingestemd met deze anterieure overeenkomst. De leges voor de omgevingsvergunning worden in rekening gebracht conform de legesverordening.

De initiatiefnemer draagt bovendien bij aan de vervanging van de lampen/armaturen van de velden 2 en 3 van hockeyclub MEP. De bijdrage die de gemeente doet aan de verlichting kan worden gedekt uit de afgesproken bijdrage bovenwijkse voorziening.

Uitvoering

Nadat u het TAM-omgevingsplan heeft vastgesteld wordt het plan opnieuw ter inzage gelegd. Tegen de vaststelling van het TAM-omgevingsplan kan gedurende de inzagetermijn (6 weken), beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Initiatieffase	Definitiefase	Ontwerpfase	Voorbereidingsfase	Realisatiefase	Gereed
2021/2023	2024	2025	2025 / 2026	2027	2027/2029

We bevinden ons in de voorbereidingsfase (planvorming).

Projectplanning voorbereidingsfase en realisatiefase

Wat	Wanneer	Toelichting
Beroepstermijn	Begin 2027 - 2028	Afhankelijk van wel/geen beroep bij de Raad van State, kan het Tam Omgevingsplan snel in 2027 onherroepelijk worden
Aanvraag bouwvergunning	Medio 2027	De initiatiefnemer vraagt de bouwvergunning aan.
Bezwaar en beroeptermijn bouwvergunning	Medio 2027 - 2028	Afhankelijk van Bezwaar en Beroep kan de vergunning onherroepelijk worden
Voorbereiding uitvoering	2027	Inclusief overige vergunningen en inrichtingsplan
Uitvoering bouw- en woonrijp maken	2027	ook afhankelijk van bezwaar en beroep
Bouw woningen	2027/2029	Afhankelijk van bezwaar en beroep

Communicatie

<u>Publicatie en terinzagelegging</u>

We geven kennis van de terinzagelegging van het vastgestelde TAM-omgevingsplan via een publicatie in Brabants Centrum en het Digitaal Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl). In deze publicatie wordt vermeld hoe en tot wanneer beroep kan worden ingediend.

De indieners van de zienswijzen zijn schriftelijk op de hoogte gebracht van het proces van besluitvorming van de gemeenteraad. Na vaststelling van het bestemmingsplan krijgen de indieners van zienswijzen opnieuw schriftelijk bericht over de besluitvorming en de beroepsmogelijkheid. Via de reguliere (wettelijke) kanalen voor kennisgeving wordt tevens kenbaar gemaakt dat het vastgestelde bestemmingsplan voor beroep ter inzage ligt.

meewerkend boxtel

Bijlagen

Bijlage01 - Nota procedure en zienswijzen TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel, met daarbij behorend:
Bijlage02 - Bijlage Participatieproces en wijzigingen Moorwijk
Bijlage03 - Bijlage Moorwijk vegetatie-impressies en foto's
Bijlage04 - Toelichting TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel, met daarbij behorend:
Bijlage05 - Bijlage 1: Moorwijk – Ecologie en Bomen
Bijlage06 - Bijlage 2: Kavelpaspoorten
Bijlage07 - Bijlage 3: Stedenbouwkundig plan
Bijlage08 - Bijlage 4: Verkennend bodemonderzoek
Bijlage09 - Bijlage 5: Aanvullend bodemonderzoek
Bijlage10 - Bijlage 6: Parkeeronderzoek
Bijlage11 - Bijlage 7: Lichthinderonderzoek
Bijlage12 - Bijlage 8: Geluiduitstraling hockeyvelden
Bijlage13 - Bijlage 9: Geluiduitstraling voetbalvelden
Bijlage14 - Bijlage 10: Optredende geluidsbelasting weg- en railverkeerslawaai
Bijlage15 - Bijlage 11: Invulling geluidbeleid gemeente Boxtel
Bijlage16 - Bijlage 12: Akoestisch onderzoek parkeerplaatsen oostelijke Boskamer
Bijlage17 - Bijlage 13: Geurrapportage
Bijlage18 - Bijlage 14: GGD Omgevingsadvies
Bijlage19 - Bijlage 15: Geohydrologisch onderzoek
Bijlage20 - Bijlage 16: Weging waterbelangen
Bijlage21 - Bijlage 17: Waterplan
Bijlage22 - Bijlage 18: Verkennend natuuronderzoeken
Bijlage23 - Bijlage 19: Soortgericht onderzoek
Bijlage24 - Bijlage 20: Aerius stikstofberekening
Bijlage25 - Bijlage 21: Bomen effect rapportage vier kavels
Bijlage26 - Bijlage 22: Boom effect analyse boskamers
Bijlage27 - Bijlage 23: Oplegnotitie extra boombehoud/groene impuls
Bijlage28 - Bijlage 24: Archeologisch rapport
Bijlage29 - Bijlage 25: Oplegnotitie archeologie
Bijlage30 - Bijlage 26: Participatietraject
Bijlage31 - Bijlage 27: Cultuurhistorische analyse
Bijlage32 - Bijlage 28: Vormvrije m.e.r.
Bijlage33 - Regels TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel, met daarbij behorend:
Bijlage34 - Bijlage 1 Inpassingsplan
Bijlage35 - Bijlage 2 Waterplan
Bijlage36 - Bijlage 3 Kavelpaspoorten vrije kavels
Bijlage37 - Bijlage 4 Stedenbouwkundig ontwerp & inrichtingsplan woonerven
Bijlage38 - Bijlage 5 BER vier kavels
Bijlage39 - Bijlage 6 BEA boskamers
Bijlage40 - Verbeelding TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel

Boxtel, 27 oktober 2026

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

de secretaris,	de burgemeester,
V.C. Fijneman	R.S. van Meygaarden


meewerkend
boxtel

meewerkend boxtel

Raadsbesluit

Registratienr.:	1410600
Portefeuillehouder:	Désiré van Laarhoven

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2026;

Besluit

1. De ‘Nota procedure en zienswijzen TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel’ vast te stellen;
2. Het TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel, NL.IMRO.0757.TAM2025MoorwijkBX-VA01, conform de ‘Nota procedure en zienswijzen TAM-omgevingsplan Moorwijk Boxtel’ (ten opzichte van het ontwerp-plan) gewijzigd vast te stellen;
3. Voor wat betreft de bezoekersparkeerplaatsen af te wijken van de maximale loopafstand van 100 meter, zoals deze terplekke geldt ingevolge de ‘Parkeernormennota voor auto en fiets Gemeente Boxtel’ (10 december 2025 vastgesteld door de gemeenteraad).

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 15 december 2026;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier, de voorzitter,

I.H.M. Smits R.S. van Meygaarden