

= "Agrarisch - Agrarisch bedrijf"

= "Bouwvlak"



SITUATIE

GEMEENTE: Boxtel
SECTIE: R nr.
101-104-310-313
SCHAAL: 1:2000



Doornboomstraat 36 5091 CB Middelbeers | T: 013 - 514 1594
www.M2Marchitectuur.nl info@M2Marchitectuur.nl

Project: **HET BOUWEN VAN TWEE LOODSEN**

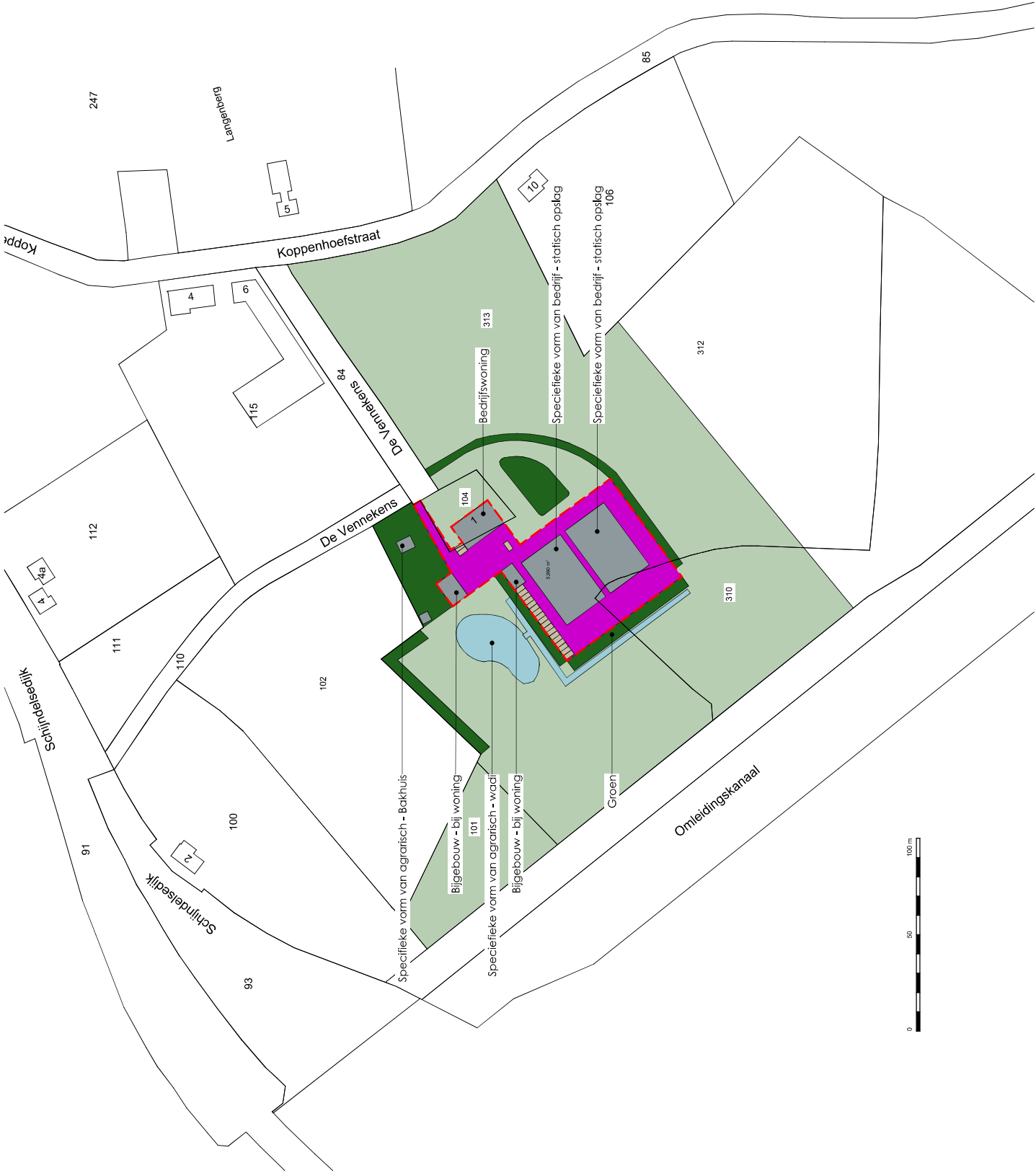
Locatie: **De Vennekens 1
5283 VG Boxtel**

Onderdeel: **Bouwvlak bestaand**
Schaal: **1:2000**
Datum: **08-07-2025**
Getekend: **A.B.**
Formaat: **A3**

* Niet voor uitvoering geschikt
* Alle maten in het werk controleren

Projectnummer: **24-148**
Bladnummer: **BPB1**





= "Bedrijf"

= "Agrarisch"

= "Groen"

= "Bouwvlak 5900m²"

= parkeerplaats

N

SITUATIE

GEMEENTE: Boxtel

SECTIE: R nr.

101-104-310-313

SCHAAL: 1:2000

M2M
ARCHITECTUUR

Doornboomstraat 36 5091 CB Middelbeers | T: 013 - 514 1594
www.M2Marchitectuur.nl info@M2Marchitectuur.nl

Project: HET BOUWEN VAN TWEE LOODSEN

Locatie: De Vennekens 1
5283 VG Boxtel

Onderdeel: Bouwvlak nieuw

Schaal: 1:2000

Datum: 09-07-2025

Getekend: A.B.

Formaat: A3

* Niet voor uitvoering geschikt

* Alle maten in het werk controleren

Projectnummer: 24-148

Bladnummer: BPN1

Verslag omgevingsdialoog, in de vorm van een informatiebrief, ten behoeve van de beoogde ontwikkeling aan de Vennekens 1 te Boxtel

In het kader van participatiebeleid is een dialoog met de omgeving een aandachtspunt, gekoppeld aan een procedure voor het wijzigen van het tijdelijk omgevingsplan.

Initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om betrokkene per brief op te hoogte te stellen van de het voorgenomen plan. Middels de als bijlage toegevoegde zijn navolgende geadresseerde uitgenodigd om een reactie te voorzien:

- Koppenhoefstraat 3
- Koppenhoefstraat 4
- Koppenhoefstraat 5
- Koppenhoefstraat 6
- Koppenhoefstraat 10
- Koppenhoefstraat 12
- Schijndelsedijk 2
- Schijndelsedijk 4
- Schijndelsedijk 4t

De verzonden brief is als bijlage 3 bij de toelichting toegevoegd.

Conclusie:

Naar aanleiding van de informatiebrief zijn er binnen de afgesproken reageertermijn enkele reacties binnen gekomen. Uit de ontvangen reacties volgt dat er vanuit de buurt geen belemmeringen optreden betreft het realiseren van de voorgenomen.

OMGEVINGSDIALOOG HERBESTEMMING Locatie De Vennekens 1 te Boxtel

Boxtel, 27 juni 2025

Beste buurtbewoners,

Aanleiding

In verband met de deelname aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderij 'LBV^{plus} regeling' wordt de veehouderij in zijn geheel beëindigd. De beëindiging van deze varkenshouderij draagt bij aan de sanering van een bron die door de rijksoverheid aangemerkt is als stikstof piekbelaster en komt ten goede aan het herstel van nabij gelegen Natura-2000 gebieden.

Dialoog

Bij de wijziging van functies als gevolg van beoogde herbestemming worden omwonenden geïnformeerd door initiatiefnemer. Middels een dialoog kunnen aandachts- en verbeterpunten worden opgehaald, die bij de verdere uitwerking van de wijziging van het omgevingsplan heroverwogen dan wel ingepast kunnen worden.

Nieuwe functies – activiteiten

De navolgende wijzigingen worden doorgevoerd:

- De varkenshouderij wordt in zijn geheel beëindigd en volledig gesloopt (dat is inmiddels al gebeurd).
- Na de sloop van de varkenshouderij zal het bedrijf bestaan uit vervangende nieuwbouw met een omvang van 2 x 1.000 m² voor de stalling van caravans en campers. Voor de bouw van deze opstallen is inmiddels toestemming verleend.

Dat betekent dat de nieuwe situatie bestaat uit:

- een bedrijfswoning
- bestaande kapschuur met een omvang van 136 m²
- bakhuis dat als gemeentelijk erfgoed is aangewezen met een omvang van 45 m²
- technische ruimte met meterkast en ontijzeringsinstallatie, warmtepomp en omvormers met een omvang van 84 m²
- twee nieuw te bouwen loodsen met een omvang van elk 1.000 m² voor het stallen van caravans en campers.
- De resterende akkerbouwpercelen worden extensief beteeld, waarbij gedacht kan worden aan bijvoorbeeld teelten van o.a. biobased bouwmaterialen, zoals vezelhennep, vlas en miscantus (olifantengras), granen, mais, zaaigras of vochtig hooiland.

Daarnaast wordt het bedrijf in zijn geheel landschappelijk ingepast. In figuur 1 is de nieuwe structuur inzichtelijk gemaakt. Voor de voorgenomen veranderingen is een ruimtelijke procedure noodzakelijk, een zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De

doelstelling van deze procedure is om het gebruik van de intensieve veehouderij te verwijderen en het gebruik als statische opslag toe staan. De opslag van statische goederen is enkel toegestaan binnen de nieuw te realiseren opstallen met een omvang van elk 1.000 m². Met deze voorgestelde verandering wijzigt ook het gebruik van de agrarische bedrijfswoning naar bedrijfswoning bij een niet-agrarisch bedrijf.

De bestaande bijgebouwen op het perceel blijven behouden, als ook hun gebruiksfunctie. Deze gebouwen worden als bijgebouw behorende bij de bedrijfswoning beschouwd.

Om de omschakeling mogelijk te maken hebben wij onderzocht of er met name de naastgelegen bedrijven hiervan hinder ondervinden. Dat blijkt niet het geval. Met het voornemen neemt met name de geurbelasting en de nachtelijke verkeersbewegingen af. De rust en het landelijk karakter van de omgeving blijven dan ook gewaarborgd. Wel wordt het bedrijf landschappelijk ingepast om te kunnen voldoen aan de kwaliteitswinst. Dat is een verplichting vanuit de gemeente.



Figuur: Wijziging functie De Vennekens 1 te Boxtel

Wat vragen wij van u?

We zijn benieuwd naar uw reacties. Daarom stellen wij u in de gelegenheid vragen of op- of aanmerkingen aan ons kenbaar te maken bij voorkeur via per email via het emailadres van onze adviseur [REDACTED]

Verzoek

Wij verzoeken u vriendelijk om het als bijlage 1 toegevoegde reactieformulier ingevuld en ondertekend **vóór 15 juli 2025** aan ons te retourneren. Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat u met het ondertekenen van het reactieformulier geen enkele toezegging doet. U geeft enkel kennis te hebben genomen van het voorgenomen plan en maakt uw eventuele aandachts- en verbeterpunten kenbaar. Uw aandachts- en verbeterpunten worden met u besproken in de verdere planvorming.

Vragen?

Indien u een verdere inhoudelijk toelichting wenst kunt u contact opnemen met ons of met onze adviseur. [redacted] is bereikbaar via telefoonnummer [redacted] of via emailadres [redacted]

Met vriendelijke groeten

[redacted]

Tel: [redacted]

Bijlage 1 Reactieformulier

Reactieformulier:

Naam:

Adres:

E-Mail adres.....

Telefoonnummer:

Handtekening:.....

1. Heeft kennis genomen van de beoogde verandering van familie
Vennekens 1 te Boxtel

2. Wil de navolgende persoonlijke reactie geven op het plan:

.....

.....

.....

.....

Graag zien wij dit formulier retour. U mag het afgeven in de brievenbus van De Vennekens
1 te Boxtel of mailen naar

Bijlage 1 Reactieformulier

Reactieformulier:

Naam

Adres:

E-Mail adres:

Telefoonnummer:

Handtekening:

1. Heeft kennis genomen van de beoogde verandering van [redacted], De Vennekens 1 te Boxtel

2. Wil de navolgende persoonlijke reactie geven op het plan:

.....

.....

.....

.....

Graag zien wij dit formulier retour. U mag het afgeven in de brievenbus van De Vennekens 1 te Boxtel of mailen naar [redacted]

Bijlage 1 Reactieformulier

Reactieformulier:

Naam: [redacted]

Adres: Koppelhoefstraat 4

E-Mail adres [redacted]

Telefoonnummer: [redacted]

Handtekening: [redacted]

1. Heeft kennis genomen van de beoogde verandering van familie [redacted] De Vennekens 1 te Boxtel

2. Wil de navolgende persoonlijke reactie geven op het plan:

Veel succes gewenst

Graag zien wij dit formulier retour. U mag het afgeven in de brievenbus van De Vennekens 1 te Boxtel of mailen naar [redacted]

Bijlage 1 Reactieformulier

Reactieformulier:

Naam [redacted]

Adres: Koppenhoefstraat 12

E-Mail adres.. [redacted]

Telefoonnummer: [redacted]

Handtekening: [redacted]

1. Heeft kennis genomen van de beoogde verandering van familie [redacted] De Vennekens 1 te Boxtel

2. Wil de navolgende persoonlijke reactie geven op het plan:

geen.

.....

.....

.....

.....

Graag zien wij dit formulier retour. U mag het afgeven in de brievenbus van De Vennekens 1 te Boxtel of mailen naar [redacted]

Bijlage 1 Reactieformulier

Reactieformulier:

Naam: ...

Adres:

Schijndebedijk 4

E-Mail adres.....

Telefoonnummer:

Handtekening:.....

1. Heeft kennis genomen van de beoogde verandering van familie [redacted], De Vennekens 1 te Boxtel

2. Wil de navolgende persoonlijke reactie geven op het plan:

De herbestemming ziet er geweldig goed
uit en, hoewel de teheringen van de nieuw te
bouwen huizen niet tegemoet zijn past het geheel naadloos
in het landschap. Alle waandering hiervan en veel
succes gewenst.

Graag zien wij dit formulier retour. U mag het afgeven in de brievenbus van De Vennekens 1 te Boxtel of mailen naar [redacted]



- = bebouwing 2645m²
- = verharding 3050m²



SITUATIE

GEMEENTE: Boxtel
SECTIE: R nr.
101-104-310-313
SCHAAL: 1:1000



Dorpsboornstraat 36 5091 CB Middelbeers | T: 013 - 514 1594
www.M2Marchitectuur.nl info@M2Marchitectuur.nl

Project: HET BOUWEN VAN TWEE LOODSEN

Locatie: De Vennekens 1
5233 VG Boxtel

Onderdeel: Nieuwe verharding
Schaal: 1:1000
Datum: 09-07-2025
Getekend: A.B.
Formaat: A3

* Niet voor uitvoering geschikt
* Alle maten in het werk controleren

Projectnummer: 24-148
Bladnummer: VERH1

R & S Advies, uw partner voor o.a:

- (tijdelijk) Omgevingsplan
- Diverse toestemmingen voor o.a. milieu, natura2000, binnen- en buitenplanse omgevingsplan activiteit, enz.;
- (vormvrije) m.e.r. beoordeling;
- Onderzoek geurhinder, luchtkwaliteit, stikstof.

Waterparagraaf

De Vennekens 1, Boxtel



R & S Advies
Langegracht 4b
5091SJ MIDDELBEERS
Telnr. 0651039378
Email: algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Naam en adres initiatiefnemer

Naam: Bekend bij adviseur
Contactpersoon: bekend bij adviseur
Adres: De Vennekens 1
Gemeente: BOXTEL

Naam en adres inrichting

Naam: Bekend bij adviseur
Contactpersoon: Bekend bij adviseur
Adres: De Vennekens 1
Gemeente: BOXTEL

Naam en adres bevoegd gezag

Naam: MijnGemeenteDichtbij (Boxtel)
Postbus: markt 1
Gemeente: 5281 AT BOXTEL
Telnr: 073 – 553 1229
Email: gemeente@boxtel.nl

Naam en adres adviseur

Naam: R & S ADVIES
Adres: Langegracht 4b
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 013 - 514 4175
Emailadres: algemeen@rensadvies.com

Inhoudsopgave

1.	Algemeen.....	6
2.	Waterparagraaf – de vennekens 1 Boxtel.....	6
2.1	Inleiding en context.....	7
2.2	Relevant beleid.....	7
2.2.1	Wettelijk kader.....	7
2.2.2	Nationaal water Programma 2022-2027.....	7
2.2.3	Regionaal Water en Bodem programma 2022-2027.....	8
2.2.4	Waterbeheerprogramma 2022-2027.....	8
2.2.5	Watervisie, Gemeentelijk Rioleringsplan en Gemeentelijk Watertakenprogramma	9
2.3	Watersysteem.....	10
2.3.1	Bodem.....	10
2.3.2	Oppervlaktewater.....	10
2.3.3	Grondwater.....	11
2.4.	Huidige en toekomstige situatie.....	12
2.4.1	Afkoppeling en waterkwaliteit.....	12
2.4.2.	Huidige situatie.....	12
2.4.3.	Beoogde situatie.....	12
2.4.4.	Beheer en toetsing.....	13
3	Conclusie.....	14

1. Algemeen

Op de locatie aan de Vennekens 1 te Boxtel is een varkenshouderij annex akkerbouwbedrijf gevestigd.

De varkenshouderij bestaat uit het houden van:

- 800 guste en dragende zeugen;
- 201 kraamzeugen;
- 108 opfokzeugen en
- 1 dekbeer.

De dieren werden gehouden in drie verschillende opstallen. De activiteiten van het houden van de varkenshouderij resulteert in een 'piekbelaster'. De locatie neemt deel aan de saneringsregeling Landelijke beëindigingsregeling Veehouderij Plus, hierna LBV-plus. De doelstelling van deze regeling is dat de veehouderij in zijn geheel wordt beëindigd en beëindigd wordt gehouden. De LBV-plus vereist dat dit juridisch en planologisch wordt verankerd. Met voorliggende ruimtelijke motivering wordt hieraan voldaan.

Het voornemen is om de varkenshouderij en akkerbouwbedrijf in zijn geheel te staken. Met het staken het agrarische bedrijf worden alle gebouwen die als een dierenverblijf in gebruik waren gesloopt. Het bedrijf worden verder voort gezet in de vorm van een bedrijf voor statische opslag:

- Twee nieuw te bouwen loodsen met een omvang van elk 1.000 m² voor de stalling van caravans en campers
- Het handhaven van:
 - De bestaande kapschuur met een omvang van 136 m²;
 - Bakhuis dat al gemeentelijk erfgoed is aangewezen met een omvang van 45 m²;
 - Technische ruimte met meterkast en ontijzeringsinstallatie, warmtepomp en omvormers met een omvang van 84 m².

Voor de voorgenomen veranderingen wordt voorgesteld om deze om te zetten naar een bedrijfsbestemming met de specifieke aanduiding "statische opslag".

Met het voornemen wordt de navolgende gebouwen gesaneerd:

- Twee varkensstallen van 2001 met een gezamenlijke oppervlakte van 2.841 m²;
- Varkensstal uit 1988 met een oppervlakte van 1.017 m²
- Varkensstal uit 2001 met een oppervlakte van 1.357 m²;
- Sleufsilos met een omvang van 253 m².

Per saldo vindt er een afname plaats van 2.950 m² aan bebouwing en 253 m² aan bouwwerken, geen gebouw zijnde.

2. Waterparagraaf – de vennekens 1 Boxtel

2.1 Inleiding en context

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de oprichting van de voorgenomen twee loodsen met een oppervlakte van elk 1.000 m² inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemers en waterbeheerder.

Het projectgebied De Vennekens 1 ligt binnen de gemeente Boxtel en valt onder het beheergebied van Waterschap De Dommel. Bij de ontwikkeling van dit perceel is aandacht voor klimaatadaptatie, waterberging en waterkwaliteit essentieel.

2.2 Relevant beleid

2.2.1 Wettelijk kader

In artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is bepaald dat in een Omgevingsplan rekening moet worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Daarbij worden, voor een duiding van die gevolgen, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Voor een aantal specifieke rijksbelangen geldt aanvullende instructieregels:

- Bescherming van primaire waterkeringen (5.38 Bkl);
- Behoud waterveiligheid kust (5.39 – 5.40 Bkl);
- Behoud waterveiligheid grote rivieren (5.41 – 5.47 Bkl);
- IJsselmeergebied (5.48 – 5.49 Bkl).

Met inwerkingtreding van de Omgevingswet is de Waterwet vervallen. Dit geldt niet voor de diverse beleidsstukken op het gebied van water.

2.2.2 Nationaal water Programma 2022-2027

In Nederland liggen grote opgaven voor het waterdomein:

- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- Nederland moet blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en aan een klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte;
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Om aan te geven hoe om te gaan met de uitdagingen van water, ontwikkelt de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027. Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. De Rijksoverheid werkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van de rijkswateren.

2.2.3 Regionaal Water en Bodem programma 2022-2027

Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen. Het RWP is op 22 december 2021 in werking getreden. Doel van dit nieuwe RWP is: een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven: wonen en werken, infrastructuur en mobiliteit, landbouw en voedsel, natuur en biodiversiteit, erfgoed, een concurrerende en duurzame economie, en de energietransitie. De provincie heeft de koers voor de komende jaren gezamenlijk met partners en belanghebbenden bepaald.

Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we beter en is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden.

2.2.4 Waterbeheerprogramma 2022-2027

Vanaf 1 januari 2022 geldt het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee wil waterschap De Dommel de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. Het Waterbeheerprogramma schetst de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn (2050). In 2050 wil De Dommel een leefomgeving die klaar is voor de toekomst en een watersysteem dat daarbij past. Dat laatste wil zeggen; een waterhuishouding die robuust, flexibel en in balans is met de natuur en de omgeving én zorgt voor een goede waterkwaliteit.

In de komende planperiode, die loopt van 2022 tot en met 2027, starten we met de watertransitie. We zien de wateropgaven niet als een optimalisatieprobleem, maar gaan fundamenteel anders te werk. We ontwikkelen vanuit de huidige situatie (A) naar de gewenste situatie in 2050 (B) via de werkwijze die de gewenste situatie in 2050 (B) vraagt. Dat vraagt om een omslag in denken en handelen van zowel het waterschap, onze gebiedspartners als alle watergebruikers. Daarbij zullen drie principes inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie. De drie richtinggevende principes zijn:

1. Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
2. Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
3. Wat schoon is moet schoon blijven

De beoogde herontwikkeling past binnen de gestelde principes voor de komende periode. Het verhard oppervlakte neemt t.o.v. de huidige situatie aanmerkelijk af. Binnen het besluitgebied wordt het hemelwater in zijn geheel geïnfiltreerd op het eigen perceel.

2.2.5 Watervisie, Gemeentelijk Rioleringsplan en Gemeentelijk Watertakenprogramma

Het waterbeheer in de gemeente Boxtel is gericht op het realiseren van een duurzaam, klimaatbestendig en veilig watersysteem. Dit beleid wordt vormgegeven in samenwerking met Waterschap De Dommel en is vastgelegd in diverse beleidsdocumenten, waaronder de Watervisie, het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) en het Gemeentelijk Watertakenprogramma (GWP).

De gemeente Boxtel streeft naar een robuust watersysteem dat bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering, zoals hevige neerslag en droogte. In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2020–2024 zijn maatregelen opgenomen om de riolering toekomstbestendig te maken en wateroverlast te beperken. Klimaatadaptatie is hierbij een belangrijk aandachtspunt voor de komende jaren.

Het waterbeheer in Boxtel is gericht op:

- Het realiseren van een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem.
- Samenwerking met Waterschap De Dommel voor een integraal waterbeheer.
- Hydrologisch neutrale ruimtelijke ontwikkelingen.
- Effectieve verwerking van hemelwater in het openbaar gebied.
- Een beleidsmatig kader voor rioolvervangingen en waterbeheer via het GWP

Ten aanzien van onderhavige ontwikkeling zijn de volgende punten relevant:

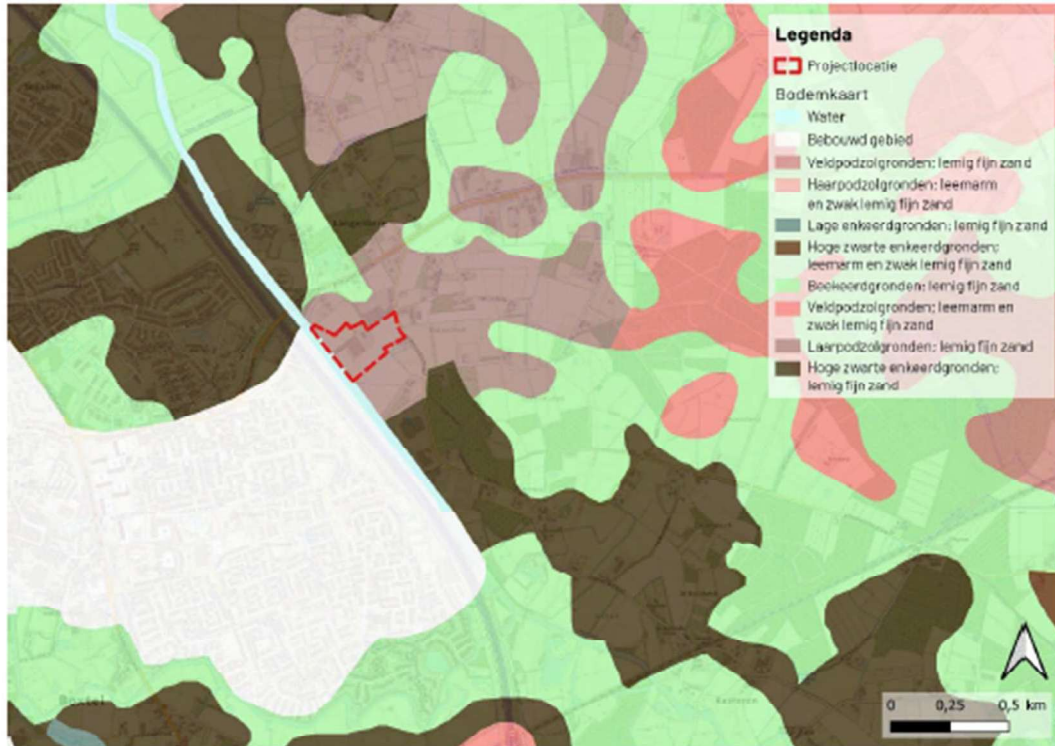
- Het afvoeren van hemelwater op het oppervlaktewater mag geen nadelige effecten hebben op de waterkwaliteit en –kwantiteit.
- Voor nieuwbouw geldt het principe van hydrologisch neutraal bouwen. Dat wil zeggen dat de waterhuishoudkundige situatie in een peilgebied na de bouw niet verslechtert ten opzichte van voor de bouw.
- Wijzigingen in de waterhuishouding worden afgestemd met het waterschap.
- Voor ruimtelijke ontwikkelingen met gevolgen voor de waterhuishouding wordt de watertoets doorlopen.
- Het hemelwater van zowel de dakoppervlakken als de aan te leggen verhardingen (zoals bestrating en paden) dient op eigen terrein te worden opgevangen en geïnfiltreerd.
- De vereiste bergingscapaciteit bedraagt 60 mm/m² verhard oppervlak. Het surplus mag via een overstortconstructie separaat afgevoerd worden naar de sloot.
- De voorziening moet zodanig worden ontworpen dat deze bij een extreme bui direct functioneert en binnen 48 uur opnieuw beschikbaar is voor een volgende regenval. Als natuurlijke infiltratie binnen deze termijn niet mogelijk blijkt, mag overstort plaatsvinden naar nabijgelegen oppervlaktewater, onder de volgende voorwaarden:
 - Via een overstortconstructie,
 - Met een maximale afvoercapaciteit van 1 liter per seconde per hectare verhard oppervlak.

Het toepassen van open voorzieningen zoals wadi's of infiltratiekratten is toegestaan, mits afgestemd op de lokale bodemopbouw en grondwaterstand

2.3 Watersysteem

2.3.1 Bodem

Uit de bodemkaart blijkt dat de locatie aan de Vennekens 1 is gelegen op een Laarpodzolgronden; lemig fijn zand.



2.3.2 Oppervlaktewater

Nabij De Vennekens 1 zijn de navolgende afwateringssloten gelegen:

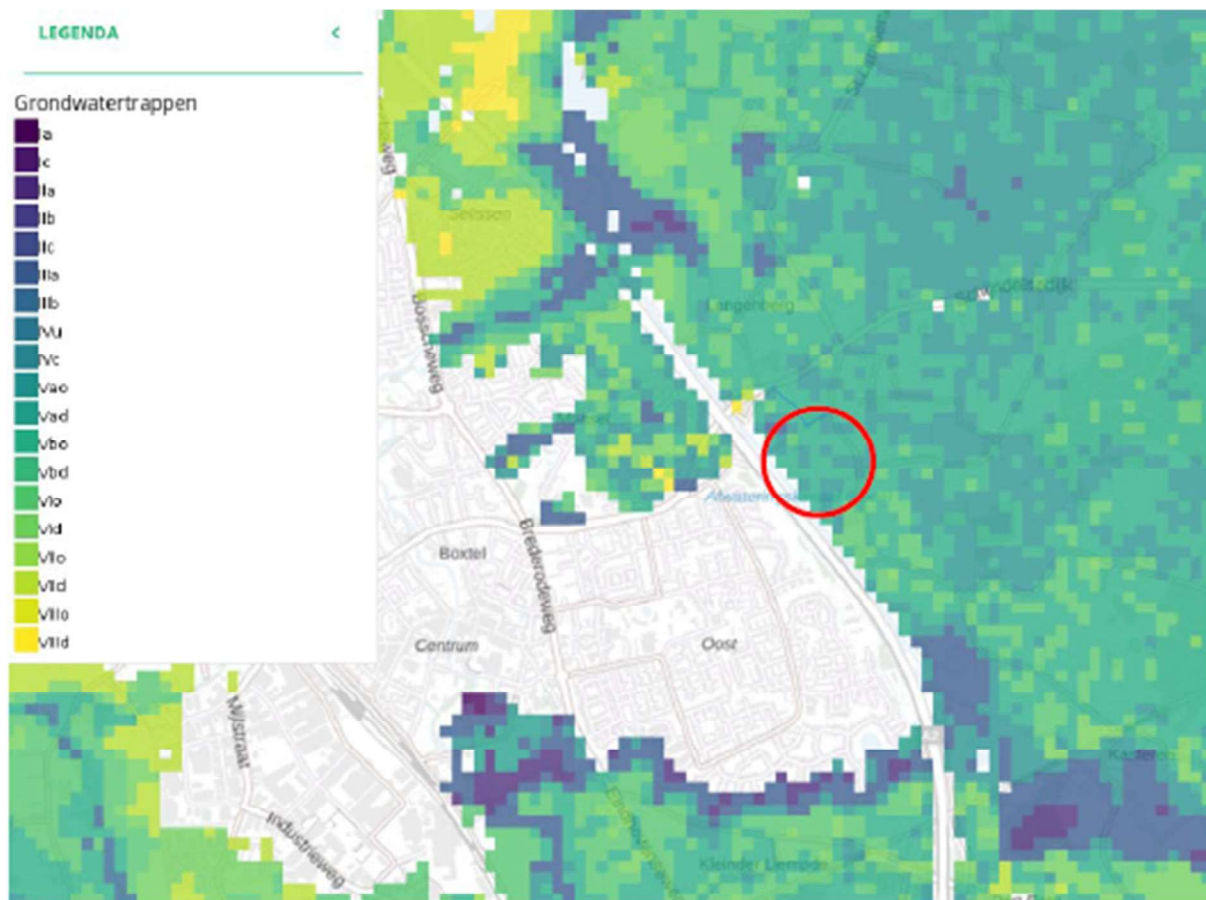
- Langs de Schijndelsedijk bevindt zich een B-watergang;
- Het afwateringskanaal Boxtel ligt ten zuidwesten van de Vennekens 1 en is een A-watergang;
- Tussen het plangebied en het Afwateringskanaal ligt een B-watergang. B-watergangen zijn niet in beheer bij het waterschap, maar bij de (aanliggende) eigenaren. Deze B-watergang speelt een rol in de afvoer van hemelwater en draagt bij aan de regulering van het grondwaterpeil. Daarnaast is deze watergang essentieel voor de drainage van landbouwgronden en het voorkomen van wateroverlast.
- Op iets grotere afstand bevinden zich beekjes en sloten die afwateren richting het Dommeldal. Deze waterlopen zijn belangrijk voor de ecologische verbindingen en vormen een onderdeel van het natuurlijke afwateringssysteem richting de rivier de Dommel.

De A-watergangen vallen onder het beheer van Waterschap De Dommel.

2.3.3 Grondwater

Vanwege de hoge grondwaterstand ter plaats met een GHG 20–40 cm –mv (bron waterschap de Dommel), is het niet mogelijk om infiltratievoorzieningen diep aan te leggen. Zakslootssystemen of infiltratiegreppels mogen maximaal 20 cm onder maaiveld worden aangelegd om contact met de grondwatertafel te vermijden en verstoring van de natuurlijke afvoer te voorkomen.

Indien gekozen wordt voor ondergrondse infiltratiekratten, dient te worden aangetoond dat de voorziening boven de grondwatertafel blijft functioneren en voldoende afwateringscapaciteit heeft.



2.4. Huidige en toekomstige situatie

2.4.1 Afkoppeling en waterkwaliteit

Voor de afvoer van hemelwater geldt het uitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen'. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor behandeling van dit water geldt de waterkwantiteitstrits, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 4 het minst wenselijk is. Deze opties zijn:

1. hergebruik;
2. vasthouden/infiltreren;
3. bergen;
4. afvoeren naar oppervlaktewater.

Op basis van de waterschapsverordening en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 500 m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

Om te waarborgen dat er sprake is van hydrologisch neutraal ontwikkelen wordt een infiltratievoorziening aangelegd om het hemelwater dat valt op daken en verhardingen te laten infiltreren in de bodem.

Hemelwater dient volledig afgekoppeld te worden van het gemengde rioolstelsel. Vervuiling van het oppervlaktewater dient te worden voorkomen door bij voorkeur gebruik te maken van halfopen verharding en het vermijden van uitlogende materialen. Hergebruik van hemelwater (bijv. voor tuin of spoelvoorzieningen) wordt aangemoedigd.

2.4.2. Huidige situatie

De varkenshouderij bestond uit meerdere opstallen met erfverharding. Het totale verhard oppervlakte bedroeg 5.215 m² bedrijfsbebouwing en 1.715 m² erfverharding. Als bijlage 1 is deze situatie visueel inzichtelijk gemaakt.

2.4.3. beoogde situatie

De nieuwe situatie bestaat uit twee nieuw op te richten opstallen met enkele bestaande opstallen met erfverharding. Het totale verhard oppervlakte bedraagt 2645 m² bedrijfsbebouwing en 3050 m² erfverharding. Als bijlage 2 is dat inzichtelijk gemaakt.

Vuilwaterafvoer

Er treedt een geen toename van vuilwaterafvoer op. De bestaande drukriolering is van voldoende omvang is om de huidige waterafvoer aan te kunnen.

Waterkwaliteit

Zoals in buitengebieden gebruikelijk, zal afvloeiend hemelwater niet worden afgevoerd via de riolering. Hemelwater van daken zal ter plaatse in het milieu worden gebracht. Voor het waarborgen van een goede grond- en/of oppervlaktewaterkwaliteit is het van groot belang dat oppervlakken waarvan water afstroomt niet worden vervaardigd van uitlogende

3 Conclusie

De huidige waterhuiskundige situatie is van voldoende omvang, de toename van verhard oppervlak van de nieuw te bouwen opstallen zal hierdoor geen problemen opleveren voor het realiseren van beoogde ontwikkelingen. Daarnaast worden de opstallen niet vervaardigd van niet uitlogende bouwmaterialen. In zekere zin zal de ontwikkeling positief bijdragen voor de plaatselijke waterhuishouding, omdat het verhard oppervlakte afneemt en daarmee het infiltratievermogen wordt vergroot.



RAPPORT

ORBIS
GROENVERSNELLEERS.

Landschappelijk inpassingsplan
De Vennekens 1 te Boxtel
R&S Advies

Datum: 24-11-2025
Versie: 2.0
Status: Definitief

Auteur
Inpassingsplan
Orbis B.V.
Moorland 4
5688 GA Oirschot
0499 21 91 24

Opdrachtgever
R&S Advies
t.a.v. [REDACTED]
Langegracht 4b
5091 SJ Middelbeers



Contactpersoon

GROENVERSNELLERS.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Leeswijzer	3
2. Landschapsanalyse	4
2.1 Beschrijving omgeving	4
2.2 Geomorfologie, bodem en hydrologie	7
2.3 Historie en landschapstypering	9
2.4 Streefbeeld van het oude zandontginningslandschap	13
2.5 Het bedrijfsmatig doorontwikkeld erf	13
3. Landschappelijke inpassing	14
3.1 Inrichtingsplan	14
4. Kostenraming	19
4.1 Benodigde investering in ruimtelijke of landschappelijke kwaliteit	19
4.2 Conclusie	19
Bijlage 1. Inrichtingsschets landschappelijke inpassing	20



1. Inleiding

Aan de Vennekens 1 te Boxtel is een varkenshouderij gesitueerd welke in het kader van de LBV regeling geheel gesaneerd wordt en omgezet naar een niet agrarisch bedrijf ten behoeve van statische opslag. Het huidige bouwvlak van 20.000 m² wordt in de toekomstige situatie verkleind tot 5.990 m². Alle bebouwing die betrekking heeft op de varkenshouderij wordt gesloopt. Dit landschappelijke inpassingsplan met bijbehorende inrichtingsschets in bijlage 1 dient ter onderbouwing van een deugdelijke landschappelijke inpassing voor het plaatsen van vervangende nieuwbouw (twee loodsen van elk 1.000 m²) voor de stalling van caravans en campers. Dit landschappelijk inpassingsplan maakt onderdeel uit van ruimtelijke onderbouwing welke door R&S Advies is opgesteld, deze is terug te vinden onder NL.IMRO.0757.TAM01DEVENNEKENS1-ONTW1.

Het doel van het landschappelijke inpassingsplan is om de te twee nieuw te realiseren loodsen landschappelijk in te passen en het hemelwater op te vangen in een retentievoorziening en hier te laten infiltreren. Dit draagt bij aan een mooi en natuurlijk uiterlijk van de bedrijfslocatie en geeft aansluiting en versterking van het omliggende landschap met een verhoging van de ecologische en hydrologische waarden.

R&S Advies heeft Orbis in juni 2025 gevraagd de landschappelijke inpassing vorm te geven.

De realisatie van twee nieuwe loodsen en het omvormen van een agrarische bestemming naar een niet agrarische bestemming voor statische opslag van caravans en campers betreft een categorie 3 ontwikkeling conform "De ambitie van Boxtel - Beleidsregel kwaliteitsverbetering voor het buitengebied". Alleen een landschappelijke inpassing is in dit geval niet voldoende, hiervoor is op provinciaal- en regionaal niveau afgesproken/besloten dat er een investering moet worden uitgegeven voor kwaliteitsverbetering. Minimaal 20% van de waardevermeerdering (bestemmingswaarde toekomstige situatie met gerealiseerd plan minus bestemmingswaarde nu) dient te worden geïnvesteerd in het landschap. De 20% investering in het landschap komt bovenop de eis van een deugdelijk inpassing van de nieuw te realiseren loodsen.

Een berekening van de noodzakelijke landschappelijke kwaliteitsverbetering heeft opgeleverd dat een bedrag van € 0 geïnvesteerd dient te worden in het landschap.

1.1 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van het landschappelijk inpassingsplan beschrijft door middel van een landschapsanalyse de huidige situatie, geomorfologie, bodem, hydrologie, historie, landschapstypering en het streefbeeld van het type landschap. Met kaartbeelden wordt de situatie ter plaatse toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de toekomstige situatie op het perceel. De landschappelijke inpassing wordt beschreven aan de hand van een beschrijving van de verschillende landschapselementen (inrichting). Hierbij wordt ook ingegaan op het beheer en onderhoud van deze elementen. Hoofdstuk 4 geeft tot slot de uitgewerkte kostenraming weer.



2. Landschapsanalyse

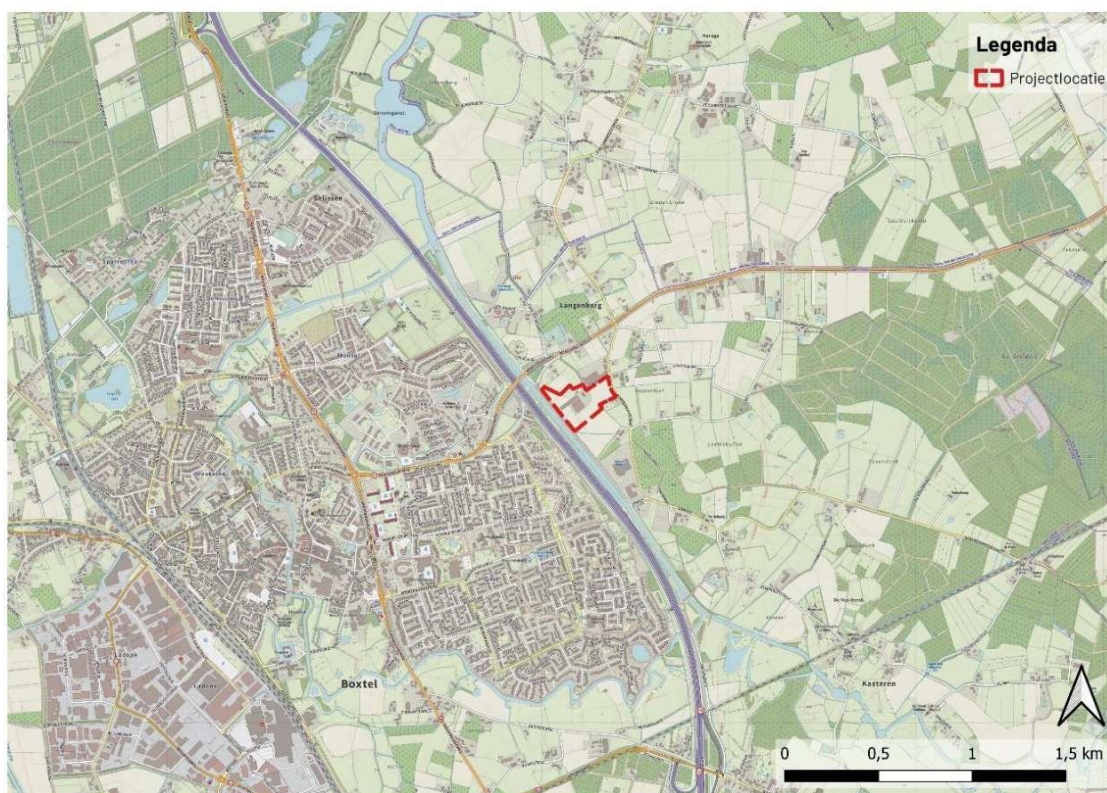
2.1 Beschrijving omgeving

De projectlocatie ligt in het buitengebied ten noordoosten van de bebouwde kom van Boxtel. Tussen de bebouwde kom van Boxtel en de projectlocatie is de snelweg A2, het afwateringsskanaal van de Dommel en een fietspad (Kanaaldijk) gelegen. De projectlocatie bestaat uit vier kadastrale percelen met een totaaloppervlak van 5,155 hectare, zie onderstaande tabel.

Tabel 1: Kadastrale percelen

Kadastraal perceel	Oppervlakte
BTL00 R101	3.425 m ²
BTL00 R104	1.115 m ²
BTL00 R310	40.295 m ²
BTL00 R313	6.715 m ²
Totaal	51.550 m²

Op afbeelding 1 is de ligging van de projectlocatie rood omkaderd op een topografische kaart. Op afbeelding 2 is de projectlocatie rood omkaderd op een luchtfoto van de omgeving.



Afbeelding 1: Ligging projectlocatie op topografische kaart



Afbeelding 2: Ligging projectlocatie op luchtfoto

De Vennenkens is een zijstraat van de doorgaande weg Koppenhoefstraat en is deels onverhard. Langs de lokale wegen zijn diverse lange bomenrijen aanwezig, deze bestaan voornamelijk uit eiken. Nabij de meeste aanwezige bebouwing in de omgeving is erfbeplanting aanwezig. De projectlocatie bevindt zich in agrarisch gebied en is ook altijd voor agrarische doeleinden in gebruik geweest, namelijk als varkenshouderij in combinatie met akkerbouw. Ten zuidwesten van de projectlocatie is Ecologische Verbindingszone 'Afwateringskanaal Boxtel' gelegen, zie afbeelding 3. Het natuurdoeltype van het kanaal is N03.01 Beek en Bron. De prioritaire soort van deze EVZ is de waterspitsmuis. Uit Flora en Fauna onderzoek blijkt dat ook marterachtigen aanwezig zijn in de omgeving. Tussen de snelweg A2 en het afwateringskanaal is een brede groene strook gerealiseerd met natuurdoeltype N12.02 Kruiden- en Faunarijgrasland en N01.01 Poel en klein historische wateren.

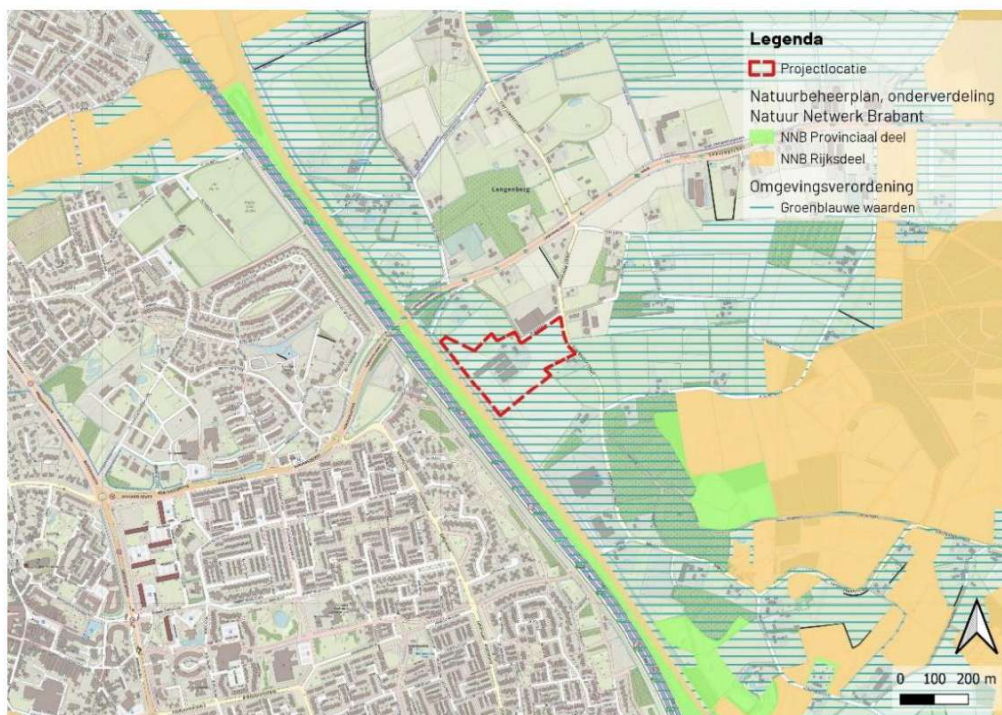
Op afbeelding 4 is de aanwezigheid van het NNB in de omgeving zichtbaar gemaakt.

Ook is op afbeelding 4 te zien dat de projectlocatie binnen een gebied met groenblauwe waarden is gelegen, voorheen was dit de groenblauwe mantel. In deze gebieden streeft de provincie naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuur Netwerk Brabant en het Landelijk gebied; de Groenblauwe waarden.

Wat verder weg van de projectlocatie, een kleine kilometer, ten oosten is natuurgebied De Geelders gelegen.



Afbeelding 3: Uitsnede vastgesteld Natuurbeheerplan, Ecologische Verbindingszones



Afbeelding 4: Uitsnede vastgesteld Natuurbeheerplan, rijks en provinciaal deel NNB en Groenblauwe waarden

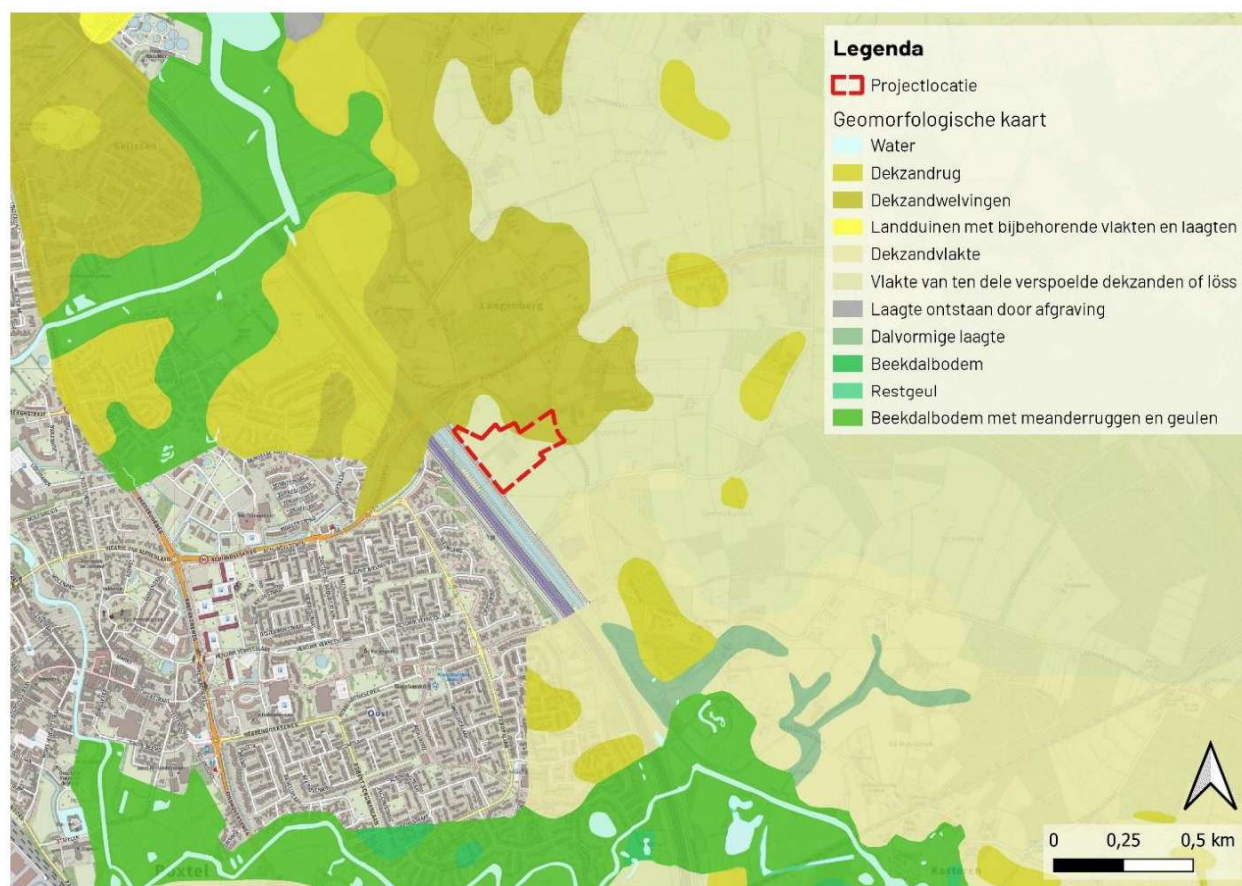


2.2 Geomorfologie, bodem en hydrologie

Volgens de geomorfologische kaart (afbeelding 5) is sprake van een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden of löss (code M53) en een stukje betreft een Complex van dekzandwieling (L51). De projectlocatie is gelegen in een kleinschalig zandlandschap met een afwisseling van vlakke, natte zones en licht verheven zandruggen.

M53 – Vlakte van ten dele verspoelde dekzanden of löss is een relatief vlak gebied waar dekzand (of lokaal löss) door waterwerking deels is verspoeld. Hierdoor zijn de oorspronkelijke zandruggen afgevlakt en zijn de bodems vaak lemiger en slechter doorlatend dan op hogere zandruggen.

L51 – Complex van dekzandwielingen betreft een reliëfrijker gebied met lage wielingen (zandruggen en kammetjes), ontstaan door verstuing in het Laat-Glaciaal (Weichselien). De bodem is zandig, vaak matig droog tot droog, en wordt afgewisseld door kleine laagten. Dit complex komt vooral voor op de overgang naar beekdalen en vormt vaak kleinschalige landschappen.



Afbeelding 5: Uitsnede geomorfologische kaart

Ter plekke bestaat de bodem uit Laarpodzolgronden (code cHn23), zie afbeelding 6. Laarpodzolgronden zijn matig droge tot natte zandgronden die een duidelijke podzolprofielontwikkeling hebben. Het betreffen vaak oudere akkergronden. Op deze gronden, die goed waren te bewerken door de landbouw, is door langdurige bemesting een matig tot dikke humushoudende bovengrond ontstaan (plaggen- of esdek).

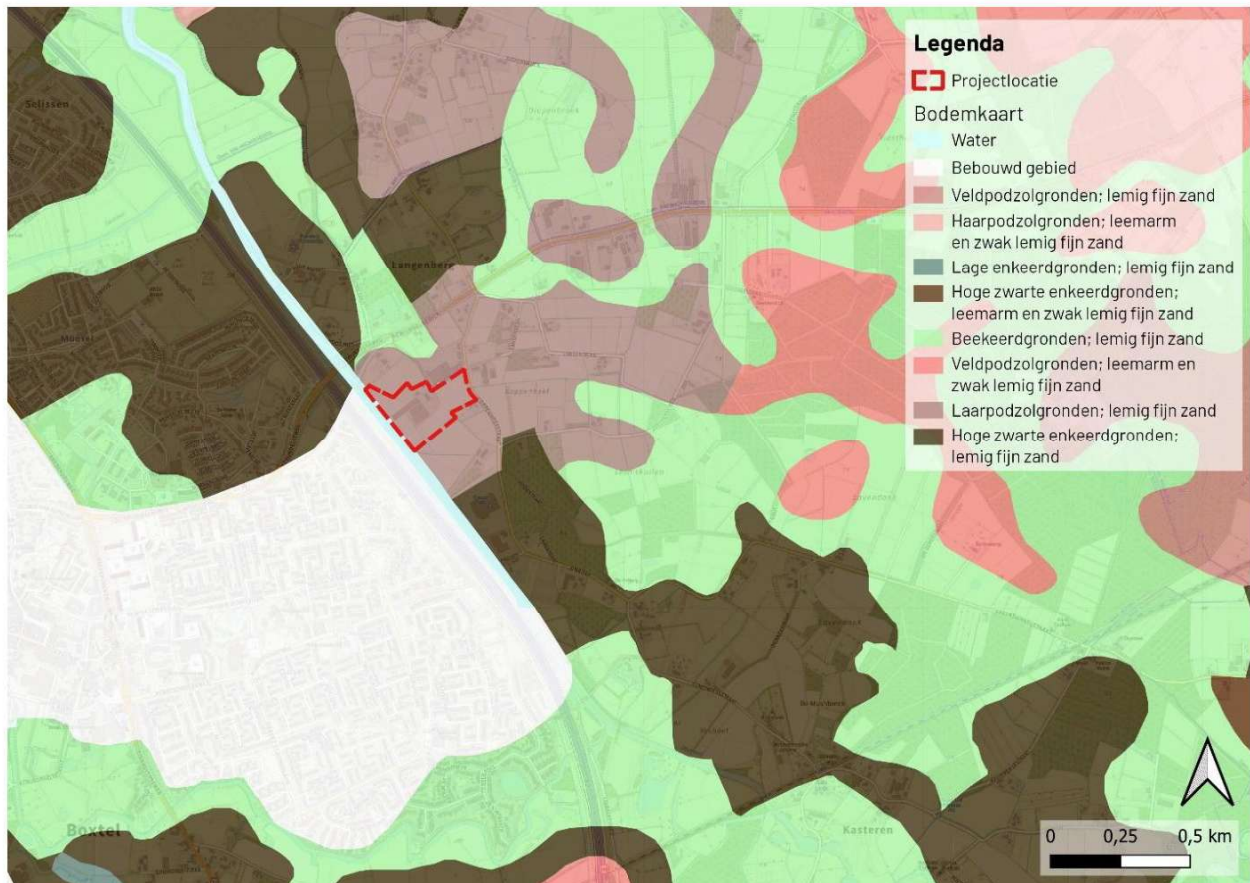


De aanduiding cHn23 staat voor:

c – matig lemig fijn zand.

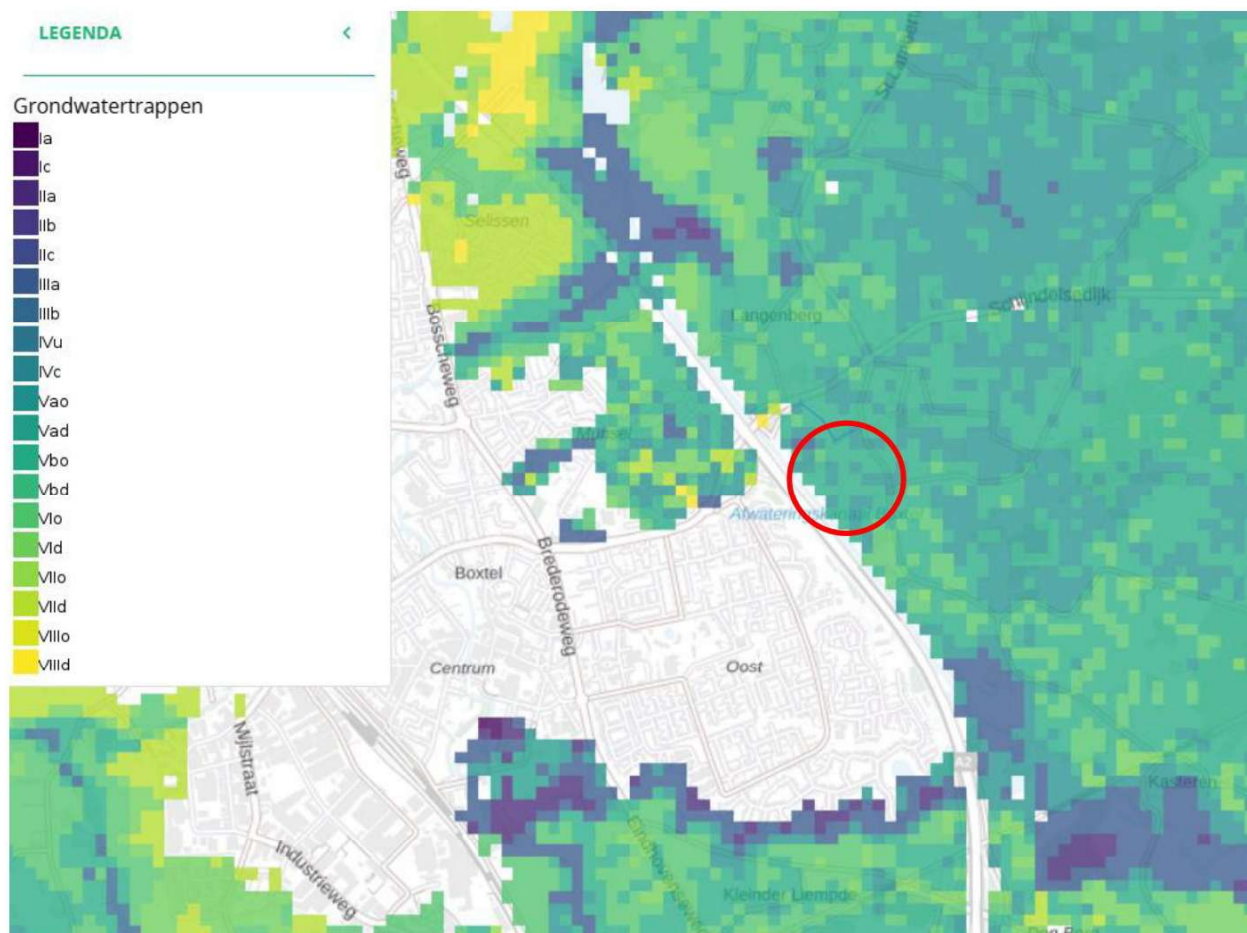
Hn – podzolgrond met een lemige tussenlaag op diepte (dus slecht doorlatend).

23 – matig nat profiel, met grondwatertrap VI of V (grondwater binnen 40 tot 80 cm van het maaiveld gedurende het natte seizoen).



Afbeelding 6: Uitsnede bodemkaart

Ter plekke is sprake van grondwatertrap Vbo, zie afbeelding 7. Dit houdt in dat Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) zich tussen 25 – 40 cm onder maaiveld bevindt. De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) bevindt zich tussen 120 – 180 cm onder maaiveld. Deze grote seizoensfluctuatie maakt de bodem gevoelig voor zowel natschade als droogte.



Afbeelding 7: Uitsnede grondwatertrappenkaart

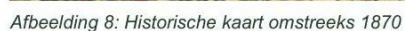
2.3 Historie en landschapstypering

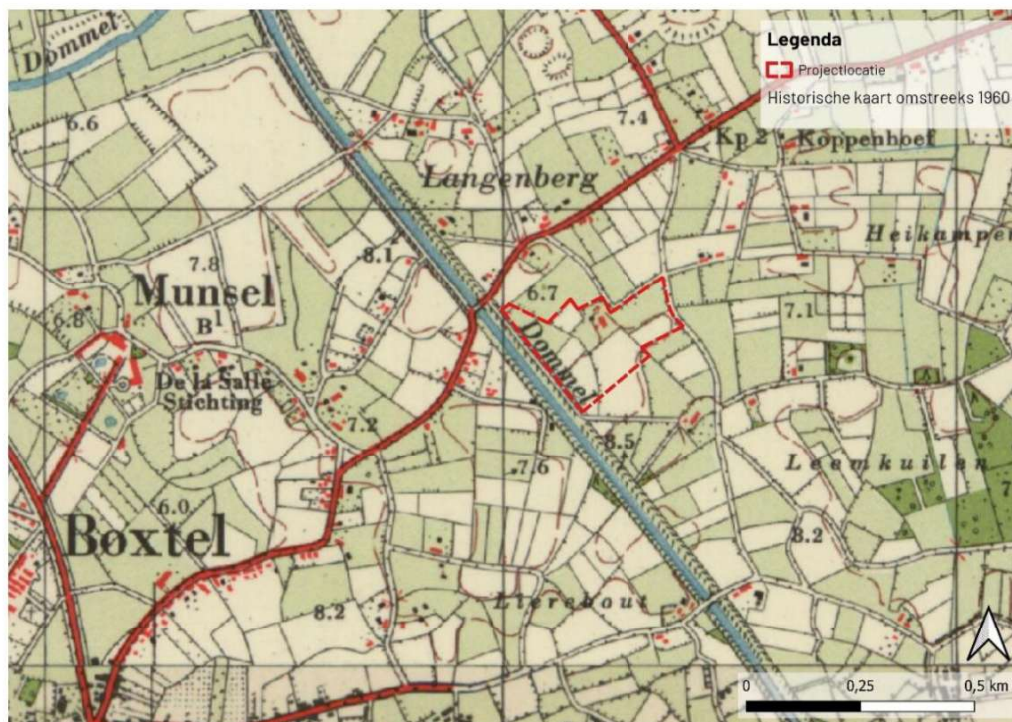
Op de projectlocatie zijn een langgevelboerderij en een bakhuis aanwezig. Beiden zijn zichtbaar op de historische kaart van omstreeks 1870. Vermoedelijk gaat de oorsprong van in ieder geval het bakhuis veel verder terug. Zowel de langgevelboerderij als het bakhuis zijn opgenomen in de gemeentelijke monumentenlijst. Tot circa 1960 is het landschap kleinschalig met diverse houtsingels en/of struwelen. Na 1960 verdwijnen diverse landschapselementen door schaalvergroting en ruilverkaveling. Op afbeeldingen 8, 9 en 10 is de projectlocatie op historische kaarten van omstreeks 1870, 1900 en 1960 geprojecteerd.

Tussen 1933 en 1935 is een afwateringskanaal van 2,5 kilometer tussen de Vorsenpoel en de Heult gegraven om wateroverlast van De Dommel in de dorpen Boxtel en Liempde te voorkomen.

In 1955 werd besloten om de rijksweg tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven naar 2x2 rijstroken te verdubbelen. Het grootste deel was in 1962 verbreed naar 4 rijstroken. Rond Boxtel werd echter gekozen voor een rondweg, zodat het tracé van de oude straatweg dwars door Boxtel werd verlaten. De rondweg van Boxtel opende in 1966 als autoweg. Pas in 1996 werd de A2 een snelweg tussen knooppunt Vught en knooppunt Ekkersweijer; tot die tijd had de weg verkeerslichten. In 2012-2013 is de A2 verbreed naar 2x3 rijstroken.

Zowel het afwateringskanaal als de snelweg A2 vormen een barrière tussen de kern van Boxtel en de projectlocatie.





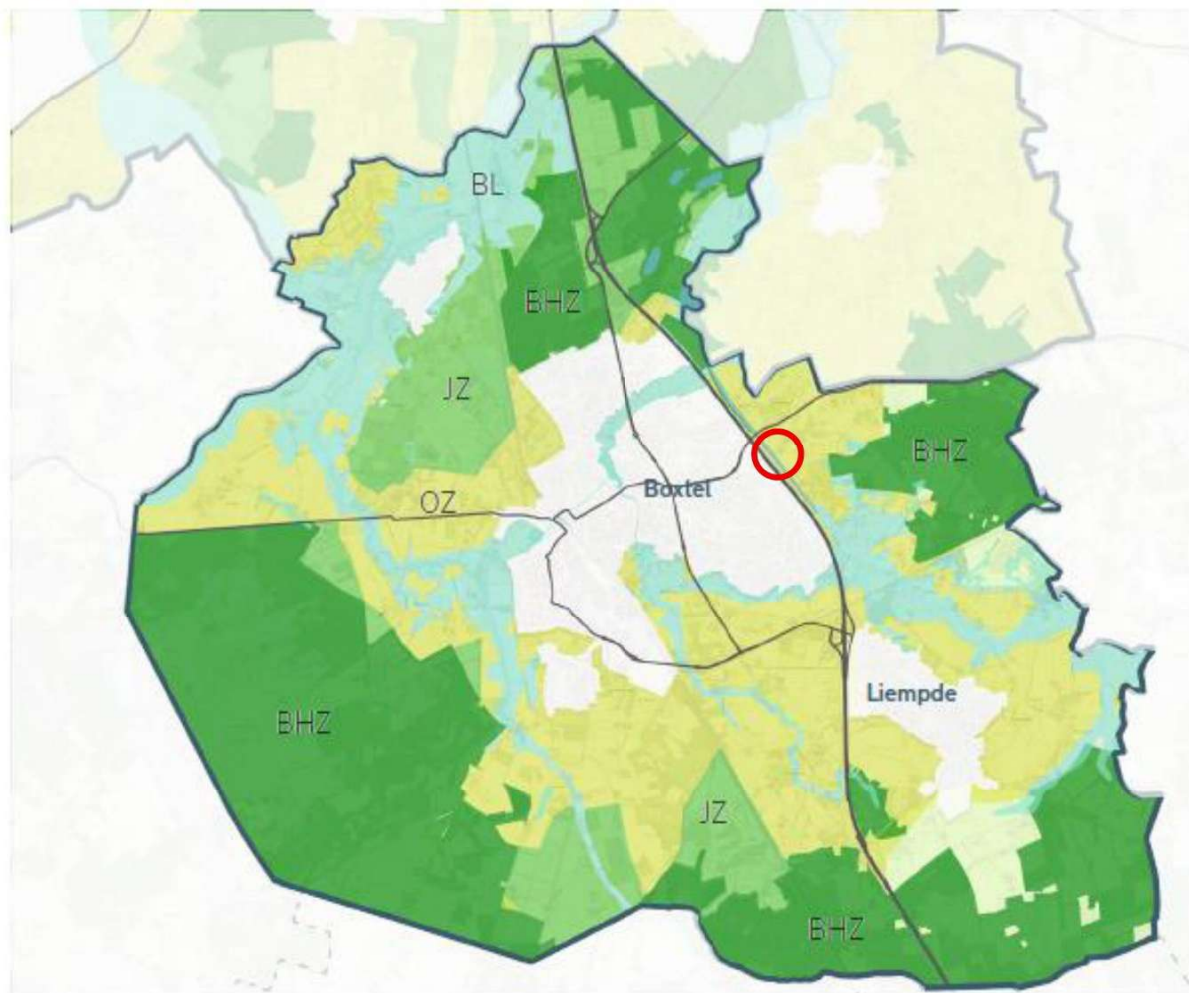
Afbeelding 10: Historische kaart omstreeks 1960

De projectlocatie is gelegen in een oud zandontginningsgebied, dit is terug te vinden op landschapstypen kaart die gebruikt wordt binnen de concept handreiking kwaliteitsverbetering landschap Regio Noordoost Brabant van maart 2025 (zie afbeelding 11).

Oude zandontginning zijn de plekken in het zandlandschap die als eerste zijn ontgonnen. Ze worden ook wel kampenlandschap en hoevenlandschap genoemd. De oude zandontginningen met akkers liggen op de hoger gelegen dekzandruggen, op de overgang tussen de natte beekdalen (hooilanden) en de hogere en drogere gebieden (voormalige heide/woeste grond). Het eeuwenlang agrarisch gebruik heeft veel sporen nagelaten in het kleinschalige landschap met mozaïekverkaveling. De laatste eeuw zijn echter veel landschapselementen door schaalvergroting en ruilverkaveling verdwenen, toch zijn oude structuren in dit landschap vaak nog herkenbaar.



Gemeente Boxtel



Legenda

	Beekdallandschap (BL)		Jonge zandontginning (JZ)
	Broekontginning (BO)		Bos, heide en stuifzandlandschap (BHZ)
	Oude zandontginning (OZ)		

Afbeelding 11: Uitsnede landschapstypen kaart gemeente Boxtel afkomstig uit de concept handreiking kwaliteitsverbetering landschap Regio NOB



2.4 Streefbeeld van het oude zandontginningslandschap

Het streefbeeld voor het oude zandontginningslandschap draait om het behouden en versterken van de typische kenmerken zoals eerder beschreven in hoofdstuk 2.3.

- Koester het kleinschalig halfopen landschap met een grote afwisseling in landschapselementen, zoals houtsingels en kleine bospercelen, de mozaïekverkaveling en andere fijnmazige (historische) structuren. Vergroot de historische kleinschaligheid waar deze is verdwenen.
- Benadruk de onregelmatige mozaïekverkaveling met opgaande beplanting op de perceelranden.
- Behoud en koester kleinschalig reliëf van bol-liggende akkers (enk of es), steilranden en wallen.
- Benadrukken van organisch lopende wegen met wegbeplanting.
- Behoud en versterk de zichtlijnen.

2.5 Het bedrijfsmatig doorontwikkeld erf

Karakteristiek

In de vorige eeuw ontstonden grootschaligere erven. Bestaande erven werden als gevolg van schaalvergroting omvangrijker en in de nieuw ontgonnen gebieden werden ontginningsboerderijen gerealiseerd. Er werden in de loop van de tijd steeds grotere schuren en stallen achter de boerderij opgericht. Zij waren gegroepeerd rondom een functionele binnenplaats en hadden één inrit (later vanuit logistiek oogpunt soms twee). Rondom de schuren werd soms robuuste erfbeplanting geplaatst, bijvoorbeeld een brede houtsingel of bomenrij.

Streefbeeld

De meeste grotere en bedrijfsmatige erven liggen in een grootschalig landschap. Het streefbeeld is stevige erfbeplanting, vaak haaks op de weg. Het onttrekt voor een deel de stallen en/of bedrijfsbebouwing uit het zicht. De bedrijvigheid hoeft niet geheel uit beeld te worden genomen, een rij bomen waaronder de stallen en/of bedrijfsbebouwing deels zichtbaar zijn kan passend zijn. Andere bedrijfsonderdelen zoals een waterbassin en verharding worden wel zo veel mogelijk aan het zicht onttrokken. Het voorerf is voor de sier en mag een lossere uitstraling hebben. Sierbeplanting is geen onderdeel van de landschappelijke inpassing. Een groene omzoming, zoals een inheemse haag, is dat wel.

Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent interactie van de bebouwing met het landschap. De bebouwing mag gezien worden, maar is niet beeldbepalend.



3. Landschappelijke inpassing

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de toekomstige inrichting op de projectlocatie. De bijbehorende inrichtingsschets is toegevoegd in bijlage 1. We omschrijven de landschapselementen die worden gerealiseerd voor de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering en we gaan in op de aandachtspunten bij de aanleg en het beheer en onderhoud.

3.1 Inrichtingsplan

Retentievoorziening en infiltratiesloot

Via een nieuw te realiseren infiltratiesloot met overstort kan water naar de retentievoorziening stromen. Een retentievoorziening is doorgaans een laagte met een kruidachtige begroeiing die ten tijde van piekbuien hemelwater kan bergen. In dit geval zal de bodem een stuk dieper worden gegraven dan gebruikelijk zodat de voorziening meer het karakter van een amfibieënpoel krijgt en ecologisch veel meer van waarde is. Ze wordt gevoed door grond- en/of regenwater en is van groot belang als voortplantingsbiotoop voor amfibieën en libellen.

Volgens artikel 2.110 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 gelden voor een poel de volgende eisen:

- De oppervlakte bedraagt maximaal 5.000 m²;
- De poel is niet dieper is dan de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG);
- De maximale diepte bedraagt 1,20 meter;
- De noordzijde heeft een taludhelling van minimaal 1:5; en
- Aan de andere zijden dan de noordzijde is de taludhelling minimaal 1:3.

Ter plekke is de GLG volgens de modelgegevens van Waterschap De Dommel rond de 0,8 tot 1,2 meter onder maaiveld. De bodem van de poel zal tot een diepte van 1,2 meter onder maaiveld uit gegraven worden. Door niet dieper dan de GLG te graven zal de poel zo nu en dan droogvallen. Het droogvallen van de poel is gunstig voor de ecologie, er kunnen zich geen vissen vestigen die de larven en eitjes van insecten en amfibieën opeten.

De oppervlakte van de retentievoorziening is circa 1.000 m², de inhoud komt daarmee op ongeveer 400 m³ (1/3 x oppervlak x diepte).

Het realiseren van de retentievoorziening met infiltratiesloot en overstort dient te worden uitgevoerd door een specialist met ervaring op het gebied van grondwerk en realisatie van amfibieënpoelen.

Houtsingel

Een houtsingel bestaat uit meerdere rijen inheemse bomen en/of struiken. Vroeger diende een houtsingel als veekering en/of eigendomsgrens. Ze vormen een belangrijk biotoop voor flora en fauna in het cultuurlandschap, zijn van belang ter oriëntatie voor vleermuizen en dienen als verbindingszone voor fauna.

De totale houtsingel heeft een oppervlakte van 75 x 6 = 450 meter. Er wordt aangeplant in een driehoeksverband van 1,5 x 1,5 meter (44 stuks per 100 m²) met 2- en/of 3 jarig inheems bosplantsoen waarvan de herkomst bekend is. Aanplanten met autochtoon plantmateriaal is belangrijk. Ze hebben een grotere genetische diversiteit, zijn beter aan Nederlandse bodem- en klimaatomstandigheden aangepast, zijn ziekteresistenter en hebben een hogere biodiversiteit dan inheemse bomen- en struiken met een herkomst buiten Nederland. Er wordt aangeplant in kleine groepjes met 3 tot 5 van dezelfde soort bij elkaar. De struikvormers worden vooral aan de randen geplaatst, de



boomvormers vooral in het midden. In onderstaande tabel is het aan te planten sortiment uitgewerkt.

Tabel 2: Sortiment voor de aanplant van een houtsingel

Soort	St. / 100 m ²
Quercus robur – zomerreik	3
Carpinus betulus – haagbeuk	2
Tilia cordata – kleinbladige linde	2
Fraxinus excelsior – gewone es	2
Betula pendula – Ruwe berk	2
Prunus avium – zoete kers	2
Prunus padus – vogelkers	2
Sorbus aucuparia – lijsterbes	5
Corylus avellana – hazelaar	6
Rosa canina – hondsroos	6
Rhamnus frangula – vuilboom	6
Viburnum opulus – gelderseroos	6

Er wordt rekening gehouden met de volgende beheervoorschriften:

- Ten minste 75% van de oppervlakte van de houtsingel wordt als hakhout beheerd.
- De houtsingel wordt gefaseerd afgezet. De helft van het element wordt het ene jaar afgezet en de andere helft minimaal vijf jaar later.
- Er mag maximaal één overstaander per 100 m² worden behouden.
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in de houtsingel verwerkt worden voor zover het de stobben die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in de houtsingel.

Ruigtestrook met bomen

Aan de zuidelijke perceelsgrens wordt een ruigtestrook van 5 meter breed met daarin tweeëntwintig bomen aangelegd, zie afbeelding 12. Door deze strook te realiseren ontstaat het begin van een robuuste verbinding van EVZ Afwateringskanaal Boxtel in de richting van natuurgebied De Geelders. Op afbeelding 13 is een mogelijke migratieroute voor fauna opgenomen. De bomen zijn cruciaal voor vleermuizen en vogels, ze bieden beschutting en trekken een breed scala aan insecten aan. De ruigtestrook maakt onderdeel uit van de functionele leefomgeving van marterachtigen, maar ook van die van muizen, egels, et cetera. Ze vinden hier voedsel en beschutting. De tweeëntwintig bomen worden geplant met minimale maat 16-18 centimeter volgens het volgende sortiment, zeven stuks *Tilia cordata*, zeven stuks *Acer campestre* en acht stuks *Sorbus aucuparia*. Ze kunnen in willekeurige volgorde door elkaar aangeplant worden. Het onderhoud van de bomen is beschreven in het volgende kopje "Laanbomen". De ruigtestrook wordt eenmalig ingezaaid met een meerjarig mengsel, G2 Bloemrijk grasland - zware grond van Cruydt Hoeck is hiervoor een goed mengsel. Er kan worden volstaan deze strook eenmalig per twee jaar gefaseerd te maaien, bijvoorbeeld steeds 25%. Door gefaseerd te maaien kunnen steeds delen van de strook bloeien, er blijft



Houtsingel
75 x 6 meter
450 m²

Landschappelijk inpassingsplan De Vennekens 1 te Boxtel - R&S Advies



Laanbomen

Laanbomen zie je vaak in een rij aangeplant langs een perceelsgrens, dijk, oprijlaan, weg of pad. De bomen zijn van dezelfde soort en leeftijd en is er sprake van een herkenbaar en regelmatig plantverband. Laanbomen zijn zowel cultuurhistorisch als ecologisch van onschatbare waarde. Ten zuidoosten van de nieuw te bouwen loodsen en langs de gebogen toegangsweg worden zestien *Tilia cordata* – winterlindes geplaatst. Ten noordwesten van de nieuw te plaatsen loodsen, tegen de parkeerplaatsen aan, worden vijf *Acer campestre* – Veldesdoorns geplaatst. Zowel de lindes als de veldesdoorns worden geplant met minimale maat 16-18 centimeter.

Er wordt rekening gehouden met de volgende beheervorschriften:

- De bomen worden periodiek gesnoeid. Jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar. Bij oudere bomen kan het snoeien zich beperken tot het verwijderen van dood hout. Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.

Hoogstamfruitbomen

De historie van hoogstamfruitboomgaarden in Nederland gaat ver terug in de tijd. Vermoedelijk werd de fruitteelt al geïntroduceerd rond het begin van de jaartelling met de komst van de Romeinen. Rond de Middeleeuwen waren het vooral kloosters, kastelen en landgoederen waar fruit geteeld werd. In de late Middeleeuwen verschijnt er ook fruit bij boerderijen. De hoogstamfruitteelt groeide uit tot een belangrijke inkomstenbron voor de boeren. Door de intrede van laagstamfruit werden hoogstamfruitbomen overbodig en zijn er veel gekapt.

Tegenwoordig is er weer een groeiende belangstelling voor hoogstamfruitbomen. Door het aanplanten van deze bomen wordt het landschap aantrekkelijker voor recreanten. Ook steeds meer particulieren verfraaien hun erf met een kleine fruitboomgaard.

Een hoogstamfruitboom wordt op een sterke onderstam, op een hoogte tussen de 1,80 tot 2,20 meter, geënt. Een gezonde hoogstamfruitboom kan wel 100 jaar oud worden. Hoogstamfruitbomen zijn van grote waarde voor diverse vogels, vleermuizen, insecten en kleine zoogdieren.

Er worden veertien hoogstamfruitbomen geplaatst. De bomen worden met een onderlinge afstand van minimaal 8 van elkaar geplaatst.

Er wordt rekening gehouden met de volgende beheervorschriften:

- Indien het appel of peer betreft de boom tenminste éénmaal per 2 jaar snoeien. Andere soorten enkel in vorm snoeien indien nodig.
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee; indien nodig de boom zelf voorzien van bescherming.
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Kruiden- en faunairijk grasland

Kruiden- en faunairijk grasland kenmerkt zich door de aanwezigheid van vele plantensoorten, een rijk bodemleven en insecten. In tijden van droogte blijven deze graslanden groener door een betere beworteling van de bodem. Een levendige bodem is beter in staat te reageren op extremere omstandigheden, zoals grote hoeveelheden neerslag of aanhoudende droogte.



Er wordt circa 3.000 m² kruiden- en faunairijk grasland gerealiseerd op de projectlocatie. Inzaaien hiervan gebeurt met een mengsel van hoge kwaliteit, zo wordt voorkomen dat er cultivars worden verspreid. Een goed mengsel is KG1 kruidenrijk grasland (N12.02) van firma Cruydt Hoeck. Zaaien met een doorzaaimachine vindt bij voorkeur alleen in september en oktober plaats. Volvelds zaaïen kan jaarrond, maar bij voorkeur vindt dit plaats in de periode van augustus tot en met oktober.

Er wordt rekening gehouden met de volgende beheervorschriften:

- Het grasland wordt jaarlijks minimaal één en maximaal twee keer gefaseerd gemaaid.
- Het maaisel wordt binnen 14 dagen na maaien afgevoerd.
- De eerste maaibeurt is in de periode van 1 mei tot 30 juni, de tweede in oktober

Extensieve landbouw

De afgelopen jaren zijn de percelen binnen het projectgebied in gebruik geweest als akkerbouwgrond, waardoor de grond verrijkt is met onder andere fosfaat en stikstof. De resterende gronden, circa 3,5 ha, die akkerbouwkundig in gebruik blijven worden na goedkeuring van dit inpassingsplan extensief beteeld. Dit houdt in dat er vanaf het moment van goedkeuring op dit inpassingsplan geen gebruik meer gemaakt wordt van gewasbeschermingsmiddelen. Ook zijn net als gewasbeschermingsmiddelen vanaf dat moment groenteteelten, sierteelten, fruitteelten, aardappelteelten en boomteelten uitgesloten.

De gronden die agrarisch in gebruik blijven grenzen direct aan het Natuur Netwerk Nederland, de attentiezone waterhuishouding en het behoud en herstel van de watersystemen. Het afwateringskanaal Boxtel is als een NNB gebied (EVZ) aangewezen. De gronden zijn gelegen binnen de groenblauwe waarden. De doelstelling van de groenblauwe waarden strekt tot behoud en herstel van het bodem- en watersysteem en daarmee de samenhangende ecologische waarden. Door de gronden te extensiveren draagt dit plan bij aan het behalen van de natuurbeheerdoelen.



4. Kostenraming

Voor de berekening van de benodigde investering in ruimtelijke of landschappelijke kwaliteit is de toekomstige situatie vergeleken met de huidige situatie. Van de meerwaarde die de ontwikkeling oplevert wordt 20% geïnvesteerd in ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Ook deze tegenprestatie is berekend in dit hoofdstuk.

4.1 Benodigde investering in ruimtelijke of landschappelijke kwaliteit

De berekening is gebaseerd op de “De ambitie van Boxtel - Beleidsregel kwaliteitsverbetering voor het buitengebied”. De oppervlaktes zijn afkomstig uit de ruimtelijke onderbouwing. In onderstaande tabel is de berekening van de investering weergegeven, hieruit blijkt dat er € 0 in het landschap moet worden geïnvesteerd.

Tabel 3: Berekening van de vereiste investering

	M²	Waarde/m²	waarde
Agrarisch bouwvlak bebouwd – oude situatie	18.791	€25,-	€469.775,-
Totaal oude situatie	18.791		€469.775,-
Bedrijf statische opslag	5.990	€60,-	€359.400,-
Agrarisch onbebouwd -agrarische grond	12.801	€5,-	€ 64.005,-
Totaal nieuwe situatie	18.791		€423.405,-
Bestemmingswinst en ontwikkeling			€ -46.370,-
Vereiste investering (20%)			€ 0,-

4.2 Conclusie

Een berekening van de noodzakelijke landschappelijke kwaliteitsverbetering heeft opgeleverd dat er een bedrag van € 0 geïnvesteerd dient te worden in het landschap.

We concluderen dat met de voorgenomen inrichting en het beheer van de in hoofdstuk 3 genoemde elementen op het perceel ruimschoots wordt voldaan aan een deugdelijke landschappelijke inpassing van de bedrijfslocatie.

De nieuw te plaatsen loodsen worden grotendeels uit het zicht getrokken en gaan hierdoor veel meer op in het landschap. De locatie krijgt ecologisch gezien een flinke kwaliteitsimpuls. Er ontstaat veel meer ruimte voor vleermuizen, vogels, insecten en (kleine) zoogdieren omdat er veel meer beschutting en voedsel wordt aangeboden. Ook wordt er enkel gebruikgemaakt van inheems (plant)materiaal en de beplantings- en landschapselement keuzes sluiten aan bij de plaatselijke geologie, hydrologie, historie en landschapstypering. Er wordt met de voorgenomen inpassing voldoende invulling gegeven aan de ambities conform het streefbeeld van een oude zandontginning zoals beschreven door de gemeente Boxtel.

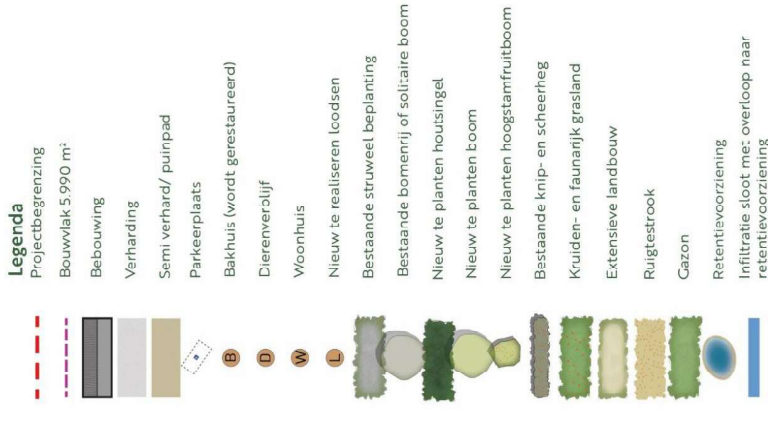
Door aan de zuidelijke perceelsgrens een ruigtestrook met bomen te realiseren wordt er ook gehoor gegeven aan het verzoek van de gemeente een robuuste migratieroute te maken van EVZ Afwateringskanaal Boxtel in de richting van Natuurgebied De Geelders.

Er kan daarom niet anders dan geconcludeerd worden dat er ondanks de verplichte investering van € 0 een goede landschappelijke inpassing en ook kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd voor het landschap.



Bijlage 1. Inrichtingsschets landschappelijke inpassing

GROENVERSNELLERS.

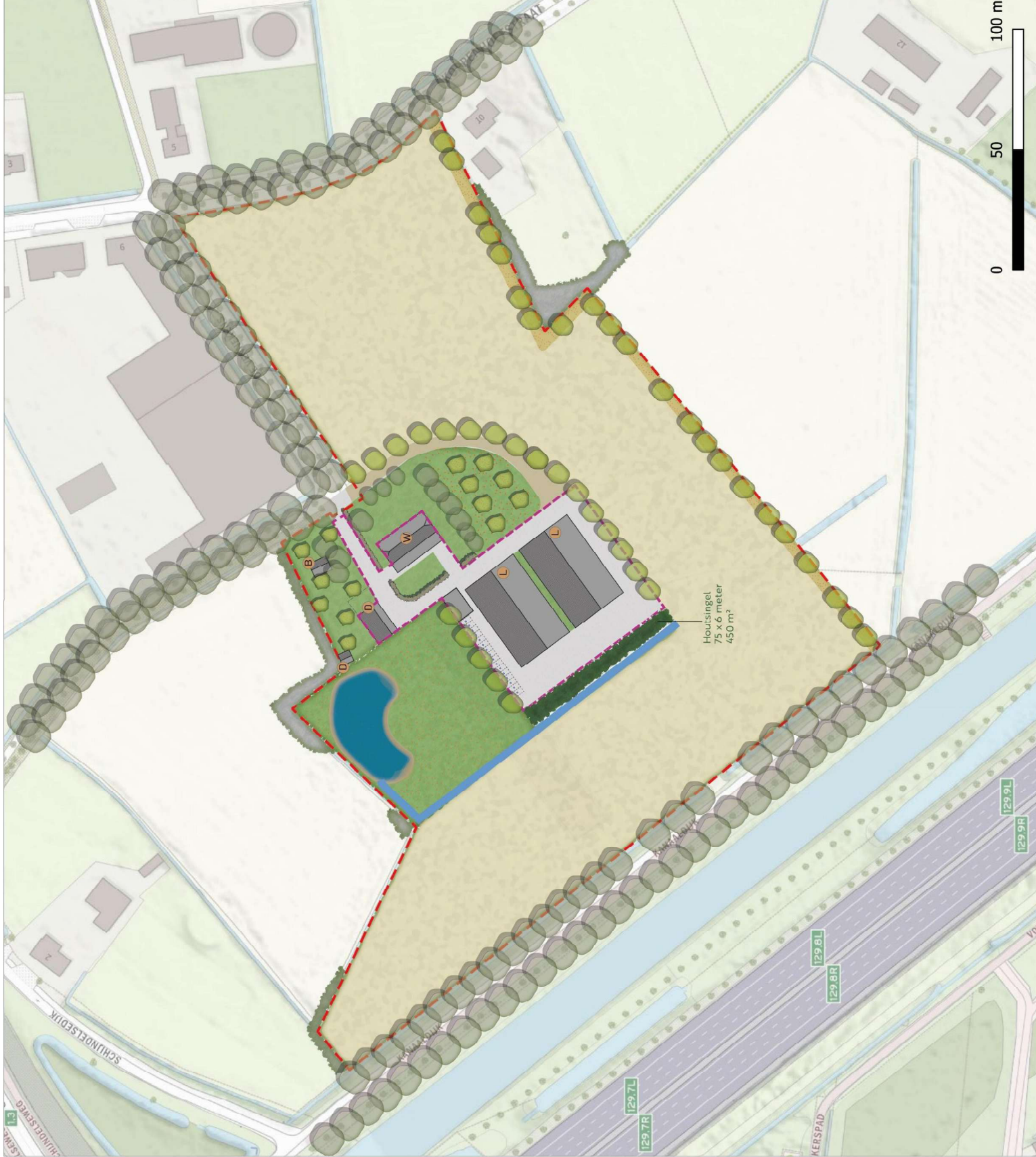


Locatie overzicht schaal 1:20.000



Project: LIP De Vennkens I
Boxtel

Opdrachtgever: R&S Advies
Versie: Definitief
Coördinaten: X 152221,70
Datum: Y 600753,33
Format: A3
Schaal: 09-09-2025
Getekend: 1:1500
SE





AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI

Planontwikkeling De Vennekens 1 te Boxtel

Opdrachtgever: De heer [REDACTED]
De Vennekens 1
5283 VG Boxtel

Projectnummer: 60250307-AIL
Kenmerk rapport: RV60250307.R001-1
Status rapport: Definitief
Datum: 12 september 2025

Projectleider	Ing. [REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	par: [REDACTED]

Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door KIWA volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2015 onder nummer KSC-K96808

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	BEDRIJFSBESCHRIJVING	4
2.1	Situering	4
2.2	Bedrijfsbeschrijving	4
3.	WETTELIJK KADER	5
3.1	VNG-publicatie	5
3.2	Rijks(instructie)regels [Besluit Kwaliteit Leefomgeving]	5
3.3	Omgevingsplan gemeente Boxtel	6
4.	MODELLERING	7
4.1	Modelgegevens	7
4.2	Gehanteerd rekenmodel/ bodemfactor	7
4.3	Keuze rekenpunten	7
5.	REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE	8
5.1	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus (puntbronnen/ mobiele bronnen)	8
5.2	Maximale geluidniveaus (puntbronnen)	8
5.3	Indirecte hinder	9
6.	BEREKENINGSRESULTATEN	10
6.1	Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	10
6.2	Rekenresultaten maximale geluidniveau	11
6.3	Indirecte hinder	12
6.4	BBT	12

Figuur 1: Situatieschets

Figuur 2: Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1: Invoergegevens gebouwen/ bodemgebied

Bijlage 2: Invoergegeven rekenpunten

Bijlage 3a: Invoergegevens punt- ($L_{Ar,LT}$ en L_{Amax}) mobiele bronnen ($L_{Ar,LT}$) [directe hinder]

Bijlage 3b: Invoergegevens mobiele bronnen ($L_{Ar,LT}$) [indirecte hinder]

Bijlage 4: Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 5: Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Bijlage 6: Rekenresultaten maximale geluidniveaus

Bijlage 7: Rekenresultaten indirecte hinder

1. INLEIDING

Voor het initiatief aan De Vennekens 1 te Boxtel is een akoestisch onderzoek verricht ten behoeve van een TAM-Omgevingsplan procedure.

Aanleiding voor het onderzoek betreft het verzoek om aan De Vennekens 1 navolgende activiteiten te mogen ontplooiën:

- Het realiseren van 2 nieuwe loodsen met een omvang van elk 1.000 m² voor de stalling van recreatievoertuigen.

De volgende bouwwerken blijven aanwezig op het terrein:

- De kapschuur.
- Het bakhuis dat als gemeentelijk erfgoed is aangewezen.
- Technische ruimte met meterkast en ontijzeringsinstallatie, warmtepomp en omvormer.

Voor de voorgenomen veranderingen wordt voorgesteld om deze om te zetten naar een bedrijfsbestemming met de specifieke aanduiding "statische opslag".

Het doel van het onderzoek is inzicht te geven in de geluidemissie vanwege het bedrijf naar haar directe omgeving. Hiervoor is het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$), het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$) en de indirecte hinder bepaald ter plaatse van gevoelige bestemmingen (woningen van derden).

De volgende werkzaamheden zijn verricht:

- inventarisatie van bedrijfsactiviteiten voor zover van belang voor de geluidsuitstraling naar de omgeving;
- het bepalen en verzamelen van akoestische bronvermogens op basis van kengetallen van bestaande vergelijkbare geluidsbronnen of leverancier gegevens, conform bijlage IVh van de Omgevingsregeling;
- het invoeren van objecten, bronnen en rekenpunten in een akoestisch rekenmodel;
- het bepalen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder ter hoogte van de geluidgevoelige objecten;
- toetsen van de berekende waarden aan de geldende geluidsnormen uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) en het Omgevingsplan van de gemeente Boxtel.

2. BEDRIJFSBESCHRIJVING

2.1 Situering

Het initiatief is gelegen aan De Vennekens 1 te Boxtel. Het initiatief ligt aan de rand van het buitengebied tegen het omleidingskanaal van de Dommel. Ten noorden van het projectgebied is de snelweg A2 gelegen met daarachter de kern van Boxtel gelegen.

2.2 Bedrijfsbeschrijving

Het initiatief betreft de realisatie van een tweetal stallingsruimten waar de opslag van caravans, campers, vouwwagens, aanhangwagens en andere recreatievoertuigen plaatsvindt. Bij een volledige bezetting kunnen maximaal 90 recreatievoertuigen worden gestald. In de stallingsruimten vinden, behoudens het rijden van de voertuigen, geen akoestisch relevante activiteiten plaats.

Buitenterrein

Op het buitenterrein kan in voorkomende gevallen gebruik worden gemaakt van een heftruck t.b.v. het laden/lossen. Op het terrein vindt daarnaast enkel tijdelijke stalling van caravans en vrachtwagens plaats en is een parkeerplaats voor personenwagens aanwezig.

De uitgangspunten voor de representatieve bedrijfssituatie zijn opgenomen in hoofdstuk 5.

Werktijden/ personeel

Binnen de bedrijfsvoering is normaliter 1 persoon werkzaam.

3. WETTELIJK KADER

3.1 VNG-publicatie

Omdat het bestemmingsplan een binnenplanse afwijking (OPA) niet mogelijk maakt, dient een TAM-omgevingsplan procedure te worden doorlopen. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de normen die gesteld zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Omgevingsplan van de gemeente Boxtel om vast te kunnen stellen of een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt gewaarborgd als gevolg van de beoogde bedrijfsvoering.

3.2 Rijks(instructie)regels [Besluit Kwaliteit Leefomgeving]

In artikel 8.0b, eerste lid, van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) is bepaald dat bij een aanvraag TAM-omgevingsplan de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl het beoordelingskader vormen. Voor de bedrijfsvoering van de initiatiefnemer zijn op grond van het BKL de standaardwaarden (tabel 5.65.1) en grenswaarden (tabel 5.66) voor geluidgevoelige ruimten in geluidgevoelige gebouwen van kracht voor onderhavige procedure.

Directe geluidhinder

Artikel 5.65 - Lid 1

- als waarden de standaardwaarden, bedoeld in tabel 5.65.1, voor het toelaatbare geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw; en;
- als waarden de grenswaarden, bedoeld in tabel 5.65.2, voor het toelaatbare geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen.

Tabel 3.1: Tabel 5.65.1 Standaardwaarde toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00–19.00 uur	19.00–23.00 uur	23.00–07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)

Tabel 3.2: tabel 5.66 grenswaarde toelaatbaar geluid in een geluidgevoelig gebouw

	07.00–19.00 uur	19.00–23.00 uur	23.00–07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

Stemgeluid

Het stemgeluid van de bezoekers en werknemer is verwaarloosbaar t.o.v. de akoestisch relevante activiteiten die op het buitenterrein plaatsvinden en is derhalve niet beschouwd in onderhavig onderzoek.

Indirecte hinder

Geluid, veroorzaakt door het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit wordt beschouwd als indirecte hinder. De BKL regels voor geluid gelden niet voor indirecte hinder. Ondanks is de indirecte hinder inzichtelijk gemaakt.

Om de indirecte hinder vanwege de activiteiten aan De Vennekens 1 te beoordelen is aansluiting gezocht bij de op 29 februari 1996 door het ministerie van VROM uitgebrachte Circulaire ("de schrikkelcirculaire") in verband met toetsing van voertuigbewegingen van- en naar de bedrijfsvoering ("indirecte hinder"). Ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen mag de geluidsbelasting ten gevolge van indirecte hinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde niet overschrijden. Er geldt een maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde. Indien de geluidsbelasting zich tussen de voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde bevindt, dient een binnenniveau in de betrokken woningen van 35 dB(A) etmaalwaarde te worden gegarandeerd.

3.3 Omgevingsplan gemeente Boxtel

Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

Lid 1

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

Tabel 3.3: Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw (tabel 22.3.1)

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Lid 4

De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

4. MODELLERING

4.1 Modelgegevens

Alle relevante geluidbronnen, objecten en immissiepunten zijn ingevoerd in een akoestische ondergrond van de onderzoekslocatie conform bijlage IVh van de Omgevingsregeling. In figuur 2 wordt een overzicht gegeven van het rekenmodel met de ingevoerde parameters.

4.2 Gehanteerd rekenmodel/ bodemfactor

Bij het opstellen van het model is gebruik gemaakt van het door DGMR ontworpen rekenmodel Industrielawaai, versie Geomilieu V2023.3.

Bij de berekeningen is uitgegaan van een zachte bodem (bodemfactor 1,0). Een deel van het terrein van het initiatief is ingevoerd in het rekenmodel als harde bodem (bodemfactor 0).

4.3 Keuze rekenpunten

De beoordelingspunten ter plaatse van de nabij gelegen woningen (exclusief reflectie tegen de achterliggende gevel) zijn gelegen op 2,0 meter en 5,0 meter boven maaiveld. Deze hoogten zijn aangehouden conform artikel 3.2 van de Omgevingsregeling.

Figuur 2 en bijlage 1-4 geven informatie over de invoergegevens van het rekenmodel.

5. REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

5.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus (puntbronnen/ mobiele bronnen)

In onderstaande tabel zijn de puntbronnen (stationaire bronnen) en mobiele bronnen (aantal bewegingen) weergegeven, welke de representatieve bedrijfssituatie voor het initiatief voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau representeren.

Tabel 5.1: Overzicht puntbronnen/ mobiele bronnen

Id.	Omschrijving (Puntbronnen)	Lwr dB(A)	Hoogte (m)	Bedrijfsduur (uren)		
				Dag (7-19)	Avond (19-23)	Nacht (23-07)
01	Wisselen (leggen) afvalcontainer	104	1,0	0,05	--	--
02	Heftruck (werkzaamheden)	93	1,0	0,25	--	--
03	Heftruck (werkzaamheden)	93	1,0	0,25	--	--
Id.	Omschrijving (Mobiele bronnen)	Lwr dB(A)	Hoogte (m)	Aantal bewegingen		
				Dag (7-19)	Avond (19-23)	Nacht (23-07)
MO01	Vrachtwagen	103	1,2	18	--	--
MO02	Camper	95	0,8	12	8	--
MO03	Personenwagen (+ caravan)	90	0,8	20	20	--

De bedrijfsduren, bronhoogtes ed van bovenstaande bronnen zijn bepaald op basis van verkregen informatie van de initiatiefnemer:

- De heftruck zal maximaal 30 minuten op het buitenterrein in werking zijn ten behoeve van diverse werkzaamheden.
- Het leggen van een afvalcontainer duurt maximaal 3 minuten.
- Voor de voertuigbewegingen met recreatievoertuigen en vrachtwagens is voor de representatieve bedrijfssituatie aangesloten bij hetgeen is opgegeven door de gemeente en is gebaseerd op de CROW. Voor de oppervlakte statische opslag dient derhalve aangehouden te worden: 3,9 mvb/etmaal/100m² bvo 2000 m² statische opslag geeft 78 mvt bewegingen/etmaal.

5.2 Maximale geluidniveaus (puntbronnen)

In onderstaande tabel staan de maatgevende optredende maximale geluidniveaus voor de representatieve bedrijfssituatie weergegeven. De bronsterkte is gebaseerd op basis van kengetallen.

Tabel 5.2: Overzicht piekbronnen

Id.	Omschrijving	L _{Amax} dB(A)	Bron- hoogte (m)	Bedrijfsduur (uren)		
				Dag (07-19)	Avond (19-23)	Nacht (23-07)
P01-P04	Rijden/ optrekken vrachtwagen	108	1,0	X	--	--
P05-P07	Dichtslaan portier	100	1,0	X	X	--
P08	Leggen afvalcontainer	114	1,0	X	--	--
P09-P12	Heftruck (werkzaamheden-piek)	112	1,0	X	--	--

X Geeft aan dat de pieken optreden in de betreffende periode

Bijlage 3a geeft een overzicht van de opgenomen geluidsbronnen met bronnaam, coördinaten, hoogten, octaafbandspectra en bedrijfsduurcorrecties C_b in dB, alsmede alle overige relevante invoergegevens.

5.3 Indirecte hinder

In onderstaande tabel staan uitgangspunten weergegeven voor de indirecte hinder. Hierbij is een snelheid van 25 km/h aangehouden en is er van uitgegaan dat alle voertuigen komen uit/ vertrekken in noordelijke richting (worst case). De rijlijnen zijn ingevoerd tot het moment dat ze zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Tabel 5.3: Overzicht mobiele bronnen

Id.	Omschrijving	Lwr dB(A)	Bron- hoogte	Aantal bewegingen		
				Dag (7-19)	Avond (19-23)	Nacht (23-7)
IN01	Vrachtwagen	104	1,2	18	--	--
IN02	Camper	96	0,8	12	8	--
IN03	Personenwagen (+ caravan)	92	0,8	20	20	--

Bijlage 3b geeft een overzicht van de opgenomen geluidsbronnen met bronnaam, coördinaten, hoogten, octaafbandspectra en bedrijfsduren, alsmede alle overige relevante invoergegevens.

6. BEREKENINGSRESULTATEN

Op basis van de aangeleverde informatie is een akoestische modellering van de omgeving opgesteld met betrekking tot de nieuwe bedrijfsvoering van de initiatiefnemer.

In onderstaande tabellen is de geluidsbelasting, vanwege de activiteiten binnen de bedrijfsvoering, op de gevels van de omliggende (bedrijfs)woningen weergegeven.

6.1 Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Tabel 6.1: Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Id.	Omschrijving	L _{Af,LT} in dB(A)					
		Dagperiode 7 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ uur		Avondperiode 19 ⁰⁰ – 23 ⁰⁰ uur		Nachtperiode 23 ⁰⁰ – 07 ⁰⁰ uur	
		1	2	1	2	1	2
W01	Koppenhoefstraat 12 (woning)	27	50	23	45	--	40
W02	Koppenhoefstraat 10 (woning)	29	50	25	45	--	40
W03	Koppenhoefstraat 5 (woning)	26	50	22	45	--	40
W04	Koppenhoefstraat 4 (woning)	27	50	19	45	--	40
W05	Schijndelsedijk 4 (woning)	25	50	21	45	--	40
W06	Schijndelsedijk 2 (woning)	19	50	22	45	--	40

- 1: Berekende geluidbelasting representatieve bedrijfssituatie
2: Norm BKL en Omgevingsplan

Toetsing BKL/ Omgevingsplan

Uit de rekenresultaten blijkt dat ter plaatse van de gevels van de nabij gelegen woningen ten hoogste 30 dB(A) etmaalwaarde wordt berekend als gevolg van de representatieve bedrijfssituatie. Hiermee wordt voldaan aan de standaardwaarde uit het BKL en omgevingsplan.

De berekende geluidbelasting ter plaatse van de nabij gelegen woningen bedraagt <40 dB etmaalwaarde en komt overeen met een goed woon- en leefklimaat. Een evenwichtige toedeling van functie aan locaties wordt derhalve gewaarborgd. Uit het oogpunt van ruimtelijke ordening zijn er akoestisch gezien geen belemmeringen voor de realisatie van de bedrijfsvoering.

6.2 Rekenresultaten maximale geluidniveau

Een overzicht van de berekende maximale geluidsniveaus ter plaatse van de omliggende (bedrijfs)woningen is weergegeven in onderstaande tabel en in bijlage 6.

Tabel 6.2: Berekende maximale geluidsniveaus

Id.	Omschrijving	L _{Amax} in dB(A)								
		Dagperiode (07 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)			Avondperiode (19 ⁰⁰ -23 ⁰⁰)			Nachtperiode (23 ⁰⁰ -07 ⁰⁰)		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
W01	Koppenhoefstraat 12 (woning)	53	70	70	24	65	65	--	60	60
W02	Koppenhoefstraat 10 (woning)	53	70	70	36	65	65	--	60	60
W03	Koppenhoefstraat 5 (woning)	50	70	70	30	65	65	--	60	60
W04	Koppenhoefstraat 4 (woning)	38	70	70	38	65	65	--	60	60
W05	Schijndelsedijk 4 (woning)	51	70	70	37	65	65	--	60	60
W06	Schijndelsedijk 2 (woning)	46	70	70	38	65	65	--	60	60

- 1: Resultaten reguliere activiteiten
2: Norm BKL
3: Norm Omgevingsplan

Toetsing BKL

Ter hoogte van de woningen van derden wordt als gevolg van de bedrijfsactiviteiten ten hoogste 53/38/-- dB(A) berekend voor de dag-, avond- en nachtperiode.

Ter hoogte van de woningen van derden wordt als gevolg van de reguliere bedrijfsactiviteiten voldaan aan het toetsingskader uit het BKL.

Toetsing Omgevingsplan

Ter hoogte van de woningen van derden wordt als gevolg van de reguliere bedrijfsactiviteiten ten hoogste 53/38/-- dB(A) berekend voor de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt gedurende de dag-, avond- en nachtperiode voldaan aan de grenswaarde van 70/65/60 dB(A) uit het Omgevingsplan.

6.3 Indirecte hinder

Representatieve bedrijfssituatie

De indirecte hinder die door initiatief wordt veroorzaakt, betreft het aan- en afrijden van de voertuigen (vrachtwagens, campers en personenwagens).

Hieronder volgt een overzicht van de rekenresultaten voor de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder).

Tabel 6.3: Berekende geluidbelasting ($L_{A,F,LT}$) verkeersaantrekkende werking

Tabel 0.5: Berekende geluidbelasting ($L_{A,F,LT}$) verkeersaantrekkende werking				
Id.	Omschrijving	$L_{A,F,LT}$ in dB(A)		
		Dagperiode (07 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)	Avondperiode (19 ⁰⁰ -23 ⁰⁰)	Nachtperiode (23 ⁰⁰ -07 ⁰⁰)
Geluidgevoelige objecten				
W01	Koppenhoefstraat 12 (woning)	19	13	--
W02	Koppenhoefstraat 10 (woning)	24	19	--
W03	Koppenhoefstraat 5 (woning)	36	32	--
W04	Koppenhoefstraat 4 (woning)	12	9	--
W05	Schijndelsedijk 4 (woning)	11	5	--
W06	Schijndelsedijk 2 (woning)	14	9	--

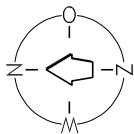
Ter plaatse van de woning aan de Koppenhoestraat 5 wordt ten hoogste 37 dB(A) etmaalwaarde berekend als gevolg van de voertuigen die de bedrijfsvoering aandoen. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde uit de Circulaire.

6.4 BBT

Gezien de berekende geluidbelasting is het doorvoeren van geluidreducerende maatregelen niet aan de orde.

Figuur 1

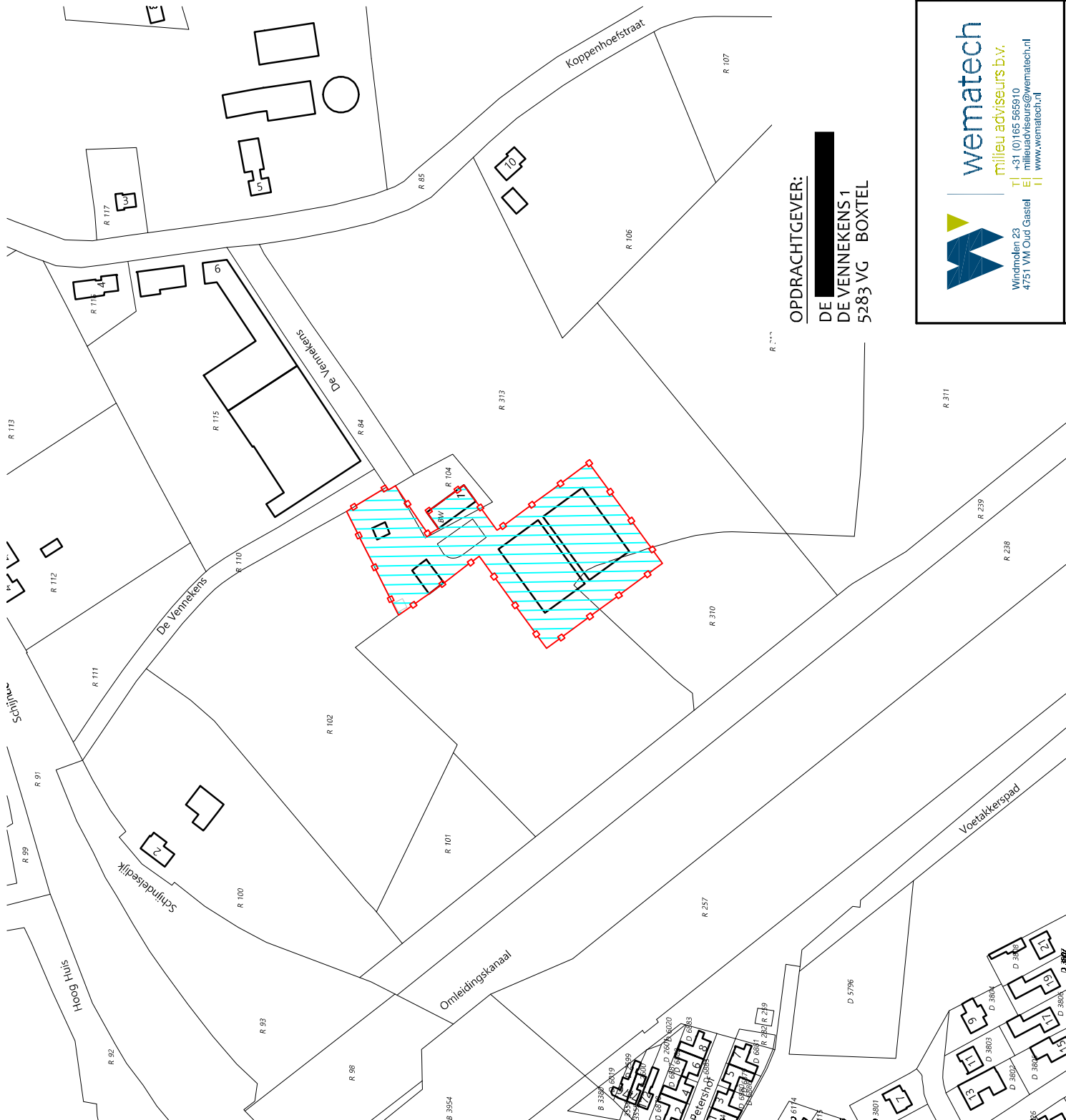
Situatieschets



LEGENDA:

 = BETREFT BEDRIJFSVOERING

 = BEDRIJFSWONING



VESTIGING:

DE VENNEKENS 1
5283 VG BOXTEL

OPDRACHTGEVER:


DE VENNEKENS 1
5283 VG BOXTEL

SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM:	FORMAAT:	FIGUUR:
GET: R.V.	26-06-2025	A3	1

SITUATIESCHETS BEHORENDE BIJ HET
AKOESTISCH ONDERZOEK

WIJZIGINGEN	A:	B:	C:
-------------	----	----	----



Windmolen 23
4751 VM Oud Gastel
T +31 (0)165 565910
E milieuadviseurs@wematech.nl
W www.wematech.nl

ONZE REFERENTIE :... 6025030710.DWG

WIJZIGINGEN A: B: C:

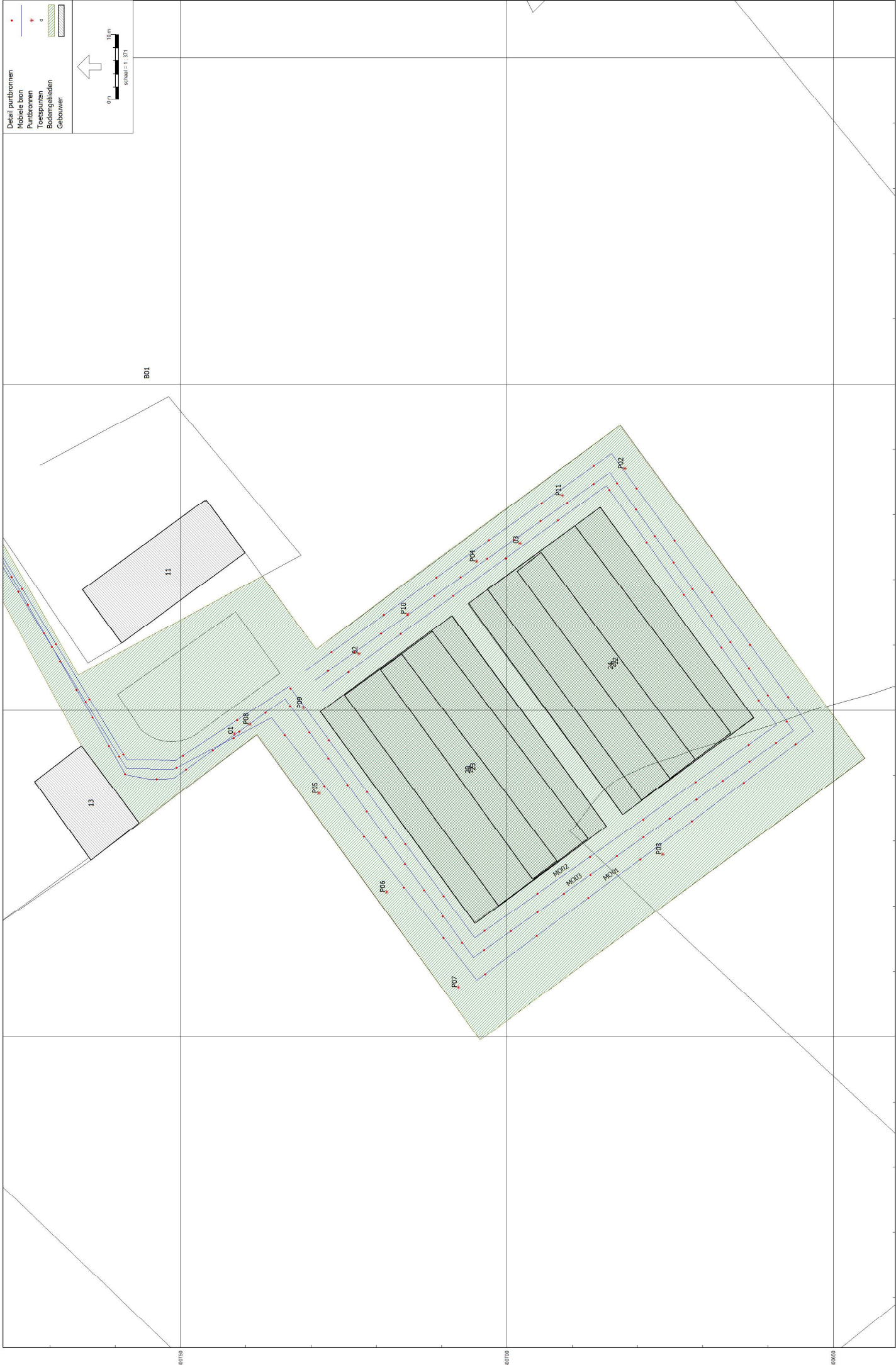
Figuur 2

Invoergegevens rekenmodel

Figuur 2: Invoergegevens rekenmodel



Figuur 2: Invoergegevens rekenmodel



Bijlage 1

Invoergegevens gebouwen/ bodemgebied

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
01	Gebouw	7,60	0,00	Relatief								0
02	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
03	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
04	Gebouw	5,00	0,00	Relatief								0
05	Gebouw	5,92	0,00	Relatief								0
06	Gebouw	4,34	0,00	Relatief								0
07	Gebouw	8,61	0,00	Relatief								0
08	Gebouw	6,76	0,00	Relatief								0
09	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
10	Gebouw	3,06	0,00	Relatief								0
11	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
12	Gebouw	4,50	0,00	Relatief								0
13	Gebouw	3,80	0,00	Relatief								0
14	Gebouw	3,00	0,00	Relatief								0
15	Gebouw	5,69	0,00	Relatief								0
16	Gebouw	7,88	0,00	Relatief								0
17	Gebouw	6,88	0,00	Relatief								0
18	Gebouw	3,74	0,00	Relatief								0
19	Gebouw	4,95	0,00	Relatief								0
20	Gebouw	4,50	0,00	Relatief								0
21	Gebouw	6,50	0,00	Relatief								0
22	Gebouw	6,50	0,00	Relatief								0
23	Gebouw	8,80	0,00	Relatief								0
24	Gebouw	8,80	0,00	Relatief								0

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
01	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	0	0	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
24	0	0	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl. 8k
01	0,80
02	0,80
03	0,80
04	0,80
05	0,80
06	0,80
07	0,80
08	0,80
09	0,80
10	0,80
11	0,80
12	0,80
13	0,80
14	0,80
15	0,80
16	0,80
17	0,80
18	0,80
19	0,80
20	0,80
21	0,80
22	0,80
23	0,20
24	0,20

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
B01	Verhard				0,00

Bijlage 2

Invoergegevens rekenpunten

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
W01	Koppenhoefstraat 12 (woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00	--
W02	Koppenhoefstraat 10 (woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00	--
W03	Koppenhoefstraat 5 (woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00	--
W04	Koppenhoefstraat 4 (woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00	--
W05	Schijndelsedijk 4 (woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00	--
W06	Schijndelsedijk 2 (woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00	--
T01	Toetspunt west (100 meter)	0,00	Relatief				5,00	--	--

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
W01	--	--	--	Ja
W02	--	--	--	Ja
W03	--	--	--	Ja
W04	--	--	--	Ja
W05	--	--	--	Ja
W06	--	--	--	Ja
T01	--	--	--	Ja

Bijlage 3a

**Invoergegevens punt- ($L_{Ar,LT}$ en L_{Amax}) mobiele bronnen ($L_{Ar,LT}$)
[directe hinder]**

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Type	Richt.	Hoek	Tb (u) (D)	Tb (u) (A)
P01	Rijden/ optrekken vrachtwagen	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	--
P02	Rijden/ optrekken vrachtwagen	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	--
P03	Rijden/ optrekken vrachtwagen	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	--
P04	Rijden/ optrekken vrachtwagen	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	--
P05	Dichtslaan portier	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000
P06	Dichtslaan portier	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000
P07	Dichtslaan portier	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000
P08	Legen afvalcontainer	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	--
P09	Heftruck (werkzaamheden-piek)	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	--
P10	Heftruck (werkzaamheden-piek)	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	--
P11	Heftruck (werkzaamheden-piek)	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	--
01	Legen afvalcontainer	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,0500	--
02	Heftruck (werkzaamheden)	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,2501	--
03	Heftruck (werkzaamheden)	0,00	1,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,2501	--

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
 Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Tb (u) (N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
P01	--	Nee	Nee	Nee	--	87,90	94,40	98,20	98,10	103,90	102,40
P02	--	Nee	Nee	Nee	--	87,90	94,40	98,20	98,10	103,90	102,40
P03	--	Nee	Nee	Nee	--	87,90	94,40	98,20	98,10	103,90	102,40
P04	--	Nee	Nee	Nee	--	87,90	94,40	98,20	98,10	103,90	102,40
P05	--	Nee	Nee	Nee	56,70	66,10	75,80	78,70	96,50	95,50	93,10
P06	--	Nee	Nee	Nee	56,70	66,10	75,80	78,70	96,50	95,50	93,10
P07	--	Nee	Nee	Nee	56,70	66,10	75,80	78,70	96,50	95,50	93,10
P08	--	Nee	Nee	Nee	60,10	74,70	82,30	81,10	86,50	113,50	103,70
P09	--	Nee	Nee	Nee	59,80	74,30	83,90	95,10	106,20	105,10	106,50
P10	--	Nee	Nee	Nee	59,80	74,30	83,90	95,10	106,20	105,10	106,50
P11	--	Nee	Nee	Nee	59,80	74,30	83,90	95,10	106,20	105,10	106,50
01	--	Nee	Nee	Nee	45,90	60,50	72,10	70,90	76,30	103,30	93,50
02	--	Nee	Nee	Nee	--	62,00	72,00	78,00	86,00	88,00	85,00
03	--	Nee	Nee	Nee	--	62,00	72,00	78,00	86,00	88,00	85,00

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
P01	96,40	88,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
P02	96,40	88,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
P03	96,40	88,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
P04	96,40	88,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
P05	85,30	80,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,70
P06	85,30	80,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,70
P07	85,30	80,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,70
P08	95,90	86,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,10
P09	104,10	97,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,80
P10	104,10	97,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,80
P11	104,10	97,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,80
01	85,70	75,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,90
02	84,00	83,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
03	84,00	83,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
P01	87,90	94,40	98,20	98,10	103,90	102,40	96,40	88,80	108,03
P02	87,90	94,40	98,20	98,10	103,90	102,40	96,40	88,80	108,03
P03	87,90	94,40	98,20	98,10	103,90	102,40	96,40	88,80	108,03
P04	87,90	94,40	98,20	98,10	103,90	102,40	96,40	88,80	108,03
P05	66,10	75,80	78,70	96,50	95,50	93,10	85,30	80,40	100,26
P06	66,10	75,80	78,70	96,50	95,50	93,10	85,30	80,40	100,26
P07	66,10	75,80	78,70	96,50	95,50	93,10	85,30	80,40	100,26
P08	74,70	82,30	81,10	86,50	113,50	103,70	95,90	86,10	114,02
P09	74,30	83,90	95,10	106,20	105,10	106,50	104,10	97,70	111,87
P10	74,30	83,90	95,10	106,20	105,10	106,50	104,10	97,70	111,87
P11	74,30	83,90	95,10	106,20	105,10	106,50	104,10	97,70	111,87
01	60,50	72,10	70,90	76,30	103,30	93,50	85,70	75,90	103,82
02	62,00	72,00	78,00	86,00	88,00	85,00	84,00	83,00	92,73
03	62,00	72,00	78,00	86,00	88,00	85,00	84,00	83,00	92,73

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)

Groep: Lar,lt

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Lengte	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
MO01	Vrachtwagen	1,00	0,00	Relatief	295,98	18	--	--
MO02	Camper	0,80	0,00	Relatief	277,06	12	8	--
MO03	Personenwagens+caravan	0,75	0,00	Relatief	288,82	20	20	--

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)

Groep: Lar,lt

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lwr	Totaal
MO01	80,00	85,00	89,00	93,00	94,00	99,00	97,00	92,00	83,00		103,11
MO02	67,60	72,60	80,80	83,90	87,50	89,70	89,00	85,20	81,10		94,97
MO03	62,60	67,60	75,80	78,90	82,50	84,70	84,00	80,20	76,10		89,97

Bijlage 3b

**Invoergegevens mobiele bronnen
[indirecte hinder]**

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
Groep: Indirecte hinder
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Lengte	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
IN01	Vrachtwagen	1,00	0,00	Relatief	150,83	18	--	--
IN02	Camper	0,80	0,00	Relatief	150,81	12	8	--
IN03	Personenwagens+caravan	0,75	0,00	Relatief	149,94	20	20	--

Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)

Groep: Indirecte hinder

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lwr	Totaal
IN01	80,00	85,00	89,00	93,00	94,00	101,00	97,00	92,00	83,00		104,00
IN02	67,60	72,60	80,80	83,90	88,00	91,00	90,00	85,20	81,10		95,73
IN03	62,60	67,60	75,80	78,90	84,00	86,00	85,00	80,20	76,10		90,91

Bijlage 4

Invoergegevens rekenmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)

Model eigenschap	
Omschrijving	Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
Verantwoordelijke	r.voorbraak
Rekenmethode	#2 Industrielawaai Omgevingswet, industrie
Aangemaakt door	r.voorbraak op 10-6-2025
Laatst ingezien door	r.voorbraak op 11-9-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Bijlage 5

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
LAr,lt
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T01_A	Toetspunt west (100 meter)	152076,95	400661,74	5,00	35,1	31,0	--	36,0
W01_A	Koppenhoefstraat 12 (woning)	152400,51	400546,48	2,00	27,1	21,8	--	27,1
W01_B	Koppenhoefstraat 12 (woning)	152400,51	400546,48	5,00	27,9	22,8	--	27,9
W02_A	Koppenhoefstraat 10 (woning)	152388,39	400722,88	2,00	29,2	23,9	--	29,2
W02_B	Koppenhoefstraat 10 (woning)	152388,39	400722,88	5,00	30,2	25,0	--	30,2
W03_A	Koppenhoefstraat 5 (woning)	152379,97	400849,76	2,00	25,9	20,9	--	25,9
W03_B	Koppenhoefstraat 5 (woning)	152379,97	400849,76	5,00	26,7	21,9	--	26,9
W04_A	Koppenhoefstraat 4 (woning)	152327,76	400935,12	2,00	17,5	11,3	--	17,5
W04_B	Koppenhoefstraat 4 (woning)	152327,76	400935,12	5,00	25,2	19,4	--	25,2
W05_A	Schijsdelsedijk 4 (woning)	152179,55	400971,48	2,00	25,0	19,6	--	25,0
W05_B	Schijsdelsedijk 4 (woning)	152179,55	400971,48	5,00	26,1	20,8	--	26,1
W06_A	Schijsdelsedijk 2 (woning)	152052,61	400899,13	2,00	18,7	13,3	--	18,7
W06_B	Schijsdelsedijk 2 (woning)	152052,61	400899,13	5,00	26,9	21,9	--	26,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W02_A - Koppenhoefstraat 10 (woning)
 Groep: Lar,lt
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W02_A	Koppenhoefstraat 10 (woning)	152388,39	400722,88	2,00	29,2	23,9	--	29,2
MO01	Vrachtwagen	152230,78	400782,53	1,00	27,7	--	--	27,7
01	Legen afvalcontainer	152196,38	400741,71	1,00	18,7	--	--	18,7
MO03	Personenwagens+caravan	152231,11	400782,27	0,75	17,0	21,7	--	26,7
MO02	Camper	152231,22	400782,01	0,80	16,9	19,9	--	24,9
03	Heftruck (werkzaamheden)	152225,56	400698,00	1,00	15,9	--	--	15,9
02	Heftruck (werkzaamheden)	152208,65	400722,67	1,00	15,0	--	--	15,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W02_B - Koppenhoefstraat 10 (woning)
 Groep: Lar,lt
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W02_B	Koppenhoefstraat 10 (woning)	152388,39	400722,88	5,00	30,2	25,0	--	30,2
MO01	Vrachtwagen	152230,78	400782,53	1,00	28,6	--	--	28,6
01	Legen afvalcontainer	152196,38	400741,71	1,00	19,6	--	--	19,6
MO03	Personenwagens+caravan	152231,11	400782,27	0,75	18,1	22,8	--	27,8
MO02	Camper	152231,22	400782,01	0,80	18,0	21,0	--	26,0
03	Heftruck (werkzaamheden)	152225,56	400698,00	1,00	17,1	--	--	17,1
02	Heftruck (werkzaamheden)	152208,65	400722,67	1,00	16,2	--	--	16,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W01_A - Koppenhoefstraat 12 (woning)
 Groep: Lar,lt
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W01_A	Koppenhoefstraat 12 (woning)	152400,51	400546,48	2,00	27,1	21,8	--	27,1
MO01	Vrachtwagen	152230,78	400782,53	1,00	25,2	--	--	25,2
01	Legen afvalcontainer	152196,38	400741,71	1,00	19,2	--	--	19,2
MO03	Personenwagens+caravan	152231,11	400782,27	0,75	15,0	19,7	--	24,7
MO02	Camper	152231,22	400782,01	0,80	14,5	17,5	--	22,5
03	Heftruck (werkzaamheden)	152225,56	400698,00	1,00	13,8	--	--	13,8
02	Heftruck (werkzaamheden)	152208,65	400722,67	1,00	11,9	--	--	11,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W01_B - Koppenhoefstraat 12 (woning)
 Groep: Lar,lt
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W01_B	Koppenhoefstraat 12 (woning)	152400,51	400546,48	5,00	27,9	22,8	--	27,9
MO01	Vrachtwagen	152230,78	400782,53	1,00	26,0	--	--	26,0
01	Legen afvalcontainer	152196,38	400741,71	1,00	19,8	--	--	19,8
MO03	Personenwagens+caravan	152231,11	400782,27	0,75	16,0	20,8	--	25,8
MO02	Camper	152231,22	400782,01	0,80	15,5	18,6	--	23,6
03	Heftruck (werkzaamheden)	152225,56	400698,00	1,00	14,9	--	--	14,9
02	Heftruck (werkzaamheden)	152208,65	400722,67	1,00	13,1	--	--	13,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 6

Rekenresultaten maximale geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
Groep: LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Lamax

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T01_A	Toetspunt west (100 meter)	152076,95	400661,74	5,00	58,8	46,9	--	
W01_A	Koppenhoefstraat 12 (woning)	152400,51	400546,48	2,00	53,2	23,1	--	
W01_B	Koppenhoefstraat 12 (woning)	152400,51	400546,48	5,00	53,9	24,2	--	
W02_A	Koppenhoefstraat 10 (woning)	152388,39	400722,88	2,00	52,7	34,3	--	
W02_B	Koppenhoefstraat 10 (woning)	152388,39	400722,88	5,00	53,6	35,8	--	
W03_A	Koppenhoefstraat 5 (woning)	152379,97	400849,76	2,00	49,5	27,2	--	
W03_B	Koppenhoefstraat 5 (woning)	152379,97	400849,76	5,00	50,4	30,4	--	
W04_A	Koppenhoefstraat 4 (woning)	152327,76	400935,12	2,00	38,5	29,3	--	
W04_B	Koppenhoefstraat 4 (woning)	152327,76	400935,12	5,00	48,1	37,8	--	
W05_A	Schijndelsedijk 4 (woning)	152179,55	400971,48	2,00	51,1	34,6	--	
W05_B	Schijndelsedijk 4 (woning)	152179,55	400971,48	5,00	51,9	37,1	--	
W06_A	Schijndelsedijk 2 (woning)	152052,61	400899,13	2,00	45,8	26,1	--	
W06_B	Schijndelsedijk 2 (woning)	152052,61	400899,13	5,00	52,1	38,1	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
 LAmix bij Bron voor toetspunt: W01_A - Koppenhoefstraat 12 (woning)
 Groep: LAmix

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
W01_A	Koppenhoefstraat 12 (woning)	152400,51	400546,48	2,00	53,2	23,1	--	
P08	Legen afvalcontainer	152197,86	400739,35	1,00	53,2	--	--	
P09	Heftruck (werkzaamheden-piek)	152200,40	400731,16	1,00	50,1	--	--	
P10	Heftruck (werkzaamheden-piek)	152214,82	400715,24	1,00	49,2	--	--	
P11	Heftruck (werkzaamheden-piek)	152232,96	400691,54	1,00	46,8	--	--	
P04	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152222,80	400704,68	1,00	46,6	--	--	
P02	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152237,02	400681,93	1,00	43,7	--	--	
P01	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152230,87	400782,37	1,00	40,3	--	--	
P03	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152177,93	400676,15	1,00	36,8	--	--	
P07	Dichtslaan portier	152157,56	400707,45	1,00	23,1	23,1	--	
P05	Dichtslaan portier	152187,29	400728,77	1,00	19,0	19,0	--	
P06	Dichtslaan portier	152172,18	400718,42	1,00	19,0	19,0	--	
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,2	33,9	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
 LAmix bij Bron voor toetspunt: W01_B - Koppenhoefstraat 12 (woning)
 Groep: LAmix

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
W01_B	Koppenhoefstraat 12 (woning)	152400,51	400546,48	5,00	53,9	24,2	--	
P08	Legen afvalcontainer	152197,86	400739,35	1,00	53,9	--	--	
P09	Heftruck (werkzaamheden-piek)	152200,40	400731,16	1,00	51,5	--	--	
P10	Heftruck (werkzaamheden-piek)	152214,82	400715,24	1,00	50,4	--	--	
P11	Heftruck (werkzaamheden-piek)	152232,96	400691,54	1,00	47,8	--	--	
P04	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152222,80	400704,68	1,00	47,5	--	--	
P02	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152237,02	400681,93	1,00	44,4	--	--	
P01	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152230,87	400782,37	1,00	40,8	--	--	
P03	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152177,93	400676,15	1,00	38,1	--	--	
P07	Dichtslaan portier	152157,56	400707,45	1,00	24,2	24,2	--	
P05	Dichtslaan portier	152187,29	400728,77	1,00	20,5	20,5	--	
P06	Dichtslaan portier	152172,18	400718,42	1,00	20,3	20,3	--	
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,9	35,1	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
 LAmix bij Bron voor toetspunt: W02_A - Koppenhoefstraat 10 (woning)
 Groep: LAmix

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
W02_A	Koppenhoefstraat 10 (woning)	152388,39	400722,88	2,00	52,7	34,3	--	
P08	Legen afvalcontainer	152197,86	400739,35	1,00	52,7	--	--	
P11	Heftruck (werkzaamheden-piek)	152232,96	400691,54	1,00	52,4	--	--	
P10	Heftruck (werkzaamheden-piek)	152214,82	400715,24	1,00	51,5	--	--	
P04	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152222,80	400704,68	1,00	50,0	--	--	
P09	Heftruck (werkzaamheden-piek)	152200,40	400731,16	1,00	48,4	--	--	
P01	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152230,87	400782,37	1,00	48,1	--	--	
P02	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152237,02	400681,93	1,00	47,0	--	--	
P03	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152177,93	400676,15	1,00	35,4	--	--	
P05	Dichtslaan portier	152187,29	400728,77	1,00	34,3	34,3	--	
P06	Dichtslaan portier	152172,18	400718,42	1,00	24,1	24,1	--	
P07	Dichtslaan portier	152157,56	400707,45	1,00	22,4	22,4	--	
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,7	37,6	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
 LAmix bij Bron voor toetspunt: W02_B - Koppenhoefstraat 10 (woning)
 Groep: LAmix

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
W02_B	Koppenhoefstraat 10 (woning)	152388,39	400722,88	5,00	53,6	35,8	--	
P08	Legen afvalcontainer	152197,86	400739,35	1,00	53,6	--	--	
P11	Heftruck (werkzaamheden-piek)	152232,96	400691,54	1,00	53,6	--	--	
P10	Heftruck (werkzaamheden-piek)	152214,82	400715,24	1,00	52,7	--	--	
P04	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152222,80	400704,68	1,00	51,0	--	--	
P09	Heftruck (werkzaamheden-piek)	152200,40	400731,16	1,00	49,5	--	--	
P01	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152230,87	400782,37	1,00	49,0	--	--	
P02	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152237,02	400681,93	1,00	48,0	--	--	
P03	Rijden/ optrekken vrachtwagen	152177,93	400676,15	1,00	36,5	--	--	
P05	Dichtslaan portier	152187,29	400728,77	1,00	35,8	35,8	--	
P06	Dichtslaan portier	152172,18	400718,42	1,00	25,9	25,9	--	
P07	Dichtslaan portier	152157,56	400707,45	1,00	23,8	23,8	--	
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,6	38,8	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 7

Rekenresultaten indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groepsreductie: Indirecte hinder
Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
W03_B	Koppenhoefstraat 5 (woning)	152379,97	400849,76	5,00	37,8	32,2	--	37,8	
W03_A	Koppenhoefstraat 5 (woning)	152379,97	400849,76	2,00	36,4	30,7	--	36,4	
W02_B	Koppenhoefstraat 10 (woning)	152388,39	400722,88	5,00	25,1	19,3	--	25,1	
W02_A	Koppenhoefstraat 10 (woning)	152388,39	400722,88	2,00	24,0	18,1	--	24,0	
T01_A	Toetspunt west (100 meter)	152076,95	400661,74	5,00	21,9	15,1	--	21,9	
W01_B	Koppenhoefstraat 12 (woning)	152400,51	400546,48	5,00	19,1	13,1	--	19,1	
W01_A	Koppenhoefstraat 12 (woning)	152400,51	400546,48	2,00	18,6	12,5	--	18,6	
W04_B	Koppenhoefstraat 4 (woning)	152327,76	400935,12	5,00	14,5	9,4	--	14,5	
W06_B	Schijsdelsedijk 2 (woning)	152052,61	400899,13	5,00	14,5	8,8	--	14,5	
W06_A	Schijsdelsedijk 2 (woning)	152052,61	400899,13	2,00	13,8	8,0	--	13,8	
W04_A	Koppenhoefstraat 4 (woning)	152327,76	400935,12	2,00	12,4	6,4	--	12,4	
W05_B	Schijsdelsedijk 4 (woning)	152179,55	400971,48	5,00	11,5	5,4	--	11,5	
W05_A	Schijsdelsedijk 4 (woning)	152179,55	400971,48	2,00	10,8	4,4	--	10,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
LAeq bij Bron voor toetspunt: W03_A - Koppenhoefstraat 5 (woning)
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W03_A	Koppenhoefstraat 5 (woning)	152379,97	400849,76	2,00	36,4	30,7	--	36,4
IN02	Camper	152231,53	400782,27	0,80	25,2	28,2	--	33,2
IN03	Personenwagens+caravan	152231,66	400781,02	0,75	22,3	27,1	--	32,1
IN01	Vrachtwagen	152231,61	400783,08	1,00	35,9	--	--	35,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie (aanvulling 11-09-2025)
LAeq bij Bron voor toetspunt: W03_B - Koppenhoefstraat 5 (woning)
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
W03_B	Koppenhoefstraat 5 (woning)	152379,97	400849,76	5,00	37,8	32,2	--	37,8	
IN01	Vrachtwagen	152231,61	400783,08	1,00	37,2	--	--	37,2	
IN02	Camper	152231,53	400782,27	0,80	26,7	29,7	--	34,7	
IN03	Personenwagens+caravan	152231,66	400781,02	0,75	23,7	28,5	--	33,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

MEMO

Aan: De heer [REDACTED]
Van: R. Voorbraak
Betreft: Beschouwing wegverkeerslawaaï
Berekenen geluidbelasting (L_{den}) bij woning De Vennekens 1 te Boxtel
Datum: 27 juni 2025

1. INLEIDING

In opdracht van de heer [REDACTED] is onderstaande akoestische beschouwing wegverkeerslawaaï opgesteld als gevolg van initiatief aan De Vennekens 1 te Boxtel. In onderhavige beschouwing wordt de gewijzigde geluidbelasting beoordeeld ter plaatse van de woning aan De Vennekens 1 te Boxtel als gevolg van het amoveren van de bestaande stallen en het realiseren van een tweetal nieuwe loodsen. Ofwel de huidige en beoogde situatie wordt beoordeeld voor het aspect wegverkeerslawaaï.

In onderstaande afbeelding is de situatie van de planontwikkeling weergegeven.

Afbeelding 1: Schets omgeving en plangebied



2. UITGANGSPUNTEN

Bouwwerken

De locatie en de hoogte van de huidige en beoogde bebouwing is aangeleverd door de opdrachtgever.

Verkeersgegevens

CVGG

De verkeersgegevens voor de Rijksweg A2 zijn opgevraagd bij het CVGG.

BBMAv2024

De verkeersgegevens voor de provinciale- en gemeentelijke wegen zijn aangeleverd door het BBMA. Er is uitgegaan van de verkeersintensiteiten in toekomstjaar 2040.

De invoergegevens van de rekenmodellen zijn bijgevoegd in bijlage 2a en bijlage 2b.

3. BEREKENING

Op basis van de gegevens in hoofdstuk 2 is de geluidbelasting ter plaatse van de woning aan De Vennekens 1 te Boxtel inzichtelijk gemaakt. Tevens is daarbij de toename (en afname) als gevolg van het plan bepaald. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel en in bijlage 3a en bijlage 3b.

Tabel 3: geluidbelastingen ter plaatse van woning

Punt	Omschrijving	Hoogte (m)	L _{den} Huidige situatie	L _{den} Beoogde situatie	L _{den} Toename
W01_A	De Vennekens 1 (zuidgevel woning)	2,0	53,9	52,7	-1,2
W01_B	De Vennekens 1 (zuidgevel woning)	5,0	56,6	54,2	-2,4
W02_A	De Vennekens 1 (westgevel woning)	2,0	55,9	58,9	3,0
W02_B	De Vennekens 1 (westgevel woning)	5,0	59,4	60,1	0,7
W03_A	De Vennekens 1 (westgevel woning)	2,0	56,2	59,3	3,1
W03_B	De Vennekens 1 (westgevel woning)	5,0	59,8	60,4	0,6
W04_A	De Vennekens 1 (noordgevel woning)	2,0	56,4	57,9	1,5
W04_B	De Vennekens 1 (noordgevel woning)	5,0	58,7	58,8	0,1
W05_A	De Vennekens 1 (oostgevel woning)	2,0	51,2	50,8	-0,4
W05_B	De Vennekens 1 (oostgevel woning)	5,0	50,4	50,0	-0,4
W06_A	De Vennekens 1 (oostgevel woning)	2,0	50,0	49,5	-0,5
W06_B	De Vennekens 1 (oostgevel woning)	5,0	48,7	48,3	-0,4

De toename in geluidbelasting als gevolg van de gewijzigde bebouwing bedraagt ca. 3 dB. Op basis van de hindertabel uit het Handboek Hinderwet welke terug te vinden is in bijlage 1 kan geconcludeerd worden dat deze toename als 'geen hinder' gekwalificeerd kan worden. In een uitspraak van Raad van State¹ (6 januari 2023) kan worden opgemaakt dat de hindertabel uit het Handboek Hinderwet nog immer gehanteerd kan worden.

Daarnaast wordt opgemerkt dat de hoogst berekende L_{den} in beide situaties 60 dB bedraagt. Er treedt derhalve geen significante verslechtering op van het woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners.

¹ Bron: <https://www.raadvanstate.nl/@102562/201406913-2-r3/>

4. CONCLUSIE

In opdracht van de heer ██████ is een akoestische beschouwing wegverkeerslawaaï opgesteld als gevolg van initiatief aan De Vennekens 1 te Boxtel.

In onderhavige beschouwing is de gewijzigde geluidbelasting beoordeeld ter plaatse van de woning De Vennekens 1 te Boxtel als gevolg van het amoveren van de bestaande stallen en het realiseren van nieuwe loodsen. Ofwel de huidige en beoogde situatie zijn beoordeeld.

Deze wijziging van de bebouwing komt overeen met een toename in geluidbelasting van 3 dB ter plaatse van de woning aan De Vennekens 1 te Boxtel. Op basis van de hindertabel uit het Handboek Hinderwet kan geconcludeerd worden dat deze toename als 'geen hinder' gekwalificeerd kan worden.

Daarnaast wordt opgemerkt dat de hoogst berekende L_{den} in beide situaties 60 dB bedraagt. Er treedt derhalve geen significante verslechtering op van het woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Hindertabel (Handboek Hinderwet)

Bijlage 2a: Invoergegevens wegverkeerslawaaï berekening (huidige bebouwing)

Bijlage 2b: Invoergegevens wegverkeerslawaaï berekening (toekomstige bebouwing)

Bijlage 3a: Resultaten wegverkeerslawaaï berekening (huidige bebouwing)

Bijlage 3b: Resultaten wegverkeerslawaaï berekening (toekomstige bebouwing)

Bijlage 1

Hindertabel (Handboek Hinderwet)

- meetcondities (weersgesteldheid);
- de aard van en eventueel de bedrijfsomstandigheden van de geluidbron;
- het gemeten geluidniveau in dB (A) en zo mogelijk het achtergrondgeluidniveau;
- geluidspectrum (indien nodig);
- de tijdsduur en tijdstip dat de bron in werking is;
- de toegepaste correcties op het gemeten geluidniveau;
- het geluidbelastingniveau L_T ;
- de gehanteerde grenswaarde;
- conclusies.

Een voorbeeld van een meetformulier dat aansluit bij de beschreven meetmethodiek is afgebeeld op blz. 33 afbeelding na + blz. 34 afbeelding nb.

8.2. *Hinderindicaties*

Met betrekking tot de menselijke reactie zijn in het ISO normblad R 1996 — 1971 de gevolgen van overschrijding van de grenswaarden aangegeven. Vermeld is dan bijv. dat bij een overschrijding tot 5 dB(A) weinig klachten en dat bij een overschrijding van meer dan 20 dB(A) heftige gezamenlijke acties kunnen worden verwacht.

Bij de uitvoering van de Hinderwet wordt men echter regelmatig met situaties geconfronteerd, waarbij slechts één individu wordt geëxposeerd aan geluidniveaus van meer dan 20 dB(A) boven de in die situatie geldende grenswaarde, zodat gezamenlijke acties uiteraard uitblijven.

Een hinderindicatietabel dient in het raam van de Hinderwet dan ook de gebruikelijke hinderwetterminologie te bevatten, zoals hieronder is aangegeven.

Overschrijding grenswaarde in dB(A)	Indicatie
van 0 tot 3	geen hinder
van 3 tot 8	geringe hinder
van 8 tot 13	hinder
van 13 tot 18	ernstige hinder
van 18 en meer	onduldbare hinder

De klassen hebben een interval van 5 dB(A).

Aangezien een verschil in geluidniveau van 3 dB(A) in het algemeen juist hoorbaar is wordt een overschrijding van de grenswaarde tot 3 dB(A) niet als hinderlijk ervaren.

Deze indicaties kunnen als globale richtlijn worden gehanteerd.

Bijlage 2a

**Invoergegevens wegverkeerslawaaiberekening
(huidige bebouwing)**



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Wegverkeer (beoogde situatie)

Model eigenschap	
Omschrijving	Wegverkeer (beoogde situatie)
Verantwoordelijke	r.voorbraak
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï Omgevingswet, wegverkeer
Aangemaakt door	r.voorbraak op 27-6-2025
Laatst ingezien door	r.voorbraak op 27-6-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
1	hard				0,00
2	hard				0,00
3	hard				0,00
4	hard				0,00
5	hard				0,00
6	hard				0,00
7	hard				0,00
8	hard				0,00
9	hard				0,00
10	hard				0,00
11	hard				0,00
12	hard				0,00
13	hard				0,00
14	hard				0,00
15	hard				0,00
16	hard				0,00
17	hard				0,00
18	hard				0,00
19	hard				0,00
20	hard				0,00
21	hard				0,00
22	hard				0,00
23	hard				0,00
24	hard				0,00
25	hard				0,00
26	hard				0,00
27	hard				0,00
28	hard				0,00
29	hard				0,00
30	hard				0,00
31	hard				0,00
32	hard				0,00
33	hard				0,00
34	hard				0,00
35	hard				0,00
36	hard				0,00
37	hard				0,00
38	hard				0,00
39	hard				0,00
40	hard				0,00
41	hard				0,00
42	hard				0,00
43	hard				0,00
44	hard				0,00
45	hard				0,00
46	hard				0,00
47	hard				0,00
48	hard				0,00
49	hard				0,00
50	hard				0,00
51	hard				0,00
52	hard				0,00
53	hard				0,00
54	hard				0,00
55	hard				0,00
56	hard				0,00
57	hard				0,00
58	hard				0,00
59	hard				0,00
60	hard				0,00
61	hard				0,00
62	hard				0,00
63	hard				0,00
64	hard				0,00

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
65	hard				0,00
66	hard				0,00
67	hard				0,00
68	hard				0,00
69	hard				0,00
70	hard				0,00
71	hard				0,00
72	hard				0,00
73	hard				0,00
74	hard				0,00
75	hard				0,00
76	hard				0,00
77	hard				0,00
78	hard				0,00
79	hard				0,00
80	hard				0,00
81	hard				0,00
82	hard				0,00
83	hard				0,00
84	hard				0,00
85	hard				0,00
86	hard				0,00
87	hard				0,00
88	hard				0,00
89	hard				0,00
90	hard				0,00
91	hard				0,00
92	hard				0,00
93	hard				0,00
94	hard				0,00
95	hard				0,00
96	hard				0,00
97	hard				0,00
98	hard				0,00
99	hard				0,00
100	hard				0,00
101	hard				0,00
102	hard				0,00
103	hard				0,00
104	hard				0,00
105	hard				0,00
106	hard				0,00
107	hard				0,00
108	hard				0,00
109	hard				0,00
110	hard				0,00
111	hard				0,00
112	hard				0,00
113	hard				0,00
114	hard				0,00
115	hard				0,00
116	hard				0,00
117	hard				0,00
118	A2	NL.img	27364178.69602665-9274-401E-B1C0-6C7A67FB5861	1	0,50
119	A2	NL.img	27364178.FD5CDC82-5758-4948-ACDF-7F44239C2AC3	1	0,50
B01	Verhard				0,00
104	hard				0,00

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace
32930	Besluitnetwerk	0,00	0,00	Relatief	NL.img
26558	Besluitnetwerk	0,00	0,00	Relatief	NL.img
Schijndels	Schijndelseweg	0,00	0,00	Relatief	
Schijndels	Schijndelseweg	0,00	0,00	Relatief	
Onrooi	Onrooi	0,00	0,00	Relatief	
Onrooi	Onrooi	0,00	0,00	Relatief	
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	0,00	0,00	Relatief	
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	0,00	0,00	Relatief	
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	0,00	0,00	Relatief	
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	0,00	0,00	Relatief	
Schijndels	Schijndelsedijk_N618	0,00	0,00	Relatief	
Schijndels	Schijndelsedijk_N618	0,00	0,00	Relatief	
Schijndels	Schijndelsedijk_N618	0,00	0,00	Relatief	

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Helling
32930	27364178.0F924BF9-C955-4CE6-85BB-C9279F092221	1	2023	Intensiteit	True	0,0	0
26558	27364178.A141D7B6-70AF-4542-9E1D-5F74D073E15A	1	2023	Intensiteit	True	0,0	0
Schijndels			0	Verdeling	False	1,5	0
Schijndels			0	Verdeling	False	1,5	0
Onrooi			0	Verdeling	False	1,5	0
Onrooi			0	Verdeling	False	1,5	0
Koppenhoef			0	Verdeling	False	1,5	0
Koppenhoef			0	Verdeling	False	1,5	0
Koppenhoef			0	Verdeling	False	1,5	0
Koppenhoef			0	Verdeling	False	1,5	0
Schijndels			0	Verdeling	False	1,5	0
Schijndels			0	Verdeling	False	1,5	0
Schijndels			0	Verdeling	False	1,5	0

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Wegdek	V (MR (D))	V (MR (A))	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))
32930	W4	--	--	--	--	115	115	115	--	90
26558	W4	--	--	--	--	115	115	115	--	90
Schijndels	W1	--	--	--	--	50	50	50	--	50
Schijndels	W1	--	--	--	--	50	50	50	--	50
Onrooi	W1	--	--	--	--	60	60	60	--	60
Onrooi	W1	--	--	--	--	60	60	60	--	60
Koppenhoef	W1	--	--	--	--	60	60	60	--	60
Koppenhoef	W1	--	--	--	--	60	60	60	--	60
Koppenhoef	W1	--	--	--	--	60	60	60	--	60
Koppenhoef	W1	--	--	--	--	60	60	60	--	60
Schijndels	W1	--	--	--	--	80	80	80	--	80
Schijndels	W1	--	--	--	--	80	80	80	--	80
Schijndels	W1	--	--	--	--	80	80	80	--	80

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	V (ZV (P4))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)
32930	90	90	--	90	90	90	--	56697,60	6,48	3,13
26558	90	90	--	90	90	90	--	59097,20	6,42	3,41
Schijndels	50	50	--	50	50	50	--	8056,92	6,67	3,36
Schijndels	50	50	--	50	50	50	--	8536,92	6,67	3,36
Onrooi	60	60	--	60	60	60	--	1428,73	6,83	2,93
Onrooi	60	60	--	60	60	60	--	1428,73	6,83	2,93
Koppenhoef	60	60	--	60	60	60	--	1428,73	6,83	2,93
Koppenhoef	60	60	--	60	60	60	--	1428,73	6,83	2,93
Koppenhoef	60	60	--	60	60	60	--	1428,73	6,83	2,93
Koppenhoef	60	60	--	60	60	60	--	1428,73	6,83	2,93
Schijndels	80	80	--	80	80	80	--	8056,92	6,67	3,03
Schijndels	80	80	--	80	80	80	--	8056,92	6,67	3,03
Schijndels	80	80	--	80	80	80	--	8056,92	6,67	3,03

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)
32930	1,21	--	--	--	--	--	83,51	88,08	71,25	--	8,74	5,46	10,28
26558	1,17	--	--	--	--	--	83,54	89,25	70,29	--	8,49	4,36	11,81
Schijndels	0,82	--	--	--	--	--	93,71	96,85	93,37	--	4,27	2,21	4,38
Schijndels	0,82	--	--	--	--	--	93,86	96,92	93,52	--	4,18	2,15	4,28
Onrooi	0,80	--	--	--	--	--	92,49	95,32	91,50	--	4,43	2,67	4,85
Onrooi	0,80	--	--	--	--	--	92,49	95,32	91,50	--	4,43	2,67	4,85
Koppenhoef	0,80	--	--	--	--	--	92,49	95,32	91,50	--	4,43	2,67	4,85
Koppenhoef	0,80	--	--	--	--	--	92,49	95,32	91,50	--	4,43	2,67	4,85
Koppenhoef	0,80	--	--	--	--	--	92,49	95,32	91,50	--	4,43	2,67	4,85
Koppenhoef	0,80	--	--	--	--	--	92,49	95,32	91,50	--	4,43	2,67	4,85
Schijndels	0,98	--	--	--	--	--	93,83	96,69	93,04	--	3,76	2,02	3,76
Schijndels	0,98	--	--	--	--	--	93,83	96,69	93,04	--	3,76	2,02	3,76
Schijndels	0,98	--	--	--	--	--	93,83	96,69	93,04	--	3,76	2,02	3,76

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)
32930	--	7,75	6,47	18,47	--	--	--	--	--	3068,60	1565,20	489,40
26558	--	7,97	6,39	17,90	--	--	--	--	--	3169,60	1796,00	485,00
Schijndels	--	2,01	0,95	2,26	--	--	--	--	--	503,59	262,19	61,69
Schijndels	--	1,97	0,92	2,20	--	--	--	--	--	534,45	278,01	65,47
Onrooi	--	3,08	2,01	3,66	--	--	--	--	--	90,25	39,90	10,46
Onrooi	--	3,08	2,01	3,66	--	--	--	--	--	90,25	39,90	10,46
Koppenhoef	--	3,08	2,01	3,66	--	--	--	--	--	90,25	39,90	10,46
Koppenhoef	--	3,08	2,01	3,66	--	--	--	--	--	90,25	39,90	10,46
Koppenhoef	--	3,08	2,01	3,66	--	--	--	--	--	90,25	39,90	10,46
Koppenhoef	--	3,08	2,01	3,66	--	--	--	--	--	90,25	39,90	10,46
Schijndels	--	2,41	1,29	3,20	--	--	--	--	--	504,24	236,04	73,46
Schijndels	--	2,41	1,29	3,20	--	--	--	--	--	504,24	236,04	73,46
Schijndels	--	2,41	1,29	3,20	--	--	--	--	--	504,24	236,04	73,46

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D)	63
32930	--	321,10	97,00	70,60	--	284,80	114,90	126,90	--	91,59	
26558	--	322,00	87,70	81,50	--	302,40	128,60	123,50	--	91,72	
Schijndels	--	22,95	5,98	2,89	--	10,80	2,57	1,49	--	78,47	
Schijndels	--	23,80	6,17	3,00	--	11,22	2,64	1,54	--	78,70	
Onrooi	--	4,32	1,12	0,55	--	3,01	0,84	0,42	--	71,96	
Onrooi	--	4,32	1,12	0,55	--	3,01	0,84	0,42	--	71,96	
Koppenhoef	--	4,32	1,12	0,55	--	3,01	0,84	0,42	--	71,96	
Koppenhoef	--	4,32	1,12	0,55	--	3,01	0,84	0,42	--	71,96	
Koppenhoef	--	4,32	1,12	0,55	--	3,01	0,84	0,42	--	71,96	
Koppenhoef	--	4,32	1,12	0,55	--	3,01	0,84	0,42	--	71,96	
Schijndels	--	20,21	4,93	2,97	--	12,95	3,15	2,53	--	79,97	
Schijndels	--	20,21	4,93	2,97	--	12,95	3,15	2,53	--	79,97	
Schijndels	--	20,21	4,93	2,97	--	12,95	3,15	2,53	--	79,97	

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125
32930	103,13	108,60	114,32	120,23	113,19	105,80	96,73	87,56	99,59
26558	103,28	108,74	114,47	120,38	113,33	105,94	96,86	87,84	100,04
Schijndels	86,75	93,82	100,97	105,98	101,11	93,42	82,83	74,81	82,89
Schijndels	86,97	94,04	101,19	106,22	101,35	93,66	83,05	75,04	83,11
Onrooi	80,97	87,97	95,89	101,13	96,10	88,13	77,39	67,66	76,60
Onrooi	80,97	87,97	95,89	101,13	96,10	88,13	77,39	67,66	76,60
Koppenhoef	80,97	87,97	95,89	101,13	96,10	88,13	77,39	67,66	76,60
Koppenhoef	80,97	87,97	95,89	101,13	96,10	88,13	77,39	67,66	76,60
Koppenhoef	80,97	87,97	95,89	101,13	96,10	88,13	77,39	67,66	76,60
Koppenhoef	80,97	87,97	95,89	101,13	96,10	88,13	77,39	67,66	76,60
Schijndels	89,99	96,95	105,85	112,18	107,04	98,40	87,18	75,76	85,89
Schijndels	89,99	96,95	105,85	112,18	107,04	98,40	87,18	75,76	85,89
Schijndels	89,99	96,95	105,85	112,18	107,04	98,40	87,18	75,76	85,89

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
32930	104,74	110,45	117,04	110,01	102,47	93,31	85,91	96,90	102,95
26558	105,09	110,79	117,58	110,55	102,97	93,78	86,05	96,96	103,04
Schijndels	90,10	97,05	102,70	97,89	89,90	78,99	69,47	77,77	84,82
Schijndels	90,33	97,27	102,94	98,14	90,13	79,21	69,69	77,98	85,03
Onrooi	83,62	91,35	97,19	92,25	84,07	73,09	62,87	71,90	78,90
Onrooi	83,62	91,35	97,19	92,25	84,07	73,09	62,87	71,90	78,90
Koppenhoef	83,62	91,35	97,19	92,25	84,07	73,09	62,87	71,90	78,90
Koppenhoef	83,62	91,35	97,19	92,25	84,07	73,09	62,87	71,90	78,90
Koppenhoef	83,62	91,35	97,19	92,25	84,07	73,09	62,87	71,90	78,90
Koppenhoef	83,62	91,35	97,19	92,25	84,07	73,09	62,87	71,90	78,90
Schijndels	92,68	101,26	108,48	103,49	94,69	83,23	71,84	81,87	88,87
Schijndels	92,68	101,26	108,48	103,49	94,69	83,23	71,84	81,87	88,87
Schijndels	92,68	101,26	108,48	103,49	94,69	83,23	71,84	81,87	88,87

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500
32930	108,72	113,18	106,01	99,00	90,00	--	--	--	--
26558	108,81	113,19	106,03	99,05	90,07	--	--	--	--
Schijndels	92,00	96,92	92,04	84,40	73,84	--	--	--	--
Schijndels	92,20	97,16	92,28	84,62	74,05	--	--	--	--
Onrooi	86,88	91,92	86,85	78,96	68,29	--	--	--	--
Onrooi	86,88	91,92	86,85	78,96	68,29	--	--	--	--
Koppenhoef	86,88	91,92	86,85	78,96	68,29	--	--	--	--
Koppenhoef	86,88	91,92	86,85	78,96	68,29	--	--	--	--
Koppenhoef	86,88	91,92	86,85	78,96	68,29	--	--	--	--
Koppenhoef	86,88	91,92	86,85	78,96	68,29	--	--	--	--
Schijndels	97,85	103,95	98,76	90,16	78,98	--	--	--	--
Schijndels	97,85	103,95	98,76	90,16	78,98	--	--	--	--
Schijndels	97,85	103,95	98,76	90,16	78,98	--	--	--	--

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
32930	--	--	--	--
26558	--	--	--	--
Schijndels	--	--	--	--
Schijndels	--	--	--	--
Onrooi	--	--	--	--
Onrooi	--	--	--	--
Koppenhoef	--	--	--	--
Koppenhoef	--	--	--	--
Koppenhoef	--	--	--	--
Koppenhoef	--	--	--	--
Schijndels	--	--	--	--
Schijndels	--	--	--	--
Schijndels	--	--	--	--

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B
W01	De Vennekens 1 (zuidgevel woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00
W02	De Vennekens 1 (westgevel woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00
W03	De Vennekens 1 (westgevel woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00
W04	De Vennekens 1 (noordgevel woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00
W05	De Vennekens 1 (oostgevel woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00
W06	De Vennekens 1 (oostgevel woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
W01	--	--	--	--	Ja
W02	--	--	--	--	Ja
W03	--	--	--	--	Ja
W04	--	--	--	--	Ja
W05	--	--	--	--	Ja
W06	--	--	--	--	Ja

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID
S1	5,5 [geluidscherm]	5,50	0,00	Relatief	NL.img	27364178.0E5F212B-8AFC-479C-9375-F796CEFD7A21
S2	4,5 [geluidscherm]	4,50	0,00	Relatief	NL.img	27364178.22E48CCA-B47A-45C2-B4E1-0E584E942406
S3	1 [geluidscherm]	1,00	0,00	Relatief	NL.img	27364178.8CE03F75-02B0-438A-BE7D-7B1BC901A11C
S4	3 [geluidscherm]	3,00	0,00	Relatief	NL.img	27364178.FA6A80EB-F9CC-45EC-932A-34A31E8B87EB

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Versie	Cp	Zwevend	Hoek	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k
S1	1	0 dB	Nee	0,0	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08
S2	1	0 dB	Nee	0,0	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08
S3	1	0 dB	Nee	0,0	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08
S4	1	0 dB	Nee	0,0	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k	AdiffR 63
S1	0,15	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08	0,15	0,0
S2	0,15	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08	0,15	0,0
S3	0,15	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08	0,15	0,0
S4	0,15	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08	0,15	0,0

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

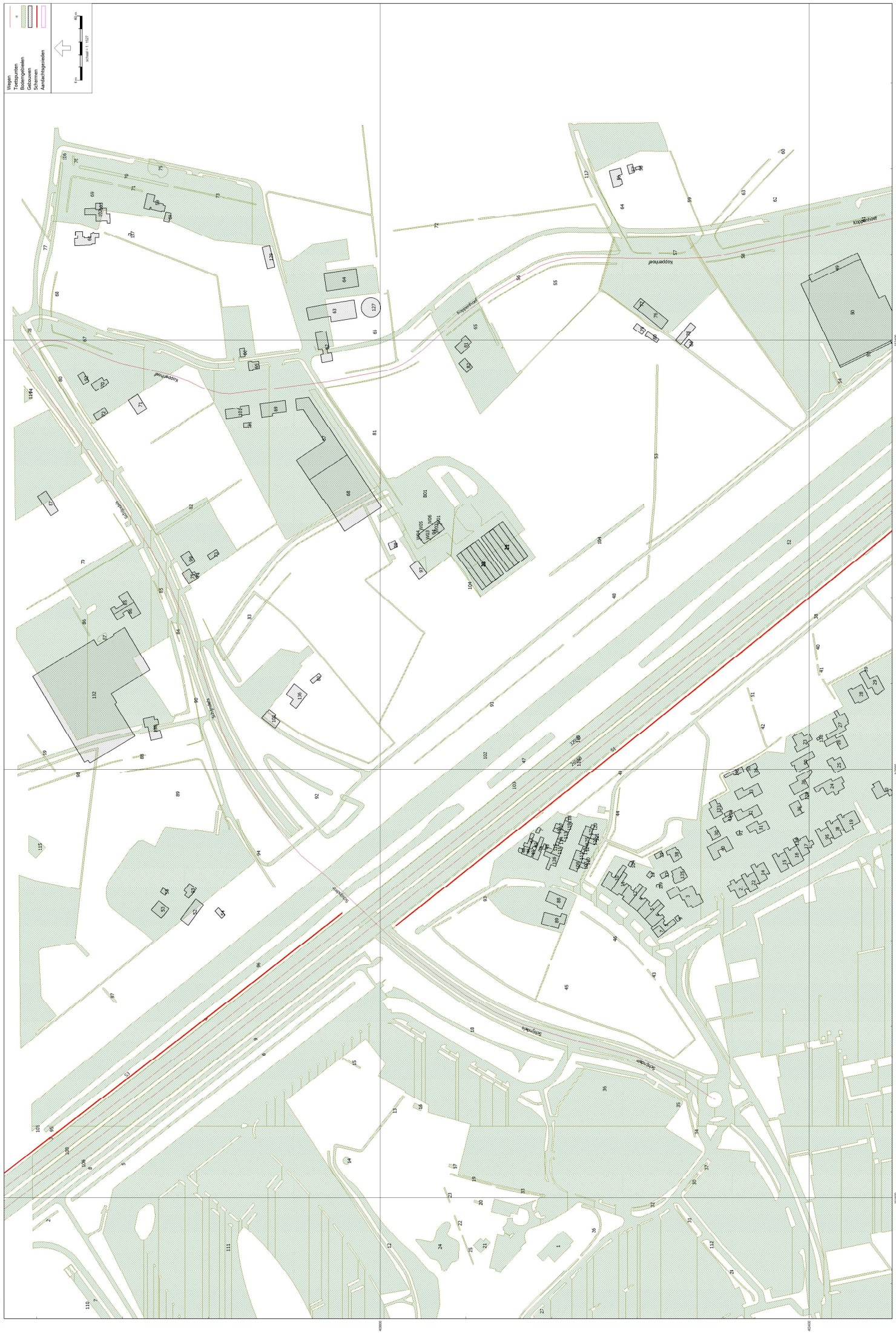
Naam	Adiffrr 125	Adiffrr 250	Adiffrr 500	Adiffrr 1k	Adiffrr 2k	Adiffrr 4k	Adiffrr 8k
S1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
S2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
S3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
S4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



wematech
milieu adviseurs b.v.

Bijlage 2b

**Invoergegevens wegverkeerslawaaiberekening
(toekomstige bebouwing)**



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Wegverkeer (beoogde situatie)

Model eigenschap	
Omschrijving	Wegverkeer (beoogde situatie)
Verantwoordelijke	r.voorbraak
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï Omgevingswet, wegverkeer
Aangemaakt door	r.voorbraak op 27-6-2025
Laatst ingezien door	r.voorbraak op 27-6-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
1	hard				0,00
2	hard				0,00
3	hard				0,00
4	hard				0,00
5	hard				0,00
6	hard				0,00
7	hard				0,00
8	hard				0,00
9	hard				0,00
10	hard				0,00
11	hard				0,00
12	hard				0,00
13	hard				0,00
14	hard				0,00
15	hard				0,00
16	hard				0,00
17	hard				0,00
18	hard				0,00
19	hard				0,00
20	hard				0,00
21	hard				0,00
22	hard				0,00
23	hard				0,00
24	hard				0,00
25	hard				0,00
26	hard				0,00
27	hard				0,00
28	hard				0,00
29	hard				0,00
30	hard				0,00
31	hard				0,00
32	hard				0,00
33	hard				0,00
34	hard				0,00
35	hard				0,00
36	hard				0,00
37	hard				0,00
38	hard				0,00
39	hard				0,00
40	hard				0,00
41	hard				0,00
42	hard				0,00
43	hard				0,00
44	hard				0,00
45	hard				0,00
46	hard				0,00
47	hard				0,00
48	hard				0,00
49	hard				0,00
50	hard				0,00
51	hard				0,00
52	hard				0,00
53	hard				0,00
54	hard				0,00
55	hard				0,00
56	hard				0,00
57	hard				0,00
58	hard				0,00
59	hard				0,00
60	hard				0,00
61	hard				0,00
62	hard				0,00
63	hard				0,00
64	hard				0,00

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
65	hard				0,00
66	hard				0,00
67	hard				0,00
68	hard				0,00
69	hard				0,00
70	hard				0,00
71	hard				0,00
72	hard				0,00
73	hard				0,00
74	hard				0,00
75	hard				0,00
76	hard				0,00
77	hard				0,00
78	hard				0,00
79	hard				0,00
80	hard				0,00
81	hard				0,00
82	hard				0,00
83	hard				0,00
84	hard				0,00
85	hard				0,00
86	hard				0,00
87	hard				0,00
88	hard				0,00
89	hard				0,00
90	hard				0,00
91	hard				0,00
92	hard				0,00
93	hard				0,00
94	hard				0,00
95	hard				0,00
96	hard				0,00
97	hard				0,00
98	hard				0,00
99	hard				0,00
100	hard				0,00
101	hard				0,00
102	hard				0,00
103	hard				0,00
104	hard				0,00
105	hard				0,00
106	hard				0,00
107	hard				0,00
108	hard				0,00
109	hard				0,00
110	hard				0,00
111	hard				0,00
112	hard				0,00
113	hard				0,00
114	hard				0,00
115	hard				0,00
116	hard				0,00
117	hard				0,00
118	A2	NL.img	27364178.69602665-9274-401E-B1C0-6C7A67FB5861	1	0,50
119	A2	NL.img	27364178.FD5CDC82-5758-4948-ACDF-7F44239C2AC3	1	0,50
B01	Verhard				0,00
104	hard				0,00

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace
32930	Besluitnetwerk	0,00	0,00	Relatief	NL.img
26558	Besluitnetwerk	0,00	0,00	Relatief	NL.img
Schijndels	Schijndelseweg	0,00	0,00	Relatief	
Schijndels	Schijndelseweg	0,00	0,00	Relatief	
Onrooi	Onrooi	0,00	0,00	Relatief	
Onrooi	Onrooi	0,00	0,00	Relatief	
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	0,00	0,00	Relatief	
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	0,00	0,00	Relatief	
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	0,00	0,00	Relatief	
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	0,00	0,00	Relatief	
Schijndels	Schijndelsedijk_N618	0,00	0,00	Relatief	
Schijndels	Schijndelsedijk_N618	0,00	0,00	Relatief	
Schijndels	Schijndelsedijk_N618	0,00	0,00	Relatief	

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Helling
32930	27364178.0F924BF9-C955-4CE6-85BB-C9279F092221	1	2023	Intensiteit	True	0,0	0
26558	27364178.A141D7B6-70AF-4542-9E1D-5F74D073E15A	1	2023	Intensiteit	True	0,0	0
Schijndels			0	Verdeling	False	1,5	0
Schijndels			0	Verdeling	False	1,5	0
Onrooi			0	Verdeling	False	1,5	0
Onrooi			0	Verdeling	False	1,5	0
Koppenhoef			0	Verdeling	False	1,5	0
Koppenhoef			0	Verdeling	False	1,5	0
Koppenhoef			0	Verdeling	False	1,5	0
Koppenhoef			0	Verdeling	False	1,5	0
Schijndels			0	Verdeling	False	1,5	0
Schijndels			0	Verdeling	False	1,5	0
Schijndels			0	Verdeling	False	1,5	0

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Wegdek	V (MR (D))	V (MR (A))	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))
32930	W4	--	--	--	--	115	115	115	--	90
26558	W4	--	--	--	--	115	115	115	--	90
Schijndels	W1	--	--	--	--	50	50	50	--	50
Schijndels	W1	--	--	--	--	50	50	50	--	50
Onrooi	W1	--	--	--	--	60	60	60	--	60
Onrooi	W1	--	--	--	--	60	60	60	--	60
Koppenhoef	W1	--	--	--	--	60	60	60	--	60
Koppenhoef	W1	--	--	--	--	60	60	60	--	60
Koppenhoef	W1	--	--	--	--	60	60	60	--	60
Koppenhoef	W1	--	--	--	--	60	60	60	--	60
Schijndels	W1	--	--	--	--	80	80	80	--	80
Schijndels	W1	--	--	--	--	80	80	80	--	80
Schijndels	W1	--	--	--	--	80	80	80	--	80

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	V (ZV (P4))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)
32930	90	90	--	90	90	90	--	56697,60	6,48	3,13
26558	90	90	--	90	90	90	--	59097,20	6,42	3,41
Schijndels	50	50	--	50	50	50	--	8056,92	6,67	3,36
Schijndels	50	50	--	50	50	50	--	8536,92	6,67	3,36
Onrooi	60	60	--	60	60	60	--	1428,73	6,83	2,93
Onrooi	60	60	--	60	60	60	--	1428,73	6,83	2,93
Koppenhoef	60	60	--	60	60	60	--	1428,73	6,83	2,93
Koppenhoef	60	60	--	60	60	60	--	1428,73	6,83	2,93
Koppenhoef	60	60	--	60	60	60	--	1428,73	6,83	2,93
Koppenhoef	60	60	--	60	60	60	--	1428,73	6,83	2,93
Schijndels	80	80	--	80	80	80	--	8056,92	6,67	3,03
Schijndels	80	80	--	80	80	80	--	8056,92	6,67	3,03
Schijndels	80	80	--	80	80	80	--	8056,92	6,67	3,03

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)
32930	1,21	--	--	--	--	--	83,51	88,08	71,25	--	8,74	5,46	10,28
26558	1,17	--	--	--	--	--	83,54	89,25	70,29	--	8,49	4,36	11,81
Schijndels	0,82	--	--	--	--	--	93,71	96,85	93,37	--	4,27	2,21	4,38
Schijndels	0,82	--	--	--	--	--	93,86	96,92	93,52	--	4,18	2,15	4,28
Onrooi	0,80	--	--	--	--	--	92,49	95,32	91,50	--	4,43	2,67	4,85
Onrooi	0,80	--	--	--	--	--	92,49	95,32	91,50	--	4,43	2,67	4,85
Koppenhoef	0,80	--	--	--	--	--	92,49	95,32	91,50	--	4,43	2,67	4,85
Koppenhoef	0,80	--	--	--	--	--	92,49	95,32	91,50	--	4,43	2,67	4,85
Koppenhoef	0,80	--	--	--	--	--	92,49	95,32	91,50	--	4,43	2,67	4,85
Koppenhoef	0,80	--	--	--	--	--	92,49	95,32	91,50	--	4,43	2,67	4,85
Schijndels	0,98	--	--	--	--	--	93,83	96,69	93,04	--	3,76	2,02	3,76
Schijndels	0,98	--	--	--	--	--	93,83	96,69	93,04	--	3,76	2,02	3,76
Schijndels	0,98	--	--	--	--	--	93,83	96,69	93,04	--	3,76	2,02	3,76

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)
32930	--	7,75	6,47	18,47	--	--	--	--	--	3068,60	1565,20	489,40
26558	--	7,97	6,39	17,90	--	--	--	--	--	3169,60	1796,00	485,00
Schijndels	--	2,01	0,95	2,26	--	--	--	--	--	503,59	262,19	61,69
Schijndels	--	1,97	0,92	2,20	--	--	--	--	--	534,45	278,01	65,47
Onrooi	--	3,08	2,01	3,66	--	--	--	--	--	90,25	39,90	10,46
Onrooi	--	3,08	2,01	3,66	--	--	--	--	--	90,25	39,90	10,46
Koppenhoef	--	3,08	2,01	3,66	--	--	--	--	--	90,25	39,90	10,46
Koppenhoef	--	3,08	2,01	3,66	--	--	--	--	--	90,25	39,90	10,46
Koppenhoef	--	3,08	2,01	3,66	--	--	--	--	--	90,25	39,90	10,46
Koppenhoef	--	3,08	2,01	3,66	--	--	--	--	--	90,25	39,90	10,46
Schijndels	--	2,41	1,29	3,20	--	--	--	--	--	504,24	236,04	73,46
Schijndels	--	2,41	1,29	3,20	--	--	--	--	--	504,24	236,04	73,46
Schijndels	--	2,41	1,29	3,20	--	--	--	--	--	504,24	236,04	73,46

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D)	63
32930	--	321,10	97,00	70,60	--	284,80	114,90	126,90	--	91,59	
26558	--	322,00	87,70	81,50	--	302,40	128,60	123,50	--	91,72	
Schijndels	--	22,95	5,98	2,89	--	10,80	2,57	1,49	--	78,47	
Schijndels	--	23,80	6,17	3,00	--	11,22	2,64	1,54	--	78,70	
Onrooi	--	4,32	1,12	0,55	--	3,01	0,84	0,42	--	71,96	
Onrooi	--	4,32	1,12	0,55	--	3,01	0,84	0,42	--	71,96	
Koppenhoef	--	4,32	1,12	0,55	--	3,01	0,84	0,42	--	71,96	
Koppenhoef	--	4,32	1,12	0,55	--	3,01	0,84	0,42	--	71,96	
Koppenhoef	--	4,32	1,12	0,55	--	3,01	0,84	0,42	--	71,96	
Koppenhoef	--	4,32	1,12	0,55	--	3,01	0,84	0,42	--	71,96	
Schijndels	--	20,21	4,93	2,97	--	12,95	3,15	2,53	--	79,97	
Schijndels	--	20,21	4,93	2,97	--	12,95	3,15	2,53	--	79,97	
Schijndels	--	20,21	4,93	2,97	--	12,95	3,15	2,53	--	79,97	

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125
32930	103,13	108,60	114,32	120,23	113,19	105,80	96,73	87,56	99,59
26558	103,28	108,74	114,47	120,38	113,33	105,94	96,86	87,84	100,04
Schijndels	86,75	93,82	100,97	105,98	101,11	93,42	82,83	74,81	82,89
Schijndels	86,97	94,04	101,19	106,22	101,35	93,66	83,05	75,04	83,11
Onrooi	80,97	87,97	95,89	101,13	96,10	88,13	77,39	67,66	76,60
Onrooi	80,97	87,97	95,89	101,13	96,10	88,13	77,39	67,66	76,60
Koppenhoef	80,97	87,97	95,89	101,13	96,10	88,13	77,39	67,66	76,60
Koppenhoef	80,97	87,97	95,89	101,13	96,10	88,13	77,39	67,66	76,60
Koppenhoef	80,97	87,97	95,89	101,13	96,10	88,13	77,39	67,66	76,60
Koppenhoef	80,97	87,97	95,89	101,13	96,10	88,13	77,39	67,66	76,60
Schijndels	89,99	96,95	105,85	112,18	107,04	98,40	87,18	75,76	85,89
Schijndels	89,99	96,95	105,85	112,18	107,04	98,40	87,18	75,76	85,89
Schijndels	89,99	96,95	105,85	112,18	107,04	98,40	87,18	75,76	85,89

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
32930	104,74	110,45	117,04	110,01	102,47	93,31	85,91	96,90	102,95
26558	105,09	110,79	117,58	110,55	102,97	93,78	86,05	96,96	103,04
Schijndels	90,10	97,05	102,70	97,89	89,90	78,99	69,47	77,77	84,82
Schijndels	90,33	97,27	102,94	98,14	90,13	79,21	69,69	77,98	85,03
Onrooi	83,62	91,35	97,19	92,25	84,07	73,09	62,87	71,90	78,90
Onrooi	83,62	91,35	97,19	92,25	84,07	73,09	62,87	71,90	78,90
Koppenhoef	83,62	91,35	97,19	92,25	84,07	73,09	62,87	71,90	78,90
Koppenhoef	83,62	91,35	97,19	92,25	84,07	73,09	62,87	71,90	78,90
Koppenhoef	83,62	91,35	97,19	92,25	84,07	73,09	62,87	71,90	78,90
Koppenhoef	83,62	91,35	97,19	92,25	84,07	73,09	62,87	71,90	78,90
Schijndels	92,68	101,26	108,48	103,49	94,69	83,23	71,84	81,87	88,87
Schijndels	92,68	101,26	108,48	103,49	94,69	83,23	71,84	81,87	88,87
Schijndels	92,68	101,26	108,48	103,49	94,69	83,23	71,84	81,87	88,87

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500
32930	108,72	113,18	106,01	99,00	90,00	--	--	--	--
26558	108,81	113,19	106,03	99,05	90,07	--	--	--	--
Schijndels	92,00	96,92	92,04	84,40	73,84	--	--	--	--
Schijndels	92,20	97,16	92,28	84,62	74,05	--	--	--	--
Onrooi	86,88	91,92	86,85	78,96	68,29	--	--	--	--
Onrooi	86,88	91,92	86,85	78,96	68,29	--	--	--	--
Koppenhoef	86,88	91,92	86,85	78,96	68,29	--	--	--	--
Koppenhoef	86,88	91,92	86,85	78,96	68,29	--	--	--	--
Koppenhoef	86,88	91,92	86,85	78,96	68,29	--	--	--	--
Koppenhoef	86,88	91,92	86,85	78,96	68,29	--	--	--	--
Schijndels	97,85	103,95	98,76	90,16	78,98	--	--	--	--
Schijndels	97,85	103,95	98,76	90,16	78,98	--	--	--	--
Schijndels	97,85	103,95	98,76	90,16	78,98	--	--	--	--

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
32930	--	--	--	--
26558	--	--	--	--
Schijndels	--	--	--	--
Schijndels	--	--	--	--
Onrooi	--	--	--	--
Onrooi	--	--	--	--
Koppenhoef	--	--	--	--
Koppenhoef	--	--	--	--
Koppenhoef	--	--	--	--
Koppenhoef	--	--	--	--
Schijndels	--	--	--	--
Schijndels	--	--	--	--
Schijndels	--	--	--	--

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B
W01	De Vennekens 1 (zuidgevel woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00
W02	De Vennekens 1 (westgevel woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00
W03	De Vennekens 1 (westgevel woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00
W04	De Vennekens 1 (noordgevel woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00
W05	De Vennekens 1 (oostgevel woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00
W06	De Vennekens 1 (oostgevel woning)	0,00	Relatief				2,00	5,00

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
W01	--	--	--	--	Ja
W02	--	--	--	--	Ja
W03	--	--	--	--	Ja
W04	--	--	--	--	Ja
W05	--	--	--	--	Ja
W06	--	--	--	--	Ja

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID
S1	5,5 [geluidscherm]	5,50	0,00	Relatief	NL.img	27364178.0E5F212B-8AFC-479C-9375-F796CEFD7A21
S2	4,5 [geluidscherm]	4,50	0,00	Relatief	NL.img	27364178.22E48CCA-B47A-45C2-B4E1-0E584E942406
S3	1 [geluidscherm]	1,00	0,00	Relatief	NL.img	27364178.8CE03F75-02B0-438A-BE7D-7B1BC901A11C
S4	3 [geluidscherm]	3,00	0,00	Relatief	NL.img	27364178.FA6A80EB-F9CC-45EC-932A-34A31E8B87EB

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Versie	Cp	Zwevend	Hoek	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k
S1	1	0 dB	Nee	0,0	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08
S2	1	0 dB	Nee	0,0	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08
S3	1	0 dB	Nee	0,0	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08
S4	1	0 dB	Nee	0,0	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k	AdiffR 63
S1	0,15	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08	0,15	0,0
S2	0,15	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08	0,15	0,0
S3	0,15	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08	0,15	0,0
S4	0,15	0,90	0,80	0,55	0,30	0,15	0,08	0,08	0,15	0,0

Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Adiffrr 125	Adiffrr 250	Adiffrr 500	Adiffrr 1k	Adiffrr 2k	Adiffrr 4k	Adiffrr 8k
S1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
S2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
S3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
S4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Bijlage 3a

**Resultaten wegverkeerslawaaiberekening
(huidige bebouwing)**

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeer (huidige situatie)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W01_A	De Vennekens 1 (zuidgevel woning)		152228,16	400742,92	2,00	51,8	49,4	45,6	53,9
W01_B	De Vennekens 1 (zuidgevel woning)		152228,16	400742,92	5,00	54,6	52,1	48,3	56,6
W02_A	De Vennekens 1 (westgevel woning)		152220,44	400744,95	2,00	54,0	51,3	47,6	55,9
W02_B	De Vennekens 1 (westgevel woning)		152220,44	400744,95	5,00	57,6	54,8	51,0	59,4
W03_A	De Vennekens 1 (westgevel woning)		152214,38	400753,24	2,00	54,4	51,5	47,9	56,2
W03_B	De Vennekens 1 (westgevel woning)		152214,38	400753,24	5,00	58,1	55,2	51,4	59,8
W04_A	De Vennekens 1 (noordgevel woning)		152214,12	400761,94	2,00	54,8	51,8	47,9	56,4
W04_B	De Vennekens 1 (noordgevel woning)		152214,12	400761,94	5,00	57,1	54,1	50,2	58,7
W05_A	De Vennekens 1 (oostgevel woning)		152222,75	400759,32	2,00	49,7	46,6	42,6	51,2
W05_B	De Vennekens 1 (oostgevel woning)		152222,75	400759,32	5,00	48,9	45,8	41,7	50,4
W06_A	De Vennekens 1 (oostgevel woning)		152228,69	400751,21	2,00	48,5	45,4	41,3	50,0
W06_B	De Vennekens 1 (oostgevel woning)		152228,69	400751,21	5,00	47,4	44,2	40,0	48,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeer (huidige situatie)
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W03_B - De Vennekens 1 (westgevel woning)
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Bron	Omschrijving							
W03_B	De Vennekens 1 (westgevel woning)	152214,38	400753,24	5,00	58,1	55,2	51,4	59,8
26558	Besluitnetwerk	151443,94	401345,06	0,00	55,0	52,4	48,4	56,8
32930	Besluitnetwerk	151463,05	401345,17	0,00	54,9	51,8	48,3	56,6
Schijndels	Schijndelsedijk_N618	151773,61	400693,48	0,00	40,6	36,9	32,4	41,5
Schijndels	Schijndelsedijk_N618	152027,22	400943,45	0,00	34,2	30,7	26,2	35,2
Schijndels	Schijndelseweg	151773,61	400693,48	0,00	25,2	22,0	16,2	25,9
Schijndels	Schijndelsedijk_N618	152386,18	401134,90	0,00	22,9	19,5	15,0	24,0
Schijndels	Schijndelseweg	151691,41	400487,37	0,00	21,0	17,8	12,1	21,7
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	152566,49	400196,30	0,00	19,8	16,8	11,8	20,9
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	152476,71	400568,98	0,00	16,6	13,4	8,2	17,5
Onrooi	Onrooi	152678,94	400158,79	0,00	13,5	10,6	5,4	14,6
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	152386,18	401134,90	0,00	5,6	2,0	-2,9	6,4
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	152476,86	400508,02	0,00	4,7	1,6	-3,5	5,7
Onrooi	Onrooi	152938,77	400026,31	0,00	-15,5	-18,7	-23,5	-14,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3b

**Resultaten wegverkeerslawaaiberekening
(toekomstige bebouwing)**

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W01_A	De Vennekens 1 (zuidgevel woning)		152228,16	400742,92	2,00	50,6	48,2	44,5	52,7
W01_B	De Vennekens 1 (zuidgevel woning)		152228,16	400742,92	5,00	52,1	49,7	46,0	54,2
W02_A	De Vennekens 1 (westgevel woning)		152220,44	400744,95	2,00	57,1	54,2	50,4	58,9
W02_B	De Vennekens 1 (westgevel woning)		152220,44	400744,95	5,00	58,4	55,5	51,7	60,1
W03_A	De Vennekens 1 (westgevel woning)		152214,38	400753,24	2,00	57,5	54,7	50,8	59,3
W03_B	De Vennekens 1 (westgevel woning)		152214,38	400753,24	5,00	58,7	55,8	52,0	60,4
W04_A	De Vennekens 1 (noordgevel woning)		152214,12	400761,94	2,00	56,2	53,3	49,4	57,9
W04_B	De Vennekens 1 (noordgevel woning)		152214,12	400761,94	5,00	57,2	54,2	50,3	58,8
W05_A	De Vennekens 1 (oostgevel woning)		152222,75	400759,32	2,00	49,3	46,2	42,2	50,8
W05_B	De Vennekens 1 (oostgevel woning)		152222,75	400759,32	5,00	48,6	45,5	41,4	50,0
W06_A	De Vennekens 1 (oostgevel woning)		152228,69	400751,21	2,00	48,1	45,0	40,9	49,5
W06_B	De Vennekens 1 (oostgevel woning)		152228,69	400751,21	5,00	47,0	43,8	39,6	48,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeer (beoogde situatie)
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W03_B - De Vennekens 1 (westgevel woning)
 Groep: wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Bron	Omschrijving							
W03_B	De Vennekens 1 (westgevel woning)	152214,38	400753,24	5,00	58,7	55,8	52,0	60,4
26558	Besluitnetwerk	151443,94	401345,06	0,00	55,6	52,9	48,9	57,4
32930	Besluitnetwerk	151463,05	401345,17	0,00	55,5	52,4	48,9	57,2
Schijndels	Schijndelsedijk_N618	151773,61	400693,48	0,00	40,3	36,6	32,1	41,2
Schijndels	Schijndelsedijk_N618	152027,22	400943,45	0,00	36,4	32,9	28,4	37,4
Schijndels	Schijndelseweg	151773,61	400693,48	0,00	26,0	22,8	17,0	26,7
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	152476,71	400568,98	0,00	24,7	21,6	16,4	25,7
Schijndels	Schijndelsedijk_N618	152386,18	401134,90	0,00	23,1	19,6	15,2	24,2
Schijndels	Schijndelseweg	151691,41	400487,37	0,00	20,9	17,7	12,0	21,6
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	152566,49	400196,30	0,00	20,1	17,1	12,0	21,2
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	152476,86	400508,02	0,00	15,7	12,7	7,5	16,7
Onrooi	Onrooi	152678,94	400158,79	0,00	13,9	11,0	5,9	15,0
Koppenhoef	Koppenhoefstraat	152386,18	401134,90	0,00	-4,8	-8,4	-13,2	-4,0
Onrooi	Onrooi	152938,77	400026,31	0,00	-18,0	-21,1	-25,9	-16,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Onderzoek Fysieke Leefomgeving

**Omschakelen agrarisch bedrijf
naar een bedrijfswoning met
statische opslag**



R & S Advies, uw partner voor o.a:

- (tijdelijk) Omgevingsplan
- Diverse toestemmingen voor o.a. milieu, natura2000, binnen- en buitenplanse omgevingsplan activiteit, enz.;
- (vormvrije) m.e.r. beoordeling;
- Onderzoek geurhinder, luchtkwaliteit, stikstof.

R & S Advies
Langebracht 4b
5091SJ MIDDELBEERS
Telnr. 0651039378
Email: algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Naam en adres initiatiefnemer

Naam: Bekend bij adviseur
Contactpersoon: bekend bij adviseur
Adres: De Vennekens 1
Gemeente: Kerkdorp Boxtel, gemeente Boxtel

Naam en adres inrichting

Naam: Bekend bij adviseur
Contactpersoon: Bekend bij adviseur
Adres: De Vennekens 1
Gemeente: Kerkdorp Boxtel, gemeente Boxtel

Naam en adres bevoegd gezag

Naam: Gemeente Boxtel
Postbus: Postbus 10.000
Gemeente: 5280 DA Boxtel
Telnr: 0411 655911
Email: gemeente@boxtel.nl

Naam en adres adviseur

Naam: R & S ADVIES
Adres: Langegracht 4b
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 013 - 514 4175
Emailadres: algemeen@rensadvies.com

Inhoudsopgave

1.	Algemeen.....	6
2.	Woon- en leefklimaat	8
2.1	Geur.....	9
2.2	Luchtkwaliteit	16
2.3	Geluid	19
2.4	Gezonde fysieke leefomgeving	20
3.	Bedrijven en milieuzonering.....	24
3.1	VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering	24
3.2	Onderzoek	24
4.	Conclusie.....	28
	Bijlage 1 Berekening Voorgrondbelasting Koppenhoefstraat 5 (Vigerende situatie randbouwvlak).....	29
	Bijlage 2 Berekening Achtergrondbelasting Op hoekpunten De Vennekens 1	30

1. Algemeen

Aan de Vennekens 1 te Boxtel is een agrarisch bedrijf gevestigd. De varkenshouderij neemt deel aan de LBV (plus) regeling waarbij de varkenshouderij wordt gestaakt en de varkensstallen worden geamoveerd. In de beoogde situatie komen er twee gebouwen welke gebruikt worden voor statische opslag en de woning wordt omgezet naar een bedrijfswoning.

Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)) geeft aan dat voor woningen met een voormalige functionele binding afwijkende regels kunnen gelden in relatie tot reguliere woningen. Dit is een voortzetting van de regeling voor plattelandswoningen waarbij agrarische bedrijfswoningen zijn omgezet naar reguliere woningen. Onder agrarische bedrijven vallen veehouderijen, glastuinbouwbedrijven, akkerbouwbedrijven, bedrijven die gewassen telen in een gebouw, agrarische loonbedrijven, landbouwmechanisatiebedrijven, bedrijven die waterplanten en waterdieren telen of kweken en bedrijven voor mestbehandeling.

De regeling voor plattelandswoningen is uitgebreid met voormalige bedrijfswoningen bij horecagelegenheden en voormalige bedrijfswoningen gelegen op een bedrijventerrein. Het bevoegd gezag kan in het omgevingsplan de waarden voor geluid, geur, trillingen en slagschaduw vanwege een activiteit niet laten gelden voor een woning met een voormalige functionele binding met die activiteit (artikel 5.62, 5.85, 5.89e en 5.96 van het Bkl).

Het is niet toegestaan om af te wijken van de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit. Deze gelden voor zowel woningen met een voormalige functionele binding als reguliere woningen.

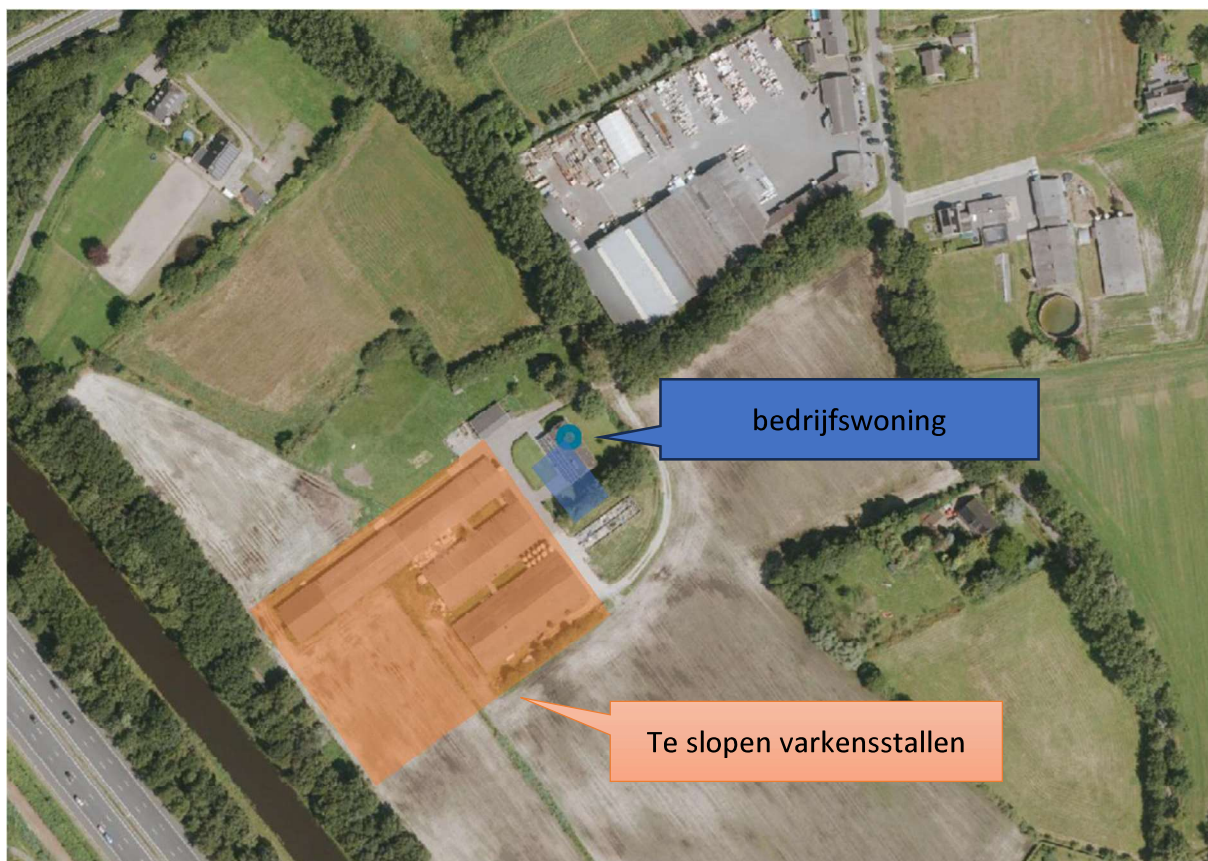
Tijdelijk omgevingsplan en Bruidschat

De meeste gebruiksregels voor agrarische bedrijven in relatie met hun voormalige bedrijfswoning, staan in de bruidschat. Voor een aantal aspecten geldt dat de waarden ter bescherming van gevoelige gebouwen niet geldt voor een voormalige bedrijfswoning van een agrarisch bedrijf. Dat is vastgelegd in de bruidschat en specifiek:

- geluid in artikel 22.59
- trillingen in artikel 22.87
- voor geur in artikel 22.94
- slagschaduw in artikel 22.218

De regels van de bruidschat zijn enkel van toepassing als de 'voormalige bedrijfswoning' wordt geregeld in het omgevingsplan of via een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit.

De beoogde ontwikkeling ziet op de omzetting van een agrarische bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bijgebouwen, naar een bedrijfswoning met bijgebouwen bij een niet-veehouderij. Omdat de woning wordt omgeschakeld na 19 maart 2000 wordt de woning voor wat betreft de bescherming van geurhinder gelijk gesteld als een bedrijfswoning bij een veehouderij.



Figuur 1 Luchtfoto De Vennekens 1

In bovenstaande figuur 1 is de luchtfoto weergegeven met daarbij de gronden van de slopen varkensstallen (oranje) en de bestaande bedrijfswoning (blauw).

2. Woon- en leefklimaat

Zoals in hoofdstuk 1 is aangegeven gelden er instructieregels voor het omschakelen van de bedrijfswoning behorende bij een veehouderij naar een bedrijfswoning behorende bij een bedrijf voor statische opslag, waaraan een inhoudelijke beoordeling moet plaats vinden om af te wegen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Onder de Omgevingswet verandert de definitie van geurgevoelig object. Het begrip geurgevoelig is met de komst van het Besluit kwaliteit leefomgeving gewijzigd. Er wordt door de wetgever gekozen om de omschrijving van gevoelige gebouwen en -objecten binnen het omgevingsrecht te harmoniseren tussen de verschillende milieuaspecten. Een geurgevoelig gebouw wordt onder het nieuwe stelsel gedefinieerd als:

- Een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Een onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Een gezondheidsfunctie met bed-gebied en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang en nevengebruiksfuncties daarvan.

In beginsel neemt hiermee de bescherming van geur af ten opzichte van het huidige recht.

De bruidsschat voorziet erin dat deze regel direct geldt bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, ook als de gemeente haar gemeentelijke omgevingsplan op dit punt nog niet heeft aangepast, zoals bij de gemeente Boxtel eveneens het geval is. De memorie van toelichting geeft hierbij aan dat nevengegeschikte bedrijfsmatige activiteiten ook niet geurgevoelig zijn. Toetsing op de geurbelasting van andere bedrijven blijft nog wel noodzakelijk.

Criteria voor het beoordelen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zijn:

- Geurbelasting;
 - Vaste afstanden
 - Voorgrondbelasting
 - Achtergrondbelasting
- Luchtkwaliteit;
 - Achtergrondconcentratie PM10
- Gezondheid:
 - Endotoxine
 - Spuitzones
- Geluid
- Beoordeling omgekeerde werking

Hierna zullen wij per onderdeel nader ingaan op de inhoudelijke beoordeling en onze bevinden hierin.

2.1 Geur

Voor de beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat met betrekking tot geurbelasting worden vijf beoordelingsaspecten onderscheiden.

1. Vaste afstanden tot een dierverblijf
2. Voorgrondbelasting
3. Achtergrondbelasting
4. Geurhinder afkomstig van opslaan van vaste mest of dikke fractie
5. Geurhinder afkomstig van kuilvoer en bijproducten.

2.1.1 Vaste afstanden

Voor de inhoudelijke beoordeling voor de omgekeerde werking geldt er voldaan moet worden aan drie voorwaarden:

1. Er wordt voldaan aan de standaardafstanden die in het Omgevingsplan zijn vastgelegd;
2. In afwijking van de onder 1 genoemde standaardafstanden gelden er andere waardes voor gevallen waarin er sprake is van voormalige ruimte-voor-ruimtewoningen;
3. Er gelden onverlet de afstanden genoemd onder 1, afstanden van de stallen tot de geurgevoelige gebouwen.

Omdat er voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactoren geen geurberekeningen kunnen worden gemaakt gelden hier standaardafstanden van 100 meter als het object is gelegen binnen de bebouwde kom en 50 meter als het object is gelegen buiten de bebouwde kom. Daarnaast bedraagt de minimale afstand van de gevel van de woning tot de gevel van een stal tenminste 50 meter binnen de bebouwde kom en tenminste 25 meter buiten de bebouwde kom. De Rijksoverheid regelt de minimale afstand die gehouden moet worden tussen een veehouderij zonder geuremissiefactoren en geurgevoelige gebouwen. De gemeente Boxtel hanteert hiervoor de afstanden, zoals deze door het Rijk zijn vastgesteld. Als zwaarwegende maatschappelijke- of economische belangen dit rechtvaardigen kan van de genoemde afstanden worden afgeweken.

Toegepast:

De woning De Vennekens 1 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boxtel. De afstanden welke van toepassing zijn voor het buitengebied zijn:

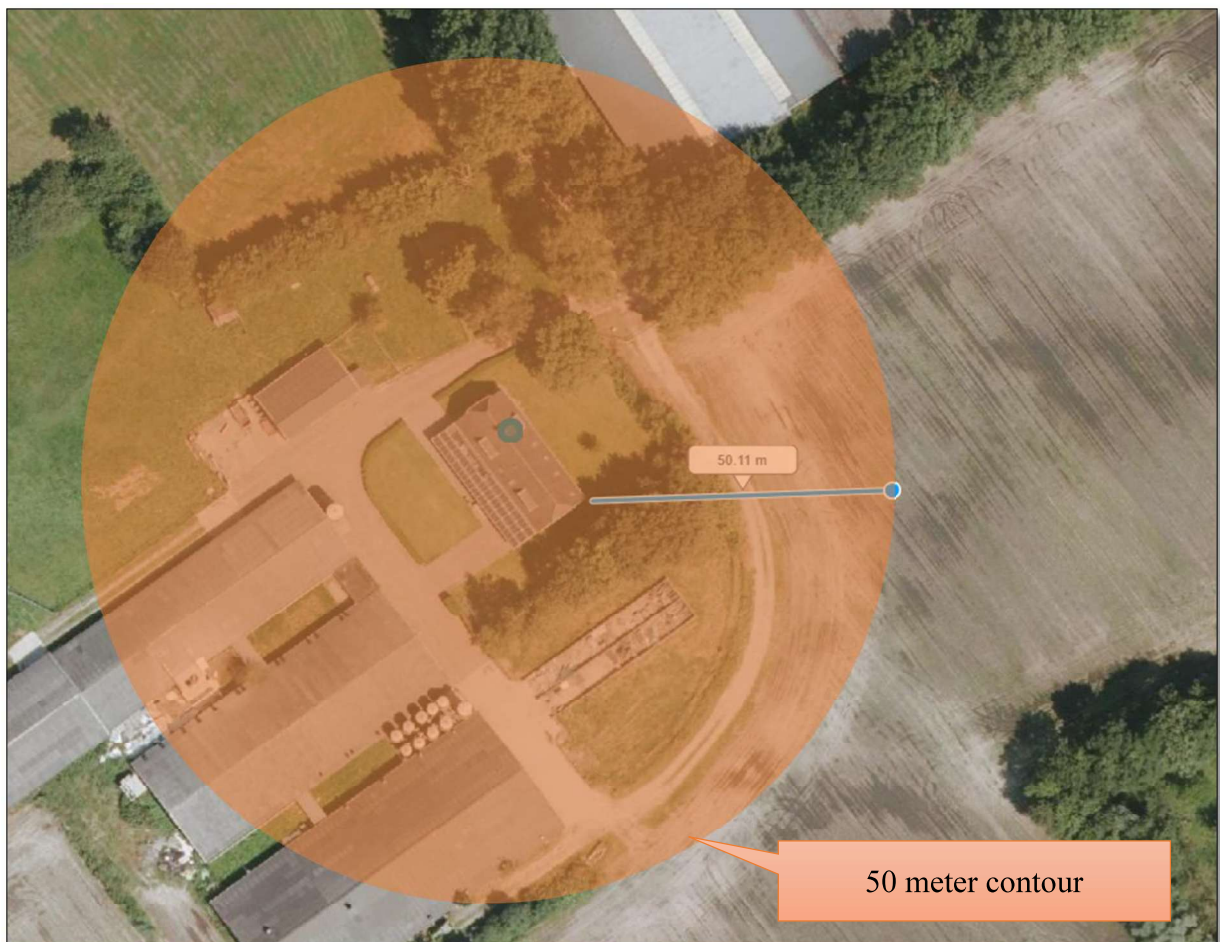
- 25 meter tussen gevel dierverblijf en gevel woning;
- 50 meter tussen emissiepunt dierverblijf en gevel woning.
- 50 meter woning en mestopslag;

De dichtstbijzijnde dierverblijven zijn de varkensstallen aan de Koppenhoefstraat 5. In figuur 2 is de afstandsgrens van 50 meter opgenomen van 50 meter rond de woning aan de Vennekens 1. In figuur 3 is de kortste afstand weergegeven tussen de woning de Vennekens 1 en het dichtstbijzijnde dierverblijf Koppenhoefstraat 5.

Binnen de 50 meter contour is geen dierverblijf gelegen. Hieruit valt te concluderen dat wordt voldaan aan de afstandseis emissiepunt dierverblijf en gevel woning wordt voldaan. Daarnaast

wordt er aan de afstandseis van 25 meter gevel dierverblijf- gevel woning wordt voldaan. Ook is er geen mestopslag binnen deze afstanden aanwezig.

Daarnaast moeten de potentiële uitbreidingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijbedrijven gerespecteerd worden (mogelijkheden tot rand bouwvlak) Het dichtstbijzijnde agrarische veehouderijbedrijf is gelegen aan de Koppenhoefstraat 5. Uit figuur 3 blijkt dat de afstand tot het plangebied ongeveer 160 meter bedraagt. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de geldende afstandsnormen. Bovendien is de burgerwoning aan de Koppenhoefstraat 10 in geografisch opzicht dichterbij het bouwvlak van Koppenhoefstraat 5 gelegen. Hierdoor vormt deze woning een grotere beperkende factor ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf aan de Koppenhoef 5. Aan de Koppenhoefstraat 6 is een bedrijf gevestigd voor hout en bouwmaterialen. De afstand randbouwvlak bedrijf tot de woning De Vennekens 1 bedraagt 33 meter. Aangezien het bedrijf aan de Koppenhoefstraat 6 geen bedrijf betreft met geuremissies is toetsing van bovenstaande niet van toepassing .



Figuur 2 50 metergrens rond woning De Vennekens 1



Figuur 3 Luchtfoto De Vennekens 1 en Koppenhoefstraat 5

2.1.2 Voorgrondbelasting

Voor de inhoudelijke beoordeling van de omgekeerde werking geurhinder bij een veehouderij met geuremissiefactoren geldt dat er voldaan moet worden aan vijf criteria.

1. Er wordt voldaan aan de geuremissiefactoren voorgrondgeurbelasting op gevoelige gebouwen;
2. Indien het een uitbreiding met dieren betreft en de meest adequate maatregelen zijn genomen, kan in afwijking van onder 1 bedoelde geuremissiefactoren de “50%-regeling” worden toegepast;
3. Er geldt een minimumafstand tot andere (voormalige) agrarische veehouderijbedrijven (woning) in afwijking van de onder 1 bedoelde geuremissiefactoren.
4. Er geldt een minimumafstand tot voormalige ruimte-voor-ruimte woningen in afwijking van de onder 1 bedoelde geuremissiefactoren;
5. Er geldt een minimumafstand van de gevel van stalverblijven tot de gevel van andere woningen onverkort de onder 1 genoemde geuremissiefactoren;

Bij het positioneren van een geurgevoelig gebouw nabij een veehouderij geldt dat in beginsel voldaan moet worden aan de standaardgeurwaarden die zijn opgenomen in artikel 5.109 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin is onderscheid gemaakt tussen gebieden die binnen- of buiten een concentratiegebied liggen. De gemeente Boxtel valt binnen het concentratiegebied Zuid. Er geldt tevens een verschil in de geurnormen tussen de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw dat binnen- of buiten de bebouwingscontour geur is gelegen. De locatie van het geurgevoelige gebouw is hierin leidend.

De voorgrondgeurbelasting wordt bepaald op de gevels van de geurgevoelige gebouwen en voor woonschepen of woonwagens op de plaats waar deze door het Omgevingsplan mogelijk worden gemaakt. De wijze waarop de geurbelasting moet worden bepaald staat beschreven in de Omgevingsregeling. De bruidsschat voorziet erin dat, zolang de gemeente nog geen bebouwingscontour geur heeft vastgesteld de oude regels gelden.

Toegepast:

De gemeente Boxtel heeft op 11 juli 2014 een geurverordening opgesteld 'Verordening geurhinder en veehouderij 2014'. Deze geurverordening blijft conform artikel 22.98 van de Bruidsschat als beoordelingskader van toepassing. De locatie De Vennekens 1 is geen strengere geurnorm opgenomen dan de landelijke geurnorm. Hier geldt de norm van 14 Ou.

Via de kaartlaag van Kernregistratie dierverblijven kan worden beoordeeld of er in de directe omgeving veehouderijen zijn gelegen waarvoor eventueel geureenheden zijn vastgesteld.



Figuur 4 Kaartuitsnede KRD

Uit figuur 4 komt naar voren dat in de directe omgeving maar één veehouderij is gelegen. Dit betreft een varkensbedrijf met enkele stuks rundvee. Voor het rundvee zijn geen

geureenheden vastgesteld waardoor getoetst is zoals omschreven onder bovenstaande paragraaf 2.1.1.

Voor varkens zijn wel geureenheden vastgesteld. Hiervoor is een geurberekening uitgevoerd doormiddel van het verspreidingsprogramma V-Stacks vergunning. In bijlage 1 is de geurbelasting opgenomen vanuit de Koppenhoefstraat 5 op de hoekpunten van de woning. In de berekening is uitgegaan op basis van de toegekende rand bouwvlak, waarbij de defaultwaarden zijn toegepast en de emissies behorende bij de toestemming (worstcase situatie). Uit de berekening volgt dat er ruimschoots aan de normstelling wordt voldaan. De hoogte gemeten waarde bedraagt 2,4 Ou/m³ ter plaatse van De Vennekens 1 te Boxtel.

2.1.3 Achtergrondbelasting

Om te kunnen beoordelen of sprake is van een aanvaardbaar woon – en leefklimaat wordt ook de geur achtergrondbelasting beoordeeld. Dit is de geurbelasting van alle veehouderijbedrijven uit de omgeving samen. Om de achtergrondbelasting voor geurhinder in beeld te brengen is een geurberekening gemaakt doormiddel van het verspreidingsprogramma V-Stacks gebied. Hierbij zijn de hoekpunten van de woning als rekenpunten opgenomen. In tabel 1 zijn de uitkomsten van de geurberekening weergegeven. De output (OutRepGeurBelasting), output PDF en bijgevoegd als bijlage 2.

Tabel 1 Geur achtergrondbelasting

Rekenpunt	Belasting in Ou	Milieukwaliteit
Punt noord	3,08	Goed
Punt oost	3,17	Goed
Punt zuid	2,96	Zeer goed
Punt west	2,91	Zeer goed

In tabel 2 Milieukwaliteit opgenomen waarden zijn in tabel 1 bijgevoegd bij de belasting op de rekenpunten. Zoals eerder aangegeven bedraagt de norm voor de voorgrondbelasting ter plaatse van de 14 ou/m³, welke gelijk staat met een achtergrondnorm van 28 ou/m³. Uit de als bijlage 2 toegevoegde berekening volgt dat de hoogte gemeten waarde 3,17 ou/m³ is. Uitgaande van deze waarde resulteert dat eveneens in een milieukwaliteit “Goed”. Hetgeen betekent dat er voor het aspect geurhinder afkomstig van veehouderijbedrijven met geuremissie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Naast regels van de Rijksoverheid gelden er ook aanvullende regels van de Provincie voor het uitbreiden en oprichten van veehouderijen voor geur. De provincie heeft in haar Omgevingsverordening opgenomen dat de kans op cumulatieve geurhinder op geurgevoelige gebouwen in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20% tenzij er maatregelen worden getroffen die leiden tot een daling van de achtergrondgeurbelasting of minstens de eigen overschrijding aan de achtergrondgeurbelasting wordt gecompenseerd. Ook wordt aan deze normstelling voor De Vennekens 1 (buitengebied 20 ou/m³) voldaan, omdat de berekende waarde lager is dan 10% geurgehinderde (norm van 3,17 ou/m³) .

Milieukwaliteit	Kans op geurhinder (%)	voorgrondbelasting ou_e/m^3	achtergrondbelasting ou_e/m^3
zeer goed	< 5%	< 1,5	< 3
goed	5 – 10	1,5 - 3,7	3 - 7
redelijk goed	10 – 15	3,7 - 6,5	7 - 13
matig	15 – 20	6,5 - 10	13 - 20
tamelijk slecht	20 – 25	10 - 14	20 - 28
slecht	25 - 30	14 - 19	28 - 38
zeer slecht	30 – 35	19 - 25	38 - 50
extreem slecht	> 35	> 25	> 50

Tabel 2 Milieukwaliteit

2.1.4 Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie

Bij het exploiteren van een veehouderij kan er geurhinder ontstaan door de opslag van vast mest. In het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn hiervoor vast afstanden opgenomen, waaraan moet worden voldaan. Deze waarden moeten ook worden toegepast bij de beoordeling van de omgekeerde werking. In artikel 5.118 en 5.120 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn hiervoor de navolgende afstanden opgenomen:

- 100 meter tussen het opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie en geurgevoelige gebouwen binnen de bebouwde kom
- 50 meter tussen het opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie en geurgevoelige gebouwen buiten de bebouwde kom.

Inhoudelijke beoordeling

De dichtstbijzijnde mestopslag is gelegen aan de Koppenhoefstraat 5. De opslag is hierna nader aangeduid:



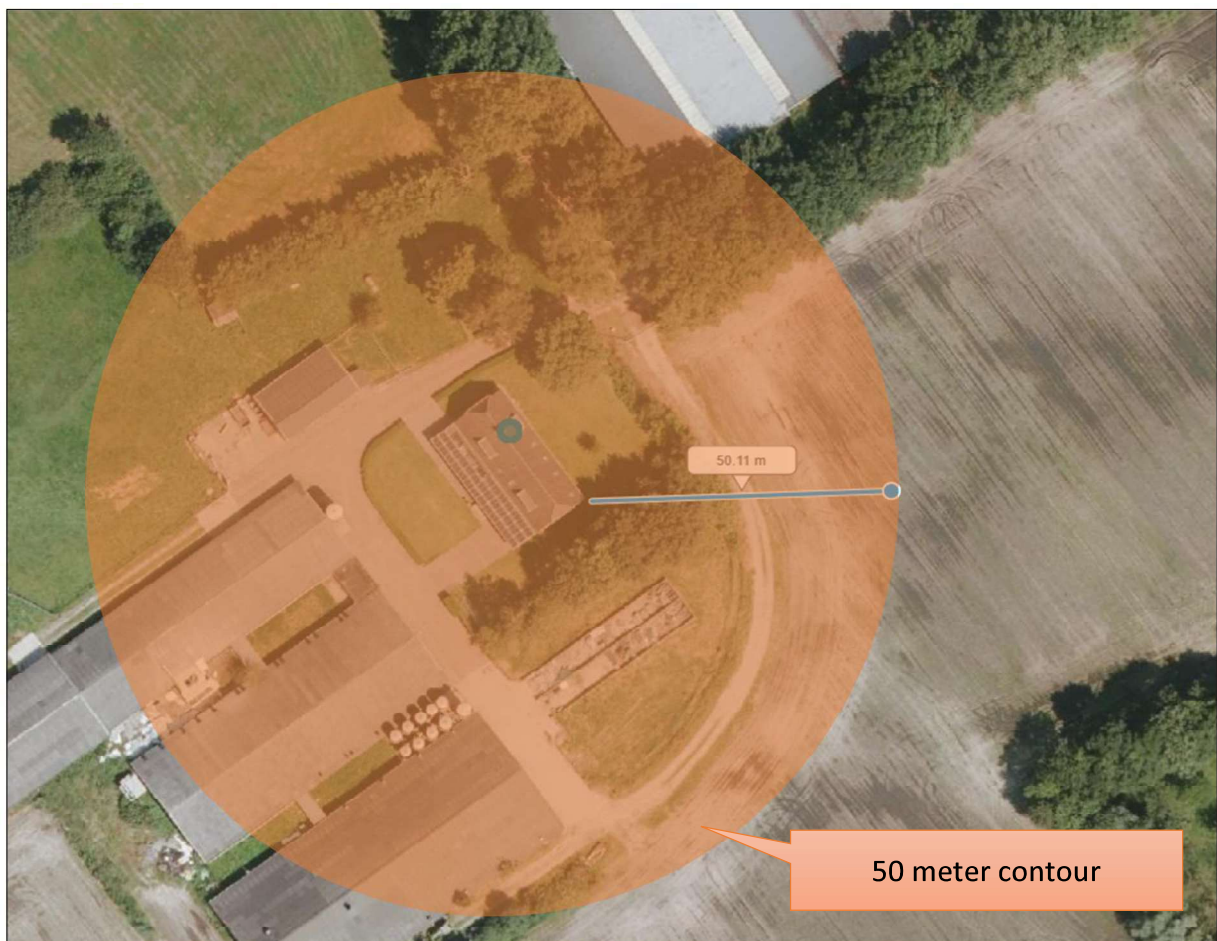
De opslagen zijn op een afstand van respectievelijk 186 meter (mestzak) en 197 meter (mestsilo) gelegen. De woning aan De Vennekens 1 zijn gelegen binnen buiten de bebouwde kom en moet op een afstand van 50 meter zijn gelegen. Uit voorgaande afstanden volgt dat hier ruimschoots aan wordt voldaan.

2.1.5 Opslaan van kuilvoer en bijproducten

In het Omgevingsplan moeten regels worden opgenomen die een vaste afstand tussen het opslaan van kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen en geurgevoelige gebouwen bepalen. Indien het kuilvoer of de bijvoedermiddelen niet zijn afgedekt moet een afstand van 50 meter worden aangehouden. Als het kuilvoer en de bijproducten wel zijn afgedekt kan worden volstaan met een afstand van 25 meter. De hiervoor beschreven afstanden zijn niet van toepassing op de plastic folie verpakte veevoederballen. Dat staat vermeld in artikel 5.122 van het besluit kwaliteit leefomgeving. Ook voor de opslag van kuilvoer en bijproducten geldt dat als de activiteit al vóór 1 januari 2013 plaatsvond en verplaatsing niet redelijkerwijs kan worden gevergd, de feitelijke afstand in het omgevingsplan kan worden opgenomen vanuit eerbiedigende werking.

Inhoudelijke beoordeling

In onderstaande figuur is een contour opgenomen van 50 meter. Hieruit valt op te maken dat binnen de 50 meter geen opslag van (kuil)voer en bijproducten aanwezig is.



2.2 Luchtkwaliteit

De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀).

In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen. Dit geldt voor de volgende (ruimtelijke) besluiten, als deze zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen een aandachtsgebied:

- De gemeente laat in een omgevingsplan activiteiten toe die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking). Of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Dit volgt uit artikel 5.51 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) .
- De provincie deelt in een omgevingsverordening functies aan locaties toe (artikel 7.1 en afdeling 5.1 Bkl).
- Een projectbesluit draagt in betekende mate bij aan de concentratie van NO₂ of PM₁₀ (artikel 9.1 en afdeling 5.1 Bkl).
- Enkele andere activiteiten moeten binnen én buiten de aandachtsgebieden getoetst worden.

De locatie aan de Vennekens 1 met de daarbij behorende bijgebouwen is niet gelegen in een aandachtsgebied.

Luchtkwaliteit is een belangrijk onderdeel van het woon- en leefklimaat. In juridische zin wordt dit getoetst aan de normen uit het Besluit leefkwaliteit leefomgeving (Blk Artikel 2.1. omgevingswaarden luchtkwaliteit), specifiek het Besluit gevoelige bestemmingen en de Regeling beoordeling luchtkwaliteit. Er moet voor het aspect luchtkwaliteit beoordeeld worden of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de praktijk betekent dit:

- Er wordt gekeken naar de concentraties van stoffen als fijnstof (PM₁₀, PM_{2.5}) en stikstofdioxide (NO₂) bij de woning.
- Als de wettelijke grenswaarden voor deze stoffen niet worden overschreden, wordt in beginsel aangenomen dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- Ook als een woning op korte afstand van een agrarisch bedrijf ligt, moet worden onderzocht of de uitstoot van bijvoorbeeld veehouderijen (fijnstof) geen onaanvaardbare hinder oplevert.

Om bovenstaande luchtkwaliteit in beeld te brengen zijn diverse uitgangspunten van belang:

- De locatie De Vennekens 1 is gelegen in het landelijkgebied van de provincie Noord-Brabant.

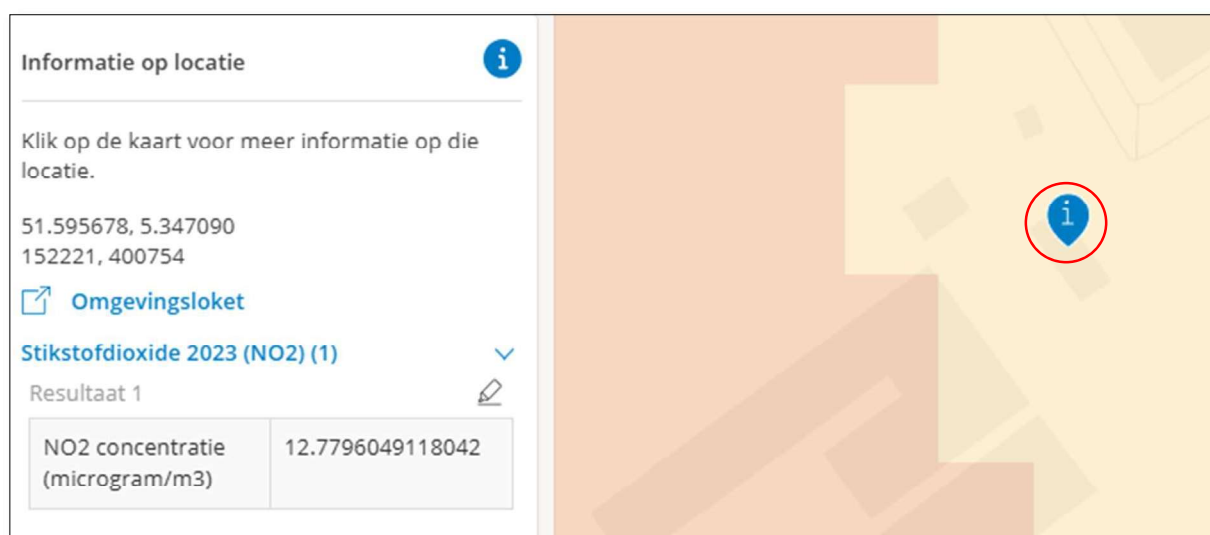
Inhoudelijke beoordeling

In tabel 2 zijn de grenswaarden opgenomen van de verschillende stoffen, waaraan luchtkwaliteit wordt getoetst.

Tabel 2 Normstelling luchtkwaliteit

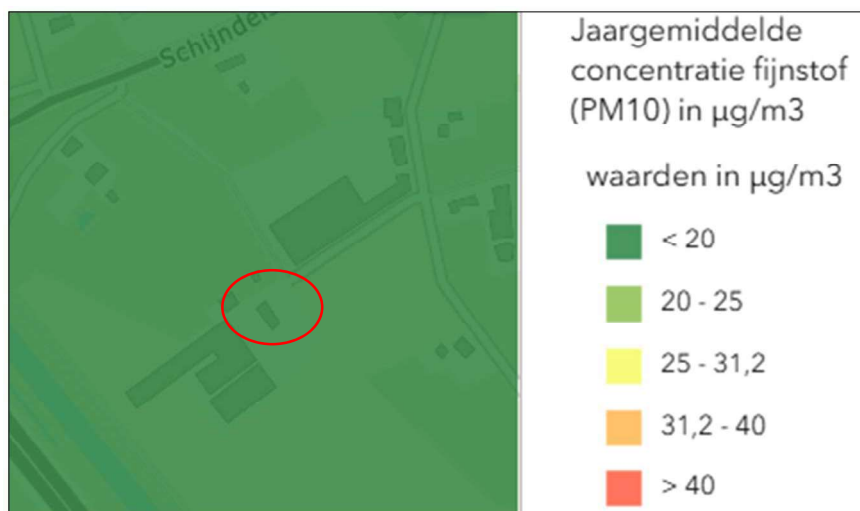
Stof	Toetsing van	Grenswaarde
NO ₂	Jaargemiddelde concentratie Wet luchtkwaliteit	40 µg/m ³
PM ₁₀	Jaargemiddelde concentratie Wet luchtkwaliteit	40 µg/m ³
PM ₁₀	Jaargemiddelde concentratie Verordening Noord-Brabant	31,2 µg/m ³
PM _{2,5}	Een bijdrage aan de concentratie van PM _{2,5} hoeft niet apart te worden beoordeeld. De toetsing aan PM ₁₀ maakt voldoende aannemelijk dat de omgevingswaarden voor PM _{2,5} in acht worden genomen. PM ₁₀ en PM _{2,5} concentraties zijn namelijk sterk aan elkaar gerelateerd. Als aan de omgevingswaarden voor PM ₁₀ wordt voldaan, wordt daarmee ook aan de omgevingswaarden voor PM _{2,5} voldaan.	25 µg/m ³

Voor het in beeld brengen van de achtergrondconcentratie NO₂ is gebruik gemaakt van de Atlas van de leefomgeving. In figuur 7 is de achtergrondconcentratie te herleiden van 12,78 µg/m³



Figuur 7 Achtergrond concentratie NO₂ Atlas leefomgeving

Voor de achtergrondconcentratie PM₁₀ is gebruik gemaakt van de digitale kaarten van de Omgevingsdienst zuidoost Brabant. Uit onderstaande kaartuitsnede komt naar voren dat de achtergrondconcentratie PM₁₀ lager is als 20 µg/m³.



Figuur 8 Achtergrondconcentratie PM10 Odzob

Voor de beoordeling van de luchtkwaliteit ten aanzien van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zijn grenswaarde opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. De betreffende normen zijn in bovenstaande tabel 2 Normstelling luchtkwaliteit weergegeven.

Beoordeling aan de in tabel genoemde waarden volgt dat er ter plaatse van de woning aan De Vennekens 1 is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

2.3 Geluid

Een belangrijk aspect bij de beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is de geluidbelasting op geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen. Geluid kan afkomstig zijn van verschillende bronnen, zoals wegverkeer, spoorverkeer, industrielawaai, luchtvaart of windturbines. In het kader van deze onderbouwing wordt getoetst of sprake is van een akoestisch acceptabele situatie in het plangebied, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving en beleid.

De beoordeling is gebaseerd op:

- Wet geluidhinder (Wgh) – voor weg- en spoorweglawaai. (Bkl artikel 3.18)
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl artikel 22.59)
- Normstelling vanuit het Omgevingsbesluit (Beleidsregels geluid onder de Omgevingswet Boxtel).

Inhoudelijke beoordeling

Het plangebied gelegen aan de Vennekens 1 is aan de voorzijde gelegen aan rustige straat in het buitengebied van de gemeente Boxtel. Aan de achterzijde is de snelweg A2 gelegen. Omdat sprake is van het omzetten van een bedrijfswoning behorende bij een veehouderij naar een bedrijfswoning behorende bij een bedrijf voor statische opslag, wijzigt de gevoeligheid van de woning niet. Echter door het amoveren van de stallen en het realiseren van de nieuwe bebouwing voor de statische opslag wijzigt mogelijk de geluidsbelasting wel. Om de geluidsbelasting van de omgeving op de woning in beeld te brengen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 6b. Daarnaast is als bijlage 6a nog een memo bijgevoegd over wegverkeerslawaai. In de memo is de geluidsbelasting voor het saneren van de stallen in beeld gebracht en de geluidsbelasting met de nieuwe loodsen. Deze wijziging van de bebouwing komt overeen met een toename in geluidbelasting van 3 dB ter plaatse van de woning aan De Vennekens 1 te Boxtel. Op basis van de hindertabel uit het Handboek kan geconcludeerd worden dat deze toename als 'geen hinder' gekwalificeerd kan worden.

In beide situaties bedraagt de geluidsbelasting voor de hoogst berekende L_{den} 60 dB. Er treedt derhalve geen significante verslechtering op van het woon- en leefklimaat voor de bewoners van de Vennekens 1.

Eventuele geluidsoverlast bij derden zou kunnen ontstaan vanwege verkeersbewegingen. Als gevolg van het omschakelen van een veehouderijbedrijf naar een bedrijf voor statische opslag neemt het aantal (zwarte)transportbewegingen niet toe. Doordat er in de straat De Vennekens enkel het bedrijf en de woning van de locatie zelf is gevestigd zal enkel het eigen verkeer aan een geluidbelasting kunnen bijdragen. Dit verkeer is minimaal en zal voornamelijk overdag plaatsvinden. Voorgenomen veranderingen zijn niet van dien aard dat het woon- en leefklimaat bij de bestaande, omliggende woningen wordt aangetast.

Er is dan ook geen sprake van nadelige milieu hygiënische effecten op de omgeving in de zin van geluid, als gevolg van het initiatief. Ook voor het aspect geluid is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

2.4 Gezonde fysieke leefomgeving

Een van de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet is een gezonde fysieke leefomgeving. Voor de effecten op gezondheid zijn de navolgende indicatoren van belang:

- *Lucht en gezondheid*

Volgens de Gezondheidsraad kunnen negatieve gezondheidseffecten van luchtverontreiniging optreden in luchtwegen, hart en bloedvaten. Dat kan leiden tot het ontstaan van aandoeningen, zowel aan hart- en vaatstelsel als aan luchtwegen (astma, chronische bronchitis of longkanker).

Gezondheidsklachten kunnen verergeren bij mensen die al een luchtwegaandoening of hart- en vaatziekte hebben. Ook kinderen en ouderen zijn extra kwetsbaar voor blootstelling aan luchtverontreiniging

- *Geur en gezondheid*

Geur kan in de leefomgeving hinder veroorzaken. Geur brengt om die reden ook gezondheidsrisico's met zich mee. Geurhinder kan leiden tot lichamelijke klachten, zoals hoofdpijn, misselijkheid, een verstoorde ademhaling en een verstoorde hartslag. Ook kan geur psychische klachten veroorzaken. Bijvoorbeeld spanningen, structurele onvrede over het woon- en leefklimaat en vermindering van activiteiten buitenshuis.

Dat een stof stinkt, wil niet zeggen dat die stof ook schadelijk is. Er zijn stoffen die al bij lage concentraties hinderlijk stinken, maar op zichzelf onschadelijk zijn voor het menselijk lichaam. Andersom kan ook. Sommige stoffen zijn al giftig bij lage concentraties als niemand ze nog kan ruiken. Ook kunnen ze geurloos zijn. Een bekend voorbeeld daarvan is het gas koolmonoxide.

- *Geluid en gezondheid*

Geluid kan de kwaliteit van bijvoorbeeld slapen, converseren en concentreren beïnvloeden. Mensen ervaren dit soort geluidsoverlast als negatief voor hun welzijn. Langdurige blootstelling aan geluid kan ook nadelige gezondheidseffecten hebben. Zoals een verhoogde kans op hoge bloeddruk en hart- en vaatziekten. Daarnaast zijn er aanwijzingen dat langdurige blootstelling aan geluid kan leiden tot cognitieve effecten, zoals verminderde leesvaardigheid bij schoolkinderen.

- *Veehouderijen en gezondheid*

Rond veehouderijbedrijven kunnen bepaalde micro-organismen en deeltjes voorkomen. Micro-organismen kunnen leiden tot gezondheidseffecten bij dieren en veehouders. De gezondheidsrisico's voor omwonenden door de reguliere aanwezigheid van micro-organismen lijken beperkt. Aan de andere kant kunnen micro-organismen de beleving van omwonenden beïnvloeden en tot ongerustheid leiden. Die onrust hangt vaak ook samen met uitbraken van Q-koorts (een zoonose) in het verleden.

- *Sputzones*

Een spuitzone, ook wel een spuitvrije of teeltvrije zone genoemd, is een bufferzone rond woningen bij agrarische gronden waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Deze zone is bedoeld om de gezondheid van mensen en de kwaliteit van de leefomgeving te beschermen, door te voorkomen dat spuitnevel of drift van gewasbeschermingsmiddelen bij gevoelige functies zoals woningen, scholen of recreatiegebieden terechtkomt.

Inhoudelijke beoordeling

De aspecten *geur*, *luchtkwaliteit* en *luchtkwaliteit* zijn beoordeeld in paragrafen 2.1, 2.2 en 2.3. Uit deze beoordelingen volgt dat er geen gezondheidsrisico's ontstaat als gevolg van de aspecten geur, luchtkwaliteit en geluidhinder.

Endotoxine: Voor veehouderijbedrijven kunnen emissies van endotoxine ontstaan. Endotoxinen zijn celwandresten van bacteriën die bij mensen onder meer luchtwegklachten kunnen veroorzaken. Endotoxinen verspreiden zich via stof uit stallen. De advieswaarde voor endotoxine bedraagt 30 EU/m³. De belasting kan berekend worden met het ruimtelijk rekenmodel en de emissie van PM10.

In deze situatie betreft het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf, gelegen aan de Koppenhoefstraat 5, een varkenshouderij waar tevens rundvee wordt gehouden. Voor varkens is een endotoxinetabel vastgesteld. Voor rundvee is een dergelijke tabel niet opgesteld, aangezien dit type veehouderij niet als risicovol wordt beschouwd in het kader van endotoxine-emissies.

De totale PM10-emissie van het bedrijf aan de Koppenhoefstraat 5 bedraagt 98.480 gram, oftewel 98 kilogram. Deze waarde betreft een worstcasescenario, waarin zowel de emissie van de varkens als die van het rundvee is meegenomen. In onderstaande Tabel 3 "Endotoxinecontour" zijn de emissiewaarde en de bijbehorende afstand weergegeven.

Tabel 3 Endotoxine contour

vleesvarkens constant		vlssev
PM10	afstand	afst
PM10 invullen (kg/jaar)		berekende afstand (m)
98	nvt.	44

Uit tabel 5 Endotoxine contour komt naar voren dat de afstand waarbinnen de endotoxinebelasting hoger is als de advieswaarde 44 meter bedraagt.



Figuur 5 Afstand tot veehouderij in relatie tot endotoxine.

In figuur 9 is de afstand tussen de veehouderij aan de Koppenhoefstraat 5 en de woning de Vennekens 1 weergegeven. Hieruit komt naar voren dat de afstand van 163 meter (worstcase rand bouwvlak) ruim voldoet aan de berekende endotoxine afstand van 44 meter.

Spuitzone: In het kader van een zorgvuldige ruimtelijke afweging is gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van spuitzones in relatie tot de bestaande woning en omliggende gronden. Spuitzones zijn bedoeld om te voorkomen dat bewoners van gevoelige functies, zoals woningen, worden blootgesteld aan drift van gewasbeschermingsmiddelen die op aangrenzende agrarische percelen worden gebruikt van derde.

In dit geval blijft de bestaande bedrijfswoning ongewijzigd en betreft het een reeds bestaande situatie. De bedrijfswoning is eigendom van de initiatiefnemer, evenals de direct aangrenzende gronden (binnen de 50 meter van de bedrijfswoning) waarop eventueel agrarisch plaatsvindt. Daarnaast wordt door de gronden extensief te betalen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen sterk beperkt. Het wordt enkel als een bronbestrijdingsmiddel toegepast, waardoor de beoogde wijziging bijdraagt aan een verbetering. De nieuwe gebouwen voor statische opslag zijn gebouwen, die in het kader van de spuitzone geen bescherming behoeven.

Gezien de eigendomssituatie, waarbij zowel de bedrijfswoning als de omliggende gronden in handen zijn van dezelfde partij, is er sprake van een aanvaardbaar ruimtelijk gebruik. Binnen

deze context zijn er geen belemmeringen vanuit het aspect spuitzones die de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staan.

3. Bedrijven en milieuzonering

De uitgave "Bedrijven en milieuzonering 2009" (paarse boekje) wordt door de VNG niet meer geschikt bevonden om toe te passen onder de Omgevingswet. De Omgevingswet biedt meer mogelijkheden om een lokale afweging op maat te maken. Hiervoor heeft de VNG in 2019 een regel-systeem gepubliceerd onder de naam "Milieuzonering nieuwe stijl". Deze nieuwe systematiek omvat geen koppeling meer van activiteiten aan milieucategorieën en de daarbij behorende richtafstanden. De nieuwe VNG-handreiking "Activiteiten en milieuzonering" vervangt de publicaties Bedrijven en milieuzonering uit 2009 en Milieuzonering Nieuwe Stijl uit 2019.

In het kader van de Omgevingswet en de bijbehorende handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' van de VNG, wordt in dit omgevingsplan aandacht besteed aan de integratie van ruimte en milieu.

Milieuzonering speelt hierbij een cruciale rol om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te waarborgen en om hinder en risico's voor de leefomgeving te minimaliseren.

3.1 VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering

In de brochure Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009) wordt een handreiking gegeven voor het verantwoord inpassen van bedrijfsactiviteiten in de omgeving. De handreiking geeft informatie over een aantal ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala van bedrijfsactiviteiten. In deze handreiking worden bedrijven ingedeeld in verschillende categorieën, al naar gelang de mate van hinder en inpasbaarheid. Ook maakt de handreiking onderscheid in verschillende gebiedstypen zoals een rustige woonwijk, rustig buitengebied en gemengd gebied. Aan de hand van de categorie-indeling kan bepaald worden of, en eventueel onder welke voorwaarden, een bedrijf inpasbaar is in de omgeving.

3.2 Onderzoek

3.2.1 Omgevingstype

In de VNG-uitgave wordt aangegeven dat een gemengd gebied een gebied is met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De directe omgeving van het plangebied kan worden beschouwd als een 'andere werkterreinen', zoals bedoeld in de VNG-brochure.

3.2.2 Categorie bedrijvigheid

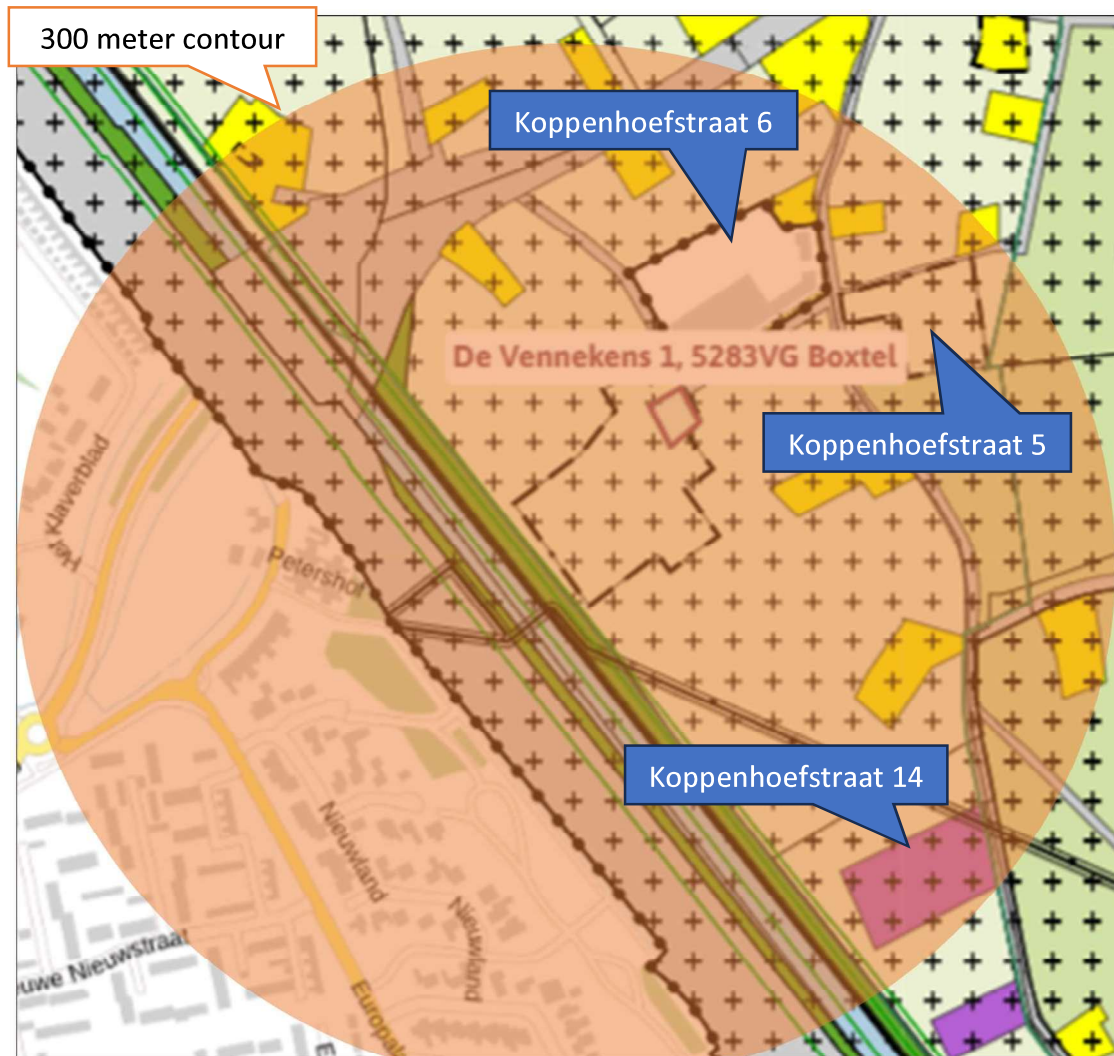
Omliggende Bedrijfsmatige activiteiten

De toetsing aan bedrijven en milieuzonering komt te vervallen onder de omgevingswet, en wordt geïntegreerd in het Omgevingsplan. Aangezien de regels op het moment van aanvragen nog niet vastgesteld zijn, wordt er getoetst aan het in 2019 gepubliceerde Servicedocument Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet (Milieuzonering nieuwe stijl). Kern van deze

publicatie is om de toelating van bedrijven te reguleren op basis van een voor een locatie beschikbaar gestelde milieuruimte per bedrijf, aan de hand van concrete milieuwaarden.

De regels en normen voor bedrijven en milieuzonering worden gesteld in het belang van een goede ruimtelijke ordening als een gezonde en veilige fysieke leefomgeving, ten behoeve van een optimaal en doelmatig grondgebruik. Deze paragraaf zal het initiatief toetsen op de normen en regels omtrent milieuzonering en bedrijven om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te borgen en/ of verwezenlijken.

In de directe omgeving van de planlocatie vinden enkele bedrijfsmatige activiteiten plaats. Op basis van de Milieuzonering nieuwe stijl worden de bedrijfsmatige activiteiten getoetst aan de bijbehorende richtafstanden. In deze paragraaf wordt bekeken of de bedrijven in een straal van 300 meter binnen de bijbehorende richtafstand liggen als het gaat om potentiële geluids- en geurhinder vanuit omliggende functies. Om vervolgens te bekijken of de contouren van de overige omliggende bedrijven over de planlocatie komen te liggen. Ten slotte wordt onderzocht of de richtafstand van de toekomstige bedrijfsfunctie, m.b.t. woningen van derden, in het geding komt.



Figuur 6. 300 metercontour bedrijven en milieuzonering De Vennekens 1

Geluid door activiteiten

In de onderstaande tabel 6 worden de functies binnen het 300m straal van De Vennekens 1 omschreven en toegelicht op basis van de milieuzonering nieuwe stijl. Het enige adres die zich binnen de gestelde richtafstand voor geluidshinder bevindt is Koppenhoefstraat 6 waar een bouwmaterialenhandel gevestigd is.

Tabel 4 Functies binnen een straal van 300 meter omtrent geluid

Adres	Omschrijving	SBI 2008	Grootste richt-afstand	Werkelijke afstand	Geluidszone	Deel conclusie
Koppenhoefstraat 6	Bouwmaterialen	4673 (1)	Code 2 = 50 meter	Ca. 43 m	1	Voldoet Niet
Koppenhoefstraat 5	Varkenshouderij	0146	Code 2 = 50 meter	Ca. 175 m	1	Voldoet
Koppenhoefstraat 14	Horeca / In en verkoop auto's	451/452/454	Code 1 = 30 meter	Ca. 330 m	1	Voldoet

De huidige bedrijfswoning behorende bij een varkenshouderij wordt een bedrijfswoning behorende bij een bedrijf voor statische opslag. De bescherming van de bedrijfswoning wijzigt hierdoor niet waardoor de wijziging ook niet bijdraagt aan een mogelijke belemmering voor de omliggende bedrijven.

Door de beoogde wijziging van een agrarisch veehouderijbedrijf naar een bedrijf voor statische opslag leidt niet tot een verslechtering als gevolg van de geluidsbronnen voor de omgeving. Binnen de bestaande situatie met een varkenshouderij zijn diverse stationaire geluidsbronnen aanwezig die karakteristiek zijn voor een dergelijk agrarisch bedrijf. Deze geluidsbronnen omvatten onder andere diergeluiden, het functioneren van ventilatiesystemen en het gebruik van voederinstallaties. Daarnaast vinden er regelmatig vervoersbewegingen plaats, waaronder het aan- en afrijden van voertuigen ten behoeve van transport van dieren, voer en mest, alsmede de bijbehorende laad- en losactiviteiten. Deze activiteiten dragen gezamenlijk bij aan geluidsbelasting op de omgeving.

In de beoogde situatie zal de varkenshouderij worden beëindigd en wordt de locatie enkel nog gebruikt voor statische opslagdoeleinden. Dit betekent dat de voorheen aanwezige stationaire geluidsbronnen in zijn geheel komen te vervallen. De geluidsemissie in de nieuwe situatie zal dan ook in belangrijke mate worden beperkt tot verkeersbewegingen, voornamelijk bestaand uit lichte tot middelzware voertuigen. Er is geen sprake meer van diergebonden geluiden, ventilatiesystemen of andere continue agrarische bedrijfsactiviteiten, waardoor geconcludeerd kan worden dat de totale geluidsbelasting op de omgeving zal afnemen ten opzichte van de huidige situatie.



Figuur 7 30 metercontour rond de statische opslag

Het gebruik van De Vennekens 1 wijzigt naar een bedrijf voor statische opslag. Hiermee wijzigt ook de SBI-code naar Opslaggebouwen 52109. De richtafstand voor geluid die hierbij hoort is 30 meter. Deze afstand valt nog binnen het eigen grondgebied, waardoor het bedrijf geen negatieve effecten veroorzaakt op de in de omgeving gelegen bedrijven

4. Conclusie

Het voornemen betreft het omzetten van de voormalige agrarische bedrijfswoning aan de Vennekens 1 te Boxtel naar een bedrijfswoning behorende bij een bedrijf voor statische opslag. Door de deelname aan de LBV (plus) regeling is geen sprake meer van een agrarisch bedrijf en een agrarische bedrijfswoning.

Uit de uitgevoerde beoordeling naar het woon- en leefklimaat blijkt bij omschakeling naar een bedrijfswoning behorende bij een bedrijf voor statische opslag, met de bijbehorende bijgebouwen voldoen aan de geldende eisen ten aanzien van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor aspect geurhinder wordt er voldaan aan de afstandseisen, dan wel de normstelling. De achtergrondbelasting blijft binnen de vastgestelde normen volgens gemeentelijk en provinciaal geurbeleid.

Ook op het gebied van luchtkwaliteit wordt aan alle relevante grenswaarden voldaan. De concentraties van stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM10 en PM2.5) zijn laag en vormen geen belemmering voor het woongebruik. Uit endotoxinetabel blijkt dat er geen endotoxinecontouren aanwezig zijn in of op de woning aan de Vennekens 1.

Wat betreft geluid zijn er geen relevante geluidsbronnen aanwezig op het naastgelegen agrarisch bedrijf en is het verkeer op de Vennekens minimaal. Daarnaast blijkt uit het akoestisch onderzoek en bijhorende memo dat er geen verslechtering optreedt van de geluidsbelasting op de woning.

In de directe omgeving zijn geen bedrijven gelegen welke benadeeld worden door de beoogde verandering.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het omzetten van de bedrijfswoning behorende bij een veehouderij aan de Vennekens 1 met bijhorende bijgebouwen naar een bedrijfswoning behorende bij een bedrijf voor statische opslag planologisch-juridisch mogelijk is. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en er zijn geen milieutechnische of gezondheidstechnische belemmeringen die de beoogde functiewijziging in de weg staan.

Bijlage 1 Berekening Voorgrondbelasting Koppenhoefstraat 5 (Vigerende situatie randbouwvlak)

Naam van de berekening: De veehouderij Koppelhoefstraat

Gemaakt op: 2025-05-28 12:31:43

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: De Vennekens - Koppenhoefstraat 5

Berekende ruwheid: 0,355 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	RB Koppenhoefstraat5	152 424	400 789	6,0	0,5	4,00	13 067	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	De Vennekens 1 P N	152 218	400 765	14,0	2,0
3	De Vennekens 1 P O	152 232	400 746	14,0	2,4
4	De Vennekens 1 P Z	152 221	400 738	14,0	2,2
5	De Vennekens 1 P W	152 207	400 757	14,0	1,9

Bijlage 2 Berekening Achtergrondbelasting Op hoekpunten De Vennekens 1

Generereerd op: 5-28-2025 met V-Stacks-Gebied Versie V-2020.1

Naam van de berekening: Achtergrondbelasting Koppenhoefstraat 5 op de woning De Venneken

Gemaakt op: 5-28-2025 13:38:31

Rekentijd: 0:06:55

Naam van het gebied: De Vennekens 1 irt Koppenhoefstraat 5

Berekende ruwheid: 0,36 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: C:\Users\RenSadvis\Toon\R & S Advies B.V\R en S Advies - General\werkarchief\De Vennekens 1, Boxel\2025\ruimte

Receptorbestand: C:\Users\RenSadvis\Toon\R & S Advies B.V\R en S Advies - General\werkarchief\De Vennekens 1, Boxel\2025\ru

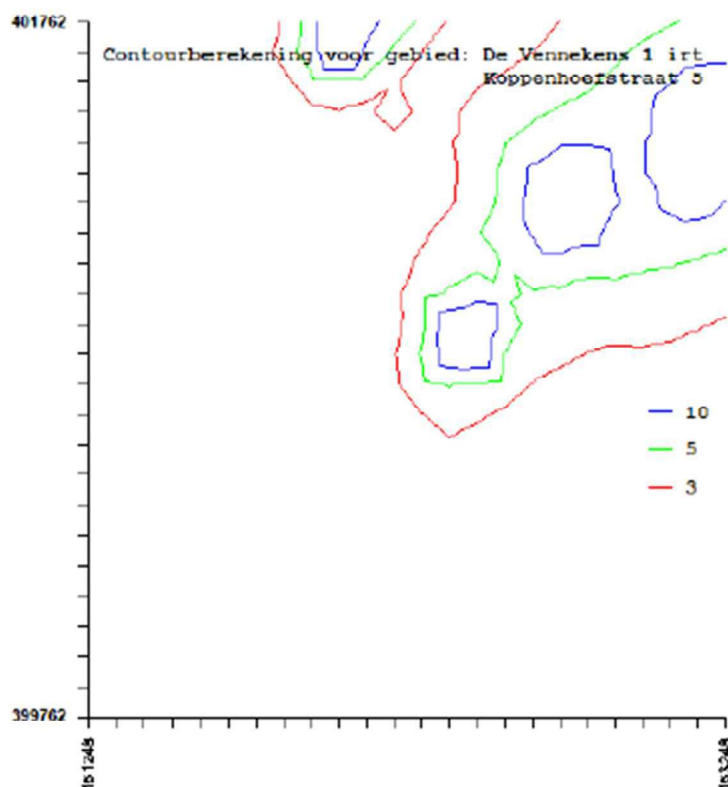
Resultaten weggeschreven in: C:\Users\RenSadvis\Toon\R & S Advies B.V\R en S Advies - General\werkarchief\De Vennekens 1, Bo

Rasterpunt linksonder x: 151248 m

Rasterpunt linksonder y: 399762 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 24



OutRepGeurBelasting

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	152218	400765	20.00	3.08
2	152232	400746	20.00	3.17
3	152221	400738	20.00	2.96
4	152207	400757	20.00	2.91
0	0	0	0.00	0.00

Bronnenbestand

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhoopte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	EmaxVergun	Huisnr	Plaats
1757	154635	411009	5	6	0.5	4	534	534	Sint Michielsgestel	Hasseltsedijk 22 5258SK Berlicum
1758	154269	411354	1.5	1.5	0.5	0.4	390	390	Sint Michielsgestel	Hasseltsedijk 35 5258SK Berlicum
1759	154280	411372	1.5	1.5	0.5	0.4	390	390	Sint Michielsgestel	Hasseltsedijk 35 5258SK Berlicum
1760	155032	412222	5	6	0.5	4	390	390	Sint Michielsgestel	Loofaert 9 5258SN Berlicum
1761	154997	411051	5	6	0.5	4	534	534	Sint Michielsgestel	De Hoefsevonder 1 5258SP Berlicum
1762	155487	410845	5	6	0.5	4	392.36	392.36	Sint Michielsgestel	Veedijk 20 5258SW Berlicum
1763	156893	412028	5	6	0.5	4	13144	13144	Sint Michielsgestel	Hooghei 39 5258SX Berlicum
1764	156458	410353	5	6	0.5	4	234	234	Sint Michielsgestel	Werststeeg 19 5258TA Berlicum
1765	156666	410464	5	6	0.5	4	41	41	Sint Michielsgestel	Werststeeg 25 5258TA Berlicum
1766	156990	410616	5	6	0.5	4	6016.4	6016.4	Sint Michielsgestel	Werststeeg 35 5258TA Berlicum
1767	157652	411184	1.5	1.5	0.5	0.4	1424	1424	Sint Michielsgestel	Werststeeg 45 5258TA Berlicum
1768	157658	411233	1.5	1.5	0.5	0.4	2136	2136	Sint Michielsgestel	Werststeeg 45 5258TA Berlicum
1769	157696	411239	1.5	1.5	0.5	0.4	1780	1780	Sint Michielsgestel	Werststeeg 45 5258TA Berlicum
1770	157672	411240	4.6	3.6	2.6	1.09	8216.9	8216.9	Sint Michielsgestel	Werststeeg 45 5258TA Berlicum
1771	157627	411177	1.5	1.5	0.5	0.4	6408	6408	Sint Michielsgestel	Werststeeg 45 5258TA Berlicum
1772	157780	411468	5	6	0.5	4	522.2	522.2	Sint Michielsgestel	Werststeeg 51 5258TA Berlicum
1773	158586	412198	5	6	0.5	4	35.6	35.6	Sint Michielsgestel	Werststeeg 79 5258TA Berlicum
1774	156612	410141	5	6	0.5	4	213.6	213.6	Sint Michielsgestel	Werststeeg 28 5258TB Berlicum
1775	157720	411108	5	6	0.5	4	397.8	397.8	Sint Michielsgestel	Werststeeg 54A 5258TB Berlicum
1776	156500	411666	5	6	0.5	4	3823.3	3823.3	Sint Michielsgestel	Werstkant 12 5258TC Berlicum
1777	156900	411046	5	6	0.5	4	20232.8	20232.8	Sint Michielsgestel	Werstkant 27 5258TC Berlicum
1778	156476	411119	5	6	0.5	4	12420	12420	Sint Michielsgestel	Koolhof 30 5258TD Berlicum
1779	157140	409365	5	6	0.5	4	748	748	Sint Michielsgestel	Laar 19 5258TJ Berlicum
1780	157455	409440	5	6	0.5	4	9539.2	9539.2	Sint Michielsgestel	Laar 27 5258TJ Berlicum
1781	157562	409606	5	6	0.5	4	46861	46861	Sint Michielsgestel	Laar 31 5258TJ Berlicum
1782	157427	409307	5	6	0.5	4	5980	5980	Sint Michielsgestel	Oud Laar 17 5258TK Berlicum
1783	157716	409722	5	4.1	1.99	4.06	20783	20783	Sint Michielsgestel	Nieuw Laar 5A 5258TL Berlicum
1784	157722	409690	5.9	4.2	3.1	2.17	22140	22140	Sint Michielsgestel	Nieuw Laar 5A 5258TL Berlicum
1785	157809	409919	5	6	0.5	4	22501.6	22501.6	Sint Michielsgestel	Schellekesveld 2 5258TM Berlicum
1786	157791	410364	5	6	0.5	4	9752.8	9752.8	Sint Michielsgestel	Koesteg 17 5258TN Berlicum
1787	158577	409587	5	6	0.5	4	3607.5	3607.5	Sint Michielsgestel	Heikantsehoeve 15 5258TS Berlicum
1788	159062	409914	5	6	0.5	4	20487.3	20487.3	Sint Michielsgestel	Heikantsehoeve 47 5258TS Berlicum
1789	159022	409978	5	6	0.5	4	55418.4	55418.4	Sint Michielsgestel	Heikantsehoeve 49 5258TS Berlicum
1790	159397	410164	4	3.7	1.9	1.17	4965.7	4965.7	Sint Michielsgestel	Heikantsehoeve 52 5258TS Berlicum
1791	159404	410327	5	6	0.5	4	49593	49593	Sint Michielsgestel	Heikantsehoeve 60 5258TS Berlicum

1792	159410	410539	3.3	4.5	1	1.15	5486.4	5486.4	Sint Michielsgestel	Heikantsehoeve 68 5258TS Berlicum
1793	159429	410481	3.5	3.8	1	1.54	7772.4	7772.4	Sint Michielsgestel	Heikantsehoeve 68 5258TS Berlicum
1794	159193	409088	1.5	5.7	0.5	0.4	712	712	Sint Michielsgestel	Heiblomsedijk 29 5258TT Berlicum
1795	158118	408875	5	6	0.5	4	390	390	Sint Michielsgestel	Dreef 3 5258TV Berlicum
1796	158063	408793	5	6	0.5	4	28229.1	28229.1	Sint Michielsgestel	Dreef 4 5258TV Berlicum
1797	157895	408990	5	6	0.5	4	13538.6	13538.6	Sint Michielsgestel	Zandstraat 51 5258TX Berlicum
1798	157917	409225	5	6	0.5	4	1737.5	1737.5	Sint Michielsgestel	Zandstraat 57 5258TX Berlicum
1799	157670	407725	5	6	0.5	4	2919.2	2919.2	Sint Michielsgestel	Molenhoek 15 5258VA Berlicum
1800	156915	407290	5	6	0.5	4	8831.4	8831.4	Sint Michielsgestel	Molendijk 2 5258VH Berlicum
1801	156287	407661	1.5	1.5	0.5	0.4	462.8	462.8	Sint Michielsgestel	Woud 3 5258VK Berlicum
1802	156260	407695	1.5	2.8	0.5	0.4	6.8	6.8	Sint Michielsgestel	Woud 3 5258VK Berlicum
1803	156242	407624	1.5	1.5	0.5	0.4	112.3	112.3	Sint Michielsgestel	Woud 3 5258VK Berlicum
1804	156241	407639	1.5	1.5	0.5	0.4	460	460	Sint Michielsgestel	Woud 3 5258VK Berlicum
1805	155895	407754	5	6	0.5	4	11799	11799	Sint Michielsgestel	Preutelsteeg 11 5258VM Berlicum
1847	153664	405062	5	6	0.5	4	29700	29700	Sint Michielsgestel	Gemondseweg 7 5271SH Sint-Michielsgestel
1848	153402	405131	5	6	0.5	4	900.4	900.4	Sint Michielsgestel	Gemondseweg 8A 5271SH Sint-Michielsgestel
1849	153653	405340	5	6	0.5	4	34.6	34.6	Sint Michielsgestel	Hezelaar 1A 5271SK Sint-Michielsgestel
1850	153450	406837	5	6	0.5	4	1602	1602	Sint Michielsgestel	Loopsteegje 2 5271ST Sint-Michielsgestel
1851	154306	406450	5	6	0.5	4	3097.2	3097.2	Sint Michielsgestel	Tielse Hoeve 3 5271TE Sint-Michielsgestel
1852	156260	407888	5	6	0.5	4	2634.4	2634.4	Sint Michielsgestel	Het Woud 1 5271TG Sint-Michielsgestel
1853	153279	408718	5	6	0.5	4	9256	9256	Sint Michielsgestel	Boscheweg 41A 5271TM Sint-Michielsgestel
1854	153565	408424	5	6	0.5	4	1361.3	1361.3	Sint Michielsgestel	Donksestraat 19 5271TN Sint-Michielsgestel
1855	151506	407681	5	6	0.5	4	1210.4	1210.4	Sint Michielsgestel	Venstraat 4B 5271TV Sint-Michielsgestel
1856	152031	407211	5	6	0.5	4	213.6	213.6	Sint Michielsgestel	Lookertstraat 5 5271VC Sint-Michielsgestel
1857	151918	406863	5	6	0.5	4	996.8	996.8	Sint Michielsgestel	Ruimel 6 5271VE Sint-Michielsgestel
1858	151204	407059	5	6	0.5	4	640.8	640.8	Sint Michielsgestel	Ruimel 7 5271VE Sint-Michielsgestel
1859	151185	407016	1.5	1.5	0.5	0.4	640.8	640.8	Sint Michielsgestel	Ruimel 7 5271VE Sint-Michielsgestel
1860	151109	406564	5	6	0.5	4	4058.4	4058.4	Sint Michielsgestel	Theerestraat 86 5271VM Sint-Michielsgestel
1861	150668	406320	1.5	3.9	0.5	0.4	213.6	213.6	Sint Michielsgestel	Halderse Akkers 4 5271VP SINT-MICHELSGESTEL
1862	153528	408179	5	6	0.5	4	2136	2136	Sint Michielsgestel	Grote Molenstraat 3A 5271VW Sint-Michielsgestel
1863	154226	408453	5	6	0.5	4	36.62	36.62	Sint Michielsgestel	Paterstraat 34 5275AJ Den Dungen
1864	153716	410979	1.5	1.5	0.5	0.4	390	390	Sint Michielsgestel	Beusing 1 5275GT Den Dungen
1865	154307	410292	5	6	0.5	4	1068	1068	Sint Michielsgestel	Nijvelaar 16 5275HN Den Dungen
1866	154633	408926	5	6	0.5	4	605.2	605.2	Sint Michielsgestel	Hooidonksestraat 15 5275HV Den Dungen
1867	154360	409424	5	6	0.5	4	676.4	676.4	Sint Michielsgestel	Hooidonksestraat 1B 5275HV Den Dungen
1868	155271	408383	5	6	0.5	4	2861.6	2861.6	Sint Michielsgestel	Hoek 5 5275HW Den Dungen
1869	155045	407982	5	6	0.5	4	712	712	Sint Michielsgestel	Spurkstraat 55 5275JB Den Dungen
1870	155450	408182	5	6	0.5	4	534	534	Sint Michielsgestel	Spurkstraat 80 5275JD Den Dungen
1871	154548	406904	1.5	3.2	0.5	0.4	390	390	Sint Michielsgestel	Woudseweg 49 5275JJ Den Dungen
1872	154622	407100	5	6	0.5	4	534	534	Sint Michielsgestel	Nieuwlandweg 3 5275JV Den Dungen
1916	152048	401721	5	6	0.5	4	12816	12816	Sint Michielsgestel	St.Lambertusweg 9 5291NA Gemonde
1917	152384	402087	5	6	0.5	4	5482.4	5482.4	Sint Michielsgestel	St.Lambertusweg 16 5291NB Gemonde
1918	152201	401832	5	6	0.5	4	8165	8165	Sint Michielsgestel	St.Lambertusweg 8D 5291NG GEMONDE
1919	152229	402436	5	6	0.5	4	2064.8	2064.8	Sint Michielsgestel	Boomstraat 10 5291NE Gemonde
1920	153085	402345	5	6	0.5	4	10786.8	10786.8	Sint Michielsgestel	Hooghemertseweg 6 5291NG Gemonde
1921	153181	401444	5	6	0.5	4	24706.4	24706.4	Sint Michielsgestel	Schijndelsedijk 13 5291PL Gemonde

1922	155072	403543	5	6	0.5	4	15.3	15.3	Sint Michielsgestel	Bodem van Elde 2A 5292NB Gemonde	
1923	154820	403735	5	6	0.5	4	49500	49500	Sint Michielsgestel	Bodem van Elde 3 5292NB Gemonde	
1924	155002	402837	5	6	0.5	4	18114.8	18114.8	Sint Michielsgestel	Beek 15 5292NE Gemonde	
1925	154953	402625	5	6	0.5	4	16732	16732	Sint Michielsgestel	Beek 16A 5292NE Gemonde	
1926	155083	402627	5	6	0.5	4	34894.8	34894.8	Sint Michielsgestel	Beek 8 5292NE Gemonde	
1927	154019	404733	5	6	0.5	4	13670.4	13670.4	Sint Michielsgestel	Vogelenzang 7 5292NH Gemonde	
1928	152805	404304	5	6	0.5	4	539.1	539.1	Sint Michielsgestel	De Wielse Hoeven 4 5293ND Gemonde	
1929	153591	403123	5	6	0.5	4	26166	26166	Sint Michielsgestel	Twijnmeer 52 5294ND Gemonde	
1930	154346	402987	5	6	0.5	4	117	117	Sint Michielsgestel	Gemondsedijk 19 5294NK Gemonde	
1873	149629	398559	5	6	0.5	4	470	470	Boxtel	Mijlstraat 34 5281LL Boxtel	5281LL34
1874	149142	399977	5	6	0.5	4	1167	1167	Boxtel	Kapelweg 51 5281LP Boxtel	5281LP51
1875	150428	397529	3	3.1	1.66	0.7	2222.5	2222.5	Boxtel	Knuistenkoepel 4A 5281PD Boxtel	5281PD4A
1876	150361	397513	3.9	6	3.32	1.15	14630.4	14630.4	Boxtel	Knuistenkoepel 4A 5281PD Boxtel	5281PD4A
1877	150362	397472	4.7	5.9	1.22	5.04	8636	8636	Boxtel	Knuistenkoepel 4A 5281PD Boxtel	5281PD4A
1878	150363	397489	5.9	4.7	1.22	5.04	8636	8636	Boxtel	Knuistenkoepel 4A 5281PD Boxtel	5281PD4A
1879	150563	398226	5	6	0.5	4	0.9	0.9	Boxtel	De Bocht 2 5281PE Boxtel	5281PE2
1880	150445	398278	5	6	0.5	4	5325.6	5325.6	Boxtel	Korte Heide 2 5281PM Boxtel	5281PM2
1881	151862	397557	1.5	1.5	0.5	0.4	356	356	Boxtel	Oirschotseweg 12 5281RD Boxtel	5281RD12
1882	151838	397551	4.8	3.3	0.4	4	1459.6	1459.6	Boxtel	Oirschotseweg 12 5281RD Boxtel	5281RD12
1883	151095	396781	5	6	0.5	4	890	890	Boxtel	Oirschotseweg 16 5281RD Boxtel	5281RD16
1884	151618	398177	5	6	0.5	4	390	390	Boxtel	Oirschotseweg 9 5281RD Boxtel	5281RD9
1885	151504	398163	5	6	0.5	4	56889.8	56889.8	Boxtel	Oirschotseweg 9A 5281RD Boxtel	5281RD9A
1886	149866	396800	5	6	0.5	4	2327.2	2327.2	Boxtel	Kinderbos 3 5281RJ Boxtel	5281RJ3
1887	150197	395794	5	6	0.5	4	364.5	364.5	Boxtel	Mijlstraat 118 5281RL Boxtel	5281RL118
1888	150061	397037	5	6	0.5	4	5.1	5.1	Boxtel	Mijlstraat 133 5281RL Boxtel	5281RL133
1889	150197	396485	1.5	3.9	0.5	0.4	1673.2	1673.2	Boxtel	Mijlstraat 141 5281RL Boxtel	5281RL141
1890	150208	396465	1.5	3.9	0.5	0.4	106.8	106.8	Boxtel	Mijlstraat 141 5281RL Boxtel	5281RL141
1891	150965	397255	5	6	0.5	4	20060.3	20060.3	Boxtel	Brede Heide 13 5281RX Boxtel	5281RX13
1892	150842	397308	5	6	0.5	4	4503.8	4503.8	Boxtel	Brede Heide 12 5281RZ Boxtel	5281RZ12
1893	149518	396756	5	6	0.5	4	21942	21942	Boxtel	Beukendreef 1A 5281SR Boxtel	5281SR1A
1894	149303	395963	5	6	0.5	4	1424	1424	Boxtel	Middendreef 2 5281ST Boxtel	5281ST2
1895	146725	400927	5	6	0.5	4	213.6	213.6	Boxtel	Uilenbroek 2 5282HP Boxtel	5282HP2
1896	147135	400006	5	6	0.5	4	460	460	Boxtel	Kapelweg 80 5282JC Boxtel	5282JC80
1897	145318	399859	5	6	0.5	4	148.2	148.2	Boxtel	Kapelweg 90 5282JC Boxtel	5282JC90
1898	146824	400107	5	6	0.5	4	12327.5	12327.5	Boxtel	Luissel 5 5282JD Boxtel	5282JD5
1899	146341	400350	5	6	0.5	4	10537.6	10537.6	Boxtel	Luissel 9 5282JD Boxtel	5282JD9
1900	148091	401470	5	6	0.5	4	35782.1	35782.1	Boxtel	Nergena 18 5282JE Boxtel	5282JE18
1901	147551	400895	5	6	0.5	4	7369.2	7369.2	Boxtel	Nergena 24 5282JE Boxtel	5282JE24
1902	147693	400308	5	6	0.5	4	18453.6	18453.6	Boxtel	Nergena 36 5282JE Boxtel	5282JE36
1903	148452	400652	5	6	0.5	4	81179.7	81179.7	Boxtel	Nergena 6A 5282JE Boxtel	5282JE6A
1904	148349	400189	5	6	0.5	4	37879.5	37879.5	Boxtel	Tongeren 7 5282JG Boxtel	5282JG7
1905	148259	400235	5	6	0.5	4	58827.8	58827.8	Boxtel	Tongeren 9 5282JG Boxtel	5282JG9
1906	148070	400184	5	6	0.5	4	48925.1	48925.1	Boxtel	Tongeren 13 5282JH Boxtel	5282JH13
1907	151909	399868	5	6	0.5	4	243.84	243.84	Boxtel	Apollopad 1 5283KE BOXTEL	5283KE1
1908	153723	400226	1.5	1.5	0.5	0.4	1950	1950	Boxtel	Savendonksestraat 6 5283PB Boxtel	5283PB6
1909	150202	403597	1.5	6	0.5	0.4	783.02	783.02	Boxtel	Kampspoor 2 5283SN Boxtel	5283SN2

1910	153157	401353	5	6	0.5	4	25632	25632	Boxtel	Schijndelsedijk 16 5283VD Boxtel	5283VD16
1911	153468	401205	5	6	0.5	4	512	512	Boxtel	Schijndelsedijk 18 5283VD Boxtel	5283VD18
1912	152743	401239	5	6	0.5	4	29623.2	29623.2	Boxtel	Schijndelsedijk 6 5283VD Boxtel	5283VD6
1914	152429	400848	5	6	0.5	4	13067.2	13067.2	Boxtel	Koppenhoefstraat 5 5283VK Boxtel	5283VK5
1915	152223	401495	5	6	0.5	4	732.4	732.4	Boxtel	St.Lambertusweg 6 5283VL Boxtel	5283VL6
1931	147622	402690	5	6	0.5	4	427.2	427.2	Boxtel	Haarensesweg 17 5296KA Esch	5296KA17
1933	147401	402343	5	6	0.5	4	468	468	Boxtel	De Ruiting 4 5296KE Esch	5296KE4
1934	148907	402139	5	6	0.5	4	14596	14596	Boxtel	Heikant 6 5296KS Esch	5296KS6
1935	148478	402927	5	6	0.5	4	132.6	132.6	Boxtel	Postelstraat 21 5296LM Esch	5296LM21
1936	149644	403850	1.5	5.8	0.5	0.4	1425	1425	Boxtel	Hal 17A 5296PZ Esch 5296PZ17A	
1937	149660	403873	1.5	4.5	0.5	0.4	2825	2825	Boxtel	Hal 17A 5296PZ Esch 5296PZ17A	
1938	149716	403894	1.5	5.7	0.5	0.4	63149.2	63149.2	Boxtel	Hal 17A 5296PZ Esch 5296PZ17A	
1939	152046	397247	5	6	0.5	4	1785.1	1785.1	Boxtel	Lagevoortseweg 4A 5298LB Liempde	5298LB4A
1940	151976	396868	5	6	0.5	4	1352.8	1352.8	Boxtel	Hoekstraat 13 5298LD Liempde	5298LD13
1941	152614	397468	5.8	4	1	5	8372	8372	Boxtel	Vrikhovenseweg 7 5298LH Liempde	5298LH7
1942	152534	397524	7.7	5.3	0.5	4	1281.6	1281.6	Boxtel	Vrikhovenseweg 7 5298LH Liempde	5298LH7
1943	152602	397508	5.4	3.7	0.6	4	17830.8	17830.8	Boxtel	Vrikhovenseweg 7 5298LH Liempde	5298LH7
1944	152642	397480	5.3	3.8	1	3.41	24343.2	24343.2	Boxtel	Vrikhovenseweg 7 5298LH Liempde	5298LH7
1945	153290	396478	5	6	0.5	4	356	356	Boxtel	Dazingsstraat 11 5298LP Liempde	5298LP11
1946	155150	397281	5	6	0.5	4	12388.8	12388.8	Boxtel	Wessendijk 1 5298MA Liempde	5298MA1
1947	152174	397492	5	6	0.5	4	13770	13770	Boxtel	Oude Rijksweg 11 5298MC Liempde	5298MC11
1948	154662	396036	5	6	0.5	4	38440.4	38440.4	Boxtel	Hamsestraat 11 5298NA Liempde	5298NA11
1949	154539	396408	6.3	5.5	4.8	0.51	13411.2	13411.2	Boxtel	Hamsestraat 5 5298NA Liempde	5298NA5
1950	154565	396418	9.1	5.5	1.8	4.27	16764	16764	Boxtel	Hamsestraat 5 5298NA Liempde	5298NA5
1951	154593	396426	9.1	5.3	1.6	4.4	12954	12954	Boxtel	Hamsestraat 5 5298NA Liempde	5298NA5
1952	154613	396430	9.1	5.3	1.8	3.9	15290.8	15290.8	Boxtel	Hamsestraat 5 5298NA Liempde	5298NA5
1953	154622	396178	5	6	0.5	4	21146.4	21146.4	Boxtel	Hamsestraat 9 5298NA Liempde	5298NA9
1954	155137	397580	1.5	4	0.5	0.5	2563.2	2563.2	Boxtel	Hezelaarsestraat 18 5298NJ Liempde	5298NJ18
1956	155157	397575	5	3.9	0.5	4	249.2	249.2	Boxtel	Hezelaarsestraat 18 5298NJ Liempde	5298NJ18
1957	155052	397391	5	6	0.5	4	6336.8	6336.8	Boxtel	Hezelaarsestraat 28 5298NJ Liempde	5298NJ28
1958	153531	400168	5	6	0.5	4	925.6	925.6	Boxtel	Savendonksestraat 7 5298NW Liempde	5298NW7
1959	152985	399939	5	6	0.5	4	780	780	Boxtel	Gemondesestraat 18 5298NZ Liempde	5298NZ18
1960	153806	398244	5	6	0.5	4	8380.7	8380.7	Boxtel	Boxtelseweg 2 5298VC Liempde	5298VC2
1961	153464	398607	5	6	0.5	4	435.2	435.2	Boxtel	Den Berg 3 5298VL Liempde	5298VL3
1913	152181	400705	5	6	0.5	4	0	0	Boxtel	De Vennekens 1 5283VG Boxtel	5283VG1



Milieupartner BV
Slophoosweg 16
5491 XR Sint-Oedenrode
T 0413 – 786 678
info@milieupartner.nl
www.milieupartner.nl

Verkennend bodemonderzoek

De Vennekens 1 te Boxtel
Gemeente Boxtel, sectie R, nummer 313



Opdrachtgever : De heer [REDACTED]
De Vennekens 1
5283 VG Boxtel
Projectnummer : 25.1053
Versienummer : 1.0
Plaats, datum : Sint-Oedenrode, 28 augustus 2025
Auteur : Mevr. [REDACTED]

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	UITGANGSPUNTEN VAN HET BODEMONDERZOEK	3
1.2	INDELING VAN DE RAPPORTAGE.....	3
2	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE.....	4
2.2	VOORMALIG EN HUIDIG GEBRUIK EN BEBOUWING	5
2.3	TOEKOMSTIG GEBRUIK.....	5
2.4	BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEITEN	5
2.5	UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN	5
2.6	BODEMKWALITEITSKAART	6
2.7	ASBEST	6
2.8	PFAS	7
2.9	REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	7
2.10	ONDERZOEKSHYPOTHESE EN STRATEGIE	7
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK	8
3.1	ONDERZOEKSMETHODE	8
3.2	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN.....	8
3.3	BODEMOPBOUW EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	9
3.4	BODEMNORMERING	10
3.5	TOETSINGSRESULTATEN	10
3.6	INTERPRETATIE VAN DE ANALYSERESULTATEN	11
4	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13

Bijlagen

1. Situering in de regio
2. Locatietekening
3. Boorprofielbeschrijvingen
4. Analysecertificaten grond en grondwater
5. Toetsingstabellen
6. Fotoblad

1 Inleiding

In opdracht van de heer [REDACTED] heeft Milieupartner BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel De Vennekens 1 te Boxtel, kadastraal bekend onder gemeente Boxtel, sectie R, nummer 313.

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingswijziging van varkenshouderij naar akkerbouwbedrijf met daarnaast een caravan- en camperstalling.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit. Het verkennend bodemonderzoek wordt tevens gezien als eindsituatie onderzoek voor de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten van de varkenshouderij.

Erkenning

Milieupartner BV is voor de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek' in het bezit van het procescertificaat met nummer EC-SIK-20304 afgegeven door Normec Certification B.V. Deze erkenning is van toepassing op de BRL SIKB 2000 protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018.

Onafhankelijkheid

In deze context verklaart Milieupartner BV dat hij tot de opdrachtgever in geen andere relatie staat dan die van opdrachtnemer-opdrachtgever.

In de veldwerkverklaring verklaren de veldwerkers die betrokken zijn bij de uitvoering van het bodemonderzoek op de locatie, dat alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen. Deze verklaring is op verzoek in te zien of op te vragen.

1.1 Uitgangspunten van het bodemonderzoek

Hieronder zijn de uitgangspunten van het verkennend bodemonderzoek genoemd.

- Het vooronderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm 5725 "Bodem-Landbodemonderzoek-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (NEN 5725 uit 2023).
- Het bodemonderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (NEN 5740 uit 2023).
- Het onderzoek moet een relatie leggen tussen de oorza(a)k(en)/bron(nen) en de eventueel aangetoonde verontreiniging aan de hand van de historische en actuele gegevens.
- Het bodemonderzoek, de monsterneming en de rapportage zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 (2018).

1.2 Indeling van de rapportage

Het bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek, omschreven is in hoofdstuk 2, en omvat historische en actuele locatiegegevens en gegevens van (voorgaande) bodemonderzoeken ter plaatse van de onderzoekslocatie of aangrenzende terreinen. Verder worden in het vooronderzoek de regionale bodemopbouw en geohydrologie, de onderzoekshypothese en -strategie beschreven. Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 3. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 4.

2 Vooronderzoek

Het standaard vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725, met als doel: a) opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek. De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door middel van:

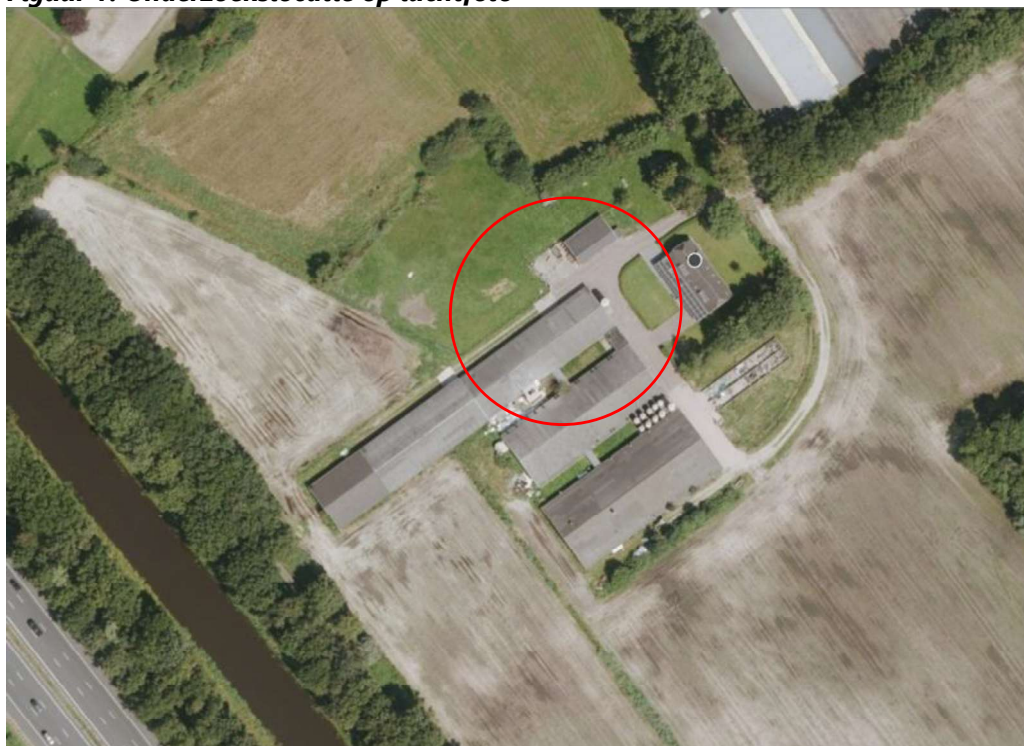
- een inspectie van de onderzoekslocatie:
op 18 juli 2025 uitgevoerd door de heer [REDACTED] van (voorafgaand aan het veldwerk);
- Omgevingsrapportage Noord-Brabant;
- vigerende milieuvergunningen;
- het interpreteren van topografische en geohydrologische kaarten;
- informatie van de opdrachtgever.

2.1 Gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van het perceel De Vennekens 1 te Boxtel en staat kadastraal bekend onder gemeente Boxtel, sectie R, nummer 313. Het kadastrale perceel heeft een oppervlakte van 40.295 m² en was in gebruik als varkenshouderij. Het overige terrein is in gebruik als landbouwgrond. In verband met de beëindiging van het varkensbedrijf dienen de (voormalige) verdachte deellocaties onderzocht te worden (eindsituatie).

De onderzoekslocatie is weergegeven in onderstaande figuur 1. De ligging van de onderzoekslocatie in de regio is opgenomen als bijlage 1. De situatietekening is opgenomen als bijlage 2.

Figuur 1: Onderzoekslocatie op luchtfoto



Bron: Kadastrale kaart

2.2 Voormalig en huidig gebruik en bebouwing

Volgens historisch topografisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl en BAG-viewer) was de (directe omgeving van) de locatie tot circa 1900 in gebruik als agrarisch gebied zonder bebouwing. Vanaf 1900 tot 1998 was het perceel agrarisch in gebruik waarbij de eerste bebouwing zichtbaar wordt. Vanaf 1998 zijn de stallen van de varkenshouderij zichtbaar. Volgens satellietdataportaal is de ontmanteling van de stallen in maart 2025 begonnen en in mei 2025 gereed. In onderstaande figuur zijn uitsneden van de historisch topografische kaarten van de jaren 1850, 1868, 1970, 2000 en 2020 opgenomen.



Op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie worden geen voormalige boomgaarden en/of watergangen verwacht, waarbij mogelijk gebruik is gemaakt van bestrijdingsmiddelen (OCB) of verontreinigd dempingsmateriaal.

Gezien het bouwjaar van de stallen is de locatie niet verdacht met betrekking tot het voorkomen van asbest.

2.3 Toekomstig gebruik

De eigenaar van het perceel is voornemens om op de onderzoekslocatie een bestemmingswijziging uit te voeren van varkenshouderij naar akkerbouwbedrijf met daarnaast een caravan- en camperstalling. Hierdoor zijn de stallen op de locatie gesloopt met uitzondering van de machineberging gesitueerd in de meest noordelijk gelegen schuur. Daarnaast is een nieuwe loods op het perceel gerealiseerd.

2.4 Bodembedreigende activiteiten

Door de opdrachtgever is de tekening behorende bij de vigerende milieuvergunning aangeleverd. Op basis van de milieuvergunning en de resultaten van het vooronderzoek blijken de onderstaande deellocaties als verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging te worden aangemerkt:

- 1.200 liter dieseltank in lekbak;
- Spuitwatersilo;
- Spuitplaats;
- Opslag zwavelzuur;
- Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen;
- Luchtwater.

2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit de omgevingsrapportage van de Provincie Noord-Brabant blijkt dat op en in de (directe) omgeving van de onderzoekslocatie geen gegevens van uitgevoerde bodemonderzoeken beschikbaar zijn.

Wel zijn door de opdrachtgever de rapportages van de partijkeuringen van de ter plaatse aangevoerde aanvulgrond aangeleverd:

Partijkeuring grond Stationsweg ong. te Eindhoven, projectnummer 20240783-P, Arnicon, 17 januari 2025. De resultaten zijn weergegeven in onderstaand overzicht.

(Deel)Partij	Partijgrootte		Kwalificatie	
	m ³	ton	Chemische parameters ¹⁾ m.u.v. PFAS	PFAS
Partij 1	1.680	3.108	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Partij 2	5.376	9.946	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Partij 3	5.376	9.946	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Partij 4	5.376	9.946	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Partij 5	5.376	9.946	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur

¹⁾ alle deelpartijen zijn onderzocht op het standaardpakket AP04 aangevuld met PFAS

Partijkeuring grond Elschotseweg 72 te Schijndel, projectnummer B-24091, Bodem- en Milieu Advies Brabant b.v., 21 november 2024. De partij heeft een ingemeten omvang van circa 1.137,7 m³ (1.820,3 ton). De partij bestaat uit siltig, zwak humeus, bruingrijs zand met geringe bijmengingen van baksteen (circa 3%) en beton (< 1%). Aangezien baksteen en beton afzonderlijk niet als asbestverdacht beschouwd worden in de NEN5707 en gezien de voorinformatie van de partij is geen aanvullende monsternamen uitgevoerd op asbest. De onderzochte partij grond is altijd toepasbaar en voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur zonder beperkingen voor PFAS.

2.6 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost Brabant [*Lievense Milieu B.V., documentcode 16M1041.RAP001, d.d. 28 februari 2019*] blijkt dat de locatie valt voor de bovengrond binnen de bodemkwaliteitszone "Uitbreidingsgebieden bebouwde kom en buitengebied" en voor de ondergrond binnen "Overig gebied" en de bodemkwaliteit (ter plaatse van onverdachte locaties) voldoet aan landbouw/natuur.

In 2020 is de Nota bodembeheer PFAS [*Antea Group, projectnummer 0462683.100, d.d. 28 oktober 2020*] opgesteld. Hieruit blijkt dat de locatie voor PFAS binnen de bodemkwaliteitszones "zone 5 – Noordoost-Brabant" en "zone 9 – ondergrond" en voor GenX binnen de bodemkwaliteitszones "zone 14 – GenX zones 1 t/m 5 BG" en "zone 15 – GenX zones 1 t/m 5 OG" valt en de bodemkwaliteit voor zowel PFAS als GenX voldoet aan landbouw/natuur.

2.7 Asbest

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, in het verleden geen bedrijven gevestigd geweest die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben geproduceerd of verwerkt. Tevens is niets bekend over stortingen, dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen en/of – buizen in de grond.

Op basis van de verzamelde informatie wordt de locatie op voorhand niet als asbestverdacht beschouwd. Ter plaatse zijn geen asbestverdachte golfplaten aanwezig (geweest), derhalve worden geen asbestverdachte druppelzones gedefinieerd.

2.8 PFAS

Op 8 juli 2019 de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing verklaard. Dit heeft gevolgen voor de acceptatie van grond en baggerspecie bij groundbanken en verwerkers. Indien grond/slib van de locatie moet worden afgevoerd, dient er een aanvullend onderzoek plaats te vinden naar PFAS (28 parameters) en/of GenX in de verdachte grondlagen (0,0-1,0 m-mv).

2.9 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is overgenomen uit gegevens van de Rijksgeologische Dienst en TNO. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel 1.

Tabel 1: Bodemopbouw

Bodemopbouw		
Holocene afzettingen	Zand, zeer fijn tot uiterst grof, kleiig tot grindig, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig	0 – 2 m-mv
Formatie van Bostel	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig	2 – 32 m-mv
Formatie van Sterksel	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig	32 – 91 m-mv

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewater, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor kabels, leidingen en funderingen). Op basis van de beschikbare gegevens wordt ingeschat dat de stromingsrichting van het grondwater overwegend zuidoostelijk gericht is. De freatische grondwaterstand wordt verwacht op een diepte van circa 2 meter -mv. De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.10 Onderzoekshypothese en strategie

Op basis van het vooronderzoek worden de onderstaande deellocaties als verdacht met betrekking tot bodemverontreiniging aangemerkt:

- dieseltank in lekbak (1.200 liter) (VEP);
- Spuiwatersilo (VEP);
- Spuitplaats (VED-HE);
- Luchtwasser (VED-HE);
- Opslag zwavelzuur;
- Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen.

Beide opslagen bevonden zich in de (onderkelderde) stallen. De kelders zijn leeggemaakt, gesloopt en verwijderd, de putten zijn aangevuld met schone grond. Derhalve is het niet zinvol om deze deellocaties te onderzoeken.

3 Verkennend bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn op 18 juli 2025 uitgevoerd door de heer [REDACTED], bij Bodemplus erkend veldwerker en medewerker van Milieupartner BV.

3.1 Onderzoeksmethode

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

Het boor- en monsternemingsgereedschap waarvan bij het bodemonderzoek gebruikgemaakt is, staat per boring beschreven in de boorprofielen in bijlage 3.

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen en verontreinigende stoffen. Verder zijn bij de uitvoering van het veldwerk het maaiveld en de opgeboorde grond visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. De visuele inspectie betreft geen onderzoek conform de NEN 5707 en geeft alleen een indicatie van de mogelijke aanwezigheid van asbest op de locatie. De veldwerkers hebben met goed gevolg de cursus 'asbest herkennen' gevolgd.

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

In onderstaande tabel 2 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat.

Tabel 2: Onderzoeksofzet

Deellocatie	Aantal boringen	Aantal peibuisen	Analyses grond	Analyses grondwater
1.200 liter bovengrondse dieseltank in lekbak	-	1 tot 3,5 m-mv (09)	1x NEN-grond	1x NEN-grondwater
Spuiwatersilo	-	1 tot 3,5 m-mv (08)	1x pH grond	1x pH grondwater
Sputplaats	1 tot 2,0 m-mv (02) 2 tot 1,0 m-mv (03, 04)	1 tot 3,5 m-mv (01)	1x NEN-grond	1x NEN-grondwater
Luchtwater	1 tot 0,8 m-mv (07) 1 tot 1,2 m-mv (06)	1 tot 3,5 m-mv (05)	1x pH grond	1x pH grondwater

De boringen zijn ruimtelijk verdeeld over de onderzoekslocatie en de mengmonsters zijn samengesteld op basis van bodemtype en zintuiglijke waarnemingen. De grondmonsters zijn, op aangeven van de projectleider, samengevoegd tot mengmonsters door het laboratorium of zijn separaat geanalyseerd.

De samenstelling van het NEN 5740 standaardpakket grond is vastgelegd in de NEN 5740. Het 'NEN 5740 standaardpakket grond' betreft analyse van lutum, organische stof, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink) en PCB.

Het 'NEN 5740 standaardpakket grondwater' betreft analyse van minerale olie, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige chloorkoolwaterstoffen, vluchtige aromaten en naftaleen. Van het grondwatermonster zijn ook de zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en troebelheid (NTU) bepaald.

De voorbehandeling van de monsters van grond en grondwater zijn conform AS3000 uitgevoerd. De monsters zijn aangeleverd bij de laboratoria van AL-West B.V. te Deventer die RvA-geaccrediteerd zijn en erkend zijn in het kader van het Besluit bodemkwaliteit voor analyse en conservering van grond, baggerspecie en grondwateronder AS3000.

De locaties van de verrichte boringen zijn aangegeven op de tekening in bijlage 2. De analyse-certificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In bijlage 6 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Uit de boorprofielbeschrijvingen blijkt dat tot minimaal het diepste punt van de boringen, circa 3,5 m-mv, zwak tot matig siltig, matig fijn zand aanwezig is. In de ondergrond zijn leemlagen aanwezig. De bovengrond is, over het algemeen, zwak humeus. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk de, in onderstaande tabel 3 weergegeven, bodemvreemde bijmengingen waargenomen. Asbest is zintuiglijk niet aangetoond.

Tabel 3: Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden*
01	3,50	0,00 - 0,50	Zand	resten baksteen, resten beton
		0,50 - 1,00	Zand	sporen baksteen, sporen beton
02	2,00	0,00 - 1,50	Zand	resten baksteen, resten beton
03	1,00	0,00 - 0,50	Zand	resten baksteen, resten beton
		0,50 - 1,00	Zand	sporen baksteen, resten beton, resten planten
04	1,00	0,00 - 0,50	Zand	resten baksteen, resten beton
		0,50 - 1,00	Zand	sporen baksteen, sporen beton
05	3,50	0,00 - 0,80		volledig betongranulaat
		0,80 - 1,00	Zand	resten baksteen, resten beton
		1,00 - 1,35	Zand	resten baksteen, resten beton
06	1,20	0,00 - 0,80		volledig betongranulaat
		0,80 - 1,20	Zand	resten beton, resten baksteen
07	0,80	0,00 - 0,80		volledig betongranulaat, Gestaakt
09	3,50	0,00 - 0,70	Zand	geen olie-water reactie
		0,70 - 1,10	Zand	geen olie-water reactie
		1,50 - 2,10	Zand	sporen roest

* In het kader van het vastleggen van de eindsituatie zijn de aangetroffen bijmengingen niet relevant. Derhalve wordt de uitvoering van een verkennend asbestonderzoek niet zinvol geacht.

Het grondwater bevindt zich op een diepte variërend van circa 1,9 à 2,1 meter -mv en is op 31 juli 2025 bemonsterd door de heer [REDACTED], bij Bodemplus erkend veldwerker en medewerker van Milieupartner BV. De metingen van het grondwater tijdens de grondwaterbemonstering zijn weergegeven in onderstaande tabel 4.

Tabel 4: Metingen grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	2,50 - 3,50	1,90	6,6	520	10,6
05	2,50 - 3,50	2,10	5,8	2440	9,8
08	2,50 - 3,50	2,10	6,7	620	24,9
09	2,50 - 3,50	1,95	6,9	412	22,4

De in de NEN 5744 genoemde (maximale) troebelheid van 10 NTU is slechts indicatief. Indien de troebelheid hoger dan 10 NTU wordt geconstateerd, kan toch monsterneming plaatsvinden (mits de elektrische geleidbaarheid gestabiliseerd is). Met de interpretatie van de analysesresultaten kan worden beoordeeld of troebelheid een probleem vormt (conform bijlage C van NEN 5744).

In bijlage 3 is de bodemopbouw van de onderzoekslocatie per boring weergegeven.

3.4 Bodemnormering

Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit worden de resultaten van de chemische analyses van grond- en grondwatermonsters getoetst aan de bodemnormen die zijn vastgesteld in de vigerende wet- en regelgeving, inclusief richtlijnen opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Milieupartner BV maakt gebruik van het toetsingsprogramma van AL-West dat is gevalideerd met behulp van de Bodem Toets en Validatie (BoToVa)-service van het ministerie. De toetsing conform BoToVa is opgenomen in bijlage 5.

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de kwaliteitseisen die zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022.

Referentiekader Omgevingswet

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel de grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Regeling Bodemkwaliteit 2022, die onderdeel vormt van de Omgevingswet.

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landbouw/natuur en interventiewaarden:

Landbouw/natuur	=	Waarde voor een schone, multifunctionele bodem
Wonen	=	Waarde voor een bodem geschikt voor wonen
Industrie	=	Waarde voor een bodem geschikt voor industrie
½ (AW of SW + I) waarde of bodemindex	=	Waarde waarbij men een aanvullend/nader onderzoek in overweging dient te nemen ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
Interventiewaarde of I-waarde	=	Interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie <2µm) en organisch stof. Dit betekent dat bij elk (verkenkend) bodemonderzoek de gemeten waarden moeten worden omgerekend als zijnde "standaard bodem" (10% organisch stof en 25% lutum). De omgerekende waarden worden vervolgens getoetst aan de vigerende referentiewaarden.

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- niet verontreinigd: gehalte kleiner dan kwaliteitsklasse landbouw/natuur;
- kwaliteitsklasse wonen: gehalte tussen de kwaliteitsklasse landbouw/natuur en wonen;
- kwaliteitsklasse industrie: gehalte tussen kwaliteitsklasse wonen en kwaliteitsklasse industrie;
- matig verontreinigd: gehalte tussen kwaliteitsklasse industrie en interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: gehalte groter dan de interventiewaarde.

3.5 Toetsingsresultaten

De analyseresultaten, de getoetste gestandaardiseerde gehalten en de normwaarden waaraan getoetst is, staan weergegeven in bijlage 5. In tabel 5 zijn de stoffen vermeld waarvan het gestandaardiseerd gehalte in grond de normwaarden voor grond overschrijden. In tabel 6 zijn de toetsingsresultaten van het grondwater opgenomen.

Tabel 5: Toetsingsresultaten grond

Analyse-monster	Diepte (m-mv)	Deelmonsters	Gehalte >L/N	Gehalte >I	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbod) (T.130)
8.1 spuiwatersilo	0,00 - 0,50	8.1	-	-	-	-
9.1 bg dieseltank	0,00 - 0,50	9.1	-	-	klasse landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
MM1 spuitplaats	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50) 2 (0,00 - 0,50) 3 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50)	-	-	klasse landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
MM2 luchtwasser	0,80 - 1,20	5 (0,80 - 1,00) 6 (0,80 - 1,20)	-	-	-	-

- : niet verhoogd

> L/N : > achtergrondwaarde < interventiewaarde

> I : > Interventiewaarde

Index : (GSSD – AW) / (I – AW)

Tabel 6: Toetsingsresultaten grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m - mv)	> voorkeurswaarde	> signaleringsparameters
01 spuitplaats	2,50 - 3,50	Overschrijding voorkeurswaarde	-
05 luchtwasser	2,50 - 3,50	-	-
08 spuiwatersilo	2,50 - 3,50	-	-
09 bg dieseltank	2,50 - 3,50	Voldoet aan voorkeurswaarde	-

3.6 Interpretatie van de analyseresultaten

Spuiwatersilo

Ter plaatse van de spuiwatersilo is in de bovengrond van de vaste bodem (monster 8.1) een pH-waarde gemeten van 6,0. In het grondwater ter plaatse van de spuiwatersilo (Pb08) is een pH-gehalte gemeten van 6,1. Zowel de pH waarde in de grond als de pH waarde in het grondwater kan als normaal worden beschouwd, derhalve wordt geconcludeerd dat het gebruik van de spuiwatersilo de bodemkwaliteit niet (negatief) heeft beïnvloedt.

Bovengrondse dieseltank

De zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond ter plaatse van de bovengrondse dieselolietank (monster 9.1) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. De bovengrond ter plaatse kan, op basis van de analyseresultaten, worden geclassificeerd als kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Het grondwater ter plaatse van de bovengrondse dieseltank (Pb09) voldoet aan de voorkeurswaarde.

Spuitplaats

De resten baksteen- en betonhoudende bovengrond ter plaatse van de spuitplaats (MM1) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. De bovengrond ter plaatse kan, op basis van de analyseresultaten, worden geclassificeerd als kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Het grondwater ter plaatse van de spuitplaats (Pb01) overschrijdt de voorkeurswaarde voor de parameter barium. Barium wordt regionaal regelmatig in het grondwater aangetoond en duidt niet op een noemenswaardige verontreiniging.

Luchtwasser

In de zintuiglijk schone ondergrond (vanaf maaiveld is een 0,8 meter dikke laag betongranulaat aanwezig) ter plaatse van de luchtwasser (MM2) is een pH-gehalte gemeten van 8,9. In het grondwater ter plaatse van de luchtwasser (Pb05) is een pH-gehalte aangetoond van 5,3. De pH waarde in de grond is aan de hoge kant (basisch). Indien de bodem door de luchtwasser beïnvloed zou zijn, zou juist sprake zijn van een lage pH-waarde (zuur). De pH waarde van het grondwater kan als normaal worden beschouwd, derhalve wordt geconcludeerd dat het gebruik van de luchtwasser de bodemkwaliteit niet (negatief) heeft beïnvloedt.

4 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de heer [REDACTED] heeft Milieupartner BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel De Vennekens 1 te Boxtel, kadastraal bekend onder gemeente Boxtel, sectie R, nummer 313.

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingswijziging van varkenshouderij naar akkerbouwbedrijf met daarnaast een caravan- en camperstalling.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit. Het verkennend bodemonderzoek wordt tevens gezien als eindsituatie onderzoek voor de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten van de varkenshouderij.

Op basis van het vooronderzoek worden de onderstaande deellocaties als verdacht met betrekking tot bodemverontreiniging aangemerkt:

- dieseltank in lekbak (1.200 liter) (VEP);
- Spuiwatersilo (VEP);
- Spuitplaats (VED-HE);
- Luchtwater (VED-HE);
- Opslag zwavelzuur;
- Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen.

Beide opslagen bevonden zich in de (onderkelderde) stallen. De kelders zijn leeggemaakt, gesloopt en verwijderd, de putten zijn aangevuld met schone grond. Derhalve is het niet zinvol om deze deellocaties te onderzoeken.

De veldwerkzaamheden zijn op 18 en 31 juli 2025 uitgevoerd door de heer [REDACTED], bij Bodemplus erkend veldwerker en medewerker van Milieupartner BV.

Resultaten verkennend bodemonderzoek

Uit de boorprofielbeschrijvingen blijkt dat tot minimaal het diepste punt van de boringen, circa 3,5 m-mv, zwak tot matig siltig, matig fijn zand aanwezig is. In de ondergrond zijn leemlagen aanwezig. De bovengrond is, over het algemeen, zwak humeus. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk de, in onderstaande tabel 3 weergegeven, bodemvreemde bijmengingen waargenomen. Asbest is zintuiglijk niet aangetoond.

Spuiwatersilo

Ter plaatse van de spuiwatersilo is in de bovengrond van de vaste bodem (monster 8.1) een pH-waarde gemeten van 6,0. In het grondwater ter plaatse van de spuiwatersilo (Pb08) is een pH-gehalte gemeten van 6,1. Zowel de pH waarde in de grond als de pH waarde in het grondwater kan als normaal worden beschouwd, derhalve wordt geconcludeerd dat het gebruik van de spuiwatersilo de bodemkwaliteit niet (negatief) heeft beïnvloedt.

Bovengrondse dieseltank

De zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond ter plaatse van de bovengrondse dieselolietank (monster 9.1) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. De bovengrond ter plaatse kan, op basis van de analysesresultaten, worden geclassificeerd als kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Het grondwater ter plaatse van de bovengrondse dieseltank (Pb09) voldoet aan de voorkeurswaarde.

Sputplaats

De resten baksteen- en betonhoudende bovengrond ter plaatse van de spuitplaats (MM1) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. De bovengrond ter plaatse kan, op basis van de analyseresultaten, worden geclassificeerd als kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Het grondwater ter plaatse van de spuitplaats (Pb01) overschrijdt de voorkeurswaarde voor de parameter barium. Barium wordt regionaal regelmatig in het grondwater aangetoond en duidt niet op een noemenswaardige verontreiniging.

Luchtwasser

In de zintuiglijk schone ondergrond (vanaf maaiveld is een 0,8 meter dikke laag betongranulaat aanwezig) ter plaatse van de luchtwasser (MM2) is een pH-gehalte gemeten van 8,9. In het grondwater ter plaatse van de luchtwasser (Pb05) is een pH-gehalte aangetoond van 5,3. De pH waarde in de grond is aan de hoge kant (basisch). Indien de bodem door de luchtwasser beïnvloed zou zijn, zou juist sprake zijn van een lage pH-waarde (zuur). De pH waarde van het grondwater kan als normaal worden beschouwd, derhalve wordt geconcludeerd dat het gebruik van de luchtwasser de bodemkwaliteit niet (negatief) heeft beïnvloedt.

Conclusies en aanbevelingen

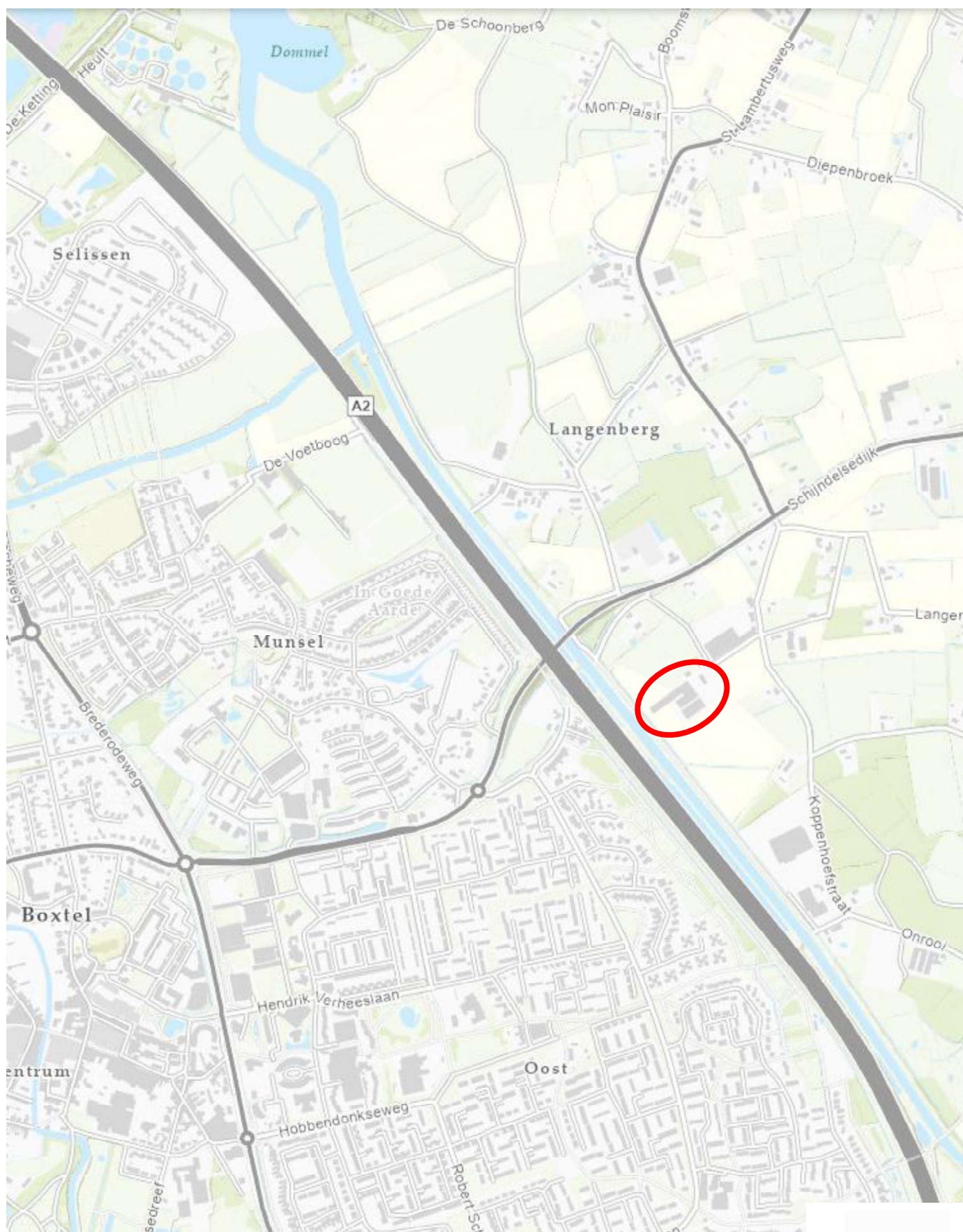
Met het verkennend bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie voldoende vastgelegd. De bovengrond, ondergrond en het grondwater zijn niet (noemenswaardig) verontreinigd met de onderzochte parameters. Ter plaatse bestaan, op basis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen omzetting van varkenshouderij naar akkerbouwbedrijf met daarnaast een caravan- en camperstalling. De uitvoering van nader of aanvullend onderzoek is, ons inziens, niet zinvol. De eindsituatie van het varkensbedrijf is hiermee vastgelegd.

Bij eventuele afvoer van grond dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. Een bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater. Bij werkzaamheden in de bodem dient rekening te worden gehouden met de veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 400 'werken met verontreinigde grond en grondwater'.



Bijlage 1

Situering in de regio



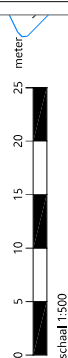
Globale ligging onderzoekslocatie





Bijlage 2

Locatietekening



Betreft	Verkendend bodemonderzoek (eindsituatie)
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Locatie	De Vennekens 1
Plaats	Boxtel

Situatietekening met boorpunten

Bestand

Bijlage	2	Versie	1	Formaat	A3
Project	25.1053	Datum	26-08-2025	Schaal	1:500
Getekend	IVK	Gewijzigd	-		-



Milieupartner BV
Lophoosweg 16
491 XR Sint-Oedenrode
T: (0413) 786 678
www.milieupartner.nl

LEGENDA

	onderzoeklocatie		afstand
	perceelgrens		boring tot 0,5 m-nv
	bestaande bebouwing		boring tot 1,0 m-nv
	te slopen bebouwing		boring tot 2,0 m-nv
	afstand		
	braakliggend		
	betongruislaan		



Bijlage 3

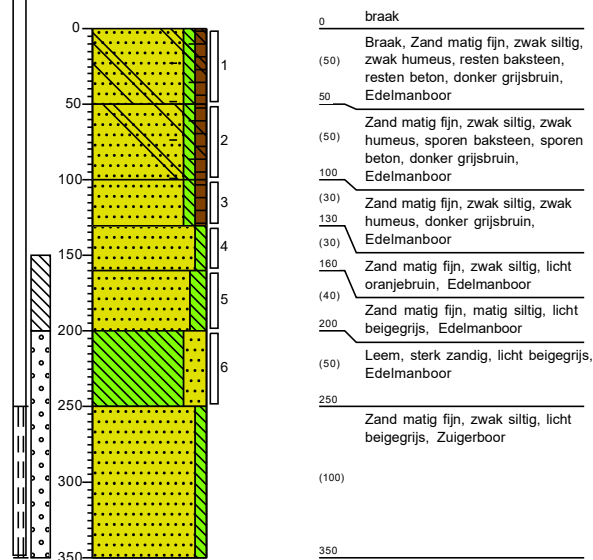
Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 01

X: 152171,44
Y: 400744,02
Datum: 18-7-2025

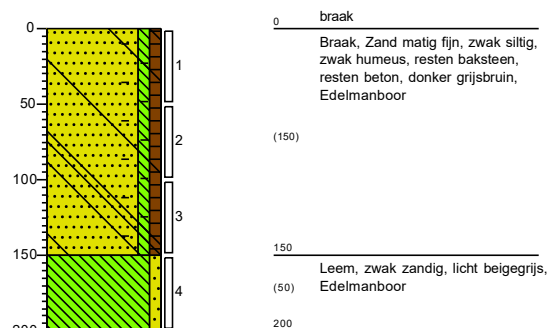
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 02

X: 152175,65
Y: 400744,11
Datum: 18-7-2025

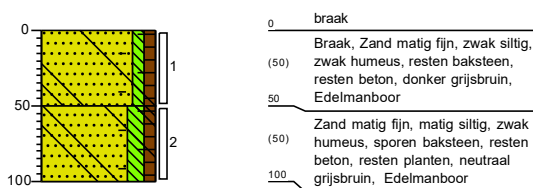
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 03

X: 152173,25
Y: 400747,07
Datum: 18-7-2025

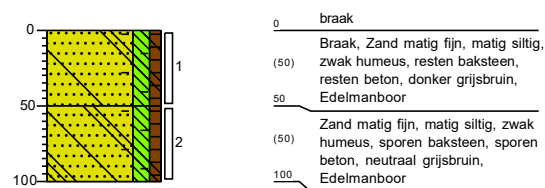
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 04

X: 152170,36
Y: 400740,93
Datum: 18-7-2025

Boormeester: [REDACTED]



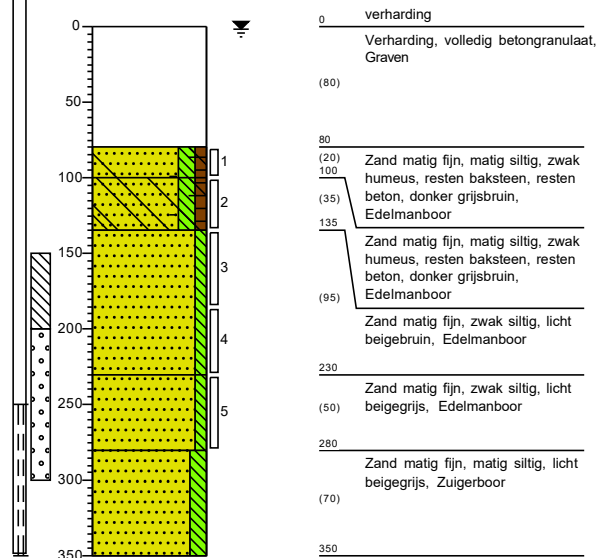
Projectnaam: Vennekes 1 te Boxtel

Projectcode: 25.1053

Bijlage: Boorprofielen

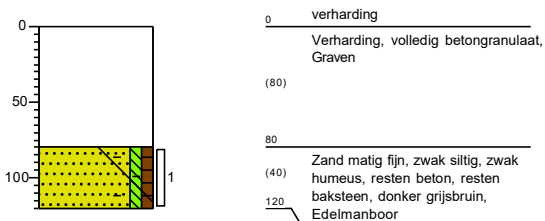
Boring: 05

X: 152168,11
Y: 400713,09
Datum: 18-7-2025
G/S: 2
Boormeester: [REDACTED]



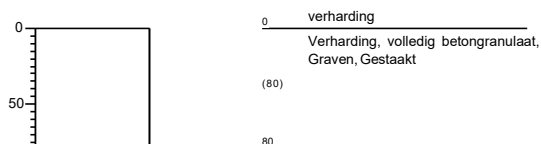
Boring: 06

X: 152165,93
Y: 400712,56
Datum: 18-7-2025
Boormeester: [REDACTED]



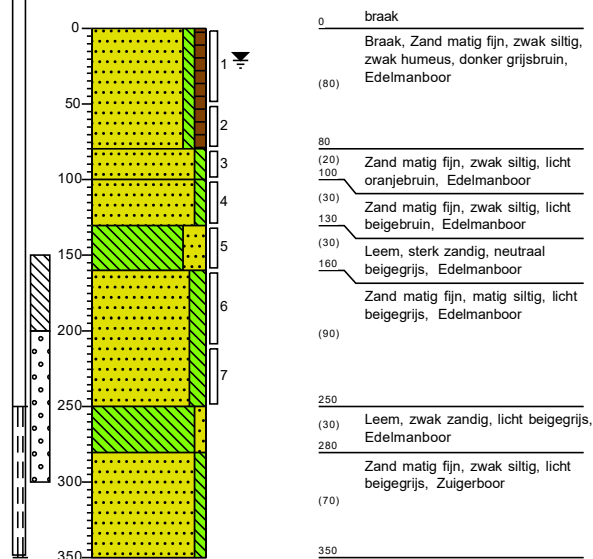
Boring: 07

X: 152169,91
Y: 400713,47
Datum: 18-7-2025
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 08

X: 152193,53
Y: 400739,87
Datum: 18-7-2025
G/S: 21
Boormeester: [REDACTED]



Projectnaam: Vennekes 1 te Boxtel

Projectcode: 25.1053

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 09

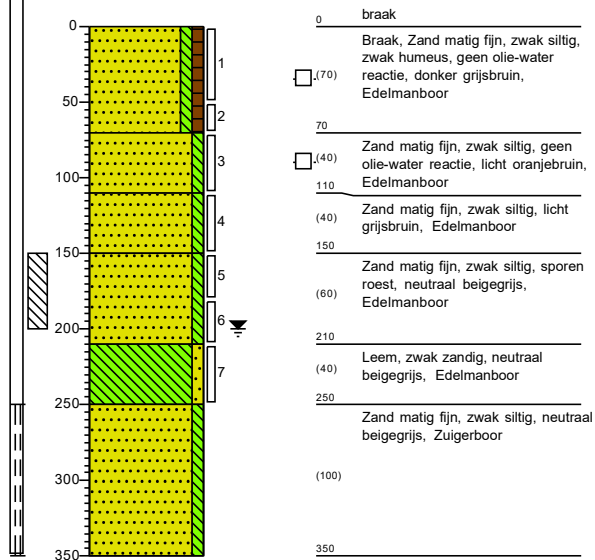
X: 152193,25

Y: 400767,94

Datum: 18-7-2025

GWS: 200

Boormeester:



Projectnaam: Vennekes 1 te Boxtel

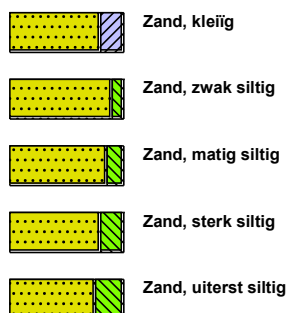
Projectcode: 25.1053

Legenda (conform NEN 5104)

grind



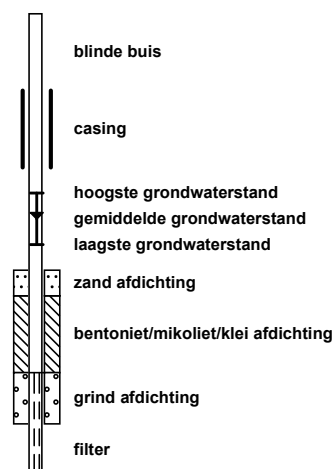
zand



veen



peilbuis



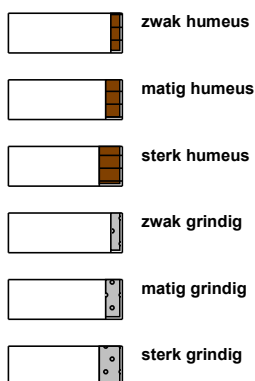
klei



leem



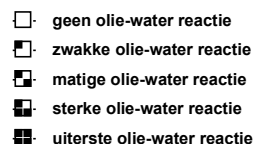
overige toevoegingen



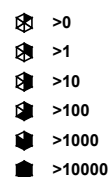
geur



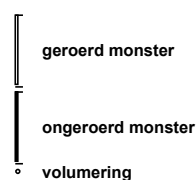
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig





Bijlage 4

Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner BV
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Klantnr: 35006375

Analyserapport 1585127 25.1053 Vennekes 1 te Boxtel

Datum: 29.07.2025

Opdracht	1585127 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006375 Milieupartner BV
Opdrachtacceptatie	18.07.2025
Project	147697 Vennekes 1 te Boxtel

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1585127 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 231984-231987.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1585127 25.1053 Vennekes 1 te Boxtel

Datum: 29.07.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
231984	18.07.2025 00:00	8.1 spuiwatersilo
231985	18.07.2025 00:00	9.1 bg dieseltank
231986	18.07.2025 00:00	MM1 spuitplaats
231987	18.07.2025 00:00	MM2 luchtwasser

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	231984 8.1 spuiwatersilo	231985 9.1 bg dieseltank	231986 MM1 spuitplaats	231987 MM2 luchtwasser
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	++ ⁽²⁾	++ ⁽²⁾
S	Voorbehandeling conform AS3000		-- ⁽³⁾	++ ^(1),2)	++ ^(1),2)	-- ⁽³⁾
S	Droge stof	%	86,1 ⁽¹⁾	85,8 ⁽¹⁾	87,1 ⁽¹⁾	87,5 ⁽¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	231984 8.1 spuiwatersilo	231985 9.1 bg dieseltank	231986 MM1 spuitplaats	231987 MM2 luchtwasser
S	Fractie < 2 µm	% Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	5,0	-- ⁽³⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	231984 8.1 spuiwatersilo	231985 9.1 bg dieseltank	231986 MM1 spuitplaats	231987 MM2 luchtwasser
S	Organische stof ⁽⁷⁾	% Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	3,7	-- ⁽³⁾
S	Organische stof ⁽⁸⁾	% Ds	-- ⁽³⁾	3,4	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾
S	pH-CaCl ₂		6,0	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	8,9

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	231984 8.1 spuiwatersilo	231985 9.1 bg dieseltank	231986 MM1 spuitplaats	231987 MM2 luchtwasser
S	Koningswater ontsluiting		-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	++ ^(1),2)	-- ⁽³⁾

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	231984 8.1 spuiwatersilo	231985 9.1 bg dieseltank	231986 MM1 spuitplaats	231987 MM2 luchtwasser
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	35	-- ⁽³⁾
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,20 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<3,0 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	16	-- ⁽³⁾
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,06	-- ⁽³⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	18	-- ⁽³⁾
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<1,5 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	6,4	-- ⁽³⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	47	-- ⁽³⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	231984 8.1 spuiwatersilo	231985 9.1 bg dieseltank	231986 MM1 spuitplaats	231987 MM2 luchtwasser
S	Anthraceen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,050 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,13	-- ⁽³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1585127 25.1053 Vennekes 1 te Boxtel

Datum: 29.07.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
231984	18.07.2025 00:00	8.1 spuiwatersilo
231985	18.07.2025 00:00	9.1 bg dieseltank
231986	18.07.2025 00:00	MM1 spuitplaats
231987	18.07.2025 00:00	MM2 luchtwasser

	Parameter	Eenheid	231984 8.1 spuiwatersilo	231985 9.1 bg dieseltank	231986 MM1 spuitplaats	231987 MM2 luchtwasser
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,050 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,069	-- ⁽³⁾
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,13	-- ⁽³⁾
S	Chryseen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,13	-- ⁽³⁾
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,11	-- ⁽³⁾
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,25	-- ⁽³⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,091	-- ⁽³⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,050 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	1,0 ⁽⁴⁾	-- ⁽³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	231984 8.1 spuiwatersilo	231985 9.1 bg dieseltank	231986 MM1 spuitplaats	231987 MM2 luchtwasser
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<35 ⁽⁵⁾	<35 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<3 ⁽⁵⁾	<3 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	4	<3 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<4 ⁽⁵⁾	<4 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<5 ⁽⁵⁾	<5 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<5 ⁽⁵⁾	7	-- ⁽³⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<5 ⁽⁵⁾	7	-- ⁽³⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<5 ⁽⁵⁾	<5 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<5 ⁽⁵⁾	<5 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	231984 8.1 spuiwatersilo	231985 9.1 bg dieseltank	231986 MM1 spuitplaats	231987 MM2 luchtwasser
S	PCB 28	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
S	PCB 138 ⁽⁹⁾	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1585127 25.1053 Vennekes 1 te Boxtel

Datum: 29.07.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
231984	18.07.2025 00:00	8.1 spuiwatersilo
231985	18.07.2025 00:00	9.1 bg dieseltank
231986	18.07.2025 00:00	MM1 spuitplaats
231987	18.07.2025 00:00	MM2 luchtwasser

	Parameter	Eenheid	231984	231985	231986	231987
			8.1 spuiwatersilo	9.1 bg dieseltank	MM1 spuitplaats	MM2 luchtwasser
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	0,0049 ⁴⁾	-- ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁶⁾ Alle resultaten zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ⁶⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

⁷⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁸⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁹⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 19.07.2025

Einde van de test: 29.07.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁷⁾ • Organische stof⁸⁾ • pH-CaCl₂ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁹⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode^{*)}

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Voorbehandeling dmv breken (AS3000) • Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ^{*)}.

Blad 4 van 4

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr. [redacted]



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer 25.1053
Projectnaam Vennekes 1 te Boxtel
AL-West Opdrachtnummer 1585127

Begin van de analyses: 19.07.2025
Einde van de analyses: 29.07.2025

Monstergegevens

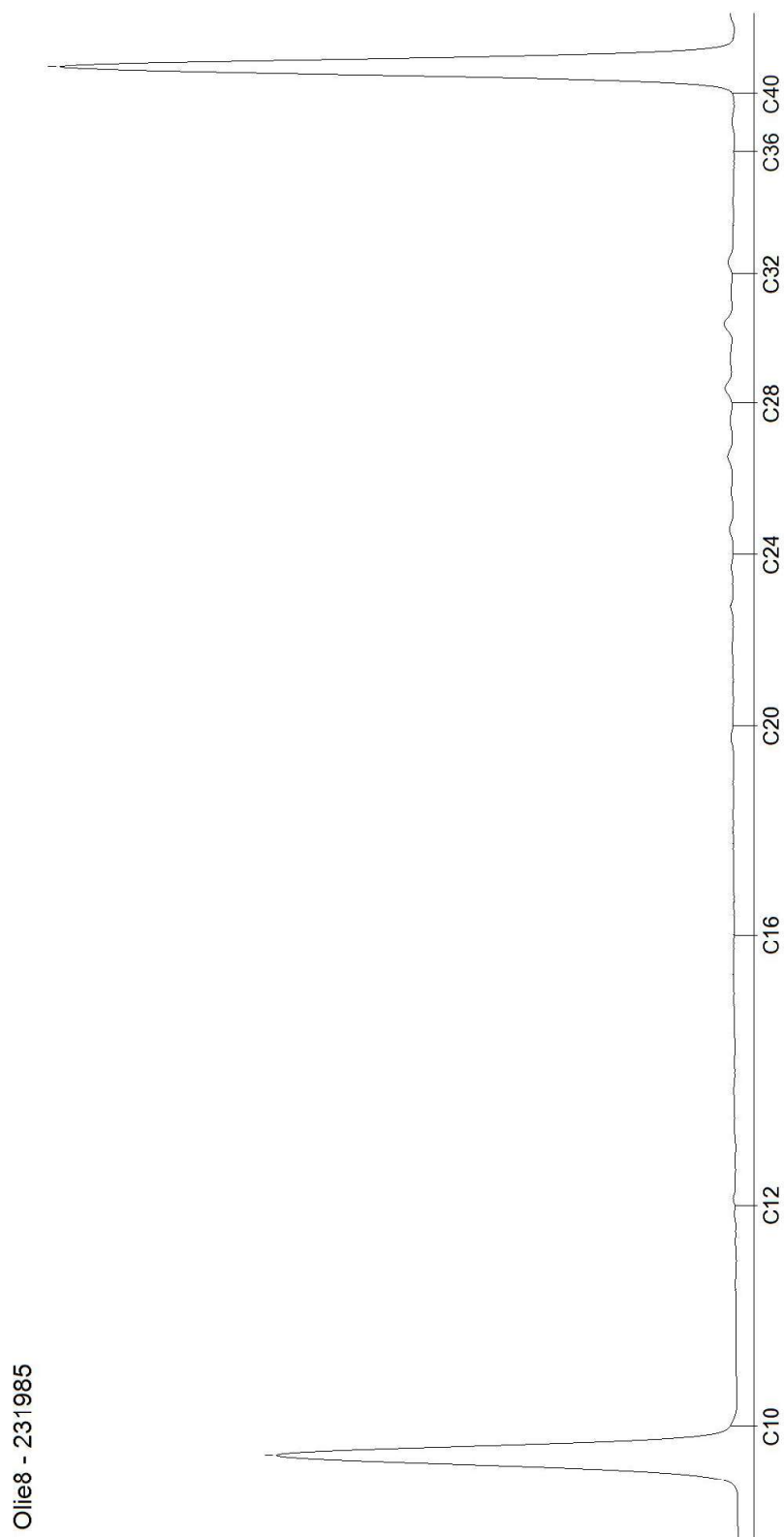
Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
231984	A80300881254		18.07.25	19.07.25
231985	A80300881260		18.07.25	19.07.25
231986	A80300881268	1	18.07.25	19.07.25
231986	A80300881270	1	18.07.25	19.07.25
231986	A80300881274	1	18.07.25	19.07.25
231986	A80300881281	1	18.07.25	19.07.25
231987	A80300881248	1	18.07.25	19.07.25
231987	A80300881251	1	18.07.25	19.07.25

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1585127, Analysis No. 231985, created at 24.07.2025 13:50:33

Monster beschrijving: 9.1 bg dieseltank

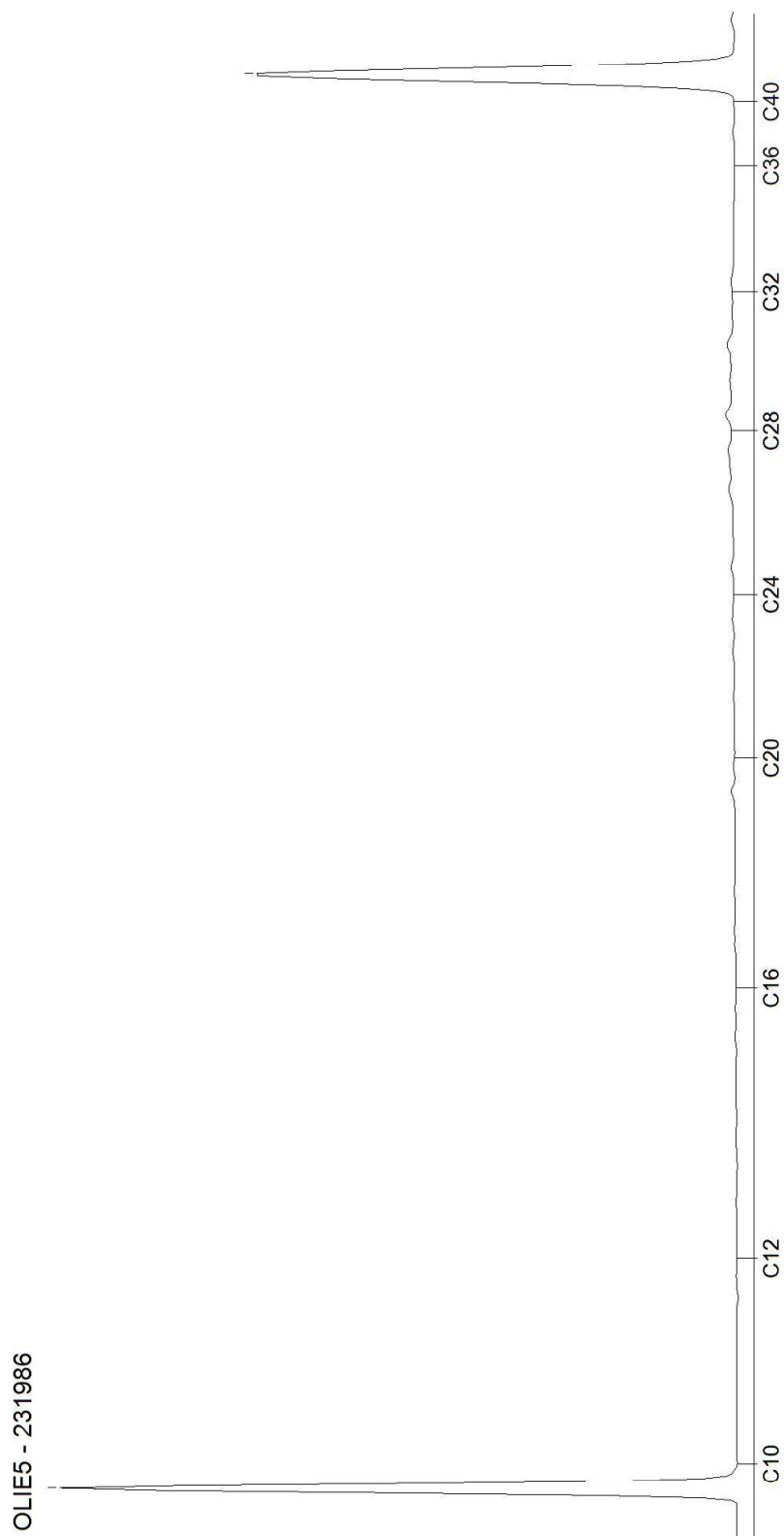


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1585127, Analysis No. 231986, created at 29.07.2025 10:17:54

Monster beschrijving: MM1 spuitplaats



Blad 2 van 2

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner BV
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Klantnr: 35006375

Analyserapport 1591445 25.1053 Vennekes 1 te Boxtel

Datum: 08.08.2025

Opdracht	1591445 Water
Opdrachtgever	35006375 Milieupartner BV
Opdrachtacceptatie	07.08.2025
Project	147697 Vennekes 1 te Boxtel

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1591445 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 266317-266318.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. [REDACTED], Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1591445 25.1053 Vennekes 1 te Boxtel

Datum: 08.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
266317	05 (250-350)	07.08.2025 00:00
266318	08 (250-350)	07.08.2025 00:00

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	266317	266318
		05 (250-350)	08 (250-350)
S	pH	5,3	6,1

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 07.08.2025

Einde van de test: 08.08.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. [REDACTED], Tel. +31570788113

Lijst van methoden

Protocollen AS 3100

pH

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]



Blad 2 van 2



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer 25.1053
Projectnaam Vennekes 1 te Boxtel
AL-West Opdrachtnummer 1591445

Begin van de analyses: 07.08.2025
Einde van de analyses: 08.08.2025

Monstergegevens

Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
266317	A20301446832		07.08.25	07.08.25
266318	A20301446837		07.08.25	07.08.25

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner BV

Mevrouw [REDACTED]
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Klantnr: 35006375

Analyserapport 1589724 25.1053 Vennekes 1 te Boxtel

Datum: 06.08.2025

Opdracht	1589724 Water
Opdrachtgever	35006375 Milieupartner BV
Opdrachtacceptatie	02.08.2025
Project	147697 Vennekes 1 te Boxtel

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1589724 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 256165-256166.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. [REDACTED], Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1589724 25.1053 Vennekes 1 te Boxtel

Datum: 06.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
256165	01 (250-350)	31.07.2025 00:00
256166	09 (250-350)	31.07.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	256165 01 (250-350)	256166 09 (250-350)
S	Barium (Ba)	µg/l	230	-- ¹⁾
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Kobalt (Co)	µg/l	3,6	-- ¹⁾
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0 ³⁾	-- ¹⁾
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ³⁾	-- ¹⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ³⁾	-- ¹⁾
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	2,8	-- ¹⁾
S	Nikkel (Ni)	µg/l	16	-- ¹⁾
S	Zink (Zn)	µg/l	<10 ³⁾	-- ¹⁾

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	256165 01 (250-350)	256166 09 (250-350)
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21²⁾	0,21²⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ³⁾	<0,020 ³⁾
S	Styreen	µg/l	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	256165 01 (250-350)	256166 09 (250-350)
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14²⁾	--¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21²⁾	--¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1589724 25.1053 Vennekes 1 te Boxtel

Datum: 06.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
256165	01 (250-350)	31.07.2025 00:00
256166	09 (250-350)	31.07.2025 00:00

	Parameter	Eenheid	256165 01 (250-350)	256166 09 (250-350)
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ³⁾	.. ¹⁾
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ³⁾	.. ¹⁾
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ²⁾	.. ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	256165 01 (250-350)	256166 09 (250-350)
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ³⁾	.. ¹⁾

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	256165 01 (250-350)	256166 09 (250-350)
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50 ³⁾	<50 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ³⁾	<10 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ³⁾	<10 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾

1) "..." Geeft "niet aangevraagd" aan.

2) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

3) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 02.08.2025

Einde van de test: 05.08.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissingsregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. [REDACTED], Tel. +31570788113

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)}
• Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1589724 25.1053 Vennekes 1 te Boxtel

Datum: 06.08.2025

Lijst van methoden

Protocollen AS 3100

Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichlooretheen • 1,2-Dichlooretheen • 1,1,1-Trichlooretheen • 1,1,2-Trichlooretheen • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan • 1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromofom) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr.



Blad 4 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer 25.1053
Projectnaam Vennekes 1 te Boxtel
AL-West Opdrachtnummer 1589724

Begin van de analyses: 02.08.2025
Einde van de analyses: 05.08.2025

Monstergegevens

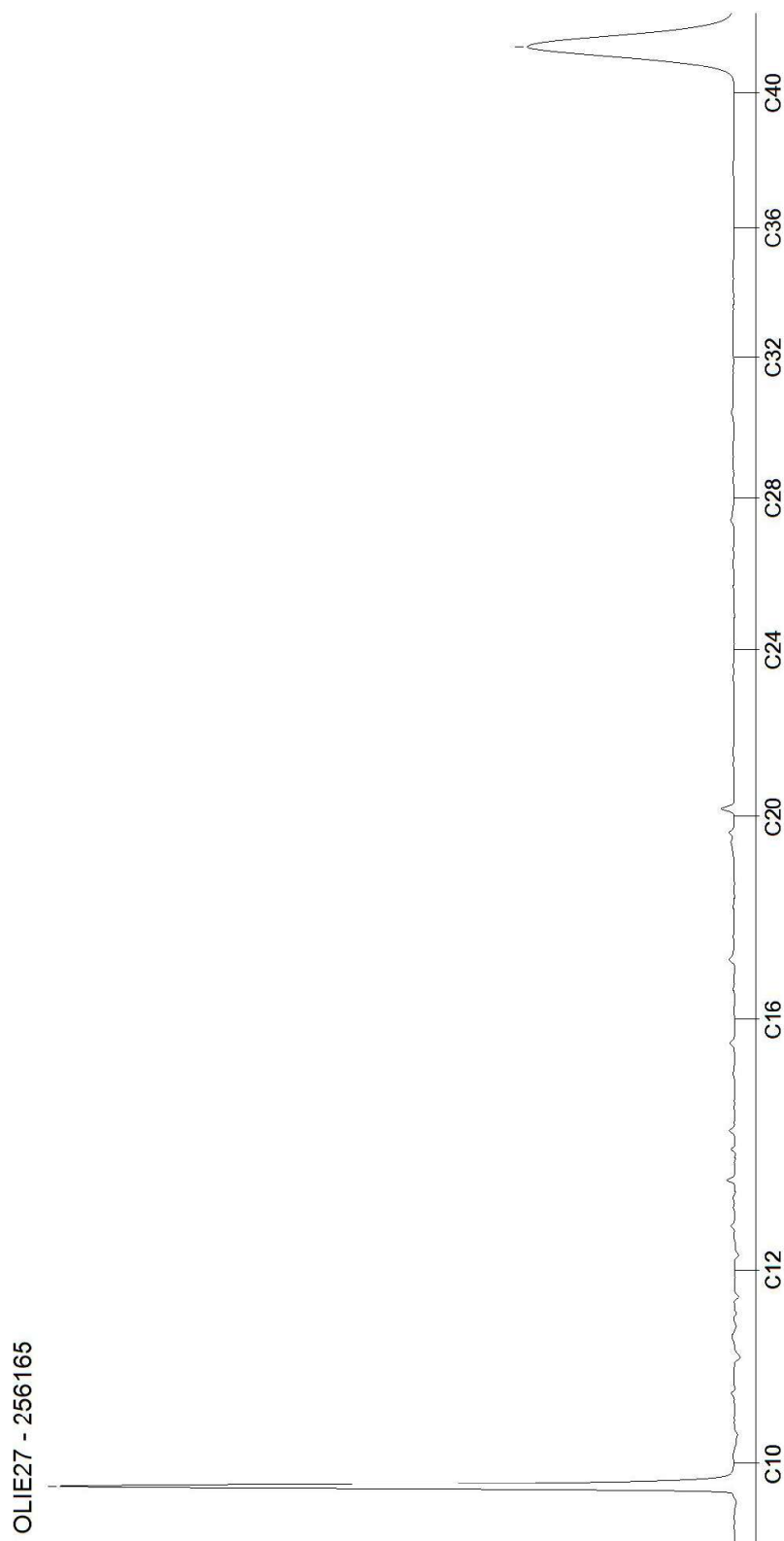
Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
256165	A10201716741		31.07.25	31.07.25
256165	A11300535174		31.07.25	31.07.25
256165	A20500336421		31.07.25	31.07.25
256166	A11300535165		31.07.25	31.07.25
256166	A20500336417		31.07.25	31.07.25

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1589724, Analysis No. 256165, created at 05.08.2025 08:53:37

Monster beschrijving: 01 (250-350)

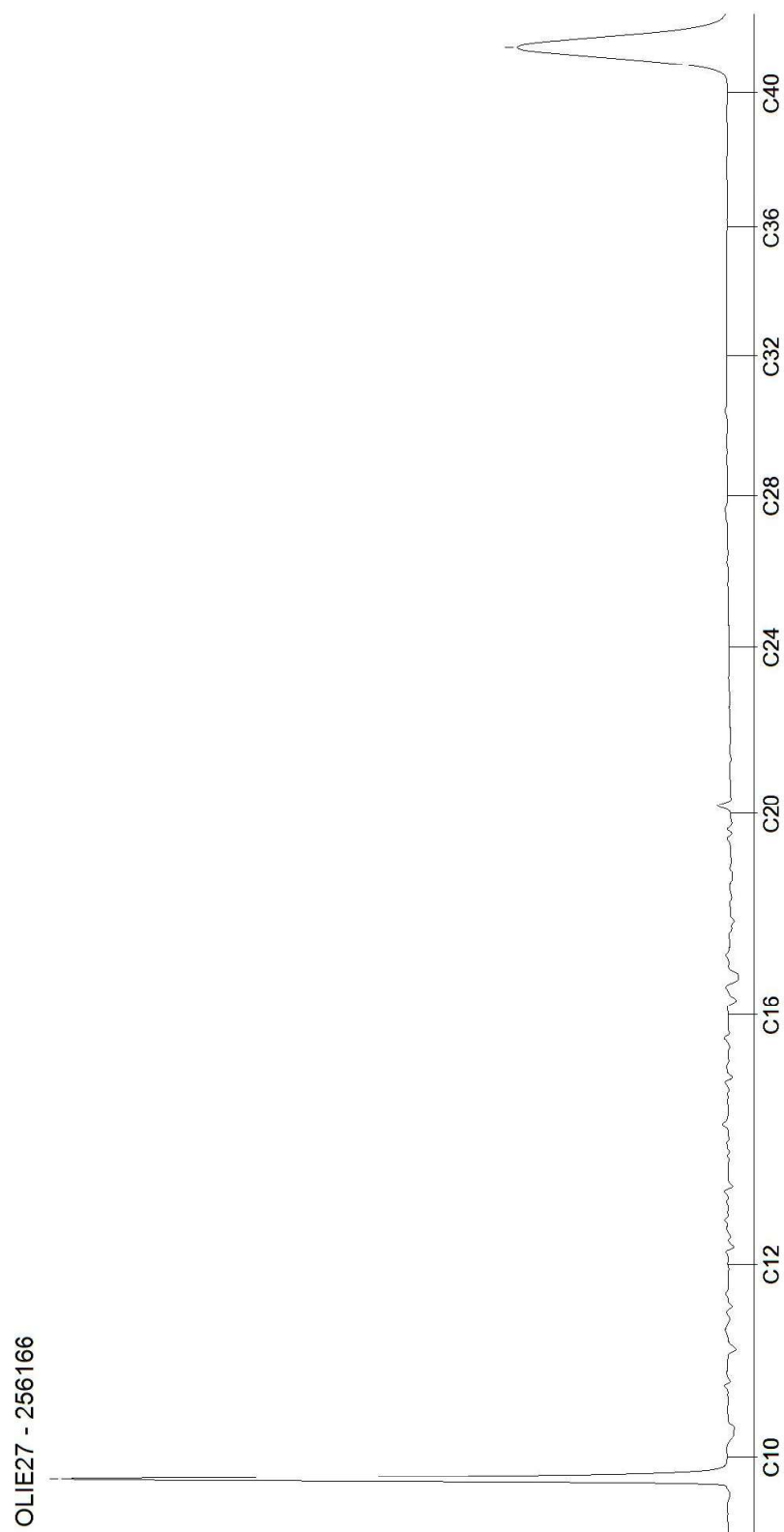


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1589724, Analysis No. 256166, created at 05.08.2025 08:53:37

Monster beschrijving: 09 (250-350)



Blad 2 van 2



Bijlage 5

Toetsingstabellen

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel.....	2
Overschrijdingstabel.....	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: 8.1 spuiwatersilo	3
Toetstabel analysemonster: 9.1 bg dieseltank.....	4
Toetstabel analysemonster: MM1 spuitplaats.....	5
Toetstabel analysemonster: MM2 luchtwasser	7
Legenda	8
Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW.....	9

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
8.1 spuiwatersilo	8 (0,00 - 0,50)		
9.1 bg dieseltank	9 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM1 spuitplaats	1 (0,00 - 0,50), 4 (0,00 - 0,50), 3 (0,00 - 0,50), 2 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM2 luchtwasser	5 (0,80 - 1,00), 6 (0,80 - 1,20)		

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
8.1 spuiwatersilo	8 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
9.1 bg dieseltank	9 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
MM1 spuitplaats	1 (0,00 - 0,50), 4 (0,00 - 0,50), 3 (0,00 - 0,50), 2 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
MM2 luchtwasser	5 (0,80 - 1,00), 6 (0,80 - 1,20)	-	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: 8.1 spuiwatersilo

Analysemonster	8.1 spuiwatersilo				
Certificaatcode					
Datum monster	18-07-2025				
Boring(en)	8				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	10				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				25-08-2025	25-08-2025
Monsterconclusie					
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
pH-CaCl2	6		-		
Droge stof	86,1	86	%	----- ⁶	----- ⁵

Toetstabel analysemonster: 9.1 bg dieseltank

Analysemonster	9.1 bg dieseltank				
Certificaatcode					
Datum monster	18-07-2025				
Boring(en)	9				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3,4				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				25-08-2025	25-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 3	6	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 72	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C12 - C16	4	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	8	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	10	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	10	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	10	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	10	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C36 - C40	< 5	10	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Overig					
Droge stof	85,8	86	%	----- ⁶	----- ⁵
Organische stof (humus)	3,4		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM1 spuitplaats

Analysemonster	MM1 spuitplaats				
Certificaatcode					
Datum monster	18-07-2025				
Boring(en)	1, 4, 3, 2				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3,7				
Lutum (% ds)	5				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				25-08-2025	25-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	18	26	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	47	93	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	16	28	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	6,4	15	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 6	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	35	99	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	0,06	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,25	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,13	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,13	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,13	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,069	0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,091	0	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,11	0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	1,015	1,015	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	6	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	7	19	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	7	19	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	8	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	6	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 66	mg/kg ds	<LN	<=IW

Analysemonster	MM1 spuitplaats				
Certificaatcode					
Datum monster	18-07-2025				
Boring(en)	1, 4, 3, 2				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3,7				
Lutum (% ds)	5				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				25-08-2025	25-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Overig					
Droge stof	87,1	87	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	5		%		
Organische stof (humus)	3,7		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM2 luchtwasser

Analysemonster	MM2 luchtwasser				
Certificaatcode					
Datum monster	18-07-2025				
Boring(en)	5, 6				
Traject (cm-mv)	80-120				
Humus (% ds)	10				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				25-08-2025	25-08-2025
Monsterconclusie					
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
pH-CaCl2	8,9		-		
Droge stof	87,5	88	%	----- ⁶	----- ⁵

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130 Kwak.Gr-Bgr + Beoord. IW

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenox-y-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Inhoud

Watermonsters conclusie tabel	2
Overschrijdingstabel	2
Watermonster toetsing tabellen	3
Toetstabel watermonster: 01	3
Toetstabel watermonster: 05	5
Toetstabel watermonster: 08	6
Toetstabel watermonster: 09	7
Legenda	8
Normentabel T.1004, T.005 en T.1007 BKL Noord-Brabant	9

Watermonsters conclusie tabel

Watermonster	T.1004 Voorkeurswaarde zoet Noord-Brabant	T.1005 Voorkeurswaarde zout Noord-Brabant	T.1007 Signaleringsparameter Noord-Brabant
01	Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
05	Niet getoetst	Niet getoetst	Niet getoetst
08	Niet getoetst	Niet getoetst	Niet getoetst
09	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters

Overschrijdingstabel

Watermonster	Voorkeurswaarde Zoet	Voorkeurswaarde Zout	Signaleringsparameter
01	Barium [Ba]	Barium [Ba]	
05			
08			
09			

Watermonster toetsing tabellen

Toetstabel watermonster: 01

Watermonster	01				
Datum monster	31-07-2025				
Traject (cm -mv)	250,0 - 350,0				
Toetsing			T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet Voorkeurswaarde	T.1005 BKL Noord-Brabant Zout Voorkeurswaarde	T.1007 BKL Noord-Brabant Signaleringsparameter
Toetsdatum			25-08-2025	25-08-2025	25-08-2025
Monsterconclusie			Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Metalen					
Lood [Pb]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Kwik [Hg]	< 0,05	µg/l	<= V	<= V	<= S
Barium [Ba]	230	µg/l	> V	> V	<= S
Cadmium [Cd]	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Molybdeen [Mo]	2,8	µg/l	<= V	<= V	<= S
Kobalt [Co]	3,6	µg/l	<= V	<= V	<= S
Nikkel [Ni]	16	µg/l	<= V	<= V	<= S
Koper [Cu]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Zink [Zn]	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Aromatische verbindingen					
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l			
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l			
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Xylenen (som)	< 0,21	µg/l	<= V	<= V	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,77	µg/l	²	²	²
PAK					
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= V	<= V	<= S
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)		-			
PAK 10 VROM	< 0,014	µg/l	²	²	²
PAK 10 VROM (som, signaleringsp.factor)		-			----- ¹¹
PAK 10 VROM (som, voorkeurswaardefactor)		-	----- ¹¹	----- ¹¹	
Gechloreerde koolwaterstoffen					
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Dichloorpropaan	< 0,42	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,14	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l			<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S

Watermonster	01				
Datum monster	31-07-2025				
Traject (cm -mv)	250,0 - 350,0				
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overig					
som dichloorpropan-isomeren	0,42	µg/l			

Toetstabel watermonster: 05

Watermonster	05				
Datum monster	07-08-2025				
Traject (cm -mv)	250,0 - 350,0				
Toetsing			Niet getoetst	Niet getoetst	Niet getoetst
Toetsdatum					
Monsterconclusie					
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Overig					
pH	5,3	-			

Toetstabel watermonster: 08

Watermonster	08				
Datum monster	07-08-2025				
Traject (cm -mv)	250,0 - 350,0				
Toetsing			Niet getoetst	Niet getoetst	Niet getoetst
Toetsdatum					
Monsterconclusie					
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Overig					
pH	6,1	-			

Toetstabel watermonster: 09

Watermonster	09				
Datum monster	31-07-2025				
Traject (cm -mv)	250,0 - 350,0				
Toetsing			T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet Voorkeurswaarde	T.1005 BKL Noord-Brabant Zout Voorkeurswaarde	T.1007 BKL Noord-Brabant Signaleringsparameter
Toetsdatum			25-08-2025	25-08-2025	25-08-2025
Monsterconclusie			Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Aromatische verbindingen					
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l			
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l			
Xylenen (som)	< 0,21	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,63	µg/l	²	²	²
PAK					
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)		-			
PAK 10 VROM	< 0,014	µg/l	²	²	²
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= V	<= V	<= S
PAK 10 VROM (som, voorkeurswaardefactor)		-	----- ¹¹	----- ¹¹	
PAK 10 VROM (som, signaleringsp.factor)		-			----- ¹¹
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S

Legenda

Parameter oordelen

$\leq V$	: $\leq$ Voorkeurswaarde
$> V$	: $>$ Voorkeurswaarde
$\leq S$	: $\leq$ Signaleringsparameter
$> S$	: $>$ Signaleringsparameter
#	: verhoogde rapportagegrens

Parameter meldingen

2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	: Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
38	: Bij antropogene bron: $>$ voormalige interventiewaarde
41	: Verhoogde rapportagegrens geconstateerd

Normentabel T.1004, T.005 en T.1007 BKL Noord-Brabant

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
ANORGANISCHE VERBINDINGEN				
cyanide-complex	µg/l	10	10	1500
cyanide-vrij	µg/l	5	5	1500
thiocyanaat (anion)	µg/l			1500
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	0.2	0.2	30
ethylbenzeen	µg/l	4	4	150
fenol	µg/l	0.2	0.2	2000
som cresol-isomeren	µg/l	0.2	0.2	200
som xyleen-isomeren	µg/l	0.2	0.2	70
styreen	µg/l	6	6	300
tolueen	µg/l	7	7	1000
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
2-methyl-4-chloorfenoxiazijnzuur	µg/l	0.1	0.1	50
alfa-endosulfan	µg/l	0.1	0.1	5
alfa-hexachloorcyclohexaan	µg/l			1
atrazine	µg/l	0.1	0.1	150
carbaryl	µg/l	0.1	0.1	60
carbofuran	µg/l	0.1	0.1	100
heptachloor	µg/l	0.1	0.1	0.3
som 2 organotin verbindingen (tributyltin en trifenylytin)	µg/l	0.1	0.1	0.7
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	µg/l	0.1	0.1	0.01
som aldrin, dieldrin en endrin	µg/l			0.1
som chloordaan (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	0.2
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	3
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	7	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	0.01	0.01	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	7	400
chloorbenzeen	µg/l	7	7	180
chlooretheen (vinylchloride)	µg/l	0.01	0.01	5
dichloormethaan	µg/l	0.01	0.01	1000
hexachloorbenzeen	µg/l	0.00009	0.00009	0.5
pentachloorbenzeen	µg/l	0.003	0.003	1
pentachloorfenol	µg/l	0.1	0.1	3
som 1- en 2-chloornaftaleen	µg/l			6
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	µg/l	0.8	0.8	80
som 6 dichloorfenolen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	30
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	µg/l	0.01	0.01	0.01
som dichloorbenzeen-isomeren	µg/l	3	3	50
som dichlooretheen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	20
som monochlooraniline-isomeren	µg/l			30
som monochloorfenol-isomeren	µg/l	0.3	0.3	100
som tetrachloorbenzeen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	2.5
som tetrachloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
som trichloorbenzenen (som 1,2,3- en 1,2,4- en 1,3,5-)	µg/l	0.01	0.01	10
som trichloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
tetrachlooretheen (per)	µg/l	0.5	0.5	40
tetrachloormethaan (tetra)	µg/l	0.01	0.01	10
tribroommethaan	µg/l			630
trichlooretheen (tri)	µg/l	0.5	0.5	500
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	6	6	400
METALEN				
antimoon	µg/l	0.15	0.15	20
arseen	µg/l	13.2	18.7	60
barium	µg/l	200	200	625
cadmium	µg/l	0.35	0.35	6
chromium	µg/l	2	2	30
kobalt	µg/l	20	20	100
koper	µg/l	15	15	75
kwik	µg/l	0.05	0.05	0.3
lood	µg/l	7.4	7.4	75

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
molybdeen	µg/l	3.6	3.6	300
nikkel	µg/l	20	20	75
zink	µg/l	65	65	800
OVERIG				
cyclohexanon	µg/l	0.5	0.5	15000
minerale olie	µg/l	200	200	600
pyridine	µg/l	0.5	0.5	30
som adsorbeerbare organische halogeenvverbindingen	µg/l	30	30	
som 7 ftalaten (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	5
tetrahydrofuraan	µg/l	0.5	0.5	300
tetrahydrothiofeen	µg/l	0.5	0.5	5000
PAK				
antraceen	µg/l	0.02	0.02	5
benzo(a)antraceen	µg/l			0.5
benzo(a)pyreen	µg/l			0.05
benzo(ghi)peryleen	µg/l			0.05
benzo(k)fluorantheen	µg/l			0.05
chryseen	µg/l	0.02	0.02	0.2
fenantreen	µg/l	0.02	0.02	5
fluorantheen	µg/l			1
indeno(1,2,3-cd)pyreen	µg/l			0.05
naftaleen	µg/l	0.1	0.1	70
PFAS				
2,3,3,3-tetrafluor-2-(heptafluorpropoxy)propionzuur	µg/l	0.33	0.33	60
som lineair en vertakte perfluorooctaansulfonzuur	µg/l	0.099	0.099	2.
som lineair en vertakte perfluorooctaanzuur	µg/l	0.20	0.20	8.6
THIOFENEN				
dimethylnitrosamine	µg/l	0.12	0.12	
som a-, b- en c-HCH	µg/l	0.05	0.05	1



Bijlage 6

Fotoblad



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

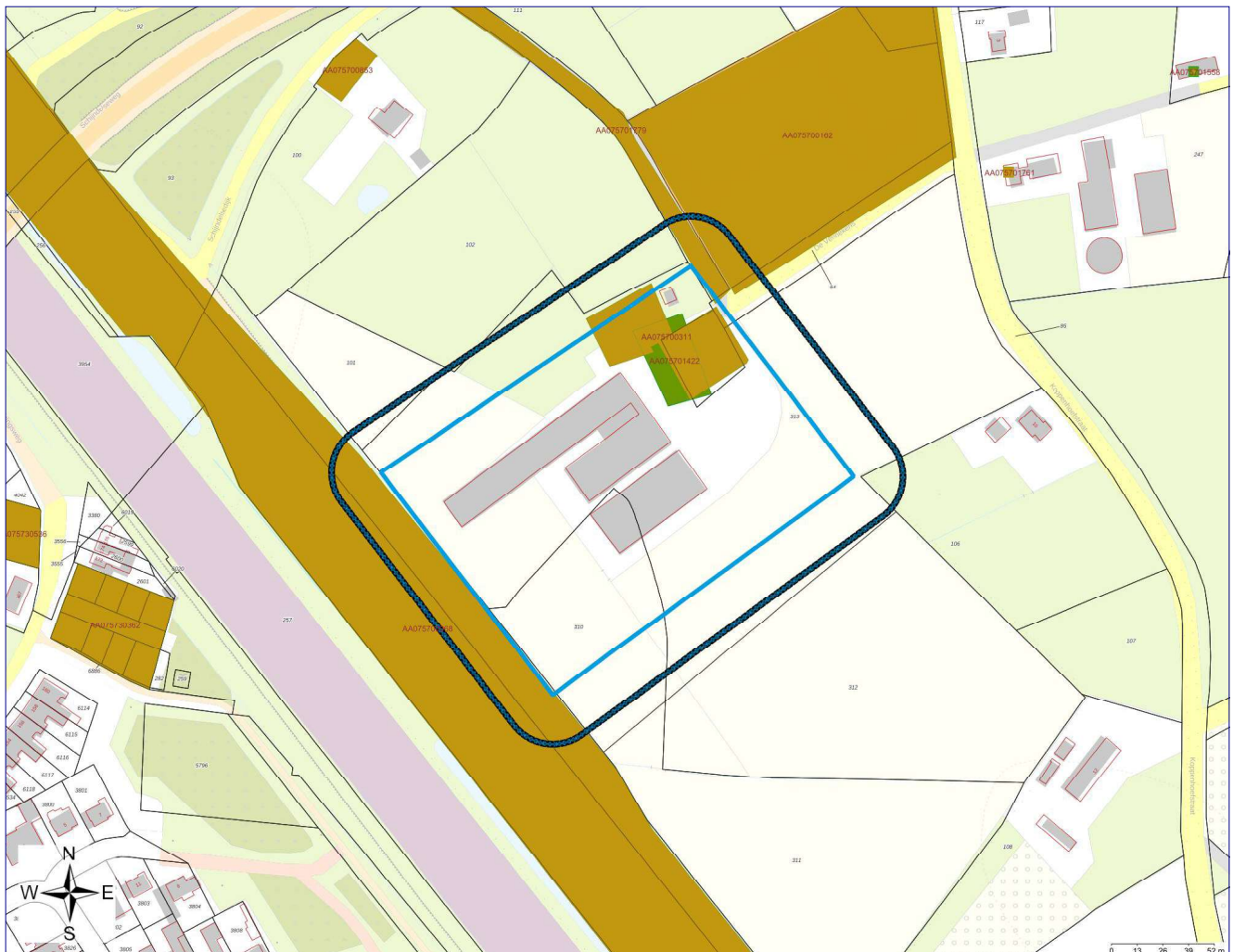


Bijlage 7

Omgevingsrapportage Noord-Brabant

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 12-05-2025



Geselecteerd gebied



25.00-meter contour



Locatie



Onderzoek



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	11
Locaties	11
Disclaimer	14
Toelichting	15

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:

"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Afwateringskanaal Boxtel

Locatienaam	Afwateringskanaal Boxtel
Adres	
Woonplaats	BOXTEL
Gemeente	Boxtel
Locatiecode	AA075700968
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB753900002
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	uitvoeren OO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: Oriënterend onderzoek waterbodembodem, Afwateringskanaal Boxtel. 01-08-1993

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
01-08-1993	Historisch onderzoek	Oriënterend onderzoek waterbodembodem, Afwateringskanaal Boxtel.	DHV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: [De Vennekens ong.](#)

Locatienaam	De Vennekens ong.
Adres	De Vennekens ong
Woonplaats	BOXTEL
Gemeente	Boxtel
Locatiecode	AA075701779
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	AB075700025
Gegevensbeheerder	Projectbureau Actief Bodembeheer de Kempen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	avr (aanvullend rapport): 05-08-2011

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
05-08-2011	avr (aanvullend rapport)		Tauw BV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	In de boringen zijn geen (sterk) verhoogde gehalten zware metalen (arsen, koper, lood en zink) ten opzichte van de interventiewaarde aangetoond. Ter plaatse van de Vennekens is op basis van de resultaten van de metingen met behulp van de H-XRF geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij werkzaamheden ter plaatse van de onderzoekslocatie dient rekening gehouden te worden met plaatselijk aanwezige (licht) verontreinigde grond.
05-08-2011	Nader onderzoek	Rapport aanvullend bodemonderzoek zinkaswegen; De Vennekens te Boxtel	TAUW	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	géén evident zinkassengerelateerde verontreiniging, wel puinhoudend en daarmee potentieel asbestverdacht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
wegfundering/wegverharding met zinkassen	onbekend	1973	Nee	Ja	Nee	onbekend	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: De Vennekens 1a

Locatienaam	De Vennekens 1a
Adres	De Vennekens 1a
Woonplaats	Boxtel
Gemeente	Boxtel
Locatiecode	AA075700311
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB075702177

Gegevensbeheerder	Boxtel
Vervolgactie Wbb	uitvoeren OO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740: verkennd bodemonderzoek NVN 08-10-1996

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
08-10-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	verkennd bodemonderzoek NVN	G-O Consult BV	Omgevingsdienst Brabant Noord	-In de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen aangetoond.-In het grondwater zijn lichte verhogingen van chroom en koper aangetoond. Waarschijnlijk maken de verontreinigingen deel uit van de natuurlijk verhoogde verhoogde achtergrondwaarden.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Schijndelseweg 167

Locatienaam	Schijndelseweg 167
Adres	Schijndelseweg 167
Woonplaats	BOXTEL
Gemeente	Boxtel
Locatiecode	AA075701422
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB075701413
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Koppenhoefstraat 4-6 te Boxtel

Locatienaam	Koppenhoefstraat 4-6 te Boxtel
Adres	Koppenhoefstraat 4
Woonplaats	BOXTEL
Gemeente	Boxtel
Locatiecode	AA075700162
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB075700127
Gegevensbeheerder	Boxtel
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	avr (aanvullend rapport): Aanvullend bodemonderzoek 28-06-2019

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
28-06-2019	avr (aanvullend rapport)	Aanvullend bodemonderzoek	MILON bv	Omgevingsdienst Brabant Noord	ZW: volledig puinhoudend BG: niet onderzocht OG: Zn en PAK >AW GW: niet onderzocht ASB: <I (40,91 mg/kg d.s.) De ondergrond is licht verontreinigd met zink en PAK. Er is zowel voor zink als voor PAK dus geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging (<25 m3). Er is asbest aangetroffen in de fijne fractie van de bodem, waarbij niet de grenswaarde voor nader onderzoek wordt overschreden. Voldoende onderzocht.
02-10-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek NEN5740	MILON	Omgevingsdienst Brabant Noord	ZW: volledig puinhoudend / sterk carbolineumgeur / matig roesthoudend en houthoudend BG: niet onderzocht OG: Zn en PAK >I / Ni, Pb, PCB en minerale olie >AW GW: Ba en naftaleen >S De ondergrond is sterk verontreinigd met PAK en matig met zink. Nader onderzoek is noodzakelijk om de sterke en matige verontreinigingen af te perken. Dit wordt echter niet zinvol geacht, omdat er niet in de oorspronkelijke bodem gegraven zal worden.
15-04-1999	Nader onderzoek	Nader onderzoek	NIPA Milieutechniek	Omgevingsdienst Brabant Noord	

15-04-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	verkennd bodemonderzoek NVN	Nipa Milieutechniek BV	Omgevingsdienst Brabant Noord	Uit de resultaten van het verkennd, aanvullend en nader bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel blijkt dat de top laag plaatselijk (boring B1, B2 - B101) matig tot sterk verontreinigd is met zware metalen. Geconcludeerd kan worden dat de vrontreini
------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------	-------------------------------	---

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Aanvullend bodemonderzoek	AVG_Koppenhoefstraat 6, aanvullend grond- en asbestonderzoek.pdf
Verkennd bodemonderzoek NEN5740	AVG_VBO Koppenhoefstraat 6 te Boxtel (Z091147).pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
timmerwerkplaats	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee
timmerfabriek	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I					

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
22-11-1999	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	0649824	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

DE VENNEKENS 1 TE BOXTEL

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: E.00006116

Versie: 1

Datum: 7 oktober 2024

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

De Vennekens 1 Boxtel

Contactpersoon

AvZ
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
Email: exlanadvies@agrifirm.com

Uitvoerders

AvZ
KvL

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quicksan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	10
ONDERZOEKSRESULTATEN	10
HOOFDSTUK 3	27
CONCLUSIE	27
LITERATUUR	28
WAARNEMINGEN	29
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	34
RAPPORT BESCHERMDE SOORTENINDICATOR (BESI)	36

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de De Vennekens 1 te Boxtel. De plannen omvatten:

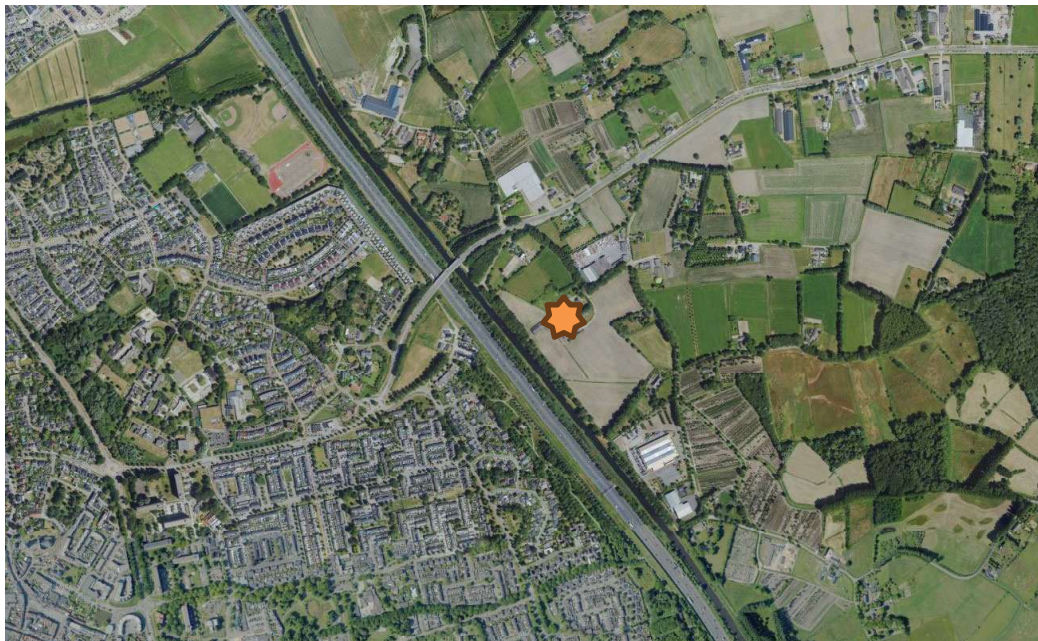
- het slopen van alle dierverblijven;
- het bouwen van nieuwe loodsen

In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Omgevingswet, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Boxtel in de gemeente Boxtel. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Boxtel.



 Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 03/10/2024)



• Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 03/10/2024)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Omgevingswet.

Op donderdag 26 september 2024 is de locatie tussen 13:00 en 14:00 uur ter plaatse geïnterviewd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 14 graden Celsius en licht bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader

Omgevingswet

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. En per 1 januari 2024 zijn deze allen opgenomen in de Omgevingswet. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen Gedeputeerde Staten van de provincies.

1.1 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Daarnaast kent Nederland ook 'bijzonder nationaal natuurgebied'. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een "ja-mits"- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als 'bijzondere provinciale natuurgebieden', 'bijzondere provinciale landschappen' of 'nationaal park'. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als 'bijzonder nationaal gebied', een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt het beschermingsregime geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten beschermingsregimes:

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
- 3) Beschermingsregime andere soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I (planten) en II (diersoorten) van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttrenten of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttrenten of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en sommige exoten niet onder beschermingsregime van de Omgevingswet en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit artikel 11.42 van het Bal en is opgenomen in de provinciale omgevingsverordening. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gaat over het vellen van houtopstanden en het herplanten van grond na het vellen van houtopstanden. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

Buiten de bescherming vallen:

- Houtopstanden binnen de 'bebouwingscontour houtkap'. Dit bebouwingscontour dient door de gemeenteraad vastgesteld te zijn in het omgevingsplan;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar;
- kweekgoed;
- populieren of wilgen van:
 - wegbeplantingen
 - beplantingen langs waterwegen, of
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
 - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
 - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
 - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
 - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel;

- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Naast de Omgevingswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).

Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

2

Onderzoeksresultaten

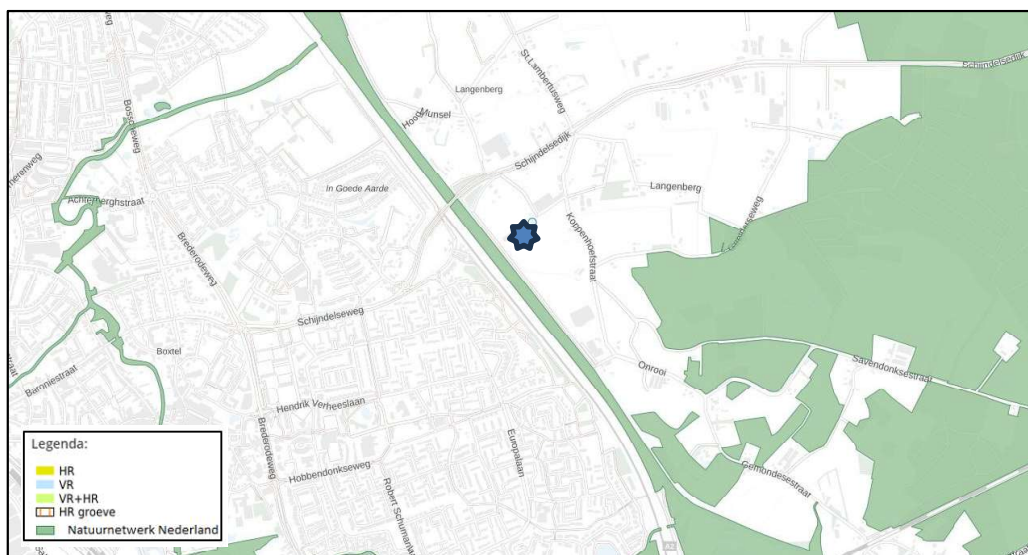
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl en de verspreidingsatlas van NDFF zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Kampina & Oisterwijkse Vennen". Het habitat- en vogelrichtlijngebied ligt op een afstand van 4 km ten zuidwesten van de projectlocatie. Het meest dichtbijgelegen natuurnetwerk ligt achter het bedrijf. Daar stroomt de Dommel. Verder ligt bosgebied De Geelders op een afstand van 500 meter van de projectlocatie.



• Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 03/10/2024)

Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het

netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “ja, mits”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland en dus kan geconcludeerd worden dat het project geen gevolgen heeft voor het Natuurnetwerk.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



• Afbeelding 4: Voorzijde te slopen stallen



• Afbeelding 5: Sleufsilo's worden verwijderd, beplanting blijft behouden



• Afbeelding 6: Houtwal blijft behouden



- Afbeelding 7: Zijgevel te slopen stal, geen open stootvoegen in het metselwerk



- Afbeelding 8: Detail onderzijde dakgoot, naadloos



• Afbeelding 9: Achtergevel stal



• Afbeelding 10: Zijgevel te slopen stal



- Afbeelding 11: Binnenzijde stal, de laatste varkens zijn nog aanwezig



- Afbeelding 12: ruimte tussen twee stallen, begroeid met grote brandnetel



- Afbeelding 13: Binnenzijde stallen worden al gestript



- Afbeelding 14: Gevel van de stal, wel dillatatievoegen, geen open stootvoegen, alles naadloos



- Afbeelding 15: Achtergevel te slopen stal, deze bestaat uit prefab gevelelementen



- Afbeelding 16: Gevel buitenste stal, bestaat uit prefab gevelelementen



- Afbeelding 17: gevel te slopen varkensstal



- Afbeelding 18: Onderzijde golfplaten dak, afgewerkt met vogelschroot



- Afbeelding 19: Veldschuur, blijft behouden



• Afbeelding 20: Achterzijde bedrijfswoning (blijft behouden) met tuin en bestrating



• Afbeelding 21: Dierenweide en hondenhok



• Afbeelding 22: Bedrijfsinrit

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. De paden rond de stallen zijn grotendeels verhard. Tussen de stallen staan grote brandnetels. Langs een stal en langs de sleufsilos staan houtwallen met onder andere berk en zwarte elzen. Deze blijven behouden. Het erf rondom de bedrijfswoning is ingericht als tuin.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen. Over het erf lopen de katten van de burens en een hond in de dierenweide. Hierdoor is de projectlocatie voor grondgebonden zoogdieren minder geschikt.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude hollen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Er leven bevers in de Dommel. Ter hoogte van de projectlocatie stroomt deze recht en staat er geen beplanting in de vorm van laag struweel langs de rand. Daardoor is dit deel van de Dommel voor de bever geen geschikt habitat. Verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Dassen komen voor in het gebied rondom de projectlocatie. Ter hoogte van de waterzuiveringsinstallatie is een dassentunnel aanwezig. Deze verbindt het leefgebied van de das aan de zuidzijde van de A2 met het leefgebied rondom De Dommel. Dassen maken hun burchten in de grens tussen bos(jes) en weilanden. Bij voorkeur in een talud, verstopt in de dekking. De houtwallen zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van sporen die duiden op de aanwezigheid van burchten. Denk daarbij aan pootafdrukken, latrineveldjes of hollen. Deze zijn niet aangetroffen. Het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats is daarmee uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Deze zijn niet waargenomen. Daarmee is uit te sluiten dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van een essentieel foerageergebied van de das. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgangen en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Varkensstallen en pluimveestallen zijn door de aanwezigheid van golfplaten, continu geluid van ventilatoren en dieren, uitstoot van allerlei emissies zoals geur en ammoniak niet geschikt voor vleermuizen. Hiertoe treft men in de praktijk zelden vleermuizen aan in een dergelijke stal. Het betreft hier een locatie die momenteel nog deels in werking is.

De dakconstructie van de stallen bestaat uit golfplaten. De naden aan de kopgevels sluiten naadloos aan op het metselwerk. De onderzijde van het dak bij de gevels zijn met een kunststof dakgoot of met vogelschroot dichtgemaakt. De gevels bestaan uit metselwerk met spouw. Hierin zitten geen open stootvoegen of andere naden en kieren die als invliegopening gebruikt kunnen worden.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooi-resten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich het woonhuis. Eventuele verblijfplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. De bomenrij langs de A2 en de Dommel zijn een duidelijke potentiële vliegroute. De bomen rondom de projectlocatie staan niet in verbinding met de bomenrij langs de Dommel. Daarnaast is de houtwal veel beperkter van omvang. Tenslotte blijft de houtwal in tact. Er wordt geen essentiële vliegroute verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespandief, huismus, steenuil, kerkuil, boerenwaluw, huiswaluw, bosuil, ransuil en torenvalk.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of ekster-nesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespandief en sperwer

De wespandief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de

sperwer of wespindief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespindief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De stallen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Het habitat van een huismus moet bestaan uit een combinatie van:

- plekken voor nestgelegenheid
- jaarrond beschikbaar zijn van voedsel (voor volwassenen en jongen)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt een van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien of gehoord. Door de aanwezigheid van het kleinvee in de dierenweide, in combinatie met de heggen rond de woning en de houtwal, is er wel sprake van een goed habitat. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing. Hiervoor zijn de stallen bouwkundig ook niet geschikt. Eventueel aanwezige huismussen zullen hun nest hebben onder de dakpannen van de bedrijfswoning. Dat dak, en zeker de dakkapellen en de wolfseinden, zijn wel geschikt voor het bouwen van een nest. Er worden geen jaarrond beschermde nesten beschadigd, en ook wordt er geen essentieel leefgebied aangetast.

Boerenzwaluw en huiszwaluw

Zowel de boerenzwaluw als de huiszwaluw zijn te vinden rond boerenerven. Beide soorten maken een moddernest. Echter bouwt de boerenzwaluw zijn nest bij voorkeur in een schuur terwijl een huiszwaluw zijn nest aan de buitenkant van een gebouw maakt en helemaal dicht metselt. Ook zijn beide soorten heel sociaal. Huiszwaluwen broeden vaak in kolonies van grote aantallen nesten. Boerenzwaluwen zoeken hun soortgenoten ook op, maar wonen met enkele paren bij elkaar.

De te slopen varkensstallen zijn zeer gesloten van karakter. Daarmee zijn de stallen voor de boerenzwaluw niet geschikt. De dieren kunnen namelijk niet makkelijk in en uit vliegen. Een boerenzwaluw komt alleen op varkensbedrijven voor als er bijvoorbeeld een voerkeuken aanwezig is waarvan de deur altijd open staat. Daar is bij dit bedrijf geen sprake van. Tevens zijn er geen nesten van boerenzwaluw aangetroffen in de te slopen stallen.

Een huiszwaluw bouwt zijn nest vaak onder witte overstekken. De te slopen stallen zijn niet voorzien van een overstek. Ook onder de dakgoten hangen geen zwaluwnesten. Daarnaast vallen deze nesten erg op. Er zijn geen zwaluwnesten aangetroffen tijdens het veldonderzoek.

Bosuil en ransuil

De bosuil is de meest voorkomende uilensoort in Europa. Maar omdat hij vooral 's nachts leeft, wordt hij niet altijd opgemerkt. Ze leven in veel verschillende biotopen: loof- en naaldbossen, stadsparken en groene woonwijken. Dat komt omdat ze flexibel in prooikeuze zijn. De bosuil broedt overwegend in boomholtes van (oude) bomen. Er moet het hele jaar voldoende voedsel beschikbaar en bereikbaar zijn. Daarnaast zijn voldoende roest- en broedplaatsen belangrijk. Ook de ransuil komt in veel verschillende leefgebieden voor en broedt in bomen. Echter gebruikt een ransuil vaak geen holtes, maar oude kraaien- of eksterneesten. Omdat een ransuil

in open velden/plekken en langs wegbermen jaagt, komen ze niet veel voor in dicht beboste gebieden.

Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen gekapt. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de bosuil en ransuil is dus uit te sluiten.

Torenvalk

Een torenvalk bouwt zelf geen nest. Ze gebruiken oude kraaiennesten of speciale torenvalkkasten. Een torenvalk jaagt in open of halfopen landschappen. In een landschap met veel (kort) grasland, heide, hoogvenen, duinen en akkers is voor hen het voedsel goed te vinden. Al biddend in de lucht jaagt hij op prooi op de grond. Op het menu staan vooral woelmuizen maar ook zangvogels en kuikens van weidevogels.

Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen gekapt. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de torenvalk is dus uit te sluiten.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Spreeuwen
Houtduiven

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden. In de omgeving van de projectlocatie komen alleen hazelwormen en levendbarende hagedissen voor. Ze leven in de Geelders. Daar is een afwisseling van open terrein met struweel dat zorgt voor voldoende dekking. Rondom de projectlocatie is het terrein te open, waardoor de soorten te kwetsbaar zijn voor predatoren.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenenhoppen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Omgevingswet een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermde soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Omgevingswet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Alle sloopwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli).

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De specifieke zorgplicht (artikel 11.27 Bal) blijft onverminderd van toepassing.

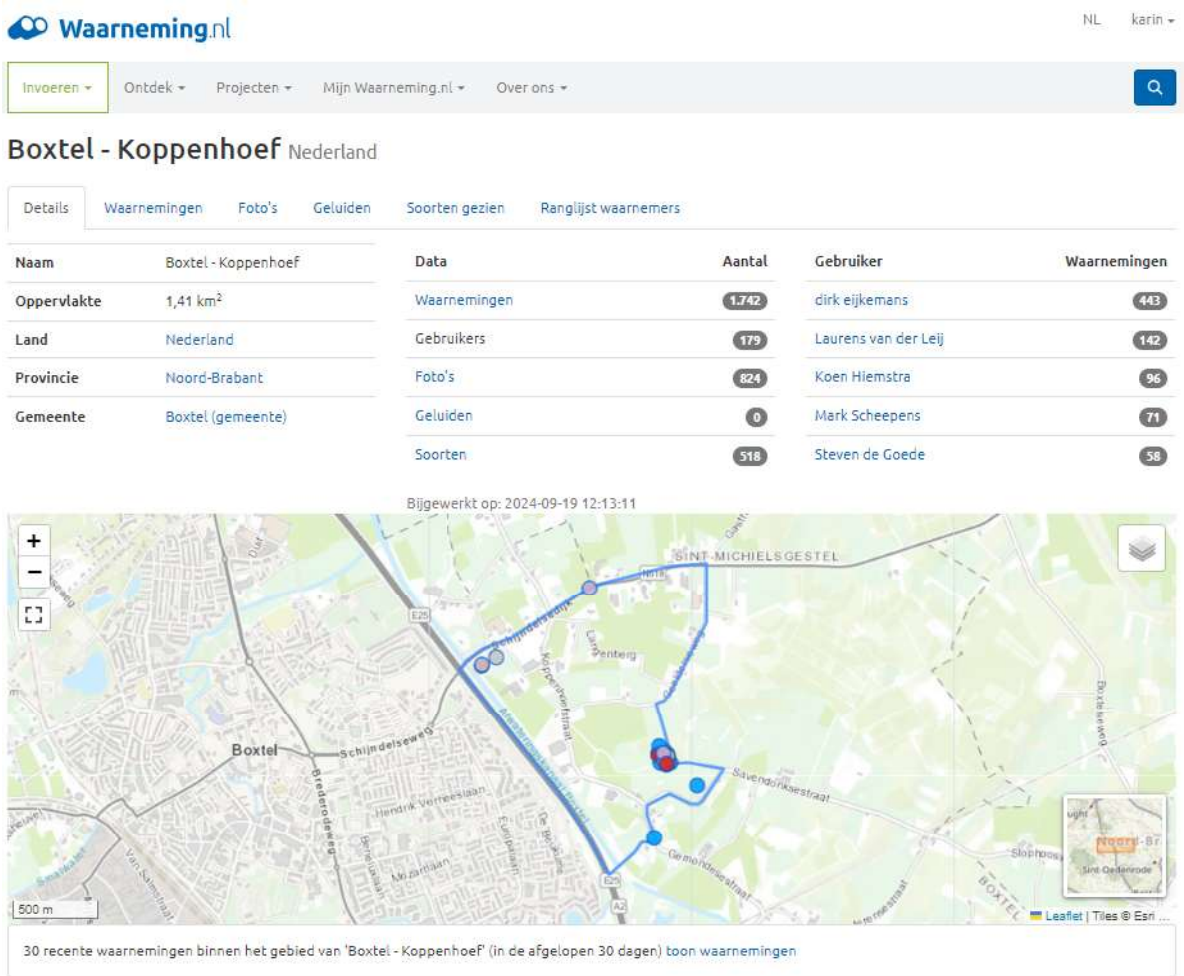


Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
 - Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
 - Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
 - Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
 - Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
 - Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
 - De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
 - Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
 - Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
 - Omgevingswet
-
- www.waarneming.nl
 - www.synbiosys.alterra.nl
 - www.atlasleefomgeving.nl
 - www.ravon.nl
 - www.sovon.nl
 - www.google.nl
 - www.floron.nl
 - www.ruimtelijkeplannen.nl
 - www.natura2000.nl
 - www.ecologica.eu

1 Bijlage

Waarnemingen



Boxtel - Koppenhoef Nederland

Details	Waarnemingen	Foto's	Geluiden	Soorten gezien	Ranglijst waarnemers
2023-10-04	- 2024-10-03	Selecteer een soort	Alle soortgroepen	Alle zeldzaamheden	
Zoek	Filter	Wis filters	Als kaart	☐ Toon geavanceerd	
Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2024-10-02 13:52	 Vijfdelig kaasjeskruid - <i>Malva alcea</i>	1	Koppenhoef	william	  
2024-09-22	 Bulzerd - <i>Buteo buteo</i>	1	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>	1	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Bruine kikker - <i>Rana temporaria</i>	1 adult	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Tuintweestrep - <i>Limonia hercegovinae</i>	1 imago	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Bladvlieg onbekend - <i>Lauxaniidae</i> indet. 	1 mijn, gezien	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Kegelblijvlieg - <i>Eristalis pertinax</i> 	10 imago	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Gewone rode bladloper - <i>Xylota segnis</i>	1 imago	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Kettingschellebijter - <i>Carabus granulatus</i>	1 imago	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Zwartschildloopkever onbekend - <i>Pterostichus spec.</i>	1 imago	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Gevlekte schimmelkever - <i>Scaphidium quadrimaculatum</i>	1 imago	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Schorskever onbekend - <i>Scolytinae</i> indet.	1	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Zuringrandwants - <i>Coreus marginatus</i>	1 imago	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Variabele dwergschaduwants - <i>Orthops basalis</i>	1 imago	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Gewone duizendpoot - <i>Lithobius forficatus</i>	1 imago	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Kelderpissebed - <i>Oniscus asellus</i>	1 imago	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Heesterslak - <i>Arianta arbustorum</i> 	1 levend dier, onbekend	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Haarslak - <i>Trochulus hispidus</i>	1 onbekend	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Rode weglak/Spaanse weglak - <i>Arion rufus/vulgaris</i>	1 adult, onbekend	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Gewone salomonszegel - <i>Polygonatum multiflorum</i>	1	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Bosandoorn - <i>Stachys sylvatica</i>	1	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Geschubde mannetjesvaren - <i>Dryopteris affinis</i>	1	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Gewone hertenzwam - <i>Pluteus cervinus</i>	1 vruchtlichaam	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Esdoornvlekkenzwam - <i>Rhytisma acerinum</i>	1 vruchtlichaam	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  
2024-09-22	 Wimperzwam - <i>Scutellinia spec.</i>	1	Koppenhoef	Hanneke Kanters	  

2024-09-18 16:03	▲ Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	1 overvliegend	Koppenhoef	dirk eijkemans	■
2024-09-18 16:04	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Koppenhoef	dirk eijkemans	■
2024-09-14 08:04	▲ Aziatisch lieveheersbeestje - <i>Harmonia axyridis</i>	1 pop	Koppenhoef	Tamara	✓ @ 🗨 :
2024-09-14 08:03	▲ Aziatisch lieveheersbeestje - <i>Harmonia axyridis</i>	1 larve/nimf	Koppenhoef	Tamara	✓ @ 🗨 :
2024-09-14 08:01	▲ Tuinslak onbekend - <i>Cepaea spec.</i> 🟡	1	Koppenhoef	Tamara	■ @ :
2024-09-14 08:02	▲ Okkernoot - <i>Juglans regia</i>	1	Koppenhoef	Tamara	■ @ :
2024-09-01 16:53	▲ Vlasbekje - <i>Linaria vulgaris</i>	1	Boxtel	Wessel Meijer	✓ :
2024-09-01 16:54	▲ Riet - <i>Phragmites australis</i>	1	Boxtel	Wessel Meijer	✓ :
2024-09-01 16:53	▲ Riet - <i>Phragmites australis</i>	1	Boxtel	Wessel Meijer	✓ :
2024-08-31 14:14	▲ Klein koolwitje - <i>Pieris rapae</i>	1	Koppenhoef	Robin	✓ @ :
2024-08-31 15:42	▲ Landkaartje - <i>Araschnia levana</i>	1 imago	Koppenhoef	David Tempelman	✓ :
2024-08-31 15:26	▲ Weidebeekjuffer - <i>Calopteryx splendens</i>	7 ♂	Koppenhoef	Maria Judith Sanabria	✓
2024-08-31 15:30	▲ Lantaarntje - <i>Ischnura elegans</i>	1 imago	Koppenhoef	David Tempelman	✓ :
2024-08-31 15:31	▲ Paardenbijter - <i>Aeshna mixta</i>	2 imago	Koppenhoef	David Tempelman	✓ :
2024-08-31 15:38	● Lantaarnsponsgaasvlieg - <i>Sisyra terminalis</i>	3 imago	Koppenhoef	David Tempelman	✓ @ :
2024-08-31 15:30	▲ <i>Cyrnus trimaculatus</i>	2 ♀ imago	Koppenhoef	David Tempelman	✓ :
2024-08-31 15:24	■ Grote waternevel - <i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	1 vegetatief	Koppenhoef	David Tempelman	✓ @ :
2024-08-29 10:53	▲ Holenduif - <i>Columba oenas</i>	1	Koppenhoef	Ton de Groot	■ :
2024-08-26 16:24	■ Koekoek - <i>Cuculus canorus</i>	1 overvliegend zuidwest	Koppenhoef	Wouter Thijs	■ :
2024-08-25 16:05	▲ Grauwe schildwants - <i>Rhaphigaster nebulosa</i>	1 larve/nimf	Koppenhoef	geert sanders	✓ @ 🗨 :
2024-08-25 16:02	▲ Kruisspin - <i>Araneus diadematus</i>	1	Koppenhoef	geert sanders	✓ @ :
2024-08-18 00:14	■ Houtsnip - <i>Scolopax rusticola</i>	1 roepend	Koppenhoef	dirk eijkemans	■
2024-08-18 00:14	■ Groenpootruiter - <i>Tringa nebularia</i>	2 overvliegend, gehoord	Koppenhoef	dirk eijkemans	■ 🗨
2024-08-18 14:34	▲ Lieveeling - <i>Timandra comae</i>	1 imago	Koppenhoef	Melanie Pekel	✓ @ :
2024-08-18 00:16	▲ Vierbandspanner - <i>Xanthorhoe ferrugata</i>	1 imago	Koppenhoef	Koen Hiemstra	■ @ :

2024-08-18 00:11	▲ Vierbandspanner - <i>Xanthorhoe ferrugata</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	■
2024-08-18 00:10	▲ Gerande spanner - <i>Lomaspilis marginata</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	☑
2024-08-18 00:10	▲ Gerande spanner - <i>Lomaspilis marginata</i>	1 imago	Koppenhoef	Koen Hiemstra	☑ 📷 ⋮
2024-08-18 00:19	▲ Gerimpelde spanner - <i>Macaria liturata</i>	1	Koppenhoef	Koen Hiemstra	■ 📷 ⋮
2024-08-18 00:04	▲ Witte grijsbandspanner - <i>Cabera pusaria</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	☑
2024-08-18 00:10	▲ Populierenpijlstaart - <i>Laotrhoe populi</i>	2 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	☑
2024-08-18 00:30	▲ Dromedaris - <i>Notodonta dromedarius</i>	1 imago, op licht, gezien	Koppenhoef	Koen Hiemstra	☑ 📷 ⋮
2024-08-18 00:40	■ Wilgentandvlinder - <i>Notodonta tritophus</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	☑ 📷
2024-08-18 00:40	▲ Brandvlerkvinder - <i>Pheosia tremula</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	☑ 📷
2024-08-18 00:32	▲ Brandvlerkvinder - <i>Pheosia tremula</i>	1 imago, op licht, gezien	Koppenhoef	Koen Hiemstra	☑ 📷 ⋮
2024-08-18 00:04	■ Vaal kokerbeertje - <i>Eilema caniola</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	☑ 📷
2024-08-18 00:04	▲ Boogsnuituil - <i>Herminia grisealis</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	☑ 📷
2024-08-18 00:04	▲ Boogsnuituil - <i>Herminia grisealis</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	☑ 📷
2024-08-18 00:42	▲ Schedeldrager - <i>Craniophora ligustri</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	☑ 📷
2024-08-18 00:15	▲ Zilverstreep - <i>Deltote bankiana</i>	1 imago	Koppenhoef	Koen Hiemstra	☑ 📷 ⋮
2024-08-18 00:05	■ Smalle witlijngrasmot - <i>Agriphila selasella</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	■ 📷
2024-08-18 00:18	▲ Blauwooggrasmot - <i>Agriphila straminea</i>	1 imago	Koppenhoef	Koen Hiemstra	■ 📷 ⋮
2024-08-18 00:37	▲ Strontvlieg - <i>Scathophaga stercoraria</i>	1 imago	Koppenhoef	Framblj_DH	☑ 📷 ⋮
2024-08-18 14:31	▲ Zuringrandwants - <i>Coreus marginatus</i>	1 imago	Koppenhoef	Melanie Pikel	☑ 📷 🗨 ⋮
2024-08-18 00:16	▲ <i>Ecnomus tenellus</i>	1 imago	Koppenhoef	Koen Hiemstra	☑ 📷 ⋮
2024-08-18 00:13	▲ <i>Mystacides nigra</i>	1 imago	Koppenhoef	Koen Hiemstra	☑ 📷 ⋮
2024-08-18 14:35	■ Wesp spin - <i>Argiope bruennichi</i>	1	Koppenhoef	Melanie Pikel	☑ 📷 ⋮
2024-08-18 14:29	■ Wesp spin - <i>Argiope bruennichi</i>	1	Koppenhoef	Melanie Pikel	☑ 📷 ⋮
2024-08-18 14:11	▲ Haagwinde - <i>Convolvulus sepium</i>	1	Koppenhoef	Melanie Pikel	☑ 📷 🗨 ⋮
2024-08-18 14:10	▲ Okkernoot - <i>Juglans regia</i> 🇵🇸	1	Koppenhoef	Melanie Pikel	■ 📷 ⋮

2024-08-18 14:30	▲ Viltige basterdwederik - <i>Epilobium parviflorum</i> 🟡	1	Koppenhoef	Melanie Pikel	📷 📷	⋮
2024-08-16 14:14	▲ Eetappel - <i>Malus x domestica</i> 🟡	1	Koppenhoef	Melanie Pikel	📷 📷	⋮
2024-08-17 22:45	▲ Oeverloper - <i>Actitis hypoleucos</i>	2 overvliegend, gehoord	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷	
2024-08-17 22:45	▲ Wiltgat - <i>Tringa ochropus</i>	1 overvliegend, gehoord	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷	
2024-08-17 22:45	■ Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1 roepend	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷	
2024-08-17 21:47	▲ Oranje wortelboorder - <i>Triodia sylvina</i>	2 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷	
2024-08-17 21:34	▲ Oranje wortelboorder - <i>Triodia sylvina</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷 📷	
2024-08-17 23:44	▲ Braamvlinder - <i>Thyatira batis</i>	1 imago	Koppenhoef	Koen Hiemstra	📷 📷	⋮
2024-08-17 22:56	▲ Braamvlinder - <i>Thyatira batis</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷	
2024-08-17 23:23	▲ Bosspanner - <i>Scopula immutata</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷 📷	
2024-08-17 22:45	▲ Bosspanner - <i>Scopula immutata</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷	
2024-08-17 23:44	▲ Gewone bandspanner - <i>Epirrhoe alternata</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷	
2024-08-17 22:43	■ Kajatehoutspanner - <i>Pelurga comitata</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷 📷	
2024-08-17 22:37	■ Guldenroededwergspanner - <i>Eupithecia virgaureata</i> 🟡	1	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷 📷	
2024-08-17 22:25	■ Guldenroededwergspanner - <i>Eupithecia virgaureata</i> 🟡	1	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷 📷	
2024-08-17 22:22	■ Guldenroededwergspanner - <i>Eupithecia virgaureata</i> 🟡	1	Koppenhoef	Franklitz_DH	📷 📷	⋮
2024-08-17 23:46	▲ Gerande spanner - <i>Lomaspilis marginata</i>	2 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷	
2024-08-17 23:49	▲ Gerimpelde spanner - <i>Macaria liturata</i>	1 imago	Koppenhoef	Koen Hiemstra	📷 📷	⋮
2024-08-17 23:20	▲ Gerimpelde spanner - <i>Macaria liturata</i>	1 imago	Koppenhoef	Koen Hiemstra	📷 📷	⋮
2024-08-17 22:50	▲ Gerimpelde spanner - <i>Macaria liturata</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷 📷	
2024-08-17 22:52	▲ Appeltak - <i>Campaea margaritaria</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷 📷	
2024-08-17 23:58	▲ Populierenpijstaart - <i>Leothoe populi</i>	1 imago, op licht, gezien	Koppenhoef	Koen Hiemstra	📷 📷	⋮
2024-08-17 22:35	▲ Dromedaris - <i>Notodonta dromedarius</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷 📷	
2024-08-17 23:51	■ Wilgentandvlinder - <i>Notodonta tritophus</i>	1 imago	Koppenhoef	dirk eijkemans	📷	
2024-08-17 23:47	▲ Muisbeertje - <i>Pelusia muscerda</i>	1 imago	Koppenhoef	Koen Hiemstra	📷 📷	⋮

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routepanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

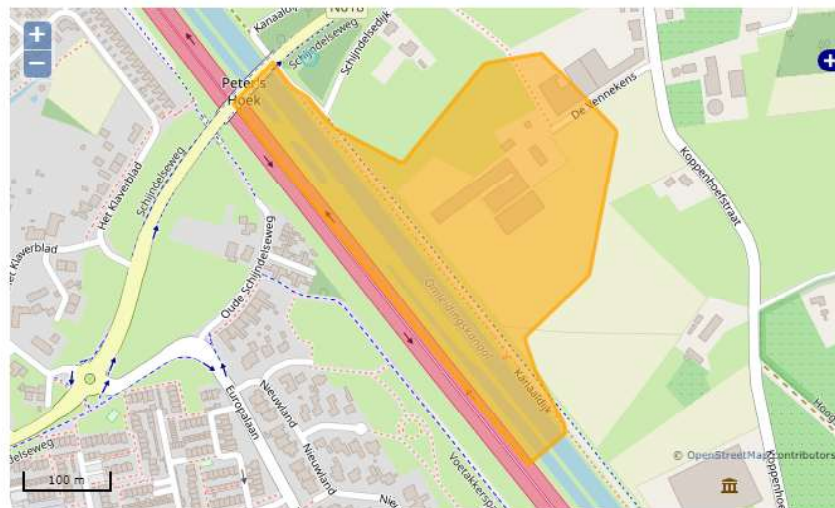
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5283 VG



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☒ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

Toon effecten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 5.3459/51.595 Oppervlakte: 10.05 ha

Disclaimer

- > De dekkinggraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☐ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- ☐ [Bijbehorend bouwwerk bouwen](#)
- ☐ [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- ☐ [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

3

Bijlage

Rapport
(BeSI)

Beschermde

SoortenIndicator

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139997

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 03-10-2024 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

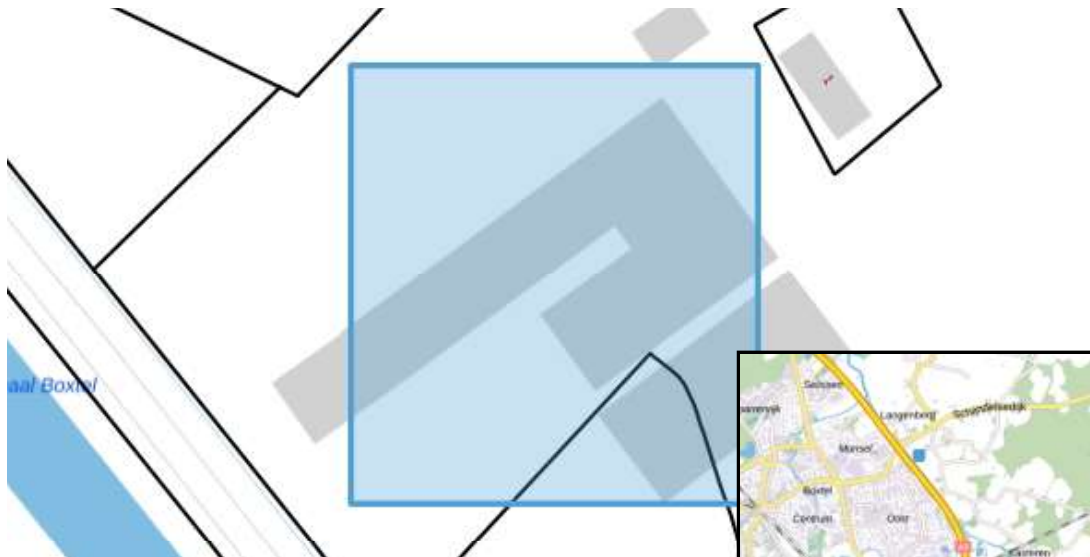
Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Nieuw gebouw bouwen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 152,159.24 / 400,706.35

Oppervlakte : 9400 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139997

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Nee

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Ja
Andere zoogdieren	Ja

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139997

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten en adviezen

Vogels

Huismus

Beschrijving leefgebied:

De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:

De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139997

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Bunzing

Beschrijving leefgebied:

De bunzing leeft vooral in natte gebieden en boomgroepen. Ze houden minder van dichte bebossing en naaldbomen. Ook in dorpen en buitenwijken van steden komt de bunzing voor. Bunzingen zijn vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de bunzing is dit de voortplantingsperiode die loopt van begin maart tot eind september. Zorg voor voldoende voedsel en plekken om zich te kunnen verstoppen, bijvoorbeeld door muizen niet te bestrijden en hopen snoeimateriaal achter te laten. Voer werkzaamheden stap voor stap uit zodat altijd in een deel van het leefgebied rust is. In Limburg en Zuid-Holland geldt voor de bunzing een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Das

Beschrijving leefgebied:

De das leeft in akker- en weidelandschappen. Dassen komen o.a. voor in open terreinen, cultuurlandschappen en rivierdalen met bosjes, heggen en houtwallen. Dassen zijn in de avond actief en gebruiken vaak vaste paden (wissels).

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Dit is voor de das de voortplantingsperiode. Deze begint bij de zwangerschap in december en eindigt begin juli als de jongen zelfstandig zijn. Voorkom blokkering van dassenwissels, met name rondom wegen, omdat daarmee het risico op verkeersslachtoffers toeneemt. De das gebruikt zijn/haar burchten en vluchtpijpen het hele jaar. Dit zijn de plekken waar de das rust en zich voortplant. Zorg daarom voor rust rond en behoud van de burchten en de vluchtpijpen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139997

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom het verlichten van gevels waarin invliegopeningen zitten. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en check natuurvriendelijkisoleren.nl. Voor sommige vleermuissoorten staat hieronder meer info. Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit.

Gewone dwergvleermuis

Soort Leefgebied: kraamverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:

De gewone dwergvleermuis komt in de zomer in tuinen, parken en bossen voor. Overdag verblijven ze in gebouwen, vaak achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Dit gebouw kan door de gewone dwergvleermuis worden gebruikt als kraamverblijfplaats. Behoud open water, bomenrijen en bosschages en voorkom verlichting in het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de gewone dwergvleermuis het kennisdocument op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de gewone dwergvleermuis ook als andere functie dan kraamverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Haas

Beschrijving leefgebied:

De haas leeft vooral in gebieden waar de gras- en landbouw een beperkte omvang heeft en in open veld zoals akkers en weilanden. Daarnaast komt de haas ook voor in open bos, heide en kwelders.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor de haas het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, behalve in Zeeland. Utrecht en Groningen. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de haas, bijvoorbeeld door het aanleggen van hagen en houtwallen en door te zorgen voor kruidenrijk grasland waardoor de haas afwisselend kan eten.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139997

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Konijn

Beschrijving leefgebied:

Het konijn leeft in halfopen (droge) landschappen zoals tuinen, perken, parken, graslanden en bosranden. Konijnen leven in hollen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems omdat ze daarin makkelijk kunnen graven.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor het konijn het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, behalve in Zeeland en Utrecht. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van het konijn, bijvoorbeeld door verspreid stukken gras redelijk kort te maaien en te zorgen voor open plekken met zand.

Ruige dwergvleermuis

Soort Leefgebied: paarverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:

De ruige dwergvleermuis kan overal voorkomen. Overdag verblijft de ruige dwergvleermuis in gebouwen achter betimmeringen, achter daklijsten, onder dakbedekking en op zolders. Ook komen ze voor in spleten en gaten in bomen.

Advies voor deze soort:

Dit gebouw kan door de ruige dwergvleermuis worden gebruikt als paarverblijfplaats. Behoud openingen in gebouwen en voorkom verlichting van het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de ruige dwergvleermuis het kennisdocument op de website van BIJ12.

Let op! Het gebouw kan door de ruige dwergvleermuis ook als andere functie dan paarverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139997

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Gewone pad

Beschrijving leefgebied:

De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Kleine watersalamander

Beschrijving leefgebied:

De kleine watersalamander is een amfibie en leeft in poelen, vennen, sloten, en tuin- en stadsvijvers. De kleine watersalamander overwintert in vorstvrije en ruimten zoals muizenholen, tussen boomwortels en in spleten in muren of hout.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor water en oevers met veel planten om te kunnen schuilen en stenen en houtstronken om onder te overwinteren. Kleine watersalamanders verblijven vanaf maart tot in de zomermaanden in het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren de verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de kleine salamanders eruit kunnen kruipen.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139997

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kanskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kanskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139997

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Huismus

- Passer domesticus
- Kansenskaart versienummer 29-11-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Gewone dwergvleermuis

- Pipistrellus pipistrellus
- Kansenskaart versienummer 08-08-2024

Ruige dwergvleermuis

- Pipistrellus nathusii
- Kansenskaart versienummer 08-08-2024

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Bruine kikker

- Rana temporaria
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Bunzing

- Mustela putorius
- Kansenskaart versienummer 29-11-2022

Das

- Meles meles
- Kansenskaart versienummer 02-12-2022

Gewone pad

- Bufo bufo
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Haas

- Lepus europaeus
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Kleine watersalamander

- Lissotriton vulgaris
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022



Werkt voor provincies



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139997

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Konijn

- Oryctolagus cuniculus
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139996

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 03-10-2024 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

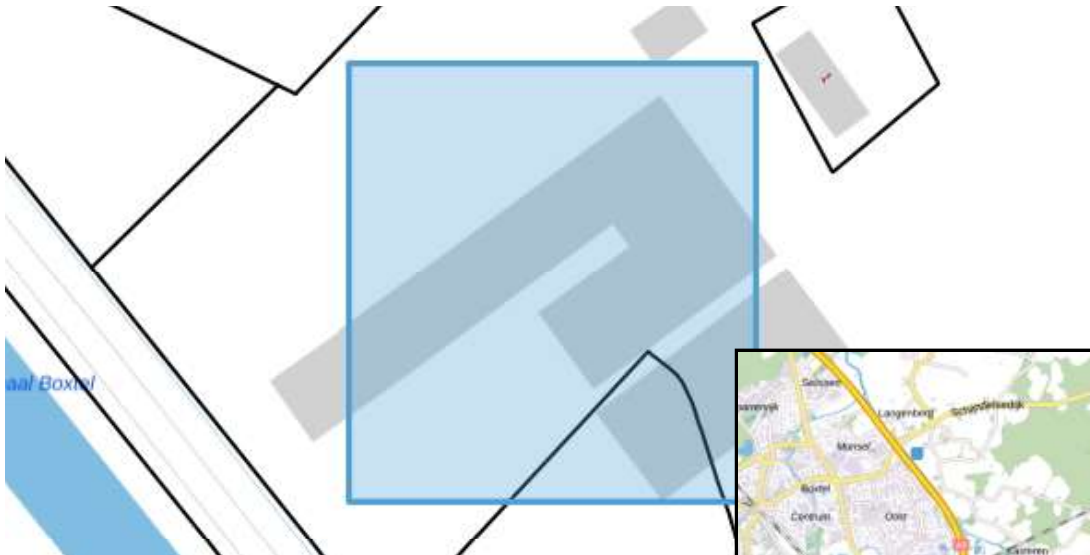
Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Bouwwerk of deel van een bouwwerk slopen, of asbest verwijderen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 152,159.24 /400,706.35

Oppervlakte : 9400 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139996

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Ja

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139996

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten en adviezen

Vogels

Boerenwaluw

Beschrijving leefgebied:

De boerenwaluw leeft op het boerenland, vaak in de buurt van water en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit enorme hoeveelheden kleine vliegende insecten. De boerenwaluw broedt o.a. in boerschuren, in loodsen en onder bruggen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de boerenwaluw is dat van begin april (soms eind maart) tot half september (soms eind september). In Flevoland, Limburg en Overijssel zijn nesten jaarrond beschermd. In andere provincies ook, maar mogelijk zijn er uitzonderingen. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie.

Gierzwaluw

Beschrijving leefgebied:

De gierzwaluw leeft en broedt vooral in gebouwen en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit kleine insecten. De gierzwaluw broedt in spouwmuren, onder dakpannen, in spleten in muren, nestkasten/-stenen, zelden in boomholten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de gierzwaluw is dat van eind april tot eind augustus (soms half september). De gierzwaluw broedt meestal in groepen die variëren van tientallen nesten in één gebouw tot verspreide nesten in een complete woonwijk. De gierzwaluw is zeer honkvast en keert elk jaar terug naar dezelfde locatie. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de gierzwaluw nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139996

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Huismus

Beschrijving leefgebied:

De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Kauw

Beschrijving leefgebied:

De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Spreeuw

Beschrijving leefgebied:

De spreeuw leeft in allerlei gebieden, meestal in de buurt van bebouwing en graslanden, soms in bossen en dan vooral aan de (bos)randen. De spreeuw broedt onder andere in holtes van bomen, in schoorstenen van gebouwen en in nestkasten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de spreeuw is dat van half maart tot begin juli (soms tweede helft juli). Nesten zijn jaarrond beschermd, maar mogelijk zijn er uitzonderingen. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie. In Limburg geldt een uitzondering, daar zijn nesten alleen in het broedseizoen beschermd.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139996

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Steenuil

Beschrijving leefgebied:

De steenuil komt vooral voor op erven van (voormalige) boerderijen en broedt daar meestal onder het dak of in een schuurtje. Sommige steenuilen broeden in de holten van knotwilgen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de steenuil is dat van april (soms eind maart) tot eind augustus. De steenuil gebruikt zijn nest het hele jaar ook als rustplek. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de steenuil nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:

De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Das

Beschrijving leefgebied:

De das leeft in akker- en weidelandschappen. Dassen komen o.a. voor in open terreinen, cultuurlandschappen en rivierdalen met bosjes, heggen en houtwallen. Dassen zijn in de avond actief en gebruiken vaak vaste paden (wissels).

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Dit is voor de das de voortplantingsperiode. Deze begint bij de zwangerschap in december en eindigt begin juli als de jongen zelfstandig zijn. Voorkom blokkering van dassenwissels, met name rondom wegen, omdat daarmee het risico op verkeersslachtoffers toeneemt. De das gebruikt zijn/haar burchten en vluchtpijpen het hele jaar. Dit zijn de plekken waar de das rust en zich voortplant. Zorg daarom voor rust rond en behoud van de burchten en de vluchtpijpen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139996

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom het verlichten van gevels waarin invliegopeningen zitten. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en check natuurvriendelijkisoleren.nl. Voor sommige vleermuissoorten staat hieronder meer info. Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit.

Gewone dwergvleermuis

Soort Leefgebied: kraamverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:

De gewone dwergvleermuis komt in de zomer in tuinen, parken en bossen voor. Overdag verblijven ze in gebouwen, vaak achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Dit gebouw kan door de gewone dwergvleermuis worden gebruikt als kraamverblijfplaats. Behoud open water, bomenrijen en bosschages en voorkom verlichting in het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de gewone dwergvleermuis het kennisdocument op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de gewone dwergvleermuis ook als andere functie dan kraamverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139996

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Ruige dwergvleermuis

Soort Leefgebied: paarverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:

De ruige dwergvleermuis kan overal voorkomen. Overdag verblijft de ruige dwergvleermuis in gebouwen achter betimmeringen, achter daklijsten, onder dakbedekking en op zolders. Ook komen ze voor in spleten en gaten in bomen.

Advies voor deze soort:

Dit gebouw kan door de ruige dwergvleermuis worden gebruikt als paarverblijfplaats. Behoud openingen in gebouwen en voorkom verlichting van het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de ruige dwergvleermuis het kennisdocument op de website van BIJ12.

Let op! Het gebouw kan door de ruige dwergvleermuis ook als andere functie dan paarverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Bastaardkikker

Beschrijving leefgebied:

De bastaardkikker is een amfibie en leeft in schoon oppervlaktewater, variërend van zeer grote wateren (meren) tot kanalen, sloten, poelen en tuinvijvers. Bij voorkeur staan er veel planten langs de oever en in het water.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor schoon oppervlaktewater met oevers met veel oeverplanten zodat de bastaardkikker kan schuilen. Van maart tot half oktober verblijft de bastaardkikker in of vlak bij het water. Laat daarom in deze periode, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren de verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bastaardkikkers eruit kunnen kruipen.

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139996

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Gewone pad

Beschrijving leefgebied:

De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en wateringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Kleine watersalamander

Beschrijving leefgebied:

De kleine watersalamander is een amfibie en leeft in poelen, vennen, sloten, en tuin- en stadsvijvers. De kleine watersalamander overwintert in vorstvrije en ruimten zoals muizenholen, tussen boomwortels en in spleten in muren of hout.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor water en oevers met veel planten om te kunnen schuilen en stenen en houtstronken om onder te overwinteren. Kleine watersalamanders verblijven vanaf maart tot in de zomermaanden in het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren de verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de kleine salamanders eruit kunnen kruipen.

Poelkikker

Beschrijving leefgebied:

De poelkikker is een amfibie en leeft in voedselarm schoon water zoals poelen en vennen in laagveen en hoogveen. Voorwaarde is dat er voldoende dekking langs en op de oevers is. Poelkikkers komen eind maart uit hun winterslaap.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de voortplantingsperiode en tijdens de winterrust. Voor de poelkikker betekent dit dat werkzaamheden het beste kunnen worden uitgevoerd in de periode van 1 augustus tot en met 15 oktober. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de poelkikker. Bijvoorbeeld door te zorgen voor schoon, niet verontreinigd oppervlaktewater met veel water- en oeverplanten zodat de poelkikker kan schuilen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139996

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kanskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kanskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139996

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Boerenwaluw

- Hirundo rustica
- Kansenkaart versienummer 30-11-2022

Gierzwaluw

- Apus apus
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Huismus

- Passer domesticus
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Kauw

- Corvus monedula
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Spreeuw

- Sturnus vulgaris
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Steenuil

- Athene vidalii
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gewone dwergvleermuis

- Pipistrellus pipistrellus
- Kansenkaart versienummer 08-08-2024

Aanvraagdatum : 03-10-2024

Rapportnummer : 139996

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Poelkikker

- Pelophylax lessonae
- Kansenskaart versienummer 30-11-2022

Ruige dwergvleermuis

- Pipistrellus nathusii
- Kansenskaart versienummer 08-08-2024

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Bastaardkikker

- Pelophylax kl. esculentus
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Bruine kikker

- Rana temporaria
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Das

- Meles meles
- Kansenskaart versienummer 02-12-2022

Gewone pad

- Bufo bufo
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Kleine watersalamander

- Lissotriton vulgaris
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit Natura 2000 (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet) van [REDACTED]. De aanvraag gaat over het stoppen van een veehouderij en het omschakelen naar caravan- en camperstalling in twee opslagloodsen en het houden van hobbyschapen. Het bedrijf ligt aan De Vennekens 1, 5283 VG te Boxtel, in de gemeente Boxtel. De aanvraag is ontvangen op 15 november 2024.

INHOUDSOPGAVE

BESCHIKKING	3
1 ODERWERP	3
2 BESCHIKKING	3
PROCEDURELE ASPECTEN	6
1 AANVRAAG.....	6
2 BEVOEGD GEZAG	6
3 UNIFORME OPENBARE VOORBEREIDINGSPROCEDURE	6
4 ONTVANKELIJKHEID.....	6
5 ZIENSWIJZEN NAAR AANLEIDING VAN TERINZAGELEGGING VAN HET ONTWERPBESLUIT	7
6 WIJZIGING TEN OPZICHTE VAN HET ONTWERPBESLUIT	7
7 OVERIGE REGELGEVING.....	7
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	9
1 WETTELIJK KADER – OMGEVINGSWET	9
2 PROJECTBESCHRIJVING	9
3 MOGELIJKE EFFECTEN VAN HET PROJECT	10
4 STIKSTOFDEPOSITIE	10
4.1 GEDEELTELIJKE INTREKKING	10
4.2 BEOOGDE SITUATIE IN AANVRAAG.....	11
4.3 REFERENTIESITUATIE	12
4.4 EFFECTEN STIKSTOFDEPOSITIE OP BESCHERMDE NATUURGEBIEDEN	12
5 OVERWEGINGEN EFFECTEN OP BESCHERMDE GEBIEDEN	13
6 CONCLUSIE.....	18
BIJLAGE 1: AERIUS CALCULATOR: BEREKENING BEOOGDE SITUATIE (AANLEGFASE) INCLUSIEF BUITENLANDSE NATURA 2000-GEBIEDEN (KENMERK: RJNJUVCGXNL8).....	19
BIJLAGE 2: AERIUS CALCULATOR: BEREKENING BEOOGDE SITUATIE (GEBRUIKSFASE) INCLUSIEF BUITENLANDSE NATURA 2000-GEBIEDEN (KENMERK: RGUKOHKAMYGJ).....	19
BIJLAGE 3: AERIUS CALCULATOR: BEREKENING REFERENTIESITUATIE NA GEDEELTELIJKE INTREKKING INCLUSIEF BUITENLANDSE NATURA 2000-GEBIEDEN (KENMERK: RUQG6ADYCXLM) ..	19
BIJLAGE 4: AERIUS CALCULATOR: VERSCHILBEREKENING REFERENTIESITUATIE NA GEDEELTELIJKE INTREKKING EN BEOOGDE SITUATIE (AANLEGFASE) INCLUSIEF BUITENLANDSE NATURA 2000- GEBIEDEN (KENMERK: S1XH7QKEQECB).....	19
BIJLAGE 5: AERIUS CALCULATOR: VERSCHILBEREKENING (GEBRUIKSFASE) INCLUSIEF BUITENLANDSE NATURA 2000-GEBIEDEN (KENMERK: RNNVT4LMBKCV)	19
BIJLAGE 6: AERIUS CALCULATOR: VERSCHILBEREKENING GEHELE REFERENTIESITUATIE EN BEOOGDE SITUATIE (GEBRUIKSFASE) INCLUSIEF BUITENLANDSE NATURA 2000-GEBIEDEN (KENMERK: S3J49YULGUEZ).....	19

BESCHIKKING

1 Onderwerp

Op 15 november 2024 hebben wij van [REDACTED] een verzoek ontvangen voor het gedeeltelijk intrekken van de Wet natuurbeschermingsvergunning (hierna: Wnb-vergunning) met kenmerk C2160001/15160. Deze vergunning is op 29 juni 2016 verleend voor de veehouderij gelegen aan De Vennekens 1, 5283 VG te Boxtel, in de gemeente Boxtel. Het verzoek is geregistreerd onder kenmerk Z/236007.

Daarnaast is het verzoek tot gedeeltelijke intrekking op 5 mei 2025 aangevuld met een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit Natura 2000 (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet). De aanvraag gaat over het stoppen van een veehouderij en het realiseren van een caravan- en camperstalling in twee opslagloodsen en het houden van hobbyschapen. Het project is gelegen aan De Vennekens 1, 5283 VG te Boxtel, in de gemeente Boxtel.

2 Beschikking

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet besluiten wij:

- I. de Wnb-vergunning van 29 juni 2016, thans omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, met kenmerk C2160001/15160, voor de veehouderij gelegen aan De Vennekens 1, 5283 VG te Boxtel, in de gemeente Boxtel, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.40, tweede lid, onder c) gedeeltelijk in te trekken in het kader van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties voor wat betreft het houden van:
 - 163 guste en dragende zeugen, koeldeksysteem, 135% koeloppervlakte (groepshuisvesting), OW 2010.17.V1 (HD3.7.2) in stal 2;
 - 1 dekbeer van 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen (HD4.100) in stal 3;
 - 10 kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen), koeldeksysteem (150% koeloppervlakte), OW 2010.15.V1 (HD2.14) in stal 3;
 - 83 kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen), overige huisvestingssystemen (HD2.100) in stal 3;
 - 120 guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (HD3.100) in stal 3;
 - 308 guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (HD3.100) i.c.m. chemisch luchtwassysteem OW 2008.08.V1 (LW2.6) in stal 4;
 - 162 guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (HD3.100) i.c.m. chemisch luchtwassysteem OW 2008.08.V1 (LW2.6) in stal 4;
 - 108 vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden, opfokzeugen van 25 kg en meer, overige huisvestingssystemen (HD5.100) in combinatie met chemisch luchtwassysteem OW 2008.08.V1 (LW2.6) in stal 4;
 - 118 kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen), waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak, OW 2004.07.V1 (HD2.9) in stal 2.

De ammoniakemissie die hiermee gepaard gaat bedraagt 2.038,1 kg NH₃ per jaar;
- II. de Wnb-vergunning van 29 juni 2016 met kenmerk C2160001/15160, voor de veehouderij gelegen aan De Vennekens 1, 5283 VG te Boxtel, in stand te laten voor wat betreft:

- 47 guste en dragende zeugen, koeldekstelsysteem, 135% koeloppervlakte (groepshuisvesting), OW 2010.17.V1 (HD3.7.2) in stal 2;

De ammoniakemissie die na de gedeeltelijke intrekking resteert bedraagt 103,4 kg NH₃ per jaar;

alsmede:

- III. aan [REDACTED] de omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e) te verlenen. De vergunning wordt verleend voor de realisatie van een caravan- en camperstalling in twee opslagloodsen en het houden van hobbyschappen, zoals weergegeven in bijlagen 1 en 2. Het project is gelegen aan De Vennekens 1, 5283 VG te Boxtel, gelegen nabij het Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen', zoals opgenomen in bijlagen 1 en 2 bij deze beschikking;
- IV. dat de beschrijving van het project, in de aanvraag en de bijlagen bij deze beschikking, voor zover deze betrekking heeft op de activiteit en emissiepunten, onderdeel uitmaakt van deze beschikking;
- V. dat deze beschikking betrekking heeft op een emissie van ten hoogste 0,9 kg NH₃ per jaar en 460,9 kg NO_x per jaar tijdens de aanlegfase en vervolgens 17,8 kg NH₃ per jaar en 256,8 kg NO_x per jaar, tijdens de gebruiksfase resulterend in een stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen', zoals weergegeven in bijlagen 1 en 2 bij deze beschikking;
- VI. dat na inwerkingtreding van deze beschikking het uitvoeren van de activiteiten als genoemd onder I. en II. niet langer is toegestaan;
- VII. dat vergunninghouder deze natuurvergunning moet laten intrekken wanneer niet langer gebruik wordt gemaakt van de uit deze vergunning voortvloeiende stikstofruimte;
- VIII. aan de beschikking het volgende voorschrift te verbinden:
 1. de beoogde ontwikkeling moet, in overeenstemming met de Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant, binnen drie jaar nadat deze beschikking onherroepelijk is geworden, zijn gerealiseerd.

Bijlage 1: AERIUS Calculator: berekening beoogde situatie (aanlegfase) inclusief buitenlandse Natura 2000-gebieden (kenmerk: RjnJUVcGXnL8)

Bijlage 2: AERIUS Calculator: berekening beoogde situatie (gebruiksfase) inclusief buitenlandse Natura 2000-gebieden (kenmerk: RgUKohkAmygj)

Bijlage 3: AERIUS Calculator: berekening referentiesituatie na gedeeltelijke intrekking inclusief buitenlandse Natura 2000-gebieden (kenmerk: RuQG6AdyCXLm)

Bijlage 4: AERIUS Calculator: verschilberekening referentiesituatie na gedeeltelijke intrekking en beoogde situatie (aanlegfase) inclusief buitenlandse Natura 2000-gebieden (kenmerk: S1xH7qKeqCb)

Bijlage 5: AERIUS Calculator: verschilberekening referentiesituatie na gedeeltelijke intrekking en beoogde situatie (gebruiksfase) inclusief buitenlandse Natura 2000-gebieden (kenmerk: RNNvT4LMbkv)

Bijlage 6: AERIUS Calculator: verschilberekening gehele referentiesituatie en beoogde situatie (gebruiksfase) inclusief buitenlandse Natura 2000-gebieden (kenmerk: S3J49yULguez)

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

 Valid Signed door Martine Heijmenberg
op 28-08-2025

Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 15 november 2024 hebben wij van [REDACTED] een verzoek ontvangen voor het gedeeltelijk intrekken van de Wnb-vergunning met kenmerk C2160001/15160. Deze vergunning is op 29 juni 2016 verleend voor de veehouderij gelegen aan De Vennekens 1, 5283 VG te Boxtel, in de gemeente Boxtel. Het verzoek is geregistreerd onder kenmerk Z/236007. Het verzoek tot gedeeltelijke intrekking is gedaan in het kader van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (hierna: Lbv).

Daarnaast is het verzoek tot gedeeltelijke intrekking op 5 mei 2025 aangevuld met een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit Natura 2000 (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet). De aanvraag gaat over het stoppen van een veehouderij en het realiseren van een caravan- en camperstalling in twee opslagloodsen en het houden van hobbyshoppen. Het project is gelegen aan De Vennekens 1, 5283 VG te Boxtel, in de gemeente Boxtel. Deze aanvraag is aangevuld op 16 mei 2025 en 28 mei 2025. Daarnaast is de aanvraag tijdens de inzageperiode aangevuld op 14 juli 2025.

2 Bevoegd gezag

Omdat het project plaatsvindt in de provincie Noord-Brabant zijn wij bevoegd om een beslissing te nemen op de aanvraag. Dit is op grond van artikel 5.10, onder e, van de Omgevingswet. Bij ons besluit betrekken wij ook de gevolgen voor Natura 2000-gebieden buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland.

3 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

De aanvraag wordt behandeld volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht staat. Dit komt door de bepaling in de Omgevingswet (artikel 16.65) en het Omgevingsbesluit (artikel 10.24, eerste lid onder j).

4 Ontvankelijkheid

Wij hebben beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Bij de beoordeling zijn de volgende documenten betrokken:

- Wnb-vergunning d.d. 29 juni 2016 (kenmerk: C2160001/15160);
- Toelichting bij de aanvraag “verzoek intrekking” d.d. 30 juli 2025;
- Brief met aanvullende gegevens d.d. 16 mei 2025;
- Brief met aanvullende gegevens d.d. 21 mei 2025;
- Toelichting niet significante wijziging ontwerpbeschikking d.d. 14 juli 2025;
- Plattegrondtekening beoogde situatie d.d. 14 juli 2025 (projectnummer: 24-148);
- Bedrijfsontwikkelingsplan d.d. 14 juli 2025;
- AERIUS Calculator: extra beoordeling verschil referentie – realisatiefase d.d. 21 mei 2025 (kenmerk: S1xH7qKeqeCb);
- AERIUS Calculator: extra beoordeling verschil referentie – beoogde situatie d.d. 21 mei 2025 (kenmerk: RNNvT4LMbkv);

- AERIUS Calculator: extra beoordeling beoogde situatie d.d. 21 mei 2025 (kenmerk: RgUKohkAmygj);
- AERIUS Calculator: extra beoordeling realisatiefase d.d. 5 mei 2025 (kenmerk: RjnJUVcGXnL8).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een vergunning is vereist.

5 Zienswijzen naar aanleiding van terinzagelegging van het ontwerpbesluit

De kennisgeving en het ontwerpbesluit is gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'. Vervolgens heeft het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Victoriaalaan 1, 5213 JG 's-Hertogenbosch, namelijk van 27 juni 2025 tot en met 8 augustus 2025, en is eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

6 Wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit

Na de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zijn aanvullende gegevens ingediend. De met de gemeente Boxtel overeengekomen herbestemming wijkt namelijk af van hetgeen was opgenomen in het ontwerpbesluit. Daarin stond opgenomen dat één loods zou worden gebruikt voor het opslaan van akkerbouwwerktuigen en -producten en één loods voor de stalling van caravans en campers. De uiteindelijke bestemming ziet op caravan- en camperstalling in beide loodsen. De aanvraag, de AERIUS-berekeningen en het voorliggende besluit zijn hierop aangepast.

De totale stikstofemissie van de gebruiksfase in het ontwerpbesluit betrof 25,6 kg NH₃ per jaar en 672,1 kg NO_x per jaar. De wijziging zorgt voor een afname van het aantal verkeersbewegingen en koude starts. Daarvoor komen een tweede CV-ketel en het gebruik van mobiele werktuigen in de plaats. Hierdoor wijzigt de jaarlijkse stikstofemissie van de gebruiksfase naar 17,8 kg NH₃ en 256,8 kg NO_x.

Wij zijn van oordeel dat de aard en omvang van het project hiermee niet significant wijzigen. Dit heeft ertoe geleid dat de wijzigingen zijn doorgevoerd in het definitieve besluit. De doorgevoerde wijzigingen zijn:

- de projectomschrijving van “een opslagloods met daarnaast een caravan- en camperstalling en het houden van hobbyschappen” naar “een caravan- en camperstalling in twee opslagloodsen en het houden van hobbyschappen”;
- de emissiewaarden, betrokken gebieden en habitattypen in tabellen 3c, 4, 5 en 6;
- een gewijzigd percentage resterende stikstofemissie ten opzichte van de vigerende natuurtoestemming;
- de beoogde situatie in de AERIUS-berekeningen van bijlagen 2, 5 en 6.

De wijziging van het aangevraagde project heeft niet geleid tot een andere beoordeling of conclusie.

7 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan de Omgevingswet (voor wat betreft een Natura 2000-activiteit) en de daarbij behorende regelgeving

niet betrokken. De Omgevingswet, voor wat betreft de Natura 2000-activiteit en bijbehorende regelgeving zoals de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn gericht op de bescherming van natuur. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of gezondheid.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Wettelijk kader – Omgevingswet

Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet, met de Aanvullingswet natuur Omgevingswet en het Aanvullingsbesluit natuur Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is de benaming voor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (artikel 2.7, tweede lid) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e).

U kunt meer lezen over gebiedsbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/natura-2000-activiteit/>.

Artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Omgevingswet (hierna: Ow) heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden). Op grond van Artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Ow is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren die, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied.

In onder andere artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant (hierna: Beleidsregel) vastgesteld. In deze Beleidsregel worden onder andere voorwaarden gesteld aan extern salderen. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling)¹ blijkt daarnaast dat bij de beoordeling van de aanvraag moet worden uitgegaan van de vergunde situatie met de laagste emissie in de periode vanaf de referentiedatum.² Ook dit is vastgelegd in de Beleidsregel.

2 Projectbeschrijving

Het verzoek richt zich op het gedeeltelijk intrekken van de Wnb-vergunning van 29 juni 2016 met kenmerk C2160001/15160. Conform het verzoek heeft de intrekking betrekking op het houden van:

- 163 gaste en dragende zeugen, koeldekstelsysteem, 135% koeloppervlakte (groepshuisvesting), OW 2010.17.V1 (HD3.7.2) in stal 2;
- 1 dekbeer van 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen (HD4.100) in stal 3;
- 10 kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen), koeldekstelsysteem (150% koeloppervlakte), OW 2010.15.V1 (HD2.14) in stal 3;
- 83 kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen), overige huisvestingssystemen (HD2.100) in

¹ O.a. uitspraak van 13 november 2013, 201211640/1/R2.

² Hierbij gelden later verleende vergunningen krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer of Hinderwet of ingediende meldingen op basis van het Besluit melkrundveehouderij milieubeheer, het Besluit landbouw milieubeheer of het Activiteitenbesluit, voor zover hierin een lagere ammoniakemissie is vergund of gemeld, als uitgangssituatie.

- stal 3;
- 120 guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (HD3.100) in stal 3;
- 308 guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (HD3.100) in combinatie met chemisch luchtwassysteem OW 2008.08.V1 (LW2.6) in stal 4;
- 162 guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (HD3.100) in combinatie met chemisch luchtwassysteem OW 2008.08.V1 (LW2.6) in stal 4;
- 108 vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden, opfokzeugen van 25 kg en meer, overige huisvestingssystemen (HD5.100) in combinatie met chemisch luchtwassysteem OW 2008.08.V1 (LW2.6) in stal 4;
- 118 kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen), waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak, OW 2004.07.V1 (HD2.9) in stal 2.

De stikstofemissie die met deze intrekking gepaard gaat bedraagt 2.038,1 kg NH₃ per jaar.

In het kader van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (hierna: Lbv) is de bedrijfsvoering omgeschakeld van het houden van 1.120 varkens naar een caravan- en camperstalling in twee opslagloodsen en het houden van hobbyschapen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag.

3 Mogelijke effecten van het project

Er zijn mogelijke negatieve effecten te verwachten van stikstofdepositie als gevolg van de uitstoot van stikstof. In voedselarme ecosystemen, zoals aanwezig in de nabij gelegen natuurgebieden, leidt een overmaat³ aan stikstofdepositie tot een ongewenste toename aan voedingsstoffen en verzuring. Overige effecten worden, gelet op de gegevens in de aanvraag, de aard van de voorgenomen activiteit en de afstand tot de relevante beschermde gebieden, op voorhand uitgesloten.

4 Stikstofdepositie

4.1 Gedeeltelijke intrekking

Het verzoek richt zich op het gedeeltelijk intrekken van de Wnb-vergunning met kenmerk C2160001/15160 van 29 juni 2016. De onderstaande tabel beschrijft het vergunde project.

Tabel 1. Vergunde situatie Wnb-vergunning (kenmerk: C2160001/15160) van 29 juni 2016.

Diercategorie en huisvestingssysteem (Or-code ⁴)	Stal	Aantal dieren	NH ₃ -emissie factor (kg NH ₃ /d/jr)	kg NH ₃ /jr
Guste en dragende zeugen, koeldeksysteem, 135% koeloppervlakte (groepshuisvesting), OW 2010.17.V1 (HD3.7.2)	2	210	2,20	462,00
Dekberen van 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen (HD4.100)	3	1	5,50	5,50
Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen), koeldeksysteem (150% koeloppervlakte), OW 2010.15.V1 (HD2.14)	3	10	2,40	24,00
Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen), overige huisvestingssystemen (HD2.100)	3	83	8,30	688,90

³ Alterra-rapport nr. 2397 (Wageningen, 2012) geeft een overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op de habitattypen en habitats van soorten binnen Natura 2000-gebieden.

⁴ Stalsysteem weergegeven door code zoals opgenomen in bijlage V en VI van de Omgevingsregeling. De Omgevingsregeling is de ministeriële regeling bij de Omgevingswet.

Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (HD3.100)	3	120	4,20	504,00
Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (HD3.100) i.c.m. chemisch luchtwassysteem OW 2008.08.V1 (LW2.6)	4	308	0,21	64,68
Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (HD3.100) in combinatie met chemisch luchtwassysteem OW 2008.08.V1 (LW2.6)	4	162	0,21	34,02
Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden, opfokzeugen van 25 kg en meer, overige huisvestingssystemen (HD5.100) in combinatie met chemisch luchtwassysteem OW 2008.08.V1 (LW2.6)	4	108	0,15	16,20
Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen), waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak, OW 2004.07.V1 (HD2.9)	2	118	2,90	342,20
Totaal				2.141,50

Op verzoek van de aanvrager wordt deze Wet natuurbeschermingsvergunning gedeeltelijk ingetrokken. Na gedeeltelijke intrekking ontstaat de volgende situatie.

Tabel 2. Vergunde situatie na gedeeltelijke intrekking

Diercategorie en huisvestingssysteem (Or-code)	Stal	Aantal dieren	NH ₃ -emissie factor (kg NH ₃ /d/jr)	kg NH ₃ /jr
Guste en dragende zeugen, koeldekstelsysteem, 135% koeloppervlakte (groepshuisvesting), OW 2010.17.V1 (HD3.7.2)	2	47	2,20	103,40
Totaal				103,40

4.2 Beoogde situatie in aanvraag

Naast het gedeeltelijk intrekken van de Wnb-vergunning met kenmerk C2160001/15160 van 29 juni 2016 wordt er een vergunning aangevraagd voor de beoogde activiteiten zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3a. Aangevraagde situatie (aanlegfase)

Bron	kg NH ₃ /jr	kg NO _x /jr
CV woning	-	3,6
Mobiele werktuigen	0,2	396,4
Stationair draaien	0,2	25,4
Koude start	0,4	26,7
Verkeersnetwerk	0,1	8,8
Totaal	0,9	460,9

Tabel 3b. Aangevraagde situatie hobbydieren (gebruiksfase)

Diercategorie en huisvestingssysteem (Or-code)	Stal	Aantal dieren	NH ₃ -emissie factor (kg NH ₃ /d/jr)	kg NH ₃ /jr
Schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren), overige huisvestingssystemen (HB1.100)	Schuilhok	25	0,7	17,5
Totaal				17,5

Tabel 3c. Aangevraagde situatie overige bronnen (gebruiksfase)

Bron	kg NH ₃ /jr	kg NO _x /jr
CV woning	-	3,6
CV statische opslag 2	-	31,5
Koude start	0,2	10,7
CV statische opslag 1	-	31,5
Mobiele werktuigen	<0,1	176,4
Verkeersnetwerk	<0,1	3,1
Totaal	0,3	256,8

4.3 Referentiesituatie

Voor de Natura 2000-gebieden wordt voor de referentiesituatie uitgegaan van de gedeeltelijk ingetrokken Wnb-vergunning (kenmerk: C2160001/15160) van 29 juni 2016. De referentiesituatie voor de Natura 2000-gebieden is in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 4. Referentiesituatie

Beschermde natuurgebied	Status beschermd natuurgebied ⁵	Referentie-datum	Referentie-situatie	Vergunde kg NH ₃ totaal	Vergunde kg NO _x totaal
'Kampina & Oisterwijkse Vennen'	VR	10 juni 1994	Gedeeltelijk ingetrokken Wnb-vergunning van 29 juni 2016	103,4	0,0
'Kampina & Oisterwijkse Vennen'	HR	7 december 2004	Gedeeltelijk ingetrokken Wnb-vergunning van 29 juni 2016	103,4	0,0

4.4 Effecten stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden

Uit de tabellen 1, 2, 3a, 3b, 3c en 4 blijkt dat er in de aangevraagde situatie sprake is van een toename van emissie van stikstofoxiden en een afname van ammoniakemissie ten opzichte van de referentiesituatie.

Om een goed beeld te krijgen van de stikstofdepositie op de beschermde gebieden is de depositie berekend op verschillende punten. Uit de berekeningen blijkt dat er in de aangevraagde situatie op de in bijlagen 1 en 2 genoemde Natura 2000-gebieden sprake is van een stikstofdepositie. Er zijn berekeningen uitgevoerd van de stikstofdepositie in de aangevraagde situatie en de stikstofdepositie in de referentiesituatie. Uit de berekeningen blijkt dat er in de aangevraagde situatie sprake is van een afname van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.

In onderstaande tabel zijn de maximale verschillen in depositiewaarden weergegeven voor het meest nabijgelegen en hoogst belaste beschermde natuurgebied.

Tabel 5. Stikstofdepositieberekeningen (mol N/ha/jr)

Beschermde natuurgebied	Hoogste depositie referentiesituatie	Hoogste depositie beoogde situatie	Grootste toename
'Kampina & Oisterwijkse Vennen'	0,03	0,01	0,00

⁵ VR: vogelrichtlijngebied, HR: habitatrichtlijngebied.

5 Overwegingen effecten op beschermde gebieden

Het belang van de bescherming van de natuur verzet zich niet tegen de gedeeltelijke intrekking van de natuurvergunning.

In het dictum is aangegeven dat vergunninghouder deze natuurvergunning met kenmerk Z/236007 moet laten intrekken wanneer niet langer gebruik wordt gemaakt van de uit de vergunning voortvloeiende stikstofruimte. Dit voorschrift volgt uit artikel 5, eerste lid, onder f, sub 2, van de Regeling van de Minister van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur 26 september 2024, nr. WJZ/87125539, tot wijziging van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties voor stikstofreductie, de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting en de Landelijke verplaatsingsregeling veehouderijen met piekbelasting inzake vergunningvereisten. Door een dergelijke intrekking wordt bewerkstelligd dat de stikstofruimte niet meer voor externe saldering beschikbaar is.

Het weiden van vee

Op 12 oktober 2022 heeft de Afdeling uitspraak gedaan over de stikstofemissies behorende bij het weiden van vee.⁶ Uit deze uitspraak volgt dat de gevolgen van het weiden van vee inzichtelijk gemaakt moeten worden. De Afdeling overweegt dat significante gevolgen door het weiden van vee zijn uitgesloten als intern gesaldeerd kan worden met bemesting van de te beweiden gronden op de referentiedatum.

De Afdeling stelt dat hiervoor aangetoond moet worden dat bemesting op de te beweiden gronden op de referentiedatum planologisch legaal was en er op de referentiedatum bemesting plaatsvond. Bemesting kan aangenomen worden als de gronden destijds als landbouwgrond in gebruik waren. Daarnaast mag er sinds de referentiedatum geen planologisch regime van kracht zijn geworden waaronder bemesting van de gronden niet was toegestaan. Tot slot dient het gebruik van de gronden als grasland vanaf 2006 te zijn toegestaan.

Uit de aanvraag blijkt dat in de beoogde situatie schapen al dan niet worden geweid. Het betreft een of-of situatie, waarbij de schapen worden gehouden in de stal of worden geweid. Vanwege de mogelijke weidegang hebben wij vastgesteld of er sprake is van interne saldering met bemesting van de te beweiden gronden op de referentiedatum. De mogelijk te beweiden gronden betreffen de percelen kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie R, nummers 101, 310, 311, 312, en 313. Op de referentiedatum 10 juni 1994 was het bestemmingsplan 'Buitengebied' van 14 maart 1975 van de gemeente Boxtel van toepassing. Op basis van dit bestemmingsplan was bemesting van de gronden op de referentiedatum planologisch legaal. Daarnaast kan aangenomen worden dat de gronden destijds bemest werden, aangezien de gronden op dat moment als landbouwgrond in gebruik waren.

Sinds de referentiedatum hebben de gronden onafgebroken een agrarische bestemming gehad. De planologische regimes die sinds de referentiedatum op de te beweiden gronden van kracht zijn of zijn geweest hebben geen beperkingen aan het agrarisch gebruik van de gronden opgelegd.

Met bovenstaande informatie kan de gebruiksnorm uit de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet worden vastgesteld, waarmee de emissie van de bemeste gronden berekend kan worden. De projectlocatie bevindt zich op, de zo in Bijlage A van de uitvoeringsregeling genoemde, zuidelijke zandgronden. Dit houdt in dat de gebruiksnorm voor grasland met volledig maaien 320 kg stikstof per hectare per jaar is. Voor grasland met beweiden is deze norm lager, namelijk 250 kg stikstof per hectare per jaar.

⁶ Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 12 oktober 2022, zaaknummer 202106903/1/R2

Op basis daarvan concluderen wij dat er sprake is van interne saldering met de bemesting van de te beweiden gronden. De depositie van de beweidingsemissies leidt zodoende in geen enkel geval tot significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden.

Intern salderen als mitigerende maatregel

Het voorgenomen besluit voorziet in het toestaan van een nieuwe activiteit op locatie De Vennekens 1, 5283 VG te Boxtel die stikstofdepositie veroorzaakt op stikstofgevoelige habitats binnen het Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen'. Het nieuwe project wordt aangevraagd in directe samenhang met beëindiging van de bestaande veehouderijactiviteiten aan de De Vennekens 1, 5283 VG te Boxtel in het kader van de Lbv. Het doel van deze regeling is om de stikstofuitstoot vanuit de veehouderij te verlagen, zodat ook de stikstofdepositie op daarvoor gevoelige natuur vermindert, zodat deze natuurgebieden worden behouden en kunnen herstellen. Op grond van Lbv dient de productie en productiecapaciteit op een veehouderijlocatie definitief en onherroepelijk beëindigd te worden en mag maximaal 15% van de oorspronkelijk vergunde stikstofruimte ingezet worden voor een nieuwe activiteit. Om de stikstofemissie van het aangevraagde nieuwe project te mitigeren wordt de reeds toegestane emissie als referentiesituatie gehanteerd. Daarmee is sprake van een situatie die wordt aangemerkt als intern salderen.

Stikstofeffecten aangevraagd project

Tabel 6 geeft een overzicht van de habitattypen waarop het beoogde project stikstofdepositie veroorzaakt en de omvang van de depositie. Daarnaast is de grootste afname van stikstofdepositie per habitatype weergegeven, waarbij de gehele referentiesituatie (zonder gedeeltelijk intrekking) is vergeleken met de beoogde situatie (gebruiksfasen).

Tabel 6. Resultaten stikstofdepositie per habitatype

Habitatype (incl. zoekgebied)	Hoogste depositie beoogde situatie (mol N/ha/jr)	Grootste afname depositie* (mol N/ha/jr)	Conclusie NDA	Stikstof knelpunt
<i>'Kampina & Oisterwijkse Vennen'</i>				
H4030 Droge heiden	0,01	0,52	'Nee, tenzij'	Ja
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,56	'Nee, tenzij'	Ja
H3160 Zure vennen	0,01	0,44	'Nee, tenzij'	Ja
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,48	'Nee, tenzij'	Ja
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,50	'Nee, tenzij'	<i>Onbekend</i>
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,43	'Nee, tenzij'	Nee
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,45	'Nee, tenzij'	Ja
H91D0 Hoogveenbossen	0,01	0,38	'Nee, tenzij'	<i>Onbekend</i>
H9120 Beuken-eikenbossen met hult	0,01	0,45	'Nee, tenzij'	<i>Onbekend</i>
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,39	'Nee, tenzij'	Ja
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,32	'Nee, tenzij'	Ja
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,37	'Nee, tenzij'	Ja
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,38	'Nee, tenzij'	Nee

*Grootste afname van stikstofdepositie op habitattypen waar in de beoogde situatie stikstofdepositie op plaatsvindt. Op andere Natura 2000-gebieden en habitattypen, waar het beoogde project geen effect op heeft, is ook sprake van stikstofdepositiereductie. Zie daarvoor de AERIUS-verschilberekening, bijlage 6.

Voor 13 van de 13 habitattypen blijkt uit de natuurdoelanalyses dat eindoordeel 'nee, tenzij' wordt gegeven. Dit houdt in dat het vastgestelde pakket aan maatregelen niet volstaat om verslechtering tegen te gaan en realisatie van instandhoudingsdoelstellingen mogelijk te maken. De natuurdoelanalyse maakt in dat geval duidelijk wat de knelpunten zijn. In 11 van de 13 habitattypen is stikstofbelasting (mogelijk) een knelpunt. In de natuurdoelanalyses is geconcludeerd dat aanvullende stikstofreducerende maatregelen noodzakelijk zijn voor het behalen van de relevante instandhoudingsdoelstellingen. Daarom is het noodzakelijk dat aanvullende maatregelen worden getroffen om tot het doelbereik te komen.

Het additionaliteitsvereiste

Uit vaste jurisprudentie van de Afdeling volgt dat getoetst moet worden aan het additionaliteitsvereiste bij het inzetten van mitigerende maatregelen⁷. Uit de PAS-uitspraak van 29 mei 2019 volgt dat een maatregel die als instandhoudings- of passende maatregel ingezet zou kunnen worden, alleen als mitigerende maatregel bij vergunningverlening ingezet mag worden als het behoud van natuurwaarden is geborgd.⁸ Hierbij moet worden gelet op de instandhoudingsdoelstellingen en huidige staat van instandhouding, op basis van bijvoorbeeld natuurdoelanalyses, of, in het geval dat er een verbeter- of hersteldoelstelling geldt, dat doel ook op andere wijze kan worden gerealiseerd.

Hieronder lichten wij toe waarom wij reden zien om een mitigerende maatregel te mogen betrekken bij de beoordeling dat het beoogde project geen significante effecten heeft op Natura 2000-gebieden.

Mitigerende maatregel

Op grond van de Lbv-regelingen mag de toestemming na beëindiging van de veehouderijactiviteiten niet meer bedragen dan de werkelijke stikstofemissie van het nieuwe project, met een maximum van 15% van de eerder toegestane stikstofemissie. Om de nieuw aangevraagde activiteit voldoende te mitigeren dient het resterende deel van de gedeeltelijk ingetrokken Wet natuurbeschermingsvergunning als referentie te worden gehanteerd voor de nieuw aangevraagde activiteit. Wanneer de emissies van NH₃ en NO_x van de bestaande toestemming worden vergeleken met de benodigde ruimte, geldt dat 5,26% van de bestaande toestemming nodig is om het nieuwe project te mitigeren. Aangezien dit minder is dan 15% én het een representatieve emissie is behorend bij de nieuwe activiteit voldoet de aanvrager daarmee aan de voorwaarden van de Lbv-regelingen. In de onderstaande tabel is de stikstofemissie van uit de volledige referentiesituatie en de beoogde situatie weergegeven. Met deze mitigerende maatregel zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van het beoogde project uitgesloten.

⁷ <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@147425/202201311-1-r2/>.

⁸ <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@115602/201600614-3-r2/>, zie r.o. 13.5 t/m 13.7.

Tabel 7. Stikstofemissie van de beoogde situatie ten opzichte van de referentiesituatie

Referentiesituatie			Beoogde situatie		
NH ₃ -emissie (kg/j)	NO _x -emissie (kg/j)	Emissielast stikstof (mol N/jaar) ⁹	NH ₃ -emissie (kg/j)	NO _x -emissie (kg/j)	Emissielast stikstof (mol N/jaar) ⁹
2.141,5	0,0	125.963,03	17,8	256,8	6.629,83
Stikstofemissie beoogd ten opzichte van referentie (%)					5,26

Gelet op de urgentie om de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden blijvend te verminderen zou de voorliggende mitigerende maatregel in beginsel als een passende of instandhoudingsmaatregel kunnen worden gezien. Echter, de aanvraag dient te worden beschouwd in de context van beëindiging van de veehouderij op de locatie van de aanvrager, waarmee in totaal 94,74% van de toegestane emissie op de locatie wordt ingetrokken. Wij ontkennen niet dat het inzetten van het percentage aan overgebleven stikstofruimte op onderhavige projectlocatie een passende maatregel zou kunnen zijn voor het in stand houden voor de natuur. Echter, er dient een afweging te worden gemaakt tussen enerzijds het scenario van deelname aan de Lbv-regeling inclusief het beoogde toekomstige project binnen de 5,26% stikstofruimte en anderzijds het scenario van geen deelname en voortzetting van de volledige bedrijvigheid op onderhavige projectlocatie. Dit overwegende zijn wij van mening dat de mitigerende maatregel die ingezet wordt voor het aangevraagde project in geen verhouding staat tot de passende maatregel die hiermee samenhangt, zijnde de vrijwillige Lbv-regeling. De totale stikstofemissiereductie als gevolg van beëindiging van de veehouderijactiviteiten en de ontwikkeling van een caravan- en camperstalling in twee opslagloodsen en het houden van hobbyschappen op locatie De Vennekens 1, 5283 VG te Bostel betreft immers 94,74%. Dit resulteert in een significante stikstofdepositiedaling op de omliggende Natura 2000-gebieden. Daarnaast draagt deze ontwikkeling ook bij aan reductie van de landelijke stikstofdeken.

Samenvattend heeft het beëindigen van de veehouderijactiviteiten en het toestaan van de nieuwe activiteit een groot effect op het terugdringen van de stikstofbelasting. Door deze stikstofreductie zijn de Lbv-regelingen aan te merken als een passende en instandhoudingsmaatregel. De samenhang tussen de beëindiging van de veehouderij en het voornemen tot het nieuw aangevraagde project maakt daarom dat wij de mitigerende maatregel in deze specifieke situatie niet als passende of instandhoudingsmaatregel beoordelen in het kader van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.

Belang van nieuwe activiteit in het kader van een vrijwillige regeling

De Lbv-regelingen zijn subsidieregelingen voor veehouders die willen stoppen met hun bedrijf of met een locatie van hun bedrijf. Essentieel is dat sprake is van een vrijwillige regeling, waarbij de definitieve en onherroepelijke beëindiging van een veehouderijbedrijf of locatie van een veehouderijbedrijf wordt gesubsidieerd. Ondernemers komen in aanmerking voor één van de Lbv-regelingen indien zij voldoen aan vastgestelde drempelwaarden voor depositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied. De initiatiefnemer van deze aanvraag neemt deel aan een Lbv-regeling.

Deze subsidieregeling maakt het financieel mogelijk voor de aanvrager om het bedrijf op verantwoorde wijze te beëindigen, maar vormt geen dekkende inkomstenbron voor de toekomst. Het is dus van belang dat de initiatiefnemers een goed toekomstperspectief geboden krijgen, zodat

⁹ De omrekenfactor is berekend door 1 kg (in grammen) van de verbinding (NH₃ of NO₂) te delen door de molaire massa van die verbinding (in g/mol). 1 mol van de verbinding bevat immers 1 mol stikstof. Dit levert voor NH₃ een omrekenfactor van 58,82 mol N/g op en voor NO_x een omrekenfactor van 21,74 mol N/g

deelname aantrekkelijk is doordat er financiële zekerheid is. Ter ondersteuning van dit doel is bepaald dat een deelnemer maximaal 15% van de vergunde stikstofemissie mag behouden voor de ontwikkeling van een toekomstige activiteit. Op deze manier vindt minimaal 85% vermindering van de stikstofemissie vanaf de deelnemende locatie plaats, wat ten goede komt aan de natuur en de instandhouding van stikstofgevoelige habitattypen bevordert. Niet onbelangrijk om hierbij te vermelden is dat deelnemers aan de regeling eraan zijn gehouden om slechts de stikstofruimte die benodigd is voor de toekomstige activiteiten te behouden. De 15% betreft dus een maximum waarbij niet meer ruimte behouden mag worden dan nodig voor de beoogde activiteiten. In dit geval is slechts 5,26% van de toegestane emissie benodigd voor het nieuw beoogde project. Daarnaast is de vergunninghouder vanuit de regeling ook verplicht om de natuurvergunning in te trekken wanneer niet langer gebruik wordt gemaakt van de uit deze vergunning voortvloeiende stikstofruimte. Dit voorschrift volgt uit artikel 5, eerste lid, onder f, sub 2, van de Lbv, Lbv-plus en Lbv kleinere sectoren. Door een dergelijke intrekking wordt bewerkstelligd dat de stikstofruimte niet meer voor externe saldering beschikbaar is.

Als het voorliggende nieuwe project niet wordt toegestaan kan dit dus betekenen dat voor de aanvrager onvoldoende toekomstperspectief ontstaat om deelname aan de subsidieregeling voort te kunnen zetten. Er bestaat daarmee een reëel risico dat de beëindiging van deze veehouderijlocatie geen doorgang zou vinden en de emissiereductie van 94,74% niet gerealiseerd zou worden.

Een onvrijwillige beëindiging van alle activiteiten op een locatie behoort in dit kader ook tot de bevoegdheden van het bevoegd gezag, maar heeft over het algemeen een veel langere doorlooptijd met daarnaast hoge maatschappelijke en economische kosten. Deze kosten en langere doorlooptijd, in combinatie met juridische onzekerheid over het te behalen doel, wegen niet op tegen de zeer beperkte extra depositiedaling die een met een onvrijwillige beëindiging van alle activiteiten op een locatie kan worden gerealiseerd.

Samenvatting

Op basis van bovenstaande uiteenzetting kan worden geconcludeerd dat de aanvraag samenhangt met het treffen van een instandhoudings- of passende maatregel als bedoeld in artikel 6, eerste en tweede lid, van de Habitatrichtlijn, in de vorm van permanente beëindiging van de veehouderij op de locatie De Vennekens 1, 5283 VG te Boxtel. Er is sprake van een situatie waarbij op basis van vrijwilligheid tot bedrijfsbeëindiging wordt overgegaan, mits een toekomstige activiteit mogelijk is. Het niet toestaan van het nieuwe project leidt ertoe dat de bestaande stikstofemissie en -depositie die worden veroorzaakt door de veehouderij in stand blijven, omdat de aanvrager afziet van deelname aan de subsidieregeling en niet overgaat tot beëindiging. De beperkte emissie, die met de toestemming voor het nieuwe project wordt toegestaan door het inzetten van intern salderen als mitigerende maatregel weegt ruimschoots op tegen de langere doorlooptijd en hoge maatschappelijke en economische kosten bij een onvrijwillig beëindigingstraject. Met onderhavig besluit wordt een dusdanige stikstofreductie bewerkstelligd dat het nieuwe beoogde project met een zeer beperkte depositie kan worden gezien als additioneel.

Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de Beleidsregel en vastgesteld dat aan de Beleidsregel wordt voldaan. De beoogde ontwikkeling moet, in overeenstemming met de Beleidsregel, binnen drie jaar nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, zijn gerealiseerd. Mocht dit niet het geval zijn dan kunnen wij de vergunning intrekken overeenkomstig de Beleidsregel.

Andere effecten

Uit de aanvraag blijkt dat er, naast de effecten van stikstof, geen andere negatieve effecten te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van de diverse beschermde gebieden kunnen aantasten.

6 Conclusie

Wij trekken de Wet natuurbeschermingsvergunning (kenmerk: C2160001/15160) van 29 juni 2016 gedeeltelijk in conform het verzoek.

Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor de activiteit Natura 2000 (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e). Wij concluderen dat de aangevraagde activiteit, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, geen significante gevolgen kan hebben voor het Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen'.

Bijlage 1: AERIUS Calculator: berekening beoogde situatie (aanlegfase) inclusief buitenlandse Natura 2000-gebieden (kenmerk: RjnJUVcGXnL8)

Is los bijgevoegd

Bijlage 2: AERIUS Calculator: berekening beoogde situatie (gebruiksfase) inclusief buitenlandse Natura 2000-gebieden (kenmerk: RgUKohkAmygj)

Is los bijgevoegd

Bijlage 3: AERIUS Calculator: berekening referentiesituatie na gedeeltelijke intrekking inclusief buitenlandse Natura 2000-gebieden (kenmerk: RuQG6AdyCXLm)

Is los bijgevoegd

Bijlage 4: AERIUS Calculator: verschilberekening referentiesituatie na gedeeltelijke intrekking en beoogde situatie (aanlegfase) inclusief buitenlandse Natura 2000-gebieden (kenmerk: S1xH7qKeqeCb)

Is los bijgevoegd

Bijlage 5: AERIUS Calculator: verschilberekening (gebruiksfase) inclusief buitenlandse Natura 2000-gebieden (kenmerk: RNNvT4LMbkcV)

Is los bijgevoegd

Bijlage 6: AERIUS Calculator: verschilberekening gehele referentiesituatie en beoogde situatie (gebruiksfase) inclusief buitenlandse Natura 2000-gebieden (kenmerk: S3J49yULguez)

Is los bijgevoegd

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Projectnummer: 342.10.2024
De Vennekens 1,
5283 VG Boxtel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Projectnummer: 342.10.2024
Realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RjnJUVcGXnL8
05 mei 2025, 10:11
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,9 kg/j	460,9 kg/j

Resultaten

Realisatiefase - Beoogd

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol/ha/j	2884475	Kampina & Oisterwijkse Vennen
133,02 ha		
0,00 ha		
0,01 mol/ha/j		
-		

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Woningen Woning	-	3,6 kg/j
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen realisatiefase	0,2 kg/j	396,4 kg/j
5 Anders... Anders... Stationair draaien	0,2 kg/j	25,4 kg/j
6 Verkeer Koude start: overig Verkeer koude start	0,4 kg/j	26,7 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	8,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	133,02	2.294,75	133,02	0,01	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	133,02	2.294,75	133,02	0,01	0,00	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (24 km)	X:133551 Y:385590	-

Realisatiefase, Rekenjaar 2025

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning	Uittreedhoogte	7,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:152220 Y:400751	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen realisatiefase		NO _x	396,4 kg/j		
Locatie	X:152176,17 Y:400699,54		NH ₃	0,2 kg/j		
Oppervlakte	2,13 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-III A, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	5344 l/j	338 u/j		NO _x	81,9 kg/j
					NH ₃	40,1 g/j
Tractor	Stage-III A, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	6055 l/j	383 u/j		NO _x	92,7 kg/j
					NH ₃	45,4 g/j
Loader	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	7721 l/j	293 u/j		NO _x	155,9 kg/j
					NH ₃	57,9 g/j
Mobiele kraan	Stage-III A, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	365 l/j	40 u/j		NO _x	5,7 kg/j
					NH ₃	2,7 g/j
Tractor	Stage-III A, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	219 l/j	24 u/j		NO _x	3,4 kg/j
					NH ₃	1,6 g/j
Loader	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	482 l/j	32 u/j		NO _x	9,8 kg/j
					NH ₃	3,6 g/j
Betonwagen	Stage-III A, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	386 l/j	16 u/j		NO _x	5,9 kg/j
					NH ₃	2,9 g/j
Hijskraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	2095 l/j	100 u/j		NO _x	31,9 kg/j
					NH ₃	15,7 g/j
Verreiker	Stage-IIIB, 2011-2013, ≤ 56 kW, diesel, SCR: nee	232 l/j	50 u/j		NO _x	4,9 kg/j
					NH ₃	1,7 g/j
Hoogwerker	Stage-II, 2002-2005, ≤ 56 kW, diesel, SCR: nee	91 l/j	32 u/j		NO _x	2,9 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Triller	Stage-I, ≤ 2001, ≤ 56 kW, diesel, SCR: nee	46 l/j	16 u/j		NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen in en rond de locatie			Links	Rechts	NO _x	7,1 kg/j
Locatie	X:152293,36 Y:400817,31	Type scherm	-	-	NO ₂	1,7 kg/j	
Lengte	389,23 m	Hoogte	-	-	NH ₃	85,5 g/j	
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal	100,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	770,0 /jaar	100,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.200,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen			Links	Rechts	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:152384,45 Y:401054,37	Type scherm	-	-	NO ₂	0,4 kg/j	
Lengte	173,15 m	Hoogte	-	-	NH ₃	48,8 g/j	
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	770,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.200,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	25,4 kg/j
Locatie	X:152175,51	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,2 kg/j
	Y:400699,16	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	2,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Verkeer koude start	NO _x	26,7 kg/j
Locatie	X:152175,51 Y:400699,42	NH ₃	0,4 kg/j
Oppervlakte	2,14 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	4,3 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		
Licht verkeer	385,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	1.100,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2_20250422_b7f8ec73c8

Database versie 2024.2_b7f8ec73c8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Projectnummer: 342.10.2024
De Vennekens 1,
5283 VG Boxtel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Projectnummer: 342.10.2024
Beoogde gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RgUKohkAmygj
09 juli 2025, 15:11
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Beoogde situatie woning met statische opslag en
bijhorende activiteiten - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	17,8 kg/j	256,8 kg/j

Resultaten

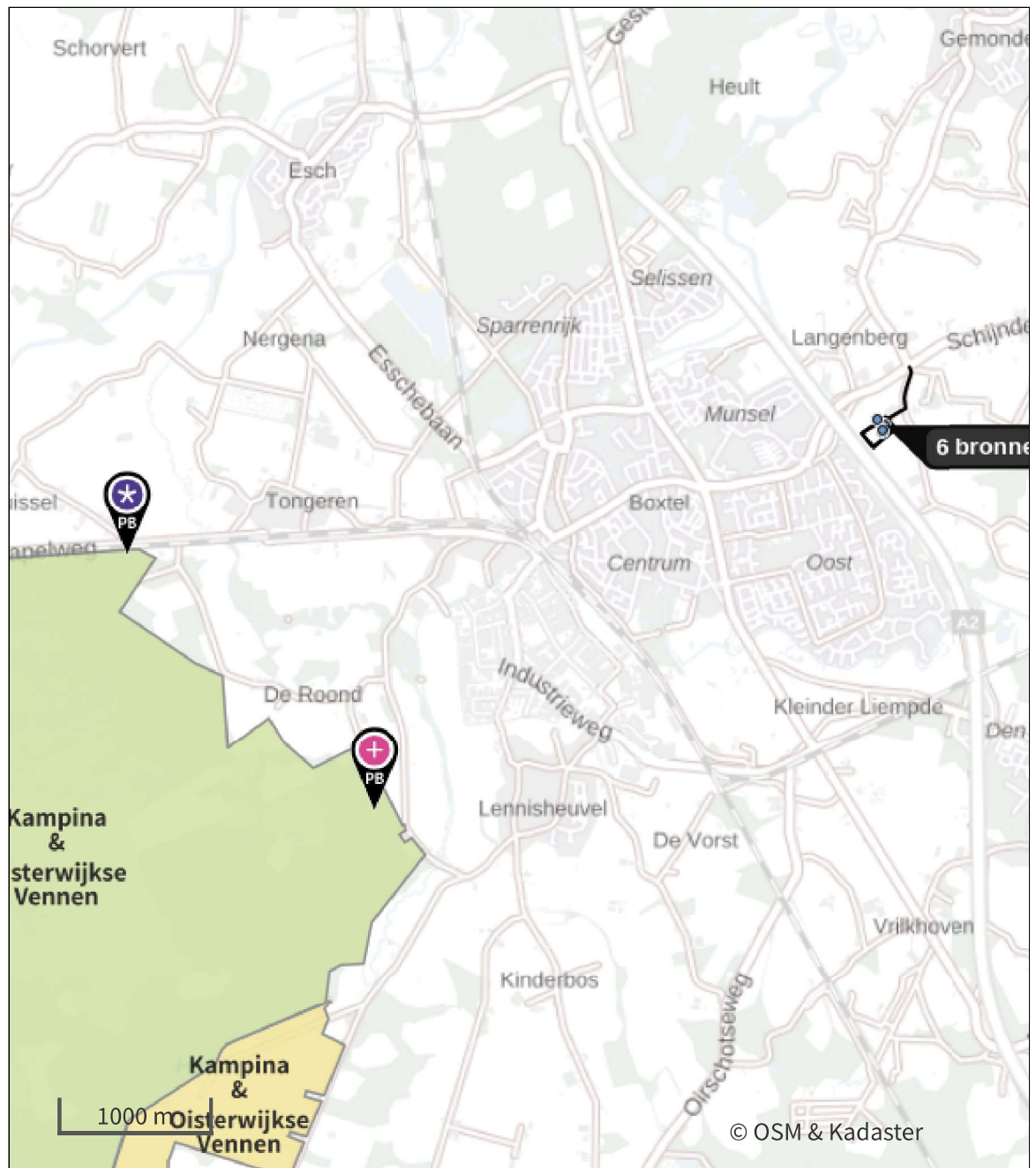
Beoogde situatie woning met statische opslag en
bijhorende activiteiten - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol/ha/j	2884475	Kampina & Oisterwijkse Vennen
307,76 ha		
0,00 ha		
0,01 mol/ha/j		
-		

Beoogde situatie woning met statische opslag en bijhorende activiteiten (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Woningen Woning	-	3,6 kg/j
2 Energie Energie CV statische opslag 2	-	31,5 kg/j
5 Landbouw Dierhuisvesting Schuilstal	17,5 kg/j	-
6 Verkeer Koude start: overig Verkeer koude start	0,2 kg/j	10,7 kg/j
7 Energie Energie CV statische opslag 1	-	31,5 kg/j
8 Mobiele werktuigen Consumenten mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	43,4 g/j	176,4 kg/j
Verkeersnetwerk	64,2 g/j	3,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie woning met statische opslag en bijhorende activiteiten" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	307,76	2.294,75	307,76	0,01	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	307,76	2.294,75	307,76	0,01	0,00	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (24 km)	X:133551 Y:385590	-

Beoogde situatie woning met statische opslag en bijhorende activiteiten, Rekenjaar 2025

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning	Uittreedhoogte	7,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:152220 Y:400751	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Energie | Energie

Naam	CV statische opslag 2	Uittreedhoogte	6,0 m	NO _x	31,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Locatie	X:152209 Y:400704				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen in en rond de locatie	Links	Rechts	NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:152293,36 Y:400817,31	Type scherm	-	NO ₂	0,6 kg/j
Lengte	389,23 m	Hoogte	-	NH ₃	42,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.139,0 /jaar			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.080,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:152384,45 Y:401054,37	Type scherm	-	NO ₂	79,5 g/j
Lengte	173,15 m	Hoogte	-	NH ₃	21,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.139,0 /jaar			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.080,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

5 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Schuilstal	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃	17,5 kg/j
Locatie	X:152172 Y:400778	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Schapen	HB1.100 - Overige huisvestingssystemen (beweiden) (Schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren))	25	NH ₃	0,7	17,5 kg/j

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Verkeer koude start	NO _x	10,7 kg/j
Locatie	X:152175,51 Y:400699,42	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	2,14 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer			1.570,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer			540,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer			4,0 /jaar
Busverkeer			0,0 /jaar

7 Energie | Energie

Naam	CV statische opslag 1	Uittreedhoogte	6,0 m	NO _x	31,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Locatie	X:152204 Y:400709				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

8 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	176,4 kg/j
Locatie	X:152175,32 Y:400699,57	NH ₃	43,4 g/j
Oppervlakte	2,14 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	4256 l/j	260 u/j		NO _x	129,0 kg/j
					NH ₃	31,9 g/j
Loader	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1537 l/j	260 u/j		NO _x	47,4 kg/j
					NH ₃	11,5 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Projectnummer: 342.10.2024
De Vennekens 1,
5283 VG Boxtel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Projectnummer: 342.10.2024
Verschilberekening: - Referentie te houden dieren na intrekking
voor vervolgfunctie locatie - Beoogde gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RuQG6AdyCXLm
22 mei 2025, 15:00
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Dieren na gedeeltelijke intrekking (C2160001) - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	103,4 kg/j	-

Resultaten

Dieren na gedeeltelijke intrekking (C2160001) - Beoogd

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,03 mol/ha/j	2884475	Kampina & Oisterwijkse Vennen
693,81 ha		
0,00 ha		
0,03 mol/ha/j		
-		

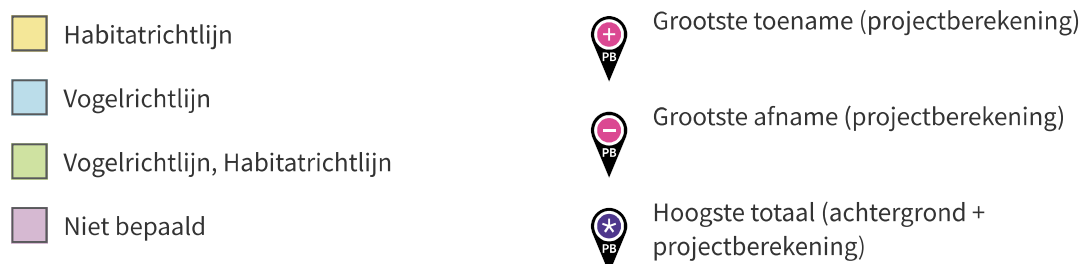
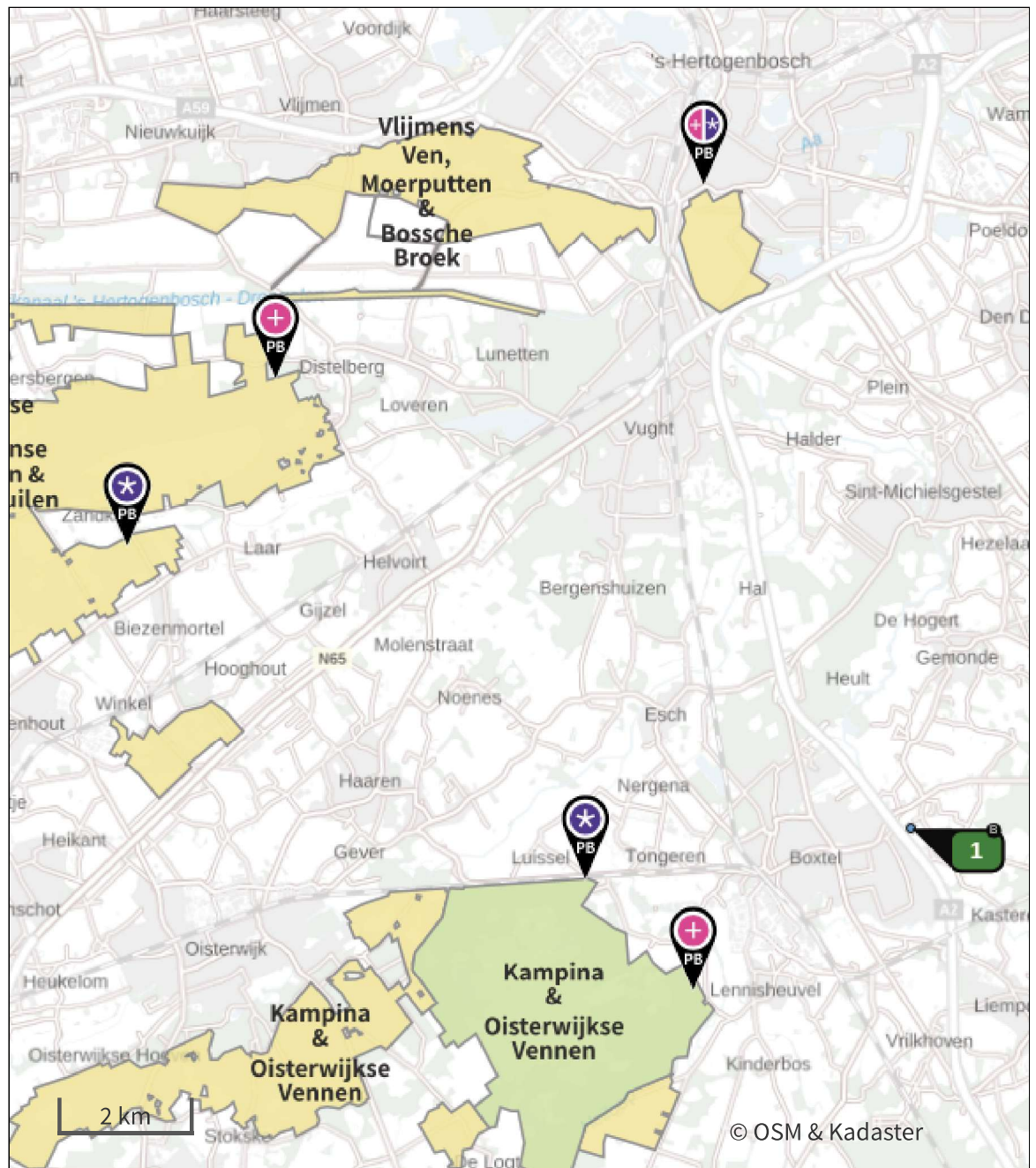
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname



Dieren na gedeeltelijke intrekking (C2160001) (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Dierhuisvesting EP 1 Stal 2	103,4 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Dieren na gedeeltelijke intrekking (C2160001)" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	693,81	2.644,26	693,81	0,03	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	605,98	2.294,76	605,98	0,03	0,00	-
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (132)	4,85	2.644,26	4,85	0,02	0,00	-
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (131)	82,99	2.237,63	82,99	0,01	0,00	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (24 km)	X:133551 Y:385590	-

Dieren na gedeeltelijke intrekking (C2160001), Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	EP 1 Stal 2	Uittreedhoogte	4,3 m	NH ₃	103,4 kg/j
Locatie	X:152188 Y:400674	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Varkens	HD3.7.2 - 135% koeloppervlakte (groepshuisvesting) (Guste en dragende zeugen)	47	NH ₃	2,2	103,4 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Projectnummer: 342.10.2024
De Vennekens 1,
5283 VG Boxtel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Projectnummer: 342.10.2024
Verschilberekening: - Referentie te houden dieren na gedeeltelijke
intrekking voor beoogde vervolgfunctie - Realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S1xH7qKeqeCb
21 mei 2025, 10:14
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Dieren na gedeeltelijke intrekking (C2160001) -
Referentie
Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	103,4 kg/j	-
2025	0,9 kg/j	460,9 kg/j

Resultaten

Dieren na gedeeltelijke intrekking (C2160001) -
Referentie
Realisatiefase - Beoogd

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,03 mol/ha/j	2884475	Kampina & Oisterwijkse Vennen
0,01 mol/ha/j	2884475	Kampina & Oisterwijkse Vennen
0,00 ha		
280,38 ha		
-		
0,02 mol/ha/j		

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname



Dieren na gedeeltelijke intrekking (C2160001) (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

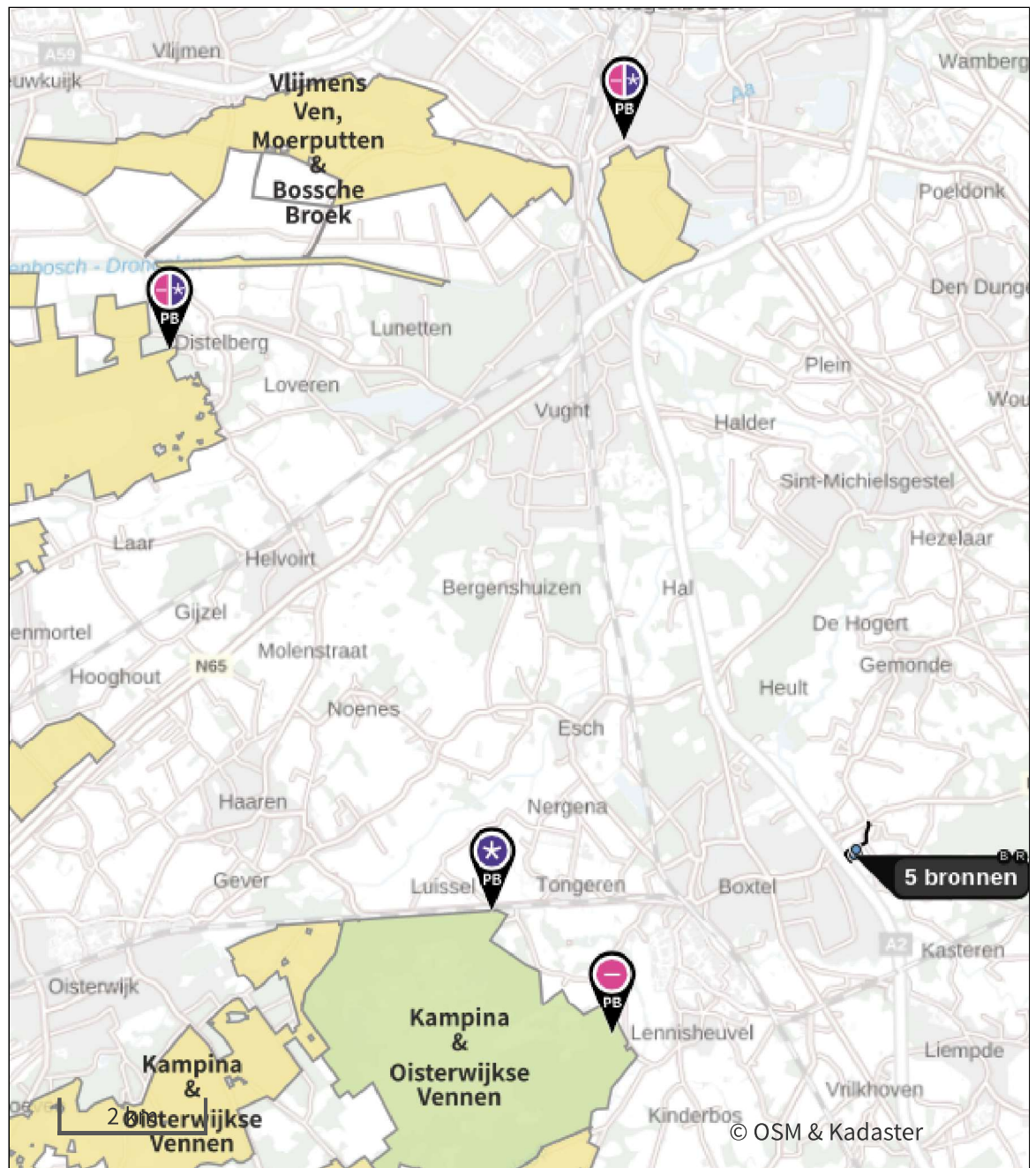
1	Landbouw Dierhuisvesting EP 1 Stal 2	103,4 kg/j	-
---	--	------------	---

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Woningen Woning	-	3,6 kg/j
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen realisatiefase	0,2 kg/j	396,4 kg/j
5 Anders... Anders... Stationair draaien	0,2 kg/j	25,4 kg/j
6 Verkeer Koude start: overig Verkeer koude start	0,4 kg/j	26,7 kg/j
7 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	8,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	280,38	2.644,23	0,00	-	280,38	0,02

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	280,00	2.294,73	0,00	-	280,00	0,02
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (132)	0,27	2.644,23	0,00	-	0,27	0,02
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (131)	0,10	2.091,01	0,00	-	0,10	0,01

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (24 km)	X:133551 Y:385590	-

Dieren na gedeeltelijke intrekking (C2160001), Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	EP 1 Stal 2	Uittreedhoogte	4,3 m	NH ₃	103,4 kg/j
Locatie	X:152188 Y:400674	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Varkens	HD3.7.2 - 135% koeloppervlakte (groepshuisvesting) (Guste en dragende zeugen)	47	NH ₃	2,2	103,4 kg/j

Realisatiefase, Rekenjaar 2025

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning	Uittreedhoogte	7,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:152220 Y:400751	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen realisatiefase	NO _x	396,4 kg/j		
Locatie	X:152176,17 Y:400699,54	NH ₃	0,2 kg/j		
Oppervlakte	2,13 ha				
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-III A, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	5344 l/j	338 u/j	NO _x	81,9 kg/j
				NH ₃	40,1 g/j
Tractor	Stage-III A, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	6055 l/j	383 u/j	NO _x	92,7 kg/j
				NH ₃	45,4 g/j
Loader	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	7721 l/j	293 u/j	NO _x	155,9 kg/j
				NH ₃	57,9 g/j
Mobiele kraan	Stage-III A, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	365 l/j	40 u/j	NO _x	5,7 kg/j
				NH ₃	2,7 g/j
Tractor	Stage-III A, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	219 l/j	24 u/j	NO _x	3,4 kg/j
				NH ₃	1,6 g/j
Loader	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	482 l/j	32 u/j	NO _x	9,8 kg/j
				NH ₃	3,6 g/j
Betonwagen	Stage-III A, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	386 l/j	16 u/j	NO _x	5,9 kg/j
				NH ₃	2,9 g/j
Hijskraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	2095 l/j	100 u/j	NO _x	31,9 kg/j
				NH ₃	15,7 g/j
Verreiker	Stage-IIIB, 2011-2013, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	232 l/j	50 u/j	NO _x	4,9 kg/j
				NH ₃	1,7 g/j
Hoogwerker	Stage-II, 2002-2005, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	91 l/j	32 u/j	NO _x	2,9 kg/j
				NH ₃	0,0 kg/j
Triller	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	46 l/j	16 u/j	NO _x	1,5 kg/j
				NH ₃	0,0 kg/j

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen in en rond de locatie			Links	Rechts	NO _x	7,1 kg/j
Locatie	X:152293,36 Y:400817,31	Type scherm	-	-	NO ₂	1,7 kg/j	
Lengte	389,23 m	Hoogte	-	-	NH ₃	85,5 g/j	
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal	100,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	770,0 /jaar	100,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.200,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen			Links	Rechts	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:152384,45 Y:401054,37	Type scherm	-	-	NO ₂	0,4 kg/j	
Lengte	173,15 m	Hoogte	-	-	NH ₃	48,8 g/j	
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	770,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.200,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	25,4 kg/j
Locatie	X:152175,51	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,2 kg/j
	Y:400699,16	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	2,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Verkeer koude start	NO _x	26,7 kg/j
Locatie	X:152175,51 Y:400699,42	NH ₃	0,4 kg/j
Oppervlakte	2,14 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	4,3 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		
Licht verkeer	385,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	1.100,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Projectnummer: 342.10.2024
De Vennekens 1,
5283 VG Boxtel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Projectnummer: 342.10.2024
Verschilberekening: - Referentie te houden dieren na intrekking
voor vervolgfunctie locatie - Beoogde gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RNNvT4LMbkcV
09 juli 2025, 14:59
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Dieren na gedeeltelijke intrekking (C2160001) -
Referentie
Beoogde situatie woning met statische opslag en
bijhorende activiteiten - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	103,4 kg/j	-
2025	17,8 kg/j	256,8 kg/j

Resultaten

Dieren na gedeeltelijke intrekking (C2160001) -
Referentie
Beoogde situatie woning met statische opslag en
bijhorende activiteiten - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,03 mol/ha/j	2884475	Kampina & Oisterwijkse Vennen
0,01 mol/ha/j	2884475	Kampina & Oisterwijkse Vennen
0,00 ha		
190,99 ha		
-		
0,02 mol/ha/j		



Dieren na gedeeltelijke intrekking (C2160001) (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

1 Landbouw | Dierhuisvesting | EP 1 Stal 2

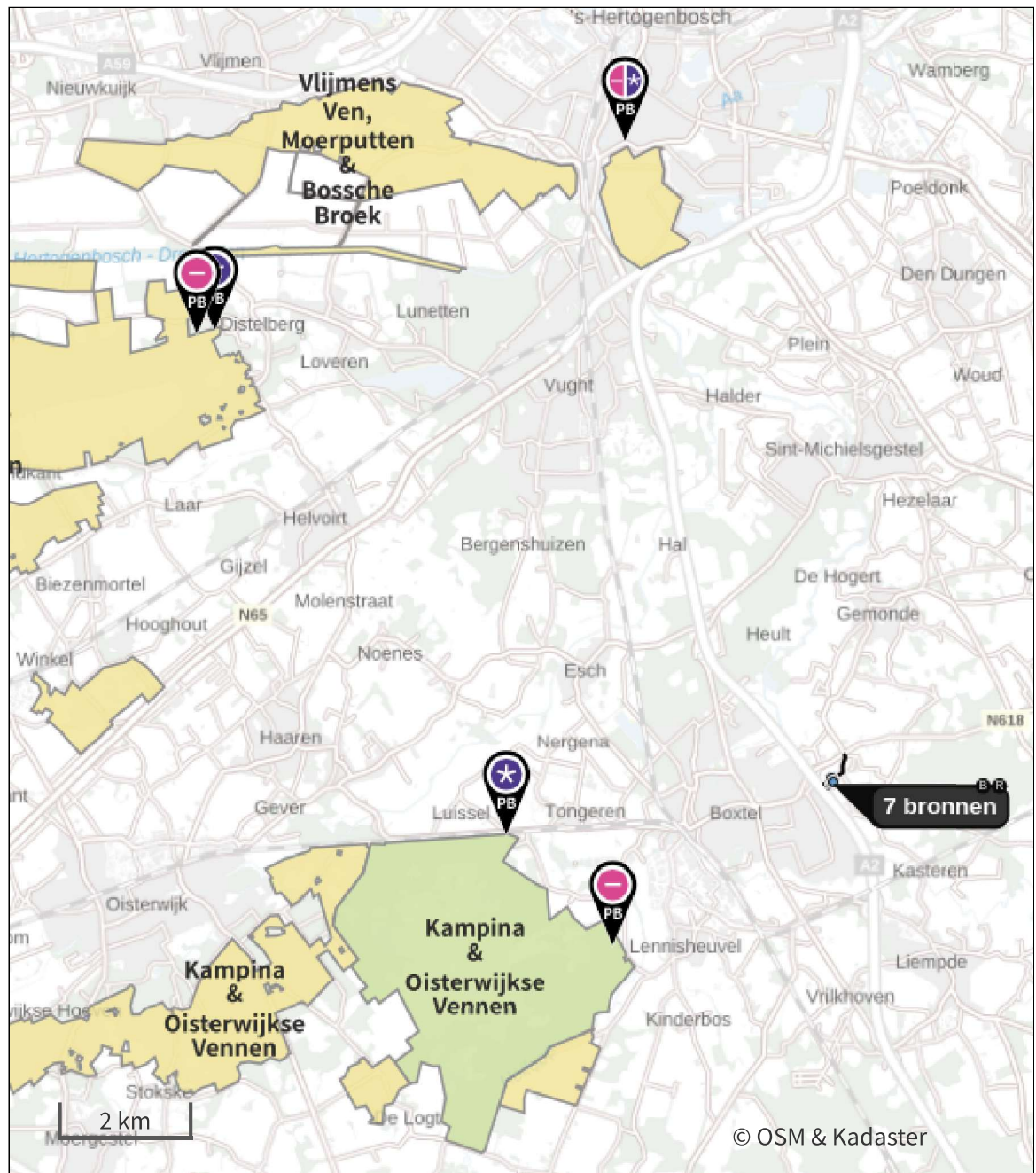
103,4 kg/j

-

Beoogde situatie woning met statische opslag en bijhorende activiteiten (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Woningen Woning	-	3,6 kg/j
2 Energie Energie CV statische opslag 2	-	31,5 kg/j
5 Landbouw Dierhuisvesting Schuilstal	17,5 kg/j	-
6 Verkeer Koude start: overig Verkeer koude start	0,2 kg/j	10,7 kg/j
7 Energie Energie CV statische opslag 1	-	31,5 kg/j
8 Mobiele werktuigen Consumenten mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	43,4 g/j	176,4 kg/j
Verkeersnetwerk	64,2 g/j	3,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie woning met statische opslag en bijhorende activiteiten" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	190,99	2.644,23	0,00	-	190,99	0,02

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	190,54	2.294,73	0,00	-	190,54	0,02
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (132)	0,24	2.644,23	0,00	-	0,24	0,01
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (131)	0,21	2.091,01	0,00	-	0,21	0,01

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (24 km)	X:133551 Y:385590	-

Dieren na gedeeltelijke intrekking (C2160001), Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	EP 1 Stal 2	Uittreedhoogte	4,3 m	NH ₃	103,4 kg/j
Locatie	X:152188 Y:400674	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Varkens	HD3.7.2 - 135% koeloppervlakte (groepshuisvesting) (Guste en dragende zeugen)	47	NH ₃	2,2	103,4 kg/j

Beoogde situatie woning met statische opslag en bijhorende activiteiten, Rekenjaar 2025

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning	Uittreedhoogte	7,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:152220 Y:400751	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Energie | Energie

Naam	CV statische opslag 2	Uittreedhoogte	6,0 m	NO _x	31,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Locatie	X:152209 Y:400704				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen in en rond de locatie	Links	Rechts	NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:152293,36 Y:400817,31	Type scherm	-	NO ₂	0,6 kg/j
Lengte	389,23 m	Hoogte	-	NH ₃	42,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.139,0 /jaar			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.080,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:152384,45 Y:401054,37	Type scherm	-	NO ₂	79,5 g/j
Lengte	173,15 m	Hoogte	-	NH ₃	21,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.139,0 /jaar			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.080,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

5 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Schuilstal	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃	17,5 kg/j
Locatie	X:152172 Y:400778	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Schapen	HB1.100 - Overige huisvestingssystemen (beweiden) (Schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren))	25	NH ₃	0,7	17,5 kg/j

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Verkeer koude start	NO _x	10,7 kg/j
Locatie	X:152175,51 Y:400699,42	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	2,14 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer			1.570,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer			540,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer			4,0 /jaar
Busverkeer			0,0 /jaar

7 Energie | Energie

Naam	CV statische opslag 1	Uittreedhoogte Warmteinhoud	6,0 m <u>0,220 MW</u>	NO _x	31,5 kg/j
Locatie	X:152204 Y:400709				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

8 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	176,4 kg/j
Locatie	X:152175,32 Y:400699,57	NH ₃	43,4 g/j
Oppervlakte	2,14 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	4256 l/j	260 u/j		NO _x	129,0 kg/j
					NH ₃	31,9 g/j
Loader	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1537 l/j	260 u/j		NO _x	47,4 kg/j
					NH ₃	11,5 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Projectnummer: 342.10.2024
De Vennekens 1,
5283 VG Boxtel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Projectnummer: 342.10.2024
Verschilberekening: - Natura2000 toestemming C2160001 -
Beoogde gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S3J49yULguez
09 juli 2025, 15:25
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Vigerende Natura2000 toestemming - Referentie
Beoogde situatie woning statische opslag en bijhorende
activiteiten - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	2.141,5 kg/j	-
2025	17,8 kg/j	256,8 kg/j

Resultaten

Vigerende Natura2000 toestemming - Referentie

Beoogde situatie woning statische opslag en bijhorende
activiteiten - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,66 mol/ha/j	2884475	Kampina & Oisterwijkse Vennen
0,01 mol/ha/j	2884475	Kampina & Oisterwijkse Vennen
0,00 ha		
1.790,96 ha		
-		
0,65 mol/ha/j		

Vigerende Natura2000 toestemming (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Dierhuisvesting EP 1 Stal 2	462,0 kg/j	-
2	Landbouw Dierhuisvesting Ep 3 stal 3	1.222,4 kg/j	-
3	Landbouw Dierhuisvesting EP 3 stal 4	114,9 kg/j	-
4	Landbouw Dierhuisvesting EP 2 stal 2	342,2 kg/j	-

Beoogde situatie woning statische opslag en bijhorende activiteiten (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Woningen Woning	-	3,6 kg/j
2 Energie Energie CV statische opslag 2	-	31,5 kg/j
5 Landbouw Dierhuisvesting Schuilstal	17,5 kg/j	-
6 Verkeer Koude start: overig Verkeer koude start	0,2 kg/j	10,7 kg/j
7 Energie Energie CV statische opslag 1	-	31,5 kg/j
8 Mobiele werktuigen Consumenten mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	43,4 g/j	176,4 kg/j
Verkeersnetwerk	64,2 g/j	3,1 kg/j

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

S3J49yULguez (09 juli 2025)

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie woning statische opslag en bijhorende activiteiten" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	1.790,96	2.670,84	0,00	-	1.790,96	0,65

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	610,40	2.294,29	0,00	-	610,40	0,65
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (131)	511,98	2.314,66	0,00	-	511,98	0,16
Kempenland-West (135)	407,29	2.670,84	0,00	-	407,29	0,09
Regte Heide & Riels Laag (134)	148,19	2.375,44	0,00	-	148,19	0,06
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	79,29	2.220,41	0,00	-	79,29	0,05
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (132)	17,62	2.643,86	0,00	-	17,62	0,38
Langstraat (130)	14,72	1.423,97	0,00	-	14,72	0,02
Rijntakken (38)	1,46	1.663,11	0,00	-	1,46	0,05

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (24 km)	X:133551 Y:385590	-0,07 ○

Vigerende Natura2000 toestemming, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	EP 1 Stal 2	Uittreedhoogte	4,3 m	NH ₃	462,0 kg/j
Locatie	X:152188 Y:400674	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Varkens	HD3.7.2 - 135% koeloppervlakte (groepshuisvesting) (Guste en dragende zeugen)	210	NH ₃	2,2	462,0 kg/j

2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Ep 3 stal 3	Uittreedhoogte	4,3 m	NH ₃	1.222,4 kg/j
Locatie	X:152184 Y:400706	Uittreeddiameter	0,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Varkens	HD4.100 - Overige huisvestingssystemen (Dekberen van 7 maanden en ouder)	1	NH ₃	5,5	5,5 kg/j
Varkens	HD2.14 - Koeldeksysteem (150% koeloppervlakte) (Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen))	10	NH ₃	2,4	24,0 kg/j
Varkens	HD2.100 - Overige huisvestingssystemen (Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen))	83	NH ₃	8,3	688,9 kg/j
Varkens	HD3.100 - Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (Guste en dragende zeugen)	120	NH ₃	4,2	504,0 kg/j

3 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	EP 3 stal 4	Uittreedhoogte	2,8 m	NH ₃	114,9 kg/j
Locatie	X:152168 Y:400714	Uittreeddiameter	2,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,8 m/s		
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Varkens	HD3.100 - Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (Guste en dragende zeugen)	308	NH ₃	4,2	1.293,6 kg/j
	LW2.6 - Chemisch luchtwassysteem				95 % 64,7 kg/j
Varkens	HD3.100 - Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (Guste en dragende zeugen)	162	NH ₃	4,2	680,4 kg/j
	LW2.6 - Chemisch luchtwassysteem				95 % 34,0 kg/j
Varkens	HD5.100 - Overige huisvestingssystemen (Meesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden opfokzeugen van 25 kg en meer)	108	NH ₃	3	324,0 kg/j
	LW2.6 - Chemisch luchtwassysteem				95 % 16,2 kg/j

4 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	EP 2 stal 2	Uittreedhoogte	7,2 m	NH ₃	342,2 kg/j
Locatie	X:152210 Y:400690	Uittreeddiameter	0,8 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Varkens	HD2.9 - Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen))	118	NH ₃	2,9		342,2 kg/j

Beoogde situatie woning statische opslag en bijhorende activiteiten, Rekenjaar 2025

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning	Uittreedhoogte	7,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:152220 Y:400751	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Energie | Energie

Naam	CV statische opslag 2	Uittreedhoogte	6,0 m	NO _x	31,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Locatie	X:152209 Y:400704				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen in en rond de locatie	Links	Rechts	NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:152293,36 Y:400817,31	Type scherm	-	NO ₂	0,6 kg/j
Lengte	389,23 m	Hoogte	-	NH ₃	42,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.139,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.080,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:152384,45 Y:401054,37	Type scherm	-	NO ₂	79,5 g/j
Lengte	173,15 m	Hoogte	-	NH ₃	21,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.139,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.080,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Schuilstal	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃	17,5 kg/j
Locatie	X:152172 Y:400778	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Schapen	HB1.100 - Overige huisvestingssystemen (beweiden) (Schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren))	25	NH ₃	0,7		17,5 kg/j

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Verkeer koude start	NO _x	10,7 kg/j
Locatie	X:152175,51 Y:400699,42	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	2,14 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer			1.570,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer			540,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer			4,0 /jaar
Busverkeer			0,0 /jaar

7 Energie | Energie

Naam	CV statische opslag 1	Uittreedhoogte Warmteinhoud	6,0 m <u>0,220 MW</u>	NO _x	31,5 kg/j
Locatie	X:152204 Y:400709				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

8 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	176,4 kg/j
Locatie	X:152176,75 Y:400700,19	NH ₃	43,4 g/j
Oppervlakte	2,15 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	4256 l/j	260 u/j		NO _x	129,0 kg/j
					NH ₃	31,9 g/j
Loader	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1537 l/j	260 u/j		NO _x	47,4 kg/j
					NH ₃	11,5 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>