

meewerkend



Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen

Ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-01

**Boxtel
maart 2026**

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Reacties instanties	3
3.	Beantwoording ontvangen zienswijzen	4
4.	Wijzigingen wijzigingsbesluit	6
	4.1 Correctieve aanpassingen n.a.v. de ingebrachte zienswijzen	6
	4.2 Ambtshalve aanpassingen	6

1. Inleiding

Het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-01 heeft van 23 januari 2026 tot en met 5 maart 2026 voor een ieder ter inzage gelegen.

De terinzagelegging heeft zowel in papieren vorm in het gemeentehuis, als digitaal op de landelijke voorziening via het Omgevingsloket plaats gevonden. De bekendmaking hiervan heeft op 22 januari 2026 plaatsgevonden in het Gemeenteblad en in de lokale krant Het Brabants Centrum. Op 26 januari 2026 is er een informatieavond gehouden voor geïnteresseerden in de raadszaal van de gemeente Boxtel. Op 5 februari 2026 is een expertsessie georganiseerd in de raadzaal van de gemeente Boxtel.

Tijdens de periode van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen op het ontwerp wijzigingsbesluit. In totaal zijn drie zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-01.

Daarnaast is het ontwerp wijzigingsbesluit in het kader van het vooroverleg toegezonden aan diverse overlegpartners.

In deze nota zijn de ontvangen zienswijzen samengevat en van een reactie van het college voorzien. In paragraaf vier van deze nota zijn alle eventuele aanpassingen van het ontwerp wijzigingsbesluit opgenomen.

2. Reacties instanties

De ontvangen zienswijzen van instanties zijn samengevat en vervolgens van een antwoord voorzien.

TenneT TSO B.V.

Volgnummer : 1
Ingekomen : 19 februari 2026

Ontvankelijkheid:

De zienswijze is binnen de inzagetermijn ontvangen en als zodanig is de ingediende zienswijze ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze:

1.1

De functie 'hoogspanning' is niet opgenomen in het omgevingsplan. Ook in vigerende bestemmingsplannen is de ondergrondse 150-kV kabel en het 150 kV-hoogspanningsstation niet te traceren. Om aan de uitvoering van de taken van TenneT te kunnen voldoen, is het noodzakelijk dat het voorgaande goed wordt opgenomen in het omgevingsplan. Het verzoek om TenneT te betrekken bij het verder opstellen van het omgevingsplan met betrekking tot de onderdelen kabels, leidingen en hoogspanning.

Beantwoording:

1.1

Het voorliggende wijzigingsbesluit betreft een wijziging van het omgevingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente Boxtel. De wijziging betreft het opnemen van voorrangregels en begripsbepalingen, gebiedsaanwijzingen en het integreren van de Vangnetbepaling. Bij de verdere uitwerking van het omgevingsplan gaan we aan de slag met het toevoegen van een basisregeling ter plaatse van een zeer kleine locatie van het gemeentehuis van de gemeente Boxtel. Deze basisregeling kan daarna gebiedsgericht uitgroeien tot een gemeentedekkende omgevingsplan, waar ook regels zijn opgenomen voor de onderdelen kabels, leidingen en hoogspanning.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsbesluit

3. Beantwoording ontvangen zienswijzen

In de onderstaande opsomming behandelen we de ingekomen zienswijzen geanonimiseerd. De ontvangen zienswijzen zijn samengevat en vervolgens van een antwoord voorzien.

Volgnummer : 2

Ingekomen : 4 maart 2026

Ontvankelijkheid:

De zienswijze is binnen de inzagetermijn ontvangen en als zodanig is de ingediende zienswijze ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze:

2.1

Op de percelen sectie E nummers 6098, 6218 t/m 6226 en 6244 t/m 6246 rust de bestemming 'Agrarisch met waarden – natuur en landschap', met aanvullende aanduidingen 'Archeologie 4', 'Attentiegebied ehs', 'Dommeldal', 'Leefgebied soorten van kleinschalig cultuurlandschap' en 'Open akkercomplex'. De huidige bestemming sluit niet langer aan bij de feitelijke ruimtelijke situatie ter plaatse. Zienswijze indiener verzoekt de bestemming van voornoemde percelen te wijzigen naar 'Wonen'. Het handhaven van de agrarische bestemming is niet in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Ter onderbouwing van dit verzoek heeft zienswijze indiener het volgende naar voren gebracht:

1. De woningen in de straat liggen binnen het provinciaal aangewezen bestaand stedelijk gebied. De betrokken percelen liggen direct daarachter en vormen feitelijk een smalle overgangszone tussen de woonbebouwing en het resterende agrarische gebied. In ruimtelijke zin functioneren deze gronden als verlengde van de woonpercelen en niet als zelfstandig woongebied. De agrarische bestemming sluit niet aan bij de feitelijke ruimtelijke samenhang en zorgt voor een heldere en consistente begrenzing van de kern.
2. Het oorspronkelijke agrarische perceel grenzend aan de achtertuinen is kadastraal gesplitst in afzonderlijke deelpercelen. Door deze splitsing is ter plaatse geen samenhangende agrarische functie meer mogelijk. Gelet op de beperkte omvang en situering direct aansluitend aan de woonpercelen hebben de gronden geen zelfstandige agrarische betekenis.
3. Zienswijze indiener is zich bewust van de aanwezige gebiedsaanduidingen en landschappelijke waarden. Sinds de verwerving van de percelen is geïnvesteerd in zorgvuldige inrichting en onderhoud van de gronden als groene erven, met nadruk op landschappelijke inpassing en versterking van de biodiversiteit. Gelet op de beperkte schaal en het extensieve karakter van de inrichting van de inrichting meent zienswijze indiener dat de kernkwaliteiten van het Dommeldal en het kleinschalige cultuurlandschap niet onevenredig worden aangetast.
4. Zienswijzer indiener stelt dat het college bij brief heeft aangegeven dat handhavend optreden tegen de bestaande situatie op dit moment als onevenredig wordt beschouwd. Daarnaast zijn de gronden bij de WOZ-beschikking betrokken bij de waardering van de aangrenzende woningen. Dit onderstreept de functionele samenhang met de woonpercelen.
5. Zienswijze indiener stelt de voormalige groenstrook (perceelnummer E5741) bij raadsbesluit van 17 december 2013 is bestemd als 'Wonen'. Perceel 6098 maakte oorspronkelijk onderdeel uit van ditzelfde perceel. De percelen E6244, 6245 en 6246 hebben deels de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap'. Binnen één en hetzelfde perceel gelden twee verschillende bestemmingen, terwijl het perceel één geheel vormt en geen zichtbare of landschappelijke scheiding kent.

Beantwoording:

2.1

Het voorliggende wijzigingsbesluit betreft een wijziging van het omgevingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente Boxtel. De wijziging betreft het opnemen van voorrangregels en begripsbepalingen, gebiedsaanwijzingen en het integreren van de Vangnetbepaling. Het wijzigingsbesluit 2026-01 bevat geen beleidsinhoudelijke wijzigingen en maakt geen nieuwe

gebiedsontwikkelingen mogelijk. Om deze reden is het niet mogelijk om het verzoek van zienswijze indiener in behandeling te nemen. Zienswijze indiener kan via de Intaketafel (www.boxtel.nl/omgevingsvergunning) het verzoek om de functie van de genoemde percelen te wijzigen naar de functie 'Wonen'. Bij dat verzoek kan de onderbouwing van zienswijze indiener worden meegestuurd.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsbesluit.

Volgnummer : 3

Ingekomen : 4 maart en 13 maart 2026

Ontvankelijkheid:

De zienswijze is op 4 maart per e-mail ingediend. De gemeente heeft het indienen van zienswijzen per e-mail echter uitgesloten. Er is daarom een extra termijn gegeven aan zienswijze indiener om op uiterlijk 13 maart de zienswijze per post of via het digitale formulier op de website in te sturen. De zienswijze per post is op 13 maart 2026 ontvangen en als zodanig is de ingediende zienswijze ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze:

3.1

Het ontwerp wijzigingsbesluit is, net als het omgevingsplan in algemene zin, moeilijk te begrijpen voor burgers en ondernemers zoals zienswijze indiener. De gebruikte terminologie, structuur en toelichtingen maken het voor zienswijze indiener als niet-juridische lezer uitdagend om vast te stellen of en welke gevolgen de voorgestelde wijzigingen (zouden kunnen) hebben voor agrarische bedrijven. De tekst is onvoldoende inzichtelijk, daarom bestaat er onzekerheid over de impact van het voorliggende wijzigingsbesluit op de agrarische sector en op het bedrijf van zienswijze indiener.

3.2

Zienswijze indiener verzoekt om een schriftelijke bevestiging dat het voorliggende wijzigingsbesluit 2026-01 geen beperkingen, gevolgen of wijzigingen met zich meebrengt voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van zienswijze indiener, ook niet in het geval dat in de toekomst de koers van het bedrijf zou worden gewijzigd.

3.3

Zienswijze indiener vraagt aandacht voor de wijze waarop burgers en ondernemers op de hoogte worden gesteld van wijzigingen in het omgevingsplan. De wijzigingen zijn vaak omvangrijk en technisch geformuleerd, de documenten zijn voor niet-specialisten moeilijk te beoordelen en het is lastig om tijdig te signaleren welke wijzigingen relevant zijn. Een duidelijker notificatiesysteem waarbij ondernemers tijdig bericht ontvangen wanneer er wijzigingen gepland zijn die hun sector of gebied mogelijk raken en een beknopte en begrijpelijke samenvatting per wijziging, inclusief een overzicht van mogelijke gevolgen, zouden hierbij helpen.

Beantwoording:

3.1

We onderschrijven het standpunt van zienswijze indiener. De gemeente is gebonden aan de eisen en (technische) standaarden die de Rijksoverheid stelt aan (wijzigingsbesluiten op) het omgevingsplan. We begrijpen dat de overgang naar het nieuwe Omgevingsloket lastig en complex is. Als gemeente proberen we inwoners hier zo goed mogelijk in te faciliteren. Mede hierom heeft de gemeente een informatieavond op 5 februari 2026 georganiseerd, zodat inwoners en andere geïnteresseerden vragen konden stellen over het voorliggende wijzigingsbesluit en de manier van raadplegen.

3.2

Het voorliggende wijzigingsbesluit betreft een wijziging van het omgevingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente Boxtel. De wijziging betreft het opnemen van voorrangregels en begripsbepalingen, gebiedsaanwijzingen en het integreren van de Vangnetbepaling. Het wijzigingsbesluit 2026-01 bevat geen beleidsinhoudelijke wijzigingen en maakt geen nieuwe gebiedsontwikkelingen mogelijk. Dit wijzigingsbesluit heeft zodoende geen impact op de bedrijfsvoering van de indiener.

3.3

We onderschrijven het standpunt van zienswijze indiener. De gemeente is gebonden aan de eisen en (technische) standaarden die de Rijksoverheid stelt aan (wijzigingsbesluiten op) het omgevingsplan. Bij iedere wijziging van het omgevingsplan publiceert de gemeente tijdig een kennisgeving van de voorgenomen wijziging in het Brabants Centrum, op de gemeentelijke website en in het digitale gemeenteblad,. Inwoners en andere geïnteresseerden kunnen zich aanmelden voor notificaties over bekendmakingen van de gemeente via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt/random-uw-woonadres.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsbesluit.

4. Wijzigingen wijzigingsbesluit

4.1 Correctieve aanpassingen n.a.v. de ingebrachte zienswijzen

De ingebrachte zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen in de motivering, regels en informatieobjecten.

4.2 Ambtshalve aanpassingen

De volgende ambtshalve aanpassingen zijn in het wijzigingsbesluit (motivering, regels en informatieobjecten) opgenomen.

Regels en informatieobjecten

- a. Artikel 1.2, tweede lid, sub d:

Verwijderd: *'het tijdelijk deel omgevingsplan.'*

Toegevoegd: *'het tijdelijk deel van het omgevingsplan, voor zover dat niet is ingetrokken.'*

Toelichting: De aanpassing heeft betrekking op een herstel van een tekstuele inconsistentie. Deze wijziging leidt niet tot een inhoudelijke wijziging van artikel 1.2.

- b. Artikel 1.2, vierde en vijfde lid:

Verwijderd:

'Ter plaatse van [omgevingsplan – gebiedsontwikkeling H23] zijn uitsluitend de volgende onderdelen van dit omgevingsplan van toepassing:

- a. hoofdstuk 1;*
- b. hoofdstuk 2;*
- c. hoofdstuk 22;*
- d. hoofdstuk 23; en*
- e. het tijdelijk deel van het omgevingsplan, voor zover dat niet is ingetrokken.*

[Artikel verwijderen bij officiële publicatie]

Ter plaatse van [omgevingsplan – gebiedsontwikkeling H24] zijn uitsluitend de volgende onderdelen van dit omgevingsplan van toepassing:

- a. hoofdstuk 1;*
- b. hoofdstuk 2;*
- c. hoofdstuk 22;*
- d. hoofdstuk 24; en*
- e. het tijdelijk deel van het omgevingsplan, voor zover dat niet is ingetrokken.*

[Artikel verwijderen bij officiële publicatie]

Toelichting: Het vierde en het vijfde lid zijn in het ontwerp wijzigingsbesluit opgenomen om te tonen hoe de gemeente gebiedsontwikkelingen via de hoofdstukken 23 en verder van het omgevingsplan wil faciliteren, en hoe dit zich verhoudt tot de overige hoofdstukken in het omgevingsplan. Op dit moment zijn er nog geen gebiedsontwikkelingen waarvoor we deze hoofdstukken nodig hebben. Daarom worden artikel 1.2, vierde en vijfde lid verwijderd uit het vast te stellen wijzigingsbesluit.

- c. Artikel 1.3, derde lid

Toegevoegd: *'de Bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet'*

Toelichting: Er wordt een sub-artikel toegevoegd voor het sub-artikel 'begripsbepalingen die zijn opgenomen in een TAM-omgevingsplan', omdat de begrippen uit de Omgevingswet altijd met voorrang gelden. De toevoeging van dit sub-artikel leidt tot vernummering van de sub-artikelen in artikel 1.3.

- d. Artikel 1.3, derde lid, sub e (na vernummering)

Verwijderd: *'begripsbepalingen in de in artikel 1.1 eerste lid sub b tot en met g genoemde besluiten en regelingen.'*

Toegevoegd: *'begripsbepalingen in de in artikel 1.1 eerste lid sub c tot en met g genoemde besluiten en regelingen.'*

Toelichting: In verband met de vernummering na de toevoeging van een nieuw sub-artikel a, is de opsomming in het nieuwe sub-artikel e aangepast.

- e. Artikel 1.3, vijfde lid:

Verwijderd: *'Ter plaatse van omgevingsplan - tijdelijk deel gelden paragraaf 22.2.7.3 en afdeling 22.3 aanvullend op de overige van toepassing zijnde onderdelen van dit omgevingsplan.'*

Toegevoegd: *'Ter plaatse van omgevingsplan - tijdelijk deel gelden paragraaf 22.2.7.3 en afdeling 22.3, in afwijking van het vierde lid, aanvullend op de overige van toepassing zijnde onderdelen van dit omgevingsplan.'*

Toelichting: De wijziging betreft een extra verduidelijking dat het een afwijking is ten opzichte van het vierde lid. In het ontwerp wijzigingsbesluit was het onduidelijk hoe het vierde en het vijfde lid zich tot elkaar verhouden.

- f. Artikel 2.2, eerste lid:

Verwijderd: *'Er zijn kernzones van beperkingengebieden hoofdspoorwegen, bedoeld in artikel 2.30, tweede lid, van de Omgevingsregeling.'*

Toegevoegd: *'Er zijn beperkingengebieden met betrekking tot hoofdspoorwegen, bedoeld in artikel 2.30, tweede lid, van de Omgevingsregeling, bestaande uit:*

- a. kernzones van beperkingengebieden met betrekking tot een hoofdspoorweg;*
- b. overwegzones van beperkingengebieden met betrekking tot een hoofdspoorweg;*
- c. beschermingszones van beperkingengebieden met betrekking tot een hoofdspoorweg.'*

Toelichting: Het artikel is in overeenstemming gebracht met de formulering in de Omgevingsregeling.

- g. Artikel 2.2, tweede lid:

Verwijderd: *'Er zijn overwegzones van beperkingengebieden met betrekking tot een hoofdspoorweg, bedoeld in artikel 2.30, derde lid, van de Omgevingsregeling.'*

Toelichting: Het tweede lid kan vervallen vanwege de aanvulling in het eerste lid.

- h. Artikel toegevoegd in afdeling 2.2:

Toegevoegd: *'Er is een Natura 2000-gebied, bedoeld in artikel 5.30, vierde lid van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.'*

Toelichting: Er wordt een artikel toegevoegd na artikel 2.22 voor Natura 2000-gebied, inclusief bijbehorend informatieobject. De toevoeging van dit artikel leidt tot vernummering van de artikelen vanaf artikel 2.23 in hoofdstuk 2.

- i. Hoofdstuk toegevoegd:

Toegevoegd: Er is een nieuw hoofdstuk 6 'Aanlegactiviteiten' toegevoegd. Daarmee schuift het hoofdstuk 'Normstelling milieu en omgevingskwaliteit' op van hoofdstuk 6 naar hoofdstuk 7.

Toelichting: Per abuis is het hoofdstuk 'Aanleggen' niet opgenomen in het ontwerp wijzigingsbesluit. De toevoeging van dit hoofdstuk leidt tot vernummering van hoofdstukken en artikelen. Dit nieuwe hoofdstuk gaan we de komende tijd voorbereiden en zal naar verwachting in 2026 gevuld worden met regels. De wijziging in de structuur leidt niet tot inhoudelijke wijzigingen in de regels.

- j. Hoofdstukken verwijderd:

Verwijderd: Hoofdstukken 23, 24 en 25 worden verwijderd.

Toelichting: Hoofdstukken 23, 24 en 25 zijn in het ontwerp wijzigingsbesluit opgenomen om te tonen hoe de gemeente gebiedsontwikkelingen via de hoofdstukken 23 en verder van het omgevingsplan wil faciliteren. Op dit moment zijn er nog geen gebiedsontwikkelingen waarvoor we deze hoofdstukken nodig hebben. Daarom worden hoofdstukken 23, 24 en 25 verwijderd.

Artikelsgewijze toelichting

- k. **Toegevoegd:** Bij de toelichting van artikel 1.1 wordt een verwijzing opgenomen naar de Stelselcatalogus Omgevingswet (DSO Stelselcatalogus).

Toelichting: Door de verwijzing naar het Stelselcatalogus is het duidelijk waar een (in het omgevingsplan ontbrekend) begrip kan worden opgezocht.

Motivering

- l. **Verwijderd:** Het eerste kopje 'Begripsbepalingen' wordt verwijderd.

Toelichting: Het kopje 'Begripsbepalingen' is dubbel opgenomen, daarom wordt het begrip dat dubbel is opgenomen verwijderd.

- m. **Toegevoegd:** De participatiemomenten zijn benoemd in de motivering.

Toelichting: Op 5 februari 2026 heeft een expertsessie voor professionals plaatsgevonden. Ook is een informatiebijeenkomst georganiseerd voor inwoners en andere geïnteresseerden. De participatiemomenten zijn benoemd in de motivering.

Bijlagen

- n. **Toegevoegd:** Het participatieverslag ten aanzien van de wijziging van het omgevingsplan 2026-01 is als bijlage bij het wijzigingsbesluit 2026-01 opgenomen.

Toelichting: In het participatieverslag zijn het participatieproces en de uitkomsten van de participatie beschreven.

- o. **Toegevoegd:** Het verslag van de ambtelijke terugkoppeling naar aanleiding van de expertsessie op 5 februari 2026 is als bijlage bij het wijzigingsbesluit 2026-01 opgenomen.

Toelichting: In de ambtelijke terugkoppeling zijn de uitkomsten van de participatie beschreven.