

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1387421
Portefeuillehouder: Hans Heesen

Onderwerp

Modernisering pand Scouting Boxtel

Status

Besluitvormend

Voorstel Raad

1. Een geldlening van € 320.000 te verstrekken aan Stichting scouting Boxtel met een looptijd van 30 jaar met een rentepercentage van 3,6% voor de modernisering van het pand.
2. Jaarlijks een subsidie beschikbaar te stellen uit de algemene middelen voor de betaling van de aflossing en rente conform het aflosschema in bijlage 1.
3. De vierde wijziging van de begroting 2026 vast te stellen (bijlage 2).
4. Geen bijdrage in het jaarlijks onderhoud van het pand te verstrekken.

Inleiding

Scouting Boxtel (verder: de vereniging) is in 2000 ontstaan uit een fusie van verschillende scoutinggroepen die sinds 1995 in clubgebouw de Wickieup aan de Molenwijkseweg zijn gehuisvest. De vereniging is door goed beleid en een duidelijke visie sinds de fusie gegroeid, van 250 leden naar 400 leden. Dat heeft ook een impact op het gebouw.

Het aanbod van de scouting is vrij uniek binnen het Buxtelse verenigingsleven en kenmerkt zich door de diversiteit aan binnen- en buitenactiviteiten, de leeftijdsspecifieke programma's en de jaarlijkse kampen en evenementen. Inclusiviteit is een speerpunt, met twee specifieke groepen voor mensen met een beperking. Het aanbod onderscheidt zich duidelijk van de sportverenigingen en hobbyclubs. Daarnaast is de scouting deelnemer bij diverse belangrijke maatschappelijke activiteiten zoals de Dodenherdenking.

De vereniging ontvangt in 2025 jaarlijks een subsidie van de gemeente à € 8.300 voor de activiteiten die men ontplooit. Dat is opgebouwd uit een bedrag per jeugdlid en de aangeboden activiteiten. Daarnaast heeft men inkomsten uit contributie, sponsoring en andere (incidentele) subsidies.

Het clubgebouw van de vereniging is eigendom van de Stichting Scouting Buxtel (verder: stichting). Het pand is gebouwd in 1995, met een lening van de gemeente, gecombineerd met een jaarlijkse subsidie ter hoogte van de aflossing en rente van de lening. Na 30 jaar gebruik is het gebouw enerzijds toe aan groot onderhoud en renovatie en anderzijds zijn aanpassingen vanwege groei en gebruik nodig. De stichting haalt haar inkomsten uit verhuur van het gebouw als groepsaccommodatie aan de vereniging en aan derde partijen zoals andere scoutingverenigingen.

De stichting heeft een degelijk projectplan voor de verbouwing aangeleverd en zelfstandig een creatieve zoektocht ingezet naar externe financiering. Zelf levert men uren in de vorm van zelfwerkzaamheid en gebruikt (een deel van) de reserve voor groot onderhoud. Hierdoor wordt 40% van het budget door de vereniging en stichting opgebracht en vraagt men de gemeente om in de andere 60% te voorzien.

Men vraagt de gemeente dus om een bijdrage in vernieuwing van het pand in de vorm van een lening waarvan de aflossing en rente volledig gesubsidieerd zijn. In het voortraject is aangegeven dat er wellicht nog alternatieve inkomstenbronnen zijn in de blokhut, onder andere voor Buitenschoolse opvang en/of ander medegebruik c.q. aanbod. De stichting geeft aan dat ander medegebruik door de bezettingsgraad en met name verhuur in de schoolvakanties aan andere groepen complex is. De stichting is zelf verantwoordelijk voor de exploitatie van het gebouw.

Het verstrekken van een lening is een economische activiteit. De gemeente moet zich daarbij houden aan de Wet financiering decentrale overheden, de Wet markt en overheid en de gemeentelijke financiële verordening. De belangrijkste twee elementen daaruit zijn het in rekening brengen van de integrale kostprijs van de lening en dat het gaat om een publieke taak.

De Wet markt en overheid noemt nog drie uitgangspunten: Niet bevoordelen van overheidsbedrijven, gemeentelijke gegevens gebruiken onder dezelfde voorwaarden als commerciële partijen en scheiding van functies. Deze drie punten zijn niet aan de orde bij dit voorstel de stichting noch de scouting zijn overheidsbedrijf. De gemeente beschikt slechts over gegevens van de stichting die voor commerciële partijen ook beschikbaar zijn. Naast het verstrekken van de lening en de subsidies voert de gemeente geen taken of functies uit bij de scouting. Voor zover er al gemeentelijke medewerkers betrokken zijn bij stichting of scouting, zijn zij niet betrokken bij dit proces.

Uw raad besluit tijdens dezelfde vergadering over het accommodatiebeleid. Dit voorstel betreft ook een vraag om huisvesting. De vraag dateert van voor het accommodatiebeleid, maar past binnen de uitgangspunten van dat beleid.

De scouting is de enige scoutingsvereniging en heeft een unieke plek binnen het (spel)aanbod voor jongeren in Boxtel. Men kan geen aanspraak maken op subsidies die voor sport wel beschikbaar zijn (o.a. Bosa en Spuk). Daarmee is precedentwerking in relatie tot andere verzoeken uitgesloten.

Beoogd resultaat

De stichting in staat stellen het clubgebouw te moderniseren, verduurzamen en te herindelen tot een accommodatie waarmee Scouting Boxtel weer 30 jaar vooruit kan.

Argumenten

1.1 De scouting heeft een aanbod in het maatschappelijke veld dat geen andere partij verzorgt

Boxtel kent een breed aanbod van sportverenigingen voor binnen en buiten, naast sport is er echter weinig ander aanbod dat bewegen en ontwikkeling binnen en buiten combineert, zonder competitie-element.

1.2 Deels financiering uit eigen middelen en zelfwerkzaamheid

De stichting en vereniging leggen 40% eigen middelen in en zoeken op creatieve wijze naar aanvullende financiering, waarvan de badeendenrace een mooi voorbeeld is, ook voor andere verenigingen.

1.3 Een rentepercentage van 3,6% dekt voor de gemeente de integrale kosten van het verstrekken van de lening.

Het (huidige) tarief van de BNG bij het verstrekken van een lening aan de gemeente bedraagt 3,6%. Hiermee wordt de lening aan de stichting tegen integrale kostprijs doorberekend.

1.4 Het verstrekken van de lening dient een maatschappelijk doel

De scouting verzorgt activiteiten die mede bijdragen aan het behalen van gemeentelijke beleidsdoelstellingen op het gebied van jeugd. Daarnaast heeft de stichting een recht van opstal dat het aangaan van financieringen met andere partijen dan de gemeente uitsluit.

1.5 Er is geen sprake van staatssteun

Door de integrale kostprijs in rekening te brengen is er ook geen sprake van een economisch voordeel dat niet via de commerciële weg verkrijgbaar zou zijn. De lening wordt ingezet voor de huisvesting voor de scouting een activiteit met een zeer sterk lokaal karakter voor de lokale behoefte, waardoor er geen verstoring is van het interstatelijke rechtsverkeer.

2.1 Inzet van dit middel heeft de 30 jaar goed gewerkt

Na de bouw van het clubhuis heeft de vereniging aangetoond dat men zich letterlijk kan verenigen en van daaruit zich kon doorontwikkelen. De vereniging en stichting zijn in hoge mate zelfstandig en zelfredzaam, beide kwaliteiten die in Boxtel worden gestimuleerd en gewaardeerd. Gedurende de looptijd van de vorige lening, tot en met 2024, is er weinig inzet van gemeentelijke capaciteit nodig geweest.

2.2 Tot en met 2024 was er budget opgenomen in de begroting voor de subsidie

De stichting heeft van 1995 tot en met 2024 ook een lening gehad, waarvan de rente en aflossing volledig werden gesubsidieerd door de gemeente Boxtel. Die subsidie was in die periode de begroting opgenomen onder het budget jeugd. Ofschoon de noodzaak van een investering is het scouting gebouw in 2025 reeds aanwezig was, is de subsidie komen te vervallen. Deze wordt middels dit raadsvoorstel hersteld waarmee een nieuwe investering in het clubgebouw mogelijk wordt.

3.1 De vierde begrotingswijziging is een logisch gevolg van het besluit

De wijziging van de begroting 2026 en verder volgt uit de besluitpunten. Er zijn geen middelen

binnen of buiten het programma beschikbaar. Scouting valt niet onder sport, gemeenschapshuizen en er zijn geen gemeentelijke onderhoudsgelden beschikbaar, omdat de stichting zelf verantwoordelijk was voor onderhoud van het gebouw

4.1 Het pand is eigendom van de stichting, net zoals bij andere maatschappelijke partijen is onderhoud dan de verantwoordelijkheid van de eigenaar.

De gemeente ondersteunt de modernisering en verduurzaming, het onderhoud gedurende die 30 jaar leggen we bij de eigenaar en diens exploitatie, omdat dit een verantwoordelijkheid is die we in deze constructies in zijn algemeenheid bij de eigenaar leggen.

Kanttekeningen

1.1 Gemeente financiert grotendeels

60% van de kosten komen bij de gemeente terecht. Daar staat tegenover dat er een toegankelijk en divers maatschappelijk aanbod wordt verzorgd, dat bijdraagt aan de gemeentelijke beleidsdoelstellingen. De stichting en vereniging betalen zelf, zoals eerder al aangehaald, 40% van de kosten.

2.1 De leenconstructie is administratief bewerkelijker dan een eenmalige subsidie

Daar staat tegenover dat hiermee de financiële lasten, net als bij een investering in eigen vastgoed, kunnen worden gespreid over dertig jaar.

3.1 Er is geen specifiek budget voor scoutingactiviteiten

Er is binnen het programma gezocht naar middelen, daar zijn geen alternatieven uit voortgekomen. Daarom wordt voorgesteld de kosten te dekken uit de algemene middelen. Het vorige budget was ondergebracht bij jeugd, maar is na 2024 vervallen.

4.1 De verantwoordelijkheid voor groot onderhoud legt druk op de exploitatie van de stichting.

De kosten van onderhoud horen thuis bij de gebouweigenaar, de kosten zullen dan ook opgenomen moeten worden in hun exploitatie en doorberekend moeten worden in dekkende huurtarieven aan de gebruikers.

Financiën

Wij stellen voor om een lening te verstrekken van € 320.000 met een looptijd van 30 jaar met een rentepercentage van 3,6% (BNG tarief) voor de modernisering van het gebouw.

Daarnaast stellen wij voor om een subsidie te verstrekken die jaarlijks wordt verlaagd van € 22.200 naar € 11.000 gedurende de looptijd van de lening. Doordat de oude lening en subsidie in 2024 zijn afgelopen, zijn er in de huidige begroting geen middelen meer gereserveerd voor de subsidie en is er ook geen ruimte in overige budgetten. Daarom stellen wij voor om deze subsidie te dekken uit de algemene middelen.

Uitvoering

Bij het verstrekken van de lening wordt een overeenkomst geldlening met de stichting aangegaan. De subsidie wordt via een beschikking verleend. De betaling van de subsidie wordt verrekend met de jaarlijkse aflossing.

Communicatie

Het besluit kan worden toegelicht in het reguliere persgesprek.

Bijlagen

Bijlage 1: aflosschema

Bijlage 2: vierde wijziging begroting 2026

Bijlage 3: Overeenkomst geldlening

Boxtel, 26 november 2025

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,

de burgemeester,

V.C. Fijneman

R.S. van Meygaarden

Registratienr.: 1387421 Renovatie pand Scouting Boxtel

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 november 2025;

Besluit

1. Een geldlening van € 320.000 te verstrekken aan Stichting scouting Boxtel met een looptijd van 30 jaar met een rentepercentage van 3,6% voor de modernisering van het pand.
2. Jaarlijks een subsidie beschikbaar te stellen uit de algemene middelen voor de betaling van de aflossing en rente conform het aflosschema in bijlage 1.
3. De vierde wijziging van de begroting 2026 vast te stellen (bijlage 2).
4. Geen bijdrage in het jaarlijks onderhoud van het pand te verstrekken.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 3 februari 2026;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,

de voorzitter,

I.H.M. Smits

R.S. van Meygaarden

meewerkend

