



Informatiebijeenkomst

Omgevingsplan

meewerkend

boxtel



Welkom

Even voorstellen

- Devlin Oosterwijk (projectleider omgevingsplan)
- Kernteam omgevingsplan

Doelen informatiebijeenkomst

1. Basisinformatie Omgevingswet
2. Op de hoogte van omgevingsplan
3. Ruimtelijke initiatief, wat nu?



Welkom

Vragen

- Tijdens de presentatie (beperkt)
- Eind van de presentatie
- Achteraf



Basisinformatie Omgevingswet

Ruimtelijke ordening

- Balans tussen beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving

Wetgeving

- Veel en complex
- Juridica leidend
- Trage besluitvorming



Basisinformatie Omgevingswet

Omgevingswet

- Per 1 januari 2024 in werking
- Vervangt >100 wetgevingsdocumenten van Rijksoverheid
- Overgangstermijn voor gemeenten tot en met 2031
- Verbeteren, vereenvoudigen én versnellen

Nieuw

- Wetgeving
- [Digitaal Stelsel Omgevingswet](#)
- Manier van werken(?)



Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen, melding doen of informatie geven? Bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk? Het kan met het Omgevingsloket.

Meest gekozen werkzaamheden



Aanbouw of schuur plaatsen



Zonnepanelen plaatsen



Dakkapel plaatsen



Airco plaatsen



Boom kappen of snoeien



Andere werkzaamheden

Check of u een vergunning nodig heeft

Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?

Doe de Vergunningcheck om te zien of u mogelijk een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.

[Vergunningcheck >](#)

Vergunningaanvraag, melding of informatie indienen

Weet u al voor welke activiteiten u een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of informatie moet geven? Dan kunt u direct starten.

[Aanvragen >](#)

Bekijk de regels op de kaart op uw locatie

In Regels op de kaart vindt u de regels van alle overheden bij elkaar. U kunt ook plannen van de overheid bekijken voor de toekomst

[Regels op de kaart >](#)



Basisinformatie Omgevingswet

Kerninstrumenten voor gemeenten

- Monitoring (informatie)
- Omgevingsvisie (toekomstbeeld)
- Omgevingsprogramma's (acties)
- **Omgevingsplan** (regels)
- Omgevingsvergunningen (individuele beoordeling)



Omgevingsplan

Omgevingsplan

- Regels over activiteiten met impact op de fysieke leefomgeving
- 1 omgevingsplan per gemeente
- Vél groter dan een bestemmingsplan
 - Bundeling (vaak >100 bestemmingsplannen en >10 verordeningen per gemeente)
 - Meer onderwerpen (Functie, bouwregels en omgevingsaspecten)



Omgevingsplan

Omgevingsplan van rechtswege

- Automatisch gekregen op 1 januari 2024
- Juridische bundeling
 - Alle bestemmingsplannen
 - Verordeningen (max. 3)
 - Voormalige Rijksregels
- Technisch nog los!

Omgevingsplan nieuw

- Regels bundelen, ordenen en finetunen
- Deadline 31 december 2031
- Mega-operatie → Transitiestrategie



Omgevingsplan

Transitiestrategie

- Beleidsarm
- Stapsgewijs
 - Fundament (2026)
 - Basis-omgevingsplan (2026-2027)
 - Woonwijken en centrum (2028)
 - Bedrijventerreinen (2029)
 - Buitengebied (2030)

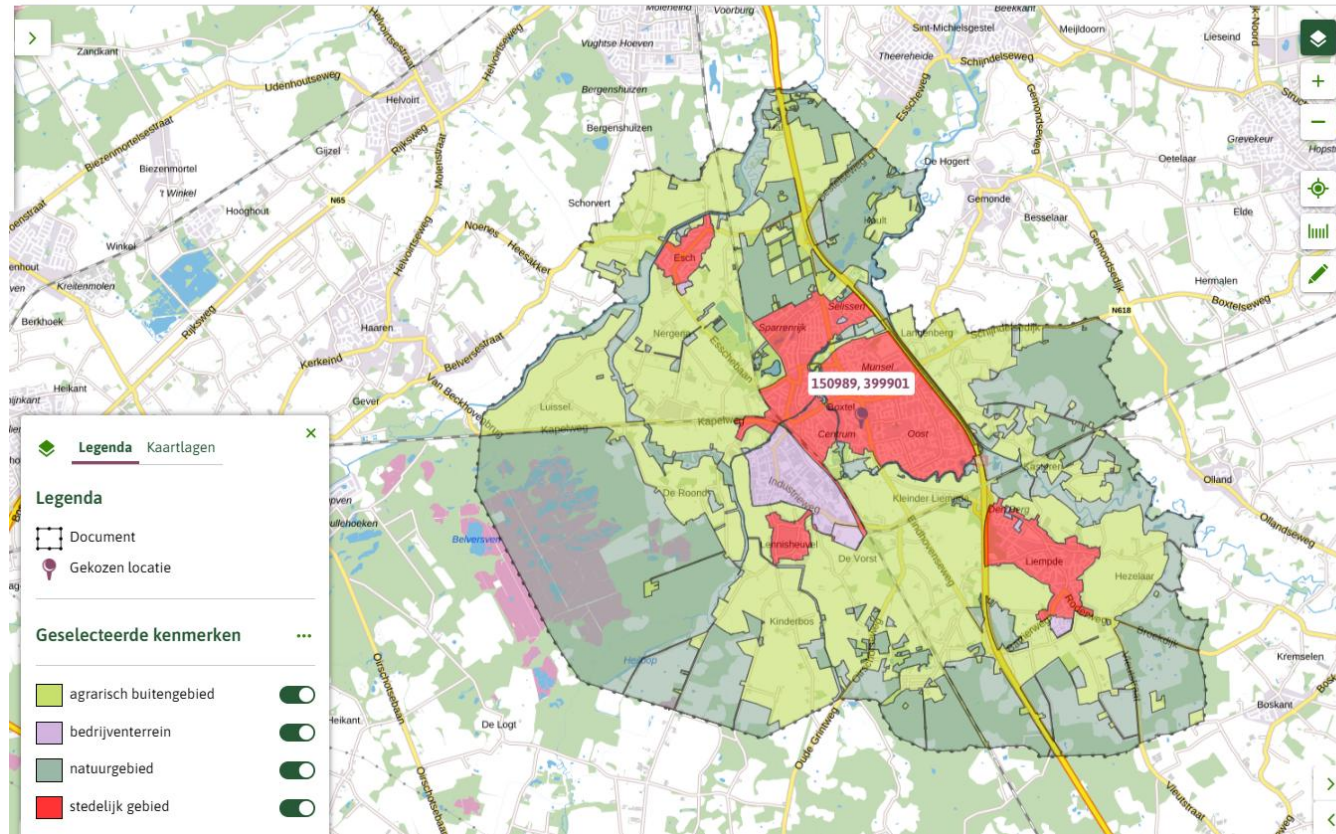
Omgevingsplan



Omgevingsloket

Regels op de kaart

Menu



Omgevingsplan Bostel: transitiestrategie & handboek

Programma - Gemeente Bostel

meer documentkenmerken

Geldende versie - In werking sinds: 19-12-2025

Plekinfo **Overzicht** Inhoud Bijlagen Kaarten

Zoeken

Niveaus: 1 2 3

Bekijk: Gekozen locatie

Inhoudsopgave

Deel I Introductie & toelichting

- Hoofdstuk 1 Introductie
- Hoofdstuk 2 Toelichting op de Omgevingswet en het omgevingsplan

Deel II Transitiestrategie omgevingsplan

- Hoofdstuk 1 Omgevingsplan van rechtswege
- Hoofdstuk 2 Uitgangspunten transitie
- Hoofdstuk 3 Strategie
- Hoofdstuk 4 Planning
- Hoofdstuk 5 Communicatie en participatie
- Hoofdstuk 6 Capaciteit en budget

Deel III Handboek opstellen en wijzigen omgevingsplan

- Hoofdstuk 1 Algemeen
- Hoofdstuk 2 Juridische regels opstellen
- Hoofdstuk 3 Annotaties aanbrengen
- Hoofdstuk 4 Geometrie opstellen en beheren
- Hoofdstuk 5 Algemene en artikelsgewijze toelichting
- Hoofdstuk 6 Wijzigingsbesluiten

meewerkend

bostel

Omgevingsplan

Fundament

- Doelen
 1. Hoofdstructuur
 2. Sporen scheiden
 3. Correcties Rijksoverheid doorvoeren
- [Ontwerp](#) ligt nu ter inzage (t/m 5 maart)
- Géén inhoudelijk impact



Ruimtelijk initiatief, wat nu?

Ruimtelijke initiatieven tijdens deze operatie

- Liefst via een omgevingsvergunning om af te wijken van het omgevingsplan (BOPA)
- Wijziging omgevingsplan als het niet anders kan



Ruimtelijk initiatief, wat nu?

Vorbereiding

- [Vergunningcheck](#)
- Vroegtijdig afstemmen met gemeente
 - Intaketafel (initiatief voorstelbaar en zo ja, via welke procedure)
 - Vooroverleg (beoordelen of initiatief echt haalbaar is)
 - Aanvraag (aanvragen omgevingsvergunning)
- Participatie
 - Vaak zinvol
 - Soms zelfs [verplicht](#)



Vragenronde

Doelen informatiebijeenkomst

1. Basisinformatie Omgevingswet
2. Op de hoogte van omgevingsplan
3. Ruimtelijke initiatief, wat nu?

Vragen?

- Algemeen → nu
- Individueel → benader zometeen één van de medewerkers



Vragenronde

Na deze bijeenkomst

- Transitiestrategie omgevingsplan → omgevingsplan@mijngemeentedichtbij.nl
- Initiatief → gemeentewebsite





Meer weten?

www.boxtel.nl

meewerkend

boxtel

