

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1411328
Portefeuillehouder: Désiré van Laarhoven

Onderwerp

Concept-Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2026.

Status

Besluitvormend

Voorstel Raad

1. Géén wensen en bedenkingen in te dienen ten aanzien van het concept-Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2026.
2. Het programma Kostenverhaal en financiële bijdragen 2024, vastgesteld door uw raad op 15 oktober, te laten vervallen op de dag dat het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2026, vast te stellen door het college, wordt gepubliceerd.

Inleiding

Op 15 oktober 2024 is het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen door uw raad vastgesteld. Dit programma geeft weer hoe de gemeente haar kosten, die direct of indirect samenhangen met een ruimtelijk initiatief waar een planologische wijziging voor nodig is, regelt. Nu er een jaar met dit programma is gewerkt heeft het college het voornemen het beleid op een zestal onderwerpen aan te passen:

1. Gemeentelijke plan- en apparaatskosten
2. Financiële bijdrage verbetering kwaliteit fysieke leefomgeving
3. Tekst rondom zekerheden en nadeelcompensatie
4. Tekst rondom zienswijzen en beroep
5. Tabel uitvoering
6. Financiële bijdrage volkshuisvestingsfonds

In bijlage 2 is per onderwerp het betreffende deel van het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen weergegeven met daaraan toegevoegd de voorgenomen wijziging.

Met dit raadsvoorstel en het bijbehorende besluit informeert het college uw raad over de voorgenomen wijzigingen van het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen. Het college stelt het programma vast, maar biedt de raad wel de mogelijkheid om (indien nodig) wensen en bedenkingen mee te geven. Ervan uitgaande dat de raad het eens is met hetgeen het college voorstelt, is nu het besluit geformuleerd om géén wensen en bedenkingen in te dienen. De raad kan dit voorstel amenderen als er toch wensen en bedenkingen zijn die de raad als advies aan het college mee wil geven. Deze concrete wensen en bedenkingen worden dan als niet bindend opgenomen in het amendement.

Beoogd resultaat

Eventuele wensen en bedenkingen meegeven aan het college voor besluitvorming over het geactualiseerde Programma kostenverhaal en financiële bijdragen. En daarnaast akkoord op het intrekken van het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2024 op het moment dat de 2026-versie wordt gepubliceerd.

Argumenten

1.1 Bij het vaststellen of wijzingen van een programma wordt de gemeenteraad geraadpleegd.

Het vaststellen of wijzigen is op basis van artikel 3.4 van de Omgevingswet de bevoegdheid van het college. Om uw raad de mogelijkheid te bieden wensen en bedenkingen aan het college mee te geven worden nieuwe programma's en wijzigingen van bestaande programma's voor vaststelling door het college aan u voorgelegd. Deze werkwijze is recent met u afgestemd.

Het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen is op 15 oktober 2024 door uw raad vastgesteld maar dat is niet volgens de wettelijke procedure. Voor het geactualiseerde Programma kostenverhaal en financiële bijdragen volgen we de nieuwe werkwijze.

1.2. De gekozen procedure waarborgt dat de raad niet slechts passief geïnformeerd wordt, maar actief de mogelijkheid heeft om invloed uit te oefenen op het voorgenomen besluit.

Door expliciet ruimte te bieden voor het indienen van wensen en bedenkingen krijgt de raad een stevige rol in het proces.

2.1. Het vigerende programma moet door uw raad worden ingetrokken op het moment dat het gewijzigde programma gepubliceerd wordt.

Het vigerende Programma kostenverhaal en financiële bijdragen is door uw raad vastgesteld. Het is noodzakelijk dat deze, zodra het college over het gewijzigde programma heeft besloten en deze gepubliceerd wordt, ingetrokken wordt zodat alleen de laatste versie van kracht blijft. Dit kan alleen door uw raad als vaststeller van dat programma besloten worden.

Kantttekeningen

1.1. Bedragen financiële bijdrage voor verbetering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving zijn verhoogd.

De in het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen opgenomen bedragen voor de financiële bijdrage voor verbetering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving zijn geïndexeerd per 2026 om zo in lijn te kunnen blijven met de realisatie. De bedragen worden vanaf nu jaarlijks geïndexeerd met de inflatiecorrectie heffingen en tarieven uit de begroting.

Financiën

Het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen brengt op dit moment geen extra financiële verplichtingen of rechten met zich mee. Bij het toepassen van het programma zijn er wel financiële consequenties. De gevolgen hiervan worden binnen de reguliere P&C-cyclus verantwoord.

Uitvoering

Na behandeling van dit raadsvoorstel zal het college besluiten over het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2026.

Communicatie

Wanneer het college het geactualiseerde Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2026 heeft vastgesteld zal deze opgemaakt worden zoals het programma Kostenverhaal en financiële bijdragen 2024 en worden gepubliceerd via Overheid.nl. Het nu nog vigerende Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2024 zal tegelijkertijd worden ingetrokken.

Bijlagen

1. Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2024
2. Wijzingsvoorstellen ten opzichte van Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2024
3. Concept-Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2026

Boxtel, 6 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,



V.C. Fijneman

Ter inzage

de burgemeester,



R.S. van Meygaarden

Gewijzigd Raadsbesluit

Registratienr.: 1411328

Portefeuillehouder: Désiré van Laarhoven

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 mei 2026;

Besluit

- ~~1. Geen wensen en bedenkingen in te dienen ten aanzien van het concept-Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2026.~~
1. De volgende wensen en bedenkingen uit te spreken ten aanzien van het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2026:

De door het college in 2024 toegezegde evaluatie van Volkshuisvestingfonds alsnog uit te voeren en met de gemeenteraad te bespreken inclusief alle in het amendement van 19 maart 2024 genoemde elementen.

2. Het programma Kostenverhaal en financiële bijdragen 2024, vastgesteld door uw raad op 15 oktober 2024, te laten vervallen op de dag dat het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2026, vast te stellen door het college, wordt gepubliceerd.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 16 juni 2026;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,



I.H.M. Smits

de voorzitter,



R.S. van Meygaarden