



Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1412398
Portefeuillehouder: Peter Raaijmakers

Onderwerp

Realisatie speelvoorziening Beekveld

Status

Besluitvormend

Voorstel Raad

1. Een bedrag van €40.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van een speelvoorziening in Beekveld in Berlicum.
2. De 17e wijziging van de begroting 2026 vast te stellen.



Sint-Michielsgestel

geeft ruimte

Inleiding

Het plan Beekveld fase-2 in Berlicum nadert zijn voltooiing. Op een viertal woningen aan de locatie Fonteinkruid na is het vastgoed inmiddels gerealiseerd. Daarmee komt ook de afronding en uiteindelijke overdracht van het openbaar gebied in zicht. Eén onderdeel ontbreekt echter nog: een passende speelvoorziening voor de wijk, die belangrijk is voor de leefbaarheid van de buurt.

Uitgangspunt bij de ontwikkeling van Beekveld was om de woonwijk goed te laten aansluiten op de omgeving en om het op het Burgemeester Godschalxplein gelegen speelterrein toegankelijk te maken voor kinderen uit de nieuwe wijk. Hiervoor zou een voetpad worden aangelegd van de Watermunt naar het Godschalxplein. Ondanks deze afspraken is de verbinding tot op heden niet aangelegd. De uitvoering werd bemoeilijkt door eerdere verplaatsing van de watergang, een daaropvolgende uitspraak van de Raad van State die herstel vereiste. Daarnaast is de aangrenzende grondeigenaar vooralsnog niet bereid geweest de benodigde gronden aan Beekveld BV over te dragen, ondanks de daarover gemaakte afspraken. Versteegden tracht via de rechter alsnog over de gronden te beschikken en daar een voetpad aan te leggen.

Het alsnog realiseren van de verbinding en overkluizing tussen de Waterkroos en het Godschalxplein vergt naar verwachting redelijk wat tijd. Ondertussen is de behoefte aan een speelvoorziening voor de bewoners van Beekveld groot. Daarom is voorgesteld een nieuwe, centraal in de wijk gelegen speelvoorziening te realiseren, op de locatie aan de Sterrenkroos (bijlage 1). Op de locatie is momenteel een kleine, tijdelijke speelvoorziening geplaatst, maar deze voorziet slechts zeer beperkt in de behoefte. Voormalig wethouder ruimtelijke ordening heeft medio maart aan de bewoners de toezegging gedaan dat nog voor de zomer op deze plek een speelvoorziening zou worden aangelegd. Echter, de aanleg van een speelvoorziening is niet in het plan voorzien en er zijn geen middelen om de speelvoorziening ook daadwerkelijk te realiseren. Daarvoor wordt nu aanvullend budget gevraagd.

Voor de aanleg van een speelvoorziening zijn aanvullende financiële middelen nodig. De kosten voor de aanleg worden geraamd op €40.000 (bijlage 2). Indien de gemeente beschikt over de locatie en na een positief raadsbesluit kan tot uitvoering worden overgegaan. De oplevering wordt voorzien in oktober 2026. Op deze manier wordt alsnog voorzien in een passende speelvoorziening voor de wijk.

Beoogd resultaat

Realisatie van een centraal gelegen speelvoorziening, waarmee wordt bijgedragen aan een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving voor de bewoners van Beekveld in Berlicum.

Argumenten

1.1 Er zijn toezeggingen gedaan over de aanleg van een speelvoorziening.

De behoefte aan een speelvoorziening onder de bewoners van Beekveld is groot. Naar aanleiding van deze wens heeft de voormalig wethouder toegezegd dat er nog vóór de zomer een speelvoorziening gerealiseerd zou worden, waardoor er verwachtingen zijn gewekt bij bewoners.

1.2 Realisatie van een speelvoorziening is wenselijk.

Binnen de woonwijk is slechts beperkt ruimte gereserveerd voor speelvoorzieningen. Er wordt weliswaar een trapveldje gerealiseerd, maar dit is geaccepteerd omdat er ook een directe verbinding bedacht was met het bestaande speelterrein op het Godschalxplein. Met de aanleg van een speelvoorziening op de Sterrenkroos krijgt de grond een kwalitatieve en functionele invulling, en wordt alsnog voorzien in de behoefte aan een nabijgelegen speelvoorziening. Dit draagt bij aan een gezonde en aantrekkelijke woonomgeving en sluit aan bij de ambities uit de omgevingsvisie Sint-Michielsgestel.

1.3 De locatie is centraal gelegen.

De open ruimte aan de Sterrenkroos ligt centraal in de wijk Beekveld en is voor bewoners goed bereikbaar. Op dit moment bevindt zich op de plek al een kleine tijdelijke speelvoorziening. Er zijn geen



Sint-Michielsgestel

geeft ruimte

alternatieven beschikbaar. De plek aan de Sterrenkroos lijkt daarom het meest geschikt voor de aanleg van een speelvoorziening.

1.4 Aanvullende financiële middelen zijn nodig voor de aanleg van een speelvoorziening.

Het plan voorziet niet in de aanleg van een speelvoorziening in de wijk. In de anterieure overeenkomst zijn dan ook geen afspraken opgenomen over de realisatie en aanlegkosten van een speelvoorziening. Voor de realisatie van de speelvoorziening zijn daarom aanvullende financiële middelen noodzakelijk.

Kanttelingen

1.1 Ruimtelijke ontwikkelingen dienen kostenneutraal te worden ontwikkeld.

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten in principe kostenneutraal worden gerealiseerd. Alle investeringen worden normaliter via een anterieure overeenkomst verhaald. De aanleg van een speelvoorziening was echter niet voorzien en zodoende ook niet opgenomen in de overeenkomst. Bovendien zijn de beschikbare middelen volledig benut. Daarnaast heeft de ontwikkelaar geen financiële ruimte om aanvullend te investeren in de realisatie van een speelvoorziening.

1.2 De algemene middelen zijn schaars.

De kosten van dit voorstel komen volledig ten laste van de schaarse algemene middelen. Inzet hiervan zou idealiter enkel plaatsvinden tijdens een integrale afweging, geld kan immers maar één keer besteed worden. De onzekerheid rondom het ravijnjaar en de structurele effecten ervan onderstrepen de noodzaak om voorstellen goed tegen elkaar af te wegen en te kiezen hoe de beperkte middelen te besteden. Echter, als dit voorstel pas komend najaar wordt meegenomen in de integrale afweging voor de begroting 2027, zullen bewoners nog langer moeten wachten op een speelvoorziening. De realisatie van de speelvoorziening verschuift dan waarschijnlijk naar het voorjaar van 2027.

1.3 De grond is voorsnog niet in eigendom van de gemeente.

De locatie aan de Sterrenkroos is momenteel eigendom van Beekveld BV. Hoewel de mondelinge afspraak over de grondaankoop voor een symbolisch bedrag van €10 nog niet in een schriftelijke overeenkomst is vastgelegd. Hoewel dit mogelijk tot enige vertraging in de realisatie van de speelvoorziening kan leiden, lijkt het risico voorsnog beperkt. Mocht het onverhoopt niet lukken om tot definitieve overeenstemming te komen, dan ligt het voor de hand dat de openbare ruimte – conform de anterieure overeenkomst – op een later moment alsnog aan de gemeente wordt overgedragen. Daarmee is het aannemelijk dat de gemeente uiteindelijk over de locatie kan beschikken.

Financiën

Wij stellen voor € 40.000 beschikbaar te stellen ten laste van de algemene middelen ten gunste van het product speelvoorzieningen. Dit is verwerkt in de bijgevoegde begrotingswijziging (bijlage 3).

Indien de verbinding naar het Godschalxplein alsnog komt te vervallen, vallen de gereserveerde middelen voor de aanleg van de overkluizing vrij en vloeien deze terug naar de algemene middelen.

Uitvoering

Bij een positief raadsbesluit wordt overgegaan tot realisatie van de speelvoorziening op de locatie Sterrenkroos in Beekveld in Berlicum.

Communicatie

Vooruitlopend op het raadsbesluit is gestart met de participatie. Binnen duidelijke kaders – waaronder nadrukkelijke voorbehoud van financiering - zijn de wensen van bewoners opgehaald en zijn twee ontwerpvarianten voor de speeltuin uitgewerkt, waarna een van de ontwerpvarianten is gekozen.



Sint-Michielsgestel

geeft ruimte

De pers kan verslag doen over de openbare raadsvergadering. Het raadsbesluit wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Bijlagen

1. Locatie Sterrenkroos
2. Kostenindicatie
3. Begrotingswijziging 2026-17

Sint-Michielsgestel, 4 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

de burgemeester,

P.W.M. Geurts

E. Smid

Ter inzage

N.v.t.



Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Raadsbesluit

Registratienr.: 1412398

Portefeuillehouder: Peter Raaijmakers

Aanhef

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 mei 2026;

en gehoord de beraadslaging in de oordeelsvormende commissievergadering Leefomgeving en Duurzaamheid van 17 juni 2026

Besluit

1. Een bedrag van €40.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van een speelvoorziening in Beekveld in Berlicum.
2. De 17e wijziging van de begroting 2026 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 1 juli 2026;

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel,
de griffier, de voorzitter,

D.S.J. Thissen

E. Smid