

Omgevingsplan

Expertsessie



Agenda

- Welkom
- Hoofdlijnen:
 - Transitiestrategie
 - Gebiedsontwikkeling
 - Wijzigingsprocedure 2026-1 (fundament)
- Alles behalve voorrangregels
 - Begrippen
 - Vangnetregeling
 - Gebiedsaanwijzingen
- Voorrangregels
- Afronding



Welkom

- Aanleiding en doel vandaag
 - Transitiestrategie en einde TAM-IMRO
 - Participatietraject
 - Halen & brengen
- Voorstelronde
 - Kernteam omgevingsplan
 - Overige medewerkers MijnGemeenteDichtbij
 - Deelnemers / Bezoekers
- Rondje stand van zaken



Hoofdlijnen: transitiestrategie

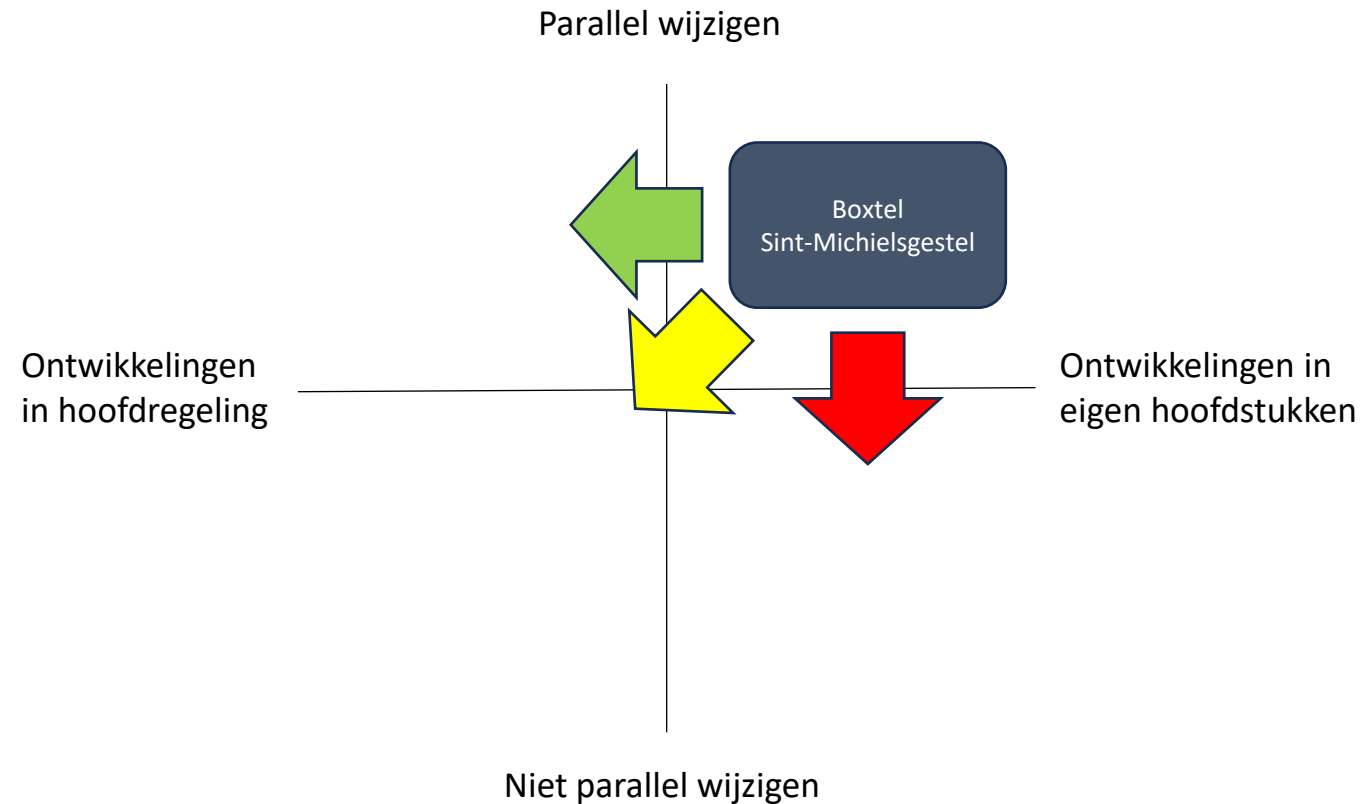
Fasering

- Fundament-omgevingsplan (2026-1)
- Basis-omgevingsplan (2026-2)
- Gebiedsgerichte uitrol
 - Woongebieden & centrum (2028)
 - Bedrijventerreinen (2029)
 - Buitengebied (2030)
- Restant / beheer (2031 e.v.)

[Transitiestrategie op pre-omgeving DSO](#)



Hoofdlijnen: gebiedsontwikkeling



Hoofdlijnen: wijzigingsprocedure 2026-1 (fundament)

Fundament voor de uitwerking van:

- het gemeentebrede omgevingsplan; en voor
- gebiedsontwikkelingshoofdstukken

Onderdelen:

- Uniforme begripsbepalingen
- Gebiedsaanwijzingen
- Integreren Vangnetregeling Omgevingswet
- Voorrangsregels

[Kennisgeving voornemen \(aug. 2025\)](#)



Alles behalve voorrangregels

Begripsbepalingen

- Eerst naar één begrippenlijst in het STOP/TPOD omgevingsplan
 - Nieuw deel hoofdregeling
 - Bruidsschat regulier
 - Bruidsschat Zinkassengebied
 - X Gebiedsontwikkelingshoofdstukken
- Rekening houden met:
 - Omgevingswet en AMvB's
 - Tijdelijk deel
 - TAM-IMRO's
- Aandachtspunt: toepassingsbereik van begrippen
- Bonus: eenvoudig overzicht van TAM-IMRO locaties

✓ Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

✓ Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1

Begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan zijn vindbaar in:


- a. [Bijlage I](#) bij dit omgevingsplan;
- b. de Bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet;
- c. Bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving;
- d. Bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- e. Bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- f. Bijlage I bij het Omgevingsbesluit; en
- g. Bijlage I bij de Omgevingsregeling.

2

In aanvulling op het eerste lid zijn, ter plaatse van [omgevingsplan - tijdelijk deel](#) , ook de volgende begripsbepalingen van toepassing:

- a. begripsbepalingen in ruimtelijke plannen die onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel omgevingsplan, uitsluitend ter plaatse van dat ruimtelijk plan;
- b. begripsbepalingen in verordeningen die deel uitmaken van het tijdelijk deel omgevingsplan, uitsluitend voor de toepassing van die verordening.

3

In aanvulling op het eerste lid zijn, ter plaatse van [TAM-omgevingsplannen](#) , ook de begripsbepalingen van het desbetreffende TAM-omgevingsplan van toepassing.



Alles behalve voorrangregels

Integreren Vangnetregeling Omgevingswet

- Rijk heeft meerdere wijziging op de bruidsschat aangebracht (naderhand)
 - Juridisch geldend, technisch verstoep
 - “Service” vanuit het Rijk is ondermaats
- Handmatig verwerkt, soms hele puzzel
 - Regels
 - Begrippen (NEN-normen)
 - Toelichting
- Resultaat: Bruidsschat klopt weer

▼ § 22.3.4 Geluid

▼ § 22.3.4.1 Algemene bepalingen

▼ Artikel 22.54 Toepassingsbereik

1

Paragraaf 22.3.4 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit

2

In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door een activiteit:

- a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
- b. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; en
- c. op een niet-geluidgevoelige gevel.

3

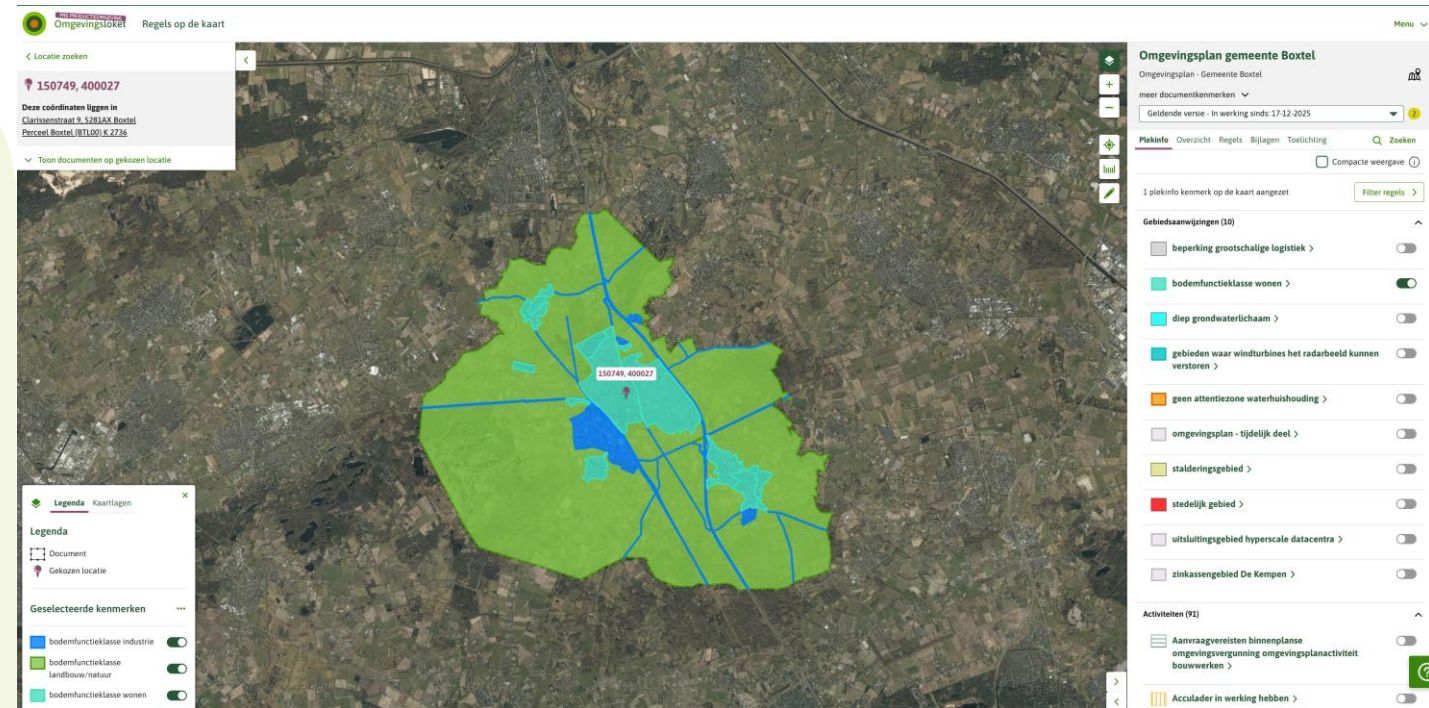
Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van:

- a. van het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
- b. van spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen; of
- c. door bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV;
- d. door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

Alles behalve voorrangsregels

Gebiedsaanwijzingen

- Plotten van gebiedsaanwijzingen
 - Rijk
 - Provincie Noord-Brabant
- Reserveren van (nog) lege gebiedsaanwijzingen
 - Overzicht
 - Bewustwording
- Quick-wins:
 - Bodemfunctieklassen
 - Zinkassengebied
- Aandachtspunt plotten:
 - Wel overzichtelijk
 - Niet dynamisch



Vorrangsregels

Doelen:

- Overzicht en grip op de verschillende onderdelen van het omgevingsplan
- Omgevingsplandelen in later stadium eenvoudig in elkaar kunnen schuiven

Besef:

- STOP/TPOD geeft juridisch meer grip dan TAM-IMRO

Uitgangspunt:

- Vorrangsregels tussen omgevingsplan van rechtswege, nieuwe hoofdregeling omgevingsplan en GO-hoofdstukken centraal regelen in hoofdstuk 1



Voorrangsregels



Artikel 1.2 Toepassingsbereik van onderdelen van dit omgevingsplan

- Locatiespecifiek bepalen wat geldt
- Gebiedsontwikkelingen hier aansluiten via afzonderlijk hoofdstuk én locatie



- Gevolg gebiedsontwikkeling: locaties in artikel 1.2 gaan overlappen
 - Onduidelijk welke onderdelen daar gelden
 - Voorrangsregels lossen dat op

▼ Artikel 1.2 Toepassingsbereik van onderdelen van dit omgevingsplan

1

Ter plaatse van [omgevingsplan - nieuw deel](#)  zijn uitsluitend de hoofdstukken 1 tot en met 21 van dit omgevingsplan van toepassing. 

2

Ter plaatse van [omgevingsplan - tijdelijk deel](#)  zijn uitsluitend de volgende onderdelen van dit omgevingsplan van toepassing: 



a. [hoofdstuk 1](#);

b. [hoofdstuk 2](#);

c. [hoofdstuk 22](#); en

d. het tijdelijk deel omgevingsplan.

3

Ter plaatse van [TAM-omgevingsplannen](#)  zijn uitsluitend de volgende onderdelen van dit omgevingsplan van toepassing: 

a. [hoofdstuk 1](#);


b. [hoofdstuk 2](#);

c. [hoofdstuk 22](#);

d. het op een locatie geldend TAM-omgevingsplan; en

e. het tijdelijk deel van het omgevingsplan, voor zover dat niet is ingetrokken.

4

Ter plaatse van **[omgevingsplan – gebiedsontwikkeling H23]** zijn uitsluitend de volgende onderdelen van dit omgevingsplan van toepassing: 

a. [hoofdstuk 1](#);

b. [hoofdstuk 2](#);

c. [hoofdstuk 22](#);

d. [hoofdstuk 23](#); en

e. het tijdelijk deel van het omgevingsplan, voor zover dat niet is ingetrokken. 

[Artikel verwijderen bij officiële publicatie]

Voorrangsregels

Artikel 1.3 Voorrangsbepalingen voor toepassing van dit omgevingsplan

- 1^e lid: algemene voorrangsbepaling
- 2^e lid: opsomming bij een gebiedsontwikkeling is leidend
- 3^e lid: tijdelijk deel en TAM-IMRO's niet (per ongeluk) schaden
- 4^e en 5^e lid: relatie met bruidsschat in stand houden

✓ Artikel 1.3 Voorrangsbepalingen voor toepassing van het omgevingsplan

1

Voorrangsregels in dit hoofdstuk hebben voorrang op voorrangsregels in andere hoofdstukken van dit omgevingsplan.

2


Bij strijdigheid tussen bepalingen in [artikel 1.2](#) hebben de bepalingen in het [derde lid](#) en verder voorrang op het [eerste](#) en [tweede lid](#) van dat artikel.

3

Bij strijdigheid tussen gelijkkluidende begripsbepalingen die op dezelfde locatie van toepassing zijn geldt de volgende rangorde:

- a. begripsbepalingen die zijn opgenomen in een TAM-omgevingsplan;
- b. begripsbepalingen in ruimtelijke plannen en verordeningen die onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel omgevingsplan;
- c. begripsbepalingen in [Bijlage I van dit omgevingsplan](#);
- d. begripsbepalingen in de in [artikel 1.1 eerste lid](#) sub b tot en met g genoemde besluiten en regelingen.

4

Ter plaatse van [omgevingsplan - tijdelijk deel](#)  gaan bij strijdigheid tussen de bepalingen in [hoofdstuk 22](#) enerzijds en andere onderdelen van dit omgevingsplan anderzijds, de bepalingen in de andere van toepassing zijnde onderdelen voor.

5

Ter plaatse van [omgevingsplan - tijdelijk deel](#)  gelden [paragraaf 22.2.7.3](#) en [afdeling 22.3](#) aanvullend op de overige van toepassing zijnde onderdelen van dit omgevingsplan.

> Artikel 1.4 Citeertitel omgevingsplan



Afronding

- Vragen / opmerkingen
- Vervolg
 - Terinzagelegging ontwerp t/m 5 maart
 - Zienswijzen, andere reacties en ambtshalve wijzigingen doorvoeren
 - Vaststelling beoogd in juni

omgevingsplan@mijngemeentedichtbij.nl

