Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	1427931
Portefeuillehouder:	René Smits

Onderwerp

Vaststellen uitgangspunten accommodatiebeleid

Status

Besluitvormend

Voorstel Raad

1. De uitgangspunten accommodatiebeleid Sint-Michielsgestel 2026 vast te stellen.

Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Inleiding

Maatschappelijke accommodaties zijn belangrijk voor de leefbaarheid in Sint-Michielsgestel en bieden ruimte aan ontmoeting, sport, cultuur en andere maatschappelijke activiteiten. Op dit moment ontbreekt een actueel en samenhangend kader voor de keuzes die de gemeente rondom deze accommodaties maakt.

We werken stap voor stap toe naar een accommodatiebeleid waarmee de gemeente Sint-Michielsgestel de komende jaren duidelijk heeft op welke manier zij accommodaties inzet en ondersteund. Daarmee ontstaat een eenduidige basis voor toekomstige keuzes en besluitvorming. Het accommodatiebeleid wordt in meerdere stappen opgesteld. Nu ligt aan uw raad voor om uitgangspunten van het accommodatiebeleid vast te stellen. Deze gelden als eerste bouwsteen waarmee we het uiteindelijke accommodatiebeleid vormgeven. Deze uitgangspunten worden nu aan uw raad voorgelegd, zodat u richting kunt geven aan de verdere uitwerking van het uiteindelijke accommodatiebeleid. Na vaststelling worden deze uitgangspunten verder vertaald naar het voorzieningenaanbod per kern en de benodigde investeringen voor de korte en middellange termijn.

Bij de voorbereiding van het beleid zijn betrokken partijen tijdens een informatie- en participatieavond geïnformeerd en geraadpleegd. De opgehaalde reacties zijn betrokken bij het voorliggende voorstel. Het accommodatiebeleid heeft betrekking op gebouwen en terreinen waar maatschappelijke activiteiten plaatsvinden die passen binnen het gemeentelijk beleid en waarvan de exploitatie (mede) mogelijk wordt gemaakt met publieke middelen. Het gaat daarbij om de fysieke accommodatie en niet om de subsidiëring van de activiteiten die daarin plaatsvinden.

Het beleid kan zowel betrekking hebben op accommodaties in gemeentelijk eigendom als op accommodaties van derden. Het accommodatiebeleid omvat daarmee meer dan alleen het gemeentelijk vastgoed. Commerciële accommodaties vallen buiten de reikwijdte van het beleid. Ook onderwijshuisvesting valt buiten het accommodatiebeleid. Hiervoor geldt het Integraal Huisvestingsplan onderwijs (IHP)

Beoogd resultaat

Een accommodatiebeleid dat inzichtelijk maakt waarom en hoe de gemeente keuzes maakt ten aanzien van haar rol en de (financiële) bijdragen aan de realisatie, herontwikkeling, kwaliteitsverbetering, exploitatie en het beheer van maatschappelijke accommodaties.

Argumenten

1.1 Het accommodatiebeleid biedt duidelijkheid voor de samenleving en gemeente
Het afwegingskader en de uitgangspunten geven, samen met het kernbeleid, duidelijkheid over de rol, financiële bijdrage en afwegingen van de gemeente bij besluitvorming over investeringen in maatschappelijke accommodaties.

1.2 Dit beleid zorgt ervoor dat we gelijke gevallen gelijk behandelen
Door het afwegingskader en de uitgangspunten te hanteren worden de aanvragen om huisvesting op meer gelijke wijze behandeld. Het afwegingskader biedt met de afwegingspunten ruimte voor overwegingen of gemotiveerde afwijkingen.

1.3 Het beleid is toekomstbestendig
Het houdt rekening met maatschappelijke ontwikkelingen als de vergrijzing, individualisering en veranderende behoeften.

1.4 Door de uitgangspunten sturen we bij huisvestingsvragen op spreiding van voorzieningen, de lokale focus, multifunctioneel gebruik en zorgen we voor toekomstbestendigheid.
Door koppeling van de uitgangspunten aan het afwegingskader kan de gemeente op transparante wijze sturen op het bereiken van haar doelen.

1.5 Dit beleid koppelt de Omgevingsvisie en Visie sociaal domein aan de uitvoering
Door elementen uit deze visies te verwerken in de uitgangspunten voor het accommodatiebeleid en vervolgens via het afwegingskader te toetsen aan het kernbeleid wordt er gestuurd op het faciliteren en bereiken van de doelen uit die visies.

Kanttekeningen

1.1 Door het beleidsstuk op hoofdlijnen te houden, biedt het geen inzicht in de investeringen
Deze uitgangspunten accommodatiebeleid is beleid op hoofdlijnen. Bij de verdere uitwerking per thema volgt het inzicht op de individuele vraagstukken.

1.2 Er zijn weinig onderling vergelijkbare huisvestingsvraagstukken
De huisvestingsvraagstukken in het maatschappelijke veld zijn inderdaad erg verschillend van aard. Door deze aanvragen wel via hetzelfde proces te behandelen, ontstaat daarin uniformiteit, terwijl we ook recht kunnen doen aan de traditionele verschillen op dat gebied.

1.3 De uitgangspunten zijn op hoofdlijnen en daarmee wat abstract
Heel concreet geformuleerde uitgangspunten zijn vaak moeilijk controleerbaar. Een voorbeeld daarvan is het opnemen van een concreet percentage lokale gebruikers als vereiste voor een gemeentelijke bijdrage. Bij een gemeenschapshuis of museum is dat lastig te controleren. Daarom is gekozen voor een benadering op hoofdlijnen, die ook ruimte laat voor een bestuurlijke afweging

1.4 Het nieuwe beleid wijzigt bestaande afspraken niet automatisch
In het verleden zijn langlopende afspraken gemaakt met stichtingen, clubs, verenigingen en andere gebruikers van maatschappelijke accommodaties. Partijen hebben hun exploitatie en toekomstplannen mede op deze afspraken gebaseerd. Vaststelling van het accommodatiebeleid leidt daarom niet automatisch tot wijziging van bestaande afspraken. We willen wel gaan starten met het uniformeren van afspraken met de verschillende partijen. Dit zal a.g.v. de historie een tijdrovend proces worden wat we stapsgewijs willen gaan invoeren. Daarmee kan wel stapsgewijs worden toegewerkt naar meer gelijkwaardige afspraken voor vergelijkbare situatie.

Proces

In het voorliggende stuk wordt de raad gevraagd om richting te geven voor de uitgangspunten het accommodatiebeleid. Deze uitgangspunten vormen de basis voor het opstellen van het accommodatiebeleid wat we in de raad van mei willen aanbieden en door uw raad kan worden vastgesteld

Financiën

Het vaststellen van de uitgangspunten voor het accommodatiebeleid heeft geen directe financiële gevolgen. De bijbehorende, nog op te stellen, uitvoeringsprogramma's worden inclusief een eventuele financieringsbehoefte separaat aangeboden.

Uitvoering

Na bekendmaking wordt het beleid toegepast bij de behandeling van met name nieuwe huisvestingsvragen of vragen om uitbreiding van accommodaties. Het beleid wordt gepubliceerd op www.open-overheid.nl

Binnen de omgevingswet zijn er omgevingsprogramma's. Het accommodatiebeleid zal, samen met het IHP, het programma voorzieningen vormen.

Communicatie

Het raadsvoorstel wordt gepubliceerd via het raadsinformatiesysteem.

Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Bijlagen

Bijlage 1: Uitgangspunten Accommodatiebeleid Sint-Michielsgestel

Sint-Michielsgestel, 27 oktober 2026
Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,	de burgemeester,
P.W.M. Geurts	E. Smid

Ter inzage

Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Raadsbesluit

Registratienr.:	1427931
Portefeuillehouder:	René Smits

Aanhef

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2026;

en gehoord de beraadslaging in de oordeelsvormende commissievergadering Leefomgeving en Duurzaamheid van 25 november 2026

Besluit

1. De uitgangspunten voor het accommodatiebeleid Sint-Michielsgestel vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 9 december 2026;

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel,
de griffier, de voorzitter,

D.S.J. Thissen E. Smid