

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1387446
Portefeuillehouder: Fred van Nistelrooij

Onderwerp

Vorbereidingskrediet vernieuwing en verduurzaming Burgakker 4, Bortel

Status

Besluitvormend

Voorstel Raad

1. Een €210.000 vorbereidingskrediet te voteren
2. De kapitaallasten voor het vorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €6.100;
3. De 15e begrotingswijziging 2025 vast te stellen

Inleiding

De bibliotheek in de gemeente Boxtel is sinds 1984 gevestigd in het pand aan de Burgakker 4. Het gebouw dient grondig gerenoveerd te worden vanuit technisch en functioneel oogpunt. De technische staat is matig en voldoet niet meer aan de wettelijke eisen. Door de wijziging van de Wet stelsel openbare bibliotheekvoorzieningen (Wsob) krijgt de gemeente Boxtel vanaf 1 januari 2026 de wettelijke plicht zorg te dragen voor een volwaardige (robuuste) bibliotheekvoorziening voor haar inwoners.

Hierdoor krijgen bibliotheken een grote maatschappelijke relevantie dan voorheen. De zorgplicht erkent de maatschappelijke waarde van bibliotheken als plekken voor ontmoeting, leren, cultuur en informatievoorziening. De taken die voortvloeien uit deze zorgplicht dienen verwerkt worden in de plannen voor de vernieuwing van het pand.

De urgentie om tot een structurele oplossing te komen is groot. Om dit proces zorgvuldig en voortvarend te kunnen doorlopen, is het noodzakelijk om op korte termijn een project te starten en een projectleider aan te stellen.

Met dit voorstel wordt de gemeenteraad verzocht een voorbereidingskrediet te voteren. Hiermee wordt een belangrijke stap gezet richting een robuuste bibliotheekvoorziening in Boxtel. Dit draagt bij aan een aantrekkelijk centrum en onze bezoekerseconomie.

Beoogd resultaat

Het gebouw de Burgakker 4 renoveren en verduurzamen, zodat dat het pand voldoet aan het bouwbesluit en geschikt is voor een volwaardige bibliotheekvoorziening, die aansluit bij de wettelijke zorgplicht.

Argumenten

1.1 Het voteren van het krediet is noodzakelijk voor het starten van het project, wat noodzakelijk en niet uit te stellen is

De staat van het gebouw maakt het noodzakelijk en niet uit te stellen om tot een oplossing te komen. Het starten van een project is noodzakelijk om dit proces adequaat verder op te kunnen pakken en op korte termijn tot een eenduidig plan over de toekomst van de Burgakker 4 te komen. Het voteren van het krediet is noodzakelijk voor het starten van het project.

1.2 De bibliotheek voldoet niet aan het bouwbesluit en toekomstige richtlijnen en wettelijke verplichtingen

De Europese EPBD IV-richtlijn verplicht ons dat publieke gebouwen met slechte energieprestaties vóór 2030 dienen te worden aangepakt. Het pand heeft een laag energielabel, is slecht geïsoleerd en maakt geen gebruik van duurzame energiebronnen zoals zonnepanelen of warmtepompen. Daarmee is het gebouw niet in lijn met duurzaamheidsdoelen en toekomstige wettelijke verplichtingen. Tot slot dateert de laatste verbouwing van 1984. Met als gevolg dat het gebouw in slechte staat verkeerd, met ernstige gebreken zoals een versleten dak en binnengroeiende planten.

1.3 Wettelijke zorgplicht WSOB

De huidige inrichting dient aangepast te worden zodat het gebouw in te zetten is om aan de zorgplicht te voldoen. Per 1 januari 2026 wordt de zorgplicht voor bibliotheken van kracht (Wsob)

De Wsob stelt dat een bibliotheekvoorziening in ieder geval de volgende functies omvat:

1. Kennis en informatie beschikbaar stellen;
2. Mogelijkheden bieden voor ontwikkeling en educatie;
3. Stimuleren om te lezen;
4. Ontmoetingen en debatten organiseren;
5. Mensen laten kennismaken met kunst en cultuur;

1.4 Het beleidsakkoord stelt de bibliotheek als zaak die opgepakt gaat worden

Dit project geeft verdere invulling aan die ambitie. Daarbij wordt onderzocht welke activiteiten op een realistische manier vorm kunnen krijgen in het pand aan de Burgakker 4, mede in het licht van de aankomende zorgplicht voor een robuuste bibliotheekfunctie.

1.5 Deze projectopdracht geeft verdere uitvoering aan de motie ‘financiering renovatie bibliotheek’ en het besluit van de gemeenteraad om budget te reserveren voor de bibliotheek

In de raadsvergadering van 2 juli 2024 heeft de raad de motie ‘financiering renovatie bibliotheek’ aangenomen. In navolging hiervan heeft de gemeenteraad op 3 juli 2025 besloten om budget te reserveren voor de renovatie van de bibliotheek. De projectopdracht geeft verdere uitvoering aan de motie om tot een eenduidig plan te komen.

2.1 Het voteren van het voorbereidingskrediet leidt tot een kapitaallast.

Deze kapitaallast is opgebouwd op basis van een afschrijving en een rentecomponent.

3.1 Het vaststellen van een begrotingswijziging is een noodzakelijke handeling

Mocht deze begrotingswijziging niet worden vastgesteld treedt er een begrotingsonrechtmatigheid op.

Kanttelingen

1.1 Indien er geen project gestart wordt is er geen capaciteit om de Burgakker 4 aan te pakken

Als er geen project gestart wordt, ontbreekt de benodigde capaciteit om de Burgakker 4 aan te pakken. Er is dan sprake van een afbreukrisico richting de exploitant van de bibliotheek, de gebruikers en de gemeenteraad. Er kan dan ook niet voldaan worden aan de zorgplicht robuuste bibliotheek die voortvloeit uit de Wsob die in 2026 van kracht gaat.

1.2 De visie op gemeenschapshuizen wordt op dit moment opgesteld

De Burgakker 4 is niet als locatie meegenomen in het project ‘visie op gemeenschapshuizen’. Het streven is om deze processen zoveel mogelijk parallel aan elkaar te laten lopen, zodat uitkomsten van de visie meegenomen kan worden in de plannen voor de bibliotheek.

Financiën

Voor de renovatie en verduurzaming van de bibliotheek stellen wij voor om een voorbereidingskrediet van € 210.000 beschikbaar te stellen. Uit dit voorbereidingskrediet worden de projectleider, projectleider civiel en VAT kosten betaald. VAT-kosten zijn voor onderzoeken, ontwerpen, calculatie et cetera. De gemiddelde kapitaallasten bedragen € 6.100. In de begrotingswijziging worden de werkelijke kapitaallast opgenomen. De kapitaallasten worden gedekt uit de bestaande middelen welke met de kadernota 2026 beschikbaar zijn gesteld.

In verband met de co-financiering van de SPUK-BIEB worden de eerste € 20.000 van de projectleiderskosten uit het bestaand budget van beheersproduct bibliotheekvoorziening gedekt.

Uitvoering

Periode	Actie
Q4 2025/ Q1 2026	Projectplan incl. participatieplan
Q1 2026	Programma van eisen
Q2/Q3 2026	Businesscase en raadsvoorstel voteren krediet

Q3 2026	Inkoopstrategie
Q4 2026	Aanbestedingsprocedure
Q1 2027	Start werkzaamheden gebouw
Q 2028	Oplevering en afronding werkzaamheden

Communicatie

Hoe we gebruikers, omwonenden en geïnteresseerde betrekken bij het traject wordt beschreven in het participatieplan. Deze zal in Q4 2025, na goedkeuring van het projectplan, worden opgesteld.

Bijlagen

1. 15^e begrotingswijziging

Boxtel, 2 september 2025

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,

de burgemeester,

V.C. Fijneman

R.S. van Meygaarden

Ter inzage

-

Raadsbesluit

Registratienr.: 1387446

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 september 2025;

Besluit

1. Een €210.000 voorbereidingskrediet te voteren
2. De kapitaallasten voor het voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €6.100;
3. De 15e begrotingswijziging 2025 vast te stellen

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 21 oktober 2025;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,

de voorzitter,

I.H.M. Smits

R.S. van Meygaarden