

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1410167
Portefeuillehouder: Wim van der Zanden, Désiré van Laarhoven

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-01

Status

Besluitvormend

Voorstel Raad

1. Het omgevingsplan Boxtel te wijzigen door het wijzigingsbesluit 2026-01 gewijzigd vast te stellen.
2. De 'Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen', zoals opgenomen in bijlage D bij het wijzigingsbesluit 2026-01, vast te stellen.

Inleiding

De gemeente Boxtel heeft tot eind 2031 de tijd om een gemeentedeekkend omgevingsplan op te stellen. Een complicerende factor daarbij is dat lopende ontwikkelingen in die periode ook doorgaan, waarvoor soms al een wijziging van het omgevingsplan nodig is voordat het omgevingsplan daar voldoende klaar voor is.

Tot eind 2025 was daarvoor een tijdelijke werkwijze beschikbaar, namelijk TAM-IMRO. Die werkwijze zorgde ervoor dat de ontwikkeling van het gemeentebrede omgevingsplan (grotendeels) gescheiden kon blijven van de lopende ontwikkelingen. De Rijksoverheid zette echter het gebruik van TAM-IMRO stop vanaf 2026. Als gemeente moeten we nu stappen zetten met het omgevingsplan, om lopende ontwikkelingen ook via het omgevingsplan te kunnen faciliteren. Om die stap te kunnen zetten bereiden we nu een (beleidsarme) wijziging van het omgevingsplan voor.

Op 19 december 2025 is door het college de Transitiestrategie omgevingsplan Boxtel (versie december 2025) vastgesteld. Uw raad is eerder over de Transitiestrategie geïnformeerd middels een Raadsinformatiebrief d.d. 11 maart 2025. Het voorliggende wijzigingsbesluit van het omgevingsplan geeft invulling aan module 2 van de transitiestrategie.

Er zijn drie zienswijzen ontvangen op het ontwerp wijzigingsbesluit dat van 23 januari tot en met 5 maart 2026 ter inzage heeft gelegen. De interne controle heeft geleid tot diverse aanpassingen op het ontwerp wijzigingsbesluit. De aanpassingen ten aanzien van het ontwerp wijzigingsbesluit zijn opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en Nota van van wijzigingen'.

Beoogd resultaat

Het resultaat is één integraal en gemeentedeekkend omgevingsplan waarin alle lokale regels over de fysieke leefomgeving zijn samengebracht. Het omgevingsplan is beheersbaar én sluit aan op het werken volgens de beleidscyclus.

Argumenten

1.1 De vaststelling van één volwaardig omgevingsplan voor het hele ambtsgebied van de gemeente op uiterlijk 1 januari 2032 is een wettelijke plicht.

De wijziging van het omgevingsplan past binnen de vastgestelde Transitiestrategie omgevingsplan Boxtel. In hoofdstuk 4 van Deel II van de transitiestrategie zijn de beoogde modules opgenomen ter uitwerking van het omgevingsplan. De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan geeft invulling aan module 2 van de transitiestrategie.

1.2 Deze wijziging van het omgevingsplan zorgt ervoor dat we lopende ontwikkelingen via het omgevingsplan kunnen faciliteren.

Sinds 1 januari 2026 is het gebruik van TAM-IMRO voor nieuwe gebiedsontwikkelingen niet meer mogelijk. Middels deze wijziging van het omgevingsplan kunnen we nieuwe (gebieds)ontwikkelingen inpassen in het omgevingsplan door tijdelijk extra hoofdstukken op te nemen. Op deze wijze zorgen we ervoor dat het nieuwe volwaardige omgevingsplan gebiedsgewijs en tijdig tot stand komt.

1.3 Het wijzigingsbesluit voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De wijziging van het omgevingsplan is vooral procedureel van aard en leidt niet tot ingrepen in de fysieke leefomgeving of het verruimen/beperken van milieukundige kaders. In de motivering bij het wijzigingsbesluit is gemotiveerd dat voldaan wordt aan de instructieregels en op welke wijze het besluit bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.4 De voorrangsregels zorgen ervoor dat de verhouding klopt tussen de verschillende hoofdstukken in het omgevingsplan.

In de komende jaren moeten gebiedsontwikkelingen via het omgevingsplan kunnen worden gefaciliteerd. Daarvoor worden in het omgevingsplan tijdelijke hoofdstukken ingericht. De voorrangsregels zorgen

ervoor dat de verhouding klopt tussen de gebiedsontwikkelingshoofdstukken, de bruidsschat en de onderdelen van het nieuwe integrale omgevingsplan. Dit is de meest efficiënte wijze van regelen en het geeft de minste kans op fouten.

1.5 Een begrippenlijst zorgt voor eenduidigheid en helderheid

In het omgevingsplan komen verschillende begrippen voor. Een begrippenlijst zorgt voor eenduidigheid en helderheid, zodat iedereen dezelfde betekenis aan de gebruikte woorden geeft. Het helpt om misverstanden te voorkomen en maakt het omgevingsplan beter begrijpelijk voor burgers, bedrijven en andere betrokkenen.

2.1 De zienswijzen zijn tijdig en gemotiveerd ingediend.

2.2 Er konden zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerp wijzigingsbesluit.

Er zijn drie zienswijzen ontvangen op het ontwerp wijzigingsbesluit dat van 23 januari tot en met 5 maart 2026 ter inzage heeft gelegen. In de 'Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen' zijn deze zienswijzen kort samengevat en voorzien van een reactie.

2.3 Nieuwe inzichten hebben geleid tot ambtshalve wijzigingen

In de periode tussen de ter inzagelegging van het ontwerp wijzigingsbesluit en het definitief maken van het besluit zijn ambtelijk nieuwe inzichten opgedaan. Deze inzichten hebben geleid tot ambtshalve wijzigingen. De concrete wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen'. In deze nota is tevens gemotiveerd waarom de aanpassingen zijn doorgevoerd. De aanpassingen hebben niet geleid tot een fundamentele wijziging van de inhoud van het wijzigingsbesluit.

Kanttekeningen

1.1 Er is mogelijkheid tot beroep.

Er zijn zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsbesluit. De zienswijzen zijn voorzien van een reactie, de zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsbesluit. Er is mogelijkheid tot beroep, maar gelet op de aard van de zienswijzen verwachten we dat de kans hierop is verminderd.

1.2 Het werken met voorrangregels in het omgevingsplan is nieuw.

Er is nog geen blauwdruk. De opzet van deze wijziging van het omgevingsplan is echter wel besproken met externe experts en collega-adviseurs van andere gemeenten. Eventuele verbeteringen kunnen in latere wijzigingsprocedures worden verwerkt.

Financiën

De ambtelijke capaciteit is opgenomen in de bestaande begroting.

Uitvoering

Na vaststelling wordt het besluit na twee weken gepubliceerd en start de beroepstermijn van zes weken. Binnen de beroepstermijn hebben belanghebbenden de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsbesluit treedt vier weken na bekendmaking in werking.

Communicatie

Het besluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. De indieners van een zienswijze en overige betrokkenen zullen middels een brief op de hoogte worden gesteld van het besluit.

Bijlagen

1. Wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-01 (Regels en artikelgewijze toelichting met renvooiweergave, en motivering)
 - 1.1 Bijlage B (Analyse begrippen)
 - 1.2 Bijlage C (Mer-beoordeling)
 - 1.3 Bijlage D (Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen)
 - 1.4 Bijlage E (Presentatie informatiebijeenkomst)
 - 1.5 Bijlage F (Eindverslag participatie)
 - 1.6 Bijlage G (Presentatie expertsessie)
 - 1.7 Bijlage H (Terugkoppeling expertsessie)

Boxtel, 6 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,

de burgemeester,

V.C. Fijneman

R.S. van Meygaarden

Ter inzage

Registratienr.: 1410167

Portefeuillehouder: Wim van der Zanden, Désiré van Laarhoven

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 mei 2026;

Besluit

1. Het omgevingsplan Boxtel te wijzigen door het wijzigingsbesluit 2026-01 gewijzigd vast te stellen.
2. De 'Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen', zoals opgenomen in bijlage D bij het wijzigingsbesluit 2026-01, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 16 juni 2026;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,

de voorzitter,

I.H.M. Smits

R.S. van Meygaarden