



Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1407150
Portefeuillehouder: Peter Raaijmakers

Onderwerp

Herstelbesluit bestemmingsplan Woonlocatie Laarzicht, Middelrode

Status

Besluitvormend

Voorstel Raad

1. Het besluit van 6 februari 2025 over het bestemmingsplan Woonlocatie Laarzicht, Middelrode (IMRO-code NL.IMRO.0845.BP2023BLCLaarzicht-VA01) te herstellen en gewijzigd vast te stellen met als IMRO-code NL.IMRO.0845.BP2023BLCLaarzicht-VA02 (bijlagen 1 t/m 4);
2. De 'Nota van wijzigingen herstelbesluit' (bijlage 5) vast te stellen.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 6 februari 2025 het bestemmingsplan Woonlocatie Laarzicht, Middelrode vastgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van 116 nieuwe woningen in Middelrode, Berlicum. Tegen dit vaststellingsbesluit zijn twee beroepschriften ontvangen. Bij uitspraak van 21 juli 2025 heeft de Raad van State één van de twee beroepschriften niet-ontvankelijk verklaard.

Voor de behandeling van het tweede beroepschrift zijn we in afwachting van een uitnodiging van de Raad van State voor de mondelinge behandeling. Echter, bij het bestuderen van het beroepschrift is een gebrek geconstateerd in het eerder vastgestelde bestemmingsplan. Om dit gebrek te herstellen wordt aan de gemeenteraad voorgesteld, op basis van het bepaalde in artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht, het gebrek in het bestemmingsplan te herstellen.

Het gebrek heeft betrekking op het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op aanpalende agrarische percelen. Bij de realisatie van woningbouwplannen of andere nieuwe gevoelige functies (zoals tuinen en speeltuinen) wordt om een goede ruimtelijke ontwikkeling te realiseren, op basis van jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State rekening gehouden met een spuitvrije zone. Dit houdt in dat een afstand van ten minste 50-meter wordt aangehouden waarbinnen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is uitgesloten, wanneer het plangebied grenst aan agrarische percelen waarop dergelijke middelen mogen worden toegepast. Deze afstand is geen wettelijke norm, maar een vuistregel die de Afdeling hanteert om te beoordelen of ter plaatse van nieuwe gevoelige functies sprake kan zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Beoogd resultaat

Het eerdere besluit van 6 februari 2025 zodanig te herstellen zodat het bestemmingsplan voldoet aan de vuistregel die de Raad van State hanteert voor spuitvrije zones. Hiermee wordt voorzien in een snelle realisatie van Woonlocatie Laarzicht, Middelrode.

Argumenten

1.1 *Het herstelbesluit repareert het geconstateerde gebrek.*

Uit recente jurisprudentie volgt dat bij nieuwe gevoelige functies, zoals woningen en tuinen, in beginsel een afstand van 50 meter wordt aangehouden tot gronden waar gewasbeschermingsmiddelen kunnen worden gebruikt. In het vastgestelde bestemmingsplan van 6 februari 2025 is deze borging onvoldoende vastgelegd. Om te voorkomen dat derden als gevolg van drift in aanraking komen met gewasbeschermingsmiddelen is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, die ziet op het gebruiken en/of laten gebruiken van de gronden door gevoelige functies ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - spuitzone', binnen de bestemmingen 'Tuin', 'Wonen' en 'Woongebied'. Dit is alleen toegestaan onder de voorwaarde dat is aangetoond dat binnen een afstand van 50 meter van de gronden die in gebruik worden genomen door gevoelige functies geen gewasbeschermingsmiddelen zonder omgevingsvergunning worden gebruikt.

1.2 *Een herstelbesluit is mogelijk op basis van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht*

Tijdens de lopende beroepsprocedure over het bestemmingsplan kunnen geconstateerde gebreken in een nieuw gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan gerepareerd worden. Na toezending van dit herstelbesluit aan de Raad van State wordt dit meegenomen in de einduitspraak. Hiermee wordt voorkomen dat het bestemmingsplan eerst wordt vernietigd en dat pas daarna een nieuwe planologische procedure kan worden opgestart. Dit zou tot nog meer vertraging in de woningbouwopgave leiden.

2.1 *Het besluit van 6 februari 2025 wordt op enkele punten hersteld en gewijzigd.*

Door het nemen van een herstelbesluit wordt het op 6 februari 2025 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan aangevuld met een regeling in artikel 18.6 van de regels van het bestemmingsplan ten aanzien van het gebruiken van gronden in de nabijheid van gronden met een agrarische bestemming door gewasbeschermingsmiddelen. Voor de overige (ondergeschikte) wijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota van wijzigingen herstelbesluit' in bijlage 5.

Sint-Michielsgestel

geeft ruimte

Kanttekeningen

1.1 *Hoewel de wijziging ondergeschikt is en gericht is op herstel conform artikel 6:19 Awb, staat tegen dit herstelbesluit beroep open.*

Het voorliggende besluit betreft een herstelbesluit als bedoeld in artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht. De wijziging die met dit besluit wordt doorgevoerd is aan te merken als ondergeschikt van aard en strekt uitsluitend tot herstel van het gebrek dat tijdens de beroepsprocedure is geconstateerd. Hoewel sprake is van een ondergeschikte wijziging, staat tegen dit herstelbesluit wel beroep open, conform artikel 6:19 Awb. Dit betekent ook dat eventueel ingediende beroepen van rechtswege mede betrekking hebben op dit herstelbesluit. Het is uiteindelijk aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om te beoordelen of met dit herstelbesluit het geconstateerde gebrek afdoende is hersteld.

Financiën

Het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan middels dit voorstel, heeft geen financiële consequenties voor de begroting.

Uitvoering

Met het herstelbesluit wordt een ondergeschikte wijziging verwerkt in het bestemmingsplan. Doordat sprake is van een ondergeschikte wijziging hoeft er geen nieuw ontwerpbesluit ter inzage. Wel geldt tegen dit herstelbesluit een beroepstermijn van 6 weken tegen de wijzigingen (art. 6:19 Awb). Ook het lopende beroep is van rechtswege mede gericht tegen het herstelbesluit. De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt na kennisgeving aan de provincie gepubliceerd en ligt vervolgens zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

De Raad van State zal op de hoogte worden gebracht van het herstelbesluit. Dit herstelbesluit wordt daarmee toegevoegd aan het lopende dossier. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal opnieuw worden gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Het besluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt in het digitale Gemeenteblad en De Brug.

Bijlagen

1. Herstelbesluit - Bestemmingsplan toelichting en regels
2. Herstelbesluit - Bestemmingsplan verbeelding
3. Herstelbesluit - Bestemmingsplan bijlagen bij toelichting
4. Herstelbesluit - Bestemmingsplan bijlagen bij regels
5. Nota van wijzigingen herstelbesluit

Sint-Michielsgestel, 12 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,
de secretaris,

de burgemeester,

P.W.M. Geurts

E. Smid



Sint-Michielsgestel

geeft ruimte

Ter inzage



Sint-Michielsgestel

geeft ruimte

Raadsbesluit

Registratienr.: 1407150

Portefeuillehouder: Peter Raaijmakers

Aanhef

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 mei 2026;

en gehoord de beraadslaging in de oordeelsvormende commissievergadering Leefomgeving en Duurzaamheid van 17 juni 2026

Besluit

1. Het besluit van 6 februari 2025 over het bestemmingsplan Woonlocatie Laarzicht, Middelrode (IMRO-code NL.IMRO.0845.BP2023BLCLaarzicht-VA01) te herstellen en gewijzigd vast te stellen met als IMRO-code NL.IMRO.0845.BP2023BLCLaarzicht-VA02 (bijlagen 1 t/m 4);
2. De 'Nota van wijzigingen herstelbesluit' (bijlage 5) vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 1 juli 2026;

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel,
de griffier, de voorzitter,

D.S.J. Thissen

E. Smid