

Analyse en uitwerking van instructieregels Besluit kwaliteit leefomgeving in het omgevingsplan van de gemeente **Boxtel**

Inhoud

Inleiding	4
Afdeling 5.1 Instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties	5
§ 5.1.1 Algemene bepalingen	5
Introductie	5
Relevantie	5
Relatie met bestaande regels	5
Globale toepassing in het omgevingsplan	5
Uitwerking in het omgevingsplan	5
§ 5.1.2 Waarborgen van de veiligheid	6
Introductie	6
Relevantie	6
Relatie met bestaande regels	7
Globale toepassing in het omgevingsplan	8
Uitwerking in het omgevingsplan	8
§ 5.1.3 Beschermen van de waterbelangen	9
Introductie	9
Relevantie	9
Relatie met bestaande regels	9
Globale toepassing in het omgevingsplan	9
Uitwerking in het omgevingsplan	9
§ 5.1.4 Beschermen van de gezondheid en van het milieu	10
Introductie	10
Relevantie	14
Relatie met bestaande regels	15
Globale toepassing in het omgevingsplan	20
Uitwerking in het omgevingsplan	22
§ 5.1.5 Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed	24
Introductie	24
Relevantie	24
Relatie met bestaande regels	24
Globale toepassing in het omgevingsplan	24
Uitwerking in het omgevingsplan	26
§ 5.1.6 Behoud van ruimte voor toekomstige functies	27
Introductie	27
Relevantie	27

Relatie met bestaande regels	27
Globale toepassing in het omgevingsplan	27
Uitwerking in het omgevingsplan	27
§ 5.1.7 Behoeden van de staat en de werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten	28
Introductie	28
Relevantie	28
Relatie met bestaande regels	28
Globale toepassing in het omgevingsplan	28
Uitwerking in het omgevingsplan	29
§ 5.1.7a Gebruik van bouwwerken	30
Introductie	30
Relevantie	30
Relatie met bestaande regels	30
Globale toepassing in het omgevingsplan	30
Uitwerking in het omgevingsplan	30
§ 5.1.8 Bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen	31
Introductie	31
Relevantie	31
Relatie met bestaande regels	31
Globale toepassing in het omgevingsplan	31
Uitwerking in het omgevingsplan	31
Afdeling 5.2 Instructieregels over de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving	32
Introductie	32
Relevantie	32
Relatie met bestaande regels	32
Globale toepassing in het omgevingsplan	33
Uitwerking in het omgevingsplan	33
Afdeling 5.3 Ontheffing	34
Introductie	34
Relevantie	34
Relatie met bestaande regels	34
Globale toepassing in het omgevingsplan	34
Uitwerking in het omgevingsplan	34

Inleiding

Bij het opstellen van een omgevingsplan moet worden voldaan aan de instructieregels van de Rijksoverheid en van de provincie Noord-Brabant. Deze instructieregels staan in (1) het Besluit kwaliteit leefomgeving en (2) de Provinciale Omgevingsverordening. De instructieregels zijn verschillend van aard en zijn niet altijd op alle locaties binnen de gemeente van toepassing. Sommige instructieregels bevatten verplichtingen, andere bevatten flexibiliteitsbepalingen (beleidsmatige afwegingsruimte) en weer andere instructieregels bevatten locatieaanwijzingen, definities of meetbepalingen.

Dit rapport heeft als doel om de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving, (versie 1 juli 2026) op een systematische manier te analyseren en – op basis daarvan – juridische regels voor te bereiden voor het omgevingsplan. De instructieregels in de Omgevingsverordening Noord-Brabant worden in een separaat rapport behandeld.

In de volgende Hoofdstukken worden de instructieregels uit afzonderlijke afdelingen en paragrafen van het Besluit kwaliteit leefomgeving uitgelicht. Daarbij hanteren we de volgende vaste werkwijze:

- Introductie
- Relevantie voor de gemeente
- Relatie met bestaande regels
- Globale toepassing in het omgevingsplan
- Uitwerking in het omgevingsplan

Afdeling 5.1 Instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

§ 5.1.1 Algemene bepalingen

Introductie

§ 5.1.1 bevat slechts drie korte (en sterk uiteenlopende) instructieregels. Artikel 5.1 bepaalt dat afdeling 5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) van toepassing is op het stellen van regels in een omgevingsplan. Artikel 5.1a stelt dat een omgevingsplan aan de Europese dienstenrichtlijn moet voldoen en artikel 5.1b bevat een begripsbepaling voor woonschepen, specifiek voor afdeling 5.1 van het Bkl.

Relevantie

§ 5.1.1 is relevant voor het omgevingsplan. Het bepaalt immers dat aan de instructieregels in afdeling 5.1 van het Bkl en aan de Europese dienstenrichtlijn moet worden voldaan. Binnen onze gemeente hebben we geen woonschepen, daardoor heeft de begripsbepaling geen wezenlijke impact.

Relatie met bestaande regels

De relatie met bestaande regels is beperkt. Ook huidige bestemmingsplannen moeten aan de Europese dienstenrichtlijn voldoen.

Globale toepassing in het omgevingsplan

De instructieregels in afdeling 5.1 van het Bkl (waar in artikel 5.1 naar wordt verwezen) worden toegepast in het omgevingsplan. In het omgevingsplan nemen we geen regels op die strijdig zijn met de Europese dienstenrichtlijn. Met de begripsbepaling over woonschepen doen we niets, omdat we die binnen de gemeente niet hebben.

Uitwerking in het omgevingsplan

Niet van toepassing.

§ 5.1.2 Waarborgen van de veiligheid

Introductie

§ 5.1.2 gaat over het waarborgen van de veiligheid. De paragraaf gaat feitelijk alleen over externe veiligheid, een onderdeel van omgevingsveiligheid. Externe veiligheid gaat over de risico's voor mens en milieu bij het maken, gebruiken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Ook risico's bij luchthavens en windturbines vallen onder externe veiligheid.

§ 5.1.2.1 Algemene bepalingen

Deze paragraaf (art. 5.2 t/m 5.3a) heeft als doel om de veiligheid te waarborgen. Dit wordt ook wel omgevingsveiligheid genoemd. Het gaat hierbij om het voorkomen, beperken en bestrijden van de risico's van branden, rampen en crises.

§ 5.1.2.2 Veiligheid rond opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines

Deze paragraaf (art. 5.4 t/m 5.17) gaat over de veiligheid rond opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines.

Risicogebied externe veiligheid

Een 'risicogebied externe veiligheid' (art. 5.16 en 5.17) is een gebied waarin activiteiten met een hoog veiligheidsrisico's (activiteiten in Bijlage VII, onder E, onder 3 t/m 5.2, 6 t/m 9 en 11 t/m 13) mogen plaatsvinden.

§ 5.1.2.3 Belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen

Deze paragraaf (art. 5.18 t/m 5.19) gaat over het belemmeringengebied buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Het aanwijzen van een belemmeringengebied buisleidingen kent een dwingend karakter. Afhankelijk van de diameter en druk van de buisleiding dient een afstand van 5 dan wel 4 meter (gemeten vanuit het hart van de buisleiding) te worden aangewezen. Op het belemmeringengebied buisleidingen zijn meerdere gebruiksbepalingen (verbodsbepalingen) van toepassing, bedoeld voor de veiligheid en het onderhoud van buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

§ 5.1.2.4 Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik

Deze paragraaf (art. 5.20 t/m 5.25) gaat over de veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk.

§ 5.1.2.5 Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten

Deze paragraaf (art. 5.26 t/m 5.34) gaat over ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten.

§ 5.1.2.6 Veiligheid rond luchthavens

Deze paragraaf gaat over veiligheid rond luchthavens. Deze paragraaf is gereserveerd.

§ 5.1.2.7 Veiligheid van infrastructuur rond Seveso-inrichtingen

Deze paragraaf gaat over Seveso-inrichtingen (art. 5.35). Dit waren voorheen de Brzo-inrichtingen (Besluit risico zware ongevallen).

Relevantie

§ 5.1.2.1 Algemene bepalingen

De algemene bepalingen zijn relevant voor het gehele ambtsgebied.

§ 5.1.2.2 Veiligheid rond opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen

Deze instructieregels zijn relevant voor onze gemeente. Binnenwateren die behoren tot het Basisnet en 'locaties die parallel aan een tunnel zijn gelegen en waarover vervoer van bulkhoeveelheden en ontplofbare stoffen zijn toegestaan' komen niet voor in de gemeente.

Brandvoorschriftgebieden

Indien een milieubelastende activiteit met externe veiligheidsrisico's, bedoeld in Bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving, een brandaandachtsgebied kent, wordt dit gebied **niet** aangewezen als een brandvoorschriftgebied (beleidsmatige keuze), tenzij er binnen het brandaandachtsgebied een zeer kwetsbaar gebouw aanwezig is of gerealiseerd kan worden (dwingend karakter).

In afwijking van het bovenstaande wordt het brandaandachtsgebied van de Spoorlijn Tilburg-Eindhoven aangewezen als brandvoorschriftgebied (dwingend karakter op grond van art. 5.14, lid 5, Bkl jo. Regeling Basisnet). Ook de brandaandachtsgebieden van de snelweg A2 en de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Eindhoven worden als brandvoorschriftgebieden aangewezen (beleidsmatige keuzes).

Explosievoorschriftgebieden

Indien een milieubelastende activiteit met externe veiligheidsrisico's, bedoeld in Bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving, een explosieaandachtsgebied kent, wordt dit gebied **niet** aangewezen als een explosievoorschriftgebied (beleidsmatige keuze), tenzij er binnen het explosieaandachtsgebied een zeer kwetsbaar gebouw aanwezig is of gerealiseerd kan worden (dwingend karakter).

Windturbines en windparken

De regels voor windturbines zijn relevant voor onze gemeente. Windparken (>3 windturbines) komen nu niet voor in de gemeente en worden ook niet (rechtstreeks) toegestaan in het omgevingsplan.

Risicogebied externe veiligheid

Er wordt geen risicogebied externe veiligheid in het omgevingsplan aangewezen (beleidsmatige keuze).

§ 5.1.2.3 Belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen

In de gemeente lopen meerdere buisleidingen waarbij een belemmeringengebied van toepassing is.

§ 5.1.2.4 Veiligheid rond opslaan, verpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik

Deze instructieregels zijn relevant voor onze gemeente. De gemeente kan namelijk een omgevingsvergunning verlenen voor het opslaan, verpakken of bewerken van vuurwerk, bedoeld in 3.31 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Er gelden dan veiligheidsafstanden (art. 5.22 Bkl).

§ 5.1.2.5 Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten

Er zijn geen militaire objecten aanwezig in onze gemeente, waardoor deze instructieregels niet relevant zijn.

§ 5.1.2.6 Veiligheid rond luchthavens

Deze paragraaf is gereserveerd en bevat nog geen instructieregels. Tevens zijn er geen luchthavens aanwezig in onze gemeente, waardoor deze instructieregels waarschijnlijk niet relevant zijn.

§ 5.1.2.7 Veiligheid van infrastructuur rond Seveso-inrichtingen

Er zijn geen Seveso-inrichtingen aanwezig in onze gemeente en deze worden ook niet (rechtstreeks) toegestaan in het omgevingsplan. Daardoor zijn deze instructieregels niet relevant.

Relatie met bestaande regels

Omgevingsprogramma Gezondheid

Het beleid voor externe veiligheid wordt opgenomen in het Omgevingsprogramma Gezondheid. De bouwsteen Externe Veiligheid, als integraal onderdeel van dit programma, geeft invulling aan de beleidsruimte van de instructieregels uit het Bkl.

Bruidsschat

Omgevingsveiligheid komt terug in de Bruidsschat in het kader van het bestrijden van rampen. Deze regels gaan niet direct over externe veiligheid, maar om de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid:

- art. 22.13 Bluswatervoorziening
- art. 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten
- art. 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Vigerende ruimtelijke bestemmingsplannen

In de vigerende ruimtelijke plannen worden regels gesteld voor externe veiligheid. Onder het kopje 'beperkt kwetsbare object' en 'Bevi-inrichtingen' is bijvoorbeeld geregeld welke risico-bronnen en risico-ontvangers zijn toegestaan. Onder het kopje 'strijdig gebruik gronden en bouwwerken' is er bijvoorbeeld een verbod op risicovolle activiteiten opgenomen. Daarnaast is er bij het toedelen van functies (bestemmen) rekening gehouden met het scheiden van risico-ontvangers en risicobronnen.

Vuurwerk

De verkoop van vuurwerk werd in het verleden toegestaan via ontheffingen, waaronder de onderstaande verkooppunten: Prins Bernhardstraat 25 en Rozemarijnstraat 13.

Sinds 1 augustus 2026 is het [Vuurwerkbesluit](#) van kracht (Wet veilige jaarwisseling). Hierdoor is een landelijk vuurwerkverbod voor consumenten ingevoerd. Dit gaat over het in bezit hebben, tot ontbranding brengen en verkopen van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik van F2- en F3- consumentenvuurwerk voor particulieren. Alleen categorie F1 (fop- en schertsvuurwerk) en professioneel vuurwerk blijven toegestaan. Het Vuurwerkbesluit staat los van het opslaan, herverpakken of bewerken van vuurwerk uit Hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Globale toepassing in het omgevingsplan

Om externe veiligheidsrisico's te beperken is het van belang om risico-ontvangers en risicobronnen zoveel als mogelijk van elkaar te scheiden. Daarbij kiezen we voor een gebiedsgerichte aanpak, aansluitend op de omgevingsvisie (beleidsmatige keuze). Een gebiedsgerichte aanpak zorgt voor structuur en geeft handvatten over hoe de gemeente het grondgebied wil inrichten. In andere woorden: om te bepalen waar we nieuwe functies willen toestaan binnen onze gemeente. Per deelgebied worden in Hoofdstuk 7 regels opgesteld voor zowel het toestaan van nieuwe risico-bronnen als nieuwe risico-ontvangers.

Aanwijzing gebieden in Hoofdstuk 2:

- Externe veiligheid – Risicoluw gebied
- Externe veiligheid – Bedrijventerrein intensief
- Externe veiligheid – Bedrijventerrein extensief
- Externe veiligheid – Gemengd / landelijk gebied

Uitwerking in het omgevingsplan

Zie Hoofdstuk 7 Normstelling milieu en omgeving / Afdeling 7.4 Omgevingsveiligheid.

§ 5.1.3 Beschermen van de waterbelangen

Introductie

§ 5.1.3 van het Bkl (art. 5.36 t/m 5.49) heeft als doel om de waterbelangen te beschermen. De paragraaf wijst vooral gebieden aan waar extra beperkingen gelden vanwege de waterbelangen, met eerbiedigende werking voor bestaande (legale) activiteiten. Het gaat bijvoorbeeld om de Nederlandse kust, het IJsselmeergebied en primaire waterkeringen.

Relevantie

De aangewezen gebieden zijn niet gelegen binnen onze gemeente. Als gevolg daarvan zijn de instructieregels niet van toepassing, met uitzondering van artikel 5.37 eerste lid. Daaruit volgt de algemene verplichting om rekening te houden met het watersysteem en het bestuursorgaan dat verantwoordelijk is voor het beheer hiervan te betrekken bij de besluitvorming rondom het omgevingsplan.

Relatie met bestaande regels

Er is geen relatie met bestaande regels.

Globale toepassing in het omgevingsplan

We hebben contact met het waterschap – en waar nodig met Rijkswaterstaat – over voornemens om het omgevingsplan te wijzigen.

Uitwerking in het omgevingsplan

Niet van toepassing.

§ 5.1.4 Beschermen van de gezondheid en van het milieu

Introductie

§ 5.1.4.1 Kwaliteit van de buitenlucht

Deze paragraaf (art. 5.50 t/m 5.54) bevat instructieregels om de luchtkwaliteit te beschermen. De gemeente moet de luchtkwaliteit vooral toetsen binnen aangewezen aandachtsgebieden. De gemeente gaat na of toe te laten activiteiten gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit binnen een aandachtsgebied.

Voor een aantal activiteiten moeten de Rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) in acht worden genomen (§ 2.2.1 Bkl), behalve als een activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan luchtverontreiniging.

§ 5.1.4.2 Geluid door activiteiten

Deze paragraaf (art. 5.55 t/m 5.77) gaat over geluid door activiteiten, denk aan geluid door bedrijven, horeca, windturbines en schietbanen. Het gaat nadrukkelijk niet om geluid door infrastructuur of zware industrie, hiervoor gelden andere paragrafen met eigen instructieregels. De paragraaf bevat onder meer standaard- en grenswaarden voor geluidgevoelige gebouwen. De instructieregels gelden zowel voor het toevoegen van geluidgevoelige gebouwen (nabij geluidhinderlijke activiteiten) als voor het toevoegen van geluidhinderlijke activiteiten (nabij geluidgevoelige gebouwen).

Het omgevingsplan regelt wat nodig is voor het bereiken en in stand houden van een *aanvaardbaar* geluidsniveau per activiteit en geluidbronssoort.

§ 5.1.4.2a Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Deze paragraaf (art. 5.78 t/m 5.78ai) gaat over geluid door wegen, (lokale) spoorwegen en industrieterreinen en bevat onder meer regels over het aanleggen en wijzigen van infrastructuur en regels met standaard- en grenswaarden voor het toevoegen van geluidgevoelige gebouwen.

§ 5.1.4.3 Geluid rond luchthavens

Deze paragraaf gaat over geluid door luchthavens. De instructieregels hiervoor zijn nog niet uitgewerkt, zodoende is deze paragraaf voorlopig gereserveerd.

§ 5.1.4.4 Trillingen

Deze paragraaf (art. 5.79 t/m art. 5.89) gaat over trillingen door activiteiten. Het gaat niet om trilling door verkeer. De instructieregels zijn gericht op de bescherming van trillinggevoelige ruimten in trillinggevoelige gebouwen, zoals woningen en onderwijsgebouwen. De instructieregels bieden beleidsruimte om in bepaalde gevallen hogere of lagere waarden toe te staan.

§ 5.1.4.4a Slagschaduw door windturbines

Deze paragraaf (art. 5.89a t/m art. 5.89fa) gaat over de slagschaduw van windturbines. Windturbines kunnen door de schaduw van ronddraaiende wieken hinder geven in de omgeving. De instructieregels zijn van toepassing bij het toelaten van een windturbine met een rotordiameter van 2 meter of meer en bij het toelaten van een slagschaduwgevoelig gebouw. De instructieregels vereisen dat hinder door slagschaduw aanvaardbaar is.

We hebben beleidsruimte met betrekking tot slagschaduw door een windturbine met een voormalige functionele binding met een (agrarisch) bedrijf (art. 5.89e).

§ 5.1.4.5 Bodemkwaliteit

Deze paragraaf (art. 5.89g t/m art. 5.89p) gaat over de bodemkwaliteit en is onderverdeeld in subparagrafen:

- § 5.1.4.5.1 Toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie
- § 5.1.4.5.2 Nazorg
- § 5.1.4.5.3 Aanwijzing bodembeheergebieden en indeling landbodem in bodemfunctieklassen

We hebben beleidsruimte om hogere (strengere) waarden toe te passen dan de interventiewaarden bodemkwaliteit (Bijlage IIA, Bal), al dan niet in het gehele ambtsgebied of in een deelgebied (art.5.89i en 5.89j).

Er geldt een meldingsplicht voor een bouwactiviteit (ten minste vier weken van tevoren) voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie (art. 5.89l). Dit heeft een dwingend karakter, met de uitzondering dat een melding niet noodzakelijk is als een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit het aspect bodem al ondervangt.

In het omgevingsplan kan een bodembeheergebied worden aangewezen groter dan de gemeentegrenzen (art. 5.89o). Het bodembeheergebied is het gebied waarvoor bepaalde regels rondom grondverzet (met name afwijkende kwaliteitseisen) worden vastgesteld. Het aanwijzen van een bodembeheergebied is een voorwaarde voor het stellen van maatwerk aan kwaliteitseisen.

§ 5.1.4.6 Geur

Deze paragraaf (art. 5.90 t/m 5.127) gaat over het voorkomen van geuroverlast door agrarische activiteiten en door het exploiteren van zuiveringstechnische werken. De instructieregels geven de minimumafstand aan tussen een geurbron en geurgevoelige gebouwen.

Het omgevingsplan dient erin te voorzien dat de geur op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. De term ‘aanvaardbaar’ betekent dat er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, met als algemeen uitgangspunt: het voorkomen van geurhinder. We hebben beleidsruimte om te bepalen wat het aanvaardbaar hinderniveau voor geur is.

Belangrijke wijzigingen sinds de Omgevingswet

1. Gebouwen die nog niet aanwezig zijn, maar wel op grond van planologische toestemming mogen worden gebouwd zijn tevens geurgevoelig (art. 5.91, eerste lid, Bkl). Dit in afwijking van het voormalige recht, waarin objecten die nog niet zijn gebouwd niet geurgevoelig zijn. De Bruidsschat voorziet in een overgang. Sinds inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn geurgevoelige bestemmingen dus nog niet meteen geurgevoelig;
2. Locaties die in het omgevingsplan zijn aangewezen voor woonfuncties, zoals woonschepen of woonwagens, vallen ook onder woonfuncties en worden daarmee - in tegenstelling tot het voormalige recht - wel als een geurgevoelig gebouw aangeduid (art. 5.93, lid 1, onder c, Bkl).
3. Tijdelijke bouwwerken voor een periode van minder dan 10 jaar zijn niet geurgevoelig (art. 5.90 Bkl; art. 22.90, lid 2, BS). Dit is vergelijkbaar met het voormalige recht.
4. Het gemeentebestuur heeft de vrijheid om naast de geurgevoelige gebouwen die door het Rijk zijn aangewezen zelf andere gebouwen of locaties als geurgevoelig te formuleren in het omgevingsplan zolang hier mensen maar langdurig of frequent verblijven (art. 5.91, lid 4 en 5, Bkl). Dit sluit aan bij de huidige definitie van een geurgevoelig object, zoals wij deze kennen uit de jurisprudentie (ECLI:NL:RVS:2013:BZ1290).
 - De gemeente kan voor de extra aangewezen gebouwen en locaties een andere waarde aanhouden, binnen de grenzen van de specifieke instructieregels. Als de gemeente ervoor kiest extra gebouwen en locaties aan te wijzen heeft dit tot gevolg dat bij het toelaten van nieuwe gebouwen of locaties de aanvaardbaarheid van geur ook voor de extra aangewezen gebouwen en locaties gemotiveerd moet worden.
5. De geurregels zijn niet van toepassing op mantelzorgwoningen, ondanks het woonkarakter dat uit deze functie voortvloeit. Dit is een afwijking van het voormalige recht.

Functionele binding

We zijn verplicht om in het omgevingsplan regels op te nemen die bepalen dat geurgevoelige gebouwen die ‘een functionele binding hebben met de geur-veroorzakende activiteit’ zijn vrijgesteld van eigen geurhinder (art. 5.95 Bkl). De Bruidsschat voorziet erin dat deze regel direct geldt bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, ook als de gemeente haar gemeentelijke omgevingsplan op dit punt nog niet heeft aangepast (art. 22.93 BS). De memorie van toelichting geeft hierbij aan dat nevensgeschikte bedrijfsmatige activiteiten ook niet geurgevoelig zijn (p. 1407).

Voormalig functionele binding

Het is een beleidsmatige keuze om in het omgevingsplan te besluiten dat:

1. woningen die onderdeel waren van een agrarisch bedrijf;
2. woningen die op een bedrijventerrein zijn gelegen en een voormalige binding hadden met een geurgevoelige activiteit; én
3. woningen die een voormalige binding hadden met een horecazaak, worden vrijgesteld van de eigen hinder die door geur wordt veroorzaakt (art. 5.96 Bkl).

Hier gelden ook geen afstanden voor de afstand tussen de eigen geurgevoelige activiteit en de eigen (voormalige) bedrijfswoning. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het huidige juridische figuur van de plattelandswoning en de juridische mogelijkheid om de woning behorende bij een gesloopte veehouderij (art. 14 Wgv) en een voormalige agrarische bedrijfswoning van voor 19 maart 2020 (art. 3, lid 2, Wgv) als woning voor derden te bestemmen. Deze woningen kunnen, als de gemeente dit mogelijk maakt, dus door niet-agrariërs worden bewoond.

Cumulatie van geur

Anders dan het huidige recht dient er bij het beoordelen van geur voor gevoelige gebouwen ook rekening te worden gehouden met cumulatieve geurhinder (art. 5.92 Bkl). Het bevoegd gezag moet in het kader van een gezond geurklimaat dus ook geurhinder van verschillende geurbronnen (veehouderij, waterzuiveringsinstallatie en industriële geur) beschouwen bij het toekennen van functies aan locaties. De Bruidsschat voorziet wel in een overgangsrechtelijke bepaling om te voorkomen dat dit cumulatiebeginsel direct bij inwerkingtreding van de Omgevingswet plaatsvindt (art. 22.95 BS). De gemeente moet bepalen hoe zij geurcumulatie een plek gaat geven.

Geurgevoelig gebouw

Het begrip “geurgevoelig object” uit bijlage I van het voormalig Activiteitenbesluit en de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is vervallen met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, en vervangen door de begrippen “geurgevoelig gebouw” en “geurgevoelige locaties”. Ook termen als “agrarische bedrijfswoning” en “plattelandswoning” zijn daarmee verdwenen.

De belangrijkste verschillen tussen het oude begrip “geurgevoelig object” en het nieuwe “geurgevoelig gebouw” zijn:

- Een geurgevoelig object moet voor wonen of menselijk verblijf zijn bestemd en geschikt én hiervoor permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. Een geurgevoelig gebouw is een gebouw dat een bepaalde functie heeft; daarvoor is niet van belang of het gebouw daadwerkelijk voor die functie wordt gebruikt. Een langdurig leegstaande woning is dus geen geurgevoelig object, maar wel een geurgevoelig gebouw.¹
- Het begrip “geurgevoelig object” omvat naast wonen alle andere vormen van menselijk verblijf die aan individueel te beoordelen criteria voldoen. Daarover is jurisprudentie ontstaan. Een belangrijk punt in de jurisprudentie is dat de zinsnede “*permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik*” in het licht van de wetsgeschiedenis zo gelezen moet worden dat de Wgv alleen bescherming biedt aan personen tegen langdurige blootstelling aan geurhinder in gebouwen. Daarbij is belangrijk dat het gebruik structureel is en plaats vindt door dezelfde personen. Het nieuwe begrip “geurgevoelig gebouw” omvat in de basis alleen de vier in artikel 5.91, eerste lid, Bkl, genoemde gebouwfuncties (woonfunctie, onderwijsfunctie, gezondheidszorgfunctie met bedgebied of bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied, met in alle gevallen nevengebruiksfuncties daarvan) en is daarmee beperkter. Gebouwen met één van die vier functies worden ook beschermd als ze niet structureel of door steeds andere personen worden gebruikt;
- Andere gebouwfuncties - dan de vier in het eerste lid van artikel 5.91 genoemde functies - kunnen worden aangewezen als geurgevoelig, op voorwaarde dat er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen. De gemeente kan deze bevoegdheid gebruiken om dicht bij het oude begrip

¹ Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Vereniging van Nederlandse Gemeenten, Unie van Waterschappen en Interprovinciaal Overleg, *Plan-MER bij het ontwerp-programma Overgedragen Milieuregels Omgevingswet (POMO)* (2025), geraadpleegd via <https://pas.commissiener.nl/files/nl/3787/plan-mer-ontwerp-pomo.pdf>.

“geurgevoelig object” te blijven, maar een beperktere of bredere aanwijzing is ook mogelijk. Zo kan de gemeente bijvoorbeeld een gebouw met logiesfunctie, waar steeds andere personen verblijven, aanwijzen als geurgevoelig gebouw.

Minimumafstanden tot geurgevoelige gebouwen

Voor de opslag van diverse landbouwproducten gelden minimumafstanden tot geurgevoelige gebouwen (met uitzondering van bestaande opslagplaatsen van vóór 1 januari 2013):

- vaste mest, champost en dikke fractie (art. 5.120);
- gebruikt substraat materiaal, plantaardig (art. 5.121);
- kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen (art. 5.122);
- drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin (art. 5.123);
- biologisch behandelen van mest voor of na het vergisten bij een mestvergistingsinstallatie (art. 5.124);
- composteren of opslaan groenafval (art. 5.125).

Flexibiliteitsbepalingen

De instructieregels bevatten meerdere flexibiliteitsbepalingen:

- We hebben beleidsruimte om af te wijken van de grenswaarden. Een omgevingsplan kan, gelet op de aard of locatie van de activiteit of cumulatie, een waarde bevatten die lager is dan de grenswaarde (art. 5.101). Daarnaast kan het omgevingsplan, als zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen, een waarde bevatten die hoger is dan de voor het zuiveringstechnische werk geldende grenswaarden (art. 5.102) en de grenswaarde voor de toelaatbare geur door die activiteit op een geurgevoelig gebouw (art. 5.117).
- We hebben beleidsruimte om af te wijken van de minimumafstanden (art. 5.117; 5.127). We kunnen kiezen voor een grotere afstand tussen geurgevoelige gebouwen en de geurbron. Dit volgt uit de formulering van de instructieregels, waarin staat dat ‘ten minste’ voldaan moet worden aan de minimumafstand.

Gebruiksregels aanvullend op afstandseisen

We kunnen op basis van artikel 5.92 aanvullend op de afstandseisen ook gebruiksregels opnemen in het omgevingsplan. Deze regels kunnen bijvoorbeeld gaan over:

- de plaats van de opslag;
- het afdekken van de opslag;
- de frequentie van de aan- en afvoer;
- de ligging en hoogte van het emissiepunt bij opslag in een afgesloten ruimte.

Geur bij veehouderijen

De instructieregels uit § 5.1.4.6.3 (Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf) gelden alleen voor het exploiteren van een veehouderij bedoeld in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Hiervan is sprake als er meer dan 10 stuks rundvee, 15 varkens, 350 kippen of 25 overige landbouwhuisdieren worden gehouden (drempelwaarde). Dit betekent ook dat de geurregels niet van toepassing zijn bij het hobbymatig houden van dieren (dieren aantallen onder de drempelwaarde). Wanneer we wel regels wensen te stellen ten aanzien van geur bij het hobbymatig houden van dieren, dienen we hier zelf geurregels aan te verbinden.

In de Bruidsschat (art. 22.96) werd een ander toepassingsbereik gehanteerd: “*Deze paragraaf is niet van toepassing op het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony’s, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.*”. We hanteren de dieren aantallen (het toepassingsbereik) zoals opgenomen in de instructieregels.

Het is van belang dat er onderscheid wordt gemaakt tussen ‘veehouderijen met geuremissiefactoren’ en ‘veehouderijen zonder geuremissiefactoren’. Een geuremissiefactor is een factor die bepaalt hoeveel geur een bepaald dier uitstoot (uitgedrukt in kengetallen).

Concentratiegebied geur

Een concentratiegebied voor geur is een specifiek aangewezen gebied waar intensieve veehouderijen geconcentreerd zijn en waar soepelere normen voor geurbelasting kunnen worden vastgesteld. Iedere gemeente heeft beleidsruimte om in het omgevingsplan een concentratiegebied aan te wijzen (art. 5.108, lid 2, Bkl). In dat geval moet de geometrische begrenzing van een concentratiegebied in het omgevingsplan worden vastgelegd.

Een concentratiegebied is in ieder geval gebied I en gebied II, bedoeld in [bijlage I bij de Meststoffenwet](#) (art. 5.108, lid 1, Bkl). Alle gemeenten in de regio Noordoost-Brabant vallen binnen gebied II (Zuid). Dit betekent dat heel de gemeente automatisch als concentratiegebied is aangewezen (waardoor soepelere geurnormen gelden).

Geuremissiefactoren voorgrondgeurbelasting gevoelige gebouwen

Bij het toestaan van een (uitbreiding van) veehouderij of bij het positioneren van een geurgevoelig gebouw nabij een veehouderij geldt dat in beginsel voldaan moet worden aan de standaardgeurwaarden (art. 5.109 Bkl). Hierin is onderscheid gemaakt tussen gebieden die binnen of buiten een concentratiegebied liggen. Alleen de normen voor **binnen** het concentratiegebied zijn relevant.

Het staat de gemeente vrij om zelf beleid te maken en af te wijken van de standaardwaarden voor agrarische geur, zolang de grenswaarde niet wordt overschreden (art. 5.109, lid 2, Bkl). Enkel voor voormalige agrarische bedrijfswoningen (functionele binding) is het mogelijk om hogere waarde te stellen dan de grenswaarde (art. 5.109, lid 3, Bkl).

Standaardafstanden

Omdat er voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactoren géén geurberekeningen kunnen worden gemaakt, gelden hier standaardafstanden. Deze afstanden worden doorgaans vastgesteld in een gemeentelijke geurverordening. Dit geldt ook voor ons. Deze verordeningen zijn van rechtswege onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Het Rijk regelt de minimale afstand die gehouden moet worden tussen een veehouderij zonder geuremissiefactoren en geurgevoelige gebouwen (art. 5.112, lid 1, Bkl).

Relevantie

§ 5.1.4.1 Kwaliteit van de buitenlucht

De luchtkwaliteit bij wegtunnels en auto(snel)wegen (art. 5.50) en de standaardgevallen 'niet in betekende mate' (NIBM, art. 5.53 en 5.54) zijn op onze gemeente van toepassing.

De instructieregels over de aandachtsgebieden voor zowel NO₂ als PM₁₀ (art. 5.51 en 5.52) zijn voor onze gemeente niet van toepassing.

§ 5.1.4.2 Geluid door activiteiten

Hoewel er momenteel geen civiele of militaire buitenschietsbanen, bedoeld in artikel 5.76 Bkl, binnen onze gemeente aanwezig zijn, kan de komst van dergelijke voorzieningen in de toekomst niet worden uitgesloten. Om hierop voorbereid te zijn, nemen we de instructieregels over geluid van activiteiten op civiele schietsbanen op in het omgevingsplan.

§ 5.1.4.2a Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

De instructieregels over geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen zijn gedeeltelijk relevant voor onze gemeenten.

Het gaat dan met name om de instructieregels voor wegen en spoorwegen. De instructieregels voor bijvoorbeeld zeehavengebonden activiteiten en lokale spoorwegen zijn niet relevant. De paragraaf bevat ook instructieregels voor industrieterreinen. Hoewel bedrijventerrein Ladonk momenteel over een geluidszone beschikt, wordt dit bedrijventerrein in overeenstemming met de omgevingsvisie gedezoneerd. Daarom zijn ook de instructieregels voor industrieterreinen niet relevant.

§ 5.1.4.3 Geluid rond luchthavens

Deze paragraaf bevat nog geen instructieregels en is bovendien niet relevant voor onze gemeente.

§ 5.1.4.4 Trillingen

De instructieregels over trillingen zijn allemaal relevant voor ons omgevingsplan.

§ 5.1.4.4a Slagschaduw door windturbines

Artikel 5.89a Bkl is van toepassing op onze gemeente, omdat dit artikel instructieregels bevat voor het toelaten van windturbines die slagschaduw kunnen veroorzaken op slagschaduwgevoelige gebouwen.

Daarnaast is artikel 5.89b Bkl relevant, omdat hierin is bepaald welke gebouwen als slagschaduwgevoelig worden aangemerkt. Ook artikel 5.89c Bkl is van toepassing. Dit artikel verplicht ertoe in het omgevingsplan te waarborgen dat de slagschaduw van windturbines op slagschaduwgevoelige gebouwen aanvaardbaar blijft.

Verder zijn de artikelen 5.89d en 5.89e Bkl van belang. Deze artikelen regelen dat de regels over slagschaduw onder bepaalde omstandigheden niet van toepassing hoeven te zijn op gebouwen die een huidige of voormalige functionele binding hebben met de windturbine. Artikel 5.89f Bkl is eveneens relevant, omdat daarin de concrete norm voor slagschaduw is opgenomen.

Tot slot is artikel 5.89fa Bkl formeel van belang, omdat daarin is bepaald dat artikel 5.89f niet van toepassing is op windparken. Aangezien zich binnen onze gemeente momenteel geen windparken bevinden, speelt dit artikel in de praktijk nu geen rol.

Artikel 5.89aa Bkl is voor onze gemeente niet relevant. Dit artikel heeft uitsluitend betrekking op windparken, terwijl binnen onze gemeente momenteel geen windparken aanwezig zijn.

§ 5.1.4.5 Bodemkwaliteit

De instructieregels over bodemkwaliteit zijn allemaal relevant voor ons omgevingsplan.

§ 5.1.4.6 Geur

De instructieregels zijn allemaal relevant voor ons omgevingsplan.

Relatie met bestaande regels

§ 5.1.4.1 Kwaliteit van de buitenlucht

Er zijn momenteel geen (lokale) regels over de kwaliteit van de buitenlucht. § 2.2.1.1 van het Bkl bevat omgevingswaarden voor luchtkwaliteit. Het Rijk is verantwoordelijk voor het voldoen aan deze omgevingswaarden, waarbij het Rijk gemeenten in aandachtsgebieden voor luchtkwaliteit via instructieregels desbetreffende gemeenten de opdracht geeft om aanvullende regels te stellen in het omgevingsplan. Voor onze gemeente is dit niet van toepassing.

§ 5.1.4.2 Geluid door activiteiten

Regels over geluid door activiteiten zijn momenteel vastgelegd in § 22.3.4 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan en worden beperkt geregeld in het Besluit activiteiten leefomgeving. De aanpak van geluid speelt voornamelijk op lokaal niveau. Het Besluit activiteiten leefomgeving bevat vooral locatieonafhankelijke regels over milieubelastende activiteiten (o.a. bepaalde industrieën, windturbines, mijnbouw en traumahelikopters).

De regels voor geluid door activiteiten in § 22.3.4 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan zijn gebaseerd op de regels uit het vervallen Activiteitenbesluit en de zoneringssystematiek uit de vervallen Wet geluidhinder (Wgh). Het gaat om de volgende bepalingen:

- Algemene bepalingen
De algemene bepalingen uit § 22.3.4.1 (art. 22.54 t/m 22.61a) van het tijdelijk deel van het omgevingsplan worden overgenomen.
- Basisbepaling voor activiteiten (artikel 22.63, lid 1)

In deze bepaling staat het basisbeschermingsniveau voor geluid door activiteiten zoals dat gold voor inrichtingen die vielen onder het Activiteitenbesluit. Zowel voor bestaande als nieuwe bedrijven werd in beginsel de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder (Wgh) opgenomen als de standaard geluidnorm (LAeq). Voor het geluid op de gevel van geluidgevoelige gebouwen betekende dat een etmaalwaarde van 50 dB(A).

In de overgedragen milieuregels is het toepassingsbereik verbreed tot ook de vergunningplichtige (milieubelastende) activiteiten.

- Activiteiten op bedrijventerrein (artikel 22.63, lid 2)
Het Activiteitenbesluit (art. 2.17, lid 3) kende de regeling dat voor geluidgevoelige gebouwen op bedrijventerreinen (geen gezoneerde industrieterreinen zijnde) de waarde op de gevel 5 dB(A) hoger ligt dan de standaard-etmaalwaarde van 50 dB(A). Deze bepaling was nieuw bij de inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit. Deze aanvulling volgde logischerwijs uit het feit dat toentertijd meer categorieën bedrijven onder het Activiteitenbesluit kwamen te vallen. Hieronder vielen ook veel bedrijven (type A- en type B inrichtingen) die veelal op een bedrijventerrein gevestigd waren.
 - Binnenwaarden binnen in- en aanpandig geluidgevoelig gebouw (artikel 22.63, lid 4)
Deze bepaling is overgenomen uit het Activiteitenbesluit (art. 2.17). Deze waarden gelden in geluidgevoelige ruimten van in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen.
 - Tankstation (artikel 22.64)
Sinds het vervallen Besluit tankstations milieubeheer uit 1994 gelden er voor tankstations algemene regels met afwijkende beoordelingsperioden: de opgenomen maximale geluidsniveaus zijn niet van toepassing op laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur. Deze afwijkende beoordelingsperioden zijn beleidsneutraal overgenomen in het Activiteitenbesluit en vervolgens ook in de Bruidsschat.
 - Agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf in een glastuinbouwgebied (artikel 22.65)
De waarden van het beschermingsniveau uit deze bepaling gelden alleen voor stationaire bronnen. Daarnaast zijn er afwijkende beoordelingsperioden (06.00–19.00 uur [dag], 19.00–22.00 uur [avond] en 22.00–06.00 uur [nacht]). In het Activiteitenbesluit is dit beschermingsniveau voortgezet vanuit het Besluit landbouw milieubeheer (inwerkingtreding in 2006).
- In het Activiteitenbesluit was er de mogelijkheid om in voorkomende gevallen via maatwerkvoorschriften met technische voorzieningen en gedragsregels aanzienlijke en ongewenste geluidsniveaus vanwege werkzaamheden en activiteiten te voorkomen. In de Bruidsschat (art. 22.45) is een brede mogelijkheid tot het stellen van een maatwerkvoorschrift opgenomen.
- Glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied (artikel 22.66)
Het beschermingsniveau in deze bepaling kent zijn oorsprong in het vervallen Besluit glastuinbouw (inwerkingtreding in 2002). In 2013 is dit besluit opgegaan in het Activiteitenbesluit.
 - Gemeentelijke verordening (artikel 22.67)
In het Activiteitenbesluit stond een mogelijkheid om bij of krachtens een gemeentelijke verordening in een horecaconcentratiegebied of in een concentratiegebied voor detailhandel andere normen te laten gelden, dan de standaardnormen. Op grond van artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet blijven die regels zoals opgenomen in een gemeentelijke verordening – in veel gevallen in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) – nog gelden. In de ‘Horecaverordening Boxtel’ zijn geen geluidregels gekoppeld aan de horecaconcentratiegebieden.
 - Buitenschietbanen (artikel 22.80)
Het specifieke karakter van schietgeluid maakt dat er al sinds 1979 (Circulaire Schietlawaaier) een afwijkende beoordelingsmethode bestaat. Voor militaire schietbanen was de gehanteerde beoordeling vastgelegd in Beleidsstandpunt Militair Schietgeluid. Sinds 2016 is het geluid van buitenschietbanen

onder het Activiteitenbesluit gebracht. Dit beschermingsniveau uit artikel 3.160 Activiteitenbesluit is overgenomen in de Bruidsschat.

- Uitzonderingen op het beschermingsniveau

- *Laden lossen in dagperiode: uitzondering voor L_{Amax} (artikel 22.63)*

Met deze bepaling worden de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) behorende bij laad- en losactiviteiten van activiteiten die vallen onder § 22.3.4.2 niet meegenomen bij de toetsing aan immissiewaarden. Onder het voormalige Activiteitenbesluit (en voorgangers) was ook al bepaald gedurende de dagperiode de normstelling voor piekgeluiden niet van toepassing was op laad- en losactiviteiten. In de praktijk blijken overschrijdingen van piekwaarden door laad- en losactiviteiten gedurende de dagperiode in het algemeen niet tot hinder te leiden.

- *Bescherming van bestaande woonboten van voor 1 juli 2012 (artikel 22.68)*

Vanaf de invoering van geluidproductieplafonds voor hoofd(spoor)wegen waren ligplaatsen voor woonboten vanaf 1 juli 2012 aangewezen als geluidsgevoelige terreinen. In het Activiteitenbesluit was hiervoor een overgangsregeling opgenomen om te voorkomen dat bedrijven zouden worden geconfronteerd met een aanscherping van de geluidnormering voor bestaande situaties. Dit is voor ons niet relevant, aangezien we geen woonboten hebben in onze gemeente.

- *Eerbiedigende werking (artikel 22.69)*

In artikel 2.17a van het Activiteitenbesluit waren een aantal overgangsbepalingen opgenomen voor bedrijven die nog onder de werkingssfeer van de eerste generatie AMvB's op grond van het vervallen artikel 8.40 Wet milieubeheer vielen. Deze overgangsbepalingen gaan dus terug op situaties van minimaal 20 jaar geleden.

- *Buiten beschouwing laten van geluidbronnen (artikel 22.70)*

Deze bepaling is een voortzetting van het Activiteitenbesluit (art. 2.18, lid 1 t/m 4). Het bevat een verbijzondering voor het bepalen van het geluidsniveau van een inrichting. Daarbij worden een aantal specifieke geluidbronnen buiten beschouwing gelaten

- *Stomen van grond (artikel 22.72)*

Deze bepaling kent zijn oorsprong in het vervallen Besluit landbouw milieubeheer en het vervallen Besluit glastuinbouw. In bedrijven waar het systeem van substraatteelt niet wordt toegepast, maar waar in de grond wordt geteeld, moet op gezette tijden ontsmetting van de grond plaatsvinden. Dit geschiedt door de grond te stomen (niet vaker dan enkele keren per jaar).

- *Festiviteiten (artikel 22.73)*

Bij het vieren van incidentele festiviteiten en activiteiten met een maatschappelijk belang, kan niet altijd voldaan worden aan de gestelde geluidsvoorschriften. De gemeenteraad kon daarom bij verordening vaststellen dat gedurende bepaalde perioden de geluidsvoorschriften niet gelden. Deze bepaling komt oorspronkelijk uit het vervallen Besluit horeca, sport- en recreatie-inrichtingen. Met het Activiteitenbesluit werd deze mogelijkheid voor festiviteiten ook aan andere inrichtingen geboden.

In Afdeling 1 (Geluid- en lichthinder) van de APV hebben we regels over geluidsnormen voor collectieve festiviteiten opgenomen. Deze regels worden op een later moment opgenomen in het omgevingsplan.

§ 5.1.4.2a Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet waren de regels voor het beheersen van geluid door een weg, spoor, of industrieterrein geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Deze regels waren van toepassing op geluidgevoelige gebouwen binnen de wettelijke “zones” rondom wegen, spoorwegen en grote industrieterreinen. Het toepassingsbereik was gekoppeld aan:

- de voorkeursgrenswaarde, die gold als richtsnoer voor toelaatbaar geluid;
- de grenswaarde, waarboven het geluid niet mocht uitkomen tenzij aan strenge voorwaarden werd voldaan.

Onder de nieuwe systematiek in het Bkl is de “voorkeursgrenswaarde” veranderd in “standaardwaarde”. Ook de systematiek van zones is afgeschaft onder de Omgevingswet, maar het doel ervan (bepalen waar geluid beoordeeld moet worden) leeft voort in afdeling 3.5 van het Bkl (art. 3.18, lid 1). Hierin wordt een onderscheid gemaakt tussen geluidproductieplafonds als omgevingswaarde (GPP: op referentiepunten in plaats van zonegrenzen), basisgeluidemissie (BGE) en geluidaandachtsgebieden.

Geluidproductieplafond als omgevingswaarde

- wegen in beheer bij het Rijk (art. 2.15, lid 3a, Ow);
- hoofdspoorwegen (art. 2.15 lid 3b, Ow);
- wegen in beheer van de provincie (art. 2.13a, lid 1a, Ow);
- aangewezen lokale spoorwegen (art. 2.13a, lid 1b, Ow; POV);
- industrieterreinen met aangewezen activiteiten (art. 2.11a en 2.12a Ow).

Het gaat om wegen en hoofdspoorwegen in beheer van het Rijk die zijn aangewezen in de Omgevingsregeling (art. 2.29a en 2.30a). De provincie wijst provinciale wegen met meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal aan in haar omgevingsverordening (art. 7.10a Bkl).

Bronnen zonder geluidproductieplafond (en waar een basisgeluidemissie kan worden vastgelegd)

- gemeentewegen en waterschapswegen met een verkeersintensiteit van ten minste 2.500 motorvoertuigen per etmaal;
- lokale spoorwegen (art. 3.26 Bkl).

De verplichting tot het vastleggen van een basisgeluidemissie is uitgesteld tot een nader te bepalen tijdstip.

Geluidaandachtsgebied

Een geluidaandachtsgebied is een locatie langs een weg of spoorweg of rond een industrieterrein waarbinnen het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde (in L_{den}), bedoeld in tabel 3.34 (art. 3.20 Bkl). De omvang van het geluidaandachtsgebied is afhankelijk van de bron.

Omvang geluidaandachtsgebied voor bronnen met een geluidproductieplafond

Het geluidaandachtsgebied van bronnen met geluidproductieplafonds als omgevingswaarden wordt berekend volgens bijlage IVc Omgevingsregeling (art. 3.5 Omgevingsregeling). Het gaat om provinciale wegen, (bestaande) hoofdwegen en hoofdspoorwegen (en bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorwegen en industrieterreinen, maar beide komen niet voor in onze gemeente).

Omvang geluidaandachtsgebied voor bronnen zonder geluidproductieplafond

Lokale (spoor)wegen hebben een geluidaandachtsgebied dat is gebaseerd op vaste afstanden (art. 17.5 Omgevingsregeling). Het geluidaandachtsgebied heeft een breedte van 100 meter, 200 meter of 350 meter aan weerszijden van de weg. Dit is afhankelijk van het aantal rijstroken, het aantal sporen en de snelheid van de situatie waarop het besluit is gebaseerd. De omvang van het geluidaandachtsgebied is niet gekoppeld aan de waarde van de basisgeluidemissie.

Vastleggen van een geluidaandachtsgebied

Geluidaandachtsgebieden worden niet vastgelegd in het omgevingsplan. Het bevoegd gezag neemt het geluidaandachtsgebied op in het geluidregister (art. 11.52 Bkl).

- Voor bronnen met geluidproductieplafonds levert het bestuursorgaan het geluidaandachtsgebied aan tegelijk met de geluidbrongegevens, de geluidreferentiepunten en het besluit in kwestie.
- Voor lokale (spoor)wegen levert het bevoegd gezag het geluidaandachtsgebied alleen aan wanneer ze een basisgeluidemissie vastleggen. Het vastleggen van een basisgeluidemissie is nog niet verplicht.

Gecumuleerd geluid

Het gecumuleerd geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, opgeteld met correctie voor de verschillen in hinderlijkheid.

Gezamenlijk geluid

Het gezamenlijk geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, energetisch opgeteld zonder correctie voor de verschillen in hinderlijkheid.

Toepassing gezamenlijk geluid

Het gezamenlijk geluid is nodig om de benodigde geluidwering van een geluidgevoelig gebouw te bepalen.

Het bevoegd gezag bepaalt het gezamenlijk geluid in de volgende situaties:

- het (wijzigen van het) toelaten van een weg, spoorweg of industrieterrein met een geluidproductieplafond (art. 3.39 Bkl);
- verhoging van een geluidproductieplafond (zonder wijziging) van een weg, spoorweg of industrieterrein (art. 3.39 Bkl);
- het (wijzigen van het) toelaten van een weg of lokale spoorweg zonder een geluidproductieplafond (art. 5.78q Bkl);
- het toelaten van een geluidgevoelig gebouw (art. 5.78ad Bkl) bij een weg, spoorweg of industrieterrein met een geluidproductieplafond.

Het bevoegd gezag bepaalt het gezamenlijk geluid alleen als het te beoordelen geluid van een geluidbronsoort *hoger* is dan de standaardwaarde én toeneemt ten opzichte van het geluid behorende bij de bestaande situatie. Het geluid behorende bij een bestaande situatie is:

- bij een *geluidbronsoort met een geluidproductieplafond*: het geluid op een geluidgevoelig gebouw behorend bij de volledige benutting van het bestaande geluidproductieplafond (art. 3.34 Bkl);
- bij een *geluidbronsoort zonder een geluidproductieplafond*: het geluid op het geluidgevoelige gebouw op het tijdstip van de wijziging van het omgevingsplan (art. 5.78m Bkl).

Bepaling van het gezamenlijk geluid

In de situatie dat het gezamenlijk geluid bepaald moet worden, betreft het bevoegd gezag al het geluid dat een relevante invloed heeft op het gezamenlijk geluid. Op het bepalen van het gezamenlijke geluid zijn de regels uit artikel 3.39, derde lid, Bkl en § 3.1.5 Omgevingsregeling van toepassing (art. 3.39, lid 4, Bkl).

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw waarbij het geluid meer is dan de standaardwaarde, wordt het gezamenlijke geluid op het geluidgevoelige gebouw bepaald en in het omgevingsplan vastgelegd (art. 5.78ad Bkl).

Overgangsbepalingen geluid provinciale weg zonder geluidsproductieplafonds

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in de geluidzone Wet geluidhinder (Wgh) van een provinciale weg waarvoor nog geen wettelijk verplichte geluidproductieplafonds zijn vastgesteld, geldt de Wgh. Dit staat in art. 3.5 Aanvullingswet geluid. De instructieregels uit 'Geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden' (§ 5.1.4.2a.4 Bkl) zijn dan niet van toepassing (art. 5.78 Bkl).

Het bovenstaande is niet relevant, want op 10 oktober 2025 hebben de Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant de geluidproductieplafonds voor de provinciale wegen in Noord-Brabant definitief vastgesteld.

§ 5.1.4.4 Trillingen

De bestaande regels voor trillingen door activiteiten zijn opgenomen in § 22.3.5 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Deze regels gaan echter alleen over continue trillingen. De instructieregels van het Bkl zijn omvattender: deze stellen instructieregels over zowel continue trillingen als herhaald voorkomende trillingen.

§ 5.1.4.4a Slagschaduw door windturbines

§ 22.3.18 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan bevat regels over slagschaduw (en lichtschildering) door windturbines. Deze regels zijn afkomstig uit het vervallen Activiteitenbesluit milieubeheer. Daarnaast bevatten de § 3.2.4, 4.30, 4.30a en 4.30b van het Besluit activiteiten leefomgeving regels over windturbines.

De regels over lichtschittering (lichthinder) kunnen in het omgevingsplan als een afzonderlijke paragraaf worden opgenomen. Daarbij is relevant dat voor lichthinder géén instructieregels in het Bkl gelden.

§ 5.1.4.5 Bodemkwaliteit

De in onze gemeente van toepassing zijnde regels over de kwaliteit van de bodem zijn vastgelegd in § 22.3.7 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan en in het Besluit activiteiten leefomgeving. Daarnaast zijn provinciale regels vastgelegd in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Tot slot zijn er lokale en regionale bodemregels en werkafspraken vastgelegd in de Nota bodembeheer.

§ 5.1.4.6 Geur

Naast regels van het Rijk gelden er ook aanvullende instructieregels van de provincie - in de Provinciale Omgevingsverordening (POV) - voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen. Daarnaast regelt de Bruidsschat dat veel regels zijn overgenomen uit de voormalige Wgv.

Voor geur bij industriële activiteiten zijn Rijksregels opgesteld in het Besluit activiteiten leefomgeving. Het [provinciaal industrieel geurbeleid](#) is vervallen sinds de Omgevingswet. We hebben beleidsruimte om zelf nadere algemene regels op te stellen voor geurbeheer in de industrie (c.q. maatwerkregels). Hiervoor zijn handreikingen opgesteld, bijvoorbeeld door [Haskoning \(d.d. 6 mei 2025\)](#).

In de [Verordening Geurhinder en Veehouderij 2014](#) zijn afstanden voor geurgevoelige objecten en maximale waarde voor de geurbelasting (van een veehouderij op een geurgevoelig object) opgenomen. Dit wordt geactualiseerd

Globale toepassing in het omgevingsplan

§ 5.1.4.1 Kwaliteit van de buitenlucht

Artikel 5.50 wijst enkele activiteiten aan waarvoor de gemeente altijd een luchtkwaliteitstoets moet uitvoeren als ze de activiteit wil toelaten in het omgevingsplan; dat geldt dus ook als geen aandachtsgebied in de omgeving aanwezig is. Het gaat om:

- de aanleg van een wegtunnelbuis langer dan 100 meter;
- een wijziging van een wegtunneltunnelbuis waarbij de lengte minimaal 100 meter toeneemt;
- de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

We kiezen ervoor om de in artikel 5.50 genoemde activiteiten niet toe te staan in ons omgevingsplan. Dit doen we door middel van verbodsbepalingen. Als deze activiteiten mogelijk gemaakt moeten worden, gebeurt dat via een BOPA of via een wijziging van het omgevingsplan. Daarbij moet (onder meer) worden getoetst aan de instructieregels over luchtkwaliteit.

Artikel 5.54 wijst activiteiten en drempelwaarden aan die standaard niet in betekenende mate bijdragen aan (verslechtering van) de luchtkwaliteit. De drempelwaarden zijn relatief hoog, in ieder geval een stuk hoger dan wij (zonder specifieke aanleiding) binnenplannen mogelijk willen maken. Initiatieven die binnenplannen mogelijk zijn, vallen ruim onder de in artikel 5.54 genoemde drempelwaarden. Buitenplanse initiatieven worden (onder meer) getoetst aan de instructieregels over luchtkwaliteit. Daarom nemen we voor deze activiteiten geen specifieke regels op over toetsing aan luchtkwaliteit.

§ 5.1.4.2 Geluid door activiteiten

Voldoen aan de standaardwaarde geluid (art. 3.34 Bkl) leidt over het algemeen tot een maatschappelijk aanvaardbare bescherming van de gezondheid en het milieu. Daarom hanteren we de standaardwaarde in het omgevingsplan.

De waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijfsterrein nemen we over (art. 22.63 BS): hierdoor staan we een hoger maximaal geluidniveau van 5 dB toe.

§ 5.1.4.2a Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

We nemen de verplichte bepalingen in het Bkl op in het omgevingsplan. Daarmee voldoen we aan het criterium van aanvaardbaarheid. Zaken die binnen de gemeente niet aan de orde zijn, laten we

achterwege. Eventuele toepassing van beleidsmatige ruimte wordt eerst geïnitieerd via de Omgevingsvisie en via omgevingsprogramma's.

Om de art. 5.78u, 5.78v, 5.78w, 5.78x, 5.78y en 5.78aa in het omgevingsplan toe te kunnen passen, moet eerst het gezamenlijke geluid op een geluidgevoelig gebouw worden bepaald (art. 5.78ad). Dit hebben we nog niet gedaan, waardoor we deze artikelen (nog) niet kunnen toepassen.

§ 5.1.4.4 Trillingen

We nemen het toepassingsbereik en de standaardwaarde voor trillingen op in Hoofdstuk 7 van het omgevingsplan. Daarnaast nemen we eerbiedigende werking op voor bestaande situaties waar een hogere waarde van toepassing is. We nemen een bevoegdheid op tot het stellen van maatwerkvoorschriften, waarmee de toegestane waarden op bedrijventerreinen binnen de reikwijdte van de instructieregels kunnen worden verhoogd.

Artikel 5.89 bevat nog een afwijkingsmogelijkheid voor zwaarwegende economische of maatschappelijke belangen. Dit nemen we niet op in het omgevingsplan, omdat we ervan uitgaan dat dit niet nodig zal zijn. Als de situatie zich toch voordoet, faciliteren we deze afwijking met een BOPA.

§ 5.1.4.4a Slagschaduw door windturbines

De bepalingen over slagschaduw worden opgenomen in Hoofdstuk 7 van het omgevingsplan. Het toepassingsbereik bakenen we af, zodat de regels alleen gelden voor situaties waarin daadwerkelijk hinder door slagschaduw kan optreden.

We nemen artikel 22.216 uit de Bruidsschat over: we nemen een algemene regel op dat windturbines moeten zijn voorzien van een automatische stilstandvoorziening die het draaien stopt wanneer gemiddeld meer dan 17 dagen per jaar gedurende meer dan 20 minuten per dag slagschaduw kan ontstaan op een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw.

§ 5.1.4.5 Bodemkwaliteit

Een bodemgevoelige locatie moet gedefinieerd worden en omvat in ieder geval een locatie waar een bodemgevoelig gebouw is toegelaten en een onmiddellijk aangesloten tuin of terrein (art. 5.89h). We kiezen ervoor om deze definitie (voor nu) aan te houden. Toevoegen van het begrip aan het omgevingsplan is niet nodig, omdat het begrip gedefinieerd is in het Bkl en de begripsbepalingen hieruit gelden voor het omgevingsplan (art. 1.1 Omgevingsplan).

Het omgevingsplan bevat waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw (art. 5.89i). We kiezen ervoor om de toelaatbare kwaliteit bodem vast te leggen op de interventiewaarde bodemkwaliteit (voor heel het ambtsgebied).

Voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie geldt als algemene regel dat moet worden voldaan aan de toelaatbare bodemkwaliteit. Daarbij kiezen we voor een meldingsplicht (ten minste vier weken voor het begin) waaruit moet blijken dat aan de toelaatbare kwaliteit wordt voldaan. De meldingsplicht is niet van toepassing als voor de bouwactiviteit ook al een omgevingsvergunning is vereist, daarvoor nemen we regels op dat de bodembeoordeling onderdeel wordt van vergunningverlening.

Bij het afwijken van de toelaatbare kwaliteit hebben we de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften om sanerende of andere beschermende maatregelen te treffen. Als de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden geldt een informatieplicht met gegevens die aannemelijk moeten maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen. We verwijzen daarbij naar de regels voor de milieubelastende activiteit saneren in § 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Om grondverzet makkelijker te maken kiezen we ervoor om het bodembeheergebied uit te breiden. Dit is in lijn met ons regionaal bodembeleid. Er heeft daarover afstemming plaatsgevonden met anderen gemeenten. Het bodembeheergebied omvat de volgende gemeenten: Bernheze, Boekel, Land van Cuijk, Maashorst, Meijerstad, Sint-Michielsgestel, Boxtel, Oss, 's-Hertogenbosch en Vught, en overschrijdt

daarmee het regelingsgebied van ons omgevingsplan. Het bodembeheergebied wordt in het omgevingsplan aangewezen (gereserveerd voor de regionale bodemregels: actualiseren en omzetten van de Nota Bodembeheer naar het omgevingsplan).

§ 5.1.4.6 Geur

Onze gemeente ligt binnen een concentratiegebied geur (op grond van art. 5.108, lid 1, Bkl), waardoor de standaardwaarde voor binnen een concentratiegebied gelden (dwingend karakter). Voldoen aan de standaardwaarde geur (art. 5.109 Bkl) leidt over het algemeen tot een maatschappelijk aanvaardbare bescherming van de gezondheid en het milieu.

Bij de gebiedsgerichte uitwerking bepalen we per gebiedstype of andere waarden noodzakelijk of wenselijk zijn. Hetzelfde geldt voor de reken- en beoordelingsmethoden, waarin geuremissiefactoren en minimale afstandsnormen zijn aangewezen.

De regels waarvoor beleidsruimte geldt, nemen we nu niet over.

Uitwerking in het omgevingsplan

§ 5.1.4.1 Kwaliteit van de buitenlucht

Zie Hoofdstuk 7 Normstelling milieu en omgeving / Afdeling 7.6 Mobiliteit & infrastructuur / § 7.6.1 Autowegen, spoorwegen en vaarwegen.

§ 5.1.4.2 Geluid door activiteiten

Zie Hoofdstuk 7 Normstelling milieu en omgeving / Afdeling 7.7 Geluid / § 7.7.2 Geluid door activiteiten:

- § 7.7.2.1 Algemene bepalingen
- § 7.7.2.2 Geluid door activiteiten, anders dan door specifieke activiteiten
- § 7.7.2.3 Geluid door civiele schietbanen
- § 7.7.2.4 Geluid door windturbines

§ 5.1.4.2a Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Zie Hoofdstuk 7 Normstelling milieu en omgeving / Afdeling 7.7 Geluid / § 7.7.3 Geluid door wegen en spoorwegen:

- § 7.7.3.1 Algemene bepalingen
- § 7.7.3.2 Aanleggen of wijzigen van gemeentewegen en waterschapswegen
- § 7.7.3.3 Toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaanvaltsgebied
- § 7.7.3.4 Veroorzaken toename van de verkeersintensiteit op een gemeenteweg of waterschapsweg
- § 7.7.3.5 Indirecte akoestische effecten van wijziging in de geluidoverdracht

§ 5.1.4.3 Geluid door luchthavens

Niet van toepassing.

§ 5.1.4.4 Trillingen

Zie Hoofdstuk 7 normstelling en omgeving / afdeling 7.8 Trilling / § 7.8.1 Trilling door activiteiten.

§ 5.1.4.4a Slagschaduw door windturbines

Zie Hoofdstuk 7 normstelling en omgeving / afdeling 7.11 Slagschaduw door windturbines.

§ 5.1.4.5 Bodemkwaliteit

Zie:

- Hoofdstuk 2 Aanwijzing gebieden / Afdeling 2.3 Aanwijzing gebieden gemeente
- Hoofdstuk 7 normstelling en omgeving / afdeling 7.13 Bodemkwaliteit / § 7.13.2 Bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties
- Hoofdstuk 7 normstelling en omgeving / afdeling 7.13 Bodemkwaliteit / § 7.13.3 Nazorg bodemsanering

§ 5.1.4.6 Geur

Zie Hoofdstuk 7 normstelling en omgeving / afdeling 7.9 Geur:

- § 7.9.1 Algemene bepalingen
- § 7.9.2 Geur door zuiveringstechnische werken
- § 7.9.3 Geur door agrarische activiteiten:
 - § 7.9.3.1 Algemene bepalingen:
 - § 7.9.3.1.1 Opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie
 - § 7.9.3.1.2 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong
 - § 7.9.3.1.3 Opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen
 - § 7.9.3.1.4 Opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie
 - § 7.9.3.1.5 Voorzieningen voor biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten
 - § 7.9.3.1.6 Composteren of opslaan van groenafval
 - § 7.9.3.2 Landbouwhuisdieren:
 - § 7.9.3.2.1 Algemene bepalingen
 - § 7.9.3.2.2 Landbouwhuisdieren met geuremissiefactor
 - § 7.9.3.2.3 Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor

§ 5.1.5 Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed

Introductie

§ 5.1.5 van het Bkl (art. 5.128 t/m 5.131) bevat instructieregels die gemeenten verplichten om bij hun ruimtelijke besluiten zorgvuldig om te gaan met landschappelijke waarden, stedenbouwkundige kwaliteit en cultureel erfgoed. Deze waarden maken onderdeel uit van de bredere doelstelling van de Omgevingswet om een goede omgevingskwaliteit te waarborgen. Overheden moeten deze kwaliteiten daarom inventariseren, meewegen en waar nodig beschermen binnen het omgevingsplan, zodat zowel de identiteit van gebieden als de ruimtelijke kwaliteit behouden blijft.

Relevantie

Artikel 5.129g is relevant voor onze gemeente, omdat het gaat om zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand op onder andere bedrijventerreinen, woningbouwlocaties en kantoren.

Artikel 5.130 van het Bkl verplicht gemeenten om bij het opstellen van het omgevingsplan rekening te houden met het behoud van cultureel erfgoed, zoals monumenten. Deze instructieregel geldt nadrukkelijk ook voor bekende en aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Aantoonbaar betekent dat de verwachting gebaseerd is op relevante bodemkundige, archeologische of historische informatie.

De rest van de artikelen van § 5.1.5 zijn niet van toepassing, omdat deze artikelen zien op gebieden die niet gelegen zijn binnen onze gemeente.

Relatie met bestaande regels

In huidige ruimtelijke plannen zijn vaak archeologische verwachtingswaarden opgenomen met de daarbij behorende vergunningplichten, onderzoekseisen en vrijstellingsdrempels voor bouw- en aanlegactiviteiten. Daarnaast worden (soms) ook monumentale en karakteristieke panden aangewezen, evenals molenbiotopen.

Voor sommige onderdelen zijn echter nog geen regels aanwezig, zoals regels voor de directe omgeving van monumenten. Hiervoor moet nog aanvullend beleid en regelgeving worden opgesteld, daarom bevat de basisregeling nog een summiere regeling.

Bij het onderwerp vergunningsvrij bouwen speelt daarnaast de Bruidsschat (Hoofdstuk 22) een belangrijke rol. De Bruidsschat bevat namelijk regels die automatisch onderdeel zijn van het tijdelijke deel van het omgevingsplan en die onder meer bepalen dat vergunningsvrij bouwen voor monumenten beperkter is dan voor gewone bouwwerken. Deze beperkingen blijven gelden totdat de gemeente deze vervangt door eigen regels. Daarnaast geldt dat voor beschermde stads- en dorpsgezichten – in onze gemeente betreft dit onder andere twee beschermde gezichten in Liempde – vergunningsvrij bouwen in principe niet mogelijk is, behalve voor inpassende wijzigingen die het beschermde karakter niet aantasten. Voor wijzigingen aan de buitenzijde blijft vrijwel altijd een vergunningplicht bestaan. De gemeente heeft de ruimte om deze bepalingen te heroverwegen en waar nodig aan te passen. Dit wordt in de verdere uitwerking betrokken.

Globale toepassing in het omgevingsplan

§ 5.1.5.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

We houden rekening met artikel 5.129g door functies toe te delen zoals onder het huidige omgevingsplan (van rechtswege) zijn toegestaan. Ten opzichte van de huidige maximaal-planologische mogelijkheden, staan we bij de omzetting naar een nieuw omgevingsplan geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning voor is vereist, inclusief beoordelingscriteria volgens uit art. 5.129g tweede lid Bkl.

§ 5.1.5.5 Cultureel erfgoed

De concrete aanwijzing van monumenten, beschermde gezichten, molenbiotopen en andere cultuurhistorisch waardevolle gebieden vindt plaats in Hoofdstuk 2 van het omgevingsplan. De bescherming van deze objecten en gebieden wordt vervolgens geregeld in Hoofdstuk 7 (afdeling 7.3 Cultureel erfgoed). De instructieregels over erfgoed worden daarbij zo veel mogelijk beleidsneutraal overgenomen. Dit betekent dat bestaande regels uit bestemmingsplannen, de erfgoedverordening en de Bruidsschat worden voortgezet binnen de systematiek van de Omgevingswet. Veelal gaat het om specifieke locaties waar beperkingen gelden voor bouw-, sloop- en aanlegactiviteiten.

Voor molenbiotopen kunnen in Hoofdstuk 7, waar nodig, extra regels over maximale bouwhoogtes worden opgenomen. Vaak is dat niet nodig, omdat de bestaande bouwhoogtes uit de bestemmingsplannen al passen bij de benodigde vrije windvang. Deze bouwhoogtes komen in Hoofdstuk 4 terug als bouwregels.

De exacte reikwijdte van de beperking ter bescherming van de omgeving van monumenten en van bepaalde cultuurlandschappen volgt uit het omgevingsprogramma TRECK (Toerisme, Recreatie, Erfgoed Cultuur en Kunst) en wordt op een later moment toegevoegd.

- (Te verwachten) archeologische monumenten
Archeologische verwachtingswaarden worden in Hoofdstuk 2 aangewezen op basis van de vigerende bestemmingsplannen. Voor grondroerende/bodemverstorende activiteiten geldt in Hoofdstuk 7 een vergunningplicht, met uitzonderingen wanneer bepaalde drempelwaarden voor diepte of oppervlakte niet worden overschreden. Aan de vergunning kunnen voorschriften worden verbonden om archeologische waarden te beschermen. Eventuele bekende archeologische monumenten worden eveneens opgenomen in Hoofdstuk 2. Daarnaast geldt de specifieke zorgplicht, waardoor degene die een activiteit verricht voldoende rekening moet houden met aanwezigheid of te verwachten archeologische waarden en schade daaraan zoveel mogelijk moet voorkomen.
- Gemeentelijke monumenten
Gemeentelijke monumenten wijzen we aan in Hoofdstuk 2, terwijl de inhoudelijke bescherming in Hoofdstuk 7 wordt geregeld. Deze regels zijn gebaseerd op de Bruidsschat en de erfgoedverordening en omvatten onder meer een specifieke zorgplicht en vergunningplichten voor bouw-, sloop- en mogelijk aanlegactiviteiten. De aard en omvang van de beperkingen ter bescherming van de omgeving van monumenten volgt uit het omgevingsprogramma TRECK en wordt later uitgewerkt.
- Beschermde stads- en dorpsgezichten
Beschermde gezichten – waaronder de twee beschermde dorpsgezichten in Liempde – worden eveneens in Hoofdstuk 2 aangewezen. De inhoudelijke beschermingsregels komen in Hoofdstuk 7 en sluiten aan bij de Bruidsschat en de erfgoedverordening. Binnen beschermde gezichten geldt in beginsel een vergunningplicht voor bouw- en sloopactiviteiten en, indien nodig, ook voor aanlegactiviteiten. Alleen in pandige werkzaamheden die het beschermde karakter niet aantasten kunnen vergunningsvrij zijn.
- Cultuurlandschappen
Cultuurlandschappen worden in Hoofdstuk 2 aangewezen. De beschermende regels komen in Hoofdstuk 7 en worden uitgewerkt in samenhang met het omgevingsprogramma TRECK. op dit moment kiezen we voor de basisregeling van het omgevingsplan voor een specifieke zorgplicht. Bij wijzigingen van het omgevingsplan gericht op specifieke ontwikkelingen wordt dit mogelijk aangevuld met een verplichting tot landschappelijke inpassing.
- Overige monumentale zaken
Overige cultuurhistorische waarden, waaronder karakteristieke bebouwing, worden waar mogelijk beleidsneutraal overgenomen. Daarbij wordt aangesloten op de Erfgoedverordening en op het Omgevingsprogramma TRECK voor de nadere uitwerking van de bescherming. Hierbij wordt een uniforme naamgeving gehanteerd die aansluit bij de terminologie uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Uitwerking in het omgevingsplan

Zie:

- Hoofdstuk 2 Aanwijzing gebieden:
 - Afdeling 2.1 Aanwijzing gebieden Rijk
 - Afdeling 2.2 Aanwijzing gebieden provincie
 - Afdeling 2.3 Aanwijzing gebieden gemeente
- Hoofdstuk 7 Normstelling milieu en omgeving / Afdeling 7.3 Cultureel erfgoed
 - § 7.3.1 Algemene bepalingen
 - § 7.3.2 Monumenten
 - § 7.3.3 Beschermd dorpsgezichten
 - § 7.3.4 Beeldbepalende elementen
 - § 7.3.5 Cultuurlandschappen en cultuurhistorische waarden
 - § 7.3.6 Archeologische monumenten en archeologische verwachtingswaarden
 - § 7.3.7 Aardkundige waarden

§ 5.1.6 Behoud van ruimte voor toekomstige functies

Introductie

§ 5.1.6 van het Bkl (art. 5.132 t/m 5.148) heeft als doel om ruimte te behouden voor toekomstige functies. De paragraaf wijst vooral gebieden aan waar extra beperkingen gelden om te voorkomen dat toekomstige infrastructuur onmogelijk wordt gemaakt, met eerbiedigende werking voor bestaande (legale) activiteiten. Het gaat bijvoorbeeld om zones voor nieuwe autowegen, spoorlijnen en ondergrondse buisleidingen.

Relevantie

De instructieregels uit artikelen 5.135 tot en met 5.139 zijn relevant voor onze gemeente, omdat er door onze gemeente een buisleiding van nationaal belang loopt en omdat er reserveringsgebieden zijn aangewezen voor buisleidingen van nationaal belang.

De rest van de artikelen van § 5.1.6 zijn niet van toepassing, omdat deze artikelen zien op gebieden die niet gelegen zijn binnen onze gemeente.

Relatie met bestaande regels

De instructieregels in artikelen 5.132 tot en met 5.139 van het Bkl hebben een directe relatie met het omgevingsplan van rechtswege, waarin voormalige bestemmingsplanregels en de bepalingen uit de Bruidsschat zijn opgenomen. Deze instructieregels verplichten gemeenten namelijk om reserveringsgebieden voor rijksinfrastructuur (zoals buisleidingen, autowegen en hoofdspoorwegen) op te nemen en binnen deze gebieden geen functies of bouwmogelijkheden toe te staan die de toekomstige aanleg of uitbreiding van deze infrastructuur kunnen belemmeren. Hierdoor kunnen bestaande planregels die binnen een reserveringsgebied wél bouw- of gebruiksmogelijkheden toestaan in strijd zijn met de Bkl-instructieregels. Bij relatief nieuwe bestemmingsplannen is er waarschijnlijk al rekening gehouden met deze aanwijzingen, nu deze gebieden voorheen waren opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

Voor buisleidingen bepaalt het Besluit activiteiten leefomgeving (art. 3.101) welke leidingen onder het regime “van nationaal belang” vallen (bijv. gevaarlijke stoffen, CO₂, etheen). Hiermee is vastgelegd welke leidingen onder de reserveringsplicht van het Bkl vallen. Het Bal en het Bkl vullen elkaar op dit punt dus aan.

Globale toepassing in het omgevingsplan

In Hoofdstuk 2 van het omgevingsplan wijzen we reserveringsgebieden aan voor buisleidingen van nationaal belang (art. 5.136 Bkl). In het omgevingsplan worden verbodsbepalingen opgenomen voor activiteiten binnen deze gebieden. Daarnaast stellen we een specifieke toedelingsregel vast voor de aanlegactiviteit van een buisleiding van nationaal belang, inclusief voorwaarden (art. 5.139 Bkl). Eerbiedigende werking wordt toegepast voor zover dat relevant is (art. 5.132 Bkl).

Uitwerking in het omgevingsplan

Zie hoofdstuk 7 Normstelling milieu en omgeving / **Afdeling 7.6.3 Buisleidingen**

§ 5.1.7 Behoeden van de staat en de werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten

Introductie

§ 5.1.7 van het Bkl (art. 5.149 t/m 5.161bc) heeft als doel om de staat en de werking van infrastructuur en voorzieningen te behoeden voor nadelige gevolgen van activiteiten. De paragraaf wijst vooral gebieden aan waar extra beperkingen gelden om te voorkomen dat deze Rijksfuncties worden belemmerd of in hun toekomstige ontwikkeling worden beperkt, met eerbiedigende werking voor bestaande (legale) activiteiten. Het gaat bijvoorbeeld om zones rond militaire terreinen, voorzieningen voor de elektriciteitsvoorziening, scheepvaartroutes, radarapparatuur, recreatieve hoofdstructuren en locaties voor hyperscale datacenters.

Relevantie

De instructieregels uit artikel 5.155 zijn van toepassing in onze gemeente. Onze gemeente ligt namelijk in een gebied waar bouwwerken radarbeeld kunnen verstoren. Daarnaast is ook de instructieregel uit artikel 5.159 van toepassing in onze gemeente, omdat hier instaat dat er in het omgevingsplan geen ander tracé voor hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 220 kV mag worden aangewezen.

Artikel 5.161b is relevant voor onze gemeente voor zover het gaat om de instandhouding van de landelijke wandelroutes, maar niet als het gaat om de instandhouding van landelijke fietsroutes. Door onze gemeente lopen namelijk geen landelijke fietsroutes.

Als laatste zijn de artikelen 5.161ba tot en met 5.161bc nog relevant voor onze gemeente. Deze artikelen gaan over het begrip 'hyperscale datacentrum' en het uitsluitingsgebied van hyperscale datacentra, waar onze gemeente onderdeel van is.

De rest van de artikelen van § 5.1.7 zijn niet van toepassing omdat deze artikelen zien op locaties die niet gelegen zijn binnen onze gemeente.

Relatie met bestaande regels

De instructieregels in artikelen 5.149 tot en met 5.161bc hangen nauw samen met het omgevingsplan van rechtswege, waarin de voormalige bestemmingsplanregels en de regels uit de Bruidsschat zijn opgenomen. Deze instructies verplichten ons om beperkingengebieden rond Rijksfuncties op te nemen en te voorkomen dat nieuwe activiteiten of bouwmogelijkheden worden toegestaan die de werking van deze voorzieningen kunnen belemmeren. Eerbiedigende werking wordt toegepast voor zover dat relevant is (art. 5.149 Bkl).

In relatief nieuwe bestemmingsplannen is doorgaans al rekening gehouden met deze beperkingen, omdat deze grotendeels afkomstig waren uit het voormalige Barro. Oudere bestemmingsplannen doen dit echter niet altijd. Zij kunnen nog latente ontwikkelmogelijkheden bevatten die onder het nieuwe stelsel niet langer zijn toegestaan vanwege de bescherming van deze Rijksfuncties. Deze ontwikkelmogelijkheden moeten bij het opstellen van het nieuwe omgevingsplan worden beperkt of verwijderd om te voldoen aan de instructieregels van het Bkl. Daarbij moeten we wel rekening houden met de bestaande maximaal-planologische mogelijkheden in het huidige omgevingsplan.

Globale toepassing in het omgevingsplan

In het kader van artikel 5.155 nemen we in ons omgevingsplan een verbodsbepaling op voor (hoge) windturbines. We houden er hierbij rekening mee dat (ondergeschikte) windturbines op boerenpercelen lang niet aan de maximale bouwhoogte van 114 meter (voor radarinstallatie Volkel) komen.

Daarnaast nemen we in het omgevingsplan een verbodsbepaling op voor het aanleggen van hoogspanningsverbindingen. De overige bepalingen in het omgevingsplan, zoals de regels over maximale bouwhoogtes, voorkomen in feite al dat de aanleg van dergelijke verbindingen mogelijk zou zijn. Er wordt

geen binnenplanse (afwijkingen)bevoegdheid opgenomen waarmee alsnog een hoogspanningsverbinding van deze omvang kan worden toegestaan, dit dient buitenplans te gebeuren.

Het omgevingsplan zal geen belemmering vormen voor deze landelijke wandelroutes. Belangrijk is vooral dat deze routes planologisch vrij blijven van bebouwing of andere activiteiten die de continuïteit, toegankelijkheid of herkenbaarheid ervan kunnen aantasten. Daarom zorgen we er in het omgevingsplan voor dat de bestaande landelijke wandelroutes niet binnen bouwvlakken of andere ontwikkelzones worden opgenomen en dat er geen nieuwe bouwmogelijkheden worden toegestaan die deze routes doorsnijden of beperken. Hiermee borgen we de instandhouding van de routes en voldoen we aan de instructieregel van artikel 5.161b Bkl. Bij toekomstige wijzigingen van het omgevingsplan in de nabijheid van een landelijke wandelroute zal bovendien worden gemotiveerd op welke wijze rekening is gehouden met het belang van de instandhouding van die route.

Daarnaast nemen wij in het omgevingsplan een zorgplicht op voor de instandhouding van landelijke wandelroutes. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder die een activiteit verricht op of in de nabijheid van een landelijke wandelroute ervoor zorgdraagt dat deze activiteit geen onevenredige aantasting veroorzaakt van de continuïteit, toegankelijkheid of herkenbaarheid van de route. Hiermee wordt geborgd dat ook toekomstige ontwikkelingen geen afbreuk doen aan de landelijke wandelroutes.

Op grond van onze begripsbepalingen in artikel 1.1 van het omgevingsplan is de definitie van een hyperscale datacentrum (art. 5.161ba Bkl) rechtstreeks van toepassing op het omgevingsplan. We wijzen het uitsluitingsgebied voor hyperscale datacentra aan in Hoofdstuk 2 en tekenen dit gebied in op de kaarten van het omgevingsplan. Vervolgens nemen we in de functie 'bedrijf' een expliciet verbod op voor hyperscale datacentra, zodat deze ontwikkeling planologisch wordt uitgesloten. Binnen overige te delen gebruiksfuncties is de vestiging van een hyperscale datacentrum sowieso niet toegestaan, waardoor daar geen aanvullende regels nodig zijn.

Uitwerking in het omgevingsplan

Zie:

- Hoofdstuk 2 Aanwijzingen gebieden / Afdeling 2.1 Aanwijzing gebieden Rijk
- Hoofdstuk 3 Gebruiksfuncties en activiteiten / Afdeling 3.1 Primaire functies / § 3.1.3 Bedrijf
- Hoofdstuk 7 Normstelling milieu en omgeving / Afdeling 7.5 Energie / § 7.5.3
Hoogspanningsverbindingen
- Hoofdstuk 7 Normstelling milieu en omgeving / Afdeling 7.6 Mobiliteit & infrastructuur / § 7.6.1
Autowegen, spoorwegen en vaarwegen
- Hoofdstuk 7 Normstelling milieu en omgeving / Afdeling 7.6 Mobiliteit & infrastructuur / § 7.6.3
Landelijke fiets- en wandelroutes

§ 5.1.7a Gebruik van bouwwerken

Introductie

§ 5.1.7a van het Bkl (art. 5.161c) gaat over de aanwijzing van woningbouwcategorieën. Deze instructieregel maakt het mogelijk regels te stellen voor sociale huur- en koopwoningen, woningen voor middenhuur en woningen in particulier opdrachtgeverschap. De gemeente kan in het omgevingsplan percentages aanwijzen voor specifieke woningbouwcategorieën, zodat woningen worden gebouwd voor doelgroepen waarvoor de markt onvoldoende bouwt. De gemeente kan hiermee dus publiekrechtelijk sturen op de woningmarkt. Deze instructieregel heeft geen dwingend karakter (kán-bepaling).

Relevantie

De instructieregel maakt het mogelijk om regels te stellen voor woningbouwcategorieën in heel de gemeente. De instructieregel is dus relevant.

Relatie met bestaande regels

Op dit moment is de Doelgroepenverordening 2023 van toepassing in onze gemeente. In deze verordening wordt nagenoeg hetzelfde geregeld als in de instructieregel. Daarnaast borgen we dit bij nieuwe initiatieven door woningbouwcategorieën in anterieure overeenkomsten te regelen.

Globale toepassing in het omgevingsplan

Deze instructieregel verwerken we (nog) niet in het omgevingsplan, omdat momenteel de Doelgroepenverordening van toepassing is. Het is de vraag of dit uiteindelijk in het omgevingsplan landt (en zo ja: als een regel voor iedereen of als een omgevingswaarderegel) of dat borging in een omgevingsprogramma voldoende is om de woningbouwcategorieën af te dwingen. Bij eventuele verwerking in het omgevingsplan nemen we regels op over het toevoegen van wooneenheden, aansluitend op het programma volkshuisvesting.

Uitwerking in het omgevingsplan

Niet van toepassing.

§ 5.1.8 Bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen

Introductie

§ 5.1.8 van het Bkl (art. 5.162) gaat over het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen met een functiebeperking. Het gaat specifiek om artikel 5.162 van het Bkl. Het artikel dwingt gemeenten om de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte mee te wegen in de belangenafweging.

Relevantie

Dit artikel is van toepassing voor de hele gemeente.

Relatie met bestaande regels

Niet van toepassing.

Globale toepassing in het omgevingsplan

We nemen een specifieke zorgplicht op voor het veranderen van de openbare buitenruimte.

Uitwerking in het omgevingsplan

Zie Hoofdstuk 7 Normstelling milieu en omgeving / Afdeling 7.6 Mobiliteit & infrastructuur / § 7.6.5 Toegankelijkheid openbare buitenruimte

Afdeling 5.2 Instructieregels over de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving

Introductie

Afdeling 5.2 bevat uiteenlopende instructieregels over de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving (art. 5.163 t/m 5.165b). Het gaat over het voorkomen van belemmeringen voor bepaalde infrastructuur, het lozen van industrieel afvalwater en het verplicht aanwijzen van twee bebouwingscontouren. Deze afdeling kent een dwingend karakter.

Voorkomen belemmeringen gebruik en beheer hoofdspoorweginfrastructuur en rijkswegen

De regels in het omgevingsplan mogen het gebruik, de instandhouding, de verbetering of vernieuwing van hoofdspoorweginfrastructuur en rijkswegen niet belemmeren (art. 5.163 Bkl).

Lokale spoorwegen binnen vervoerregio's

De gemeente is geen onderdeel van de vervoerregio Amsterdam, Metropoolregio Rotterdam Den Haag of vervoerregio Utrecht. Hierdoor hoeft er geen beperkingengebied, waarbinnen een vergunningplicht geldt voor een beperkingengebiedactiviteit voor lokaal spoor, te worden vastgelegd in het omgevingsplan (art. 5.164 Bkl).

Lozen industrieel afvalwater in openbaar vuilwaterriool

De gemeente laat het lozen van industrieel afvalwater op het openbaar vuilwaterriool alleen toe als daarbij wordt voldaan aan de eisen van bijlage I, afdeling C, bij de richtlijn stedelijk afvalwater (art. 5.165). Milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in Hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving vallen niet onder deze regel(s) van het omgevingsplan.

Bebouwingscontour jacht

In het omgevingsplan wijst de gemeente een bebouwingscontour jacht aan, aansluitend aan het stedelijk gebied en aansluitend aan lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen (art. 5.165a Bkl). Binnen de bebouwingscontour jacht en op terreinen die onmiddellijk grenzen aan de bebouwingscontour jacht is het uitvoeren van een jachtgeweeractiviteit niet toegestaan.

Bebouwingscontour houtkap

In het omgevingsplan wijst de gemeente een bebouwingscontour houtkap aan, aansluitend aan het stedelijk gebied (art. 5.165b Bkl). Binnen de bebouwingscontour houtkap zijn de regels over het vellen van houtopstanden uit het Besluit activiteiten leefomgeving niet van toepassing.

Relevantie

Binnen de gemeente zijn geen lokale spoorwegen gelegen, waardoor artikel 5.164 niet relevant is. De overige instructieregels in deze afdeling zijn wel relevant.

Relatie met bestaande regels

Voorkomen van belemmeringen voor het gebruik en het beheer van hoofdspoorweginfrastructuur en rijkswegen

Het voorkomen van belemmeringen voor deze infrastructuur is op dit moment geborgd via bestemmingsplannen, waarin een passende enkelbestemming is toegekend en de bouwregels zijn toegesneden op (uitsluitend) bouwwerken ten behoeve van deze infrastructuur.

Lozen industrieel afvalwater

Regels over het lozen van industrieel afvalwater zijn ook vastgelegd in het Besluit activiteiten leefomgeving, maar dan alleen voor daarin aangewezen milieubelastende activiteiten. In het omgevingsplan moeten regels worden opgenomen voor overige industriële activiteiten.

Bebouwingscontour jacht

§ 11.2.7 van het Besluit activiteiten leefomgeving bevat regels over de uitoefening van de jacht. Daarin bepaalt artikel 11.71 vierde lid dat de jacht niet met een geweer mag worden uitgeoefend binnen de in het omgevingsplan aangewezen bebouwingscontour jacht en op terrein die daar direct aan grenzen. Het aanwijzen van een bebouwingscontour jacht is voor gemeenten nieuw. Tot die tijd wordt de huidige bebouwde komgrens aangehouden.

Bebouwingscontour houtkap

Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving gaat (onder andere) over houtopstanden. Artikel 11.2 tweede lid sub a bepaalt dat de regels in afdeling 11.3 niet van toepassing zijn binnen de in het omgevingsplan aangewezen bebouwingscontour houtkap. Binnen deze bebouwingscontour gelden voor houtopstanden dus alleen de regels in het omgevingsplan. Dit komt overeen met de werkwijze vóór de Omgevingswet, waarin de gemeente de bebouwde kom afbakende in het kader van de Boswet en later de Wet natuurbescherming. De gemeentelijke regels voor houtopstanden staan vooralsnog in de APV en worden in een later stadium opgenomen in het omgevingsplan.

Globale toepassing in het omgevingsplan

In Hoofdstuk 2 wordt de begrenzing vastgelegd van het belemmeringsgebied voor de hoofdspoorweginfrastructuur en rijkswegen en voor de beide bebouwingscontouren. In Hoofdstuk 5 komen (uiteindelijk) gemeentelijke regels over het vellen van houtopstanden. In Hoofdstuk 7 worden inhoudelijke regels opgenomen ter bescherming van de hoofdinfrastructuur en voor het lozen van industrieel afvalwater.

In Hoofdstuk 7 nemen we bij de afdeling over mobiliteit in ieder geval een zorgplicht op ter waarborging van de hoofdinfrastructuur. In de afdeling over water nemen we een algemene regel op over het lozen van industrieel afvalwater op een vuilwaterriool.

Uitwerking in het omgevingsplan

Zie:

- Hoofdstuk 2 Aanwijzingen gebieden / afdeling 2.3 Aanwijzing gebieden gemeente
- Hoofdstuk 7 Normstelling milieu en omgeving / Afdeling 7.6 Mobiliteit & infrastructuur / § 7.6.1 Autowegen, spoorwegen en vaarwegen
- Hoofdstuk 7 Normstelling milieu en omgeving / Afdeling 7.14 Water / § 7.14.3 Industrieel afvalwater

Afdeling 5.3 Ontheffing

Introductie

Afdeling 5.3 van het Bkl (art. 5.166 en 5.167) gaat over ontheffingen. Artikel 5.166 biedt de mogelijkheid om ontheffing van bepaalde instructieregels aan te vragen bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Artikel 5.167 regelt vervolgens dat eerdere ontheffingen in het kader van een BOPA of een projectbesluit van overeenkomstige toepassing zijn op het in overeenstemming brengen van het omgevingsplan met deze BOPA of dit projectbesluit. Afdeling 5.3 dient als het ware als een vangnet voor onvoorziene situaties waarbij niet aan het Bkl kan worden voldaan.

Relevantie

Afdeling 5.3 van het Bkl is op dit moment niet relevant. Het is vooral belangrijk om ervan bewust te zijn dat deze ontheffingsmogelijkheden bestaan.

Relatie met bestaande regels

Er is (nog) geen relatie met bestaande regels of besluiten.

Globale toepassing in het omgevingsplan

De instructieregels in afdeling 5.3 worden (nog) niet toegepast in het omgevingsplan.

Uitwerking in het omgevingsplan

Niet van toepassing.