

TOELICHTING AERIUS-BEREKENINGEN OIRSCHOTSEWEG 9A TE BOXTEL

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie Oirschotseweg 9a te Boxtel een aantal wijzigingen door te voeren. Om inzicht te krijgen op de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden zijn stikstofberekeningen gemaakt middels het rekeninstrument AERIUS-Calculator. Navolgend zijn de gegevens weergegeven voor de sloop- en aanlegfase én de berekening van de gebruiksfase. De parameters zijn bepaald en ingevoerd conform de actuele AERIUS-handleiding.

Referentie Feitelijke situatie

In de huidige situatie worden op het bedrijf varkens gehuisvest. Voor de feitelijke situatie als referentie is uitgegaan van de dieren die daadwerkelijk op de locatie gehuisvest zijn. Dit is gebaseerd op stallijsten van het bedrijf.

Het betreft 333 vleesvarkens in in stal 3, welke traditioneel werden gehouden, en 2.160 vleesvarkens op een gecombineerde luchtwasser in 4. De totale emissie van het bedrijf was hiermee 1.971 kilogram NH₃.

Dit gaf een depositie van 1,17 mol/ha/j.

Deze dieren zijn tot het moment van het in gang zetten van de wijziging van de bestemming aanwezig geweest en in overeenstemming met de gevraagde in de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderij in het kader van de wijziging van de functie van het perceel afgevoerd. Het houden van deze dieren is planologisch toegestaan.

Sloop- en aanlegfase

Verkeersbewegingen

De verkeersbewegingen op de locatie zijn ingevoerd middels 4 lijnbronnen:

1. Wegverkeer sloop/aanleg rechts: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de rotonde van de Keulsebaan met de Eindhovenseweg (578m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen voor werkverkeer tijdens de sloop- en aanlegfase meegenomen.
2. Wegverkeer sloop/aanleg links: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de rotonde van de Keulsebaan met de Parallelweg Zuid (883m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen voor werkverkeer tijdens de sloop- en aanlegfase meegenomen.
3. Wegverkeer woning rechts: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de rotonde van de Keulsebaan met de Eindhovenseweg (538m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is het totaal van het totaal van het aantal verkeersbewegingen voor werkverkeer tijdens de sloop- en aanlegfase meegenomen.
4. Wegverkeer woning links: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de rotonde van de Keulsebaan met de Parallelweg Zuid (623m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen voor de woning meegenomen.

In navolgende tabel is een overzicht weergegeven van het aantal verkeersbewegingen:

	Aantal	Bewegingen per dag	Bewegingen per jaar
Aantal personenauto's (o.a. bewoners/ bezoekers) woning	4,3	8,6	3.139
Aantal busjes van werklieden tijdens aanlegfase	400		800
Aantal middelzware vrachtwagens voor aan- en afvoer materialen gedurende aanlegfase	40		80
Aantal zware vrachtwagens voor aan- en afvoer materialen gedurende aanlegfase	80		160

Mobiele werktuigen

in navolgende tabel is een overzicht weergegeven van de aanwezige mobiele werktuigen gedurende de verschillende fasen; aanleg en gebruiksfase. In deze tabel worden ook de draaiuren en het verbruik meegenomen. Het verbruik is gebaseerd op de kencijfers uit het TNO rapport "TNO-2021-R1230".

Aanlegfase

Type bron en vermogen	Bouwjaar	Draaiuren	Verbruik in liters
Hijskraan 160 kW	2014-2018	150	2.348
Graafmachine 100 kW	2011-2013	200	2.074
Betonpomp 40 kW	2006-2010	150	698
Verreiker 120 kW	2011-2013	125	1.543

Stationair draaien

Het stationair draaien van vrachtwagens is als volgt opgenomen in de AERIUS berekening. De aanvoer van materialen heeft een laad/lostijd van 15 minuten per vracht. Dit is ingevoerd middels een vlakbron. Voor het berekenen van de emissie is gebruik gemaakt van de factsheet “2021-Emissiefactoren-voor-de-berekening-stationaire-emissie-wegverkeer” behorende bij het document “Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer” van BIJ12. Per jaar zijn er 80 vrachtwagens, welke 15 minuten laden/lossen. Totaal 1.200 minuten, 20 uur stationair draaien op de locatie .

De NO_x en NH₃ kan als volgt worden berekend:

EF * tijd stationair draaien.

De factsheet geeft voor zwaar verkeer een EF in 2026 aan van 74,06088 g/uur NO_x en 0,99312 g/uur NH₃.

Dit komt dus neer op;

$74,06088 \text{ g/uur} * 20 \text{ uur} = 1.481,2 \text{ g} (= 1,48 \text{ kg}) \text{ NO}_x$

$0,99312 \text{ g/uur} * 20 \text{ uur} = 19,862 \text{ g} (= 0,02 \text{ kg}) \text{ NH}_3$

Koude start

Sinds de actualisatie van de AERIUS-calculator in oktober 2024, is het voortaan verplicht om een koude start in te voeren voor voertuigen die op de locatie meer dan 2 uur hebben stilgestaan (een koude motor hebben) en dan weer vertrekken. De koude start komt alleen maar voor bij bewegingen van licht verkeer, voor voertuigen van bezoekers en werknemers die op- en afrijden, maar dan langer dan 2 uur op de locatie verblijven. Bij zwaar verkeer is geen sprake van koude starts in dit geval, aangezien de vrachtwagens van korte duur op de locatie zijn en vrijwel altijd stationair aan het draaien zijn en dus geen koude motor hebben wanneer deze weer vertrekken.

De koude start is ingevoerd middels twee vlakbronnen op de hoogte van de parkeerplaatsen voor bezoekers en werknemers én voor werklieden gedurende de aanlegfase. Het aantal koude starts is gelijk aan de helft van de totale hoeveelheid verkeersbewegingen van licht verkeer, dit omdat alleen bij het weggrijpen van de locatie een koude start op de locatie plaatsvindt. In dit geval komt het erop neer dat er $(8,6/2 =) 4,3$ koude starts zijn ingevoerd per etmaal voor de bewoners en bezoekers van de woning. Ook is de koude start meegenomen voor de werklieden welke gedurende de sloop- en aanlegfase komen werken, deze bedraagt $(800/2 =) 400$ koude starts per jaar.

Gebruiksfase

Verkeersbewegingen

De verkeersbewegingen op de locatie zijn ingevoerd middels 4 lijnbronnen:

1. Wegverkeer sloop/aanleg rechts: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de rotonde van de Keulsebaan met de Eindhoveneweg (578m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen tijdens de gebruiksfase meegenomen.
2. Wegverkeer sloop/aanleg links: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de rotonde van de Keulsebaan met de Parallelweg Zuid (883m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen tijdens de gebruiksfase meegenomen.
3. Wegverkeer woning rechts: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de rotonde van de Keulsebaan met de Eindhoveneweg (538m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen tijdens de gebruiksfase meegenomen.
4. Wegverkeer woning links: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de rotonde van de Keulsebaan met de Parallelweg Zuid (623m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen tijdens de gebruiksfase meegenomen.

In navolgende tabel is een overzicht weergegeven van het aantal verkeersbewegingen;

	Aantal	Bewegingen per dag	Bewegingen per jaar
Aantal personenauto's (o.a. bewoners/bezoekers) woning	4,3	8,6	3.139
Aantal busjes voor werknemers en bezoekers van het bedrijf	35,1	70,2*	25.623
Aantal zware vrachtwagens voor de aan- en afvoer	3,9	7,8	2.847

*De getallen zijn afkomstig uit het CROW. Waarbij geldt dat er een verkeersgeneratie van 3,9 bewegingen per etmaal geldt per 100m² BVO. Het beoogde BVO wordt 2.000m² waardoor er 78 bewegingen per etmaal ingevoerd worden. Er wordt uitgegaan van 10% zwaar verkeer, de overige 90% is licht verkeer.

Mobiele werktuigen

in navolgende tabel is een overzicht weergegeven van de aanwezige mobiele werktuigen gedurende de verschillende fasen; aanleg en gebruiksfase. In deze tabel worden ook de draaiuren en het verbruik meegenomen. Het verbruik is gebaseerd op de kencijfers uit het TNO rapport "TNO-2021-R1230".

Gebruiksfase

Type bron en vermogen	Bouwjaar	Draaiuren	Verbruik in liters
Heftrucks 100 kW	2006-2010	600	5.244

Stationair draaien

In de gebruiksfase is geen sprake meer van stationair draaien van vrachtwagens. Tijdens het laden en lossen zullen de vrachtwagens uitgezet moeten worden, dit wordt ook aangegeven middels bordjes op de locatie.

Koude start

Sinds de actualisatie van de AERIUS-calculator in oktober 2024, is het voortaan verplicht om een koude start in te voeren voor voertuigen die op de locatie meer dan 2 uur hebben stilgestaan (een koude motor hebben) en dan weer vertrekken. De koude start komt alleen maar voor bij bewegingen van licht verkeer, voor voertuigen van bezoekers en werknemers die op- en afrijden, maar dan langer dan 2 uur op de locatie verblijven. Bij zwaar verkeer is geen sprake van koude starts in dit geval, aangezien de vrachtwagens van korte duur op de locatie zijn en vrijwel altijd stationair aan het draaien zijn en dus geen koude motor hebben wanneer deze weer vertrekken.

De koude start is ingevoerd middels twee vlakbronnen op de hoogte van de parkeerplaatsen voor bezoekers en werknemers én voor werklieden gedurende de aanlegfase. Het aantal koude starts is gelijk aan de helft van de totale hoeveelheid verkeersbewegingen van licht verkeer, dit omdat alleen bij het weggrijden van de locatie een koude start op de locatie plaatsvindt. In dit geval komt het erop neer dat er $(8,6/2 =) 4,3$ koude starts zijn ingevoerd per etmaal voor de bewoners en bezoekers van de woning. Ook is de koude start meegenomen voor de bezoekers/werknemers van het bedrijf, deze bedraagt $(70,2/2 =) 35,1$ koude starts per etmaal.

Conclusie

Wanneer gekeken wordt naar de AERIUS-berekeningen dan blijkt dat er een depositie is van 0,01 mol/ha/jaar in zowel de sloop- en aanlegfase als de gebruiksfase van de nieuwe situatie. Ten opzichte van de referentiesituatie is er echter sprake van een forse afname van de depositie (1,16 mol/ha/J). Hierdoor zijn van negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden uit te sluiten in de toekomstige situatie.

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Onderzoek naar beschermde
natuurwaarden ten behoeve van ruimtelijke
ontwikkeling



Locatie: Oirschotseweg 9a Boxtel

Rapportnummer: 2024-BE-1047

In opdracht van:

xx

Kleineheisteeg 5

5491 TTSint Oedenrode

Colofon

Rapportage Brabant Eco

Rapportnummer

2024-BE-1047

Opdrachtgever

XX

Contactpersoon

XX

Locatie

Oirschotseweg 9a, Boxtel

Auteur

XX

Collegiale controle

XX

Opleverdatum

20 september 2024



De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK	3
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Centrale vraagstelling.....	4
1.4 Criteria.....	4
1.5 Geldigheid onderzoek	4
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Gebiedsbescherming.....	5
2.2 Soortenbescherming.....	5
2.3 Bescherming van houtopstanden	7
2.4 Zorgplicht	7
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING	8
3.1 Ligging plangebied	8
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	11
4.1 Bureauonderzoek.....	11
4.2 Veldonderzoek.....	12
4.3 Beschrijving plangebied	12
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	16
5.1 Gebiedsbescherming.....	16
5.2 Soortenbescherming	17
5.3 Houtopstanden	29
6. RESULTATEN EN ADVIES	30
6.1 Resultaten	30
6.2 Advies en aanbevelingen	31
7. BRONNEN	34

SAMENVATTING

Opdrachtgever is voornemens om het varkensbedrijf aan de Oirschotseweg 9a te Boxtel bij de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO) aan te melden voor de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting. Daardoor zullen de aanwezige varkensstallen worden gesloopt. De ontwikkeling ziet op de een bedrijfsloods met een omvang van 2.000 m². De bedrijfswoning blijft aanwezig. Bij de bedrijfswoning wordt een bijgebouw gerealiseerd van 250 m² (gelegen buiten het Natuurnetwerk Brabant (NNB)). De op het perceel gevestigde intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen waardoor er een verbetering van de milieukwaliteit zal plaatsvinden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot van stikstof. Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet. Omdat overtreding van de Omgevingswet in het kader van ecologie op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan in het plangebied in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek.

Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de mogelijk aanwezige beschermde soorten en hun functioneel leefgebied. Wegens de bio-security zijn de te slopen stallen volledig afgesloten. Er zijn geen openingen, gaten, kieren of andere openingen aanwezig in de beoogd te slopen stallen. Hierdoor beschikt de beoogd te slopen bebouwing niet over potentiële openingen waar beschermde diersoorten mogelijk nest-, schuil- of verblijfplaatsen zouden kunnen vinden.

Geschikte biotopen of standplaatsen voor beschermde vaatplanten ontbreken.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied. De eventuele stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden dient aangetoond of uitgesloten te worden met een Aerijs-berekening.

Nader onderzoek of een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie is hierdoor niet nodig.

De zorgplicht is altijd van toepassing.

Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

xx

Brabant Eco

September 2024



1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever [REDACTED] is het voornemen om vanuit deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijen (Lbv) de intensieve veehouderij in het plangebied Oirschotseweg 9a te Boxtel te beëindigen. Het aanwezige woonhuis blijft behouden.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en directe omgeving in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Ingeschat wordt of er binnen het invloedsgebied planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloeden kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- o Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- o Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- o De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.

De uitkomsten en vervolgstappen van het natuuronderzoek zijn te begrijpen voor de opdrachtgever.

Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

1.5 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. De bevoegde gezagen (provincies) hanteren de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten:

“Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”

De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 de Nederlandse wet waarin onder andere de Wet natuurbescherming is opgenomen. In de Omgevingswet is zowel de bescherming van planten- en diersoorten, als de bescherming van natuurgebieden en houtopstanden geregeld. De Omgevingswet bestaat uit een algemene wettekst dat per procesonderdeel nader is uitgewerkt in vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en de Omgevingsregeling.

Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van ruim 160 beschermde natuurgebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) om bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving te beschermen. Deze gebieden zijn in de Omgevingswet strikt beschermd (artikel 5.1 Omgevingswet). Het is verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Dit geldt ook voor projecten die een externe werking kunnen hebben op de gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en ecologische verbindingzones dat helpt te voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen.

De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)' en zijn uitgewerkt in de provinciale omgevingsverordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud van de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN (Bkl artikel 7.8). Bij activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het NNN dienen deze gevolgen zodanig te worden gecompenseerd dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN behouden blijven.

2.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet maakt onderscheid tussen drie beschermingsregimes: bescherming van Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of omgevingsvergunning. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een omgevingsvergunning of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een omgevingsvergunning worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.1 Vogelrichtlijnsoorten

De Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden. Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen treffen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen treffen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. De Omgevingswet bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels in heel Nederland.

2.2.2 Habitatrichtlijnsoorten

De Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden. Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitats en wilde planten- en diersoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van de Omgevingswet van toepassing.

2.2.3 Andere soorten

De nationaal beschermde soorten, 'andere soorten', staan vermeld in bijlage IX van het Bal. Dit zijn soorten die in Nederland beschermd zijn en niet vermeld zijn in de Europese richtlijnen en verdragen. Het betreft een limitatieve lijst van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan voor die soorten geen omgevingsvergunning nodig.

Beschermingsregime Vogelrichtlijnsoorten art. 11.37 Bal	Beschermingsregime Habitatrichtlijnsoorten art. 11.46 Bal	Beschermingsregime andere soorten (nationaal beschermd) art. 11.54 Bal
Lid 1a: Het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A opzettelijk te doden of te vangen.
Lid 1b: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Lid 1b: Het is verboden dieren als bedoeld onder a opzettelijk te verstoren.	Lid 1b: Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Lid 1c: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld onder a te rapen en deze onder zich te hebben.	Lid 1c: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te vernielen of te rapen in de natuur	1c: Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B, opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Lid 1d: Het is verboden vogels als bedoeld onder a opzettelijk te storen.	Lid 1d: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a te beschadigen of te vernielen. Lid 1e: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	

Tabel: Verbodsbepalingen beschermingsregimes Omgevingswet

2.3 Bescherming van houtopstanden

Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. De belangrijkste elementen met betrekking tot de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herbeplantingsplicht en de specifieke zorgplicht.

De Omgevingswet verplicht de gemeenteraad om een bebouwingscontour houtkap vast te stellen in het omgevingsplan. Met het aanwijzen van de bebouwingscontour houtkap bepaalt de gemeente in feite wanneer de rijksregels (artikel 11.3 Bal) over het vellen van houtopstanden gelden. De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden buiten de bebouwingscontour houtkap met een oppervlakte van meer dan 10 are of wanneer die bestaan uit rijbeplanting van meer dan 20 bomen. Er zijn uitzonderingen (artikel 11.111, Bal).

De provincie is het bevoegd gezag voor handhaving en toezicht van de regels over houtopstanden en bepaalt welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Het indienen van een melding moet uiterlijk 4 weken en niet eerder dan 1 jaar voor het vellen gebeuren (artikel 11.126, Bal). In sommige gevallen is niet de provincie maar de minister van LNV het bevoegd gezag. Dat is het geval als het vellen van houtopstand of herbeplanten een activiteit van nationaal belang is of daarmee samenhangt.

2.4 Zorgplicht

De Omgevingswet bevat een algemene zorgplicht (artikel 1.8 Omgevingswet). Dit houdt in dat overheden, bedrijven en burgers verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde leefomgeving. Deze algemene zorgplicht is niet van toepassing als er een specifieke zorgplicht geldt of er specifieke decentrale of rijksregels zijn.

Naast de algemene zorgplicht is in de Omgevingswet ook een algemeen verbod opgenomen (artikel 1.7a Omgevingswet). Het is verboden om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor **aanzienlijke** nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan.

Voor bijna alle activiteiten in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) geldt een specifieke zorgplicht. Specifieke zorgplichten borduren voort op de algemene zorgplicht, maar zijn concreter. Er geldt een specifieke zorgplicht voor onder andere flora- en fauna-activiteiten (artikel 11.27 Bal), Natura 2000-gebieden (artikel 11.6 Bal) en houtopstanden (artikel 11.16 Bal). Een specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen. Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht **weet of redelijkerwijs kan vermoeden** dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook iets nalaten kan onder de specifieke zorgplicht vallen. De specifieke zorgplichten gelden ook als er gedetailleerde rijksregels voor een activiteit zijn.



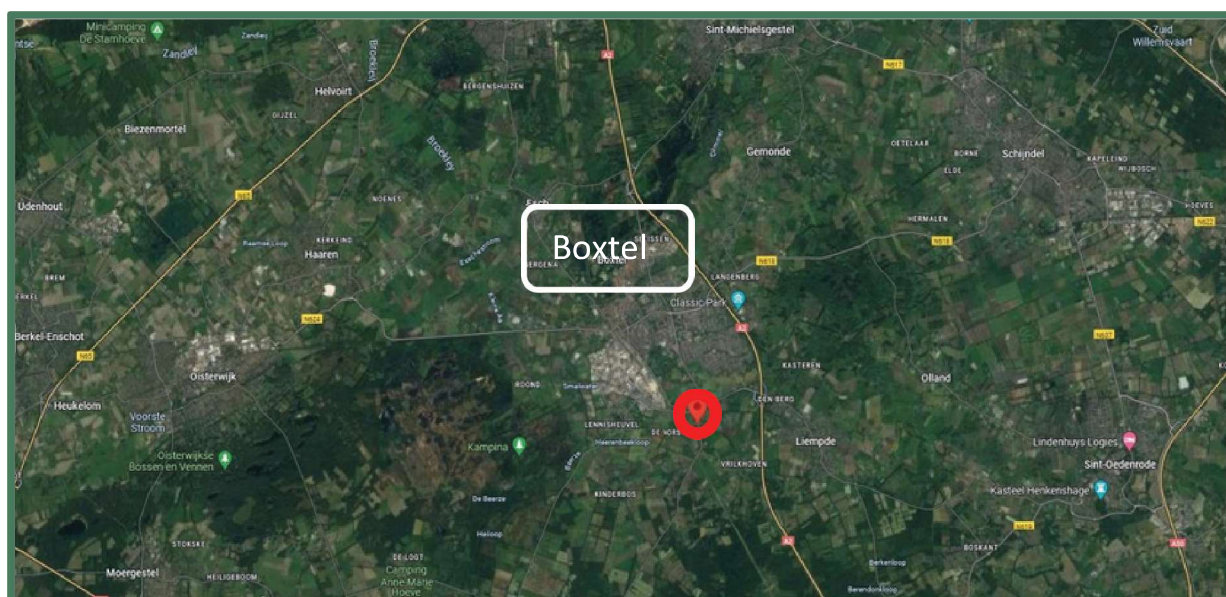
3.1 Liggingplangebied

Het plangebied is gelegen aan de Oirschotseweg 9a, ten zuidoosten van de kern van Boxtel, westelijk van de A2.

Boxtel is de hoofdplaats van de gelijknamige gemeente in de provincie Noord-Brabant.

Ten westen van de stad ligt het natuurgebied Kampina.

De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.

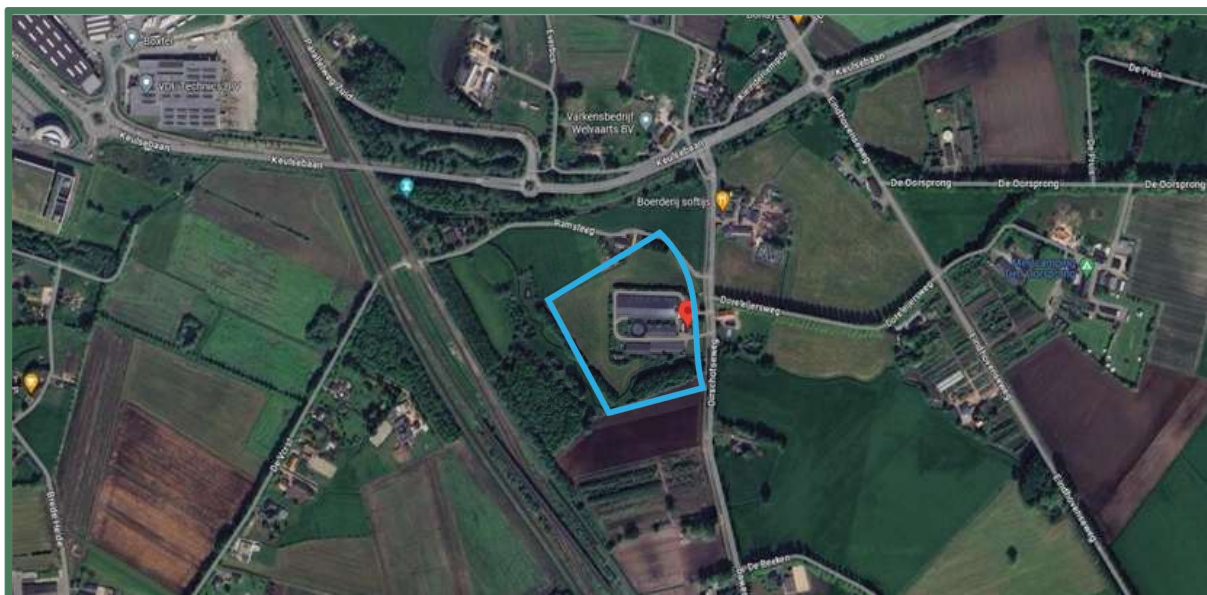


Satellietfoto omgeving plangebied, plangebied is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

3.2 Huidige situatie invloedsgebied

In het plangebied is een varkensbedrijf gevestigd. Bestaande uit een woonhuis, varkensstallen, verharding, gras, bomen en struiken. Voor een gedeelte is de Oirschotseweg voorzien van laanbeplanting, hier en daar zijn bomenrijen te vinden in het landschap. Het invloedsgebied bestaat verder uit agrarische bedrijven en agrarische percelen vooral bestaande uit weilanden.

Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



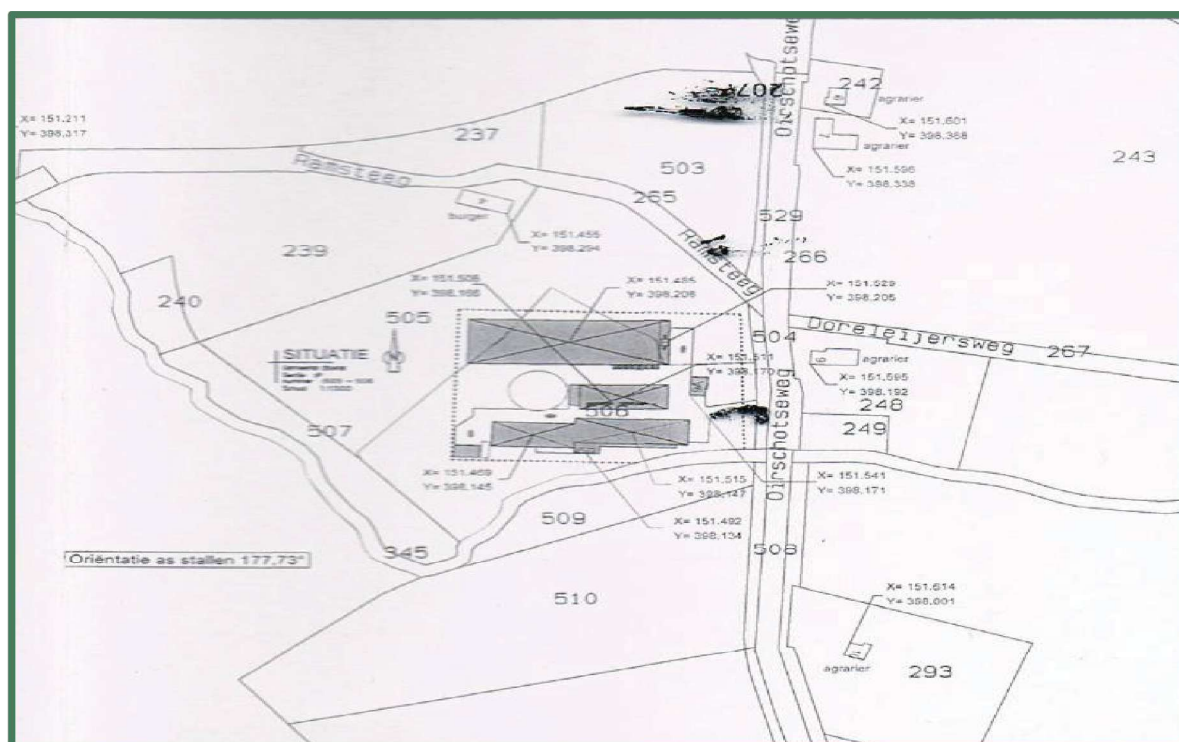
Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.



Globaal omlijnd plangebied in blauw, te slopen bebouwing in rood, te behouden bebouwing in geel aangegeven. Bron: Google Earth.

3.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief bestaat uit een bestemmingswijziging van het plangebied aan de Oirschotseweg 9a te Boxtel. Het voornemen is om de bestaande varkenstallen te slopen. De ontwikkeling ziet op de een bedrijfsloods met een omvang van 2.000 m2. De bedrijfswoning blijft aanwezig. Bij de bedrijfswoning wordt een bijgebouw gerealiseerd van 250 m2 (gelegen buiten het Natuurnetwerk Brabant (NNB)).



Bestaande situatie. Bron: R&S Advies



Beoogde situatie. Bron: Geling Advies



4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Omgevingswet. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Omgevingswet voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn potentieel aanwezig in het invloedsgebied van de beoogde ingreep?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Omgevingswet ten aanzien van het onderdeel ecologie overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving. Het is een momentopname en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, als nationaal. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van het plangebied gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl. NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging. Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

4.2 Veldonderzoek

Op donderdag ochtend 12 september hebben ecologen xx en xx in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren half bewolkt met een oostenwind met windkracht 2 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 15 graden Celsius. Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van het invloedsgebied in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. In het plangebied en omgeving is zoveel mogelijk informatie verzameld over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hierbij zijn waarnemingen, zowel visueel als auditief, en sporenonderzoek cruciaal. Er is gekeken naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren. Daarnaast is op basis van terreinkenmerken beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten. De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

4.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied Oirschotseweg 9a is gelegen ten zuiden van de kern van Boxtel, in een agrarische omgeving met akkerlanden en agrarische bedrijven. Het plangebied grenst in het oosten aan de Oirschotseweg, in het noorden aan de Ramsteeg en met de overige zijde aan naburige akkerlanden en bebossing. Het plangebied is bestaande uit een varkenshouderij voorzien van bedrijfswoning, varkenstallen, mestput en bijgebouwen.

De bedrijfswoning is opgetrokken uit rode bakstenen wanden met een zadelvormig pannendak. De woning heeft meerdere raampartijen met houten kozijnen en is aan de buitenzijde voorzien van houten luiken. Aan de achterzijde beschikt de woning over een houten overkapping.

De stallen zijn eveneens opgetrokken uit rode bakstenen wanden, maar hebben golfplaten daken. De meest noordelijke stal heeft aan de voor- en achterzijde sandwichpanelen op de nok van de kopgevels. Daarnaast is het zuidelijke gedeelte van het zadeldak van de stal voorzien van zonnepanelen. De stallen zijn voorzien van lucht in- en uitlaten welke zijn gesloten met roosters. Daarnaast zijn de golfplaten aan de onderzijde voorzien van vogelschroot. Gezien het plangebied actief in gebruik is voor het intensief houden van varkens zijn de stallen niet betreden, gezien de bio security van het bedrijf.

Het plangebied rondom de bebouwing is verhard met betonklinkers, asfalt en grind. De erfgrans wordt gevormd door een houtwal, bestaande uit onder andere Gelderse roos, boswilg, witte wilg en hazelaar, met een onderlaag van brandnetels. In het midden van het plangebied, tussen de noordelijke stal en de middelste stal, bevindt zich een sloot welke is begroeid met rietgras. Ten westen van het plangebied ligt een mestput, en in dezelfde richting bevinden zich hagen van Japanse duizendknoop. Verder zijn er voedersilo's aanwezig.

De oostelijke zijde van het plangebied bestaat uit beukenhagen en gazon.



Bedrijfswoning vanaf oosten



Middelste stal vanaf het oosten



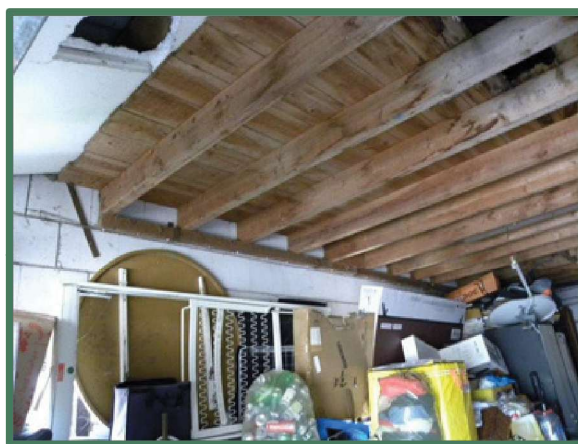
Uitzicht op de zuidelijke stal vanaf het noordoosten



Oprit vanaf het westen



Uitzicht op mestput en de Japanse duizendknoop



Voorste ruimte van de zuidelijke stal, in gebruik als opslag



Zuidelijke stal en middelste stal vanaf het oosten



Bedrijfswoning vanaf het westen



Noordelijke stal vanaf het oosten



Noordelijke stal vanaf het westen



Middelste stal vanaf het oosten



Houtwal vanaf het oosten



Noordelijke stal, vanaf het westen



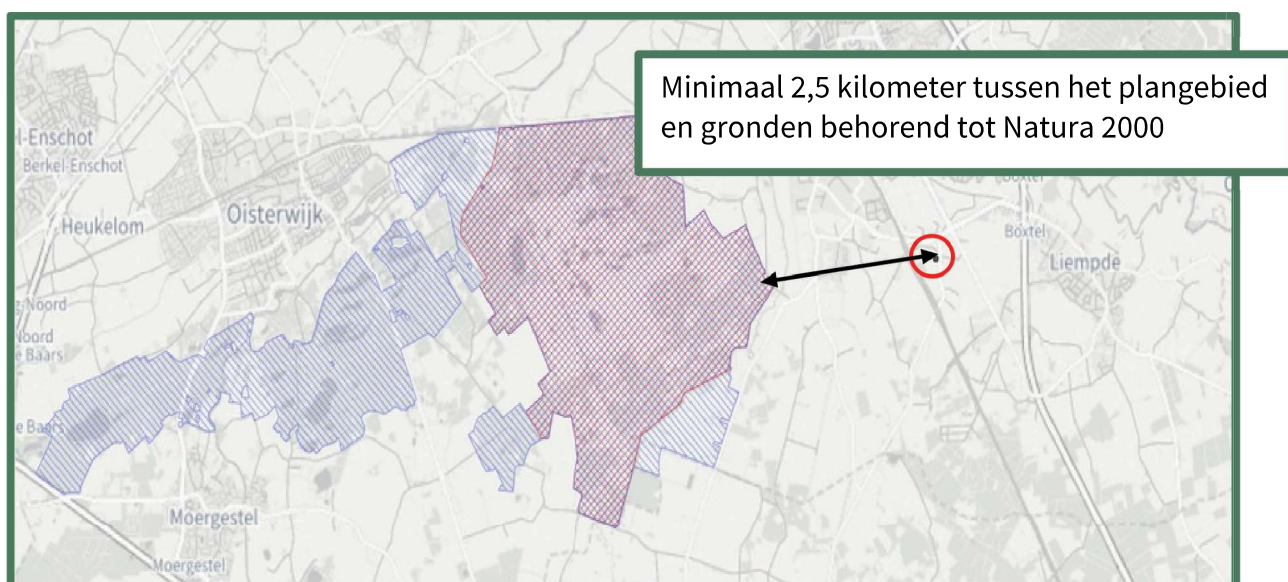
Woning vanaf het zuiden



5.1 Gebiedsbescherming

5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 2,5 kilometer afstand van westelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen. Op ongeveer 10,5 kilometer afstand naar het noordwesten ligt Natura 2000-gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen en noordelijk op 11 kilometer Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000-gebieden zijn in rood en blauw aangegeven.

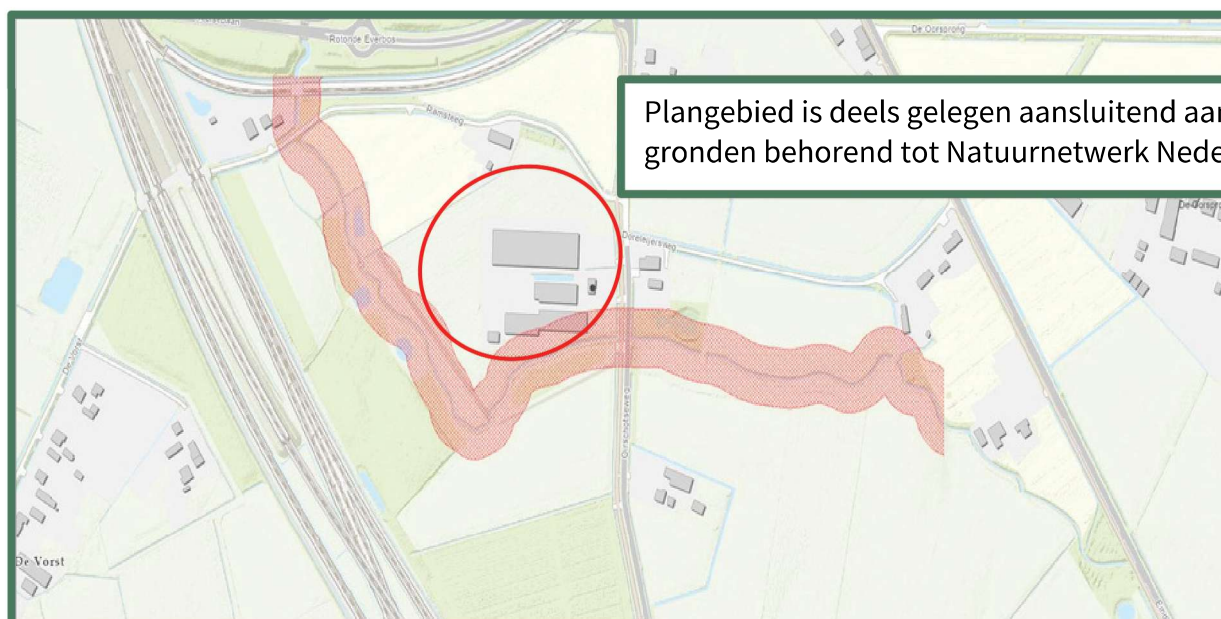


Natura 2000-gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura2000.eea.europa.eu

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000-gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000-gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Een Aeries-berekening kan dit staven.

5.1.2 NatuurnetwerkNederland

Het plangebied ligt deels te midden van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN-gebieden in rode kleur.



Natuurnetwerk Nederland-gebieden. Plangebied is met een rode cirkel aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt aangrenzend aan NNN-gebied. De werkzaamheden zijn echter van een zodanige aard en altijd op afstand van het NNN-gebied zodat er waarschijnlijk geen deel van het NNN-gebied wordt aangetast. Daarnaast zorgt de beëindiging van de intensieve varkenshouderij voor een verbetering van de milieukwaliteit, geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot van stikstof.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot gronden van Natura-2000 gebieden. Het is echter wel gelegen in een deel van een NNN-gebied. Gezien de beëindiging van de intensieve varkenshouderij en voorgenomen ontwikkelingen zullen de natuurgebieden niet verslechteren. De verbindende functie van het NNN komt niet in het geding door de werkzaamheden en zal mogelijk zelfs verbeteren door de beëindiging van de intensieve varkenshouderij.

5.2 Soortenbescherming

Bijlage 1, project Oirschotseweg met nummer BE-1047 d.d. 27 augustus 2024 geeft een overzicht van de waargenomen planten- en diersoorten in en in de omgeving van het plangebied volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF. De NDFF, Nationale Databank Flora en Fauna is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Bijlage 2 betreft een lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn. Deze soorten zijn beschermd onder bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Dit betreft soorten wiens voortplantings- en rustplaatsen beschermd dienen te worden en waarvoor Nederland tot het natuurlijke verspreidingsgebied behoort. Bijlage 3 betreft een lijst aan soorten van nationaal belang welke verder niet in de Vogel- of Habitatrichtlijn zijn opgenomen maar waarvoor wel rijksregels gelden om ze te beschermen. Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande paragrafen beschreven welke soorten worden verwacht in het plangebied, welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.2.1 Flora

Volgens de NDFF is er de laatste vijf jaar geen beschermde plantensoort waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek flora

Onder de Omgevingswet beschermde planten komen voornamelijk voor in voedselarme biotopen met specifieke standplaatscondities. Dit soort locaties worden voornamelijk gevonden in natuurgebieden, zoals de duingebieden langs de Noordzeekust en in de provincie Limburg, alsmede op bedrijfsterreinen als de Maasvlakte. Op basis van de ligging en de aard van de locatie is het onwaarschijnlijk dat er binnen het plangebied beschermde vaatplantsoorten voorkomen. Het veldwerk bestond uit het, ter plaatse, inschatten of er potentiële groeiplaatsen voor beschermde flora in het projectgebied aanwezig zijn. Er zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen. Waargenomen soorten betreffen algemene kruiden soorten zoals weegbree, paardenbloem en brandnetels.



Grote weegbree



Paardenbloem rozetten



Brandnetels



Japanse duizendknoop

In het plangebied is Japanse duizendknoop (*Fallopia japonica*) aangetroffen. Deze plant staat bekend als een invasieve exoot welke snel groeit en schade kan veroorzaken aan infrastructuur en inheemse vegetatie door andere planten te verdringen. De Japanse duizendknoop kan zich bovendien moeilijk laten bestrijden vanwege de diepe wortelstokken, die snel nieuwe scheuten kunnen vormen.

Gezien de potentieel schadelijke effecten van de Japanse duizendknoop, wordt geadviseerd om de plant op een deskundige manier te laten verwijderen. Dit is noodzakelijk om verdere verspreiding te voorkomen en om schade aan de omliggende bebouwing en het ecosysteem te beperken. Het inschakelen van een specialist is essentieel, omdat ondeskundige verwijdering juist kan leiden tot verdere verspreiding van de plant.

Deelconclusie flora

Geen van de beschermde soorten is aangetroffen in het projectgebied, noch geschikt biotoop dat bewijs zou leveren dat deze soort(en) er aanwezig zouden kunnen zijn. Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Er kan volstaan worden met de algemene zorgplicht.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar 11 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 3 vleermuissoorten, 4 marterachtigen en 4 overige soorten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of vergunningverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

De checklist Vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied?

De vleermuissoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuissoort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Gewone dwergvleermuis	0-2 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
Laatvlieger	0-2 km	Vaak bebouwing, strikt beschermd
Rosse vleermuis	0-2 km	Vooraf bomen, strikt beschermd

Verblijfplaatsen

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven.

De in het plangebied staande bomen met geschikte stamdiameter zijn tijdens het veldbezoek geïnspecteerd op holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Hiervan zijn geen waarnemingen gedaan. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden tijdens de voorgenomen werkzaamheden.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

De beoogd te slopen stallen in het plangebied beschikken niet over kieren, gaten of (open) stootvoegen. Daarnaast zijn de wanden voorzien van muurplaten, de golfplaten afgesloten met vogelschroot en zijn de luchtinlaten voorzien van roosters. Hierdoor zijn er geen openingen in de stallen welke kunnen leiden tot open ruimtes in de spouwmuren of het dak. De noordelijke schuur beschikt over een dilatatievoeg, echter is deze te klein (5 millimeter) om te fungeren als geschikte opening.



Roosters en vogelschroot onder het dak van de noordelijke stal



Dilatatievoeg



Muurplaat op het dak



Boeiboord strak aangesloten

Inde bedrijfswoning zijn tevens geen kieren, gaten, (open) stootvoegen of andere openingen welke toegang bieden tot de spouwmuur. Daarnaast is het witte trespa boeiboord strak tegen de wanden gesloten. De woning beschikt echter wel over houten luiken. Deze houten luiken fungeren soms als zomerverblijfplaats gezien er ruimte tussen de luiken en de wanden ontstaan. Hoewel dit mogelijk is bevinden de luiken zich erg laag waardoor dit onwaarschijnlijk is. Tevens blijft de bedrijfswoning behouden, waardoor mogelijke verblijfplaatsen achter de luiken blijven bestaan.



Trespa boeiboord strak aangesloten op de muur



Houten luiken van de bedrijfswoning

Foeragegebied

Mogelijk zal het plangebied gebruikt worden als foeragegebied. Het is echter geen essentieel foeragegebied voor vleermuizen omdat in de directe omgeving voldoende alternatieve foeragegebieden

aanwezig zijn, zoals bebossing, graslanden en akkerlanden. Tevens blijft de woning en de tuin bestaan waardoor mogelijk aanwezige vleermuizen in de toekomst kunnen blijven foerageren.

Vliegroutes

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap, zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van hun verblijfplaatsen naar foerageergebieden. In het plangebied zijn geen lijnvormige elementen aanwezig. De bomenlaan aan de Oirschotseweg vormt echter wel een lijnvormig element. Deze bomenlaan kan daardoor fungeren als vliegroute voor vleermuizen, maar maakt geen deel uit van de beoogde werkzaamheden en zal gehandhaafd blijven.



Mogelijke vliegroute langs bomenlaan

Vleermuizen worden snel verstoord door verlichting. Soms kunnen vleermuizen door verlichting een verblijfplaats, vliegroute of foerageergebied niet meer gebruiken. De mate waarin het licht vleermuizen verstoord is afhankelijk van de hoeveelheid licht, de lichtkleur en de gevoeligheid van de soort voor licht. Omdat de mogelijke vliegroute ten oosten potentie biedt voor vleermuizen kan licht verstorend werken. Hierdoor wordt geadviseerd zoveel mogelijk te werken bij daglicht en indien het gebruik van kunstlicht noodzakelijk is, deze van de potentiële structuren af te richten.

Deelconclusie vleermuizen

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen omgevingsvergunning nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen.

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. De marterachtigen die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bunzing	0-2 km	Beschermd
Das	0-2 km	Beschermd
Steenmarter	0-2 km	Beschermd
Wezel	0-2 km	Beschermd

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en

moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel.

Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Das

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed een burcht kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld. Dassen foerageren in kort gras, omdat hier het voedsel het gemakkelijkst te vinden is.

Steenmarter

De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten.

Wezel

De wezel zoekt graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

Veldbezoek marterachtigen

De ruigte langs de slootkant en ook de houtwallen zouden schuilplaatsen of foerageergelegenheden kunnen herbergen voor kleine marterachtigen zoals de bunzing of wezel.

Echter zijn er in de nabije omgeving voldoende geschikte structuren aanwezig zoals bebossing en akkerlanden. De noordelijke houtwal blijft tevens behouden waardoor er altijd rustige hoekjes met dekking aanwezig zijn waar de dieren heen kunnen vluchten.

De stallen zijn gezien de biosecurity geheel gesloten waardoor marterachtigen de stallen niet kunnen betreden. Tevens zijn er geen sporen die duiden op de aanwezigheid van marterachtigen waargenomen. Ontlasting, prooiresten en de typische martergeur ontbreken. Het plangebied is opgeruimd en er zijn geen steenhopen of hopen met snoeiafval aanwezig.

Deelconclusie marterachtigen

In de nieuwe situatie blijven deze schuilhoekjes en vegetatie bestaan en door de landschappelijke inpassing en zal het leefgebied van de kleine marterachtigen niet verslechteren.

Het plangebied is daarom geen essentieel onderdeel van de leefomgeving van marterachtigen en de werkzaamheden hebben geen negatief effect op aanwezige soorten.

Overige grondgebonden zoogdieren

De overige grondgebonden zoogdieren omvatten alle verder in het wild levende zoogdieren, waaronder vooral knaagdieren, evenhoevigen en insectenetters. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen omgevingsvergunning hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige grondgebonden zoogdieren te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bever	0-2 km	Beschermd
Damhert	0-2 km	Beschermd
Edelhert	0-2 km	Beschermd
Eekhoorn	0-2 km	Beschermd

Bever

In 1988 is men begonnen met het uitzetten van bevers in Nederland en het lijkt erop dat de bever langzamerhand een vaste plek in onze fauna heeft heroverd. Bevers komen voor in het overgangsgebied tussen land en water zoals moerassen, langs beken, rivieren en meren. De bever heeft een voorkeur voor rustige rivieren en meren omzoomd door broekbossen met bomen als wilg en es. De aanwezigheid van bossen op de oevers is een vereiste.

Damhert

Het damhert komt vooral voor in lichte loofbossen en gemengde bossen, minder vaak in uitgestrekte naaldbossen. Hij heeft een voorkeur voor oudere bossen met een dichte onder begroeiing. Belangrijk is dat er voldoende gras is. Ook komt hij voor in randzones bij open plekken, graslanden en akkerranden en in parkachtige bosgebieden.

Edelhert

Edelherten zijn de hele dag door actief, maar in gebieden met veel menselijke activiteit laten ze zich vooral vroeg in de ochtend en laat in de avond zien. 's Ochtends trekken ze meestal naar de graslanden om daar te kunnen grazen. Doordat het edelhert vooral op de Veluwe in de bossen gezien wordt, denken veel mensen ten onrechte dat het bosdieren zijn. De bosranden gebruikt het edelhert wel om zich in te verschuilen, maar in dichte bossen zit het gewei te veel in de weg, vooral in de bronsttijd als het groot is. Daardoor kan het minder snel het bos in vluchten. De verwachting is dat, als de ecologische hoofdstructuur gereed is, edelherten ook weer aan de randen van de grote rivieren te zien zullen zijn.

Eekhoorn

Eekhoorns zijn te vinden in verschillende bosomgevingen, waaronder loof-, naald- en gemengd bos. Ze komen ook voor in tuinen, parken en houtwallen. Als er voldoende voedsel beschikbaar is, kunnen ze ook in bebouwde gebieden worden aangetroffen.

Hun voedsel bestaat hoofdzakelijk uit boomzaden, zoals eikels, noten en zaden uit kegels van naaldbomen. Ook eten ze als aanvulling daarop (afhankelijk van het jaargetijde) knoppen, bladeren, bessen, paddenstoelen, rupsen, vogeleieren en jonge vogels. Specifieke voedselbomen kunnen zijn: eiken-, beuken-, walnoot-, hazelnoten- en pijnbomen. Eekhoorns bouwen nesten in bomen. Naast één hoofdnest zijn ook vaak vijf tot zes bijnesten aanwezig.

Veldbezoek overige grondgebonden zoogdieren

Biotopen van de hierboven genoemde soorten ontbreken in het plangebied. De ruimere omgeving is mogelijk geschikt voor beschermde soorten zoals eekhoorns. Echter blijft deze omgeving onveranderd en dus geschikt. Er worden geen beschermde soorten verstoord met de beoogde ontwikkelingen.

Deelconclusie overige grondgebonden zoogdieren

Het is uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van overige grondgebonden zoogdieren.

5.2.3 Vogels

In de Omgevingswet worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een vergunningsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Beschermingscategorie* en habitat
Boomvalk	0-2 km	4, boombewonend
Buizerd	0-2 km	4, boombewonend
Gierzwaluw	0-2 km	2, gebouwbewonend
Grote gele kwikstaart	0-2 km	3, boom- of gebouwbewonend
Havik	0-2 km	4, boombewonend
Huismus	0-2 km	2, gebouwbewonend
Kerkuil	0-2 km	3, gebouwbewonend
Ooievaar	0-2 km	3, boom- of gebouwbewonend
Ransuil	0-2 km	4, boombewonend
Roek	0-2 km	2, boombewonend
Slechtvalk	0-2 km	3, gebouwbewonend
Sperwer	0-2 km	4, boombewonend
Steenuil	0-2 km	1, gebouwbewonend
Wespendief	0-2 km	4, boombewonend

* Opdevolgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Omgevingswet het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Deze koloniebroeders gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Soms maken ze gebruik van nestkasten die speciaal voor hen zijn opgehangen.

De ransuil is een uilensoort die in verschillende habitats voorkomt, waaronder bosgebieden, parken, open landschappen met verspreide bomen en agrarisch gebied met houtwallen en bosjes. Ze nestelen zich vaak in bomen, meestal in verlaten nesten van andere vogels zoals kraaien of eksters. Ze geven ook de voorkeur aan bomen met dichte takken of hopen in oude bomen.

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van de huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Gewoonlijk binnen een straal van enkele honderden meters van de nestlocatie. Deze uitgesproken standvogels nestelen bij voorkeur onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen en mussenkasten.

Ooievaar

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Roek

Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, bomenrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar.

Grote gele kwikstaart

In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lagergelegen water en aan de kust.

Roofvogels

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden.

Categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk).

Overige Vogelrichtlijnsoorten

Overige Vogelrichtlijnsoorten zijn vogels wiens nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn. Net als de oude Wet natuurbescherming hanteert de Omgevingswet geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Veldbezoek vogels

Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien. Het pannendak van de bedrijfswoning met tuin en beukenhagen zouden eventueel geschikt kunnen zijn voor nestelende huismussen. Hiervan zijn echter geen aanwijzingen gezien. Daarnaast blijft de bedrijfswoning behouden.

De foeragemogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met het slopen van de stallen. De stallen zelf zijn ongeschikt gezien deze beschikken over golfplaten daken welke zijn gesloten met vogelschroot.

In het plangebied is geen bos of open vlakte aanwezig. Daarnaast zijn er geen nesten van roofvogelsoorten aangetroffen in de bomen. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boombewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen). Geschikte ingangen, bomen of krijtsporen van uilen ontbreken.

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige Vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied veel geschikt opgaand groen zoals de beukenhagen aanwezig waarin algemene Vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten zoals o.a. houtduif en merel is bijna nooit uit te sluiten

omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken. Met de beoogde herontwikkeling en de bijbehorende robuuste landschappelijke inpassing met streekeigen groen zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin-, - en struweelvogels toenemen.

Deelconclusie vogels

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Omgevingswet overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

5.2.4 Amfibieën, vissen, reptielen

Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. Nederlandse reptielen komen met name voor op hogere zandgronden, met name bij stuwwallen, kust- en rivierduingordels.

De soorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	0-2 km	Amfibieën, beschermd
Boomkikker	0-2 km	Amfibieën, beschermd
Hazelworm	0-2 km	Reptielen, beschermd
Kamsalamander	0-2 km	Amfibieën, beschermd
Kwabaal	0-2 km	Vissen, beschermd
Levendbarende hagedis	0-2 km	Reptielen, beschermd
Rugstreeppad	0-2 km	Amfibieën, beschermd

Alpenwatersalamander

De Alpenwatersalamander overwintert voornamelijk op het land. Er zijn ook waarnemingen van kleine aantallen dieren die de hele winter in het water verblijven. Vanaf januari trekken ze naar het water met een piek begin maart. De meeste volwassen dieren worden tot en met juni waargenomen met een piek in april en de eerste heft van mei. Daarna nemen het aantal volwassen dieren in het water snel af. De eerste juveniele dieren kruipen medio juni het land op. De eerste drie jaar, tot ze geslachtsrijp zijn, verblijven ze op het land.

De Alpenwatersalamander is niet kieskeurig wat betreft zijn voortplantingsbiotoop. In het voorjaar is hij in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. Agrarische gronden worden gemedan als landhabitat.

Boomkikker

De boomkikker heeft een voorkeur voor het landschapstype 'bos en struweel' en stelt hoge eisen aan zijn leefgebied. Als landhabitat zijn vooral zonnig gelegen zoom- en mantelvegetaties, vegetaties van meerjarige kruiden en braamstruwelen van belang.

De boomkikker plant zich voort in visvrije, zonnig gelegen en matig voedselrijke wateren met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie.

Hazelworm

Hazelwormen leiden een verborgen leven. Het grootste deel van de dag leven ze onder de vegetatie en dood hout of ze verblijven in holen in de grond. De hazelworm heeft een voorkeur voor enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De soort komt voor in open bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, steenhopen, ruderaal plaatsen en tuinen. De meeste waarnemingen komen uit bos- en heideterreinen. Ze zijn vaak lastig te vinden omdat ze weinig op open plekken zonnen.

Kamsalamander

Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. Kamsalamanders komen zelden in akkerbouwgebieden voor. Ze komen relatief veel voor langs de grote rivieren, in beekdalen en op landgoederen. Kamsalamanders komen voor in een verscheidenheid aan typen visvrije wateren. Op de zandgronden en in beekdalen leeft de soort in poelen, vijvers, matig voedselrijke vennen en in leemputten.

Kwabaal

De kwabaal is 's nachttactief en overdag verschuilen de dieren zich in oeverholten of tussen stenen. De voortplanting vindt plaats in de maanden januari tot maart en kan met name in riviersystemen voorafgegaan worden door een stroomopwaartse migratie vanaf november. In stromende wateren groeien de larven op in ondiepe overstromingsvlakten, in meren in de bovenste waterlaag en de oeverzone. Het voedsel van de larven bestaat uit zoöplankton. De volwassen dieren zijn actieve predatoren welke voornamelijk jagen op amfibieën en kleinere vissen.

Levendbarende hagedis

Heide en hoogveen vormen de voorkeurshabitat voor de levendbarende hagedis. De soort komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen. Er zijn ook enkele waarnemingen bekend uit laagveen.

Rugstreeppad

Zoals de meeste amfibieën is ook de rugstreeppad een uitgesproken nachtbraker. Pas tijdens het invallen van de schemering komt hij tevoorschijn om op open plekken te gaan jagen. Soms is 's nachts te zien dat ze op zandpaden hun typische korte sprintjes trekken. De rugstreeppad begint pas laat aan de voortplanting. Zo rond half april trekt hij vanuit zijn overwinteringslocatie (soms wel een meter diep onder de grond) naar het voortplantingswater. Eenmaal in het water aangekomen laten de mannetjes, al zittende in het ondiepe water, hun luide roep weerklinken. Het ratelende geluid is tot op een kilometer afstand te horen en trekt soortgenoten uit de wijde omgeving aan.

De rugstreeppad is een zeer slechte zwemmer. Hij zoekt altijd een plek op in het water, waar hij op de bodem kan zitten, terwijl zijn kwaakblaas net boven het wateroppervlak uitkomt. Op dergelijke plaatsen worden ook de eieren afgezet. De rugstreeppad kent een zeer lang voortplantingsseizoen dat sterk afhankelijk is van de weersomstandigheden.

Veldbezoek amfibieën, vissen en reptielen

Te midden van het plangebied bevindt zich een wadi en ten zuiden en westen een waterloop. Deze wateren zouden in theorie geschikt kunnen zijn voor genoemde amfibieën als voortplantingshabitat maar aangezien het oppervlaktewater direct grenst aan intensief bewerkt en bemest grasland is het voorkomen van beschermde amfibieën, reptielen en vissen niet aannemelijk als voortplantingshabitat. Wel is het plangebied geschikt als land- en overwinteringshabitat voor algemene niet-kritische soorten.

Deelconclusie amfibieën, vissen en reptielen

Bepaalde amfibieën, zoals de gewone pad, bruine kikker en bastaardkikker, zouden mogelijk in het plangebied kunnen voorkomen, ook in hun landfase. Deze soorten kunnen zich schuilhouden tussen het rietgras, opgeslagen materialen of ingegraven in de grond.

Het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied is echter uitgesloten vanwege het beheer en gebruik van het terrein, wat leidt tot een stikstofrijke bodem en wateren. Daarnaast ontbreekt het plangebied aan geschikt habitat voor reptielen, waardoor hun aanwezigheid kan worden uitgesloten. Om vestiging van rugstreeppadden binnen het plangebied te voorkomen, dient het ontstaan van poeltjes of plassen binnen het plangebied in het voortplantingsseizoen (april-september) van de rugstreeppad te worden voorkomen. Een andere optie is (wanneer het plangebied in de huidige situatie nog niet geschikt was) het afzetten van het plangebied met een amfibieënscherm.

5.2.5 Ongewervelden

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar 2 libellensoorten, 3 dagvlindersoorten en 1 nachtvlindersoort waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Deze soorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Beekrombout	0-2 km	Libellen, beken
Bosbeekjuffer	0-2 km	Libellen, bosbeken
Grote vos	0-2 km	Dagvlinder, vochtige open bossen, waardplant: iep, kers en wilgen
Iepenpage	0-2 km	Dagvlinder, iepen in (vochtige) bossen, bosranden, parken en grotere tuinen, waardplant: diverse soorten iep, zoals gladde iep, ruwe iep en sommige cultivars
Kleine ijsvogelvlinder	0-2 km	Dagvlinder, vochtige gemengde bossen en loofbossen, waardplant: wilde kamperfoelie
Teunisbloempijlstaart	2 km	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart

Beekrombout

De beekrombout wordt in uiteenlopende typen stromende wateren aangetroffen. De soort wordt meestal met traag stromende laagland, beken geassocieerd. Dat deze beken vaak genormaliseerd zijn hoeft geen belemmering te vormen. Belangrijk is de aanwezigheid van zuurstofrijk water en onbegroeide zandige substraten en niet te rijk zijn aan nitraten en fosfaten. De vliegtijd van de imago's is relatief vroeg in het jaar, van eind april tot eind juli. Na het uitsluipen verspreiden de imago's zich in de wijde omgeving van het voortplantingswater, waar ze niet vaak meer worden waargenomen.

Bosbeekjuffer

Bosbeekjuffers zijn te vinden langs langzaam stromende beken en rivieren met veel vegetatie. Ze geven de voorkeur aan helder, schoon water en zijn vaak te vinden bij bosrijke gebieden in de buurt van waterlichamen.

Grote vos

De grote vos komt voor in verschillende leefgebieden, waaronder bossen, parken, tuinen en andere gebieden met veel vegetatie. Volwassen grote vossen voeden zich voornamelijk met nectar uit bloemen. De rupsen voeden zich met verschillende soorten loofbomen, waaronder wilg, populier en fruitbomen. Volwassen grote vossen overwinteren vaak in holle bomen of schuilplaatsen om de koude maanden te overleven.

Iepenpage

De iepenpage heeft geen groot leefgebied nodig en kan al voorkomen op plaatsen waar enkele iepen bij elkaar staan. Er zijn populaties bekend die slechts één boom ter beschikking hebben. De vlinder leeft vooral bij bloeiende en vruchtdragende bomen of op relatief jonge iepen. Geschikte bomen worden doorgaans gevonden in (vochtige) bossen, bosranden, parken en grotere tuinen.

Kleine ijsvogelvlieder

Het habitat van de kleine ijsvogelvlieder bestaat uit gevarieerde, vochtige gemengde bossen of loofbossen, zoals elzenbroekbos. Geschikte waardplanten groeien doorgaans in de halfschaduw. De vlinder vliegt in de halfschaduw op open plekken, bredere bospaden en langs bosranden. De vlinders leven vooral hoog in de bomen, maar komen 's morgens naar beneden om te drinken van mest, rottend fruit of vocht van de grond.

Teunisbloempijlstaart

De teunisbloempijlstaart (*Proserpinus proserpina*) heeft een divers habitat, maar ze worden vaak geassocieerd met gebieden waar hun waardplanten, zoals de teunisbloem (*Oenothera*), voorkomen.

Veldbezoek ongewervelden

De biotopen van de genoemde soorten komen niet voor in het plangebied. Tevens is er rekening gehouden met het voorkomen van waardplanten, rupsen, poppen en volwassen exemplaren. Hoewel de boswilg in het plangebied als waardplant kan fungeren, zijn er geen rupsen, poppen of volwassen exemplaren waargenomen in het algemene vlinderseizoen (april-oktober). Door het plangebied na de werkzaamheden natuur-inclusief in te richten, zal het leefgebied van de genoemde soorten verbeteren.

Deelconclusie ongewervelden

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders, nachtvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders, nachtvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.

5.3 Houtopstanden

Volgens artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving in de Omgevingswet is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikheiden, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de Gedeputeerde Staten. Het betreft hier houtopstanden van tenminste 10 are of rijbeplanting van minimaal 20 bomen. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden. Indien het totale oppervlakte of aantal bomen klein is dan deze 10 are of 20 bomen, dan gelden de rijksregels over het vellen en herplanten niet.

Indien bomen worden verwijderd die zich bevinden in de houtwal langs de erfgrans, wordt geadviseerd een kapmelding in te dienen bij het bevoegd gezag en bij het Omgevingsloket te verifiëren of sprake is van een houtopstand zoals bedoeld in de Omgevingswet. Aangezien de betreffende bomenrij meer dan 20 bomen omvat, kan de houtwal als houtopstand worden aangemerkt, hetgeen een herplantingsplicht kan doen ontstaan conform de geldende wet- en regelgeving.

6. RESULTATEN EN ADVIES

Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen beschermde flora en fauna in het plangebied voorkomen. Met de beoogde sloop van de stallen gaat geen leefgebied van beschermde soorten verloren. Daardoor zijn er geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Omgevingswet.

De stallen zijn gezien de bio security goed gesloten waardoor er geen openingen of ruimte aanwezig zijn waar beschermde soorten nest-, rust- over verblijfplaatsen in kunnen vinden. Biotopen en geschikte standplaatsen voor beschermde vaatplanten, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden ontbreken.

Door het aanleggen van een tuin rondom en natuurinclusief te bouwen zal het leefgebied van genoemde soorten worden verbeterd.

Soortgroep		Geschikt habitat	Effecten ingreep negatief	Nader onderzoek	Opmerkingen
Beschermde flora		Nee	Nee	Nee	Er wordt geadviseerd de aanwezige Japanse duizendknoop te laten verwijderen door deskundigen
Vleermuizen	Verblijfplaats	Nee	Nee	Nee	*In de nabije omgeving van het plangebied blijven geschikte foerageermogelijkheden aanwezig. Voorkom het schijnen van licht op mogelijke foerageergebieden en vliegroutes zoals de bomenlaan ten oosten.
	Foerageergebied	Ja*	Nee	Nee	
	Vliegroute	Nee	Nee	Nee	
Marterachtigen		Nee	Nee	Nee	-
Overige grondgebonden zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Zorg voor passende vluchtroute.
Broedvogels	Algemeen	Ja*	Nee	Nee	*Het voorkomen van algemene broedvogelsoorten is lastig op voorhand uit te sluiten. Verstoring van deze soortengroep is eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half juni, alle broedgevallen zijn beschermd.
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	Nee	

Amfibieën	Nee	Nee	Nee	Houdt rekening met passerende algemene soorten in landfase.
Vissen	Nee	Nee	Nee	-
Reptielen	Nee	Nee	Nee	-
Ongewervelden	Nee	Nee	Nee	-

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Omgevingswet

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie is daarom niet noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Omgevingswet een verbod op handelingen die nesten, vaste rust- of verblijfplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien vooraf door een deskundig ecooloog is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000-gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aerius-berekening te worden uitgevoerd.
- 8 In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen. Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Om een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten, dienen de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden overdag te worden uitgevoerd.

- o Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken (www.checklistgroenbouwen.nl).

Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied Oirschotseweg 9a raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

- o Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied wordt bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insectenetters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindes trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insectenetters.
- o Veel vleermuissoorten zijn afhankelijk van bebouwing als nestgelegenheid, maar onze huizen en verdere bebouwing worden steeds dichter. Vleermuizen kunnen zelf geen nest bouwen, maar maken gebruik van al bestaande holtes, zoals spleten en spouwen. Ze verblijven op verschillende plekken, afhankelijk van de periode van het jaar en de functie (zoals winter- of kraamverblijfplaats). Door het plaatsen van inmetstelstenen worden vleermuizen enorm geholpen bij het bieden van een verblijfplaats. Naast het plaatsen van vleermuisvoorzieningen kunt u ook ruimtes in het gebouw vrijlaten voor vleermuizen. Denk hierbij aan open stootvoegen om de spouw toegankelijk te maken, ruimte achter de gevelbetimmering te laten of ruimte maken in (dubbele) daklijsten.
- o Op plaatsen waar wegen niet intensief gebruikt wordt, zoals parkeerplaatsen kan er halfbestrating worden gebruikt. De openingen tussen de stenen biedt ruimte aan planten die tolerant zijn voor betreding. De vegetatie ontwikkelt zich vanzelf, maar kan met inzaaien worden bevorderd. De planten zorgen voor zaden en insecten die weer dienen als voedsel voor vogels.
- o Het terrein heeft een goed formaat voor de aanleg van een amfibieënpool. Deze pool zou een minimale grootte van 30 m2 moeten hebben en een diepte van niet meer dan 1,5 meter. Een amfibieënpool zou bij kunnen dragen aan het in standhouden van verschillende beschermde soorten, waaronder de heikikker en de kamsalamander.
- o Om het terrein voor bijen, vlinders en andere insecten aantrekkelijker te maken kunnen bestaande zonnige overhoekjes en een deel van de huidige gras oppervlakten ingezaaid worden met een inheems zaadmengsel. Hierbij is het van belang een zaadmengsel te kiezen dat past bij de grondsoort. Bloeiende planten trekken allerlei insecten aan zoals vlinders, bijen en hommels. Het is aan te bevelen om deze bloemenruigte en grasstroken ook als zodanig te beheren bijvoorbeeld door periodiek, gedeeltelijk of sinus te maaien. Bij Sinus maaien maai je de vegetatie in verschillende perioden en in verschillende patronen. Zo blijven er altijd kruiden en planten gespaard waar insecten en andere kleine dieren van kunnen profiteren. Deze groenstructuren zijn ook goed te combineren met de wat groter uitgevoerde insectenhôtels zoals weergegeven in

bijgaande afbeelding. Insectenhôtels bieden o.a. nestgelegenheid voor solitaire bijen. Solitaire bijen zijn familieleden van de bekende honingbij. In ons land komen zeker 300 soorten solitaire bijen voor. De vrouwtjes van solitaire bijen hebben wel angels maar steken mensen niet. Ze leven, in tegenstelling tot de honingbij en hommels, niet in een kolonie. Een solitair vrouwtje maakt een nestje in de grond, in een leemwand of in bestaande gangen in hout. Solitaire bijen zijn, net als de honingbij, van buitengewoon groot belang voor de natuur, onder andere omdat ze bloemen bestuiven. Daarnaast dienen ze als voedsel voor andere dieren zoals zangvogels. Houtblokken, waarin gangen geboord zijn van verschillende diameters, vormen ideale nestplaatsen voor vele soorten bijen, zoals metsel- en klokjesbijen. Andere soorten kunnen terecht in bundels riet, bamboe of blokken leem. Door nestgelegenheden aan te bieden op een zonnige plaats (zuidzijde) in een houten frame met overkapping wordt een optimaal insecten- of bijenhôtel gecreëerd.



Websites

www.kaartbankbrabant.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl
www.iplo.nl
www.minInv.nederlandsesoorten.nl/
www.natura2000.eea.europa.eu
www.natuurmonumenten.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.waarneming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist Vleermuisprotocol 2021
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk Groene Bureaus
Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie van Economische Zaken

Bijlagen

Bijlage 1: De verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: Lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn
Bijlage 3: Soorten van nationaal belang

Oirschotseweg

BE-1047



2886 records

- Middelpunt < 1km²
- Middelpunt 1km² - 5km²

- Middelpunt > 5km²
- Vlak

0 200

schaal 1 : 5000

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.



Oirschotseweg

BE-1047

Zoekvraag

Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Alle	Alle	Wnb - andere soorten (NB) Jaarrond beschermde nesten Wnb - Vogelrichtlijn Wnb - Habitatrictlijn	27 augustus 2019 tot 27 augustus 2024	Alle	Alles rakend aan of binnen zoekgebied

Samenvatting

(unieke soorten) / totaal aantal waarnemingen

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
BKN landelijk gebied	(81) 2459
Alpenwatersalamander	3
Blauwborst	1
Blauwe reiger	34
Boerenwaluw	45
Bonte vliegenvanger	26
Boomklever	34
Boomkruiper	74
Boompieper	3
Boomvalk	3
Bosrietzanger	15
Bosuil	19
Braamsluiper	2
Buizerd	80
Bunzing	5
Das	10
Dodaars	1
Eekhoorn	8
Ekster	206
Fitis	3
Geelgors	7
Gekraagde roodstaart	1
Gewone dwergvleermuis	200
Gierzwaluw	53
Goudvink	3
Grasmus	18
Graspieper	1
Grauwe vliegenvanger	7
Groene specht	57
Groenling	11
Grote bonte specht	87
Grote lijster	3
Havik	16
Hazelworm	3
Heggenmus	15
Holenduif	4
Houtduif	3
Houtsnip	2
Huismus	220
Huiswaluw	67
Kievit	1
Kleine karekiet	14
Kneu	2
Koekoek	8

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Kokmeeuw	1
Koolmees	254
Krakeend	1
Kuifmees	1
Laatvlieger	3
Levendbarende hagedis	4
Matkop	3
Merel	10
Nachtegaal	21
Oeverzwaluw	1
Patrijs	1
Pimpelmees	206
Putter	4
Ransuil	1
Ringmus	4
Roodborst	9
Roodborsttapuit	1
Rosse vleermuis	3
Rugstreeppad	1
Sperwer	46
Spotvogel	10
Spreeuw	132
Sprinkhaanzanger	2
Staartmees	4
Steenuil	18
Tjiftjaf	21
Torenvalk	34
Tuinfluit	8
Turkse tortel	7
Vink	12
Wezel	1
Wilde eend	1
Winterkoning	10
Zanglijster	33
Zwarte kraai	126
Zwarte roodstaart	35
Zwarte specht	10
Zwartkop	45

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten	(38) 2191
Blauwe reiger	34
Boerenwaluw	45
Bonte vliegenvanger	26
Boomklever	34
Boomkruiper	74
Boomvalk	3
Bosuil	19
Buizerd	80
Ekster	206
Gekraagde roodstaart	1
Gierzwaluw	53
Grauwe vliegenvanger	7
Groene specht	57
Grote bonte specht	87
Grote gele kwikstaart	35
Havik	16
Huismus	220
Huiszwaluw	67
IJsvogel	24
Kerkuil	13
Kleine bonte specht	10
Koolmees	254
Oeverzwaluw	1
Ooievaar	71
Pimpelmees	206
Ransuil	1
Roek	109
Slechtvalk	22
Sperwer	46
Spreeuw	132
Steenuil	18
Tapuit	1
Torenvalk	34
Wespendief	12
Zwarte kraai	126
Zwarte mees	2
Zwarte roodstaart	35
Zwarte specht	10

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (DR)	(17) 682
Blauwe reiger	34
Boomvalk	3
Bosuil	19
Gierzwaluw	53
Grote gele kwikstaart	35
Havik	16
Huismus	220
Huiszwaluw	67
Kerkuil	13
Ransuil	1
Ringmus	4
Roek	109
Slechtvalk	22
Sperwer	46
Stenuil	18
Wespendief	12
Zwarte specht	10

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (FL)	(27) 1220
Blauwe reiger	34
Boerenwaluw	45
Boomvalk	3
Bosuil	19
Buizerd	80
Gierzwaluw	53
Groene specht	57
Grote bonte specht	87
Grote gele kwikstaart	35
Havik	16
Huismus	220
Huiszwaluw	67
IJsvogel	24
Kerkuil	13
Kleine bonte specht	10
Oeverzwaluw	1
Ooievaar	71
Ransuil	1
Roek	109
Slechtvalk	22
Sperwer	46
Spreeuw	132
Steenuil	18
Tapuit	1
Torenvalk	34
Wespendief	12
Zwarte specht	10

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (FR)	(23) 937
Blauwe reiger	34
Boerenwaluw	45
Boomvalk	3
Bosuil	19
Buizerd	80
Gierzwaluw	53
Grote gele kwikstaart	35
Havik	16
Huismus	220
Huiszwaluw	67
IJsvogel	24
Kerkuil	13
Kokmeeuw	1
Ooievaar	71
Ransuil	1
Ringmus	4
Roek	109
Slechtvalk	22
Sperwer	46
Steenuil	18
Torenvalk	34
Wespendief	12
Zwarte specht	10

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (LI)	(25) 948
Blauwe reiger	34
Boerenwaluw	45
Boomvalk	3
Bosuil	19
Buizerd	80
Gierzwaluw	53
Grote gele kwikstaart	35
Havik	16
Huismus	220
Huiszwaluw	67
IJsvogel	24
Kerkuil	13
Oeverzwaluw	1
Ooievaar	71
Ransuil	1
Ringmus	4
Roek	109
Slechtvalk	22
Sperwer	46
Spotvogel	10
Steenuil	18
Torenvalk	34
Wespendief	12
Wulp	1
Zwarte specht	10

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (OV)	(36) 1404
Blauwe reiger	34
Boerenwaluw	45
Bonte vliegenvanger	26
Boomklever	34
Boomkruiper	74
Boomvalk	3
Bosuil	19
Buizerd	80
Gekraagde roodstaart	1
Gierzwaluw	53
Grauwe vliegenvanger	7
Groene specht	57
Grote bonte specht	87
Grote gele kwikstaart	35
Havik	16
Huismus	220
Huiswaluw	67
IJsvogel	24
Kerkuil	13
Kleine bonte specht	10
Oeverwaluw	1
Ooievaar	71
Ransuil	1
Ringmus	4
Roek	109
Slechtvalk	22
Sperwer	46
Spreeuw	132
Stenuil	18
Tapuit	1
Torenvalk	34
Wespendief	12
Wulp	1
Zwarte mees	2
Zwarte roodstaart	35
Zwarte specht	10
RL: Bedreigd	(4) 36
Beekrumbout	1
Boomkikker	18
Bosbeekjuffer	16
Tapuit	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
RL: Ernstig Bedreigd	(1) 1
Kwabaal	1
RL: Gevoelig	(13) 367
Boerenwaluw	45
Graspieper	1
Grauwe vliegenvanger	7
Huismus	220
Huiswaluw	67
Kneu	2
Levendbarende hagedis	4
Matkop	3
Ringmus	4
Rugstreepad	1
Spotvogel	10
Wezel	1
Zwarte mees	2
RL: Kwetsbaar	(14) 113
Boomvalk	3
Bunzing	5
Grote lijster	3
Grote vos	4
Kamsalamander	7
Kleine ijsvogelvlinder	4
Koekoek	8
Laatvlieger	3
Nachtegaal	21
Patrijs	1
Ransuil	1
Steenuil	18
Torenvalk	34
Wulp	1

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
SNL soorten	(35) 481
Appelvink	8
Blauwborst	1
Boomklever	34
Boomkruiper	74
Boomleeuwerik	3
Boompieper	3
Bosrietzanger	15
Braamsluiper	2
Dodaars	1
Geelgors	7
Gekraagde roodstaart	1
Grasmus	18
Graspieper	1
Grauwe vliegenvanger	7
Groene specht	57
Groenling	11
Grote bonte specht	87
Havik	16
Kleine bonte specht	10
Kneu	2
Krakeend	1
Matkop	3
Nachtegaal	21
Patrijs	1
Putter	4
Rietzanger	1
Roodborsttapuit	1
Slechtvalk	22
Spotvogel	10
Sprinkhaanzanger	2
Tapuit	1
Wespendief	12
Wulp	1
Zanglijster	33
Zwarte specht	10

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Wnb - andere soorten	(16) 66
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Bunzing	5
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Steenmarter	2
Wezel	1
Wnb - andere soorten (DR)	(16) 66
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Bunzing	5
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Steenmarter	2
Wezel	1

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Wnb - andere soorten (EZ)	(14) 60
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Steenmarter	2
Wnb - andere soorten (FL)	(16) 66
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Bunzing	5
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Steenmarter	2
Wezel	1

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Wnb - andere soorten (FR)	(15) 64
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Bunzing	5
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Wezel	1
Wnb - andere soorten (GL)	(16) 66
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Bunzing	5
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Steenmarter	2
Wezel	1

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Wnb - andere soorten (GR)	(15) 65
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Bunzing	5
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Steenmarter	2
Wnb - andere soorten (LB)	(14) 60
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Steenmarter	2

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Wnb - andere soorten (NB)	(16) 66
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Bunzing	5
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Steenmarter	2
Wezel	1
Wnb - andere soorten (NH)	(16) 66
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Bunzing	5
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Steenmarter	2
Wezel	1

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Wnb - andere soorten (OV)	(16) 66
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Bunzing	5
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Steenmarter	2
Wezel	1
Wnb - andere soorten (UT)	(14) 60
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Steenmarter	2

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Wnb - andere soorten (ZH)	(14) 60
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Steenmarter	2
Wnb - andere soorten (ZL)	(16) 66
Alpenwatersalamander	3
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16
Bunzing	5
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Grote vos	4
Hazelworm	3
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Kwabaal	1
Levendbarende hagedis	4
Steenmarter	2
Wezel	1
Wnb - Habitatrichtlijn	(8) 285
Bever	47
Boomkikker	18
Gewone dwergvleermuis	200
Kamsalamander	7
Laatvlieger	3
Rosse vleermuis	3
Rugstreeppad	1
Teunisbloempijlstaart	6

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid	
Wnb - Vogelrichtlijn	(71) 627
Appelvink	8
Blauwborst	1
Bonte vliegenvanger	13
Boomklever	6
Boomkruiper	18
Boomleeuwerik	3
Boompieper	3
Bosrietzanger	15
Bosuil	4
Braamsluiper	2
Buizerd	2
Dodaars	1
Ekster	4
Fitis	3
Geelgors	7
Gierzwaluw	5
Goudvink	3
Grasmus	18
Graspieper	1
Grauwe vliegenvanger	3
Groene specht	6
Groenling	11
Grote Canadese gans	5
Grote bonte specht	11
Grote gele kwikstaart	2
Grote lijster	3
Havik	2
Heggenmus	15
Holenduif	4
Houtduif	3
Houtsnip	2
Huismus	76
Huiszwaluw	21
Kerkuil	2
Kievit	1
Kleine karekiet	14
Kneu	2
Koekoek	8
Kokmeeuw	1
Koolmees	9
Krakeend	1
Kuifmees	1
Matkop	3

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Oirschotseweg

BE-1047

Beleid		
Merel		10
Nachtegaal		21
Ooievaar		2
Patrijs		1
Pimpelmees		2
Putter		4
Rietzanger		1
Ringmus		4
Roek		63
Roodborst		9
Roodborsttapuit		1
Slechtvalk		5
Spotvogel		10
Spreeuw		6
Sprinkhaanzanger		2
Staartmees		4
Tjiftjaf		21
Tuinfluit		8
Turkse tortel		7
Vink		12
Wespendief		3
Wilde eend		1
Winterkoning		10
Wulp		1
Zanglijster		33
Zwarte kraai		3
Zwarte roodstaart		15
Zwartkop		45
Soortgroepen		
Vleermuizen		(3) 206
Gewone dwergvleermuis		200
Laatvlieger		3
Rosse vleermuis		3



Oirschotseweg

BE-1047

Soortgroepen	
Overige zoogdieren	(8) 76
Bever	47
Bunzing	5
Damhert	2
Das	10
Edelhert	1
Eekhoorn	8
Steenmarter	2
Wezel	1

Oirschotseweg

BE-1047

Soortgroepen	
Vogels	(85) 2535
Appelvink	8
Blauwborst	1
Blauwe reiger	34
Boerenwaluw	45
Bonte vliegenvanger	26
Boomklever	34
Boomkruiper	74
Boomleeuwerik	3
Boompieper	3
Boomvalk	3
Bosrietzanger	15
Bosuil	19
Braamsluiper	2
Buizerd	80
Dodaars	1
Ekster	206
Fitis	3
Geelgors	7
Gekraagde roodstaart	1
Gierzwaluw	53
Goudvink	3
Grasmus	18
Graspieper	1
Grauwe vliegenvanger	7
Groene specht	57
Groenling	11
Grote Canadese gans	5
Grote bonte specht	87
Grote gele kwikstaart	35
Grote lijster	3
Havik	16
Heggenmus	15
Holenduif	4
Houtduif	3
Houtsnip	2
Huismus	220
Huiszwaluw	67
IJsvogel	24
Kerkuil	13
Kievit	1
Kleine bonte specht	10
Kleine karekiet	14
Kneu	2

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Oirschotseweg

BE-1047

Soortgroepen	
Koekoek	8
Kokmeeuw	1
Koolmees	254
Krakeend	1
Kuifmees	1
Matkop	3
Merel	10
Nachtegaal	21
Oeverzwaluw	1
Ooievaar	71
Patrijs	1
Pimpelmees	206
Putter	4
Ransuil	1
Rietzanger	1
Ringmus	4
Roek	109
Roodborst	9
Roodborsttapuit	1
Slechtvalk	22
Sperwer	46
Spotvogel	10
Spreeuw	132
Sprinkhaanzanger	2
Staartmees	4
Steenuil	18
Tapuit	1
Tjiftjaf	21
Torenvalk	34
Tuinfluit	8
Turkse tortel	7
Vink	12
Wespendief	12
Wilde eend	1
Winterkoning	10
Wulp	1
Zanglijster	33
Zwarte kraai	126
Zwarte mees	2
Zwarte roodstaart	35
Zwarte specht	10
Zwartkop	45

Oirschotseweg

BE-1047

Soortgroepen	
Reptielen	(2) 7
Hazelworm	3
Levendbarende hagedis	4
Amfibieën	(4) 29
Alpenwatersalamander	3
Boomkikker	18
Kamsalamander	7
Rugstreeppad	1
Vissen	(1) 1
Kwabaal	1
Dagvlinders	(3) 9
Grote vos	4
Iepenpage	1
Kleine ijsvogelvlinder	4
Nachtvlinders	(1) 6
Teunisbloempijlstaart	6
Libellen	(2) 17
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	16

**Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)**

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (4)	
Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

Zoogdieren terrestrisch (8)	
Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus

Vleermuizen (22)	
Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrum-equinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii

Zoogdieren marien (5)	
Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfijn	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris

Vissen (2)	
Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

Amfibieën (8)	
Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

Reptielen (3)	
Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

Vlinders (7)	
Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero

Libellen (8)	
Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

Kevers (5)	
Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus laticornis
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus

Overige soorten (2)	
Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat

**Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)**

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (76)	
Akkerboterbloem *)	<i>Ranunculus arvensis</i>
Akkerdoornzaad *)	<i>Torilis arvensis</i>
Akkerogentroost *)	<i>Odontites vernus vernus</i>
Beklierde ogentroost *)	<i>Euphrasia rostkoviana</i>
Berggamander *)	<i>Teucrium montanum</i>
Bergnachtorchis *)	<i>Platanthera chlorantha</i>
Blaasvaren	<i>Cystopteris fragilis</i>
Blauw guichelheil *)	<i>Anagallis arvensis foemina</i>
Bokkenorchis *)	<i>Himantoglossum hircinum</i>
Bosboterbloem *)	<i>Ranunculus pol. nemorosus</i>
Bosdravik *)	<i>Bromopsis r. benekenii</i>
Brave hendrik *)	<i>Chenopodium bonus- henricus</i>
Brede wolfsmelk *)	<i>Euphorbia platyphyllos</i>
Breed wollegras *)	<i>Eriophorum latifolium</i>
Bruinrode wespenorchis	<i>Epipactis atrorubens</i>
Dennenorchis *)	<i>Goodyera repens</i>
Dreps *)	<i>Bromus secalinus</i>
Echte gamander *)	<i>Teucrium cham. germanicum</i>
Franjegtiaan	<i>Gentiana ciliata</i>
Geelgroene wespenorchis *)	<i>Epipactis muelleri</i>
Geplooid	<i>Alchemilla subcrenata</i>
Geplooid vrouwenmantel *)	
Getande veldsla *)	<i>Valerianella dentata</i>
Gevlekt zonneroosje *)	<i>Tuberaria guttata</i>
Glad biggenkruid *)	<i>Hypochaeris glabra</i>
Gladde zegge *)	<i>Carex laevigata</i>
Groene nachtorchis	<i>Coeloglossum viride</i>
Groensteel *)	<i>Asplenium viride</i>
Groot spiegelklokje *)	<i>Legousia speculum- veneris</i>
Grote bosaardbei *)	<i>Fragaria moschata</i>
Grote leeuwenklauw *)	<i>Aphanes arvensis</i>
Honingorchis	<i>Hermium monorchis</i>
Kalkboterbloem *)	<i>Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides</i>
Kalketip *)	<i>Centaurea calcitrapa</i>
Karhuizeranjer *)	<i>Dianthus carthusianorum</i>
Karwijselie *)	<i>Selinum carvifolia</i>
Kleine ereprijs *)	<i>Veronica verna</i>
Kleine Schorseneer *)	<i>Scorzonera humilis</i>
Kleine wolfsmelk *)	<i>Euphorbia exigua</i>
Kluwenklokje	<i>Campanula glomerata</i>
Knollathyrus *)	<i>Lathyrus linifolius</i>
Knolspirea *)	<i>Filipendula vulgaris</i>
Korensla *)	<i>Arnoseris minima</i>
Kranskarwij *)	<i>Carum verticillatum</i>
Kruipijm *)	<i>Thymus praecox</i>
Lange zonnedaauw	<i>Drosera longifolia</i>
Liggende ereprijs *)	<i>Veronica prostrata</i>
Moerasgamander *)	<i>Teucrium scordium</i>
Muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>
Naakte lathyrus *)	<i>Lathyrus aphaca</i>
Naaldenkervel *)	<i>Scandix pecten-veneris</i>
Pijlscheefkelk	<i>Arabis h. sagittata</i>
Roggelelie *)	<i>Lilium bulbiferum croceum</i>
Rood peperboompje *)	<i>Daphne mezereum</i>
Rozenkransje *)	<i>Antennaria dioica</i>
Ruw pazelzaad *)	<i>Lithospermum arvense</i>
Stofzaad *)	<i>Monotropa hypopitys</i>
Scherpkruid *)	<i>Asperugo procumbens</i>
Schubvaren	<i>Ceterach officinarum</i>
Schubzegge *)	<i>Carex lepidocarpa</i>

Smalle raai *)	<i>Galeopsis angustifolia</i>
Spits havikskruid *)	<i>Hieracium lactucella</i>
Steenbraam *)	<i>Rubus saxatilis</i>
Stijve wolfsmelk *)	<i>Euphorbia stricta</i>
Tengere distel *)	<i>Carduus tenuiflorus</i>
Tengere veldmuur *)	<i>Minuartia hybrida</i>
Trosgamander *)	<i>Teucrium botrys</i>
Veenbloembies *)	<i>Scheuchzeria palustris</i>
Vliegenorchis	<i>Ophrys insectifera</i>
Vroege ereprijs *)	<i>Veronica praecox</i>
Wilde averuit *)	<i>Artemisia c. campestris</i>
Wilde ridderspoor *)	<i>Consolida regalis</i>
Wilde weit *)	<i>Melampyrum arvense</i>
Wolfskers *)	<i>Atropa bella-donna</i>
Zandwolfsmelk *)	<i>Euphorbia seguieriana</i>
Zinkviooltje	<i>Viola lutea calaminaria</i>
Zweedse kornoelje *)	<i>Cornus suecica</i>

Zoogdieren terrestrisch (31)

Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Boommarter	<i>Martes martes</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Damhert	<i>Dama dama</i>
Das	<i>Meles meles</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Edelhert	<i>Cervus elaphus</i>
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Eikelmuis	<i>Eliomys quercinus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Grote bosmuis	<i>Apodemus flavicollis</i>
Haas	<i>Lepus europaeus</i>
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Molmuis *)	<i>Arvicola scherman</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Microtus subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Steenarter	<i>Martes foina</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Veldspitsmuis	<i>Crocidura leucodon</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Waterspitsmuis	<i>Neomys fodiens</i>
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>

Zoogdieren marien (2)

Gewone zeehond	<i>Phoca vitulina</i>
Grijze zeehond	<i>Halichoerus grypus</i>

Amfibieën (8)

Alpenwater- salamander	<i>Triturus alpestris</i>
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Kleine water- salamander	<i>Triturus vulgaris</i>
Meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
Middelste groene kikker	<i>Rana klepton esculenta</i>
Vinpootsalamander	<i>Triturus helveticus</i>
Vuursalamander	<i>Salamandra salamandra</i>

Reptielen (4)

Adder	<i>Vipera berus</i>
-------	---------------------

Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>
Levendbarende hagedis	<i>Lacerta vivipara</i>
Ringslang	<i>Natrix natrix</i>

Vissen (6)

Beekdonderpad	<i>Cottus rhenanus</i>
Beekprik	<i>Lampetra planeri</i>
Elrits	<i>Phoxinus phoxinus</i>
Gestippelde alver	<i>Alburnoides bipunctatus</i>
Grote modderkruiper	<i>Misgurnus fossilis</i>
Kwabaal *)	<i>Lota lota</i>

Vlinders (20)

Aardbeivlinder *)	<i>Pyrgus malvae</i>
Bosparelmoe- vlinder *)	<i>Melitaea athalia</i>
Bruin dikkopje	<i>Erynnis tages</i>
Bruine eikenpage *)	<i>Satyrus ilicis</i>
Duinparelmoe- vlinder *)	<i>Argynnis niobe</i>
Gentiaanblauwtje *)	<i>Maculinea alcon</i>
Grote parelmoe- vlinder *)	<i>Argynnis aglaja</i>
Grote vos *)	<i>Nymphalis polychloros</i>
Grote weerschijn- vlinder *)	<i>Apatura iris</i>
Iepenpage	<i>Satyrus w-album</i>
Kleine heivlinder *)	<i>Hipparchia statilinus</i>
Kleine ijsvogel- vlinder *)	<i>Limnitis camilla</i>
Komavvlinder *)	<i>Hesperia comma</i>
Sleedoornpage *)	<i>Thecla betulae</i>
Spiegeldikkopje *)	<i>Heteropterus morpheus</i>
Veenbesblauwtje *)	<i>Plebeius optilete</i>
Veenbesparelmoe- vlinder	<i>Boloria aquilonaris</i>
Veenhooibeestje	<i>Coenonympha tullia</i>
Veldparelmoe- vlinder	<i>Melitaea cinxia</i>
Zilveren maan *)	<i>Boloria selene</i>

Libellen (8)

Beekrombout *)	<i>Gomphus vulgatissimus</i>
Bosbeekjuffer *)	<i>Calopteryx virgo</i>
Donkere waterjuffer *)	<i>Coenagrion armatum</i>
Gevlekte glanslibel *)	<i>Somatochlora flavomaculata</i>
Gewone bronlibel *)	<i>Cordulegaster boltonii</i>
Hoogveenglanslibel *)	<i>Somatochlora arctica</i>
Kempense	<i>Sympetrum</i>
heidlibel *)	<i>depressiusculum</i>
Speerwaterjuffer *)	<i>Coenagrion hastulatum</i>

Kevers (1)

Vliegend hert	<i>Lucanus cervus</i>
---------------	-----------------------

Overige soorten (1)

Europese rivierkreeft	<i>Astacus astacus</i>
-----------------------	------------------------

*) soort die geen wettelijke bescherming had
onder de Flora- en faunawet

Rapport

**verkennend en nader (bodem-)onderzoek
Oirschotseweg 9a te Boxtel**



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Oirschotseweg 9a te Boxtel
Projectnummer B3711

Opdrachtgever [REDACTED]
Postadres [REDACTED]
Contactpersoon [REDACTED]

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 20 (exclusief bijlagen)
Datum 16 oktober 2025

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* [REDACTED]

Paraaf



[SIKB 14.9.0 klik hier](#)

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	4
1.3	Partijdigheid	4
1.4	Opbouw van het rapport	4
2	VOORONDERZOEK NEN5725	5
2.1	Aanleiding	5
2.2	Beschrijving onderzoekslocatie	5
2.3	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	6
2.4	Toekomstig gebruik	6
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	7
2.7	Omgevingsplan	7
2.8	Terreinverkenning	7
2.9	Conclusie vooronderzoek en hypothese	7
2.10	Onderzoeksstrategie NEN5740	9
2.11	Onderzoeksstrategie kantoorgedeelte NEN5740	9
	*grondwateronderzoek wordt gecombineerd	9
2.1	Onderzoeksstrategie nader onderzoek kobalt	9
2.2	Onderzoeksstrategie asbest NEN5707/5897	9
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK DEELLOCATIES NEN5740	10
3.1	Veldwerkzaamheden	10
3.2	Monsternemingspatroon	10
3.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	10
3.4	Meetgegevens grondwater	10
3.5	Analyse en monsterselectie	10
3.6	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	10
3.7	Overzicht grondwatermonsters en analysepakket	11
3.8	Toetsingskader	11
3.9	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	11
3.10	Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie	11
3.11	Conclusie	11
4	VERKENNEND BODEMONDERZOEK KANTOORGEDEELTE NEN5740	12
4.1	Veldwerkzaamheden	12
4.2	Monsternemingspatroon	12
4.3	Grondwateronderzoek	12
4.4	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	12
4.5	Analyse en monsterselectie	12
4.6	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	12
4.7	Toetsingskader	12
4.8	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	13
4.9	Conclusie	13
5	NADER ONDERZOEK KOBALT MEETPUNTEN 22 EN 29	14
5.1	Veldwerkzaamheden	14
5.2	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	14
5.3	Chemische analyse en monsterselectie	14



5.4	Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses	14
5.5	Toetsingskader	14
5.6	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	15
5.7	Conclusie	15
6	VERKENNEND ASBESTONDERZOEK NEN5707/5897	16
6.1	Veldwerkzaamheden.....	16
6.2	Maaiveldinspectie	16
6.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	16
6.4	Analyse aangetroffen asbestverdacht materiaal	16
6.5	Monstersamenstelling en analyses asbest fijne fractie	16
6.5.1	Toetsingskader	16
6.5.2	Analyseresultaten asbestanalyses	17
6.6	Conclusie.....	17
7	CONCLUSIES EN ADVIES	18

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
 Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie
 Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
 Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
 Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
 Bijlage 5: Analysecertificaten
 Bijlage 6: veldwerkrapportage en foto's veldwerk



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van [REDACTED] heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Oirschotseweg 9a te Boxtel (gemeente Boxtel).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door sanering van een varkenshouderij en oprichting van een loods met kantoorgedeelte.

Het doel van het onderzoek is driedelig:

- Het doel van het vooronderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, het onderzoeksgebied, de locatie waar een bodembedreigende milieubelastende activiteit plaatsvindt of in de kwaliteit van een partij grond.
- Het doel van het nulsituatie onderzoek is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijke bodemverontreiniging voortvloeiend uit milieubelastende bedrijfsactiviteiten (MBA's)
- Het doel van het verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.
- De doelstelling van het verkennend asbestonderzoek in bouw- en slooppafval en recyclinggranulaat conform NEN5897 is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de partij of van het terrein met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)

Verkennend bodemonderzoek deellocaties NEN5740 (hoofdstuk 3)

Verkennend bodemonderzoek overig terrein NEN5740 (hoofdstuk 4)

Verkennend asbestonderzoek NEN5707-NEN5897 (hoofdstuk 5)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6)



2 VOORONDERZOEK NEN5725

De NEN 5725 (versie 2023) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Boxtel
- C. BHIC, Brabantst Historisch Informatie Centrum
- D. Kadastrale kaarten
- E. Topografische kaarten (topotijdreis)
- F. DINO-loket
- G. Bodemkwaliteitskaarten
- H. Omgevingsrapportage
- I. Bodemloket
- J. Locatiebezoek/terreininspectie

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door sanering van een varkenshouderij en oprichting van een loods met kantoorgedeelte.

Conform NEN5725 betreft het Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.

2.2 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Oirschotseweg 9a te Boxtel	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Boxtel sectie P nummer 600, 601, 602 en 603,	
<i>oppervlakte</i>	13.000 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	De locatie bevindt zich buiten bebouwde kom en ten zuiden van de kern Boxtel.	
<i>huidige functie</i>	Agrarisch erf (varkenshouderij)	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Voor nummering van bebouwing zie de tekening in de bijlage. 1 woning. De woning is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen. Opgericht in 1977. 2 varkensstal. De stal is opgetrokken uit bakstenen en sinds 2018 voorzien van asbestvrije dakplaten. Het dak was aan de zuidzijde niet voorzien van goten. Opgericht in 1977. 3 varkensstal. De stal is opgetrokken uit bakstenen en sinds 2018 voorzien van asbestvrije dakplaten. Het dak was aan de zuidzijde niet voorzien van goten. Opgericht in 1990. 4 werktuigenloods. De loods is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van asbestvrije golfplaten. Opgericht in 1995. 5 varkensstal. De stal is opgetrokken uit bakstenen en sinds 2018 voorzien van asbestvrije dakplaten. Het dak was niet voorzien van goten. Opgericht in 1990. 6 meststalo 7 varkensstal. De stal is opgetrokken uit gemetselde muren, gevel en dak zijn voorzien van damwandplaten. Opgericht in 2012.	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	Het maaiveld is deels verhard met asfalt en deels voorzien van een halfverharding van niet gecertificeerd gebroken puin en gecertificeerd recyclinggranulaat. Delen zijn onverhard en in gebruik als tuin of groenstrook. Ten noorden van stal 5 bevindt zich een wadi. Ten zuiden van stal 2 en 3 is een zeer dichte, onbegaanbare begroeiing aanwezig.	
<i>omgeving</i>	noord	Landbouwgrond
	oost	Erf Oirschotseweg 9, landbouwgrond
	zuid	Waterloop de Blauwhoefseloep, bos, landbouwgrond
	west	Landbouwgrond



2.3 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is tot het einde van de jaren '70 van de 20^e eeuw in gebruik als landbouwgrond. In 1977 worden de woning en een stal opgericht en is sprake van een varkenshouderij. Door de jaren heen wordt bedrijfsbebouwing opgericht. In 2012 wordt stal 7 gebouwd en wordt het terrein heringericht. Een halfverharding van gecertificeerd menggranulaat wordt aangebracht rondom stal 7 en de mestilo. Tussen stal 5 en 7 wordt een wadi gerealiseerd voor opvang van hemelwater. In 2018 worden de asbesthoudende golfplaten van stallen 2, 3 en 5 gesaneerd. In de stallen wordt sinds enkele jaren geen vee meer gehouden.  1966 1985 1993 2015
<i>voormalige bebouwing</i>	nee
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee
<i>(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots</i>	nee
<i>ongewone voorvallen</i>	nee
<i>bodembedreigende activiteiten, opslag tanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	Spoelplaats bij stal 7 Opslag van spuiwater bij de biologische luchtwasser bij stal 7 Voormalige bovengrondse dieseltank 2.200 liter bij de werktuigenberging, opgegruimd in 2010 Voormalige bovengrondse HBO tank 5.000 liter bij stal 2 Voormalige bovengrondse dieseltank nabij stal 2 De milieutekening uit 2002 vermeldt een spoelplaats bij de werktuigenberging. Deze spoelplaats is echter nooit gerealiseerd.

2.4 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Beoogd wordt de varkenshouderij te saneren en een deel van de stallen te slopen. De agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een bedrijfsbestemming. Een loods met kantoordeelte en een garage worden opgericht. De bedrijfswoning blijft behouden.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	In juni 2010 is een verkennend en nader bodemonderzoek verricht door [REDACTED] (kenmerk CV10191VBO-RAP) in het kader van aankoop. 13.000 m² erf is onderzocht, bestaande uit de woning, twee stallen, een werktuigenloods, erf en landbouwgrond. Een voormalige ondergrondse huisbrandolietank, voormalige bovengrondse dieseltank en bovengrondse dieseltank zijn onderzocht. Er blijkt sprake van een verharding van gebroken puin (600 m²). Onder de asfaltverharding wordt (bijmenging van) puin aangetroffen. Ter plaatse van het erf ten noorden van stal 5 wordt een bijmenging van puin aangetroffen. Een aantal boringen zijn gestaakt op puin. Het asfalt blijkt teerhoudend. Ter plaatse van de olietanks zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. Het grondwater blijkt licht verontreinigd met zware metalen en naftaleen, het gehalte zink is matig verhoogd. Het grondwater is herbemonsterd en wederom wordt een matig verhoogd gehalte zink aangetoond. Het verhoogde gehalte wordt beschouwd als regionaal verhoogd. Ter plaatse van de oprit is bij 2 meetpunten een matig verhoogd gehalte kobalt aangetoond in de puinhoudende bovengrond. Uit nader onderzoek (uitsplitsing van 4 deelmonsters uit het mengmonster) blijkt dat bij meetpunt 19 geen verhoogd gehalte kobalt, bij meetpunt 20 een licht verhoogd gehalte kobalt en bij meetpunten 22 en 29 een sterk verhoogd gehalte kobalt wordt aangetoond. Formeel beschouwd is nader onderzoek noodzakelijk. Indien de aanname wordt gedaan dat de gehele funderingslaag onder het asfalt ernstig verontreinigd is dient men rekening te houden met 270 m³ verontreinigde grond/fundatie.
<i>Asbestinventarisatierapport, AMK Oirschot, kenmerk 2017-259 V1, 17</i>	Uit het rapport blijkt sprake van asbesthoudende golfplaten op de stallen 2, 3 en 5. Delen van de stallen zijn voorzien van goten.

<i>okt 2017</i>	
<i>Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart</i>	De ontgravingskwaliteit van de boven- en ondergrond (incl. PFAS) voldoet naar verwachting aan de klasse Landbouw/Natuur.
<i>grondwaterbeschermingsgebied</i>	De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Op het adres Oirschotseweg 9 wordt melding gemaakt van een ondergrondse HBO tank, gesaneerd in 1992.
	De spoorlijn Boxtel-Beugen ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie is in 1993 en 2017 onderzocht. 1993; in de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten kwik, minerale olie, PAK en EOX aangetoond. het grondwater is licht verontreinigd met benzeen en chroom. 2017, verkennend bodem- en asbestonderzoek, Tauw, kenmerk R003-1246986DSB-hmg-V01; de zwak puin- en baksteenhoudende bovengrond is licht verontreinigd met PAK, PCB, lood en minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK en minerale olie. Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met zware metalen.
<i>Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving</i>	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in de het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Boxtel	0-1 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem, weinig fijn en midden zand en een spoor veen en grof zand	Formatie van Boxtel	1-4 m-mv
<i>scheidende laag</i>	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Boxtel	4-20 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	circa 1,50 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordelijk tot noordwestelijk		

2.7 Omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Boxtel bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. Het plan omvat geen specifieke regels voor het graven in grond met een kwaliteit onder de interventiewaarde.

Als een gemeente geen lokale waarden heeft vastgesteld gelden de normen uit de zogenoemde 'bruidsschat'. In de bruidsschat is opgenomen dat de toelaatbare kwaliteit voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw wordt overschreden als in meer 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meer stoffen wordt overschreden. Voor asbest geldt geen omvangscriterium. De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bij een overschrijding van de normen voor de toelaatbare kwaliteit moet mogelijk een bodemsanering worden uitgevoerd.

Daarnaast zijn de volgende maatwerkregels van toepassing:

1. Kleinschalig graven (< 25 m³) kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

De gemeente heeft de regels uit de bruidsschat in het omgevingsplan opgenomen en geen (aanvullende) regels in het omgevingsplan opgenomen.

2.8 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Uit het verrichte vooronderzoek blijkt sprake een voormalige ondergrondse huisbrandolietank en twee voormalige bovengrondse dieseltanks, een spoelplaats en opslag van spuiwater. De voormalige ondergrondse huisbrandolietank en twee voormalige bovengrondse dieseltanks zijn in 2010 voldoende onderzocht.

In het kader van sanering van de varkenshouderij worden de spoelplaats en opslag van spuiwater onderzocht. Deze deelloccaties worden beschouwd als verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

In de toekomstige situatie is geen sprake van een gevoeliger gebruik, behoudens het kantoorgedeelte in de nieuwe loods. In het kantoorgedeelte wordt mogelijk langer dan 2 uur verbleven. Dit gedeelte komt in aanmerking voor verkennend bodemonderzoek en wordt beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE).

De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd (ONV-NL).

De bodem ter plaatse van de druppelzones van de asbesthoudende daken zonder goten van stal 2 en 3 worden als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB. Bemonstering is echter op dit moment niet mogelijk vanwege zeer dichte begroeiing. Geadviseerd wordt de druppelzone op een later moment te bemonsteren.

Uit het onderzoek van 2010 blijkt dat de fundatielaag (grindhoudende bodemlaag 0,20-0,50 m-mv) ter plaatse van meetpunten 22 en 29 ernstig verontreinigd is met kobalt. Nader onderzoek wordt verricht.

Delen van het terrein worden op basis van het bodemonderzoek uit 2010 en de terreinverkenning als asbestverdacht beschouwd. Het betreft een halfverharding van gebroken puin met een oppervlakte van 400 m² in de zuidwesthoek van het perceel en de puinhoudende bodem en puinfundatielaag onder de asfaltverharding met een oppervlakte van 650 m².

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.



2.10 Onderzoeksstrategie NEN5740

De NEN5740 (versie 2023 nl) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijk) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieu hygienische kwaliteit van de landbodem en eventueel daaruit vrijkomende grond.

deellocatie	opper-vlakte (m ²)	strategie	boringen tot		kritische parameters	
			0,5 m-bodembelasting	peilbuis		
opslag spuiwater	4	VEP	-	1*	1	stikstof Kjeldahl/nitraat/nitriet bovengrond
					1	stikstof Kjeldahl/nitraat/nitriet grondwater
spoelplaats	30	VEP	2	1*	1	standaardpakket bovengrond
					1	standaardpakket grondwater

2.11 Onderzoeksstrategie kantoorgedeelte NEN5740

	opper-vlakte (m ²)	strategie	boringen tot			analyses	
			0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis		
toekomstige kantoorgedeelte	500	VED-HE	3	1	1*	1	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket ondergrond
						1	standaardpakket grondwater

*grondwateronderzoek wordt gecombineerd

2.1 Onderzoeksstrategie nader onderzoek kobalt

Op basis van de gegevens uit voorgaand onderzoek en het locatiebezoek is door middel van een conceptueel model de strategie bepaald voor afperkend onderzoek.

Aangezien aanvullende informatie ten aanzien van de herkomst van de verontreiniging ontbreekt wordt uitgegaan van een eenvoudig afperkend onderzoek. In onderstaande figuur wordt schematisch aangegeven hoe het nader onderzoek er uit ziet.

omschrijving kernen	Meetpunten 22 en 29
verontreinigende stof	kobalt
locatie kern verontreiniging	Ter plaatse van het asfaltverharde erf en de oprit.
oorzaak verontreiniging	onbekend
diepte kern in m-mv	0,20-0,50 m-mv
waarneembare indicatie verontreiniging	geen
bovenafperking (A)	Op de verontreinigde bodemlaag bevindt zich een asfaltverharding (dikte 7 cm) met onderliggende halfverharding van gebroken puin (dikte 13 cm).
onderafperking (B)	0,50-1,00 m-mv
horizontale afperking	4 boringen op 4 meter van kern. De meest verdachte laag wordt geanalyseerd op lood.
aanwezige obstakels die de afperking verhinderen	nee

2.2 Onderzoeksstrategie asbest NEN5707/5897

De NEN 5707+C2 (versie december 2017) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Indien meer dan 50% puin (v/v) in de bodem wordt aangetroffen, is de NEN5897 (versie augustus 2015) van toepassing.

Verkennend asbestonderzoek: Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een verdachte actuele contactzone op de locatie met betrekking tot de aanwezigheid van asbest. Het betreft een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld, zonder duidelijke kern (tabel 7).

(deel)-locatie	opper-vlakte (m ²)	inspectiegaten/sleuven			analyses	
		30x30cm	200x30cm	diepe boring		
halfverharding	400	4	-	-	1	Asbest-in-puin analyse
onder asfalt	650	5	-	-	1	Asbest-in-puin analyse

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK DEELLOCATIES NEN5740

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	17 september 2025
<i>veldmedewerker(s)</i>	██████████, Milieupartner BV certificaat EC-SIK-20304 ██████████, veldwerker in opleiding Milieupartner BV
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	3 oktober 2025
<i>veldmedewerker(s)</i>	██████████, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Monsternemingspatroon

De boringen en de peilbuis zijn geplaatst rondom de verontreinigingskernen. Indien plaatsing in de verontreinigingskern niet mogelijk is, worden de boringen en peilbuizen zo dicht mogelijk bij de verontreinigingskern geplaatst. De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk is een bijmenging van baksteen (boring 01) en menggranulaat (boring 06) aangetroffen in de bodem.

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

3.4 Meetgegevens grondwater

<i>peilbuisnummer</i>	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC (μS/cm)</i>	<i>troebelheid (NTU)</i>	<i>belucht monster</i>
01	2,70 - 3,70	2,22	6,4	5.188	31,4	nee

De elektrische geleidbaarheid van het grondwater wordt als hoog beoordeeld, mogelijk als gevolg van de aanwezigheid van de spoelplaats of spuiwateropslag.

De overige gemeten waardes worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

3.5 Analyse en monsteselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

<i>analyse-monster</i>	<i>traject (m -mv)</i>	<i>deelmonsters</i>	<i>bijzonderheden</i>	<i>analysepakket¹</i>
BG1 spoelplaats	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50)	resten baksteen	STAP
OG1 spuiwateropslag	1,00 - 1,30	01 (1,00 - 1,30)	resten baksteen	Totaal stikstof (nitriet, nitraat, N-kjeldahl)

1. STAP: Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

3.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

analysemonster	filterdiepte (m-mv)	bijzonderheden	Analysepakket ²
01-1-1	2,70 - 3,70	Hoge elektrische geleidbaarheid	STAP gw, nitriet, nitraat, N-kjeldahl

2. STAP gw: Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

3.8 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

3.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analysemonster	traject	bijzonderheden	parameters zonder toetsingsgehaltenes (mg/kg d.s.)	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (land-bodem) (T.130)
BG1 spoelplaats	0,00 - 0,50	resten baksteen	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OG1 spuiwater-opslag	1,00 - 1,30	resten baksteen	Nitriet 6,6 Nitraat 50 Stikstof 780	-	-

Monster BG1, resten baksteenhoudende bovengrond ter plaatse van de spoelplaats, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

De geanalyseerde parameters uit monster OG1, resten baksteenhoudende ondergrond ter plaatse van de spuiwateropslag, kunnen niet worden getoetst aan normgehalten (Omgevingswet T.101 en T.130).

3.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

deellocatie	analyse-monster	traject	bijzonderheden	parameters zonder toetsingsgehaltenes (mg/l)	Overschrijding voorkeurswaarde (µg/l)	Overschrijding signaleringsparameter (µg/l)
Spoelplaats en spuiwateropslag	01-1-1	2,70 - 3,70	Hoge Ec	Stikstof (470) Stikstof Kjeldahl (195)	Koper (29) Kobalt (26) Cadmium (0,57) Benzeen (0,32)	Nikkel (120)

In het grondwater ter plaatse van de spoelplaats en opslag van spuiwater (peilbuis 01) zijn gehalten aan zware metalen en benzeen aangetoond boven de voorkeurswaarde. Het gehalte aan nikkel overschrijdt de norm voor signaleringsparameters. De geanalyseerde gehalten aan stikstof in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 kunnen niet worden getoetst aan normgehalten uit de Omgevingsverordening van provincie Noord-Brabant.

3.11 Conclusie

De aangetoonde gehalten aan stikstof (nitriet, nitraat, N-Kjeldahl) in vaste bodem en grondwater zijn niet toetsbaar, maar worden aangetoond boven natuurlijke concentraties.

Het gehalte aan nikkel in het grondwater voldoet niet aan de gestelde criteria uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

4 VERKENNEND BODEMONDERZOEK KANTOORGEDEELTE NEN5740

4.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	17 september 2025
veldmedewerker(s)	██████████, Milieupartner BV certificaat EC-SIK-20304 ██████████, veldwerker in opleiding Milieupartner BV
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2002	ja
datum	3 oktober 2025
veldmedewerker(s)	██████████, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

4.2 Monsternemingspatroon

Inpandig zijn als gevolg van mestkelders geen boringen verricht, maar in plaats daarvan is gekozen voor situering net buiten de bebouwing.

De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

4.3 Grondwateronderzoek

Voor de onderzoeksresultaten van het grondwater wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

4.4 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk is een zwakke bijmenging van baksteen (boring 01, 03) en menggranulaat (boring 02, 04) aangetroffen in de bodem.

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

4.5 Analyse en monsteselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

4.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

analyse-monster	traject (m -mv)	deelmonsters	bijzonderheden	analysepakket ¹
BG2 beoogd kantoor	0,00 - 0,70	02 (0,00 - 0,50) 03 (0,50 - 0,70) 04 (0,00 - 0,50)	Zwak menggranulaat en resten baksteenhoudend	STAP
OG2 beoogd kantoor	0,50 - 1,00	01 (0,50 - 1,00) 04 (0,50 - 1,00)	Resten baksteenhoudend	STAP

1. STAP: Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

4.7 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.8 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

<i>analysemonster</i>	<i>traject</i>	<i>zintuiglijk</i>	<i>Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)</i>	<i>Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)</i>
BG2 beoogd kantoor	0,00 - 0,70	Zwak menggranulaat en resten baksteenhoudend	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OG2 beoogd kantoor	0,50 - 1,00	Resten baksteenhoudend	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Mengmonster BG2, samengesteld uit licht menggranulaat- en baksteenhoudende bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Mengmonsters OG2, samengesteld uit resten baksteenhoudende ondergrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

4.9 Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters voldoen aan de gestelde criteria uit de Omgevingswet voor het beoogde gebruik.

5 NADER ONDERZOEK KOBALT MEETPUNTEN 22 EN 29

5.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	17 september 2025
veldmedewerker(s)	██████████, Milieupartner BV certificaat EC-SIK-20304 ██████████, veldwerker in opleiding Milieupartner BV
afwijkingen	-
bijzonderheden	Boorpunten 22 en 29 uit voorgaand onderzoek 2010 zijn zichtbaar op maaiveld.

- In bijlage 2 is de plaats van de boringen in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

5.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Boringen 101, 102 en 103 zijn gestaakt op 0,5 m-mv op de halfverharding van puin. Verder boren was niet mogelijk. De bodem is plaatselijk verontreinigd met puin bij meetpunt 29a en 106.

boring	diepte boring (m -mv)	traject (m -mv)	soort	waargenomen bijzonderheden
22a	1,10	0,00 - 0,07		boring direct naast bestaande kernboring
101	0,50	0,07 - 0,50		uiterst puinhoudend, zwak zandhoudend, Gestaakt puin
102	0,50	0,06 - 0,50		matig grindhoudend, Grind/gravel/natuursteen gestaakt op puin
103	0,50	0,07 - 0,20		volledig grind, Grind/gravel
		0,20 - 0,50		volledig puin, Gestaakt op puin
104	1,50	1,00 - 1,50	Zand	matig roesthoudend
29a	1,00	0,07 - 0,15		volledig grind
		0,15 - 0,50	Zand	matig puinhoudend
106	1,00	0,07 - 0,15		volledig grind
		0,15 - 0,50	Zand	sterk puinhoudend
		0,50 - 0,70	Zand	zwak roesthoudend
107	1,00	0,00 - 0,50	Zand	zwak grindhoudend
108	1,00	0,07 - 0,15		volledig grind
		0,15 - 0,25		volledig baksteen

5.3 Chemische analyse en monsteselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West b.v. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

5.4 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analysemonster	Traject (m -mv)	Zintuigelijk	Analysepakket
22a-2	0,50 - 0,70	-	Kobalt (AS3000)
29a-2	0,50 - 0,70	-	Kobalt (AS3000)
104-1	0,20 - 0,50	-	Kobalt (AS3000)
105-2	0,30 - 0,50	-	Kobalt (AS3000)
106-1	0,15 - 0,50	sterk puinhoudend	Kobalt (AS3000)
107-2	0,20 - 0,50	-	Kobalt (AS3000)
108-1	0,25 - 0,60	-	Kobalt (AS3000)

5.5 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

5.6 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analyse-monster	traject (m -mv)	bijzonderheden	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodembodem) (T.130)
22a-2	0,50 - 0,70	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
29a-2	0,50 - 0,70	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
104-1	0,20 - 0,50	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
105-2	0,30 - 0,50	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
106-1	0,15 - 0,50	sterk puinhoudend	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
107-2	0,20 - 0,50	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
108-1	0,25 - 0,60	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Horizontaal

De visueel schone bodemlaag boven de verontreinigde bodemlaag ter plaatse van meetpunten 22a en 29a, worden op basis van het gehalte aan kobalt ingedeeld in bodemklasse landbouw/natuur.

Verticaal

De bovengrond ter plaatse van omliggende boringen 104 tot en met 108, worden op basis van het gehalte aan kobalt ingedeeld in bodemklasse landbouw/natuur.

Uit analyse van monsters van omliggende boringen kan worden vastgesteld dat de verontreiniging aan kobalt in zowel horizontale als verticale richting voldoende is afgeperkt.

Alle onderzochte monsters voldoen aan interventiewaarden.

5.7 Conclusie

De verontreinigingscontour met kobalt is voldoende vastgesteld. Het betreft een puntverontreiniging met een omvang van hooguit enkele kubieke meters.

6 VERKENNEND ASBESTONDERZOEK NEN5707/5897

6.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2018	Onderzoek van halfverhardingen valt niet onder een BRL-richtlijn
datum	17 september en 3 oktober 2025
veldmedewerker(s)	██████████ Milieupartner BV certificaat EC-SIK-20304 ██████████ veldwerker in opleiding Milieupartner BV ██████████ Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	De druppelzones zijn niet onderzocht door de aanwezigheid van dichte begroeiing.

- In bijlage 2 is de plaats van de inspectiemeetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde profielbeschrijvingen per meetpunt wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages
- In bijlage 6 zijn foto's opgenomen

6.2 Maaiveldinspectie

Tijdens de inspectie van het maaiveld wordt visueel beoordeeld of mogelijk sprake is van asbesthoudend (plaat-)materiaal. Tijdens de inspectie is geen asbestverdacht (plaat-)materiaal aangetroffen op maaiveld.

6.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Ter plaatse van meetpunt 29a is matig puinhoudende bodem aanwezig in plaats van een halfverharding. Aangezien daarmee sprake is van bodem, wordt de bodem separaat onderzocht.

Tijdens het zeven van halfverharding is bij twee proefgaten asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het betreft twee stukjes vlakke plaat bij proefgat 08 en vier fragmenten golfplaat in proefgat 11. In de overige proefgaten zijn geen asbestverdachte fragmenten waargenomen.

6.4 Analyse aangetroffen asbestverdacht materiaal

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5.

Proefgat-sleuf	traject in m-mv	omschrijving monster	gewicht (g)	Analyseresultaat asbestsoort (g)
08	0,22 - 0,55	2 vlakke plaat	15,0	Serpentijn 1,9 Ambifool 0,5
11	0,11 - 0,50	4 golfplaat	36,5	Serpentijn 4,6 Ambifool 1,3

6.5 Monstersamenstelling en analyses asbest fijne fractie

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn van de proefsleuven (meng-)monsters samengesteld van de zeeffractie kleiner dan 20mm.

omschrijving monster	soort monster	Samengesteld uit meetpunten	traject in m-mv	analysepakket
mm grond 29a	Grond	29a	0,15 - 0,50	AS3000 Asbest in grond (NEN5707) tot 10 kg
mm puin 08+11	Puin	08, 11	0,20 - 0,50	Asbest puin/granulaat NEN 5898 (<20mm) 15-30 kg
mm 12-15	Puin	12, 13, 14, 15	0,00 - 0,40	Asbest puin/granulaat NEN 5898 (<20mm) 15-30 kg

6.5.1 Toetsingskader

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd:
 $(10 \times \text{gehalte ambifool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) < 100 \text{ mg/kg d.s.}$

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;

- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen(< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

6.5.2 Analyseresultaten asbestanalyses

inspectiegaten	monster	traject in m-mv	analyseresultaten			
			verhoogde parameter	hecht-gebonden	concentratie (mg/kg d.s.)	Vezels < 0,5mm
29a	mm grond 29a	0,15 - 0,50	-	-	<2	-
08, 11	mm puin 08+11	0,20 - 0,50	chrysotiel crocidoliet	grotendeels	130	-
12, 13, 14, 15	mm 12-15	0,00 - 0,40	chrysotiel	beide	<2	1

In het geanalyseerde grondmengmonster mm grond 29a is geen concentratie asbest aangetroffen.

In het geanalyseerde puinmengmonster mm puin 08+11 is een concentratie asbest aangetoond. In het mengmonster, samengesteld uit asbestverdachte proefgaten 08 en 11 is 130 mg/kg d.s. aangetoond in de fractie <20mm.

In het geanalyseerde puinmengmonster mm 12-15 is een concentratie asbest aangetoond. In het mengmonster, samengesteld uit proefgaten 12 tot en met 15 is minder dan 2 mg/kg d.s. aangetoond in de fractie <20mm.

6.6 Conclusie

De bodem ter plaatse van meetpunt 29a en de halfverharding ter plaatse van meetpunten 12 tot en met 15 bevatten nagevoeg geen asbest. De concentratie is nihil en nader onderzoek wordt niet geadviseerd.

Het gewogen gehalte aan asbest, als gevolg van de aangetroffen fragmenten en fractie<20mm, ter plaatse van proefgat 08 en 11 wordt ingeschat op 337 mg/kg d.s. en overschrijdt hiermee het criterium voor nader asbestonderzoek. In bijlage 4 is een berekening toegevoegd.

7 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van [REDACTED] heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Oirschotseweg 9a te Boxtel (gemeente Boxtel). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door sanering van een varkenshouderij.

Vooronderzoek NEN5725

Uit het verrichte vooronderzoek blijkt sprake een voormalige ondergrondse huisbrandolietank en twee voormalige bovengrondse dieseltanks, een spoelplaats en opslag van spuiwater. De voormalige ondergrondse huisbrandolietank en twee voormalige bovengrondse dieseltanks zijn in 2010 voldoende onderzocht.

In het kader van sanering van de varkenshouderij worden de spoelplaats en opslag van spuiwater onderzocht. Deze deelloccaties worden beschouwd als verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

In de toekomstige situatie is geen sprake van een gevoeliger gebruik, behoudens het kantoorgedeelte in de nieuwe loods. In het kantoorgedeelte wordt mogelijk langer dan 2 uur verbleven. Dit gedeelte komt in aanmerking voor verkennend bodemonderzoek en wordt beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE).

De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd (ONV-NL).

De bodem ter plaatse van de druppelzones van de asbesthoudende daken zonder goten van stal 2 en 3 worden als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB. Bemonstering is echter op dit moment niet mogelijk vanwege zeer dichte begroeiing. Geadviseerd wordt de druppelzone op een later moment te bemonsteren.

Uit het onderzoek van 2010 blijkt dat de fundatielaag (grindhoudende bodemlaag 0,20-0,50 m-mv) ter plaatse van meetpunten 22 en 29 ernstig verontreinigd is met kobalt. Nader onderzoek wordt verricht.

Delen van het terrein worden op basis van het bodemonderzoek uit 2010 en de terreinverkenning als asbestverdacht beschouwd. Het betreft een halfverharding van gebroken puin met een oppervlakte van 400 m² in de zuidwesthoek van het perceel en de puinhoudende bodem en puinfundatielaag onder de asfaltverharding met een oppervlakte van 650 m².

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Verkennend bodemonderzoek deelloccaties NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Tijdens het verrichten van veldwerk is een bijmenging van baksteen (boring 01) en menggranulaat (boring 06) aangetroffen in de bodem.

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

De elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater wordt als hoog beoordeeld, mogelijk als gevolg van de aanwezigheid van de spoelplaats of spuiwateropslag.

Analyseresultaten (meng-)monsters

Monster BG1, resten baksteenhoudende bovengrond ter plaatse van de spoelplaats, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

De geanalyseerde parameters uit monster OG1, resten baksteenhoudende ondergrond ter plaatse van de spuiwateropslag, kunnen niet worden getoetst aan normgehalten (Omgevingswet T.101 en T.130).

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van de spoelplaats en opslag van spuiwater (peilbuis 01) zijn gehalten aan zware metalen en benzeen aangetoond boven de voorkeurswaarde. Het gehalte aan nikkel overschrijdt de norm voor signaleringparameters.

De geanalyseerde gehalten aan stikstof in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 kunnen niet worden getoetst aan normgehalten uit de Omgevingsverordening van provincie Noord-Brabant.

Conclusie

De aangetoonde gehalten aan stikstof (nitriet, nitraat, N-Kjeldahl) in vaste bodem en grondwater zijn niet toetsbaar, maar worden aangetoond boven natuurlijke concentraties.

Het gehalte aan nikkel in het grondwater voldoet niet aan de gestelde criteria uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

Verkennend bodemonderzoek overig terrein NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Tijdens het verrichten van veldwerk is een zwakke bijmenging van baksteen (boring 01, 03) en menggranulaat (boring 02, 04) aangetroffen in de bodem.



Analyseresultaten (meng-)monsters

Mengmonster BG2, samengesteld uit licht menggranulaat- en baksteenhoudende bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Mengmonsters OG2, samengesteld uit resten baksteenhoudende ondergrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 zijn gehalten aan zware metalen en benzeen aangetoond boven de voorkeurswaarde. Het gehalte aan nikkel overschrijdt de norm voor signaleringparameters.

Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet voor het beoogde gebruik.

Het gehalte aan nikkel in het grondwater voldoet niet aan de gestelde criteria uit Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

Nader onderzoek kobalt

Zintuiglijke waarnemingen

Boringen 101, 102 en 103 zijn gestaakt op 0,5 m-mv op de halfverharding van puin. Verder boren was niet mogelijk.

De bodem is plaatselijk verontreinigd met puin bij meetpunt 29a en 106.

Analyseresultaten horizontaal

De visueel schone bodemlaag boven de verontreinigde bodemlaag ter plaatse van meetpunten 22a en 29a, worden op basis van het gehalte aan kobalt ingedeeld in bodemklasse landbouw/natuur.

Analyseresultaten verticaal

De bovengrond ter plaatse van omliggende boringen 104 tot en met 108, worden op basis van het gehalte aan kobalt ingedeeld in bodemklasse landbouw/natuur.

Uit analyse van monsters van omliggende boringen kan worden vastgesteld dat de verontreiniging aan kobalt in zowel horizontale als verticale richting voldoende is afgeperkt.

Alle onderzochte monsters voldoen aan interventiewaarden.

Conclusie

De verontreinigingscontour met kobalt is voldoende vastgesteld. Het betreft een puntverontreiniging met een omvang van hooguit enkele kubieke meters.

Verkennd asbestonderzoek NEN5707/5897

Veldwaarnemingen asbestonderzoek

Ter plaatse van meetpunt 29a is matig puinhoudende bodem aanwezig in plaats van een halfverharding. Aangezien daarmee sprake is van bodem, wordt de bodem separaat onderzocht.

Tijdens het zeven van halfverharding is bij twee proefgaten asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het betreft twee stukjes vlakke plaat bij proefgat 08 en vier fragmenten golfplaat in proefgat 11. In de overige proefgaten zijn geen asbestverdachte fragmenten waargenomen.

Analyseresultaten asbest

In het geanalyseerde grondmengmonster mm grond 29a is geen concentratie asbest aangetroffen.

In het geanalyseerde puinmengmonster mm puin 08+11 is een concentratie asbest aangetoond. In het mengmonster, samengesteld uit asbestverdachte proefgaten 08 en 11 is 130 mg/kg d.s. aangetoond in de fractie <20mm.

In het geanalyseerde puinmengmonster mm 12-15 is een concentratie asbest aangetoond. In het mengmonster, samengesteld uit proefgaten 12 tot en met 15 is minder dan 2 mg/kg d.s. aangetoond in de fractie <20mm.

Conclusie

De bodem ter plaatse van meetpunt 29a en de halfverharding ter plaatse van meetpunten 12 tot en met 15 bevatten nageen geen asbest. De concentratie is nihil en nader onderzoek wordt niet geadviseerd.

Het gewogen gehalte aan asbest, als gevolg van de aangetroffen fragmenten en fractie <20mm, ter plaatse van proefgat 08 en 11 wordt ingeschat op 337 mg/kg d.s. en overschrijdt hiermee het criterium voor nader asbestonderzoek. In bijlage 4 is een berekening toegevoegd.



Advies

Geadviseerd wordt:

- nader onderzoek te verrichten naar de gehalten aan stikstof in vaste bodem en grondwater ter plaatse van de spuiwateropslag.
- nader onderzoek te verrichten naar het gehalte aan nikkel in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01.
- nader onderzoek te verrichten naar het asbestgehalte van de halfverharding tussen stallen 2 en 5 en ten oosten hiervan.

Disclaimer

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

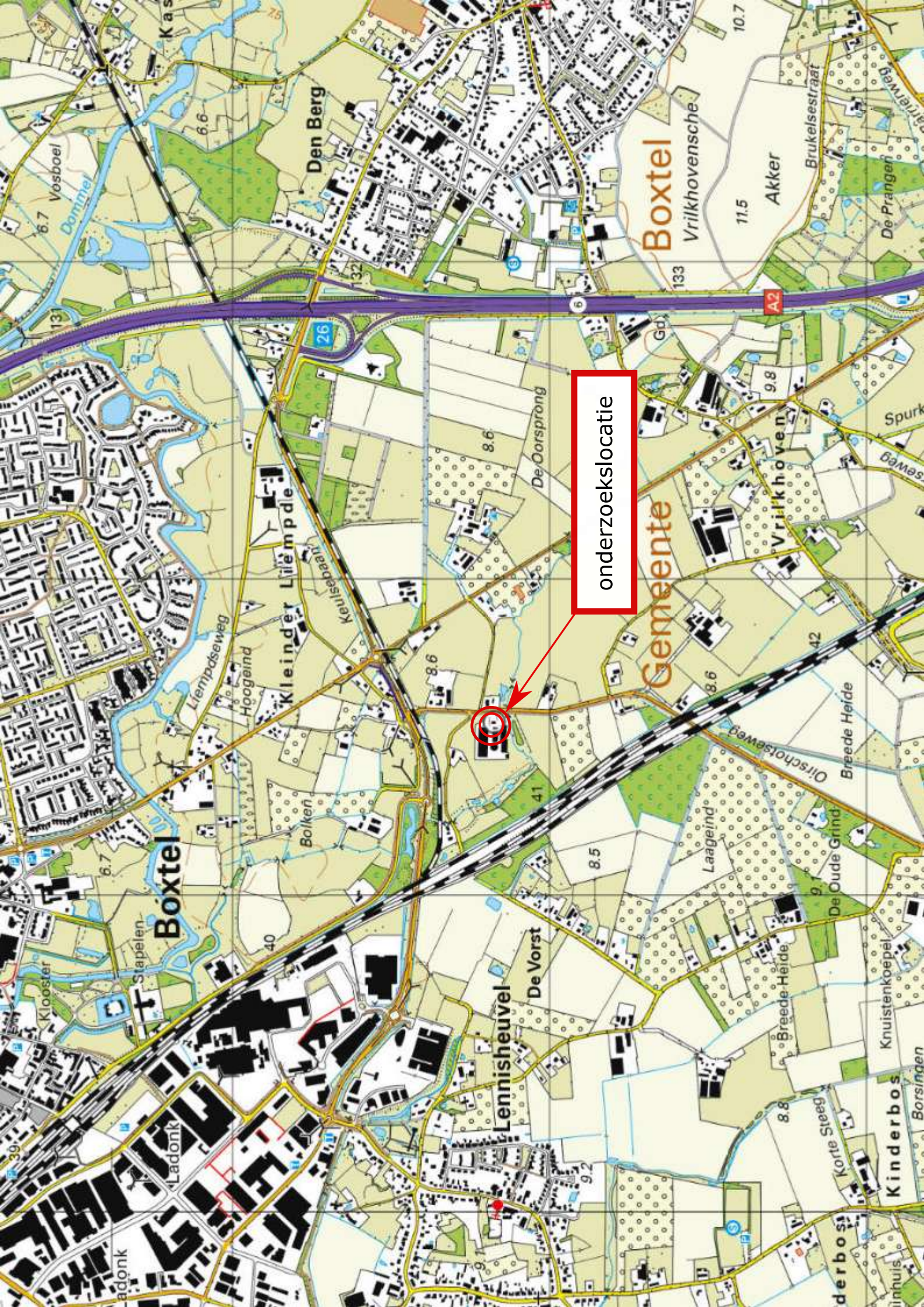
Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.



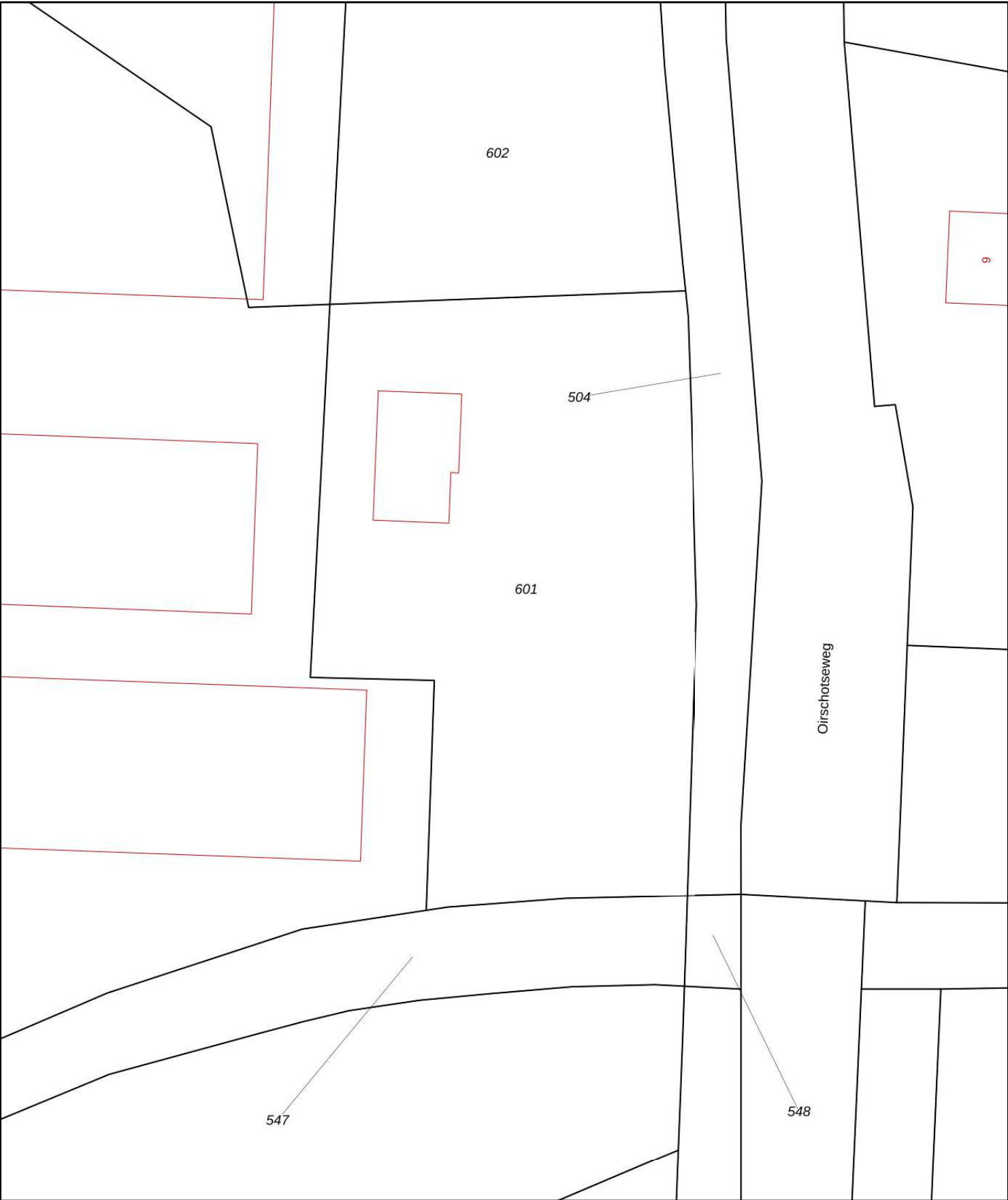
Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Boxtel

P

601

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie









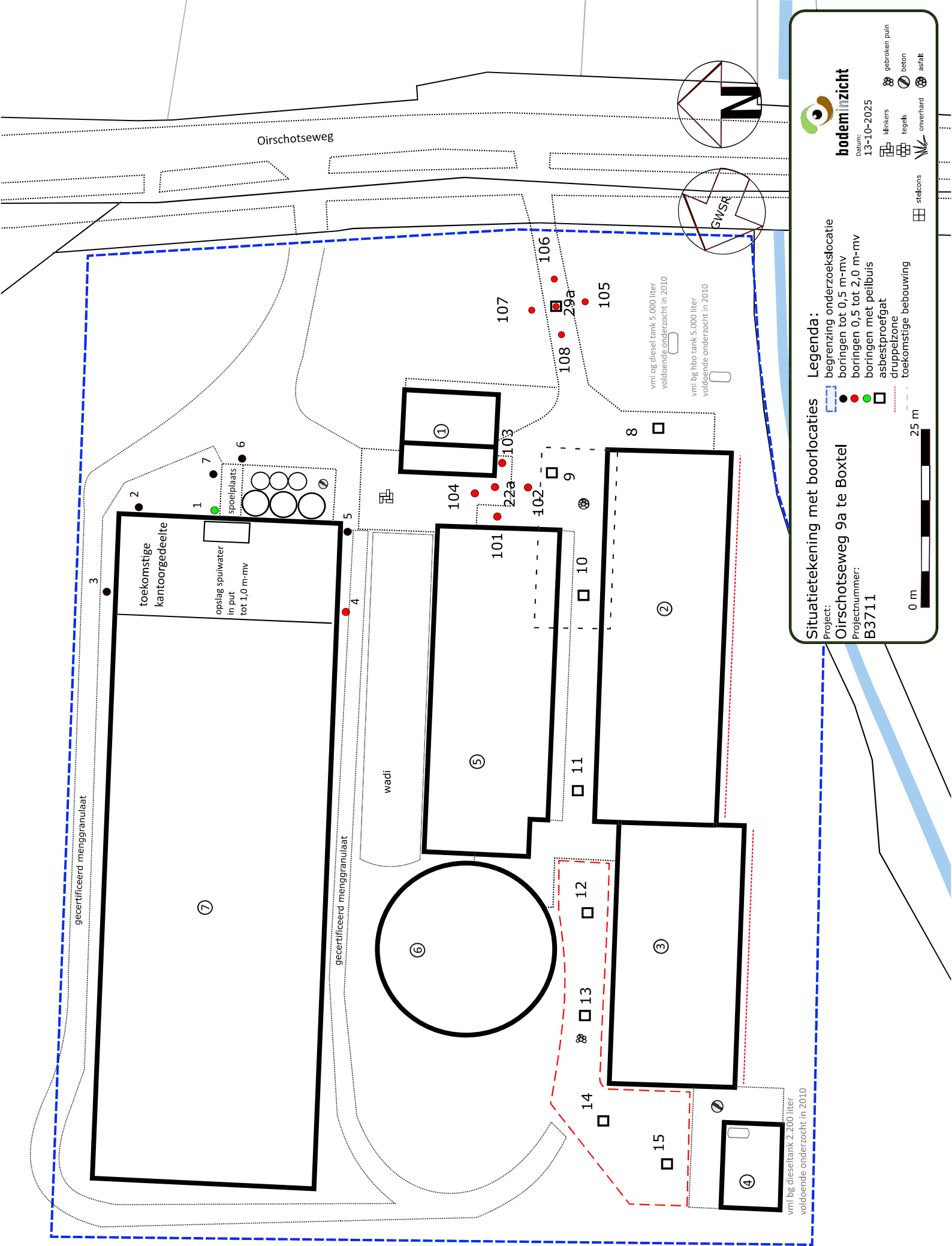




Bijlage 2

Situatietekening





Bijlage 3

Boorbeschrijvingen



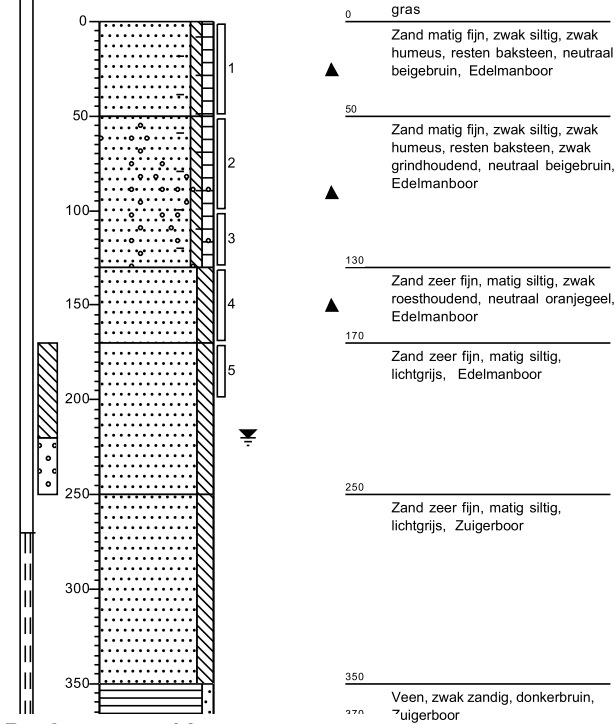
Bijlage: Boorprofielen

Boring: 01

Datum: 17-9-2025

GS: 220

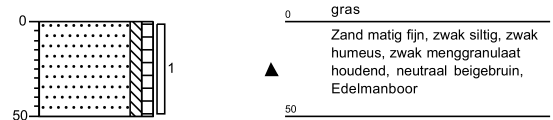
Boormeester:



Boring: 02

Datum: 17-9-2025

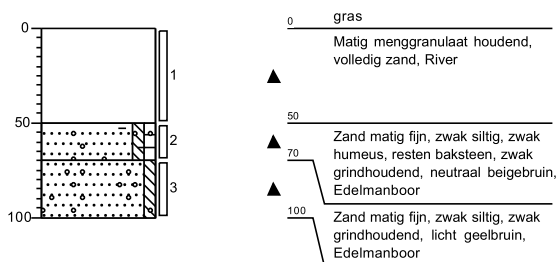
Boormeester:



Boring: 03

Datum: 17-9-2025

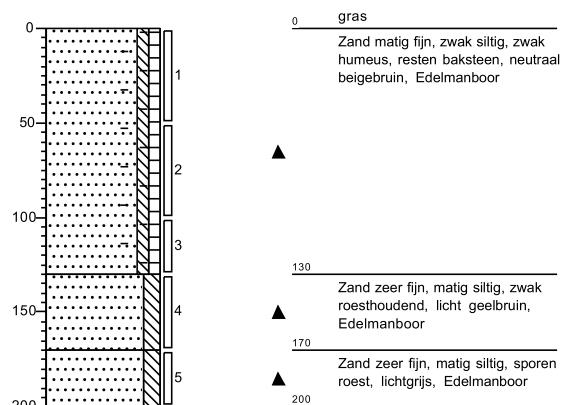
Boormeester:



Boring: 04

Datum: 17-9-2025

Boormeester:



Projectnaam: Oirschotseweg 9a Boxtel

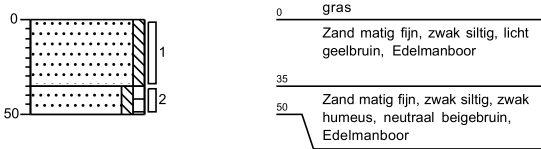
Projectcode: B3711

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 05

Datum: 17-9-2025

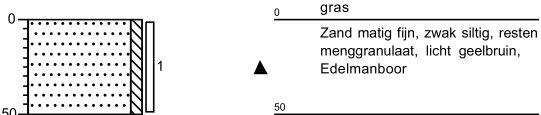
Boormeester: [redacted]



Boring: 06

Datum: 17-9-2025

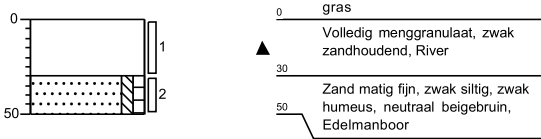
Boormeester: [redacted]



Boring: 07

Datum: 17-9-2025

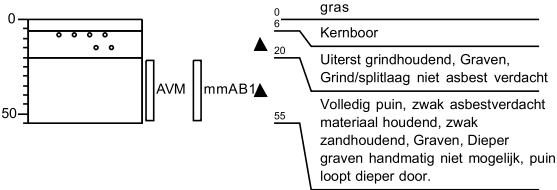
Boormeester: [redacted]



Boring: 08

Datum: 17-9-2025

Boormeester: [redacted]



Projectnaam: Oirschotseweg 9a Boxtel

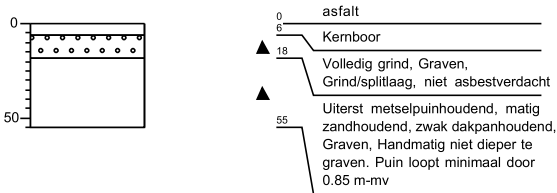
Projectcode: B3711

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 09

Datum: 17-9-2025

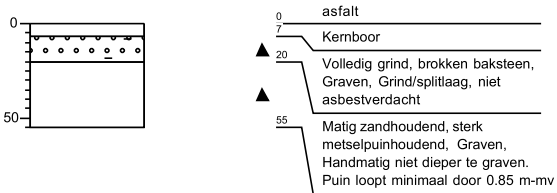
Boormeester: [redacted]



Boring: 10

Datum: 17-9-2025

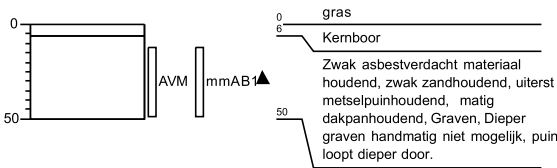
Boormeester: [redacted]



Boring: 11

Datum: 17-9-2025

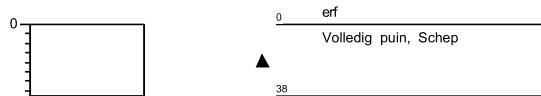
Boormeester: [redacted]



Boring: 12

Datum: 3-10-2025

Boormeester: [redacted]



Projectnaam: Oirschotseweg 9a Boxtel

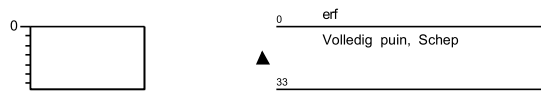
Projectcode: B3711

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

Datum: 3-10-2025

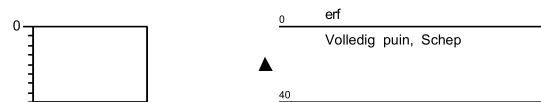
Boormeester: [Redacted]



Boring: 14

Datum: 3-10-2025

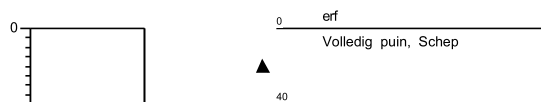
Boormeester: [Redacted]



Boring: 15

Datum: 3-10-2025

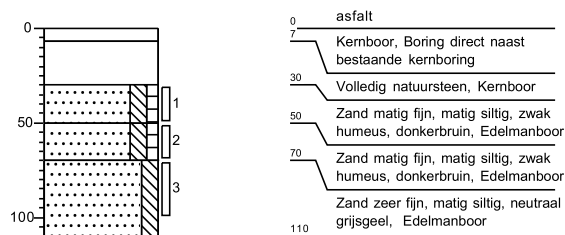
Boormeester: [Redacted]



Boring: 22a

Datum: 17-9-2025

Boormeester: [Redacted]



Projectnaam: Oirschotseweg 9a Boxtel

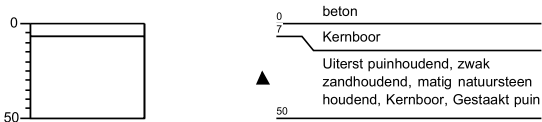
Projectcode: B3711

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 101

Datum: 17-9-2025

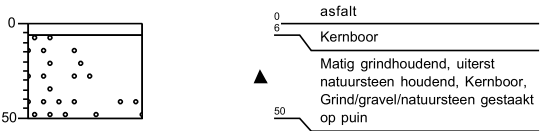
Boormeester: [redacted]



Boring: 102

Datum: 17-9-2025

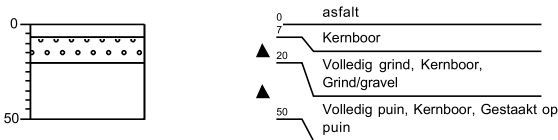
Boormeester: [redacted]



Boring: 103

Datum: 17-9-2025

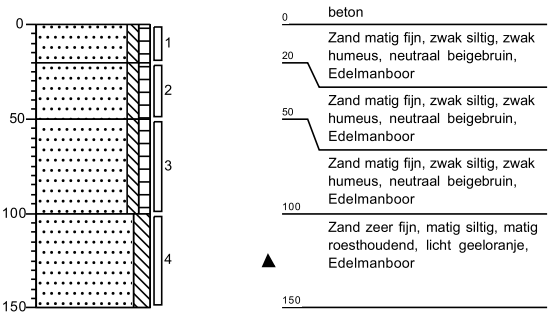
Boormeester: [redacted]



Boring: 104

Datum: 17-9-2025

Boormeester: [redacted]



Projectnaam: Oirschotseweg 9a Boxtel

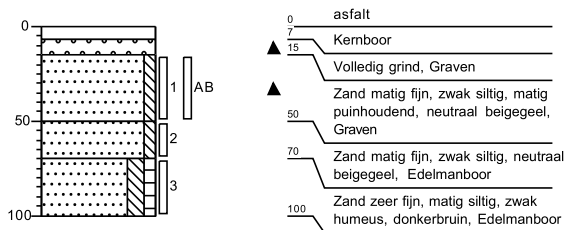
Projectcode: B3711

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 29a

Datum: 17-9-2025

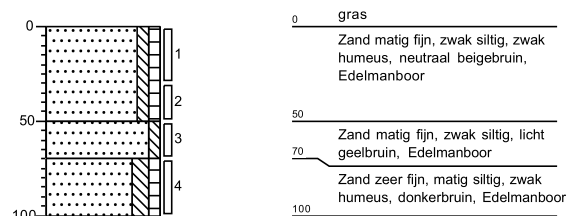
Boormeester: XXXXXXXXXX



Boring: 105

Datum: 17-9-2025

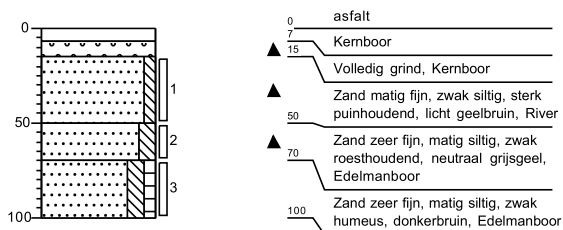
Boormeester: XXXXXXXXXX



Boring: 106

Datum: 17-9-2025

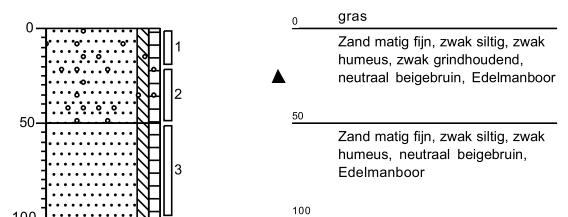
Boormeester: XXXXXXXXXX



Boring: 107

Datum: 17-9-2025

Boormeester: XXXXXXXXXX



Projectnaam: Oirschotseweg 9a Boxtel

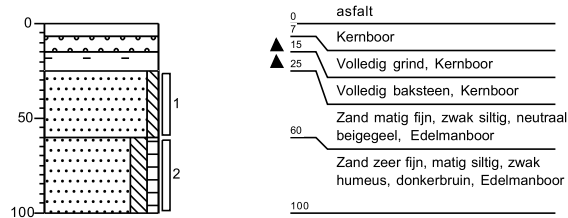
Projectcode: B3711

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 108

Datum: 17-9-2025

Boormeester:



Projectnaam: Oirschotseweg 9a Boxtel

Projectcode: B3711

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

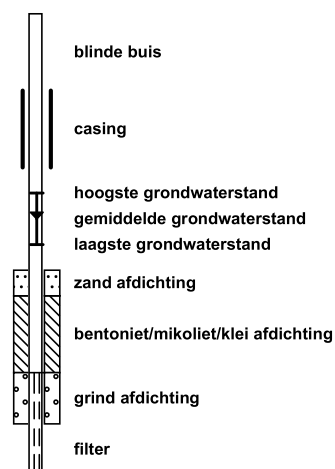
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

Bijlage 4

Getoetste tabellen



Toetsingskader

De analyseresultaten in dit rapport zijn getoetst aan de normen in de Omgevingswet (Ow) en het omgevingsplan van de gemeente en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). De Omgevingswet en het omgevingsplan bieden het beleidskader voor beoordeling van de toelaatbare kwaliteit van de bodem bij de realisatie van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Daarnaast biedt het een beleidskader voor graven in (verontreinigde) grond en voor saneren. Het Besluit bodemkwaliteit biedt het beleidskader voor hergebruik van grond, baggerspecie en bouwstoffen.

Toelaatbare bodemkwaliteit op bodemgevoelige locatie

Met de invoering van de Omgevingswet zijn de Wet bodembescherming (Wbb), de Circulaire bodemsanering en het Besluit uniforme saneringen (BUS) ingetrokken. Hiermee vervalt de toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden en de beoordelingssystematiek voor een “geval van ernstige bodemverontreiniging” en de bijbehorende afweging van de saneringsnoodzaak.

Of een locatie moet worden gesaneerd, wordt door de gemeente vastgelegd in het Omgevingsplan. Het bouwen op een bodemgevoelige locatie is niet toegestaan wanneer de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden. In dat geval moeten sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. Tot het moment dat een gemeente de toelaatbare kwaliteit heeft gedefinieerd in het Omgevingsplan, geldt dat de bodemkwaliteit onvoldoende is als meer dan 25 m³ grond boven de interventiewaarde verontreinigd is. Dit is vastgelegd in de zogenaamde bruidsschat: een aantal regels die met het ingaan van de Omgevingswet automatisch onderdeel worden van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Deze regels mogen in de komende jaren door de gemeente worden geschrapt, overgenomen of vervangen door eigen regels.

De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.1 opgenomen.

Tabel 3.8.1 beoordeling bodemkwaliteit aan de toelaatbare kwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet	De lokale waarden danwel interventiewaarden bodemkwaliteit worden niet overschreden. Tevens wordt met betrekking tot bodemkwaliteit aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. De toelaatbare kwaliteit voor de bodemgevoelige locatie wordt niet overschreden.
Voldoet niet	De lokale waarden en/of de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meerdere stoffen wordt overschreden en/of er wordt met betrekking tot bodemkwaliteit niet aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. Het bodemgevoelig gebruik kan alleen plaatsvinden als er sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen.

Milieubelastende activiteit graven in de bodem

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt onderscheid gemaakt tussen graven in de bodem en het saneren van de bodem. Bij de activiteit graven is er alleen sprake van projectmatig grondverzet zonder dat er sprake is van een saneringsdoelstelling. In het Bal is onderscheid gemaakt tussen het graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 21) en graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 22). De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De aanwezigheid van niet-genormeerde stoffen in de bodem is niet bepalend voor de keuze welke activiteit van toepassing is. De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.2 opgenomen.

Tabel 3.8.2 Beoordeling bodemkwaliteit ten behoeve van graafwerkzaamheden

Beoordeling	toelichting
Niet sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit
Sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van één of meerdere stoffen liggen boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Grondwater in Omgevingswet en omgevingsverordening

Voor grondwater zijn in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ‘signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering’ opgenomen. Bij de beoordeling of in het kader van een waterbeheerprogramma, een regionaal waterprogramma of het nationale waterprogramma een grondwatersanering van historische grondwaterverontreiniging nodig is, wordt rekening gehouden met de signaleringsparameters voor grondwaterkwaliteit.

De signaleringsparameters zijn indicatoren waarmee de lokale grondwaterkwaliteit nader wordt beoordeeld. Het betreffen de concentraties in het grondwater waaronder de kwaliteit geschikt is voor de meeste functies en waarbij er geen sprake is van onaanvaardbare bedreigingen voor gezondheid en milieu. In specifieke situaties kan ook bij concentraties onder de signaleringsparameters sprake zijn van een onaanvaardbare bedreiging voor gezondheid en milieu, zoals bijvoorbeeld voor drinkwater, irrigatie of veedrenking.

De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.3 opgenomen.

Tabel 3.8.3 Beoordeling grondwaterkwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet aan signaleringsparameters	De concentraties van alle stoffen zijn gelijk aan of lager dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.
Voldoet niet aan signaleringsparameters	De concentraties van één of meerdere stoffen is hoger dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.

Hergebruik van grond en baggerspecie

De hergebruiksmogelijkheden van de (water)bodem zijn getoetst aan tabellen 1, 2 en 3b in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022. De aanduiding van de milieuhygiënische classificering is weergegeven in tabel 3.8.4.

Tabel 3.8.4 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassing op de landbodem (T.101)

Beoordeling	toelichting
Landbouw/natuur	Grond/baggerspecie kan vrij worden toegepast bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit.
Wonen	Grond/baggerspecie kan worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten 'wonen' of 'industrie'.
Industrie	Grond/baggerspecie enkel worden toegepast bij de bodemfunctie en bodemkwaliteit 'industrie'.
Matig verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
Sterk verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel.....	2
Overschrijdingstabel.....	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: BG1 spoelplaats	3
Toetstabel analysemonster: BG2 beoogd kantoor.....	5
Toetstabel analysemonster: OG1 spuiwateropslag	7
Toetstabel analysemonster: OG2 beoogd kantoor	8
Toetstabel analysemonster: 22a-2.....	10
Toetstabel analysemonster: 104-1.....	11
Toetstabel analysemonster: 29a-2.....	12
Toetstabel analysemonster: 105-2.....	13
Toetstabel analysemonster: 106-1.....	14
Toetstabel analysemonster: 107-2.....	15
Toetstabel analysemonster: 108-1.....	16
Legenda	17
Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW.....	18

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
BG1 spoelplaats	01 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG2 beoogd kantoor	03 (0,50 - 0,70), 04 (0,00 - 0,50), 02 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OG1 spuiwateropslag	01 (1,00 - 1,30)		
OG2 beoogd kantoor	01 (0,50 - 1,00), 04 (0,50 - 1,00)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
22a-2	22a (0,50 - 0,70)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
104-1	104 (0,20 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
29a-2	29a (0,50 - 0,70)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
105-2	105 (0,30 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
106-1	106 (0,15 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
107-2	107 (0,20 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
108-1	108 (0,25 - 0,60)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
BG1 spoelplaats	01 (0,00 - 0,50)	Koper [Cu]	-	-	-	-
BG2 beoogd kantoor	03 (0,50 - 0,70), 04 (0,00 - 0,50), 02 (0,00 - 0,50)	PAK 10 VROM	-	-	-	-
OG1 spuiwateropslag	01 (1,00 - 1,30)	-	-	-	-	-
OG2 beoogd kantoor	01 (0,50 - 1,00), 04 (0,50 - 1,00)	Kobalt [Co], PAK 10 VROM	-	-	-	-
22a-2	22a (0,50 - 0,70)	-	-	-	-	-
104-1	104 (0,20 - 0,50)	-	-	-	-	-
29a-2	29a (0,50 - 0,70)	-	-	-	-	-
105-2	105 (0,30 - 0,50)	-	-	-	-	-
106-1	106 (0,15 - 0,50)	-	-	-	-	-
107-2	107 (0,20 - 0,50)	-	-	-	-	-
108-1	108 (0,25 - 0,60)	-	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: BG1 spoelplaats

Analysemonster	BG1 spoelplaats				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	01				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	2,9				
Lutum (% ds)	1,4				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	19	29	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	35	81	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	20	40	mg/kg ds	WO	<=IW
Nikkel [Ni]	4,3	13	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	3,3	12	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	25	97	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,31	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,19	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,2	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,14	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,09	0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,16	0	mg/kg ds		
Fenantheen	0,17	0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,13	0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	1,46	1,46	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloroerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	10	34	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	9	31	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	6	21	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵

Analysemonster	BG1 spoelplaats				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	01				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	2,9				
Lutum (% ds)	1,4				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C16 - C20	< 4	10	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 84	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	90,1	90	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1,4		%		
Organische stof (humus)	2,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG2 beoogd kantoor

Analysemonster	BG2 beoogd kantoor				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	03, 04, 02				
Traject (cm-mv)	0-70				
Humus (% ds)	2,9				
Lutum (% ds)	1,6				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	21	33	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	36	84	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	15	30	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	4,5	13	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	27	105	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	0,08	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,44	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,24	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,22	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,21	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,12	0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,18	0	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,21	0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	0,067	0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,19	0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	1,912	1,912	mg/kg ds	WO	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	9	31	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	9	31	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	10	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵

Analysemonster	BG2 beoogd kantoor				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	03, 04, 02				
Traject (cm-mv)	0-70				
Humus (% ds)	2,9				
Lutum (% ds)	1,6				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 84	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	90	90	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1,6		%		
Organische stof (humus)	2,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: OG1 spuiwateropslag

Analysemonster	OG1 spuiwateropslag				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	01				
Traject (cm-mv)	100-130				
Humus (% ds)	10				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie					
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Anorganische verbindingen					
Nitriet (als N)	6,6	7	mg N/kg ds		
Nitraat (als N)	50	50	mg N/kg ds		
Overig					
Stikstof [N]	780		mg/kg ds		
Droge stof	83,8	84	%	***** 6	***** 5

Toetstabel analysemonster: OG2 beoogd kantoor

Analysemonster	OG2 beoogd kantoor				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	01, 04				
Traject (cm-mv)	50-100				
Humus (% ds)	1,9				
Lutum (% ds)	1,5				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	23	36	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	42	100	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	15	31	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	6,7	20	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	4,6	16	mg/kg ds	WO	<=IW
Barium [Ba]	32	124	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	0,08	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,47	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,27	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,27	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,25	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,13	0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,17	0	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,21	0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	0,076	0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,21	0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	2,091	2,091	mg/kg ds	WO	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	8	40	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	9	45	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵

Analysemonster	OG2 beoogd kantoor				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	01, 04				
Traject (cm-mv)	50-100				
Humus (% ds)	1,9				
Lutum (% ds)	1,5				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	89	89	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1,5		%		
Organische stof (humus)	1,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: 22a-2

Analysemonster	22a-2				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	22a				
Traject (cm-mv)	50-70				
Humus (% ds)	3				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	80	80	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	3		% ds		

Toetstabel analysemonster: 104-1

Analysemonster	104-1				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	104				
Traject (cm-mv)	20-50				
Humus (% ds)	2,9				
Lutum (% ds)	1,9				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	85,5	86	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1,9		%		
Organische stof (humus)	2,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: 29a-2

Analysemonster	29a-2				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	29a				
Traject (cm-mv)	50-70				
Humus (% ds)	1				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	88,7	89	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	1		% ds		

Toetstabel analysemonster: 105-2

Analysemonster	105-2				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	105				
Traject (cm-mv)	30-50				
Humus (% ds)	3,8				
Lutum (% ds)	2,2				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	89,7	90	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,2		%		
Organische stof (humus)	3,8		% ds		

Toetstabel analysemonster: 106-1

Analysemonster	106-1				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	106				
Traject (cm-mv)	15-50				
Humus (% ds)	1,8				
Lutum (% ds)	2,5				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	89,2	89	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,5		%		
Organische stof (humus)	1,8		% ds		

Toetstabel analysemonster: 107-2

Analysemonster	107-2				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	107				
Traject (cm-mv)	20-50				
Humus (% ds)	3,8				
Lutum (% ds)	2,2				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	87,1	87	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,2		%		
Organische stof (humus)	3,8		% ds		

Toetstabel analysemonster: 108-1

Analysemonster	108-1				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	108				
Traject (cm-mv)	25-60				
Humus (% ds)	0,9				
Lutum (% ds)	1,1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	88,7	89	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1,1		%		
Organische stof (humus)	0,9		% ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130 Kw.al.Gr-Bgr + Beoord. IW

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Inhoud

Watermonsters conclusie tabel	2
Overschrijdingstabel.....	2
Watermonster toetsing tabellen	3
Toetstabel watermonster: 01-1-1	3
Legenda	5
Normentabel T.1004, T.005 en T.1007 BKL Noord-Brabant	6

Watermonsters conclusie tabel

Watermonster	T.1004 Voorkeurswaarde zoet Noord-Brabant	T.1005 Voorkeurswaarde zout Noord-Brabant	T.1007 Signaleringsparameter Noord-Brabant
01-1-1	Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Signaleringsparameters

Overschrijdingstabel

Watermonster	Voorkeurswaarde Zoet	Voorkeurswaarde Zout	Signaleringsparameter
01-1-1	Kobalt [Co], Nikkel [Ni], Koper [Cu], Cadmium [Cd], Benzeen	Kobalt [Co], Nikkel [Ni], Koper [Cu], Cadmium [Cd], Benzeen	Nikkel [Ni]

Watermonster toetsing tabellen

Toetstabel watermonster: 01-1-1

Watermonster	01-1-1				
Datum monster	03-10-2025				
Traject (cm -mv)	270,0 - 370,0				
Toetsing			T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet Voorkeurswaarde	T.1005 BKL Noord-Brabant Zout Voorkeurswaarde	T.1007 BKL Noord- Brabant Signaleringsparameter
Toetsdatum			16-10-2025	16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie			Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Metalen					
Kwik [Hg]	< 0,05	µg/l	<= V	<= V	<= S
Koper [Cu]	29	µg/l	> V	> V	<= S
Nikkel [Ni]	120	µg/l	> V	> V	> S
Kobalt [Co]	26	µg/l	> V	> V	<= S
Cadmium [Cd]	0,57	µg/l	> V	> V	<= S
Barium [Ba]	120	µg/l	<= V	<= V	<= S
Zink [Zn]	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Lood [Pb]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Molybdeen [Mo]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Anorganische verbindingen					
Nitraat (als N)	270	mg N/l			
Nitriet (als N)	< 0,01	mg N/l			
Aromatische verbindingen					
Benzeen	0,32	µg/l	> V	> V	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l			
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l			
Xylenen (som)	< 0,21	µg/l	<= V	<= V	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	0,95	µg/l	²	²	²
PAK					
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= V	<= V	<= S
PAK 10 VROM	< 0,014	µg/l	²	²	²
PAK 10 VROM (som, signaleringsp.factor)		-			----- ¹¹
PAK 10 VROM (som, voorkeurswaardefactor)		-	----- ¹¹	----- ¹¹	
Gechloreerde koolwaterstoffen					
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l			<= S
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,14	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Dichloorpropaan	< 0,42	µg/l	<= V	<= V	<= S

Watermonster	01-1-1				
Datum monster	03-10-2025				
Traject (cm -mv)	270,0 - 370,0				
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overig					
Stikstof [N]	470	mg/l			
NKj (stikstof Kjeldahl)	195	mg/l			
som dichloorpropaan-isomeren	0,42	µg/l			

Legenda

Parameter oordelen

$\leq V$	: $\leq$ Voorkeurswaarde
$> V$	: $>$ Voorkeurswaarde
$\leq S$	: $\leq$ Signaleringsparameter
$> S$	: $>$ Signaleringsparameter
#	: verhoogde rapportagegrens

Parameter meldingen

2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	: Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
38	: Bij antropogene bron: $>$ voormalige interventiewaarde
41	: Verhoogde rapportagegrens geconstateerd

Normentabel T.1004, T.005 en T.1007 BKL Noord-Brabant

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
ANORGANISCHE VERBINDINGEN				
cyanide-complex	µg/l	10	10	1500
cyanide-vrij	µg/l	5	5	1500
thiocyanaat (anion)	µg/l			1500
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	0.2	0.2	30
ethylbenzeen	µg/l	4	4	150
fenol	µg/l	0.2	0.2	2000
som cresol-isomeren	µg/l	0.2	0.2	200
som xyleen-isomeren	µg/l	0.2	0.2	70
styreen	µg/l	6	6	300
tolueen	µg/l	7	7	1000
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
2-methyl-4-chloorfenoxiazijnzuur	µg/l	0.1	0.1	50
alfa-endosulfan	µg/l	0.1	0.1	5
alfa-hexachloorcyclohexaan	µg/l			1
atrazine	µg/l	0.1	0.1	150
carbaryl	µg/l	0.1	0.1	60
carbofuran	µg/l	0.1	0.1	100
heptachloor	µg/l	0.1	0.1	0.3
som 2 organotin verbindingen (tributyltin en trifenylytin)	µg/l	0.1	0.1	0.7
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	µg/l	0.1	0.1	0.01
som aldrin, dieldrin en endrin	µg/l			0.1
som chloordaan (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	0.2
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	3
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	7	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	0.01	0.01	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	7	400
chloorbenzeen	µg/l	7	7	180
chlooretheen (vinylchloride)	µg/l	0.01	0.01	5
dichloormethaan	µg/l	0.01	0.01	1000
hexachloorbenzeen	µg/l	0.00009	0.00009	0.5
pentachloorbenzeen	µg/l	0.003	0.003	1
pentachloorfenol	µg/l	0.1	0.1	3
som 1- en 2-chloornaftaleen	µg/l			6
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	µg/l	0.8	0.8	80
som 6 dichloorfenolen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	30
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	µg/l	0.01	0.01	0.01
som dichloorbenzeen-isomeren	µg/l	3	3	50
som dichlooretheen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	20
som monochlooraniline-isomeren	µg/l			30
som monochloorfenol-isomeren	µg/l	0.3	0.3	100
som tetrachloorbenzeen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	2.5
som tetrachloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
som trichloorbenzenen (som 1,2,3- en 1,2,4- en 1,3,5-)	µg/l	0.01	0.01	10
som trichloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
tetrachlooretheen (per)	µg/l	0.5	0.5	40
tetrachloormethaan (tetra)	µg/l	0.01	0.01	10
tribroommethaan	µg/l			630
trichlooretheen (tri)	µg/l	0.5	0.5	500
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	6	6	400
METALEN				
antimoon	µg/l	0.15	0.15	20
arseen	µg/l	13.2	18.7	60
barium	µg/l	200	200	625

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
cadmium	µg/l	0.35	0.35	6
chromium	µg/l	2	2	30
kobalt	µg/l	20	20	100
koper	µg/l	15	15	75
kwik	µg/l	0.05	0.05	0.3
lood	µg/l	7.4	7.4	75
molybdeen	µg/l	3.6	3.6	300
nikkel	µg/l	20	20	75
zink	µg/l	65	65	800
OVERIG				
cyclohexanon	µg/l	0.5	0.5	15000
minerale olie	µg/l	200	200	600
pyridine	µg/l	0.5	0.5	30
som adsorbeerbare organische halogeenverbindingen	µg/l	30	30	
som 7 ftalaten (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	5
tetrahydrofuraan	µg/l	0.5	0.5	300
tetrahydrothiofeen	µg/l	0.5	0.5	5000
PAK				
antraceen	µg/l	0.02	0.02	5
benzo(a)antraceen	µg/l			0.5
benzo(a)pyreen	µg/l			0.05
benzo(ghi)peryleen	µg/l			0.05
benzo(k)fluorantheen	µg/l			0.05
chryseen	µg/l	0.02	0.02	0.2
fenantreen	µg/l	0.02	0.02	5
fluorantheen	µg/l			1
indeno(1,2,3-cd)pyreen	µg/l			0.05
naftaleen	µg/l	0.1	0.1	70
PFAS				
2,3,3,3-tetrafluor-2- (heptafluorpropoxy)propionzuur	µg/l	0.33	0.33	60
som lineair en vertakte perfluoroclaansulfonzuur	µg/l	0.0099	0.0099	2.7
som lineair en vertakte perfluoroclaanzuur	µg/l	0.02	0.02	8.6
THIOFENEN				
dimethylnitrosamine	ng/l	12	12	
som a-, b- en c-HCH	µg/l	0.05	0.05	1

berekening gewogen gehalte asbest
projectnummer
projectnaam

B3711
Oirschotseweg 9a te Boxtel

proefgat		8	11	totaal
lengte	m	0,31	0,31	
breedte	m	0,31	0,31	
traject van	m	0,2	0,06	
traject tot	m	0,55	0,5	
soortelijk gewicht	kg/m ³	1.560	1.100	
uitgegraven gewicht	kg	52	47	99
gewicht grove delen >20mm	kg	20,6	20,2	40,8
correctie voor grove delen		0,58	0,54	0,56
aangetroffen asbest>20mm	mg	6.900	17.600	24.500
drogestof fijne fractie	%	89,3%	89,3%	89,3%
asbestgehalte monster<20mm	mg/kgds	130	130	130
gewogen asbestgehalte >20mm	mg/kgds			264
gewogen asbest <20mm	mg/kgds			73
totaal gewogen gehalte	mg/kgds			337

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV

JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Opdracht	1606460 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	18.09.2025
Project	150254 Oirschotseweg 9a Boxtel

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1606460 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 347393-347407.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur



Blad 1 van 10





Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347393	17.09.2025 00:00	8-avm 08 (20-55)
347394	17.09.2025 00:00	11-avm 11 (11-50)
347395	17.09.2025 00:00	22a-2 22a (50-70)
347396	17.09.2025 00:00	29a-2 29a (50-70)
347397	17.09.2025 00:00	104-1 104 (20-50)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
S	Voorbehandeling conform AS3000		-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	++ ^(1),2)	++ ^(1),2)	++ ^(1),2)
S	Droge stof	%	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	80,0 ⁽¹⁾	88,7 ⁽¹⁾	85,5 ⁽¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<1,0 ⁽⁶⁾	<1,0 ⁽⁶⁾	1,9

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
S	Organische stof ⁽⁸⁾	% Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	3,0 ⁽⁵⁾	1,0 ⁽⁵⁾	2,9

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
S	Koningswater ontsluiting		-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	++ ^(1),2)	++ ^(1),2)	++ ^(1),2)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<3,0 ⁽⁶⁾	<3,0 ⁽⁶⁾	<3,0 ⁽⁶⁾

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
	Asbest verzamelmonster		Zie bijlage ⁽¹⁾	Zie bijlage ⁽¹⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
	Gevonden Serpentine	g	1,9 ⁽¹⁾	4,6 ⁽¹⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾
	Gevonden Serpentine ondergrens	g	1,5 ⁽¹⁾	3,7 ⁽¹⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾
	Gevonden Serpentine bovengrens	g	2,3 ⁽¹⁾	5,5 ⁽¹⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾
	Gevonden Amfibool	g	0,50 ⁽¹⁾	1,3 ⁽¹⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾
	Gevonden Amfibool ondergrens	g	0,30 ⁽¹⁾	0,70 ⁽¹⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347393	17.09.2025 00:00	8-avm 08 (20-55)
347394	17.09.2025 00:00	11-avm 11 (11-50)
347395	17.09.2025 00:00	22a-2 22a (50-70)
347396	17.09.2025 00:00	29a-2 29a (50-70)
347397	17.09.2025 00:00	104-1 104 (20-50)

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
	Gevonden Amfibool bovengrens	g	0,80 ¹⁾	1,8 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest hechtgebonden	g	2,4 ¹⁾	5,8 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest niet hechtgebonden	g	0,0 ¹⁾	0,0 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347398	17.09.2025 00:00	105-2 105 (30-50)
347399	17.09.2025 00:00	106-1 106 (15-50)
347400	17.09.2025 00:00	107-2 107 (20-50)
347401	17.09.2025 00:00	108-1 108 (25-60)
347402	17.09.2025 00:00	BG1 spoelplaats 01 (0-50)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	89,7 ¹⁾	89,2 ¹⁾	87,1 ¹⁾	88,7 ¹⁾	90,1 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,2	2,5	2,2	1,1	1,4

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Organische stof ⁶⁾	% Ds	3,8	1,8	3,8	0,9	2,9

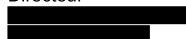
Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	25
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,20 ⁶⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347398	17.09.2025 00:00	105-2 105 (30-50)
347399	17.09.2025 00:00	106-1 106 (15-50)
347400	17.09.2025 00:00	107-2 107 (20-50)
347401	17.09.2025 00:00	108-1 108 (25-60)
347402	17.09.2025 00:00	BG1 spoelplaats 01 (0-50)

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	3,3
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	20
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,05 ⁶⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	19
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<1,5 ⁶⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	4,3
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	35

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,20
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,14
S	Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,13
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,090
S	Chryseen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,19
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,17
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,31
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,16
S	Naftaleen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	1,5 ⁴⁾

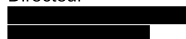
Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<35 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<4 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	6
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	9
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur



Blad 4 van 10



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347398	17.09.2025 00:00	105-2 105 (30-50)
347399	17.09.2025 00:00	106-1 106 (15-50)
347400	17.09.2025 00:00	107-2 107 (20-50)
347401	17.09.2025 00:00	108-1 108 (25-60)
347402	17.09.2025 00:00	BG1 spoelplaats 01 (0-50)

	Parameter	Eenheid	347398	347399	347400	347401	347402
			105-2 105 (30-50)	106-1 106 (15-50)	107-2 107 (20-50)	108-1 108 (25-60)	BG1 spoelplaats 01 (0-50)
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<5 ⁶⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	347398	347399	347400	347401	347402
			105-2 105 (30-50)	106-1 106 (15-50)	107-2 107 (20-50)	108-1 108 (25-60)	BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	PCB 28	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 138 ⁹⁾	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,0049 ⁴⁾

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347403	17.09.2025 00:00	BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)
347404	17.09.2025 00:00	mm bodem 29a 29a (15-50)
347405	17.09.2025 00:00	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)
347406	17.09.2025 00:00	OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)
347407	17.09.2025 00:00	OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	347403	347404	347405	347406	347407
			BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	mm bodem 29a 29a (15-50)	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++ ²⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	++ ²⁾
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	-- ³⁾	-- ³⁾	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	90,0 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	83,8 ¹⁾	89,0 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	347403	347404	347405	347406	347407
			BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	mm bodem 29a 29a (15-50)	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	1,6	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	1,5

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347403	17.09.2025 00:00	BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)
347404	17.09.2025 00:00	mm bodem 29a 29a (15-50)
347405	17.09.2025 00:00	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)
347406	17.09.2025 00:00	OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)
347407	17.09.2025 00:00	OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Organische stof ⁽⁸⁾	% Ds	2,9	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	1,9
	Totaal stikstof (N) ^(*)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	780	-- ⁽³⁾
	Nitraat (N)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	50	-- ⁽³⁾
	Nitriet (N)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	6,6	-- ⁽³⁾
	Stikstof volgens Kjeldahl (N) ^(*)	g/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,72	-- ⁽³⁾

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Koningswater ontsluiting		++ ^(1),2)	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	++ ^(1),2)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	27	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	32
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 ⁽⁶⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,20 ⁽⁶⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁽⁶⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	4,6
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	15	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	15
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,08	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,08
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	21	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	23
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁽⁶⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<1,5 ⁽⁶⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,5	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	6,7
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	36	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	42

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	0,067	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,076
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,22	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,27
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,21	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,25
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,19	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,21
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,12	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,13
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,24	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,27
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,21	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,21
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,44	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,47
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,18	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,17

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347403	17.09.2025 00:00	BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)
347404	17.09.2025 00:00	mm bodem 29a 29a (15-50)
347405	17.09.2025 00:00	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)
347406	17.09.2025 00:00	OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)
347407	17.09.2025 00:00	OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,9 ⁴⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	2,1 ⁴⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<35 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<4 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	9	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	9
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	9	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	8
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<5 ⁶⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 138 ⁹⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ⁴⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,0049 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347403	17.09.2025 00:00	BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)
347404	17.09.2025 00:00	mm bodem 29a 29a (15-50)
347405	17.09.2025 00:00	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)
347406	17.09.2025 00:00	OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)
347407	17.09.2025 00:00	OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)

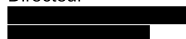
Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	130	-- ³⁾	-- ³⁾
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	-- ³⁾	<2 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		-- ³⁾	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	-- ³⁾	-- ³⁾

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
	Monstermassa droog	g	-- ³⁾	13513 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Monstermassa droog	g	-- ³⁾	-- ³⁾	26759 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Droge stof	%	-- ³⁾	90,5 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Droge stof	%	-- ³⁾	-- ³⁾	89,3 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Serpentin asbest	mg/kg	-- ³⁾	<0,2 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Serpentin asbest	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	37 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Serpentin asbest ondergrens	mg/kg	-- ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Serpentin asbest ondergrens	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	29 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Serpentin asbest bovengrens	mg/kg	-- ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Serpentin asbest bovengrens	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	45 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	-- ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	9,7 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	-- ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	5,5 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	-- ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	14 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	-- ³⁾	<2,0 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	45 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	-- ³⁾	<2,0 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	<2,0 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Toelichting

Monsternummer	Toelichting
347403	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.
347406	De conserveringstermijn voor diverse parameters is overschreden door een logistieke storing.
347407	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

⁶⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁷⁾ Alle resultaten zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ⁷⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

⁸⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁹⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 18.09.2025

Einde van de test: 25.09.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),

Lijst van methoden

<Geen informatie>	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
AS3000 asbest in bodem en materialen	Som gewogen asbest [347404]
conform NEN 5896-bepaling van Asbest in materialen	Asbest verzamelmonster
conform NEN 5898	Som gewogen asbest [347405]
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI	Monstermassa droog • Droge stof [347404-347405] • Gemeten Serpentiin asbest • Gemeten Serpentiin asbest ondergrens • Gemeten Serpentiin asbest bovengrens • Gemeten Amfibool asbest • Gemeten Amfibool asbest ondergrens • Gemeten Amfibool asbest bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden [mg/kg] • Totaal asbest niet hechtgebonden [mg/kg] • Gevonden Serpentiin • Gevonden Serpentiin ondergrens • Gevonden Serpentiin bovengrens • Gevonden Amfibool • Gevonden Amfibool ondergrens • Gevonden Amfibool bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden [q] • Totaal asbest niet hechtgebonden [q]
conform Protocolen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁸⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthracen • Benzo(a)anthracen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138 ⁹⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof [347395-347403, 347406-347407]
eigen methode [*])	Totaal stikstof (N) [*] • Stikstof volgens Kjeldahl (N) [*] • Koolwaterstof fractie C10-C12 [*] • Koolwaterstof fractie C12-C16 [*] • Koolwaterstof fractie C16-C20 [*] • Koolwaterstof fractie C20-C24 [*] • Koolwaterstof fractie C24-C28 [*] • Koolwaterstof fractie C28-C32 [*] • Koolwaterstof fractie C32-C36 [*] • Koolwaterstof fractie C36-C40 [*]
eigen methode (meting conform NEN-ISO 15923-1)	Nitraat (N) • Nitriet (N)
Protocolen AS 3000 / Protocolen AS 3200	Voorbehandeling dmv breken (AS3000) • Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Bijlage bij Opdrachtnr. 1606460

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Naftaleen	347403, 347407
Nitraat (N)	347406
Nitriet (N)	347406

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01



Blad 10 van 10



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	347393
Datum onderzoek :	22-09-2025

Monster omschrijving:	8-avm 08 (20-55)						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	2						15,0
gram	15,0						

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	vlakke plaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
			crocidoliet	3,5	2	5
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	2
Amfibool	2
Totaal	2

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
1,9	1,5	2,3
0,5	0,3	0,8
2,4	1,8	3,0

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	347394
Datum onderzoek :	22-09-2025

Monster omschrijving:	11-avm 11 (11-50)						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	4						36,5
gram	36,5						

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	golfplaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
			crocidoliet	3,5	2	5
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	4
Amfibool	4
Totaal	4

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
4,6	3,7	5,5
1,3	0,7	1,8
5,8	4,4	7,3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
347404	mm bodem 29a 29a (15-50)			90,5
			Nat gewicht (g)	Droog gewicht
			14925	13513

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,14	19	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	7	946	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
4 - 8 mm	2,9	386	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
2 - 4 mm	1,5	207	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
1 - 2 mm	1,7	232	20	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
0.5 mm - 1 mm	1,8	249	5	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
< 0.5 mm	84	11350,22	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	13389,22		<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	pga			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
347405	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)			89,3
			Nat gewicht (g)	Droog gewicht
			29952	26759

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	19	5199,5	100	31	<0,2	8,5	5	1	40	30	50
4 - 8 mm	12	3198,3	100	4,7	<0,2	1	8	1	5,6	4,3	7
2 - 4 mm	6,8	1811,8	55	0,7	<0,2	<0,2	3	2	0,8	0,4	2
1 - 2 mm	5	1332,7	20	<0,2	<0,2	<0,2	2	0	<0,2	<0,2	0,7
0.5 mm - 1 mm	5,5	1461,5	5	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
< 0.5 mm	51	13633,29	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	100	26637,09		37	<0,2	9,7	18	4	46	34	59,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

46	34	59
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
zeil	nee
asbestcement	ja

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	45	34	58
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	1,1	0,7	1,7
Serpentijn asbest	37	29	45
Amfibool asbest	9,7	5,5	14
Totaal asbest	46	34	59
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	130	84	190

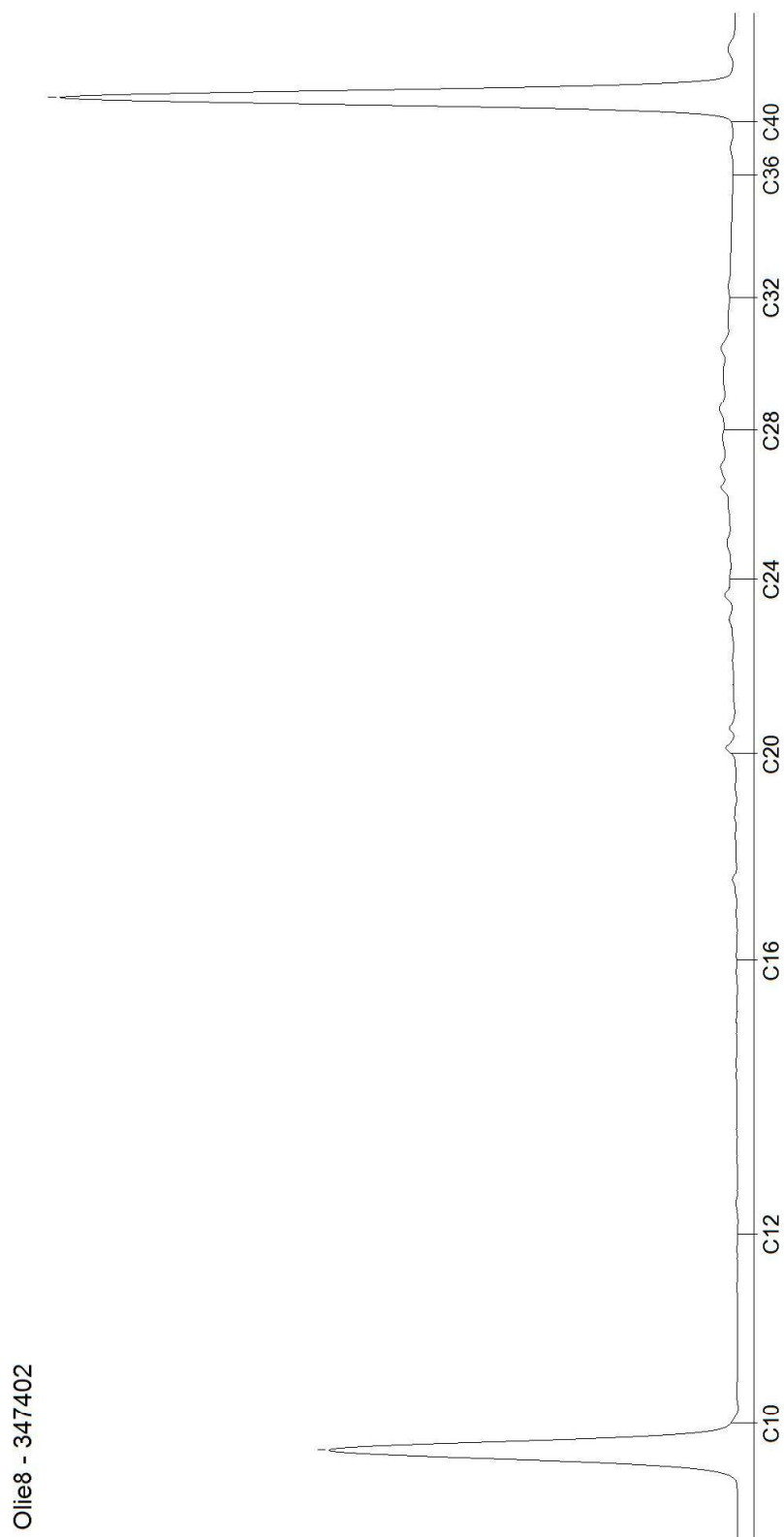
In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1606460, Analysis No. 347402, created at 22.09.2025 13:05:49

Monster beschrijving: BG1 spoelplaats 01 (0-50)



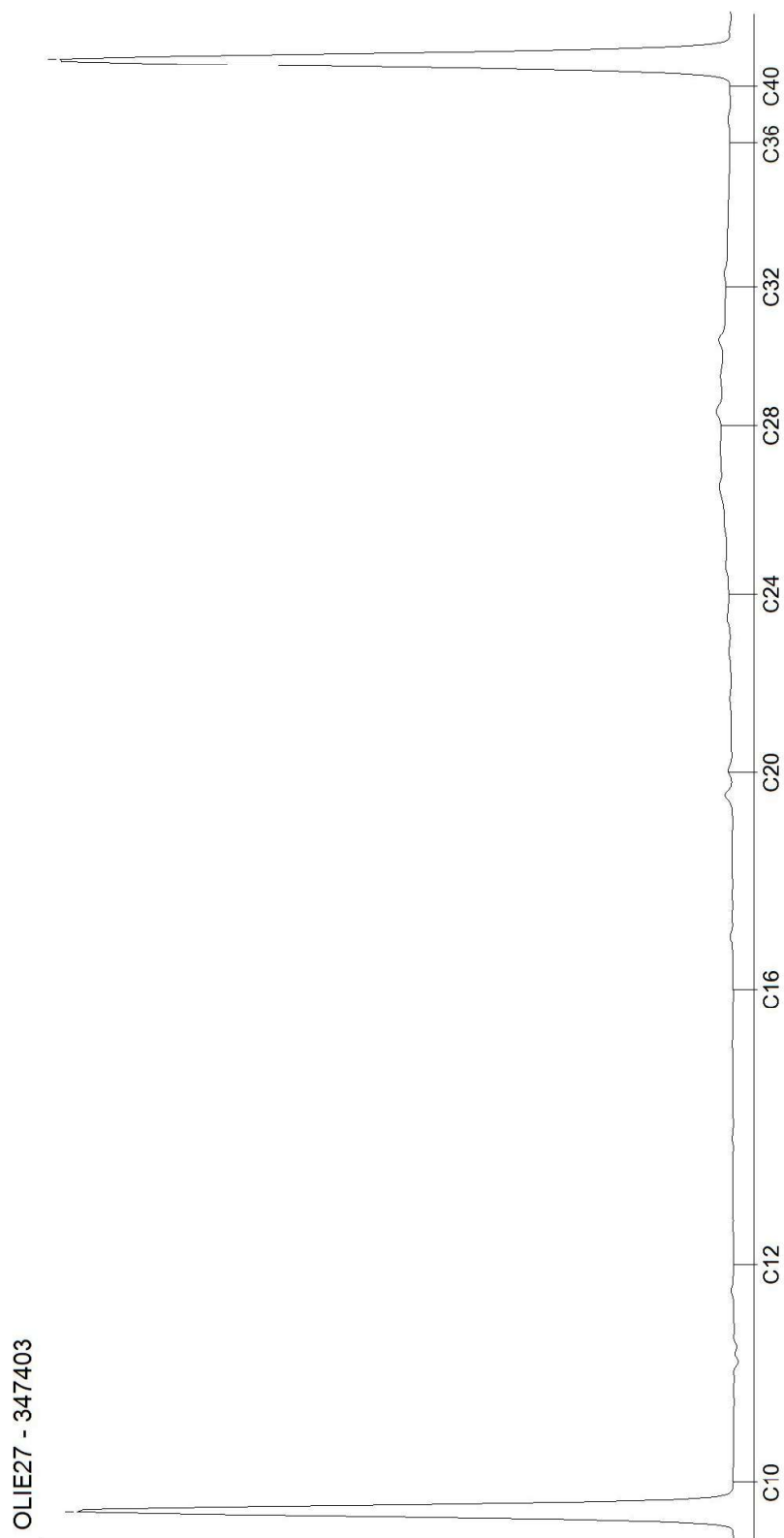
Olie8 - 347402

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1606460, Analysis No. 347403, created at 24.09.2025 11:41:20

Monster beschrijving: BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)



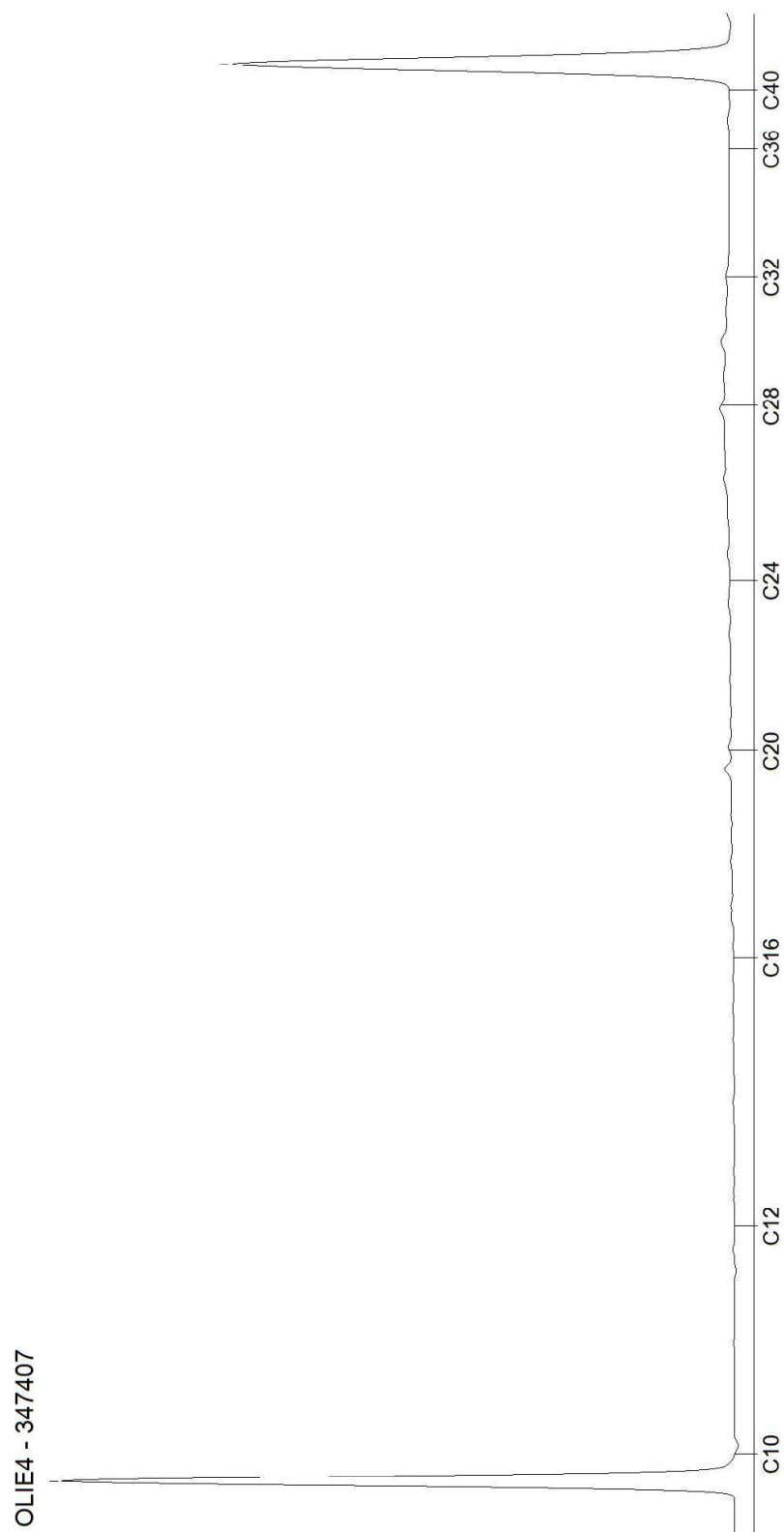
Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1606460, Analysis No. 347407, created at 24.09.2025 11:01:17

Monster beschrijving: OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)



Blad 3 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV

JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1613513 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 10.10.2025

Opdracht	1613513 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	03.10.2025
Project	150254 Oirschotseweg 9a Boxtel

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1613513 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 385305.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Blad 1 van 2



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1613513 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 10.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
385305	03.10.2025 00:00	mm 12-15 mm 12-15 (0-40) mm 12-15 (0-40)

Asbestbepaling in grond/puin

Parameter	Eenheid	385305 mm 12-15 mm 12-15 (0-40) mm 12-15 (0-40)
Som gewogen asbest	mg/kg Ds	<2 ^{1),4)}
Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++ ²⁾

Aanvullende asbestgegevens

Parameter	Eenheid	385305 mm 12-15 mm 12-15 (0-40) mm 12-15 (0-40)
Monstermassa droog	g	30387
Droge stof	%	92,0
Gemeten Serpentine asbest	mg/kg	1,0
Gemeten Serpentine asbest ondergrens	mg/kg	0,50
Gemeten Serpentine asbest bovengrens	mg/kg	1,5
Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	<0,20 ⁴⁾
Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	<0,20 ⁴⁾
Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	<0,20 ⁴⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ⁴⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ⁴⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de droge stof (DS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁵⁾ Alle resultaten zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ⁵⁾ die zijn gebaseerd op de droge stof (DS).

Start van de test: 04.10.2025

Einde van de test: 10.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED]

Lijst van methoden

<Geen informatie>	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
conform NEN 5898	Som gewogen asbest
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI	Monstermassa droog • Droge stof • Gemeten Serpentine asbest • Gemeten Serpentine asbest ondergrens • Gemeten Serpentine asbest bovengrens • Gemeten Amfibool asbest • Gemeten Amfibool asbest ondergrens • Gemeten Amfibool asbest bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden • Totaal asbest niet hechtgebonden

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	jgr			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
385305	mm 12-15 mm 12-15 (0-40) mm 12-15 (0-40)			Nat gewicht (g)
				Droog gewicht (g)
				92,0
				33033
				30387

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,18	54	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	19	5800	100	0,9	<0,2	<0,2	1	0	0,9	0,5	1,3
4 - 8 mm	9,6	2907	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
2 - 4 mm	5,8	1769	57	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
1 - 2 mm	4,4	1351	20	<0,2	<0,2	<0,2	0	1	<0,2	<0,2	<0,2
0.5 mm - 1 mm	5,3	1603	5	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
< 0.5 mm	55	16778,25	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	100	30262,25		1	<0,2	<0,2	1	1	1	0,5	1,5

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
vlakke plaat	ja
losse vezels	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	0,9	0,5	1,3
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	1	0,5	1,5
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
1

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV

JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1613514 - 385308 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 13.10.2025

Opdracht	1613514 Water
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	03.10.2025
Project	150254 Oirschotseweg 9a Boxtel

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1613514 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 385308.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [Redacted]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur [Redacted]



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1613514 - 385308 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 13.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
385308	01-1-1 01 (270-370)	03.10.2025 00:00

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
Nitraat (als N) ⁵⁾	mg/l	270
Nitriet (als N) ⁴⁾	mg/l	<0,01 ³⁾
Stikstof volgens Kjeldahl (N)	mg/l	195
Stikstof totaal [N]	mg/l	470 ²⁾

Metalen (AS3000)

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
S Barium (Ba)	µg/l	120
S Cadmium (Cd)	µg/l	0,57
S Kobalt (Co)	µg/l	26
S Koper (Cu)	µg/l	29
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ³⁾
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ³⁾
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ³⁾
S Nikkel (Ni)	µg/l	120
S Zink (Zn)	µg/l	<10 ³⁾

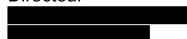
Aromaten (AS3000)

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
S Benzeen	µg/l	0,32
S Tolueen	µg/l	<0,20 ³⁾
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ³⁾
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ³⁾
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ³⁾
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾
S Naftaleen	µg/l	<0,020 ³⁾
S Styreen	µg/l	<0,20 ³⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
S Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ³⁾
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ³⁾
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ³⁾
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ³⁾
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ³⁾
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ³⁾
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ³⁾
S Vinylchloride	µg/l	<0,20 ³⁾
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ³⁾
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1613514 - 385308 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 13.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
385308	01-1-1 01 (270-370)	03.10.2025 00:00

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ³
S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ¹⁾
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ³⁾
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ³⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ³⁾
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ³⁾
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ³⁾
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ³⁾

Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
S Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50 ³⁾
Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ³⁾
Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ³⁾
Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾
Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾
Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾
Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾
Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾
Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾

1) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

2) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

3) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

4) Analyse van nitriet: Vrij chloor stoort mogelijk de bepaling van nitriet.

5) Analyse nitraat: een gehalte aan chloride hoger dan 100 mg/l kan een negatief effect hebben op het gehalte van nitraat.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 04.10.2025

Einde van de test: 13.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1613514 - 385308 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

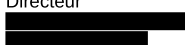
Datum: 13.10.2025

Lijst van methoden

conform NEN 6642 (1992)	Stikstof totaal [N]
conform NEN 6646	Stikstof volgens Kjeldahl (N)
conform NEN-ISO 15923-1	Nitraat (als N) ⁵⁾ • Nitriet (als N) ⁴⁾
eigen methode*)	Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*) • Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)
Protocollen AS 3100	Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichlooretheen • 1,2-Dichlooretheen • 1,1,1-Trichlooretheen • 1,1,2-Trichlooretheen • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropan • 1,2-Dichloorpropan • 1,3-Dichloorpropan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromofom) • Koolwaterstof fractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01



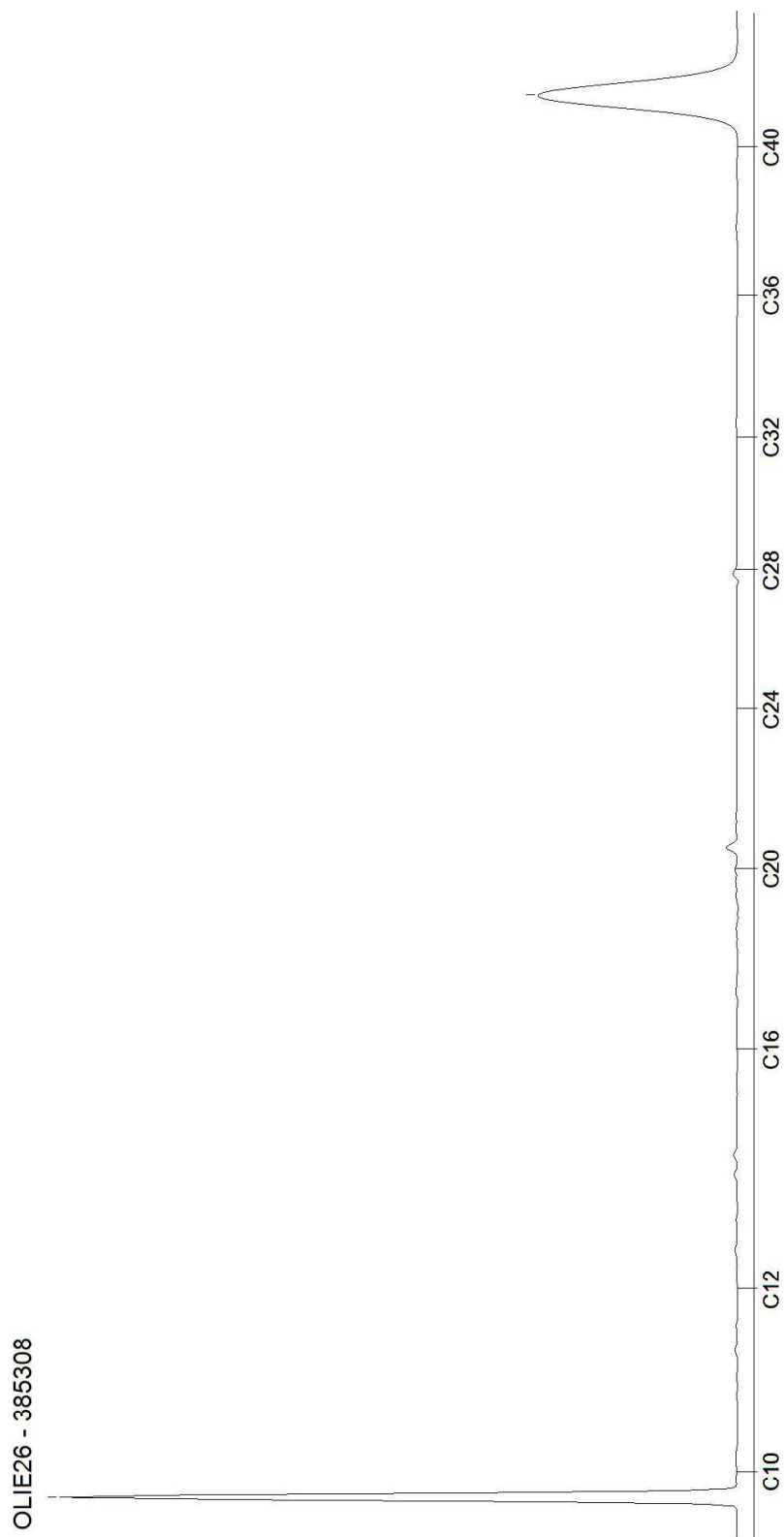
Blad 4 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1613514, Analysis No. 385308, created at 08.10.2025 08:26:46

Monster beschrijving: 01-1-1 01 (270-370)



Bijlage 6

Veldwerkrapportage





Projectgegevens

Projectnummer	B3711	Projectleider / Opdrachtgever	
Projectnaam	Oirschotseweg 9A Bostel	Projectleider Milieupartners	
Datum uitvoering	17-9-2025	Overleg / afspraken	Zie opmerkingen veld
Wijze van overdracht	☐ Telefonisch ☒ Digitaal ☐ Kantoor	Certificaat: EC-SIK-20304	

Protocol 2001	Protocol 2002	Protocol 2018
☒ Voorinfo gecontroleerd / werk is uitvoerbaar ☒ Plaatsen handboringen ☒ Plaatsen peilbuizen (NEN / diep) ☐ Plaatsen peilbuizen drijfbaagbemonsteringen ☒ Maken boorbeschrijvingen ☐ Nemen van geroerde monsters ☐ Nemen van ongeroerde monsters ☒ Inmeten van de boorpunten ☒ Tekening voorzien van sticker Milieupartners	☐ Wachtijd in acht genomen (7 dagen) ☐ Peilbuis voorgepompt ☐ Drijf/zaklaag aanwezig ☐ Monsters gekoeld opgeslagen ☐ Peilbuis belucht (GWS tijdens voorpompen < filter) ☐ Meetapparatuur op meetdag gecontroleerd/vastgelegd	☐ Terreinverkenning uitgevoerd ☐ Op basis van vooronderzoek > 100 mg/kg.ds ☐ Checklist apparatuur gecontroleerd ☐ Alle eisen par 6.3 pr. 2018 gecontroleerd ☐ Maaiveldinspectie uitgevoerd ☐ Door brand of explosie verontreinigde locatie ☐ Gaten gegraven (Min. 30x30x50 cm/ afm. in TerraIndex) ☐ Sleuven gegraven ☐ Monsternamen AVM (dubbel verpakt) ☐ Monsternamen bodemonsters (20 gr/0,5 kg) ☐ Boringen in gat / sleuf geplaatst (D120mm / 3 x D100)
Protocol 2003	Aanvullend pr. 2003 (invullen PL Milieupartners)	
☐ Opdracht duidelijk, uitvoerbaar en voldoet aan eis 3 ☐ Baggevolumebepaling van toepassing ☐ Aantal monsters beschreven in opdracht ☐ Apparatuur/materialen/hulpmiddelen aanwezig en ok (inventarislijst) ☐ Inmeten voldoet aan nauwkeurigheid < 10m ☐ Gereedschap schoon voor aanvang ☐ Maken boorbeschrijvingen ☐ Nemen van geroerde monsters ☐ AVM aangetroffen op locatie (Ja / Nee)	☐ Doelstelling: Uitvoering milieuhygiënisch waterbodemonderzoek ☐ Mengen in het veld: wel / niet toegestaan ☐ Nauwkeurigheid: 10 m / 5 m / 1,0 / 2-3 cm ☐ Monsternamen: Sliblaag / Vaste bodem / Specifieke eisen t.a.v. monsters ☐ Ligging kabels / leidingen van toepassing: ja / nee ☐ Overdracht: Veldwerkformulier / tekening / TI bestand ☐ Onderzoeksstrategie: NEN 5720 ☐ Er is een mandaat afgegeven om de veldwerk opdracht zonder overleg aan te passen. ☐ Standaard: Zuigerboor, handboor, monsterpotten, tablet, meetwiel, RTK GPS, tekening	
OPMERKINGEN		
*) 2 x NO rond oude boorputten waaraan baan in het veld.		
*) asbest in puinresten uitgevoerd.		

☒ Boringen/peilbuizen/grondwatermonsternamen (NEN 5740 / 5744)	AFWIJKINGEN (vermeld aard/motivatie/consequentie en risico)
☐ Inspectiegaten / ondergrond / monsternamen (NEN 5707) / formulier asbest in bodem	☐ Maaiveldinspectie niet uitgevoerd (2018)
☒ Graven sleuven / gaten (NEN 5897, niet onder certificaat)	
☐ Waterbodemonderzoek NEN 5720	
☒ Vastlegging verzamelde gegevens in veldsoftware (TerraIndex)	☐ Monstergewichten < minimaal benodigde hoeveelheid 10 kg.ds (2018)
☐ Bestaande peilbuis bemonsterd waarvan filterstelling onbekend is (indicatief)	
☐ AVM aangetroffen, voor meer informatie zie tekening en TerraIndex	
☒ Standaard persoonlijke bescherming gebruikt conform KMS Milieupartners	☐ Monstergewichten < minimaal benodigde hoeveelheid van 25 kg.ds (NEN 5897)
☐ Uitgebreide persoonlijke bescherming gebruikt conform veiligheidsplan	
☒ Gereedschap is op locatie schoongemaakt	
Afwijkingen	☐ Peilbuis te weinig voorgepompt i.v.m. toestroom. (2002)
☒ Geen afwijkingen ☒ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018	
☐ Afwijkingen op: ☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018	
Laboratorium (aanlevering binnen 24 uur na monsternamen)	☐ Anders, namelijk
☐ Eurofins Analytico	
☐ Eurofins Omegam	
☐ SGS	
☒ Al-West	Aanvullende eisen verpakkingen
☐ Anders, namelijk:	☐ monsters gekoeld opgeslagen (2002 / vluchtig / 2003)
Projectmedewerkers	Tijd op locatie
☒ D.K.J. van de Giessen ☒ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018	8 uur
☐ R.P.W.M. van Galen ☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018	uur
☐ A.W. van Eijkeren ☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018	uur
☒ L. Weimar ☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018	8 uur
☐ R.M.P. van Lieshout ☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018	uur
☐ ☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018	uur
Hoedanigheid	
☒ erkend veldwerker ☐ in opleiding ☐ assistent	
☒ erkend veldwerker ☐ in opleiding ☐ assistent	
☒ erkend veldwerker ☐ in opleiding ☐ assistent	
☐ erkend veldwerker ☒ in opleiding ☐ assistent	
☐ erkend veldwerker ☒ in opleiding ☐ assistent	
☐ erkend veldwerker ☐ in opleiding ☐ assistent	

Onafhankelijkheid, overdracht, acceptatie en volledigheid
Middels ondertekening wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de daarbij horende van toepassing zijnde protocollen.
Tevens zijn de benodigde pbm's tot beschikking geweest en correct gebruikt.

Ondertekening				
Erkend	Erkend	Erkend	in opleiding	in opleiding

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Oirschotseweg 9a te Boxtel
Projectnummer	B3711
Opdrachtgever	[REDACTED]
Contactpersoon	[REDACTED]
datum	3-10-2025
uitgevoerd door	[REDACTED]
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	/

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☐ 2001	☒ 2002	☐ 2018 <i>Puck</i>
werkzaamheden	☐ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☒ watermonsternamen ☐ overige:	☒ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

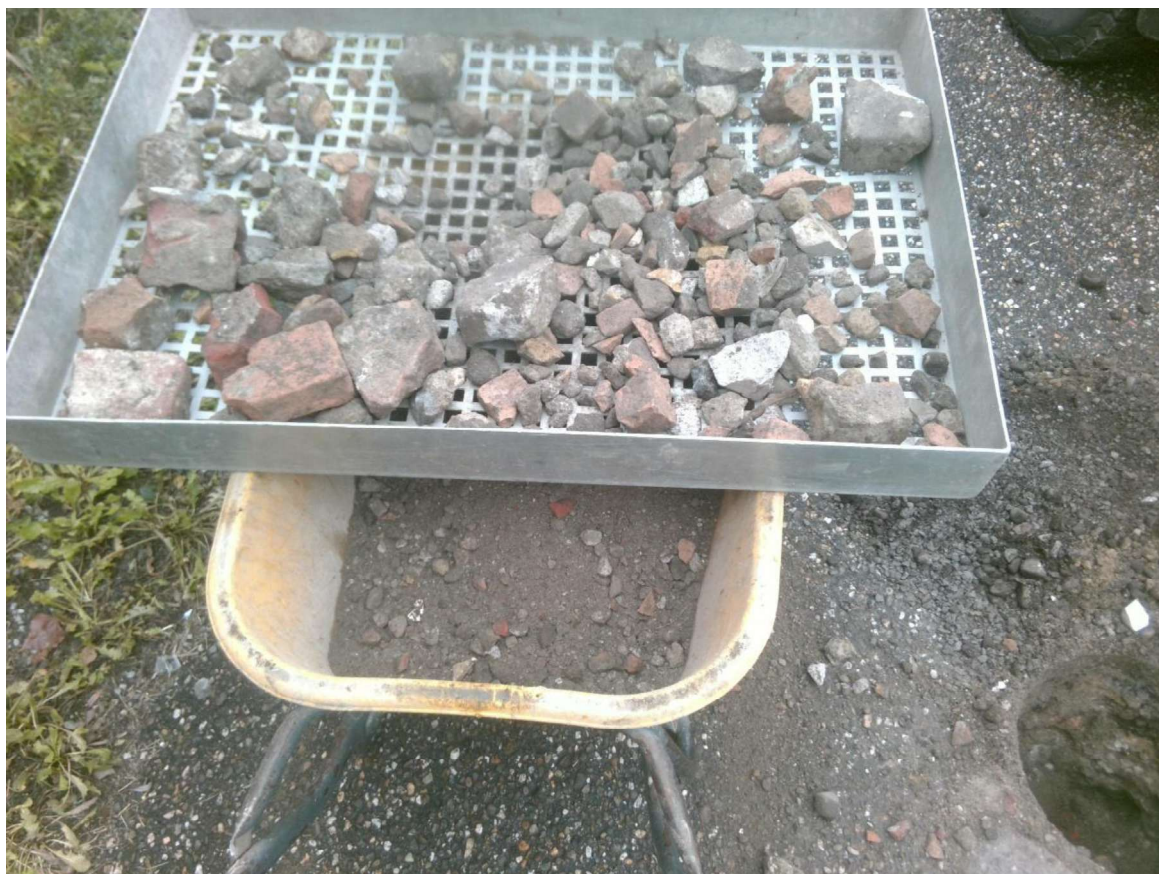
Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☒ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
Casing gebruikt bij verrichten van boringen	☒ nee ☐ ja
toelichting	geen druppelzone-onderzoek verricht door vegetatie

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): [REDACTED]

Foto's asbestonderzoek oprit



08



08AVM



11



11AVM



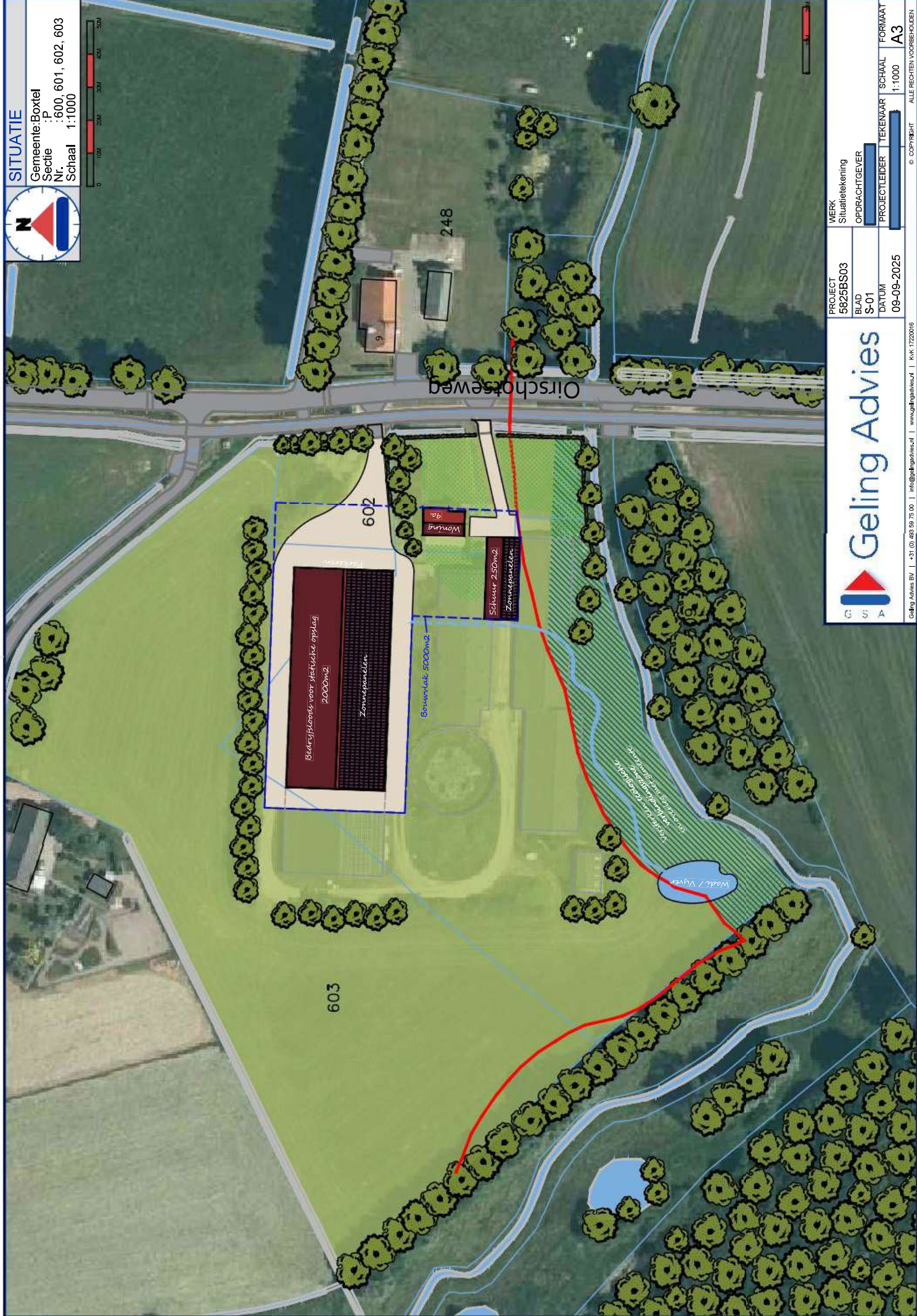
29a











SITUATIE

Gemeente: Boxtel

Secctie : P

Nr. : 600, 601, 602, 603

Schaal 1:1000

N

0

10M

20M

30M

40M

50M

PROJECT

5825BS03

BLAD

S-01

DATUM

09-09-2025

WERK

Situatietekening

OPDRACHTGEVER

PROJECTLEIDER

G S A

Geling Advies

TEKENAAR

SCHAAL

1:1000

FORMAAT

A3

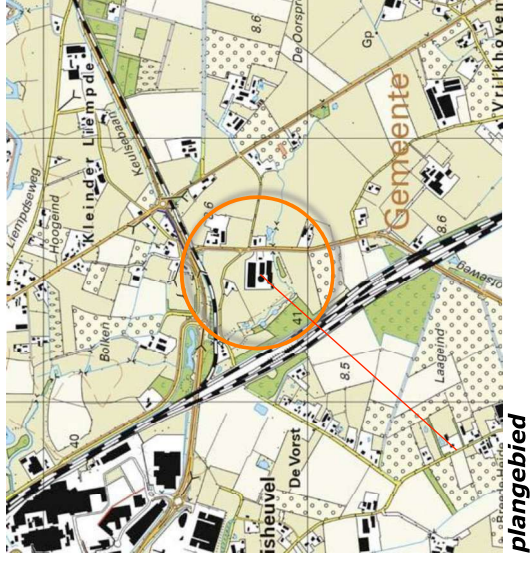
© COPYRIGHT

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Geling Advies BV | +31 (0) 487 59 75 00 | info@gelingadvies.nl | www.gelingadvies.nl | KvK 1722016

LIGGING

Het plangebied is ten zuiden van de kern Bostel gesitueerd. Zie de markeringen in de uitsnede van de topkaart hieronder en de luchtfoto rechts.



het plangebied

SITUATIE 1900

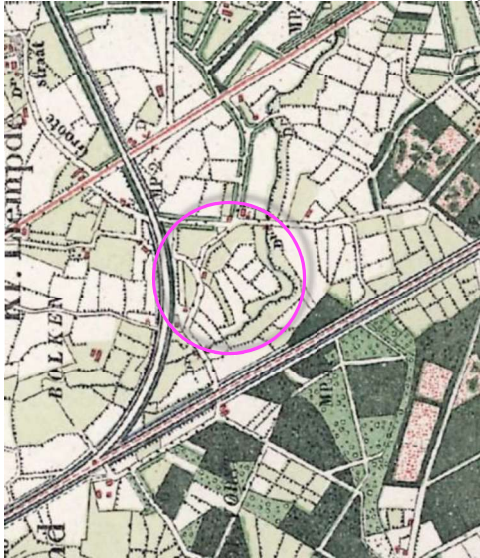
In 1900 werden ter hoogte van het plangebied kleinschalige percelen met akkerland en grasland gekarteerd. Aan de perceelsgrenzen bevonden zich bomenrijen. Llangs de Oirschotseweg en ten noorden van het plangebied bevonden zich enkele kleinere bebouwde erven. Aan de zuidoostkant en zuidwestkant werd het plangebied begrensd door een strook met gras- en hooiland langs een meanderende beek; zie de uitsnede van de kartering uit 1899 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als een kleinschalige, oudere ontginning aan de rand van een beekdal. Kenmerkend voor de omzoming van bebouwde erven zijn:

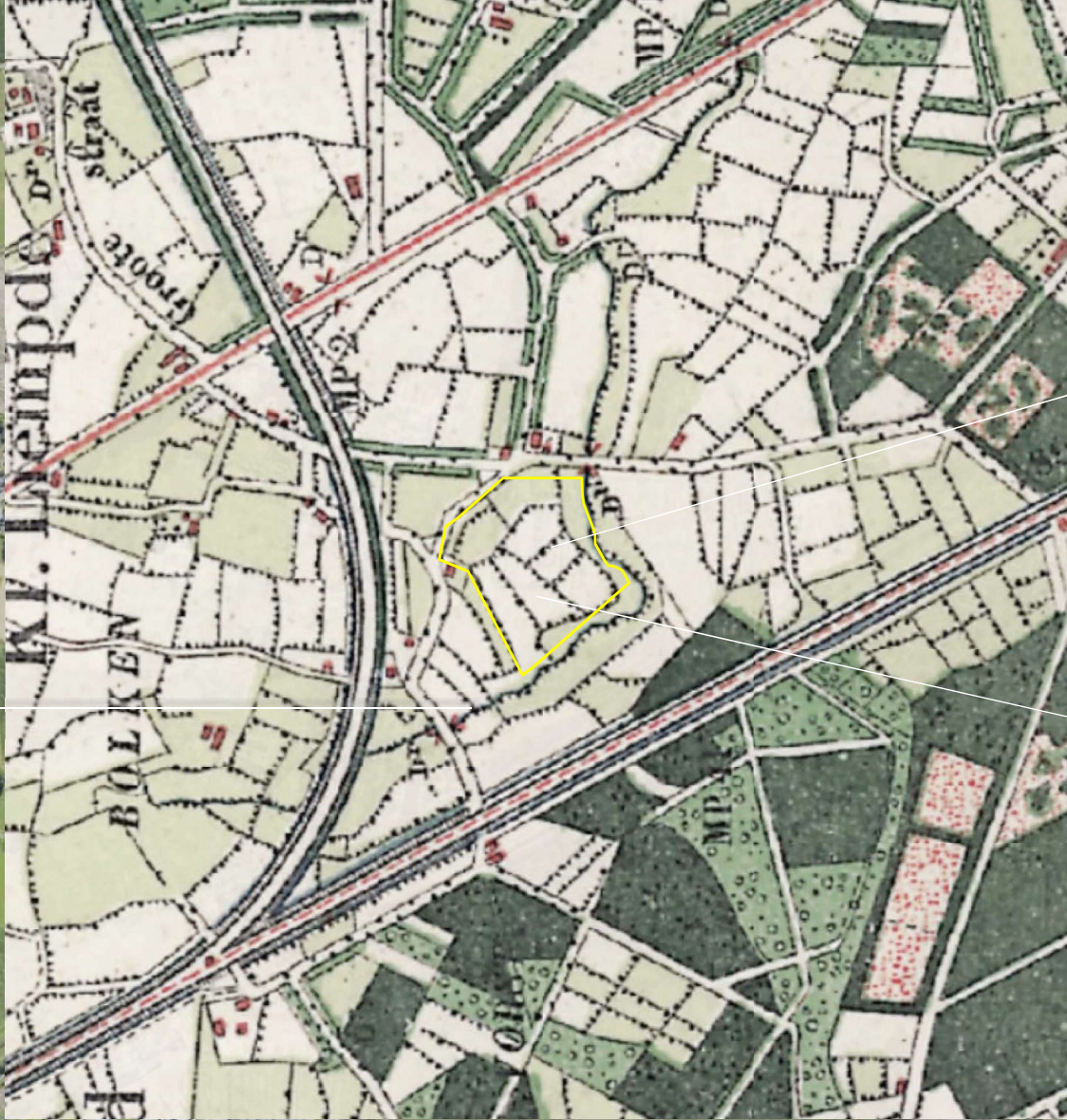
- a) geschoren hagen, solitaire bomen, fruit- en notenbomen nabij de hoeve,
- b) bosjes, houtwallen, groensingels of losse bomenrijen en grove hagen met doorgeschoten bomen aan de veldkanten.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de uitsnede van de topkaart uit 1900 hieronder.



grasland langs de kronkelende beek

Luchtfoto NL 2024 8cm



Topkaart 1900; kleinschalige percelen akkerland en grasland, omzoming door grove hagen en bomenrijen

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

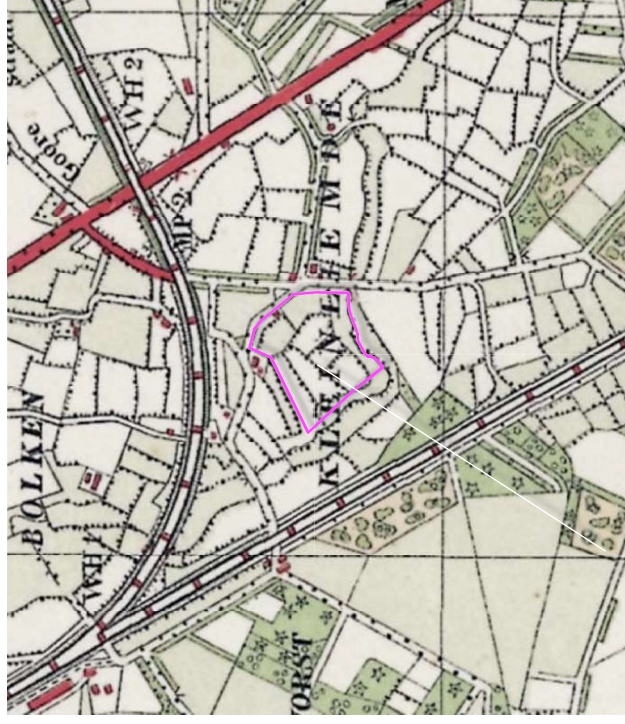
HISTORIE 20STE EEUW

In de eerste helft van de 20ste eeuw veranderde relatief weinig; in 1928 werd een nagenoeg identieke situatie als in 1900 aangetroffen. In de periode rond Tweede Wereldoorlog werden veel kavelbeplantingen gerooid op grond van de grote vraag naar stookhout. Na de oorlog werden de kleine onregelmatige percelen deels samengevoegd. In de context worden op de bebouwde erven kleine stallen gebouwd op grond van de grote vraag naar vlees en eieren. Zie de karteringen uit 1928 en 1963 rechtsboven.

In de de loop van de zeventiger en tachtiger jaren is een intensivering van het bodemgebruik in de vorm van boomteelt en een intensivering van de veehouderij te constateren. In de tachtiger jaren worden in het plangebied een woning en een stal gebouwd. Ten zuidwesten van het plangebied wordt een bosje in het gebied tussen het spoor en de beek aangeplant. In de loop van de navolgende decennia worden de stallen in noordelijke richting uitgebreid en wordt een meestsilo gerealiseerd. Ten westen en zuiden van het plangebied worden bosjes en singel aangeplant, langs de beek worden poelen gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1984 en 2017 rechtsomder.

Conclusie

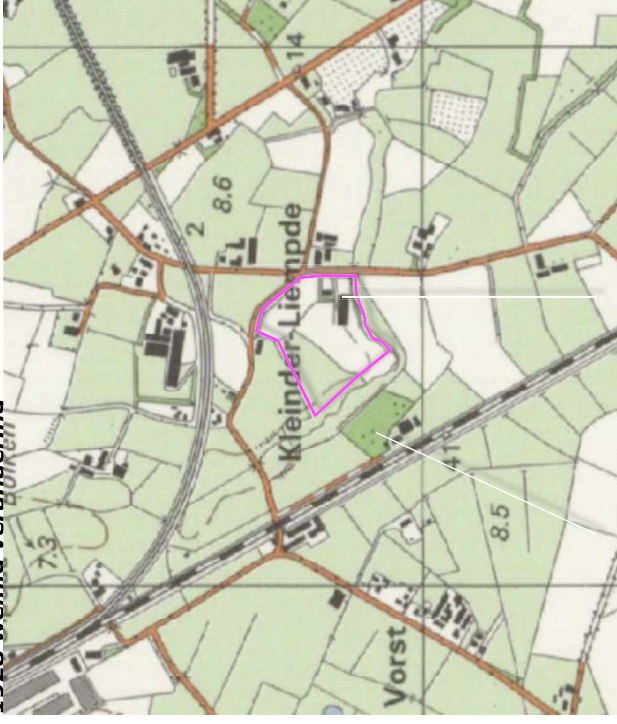
Het landschap toont aanvankelijk weinig dynamiek. Rond de Tweede Wereldoorlog werden veel landschapselementen gerooid en percelen samengevoegd. Op bebouwde erven worden kleine stallen gerealiseerd. In de loop van de navolgende decennia is een intensivering van het bodemgebruik (boomteelt) en een opkomst van de intensieve veehouderij aan de orde; in het plangebied wordt in 1984 een woning en een stal gekarteerd. In het gebied tussen spoor en beek wordt een bosje aangetroffen. In de navolgende decennia worden de stallen in noordelijke richting uitgebreid, worden bosjes langs de beek aangeplant en poelen gerealiseerd.



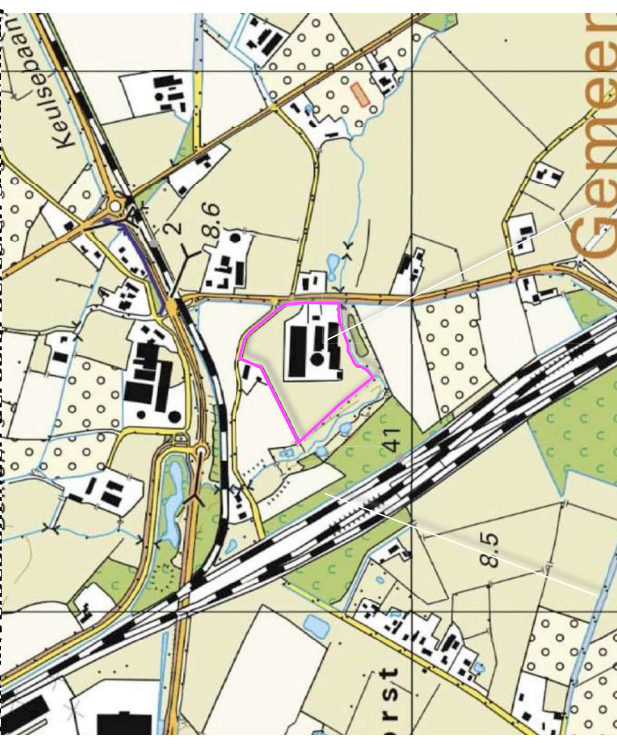
1928 weinia verandering



1963 kavelbeplantingen gerooid, percelen samengevoegd



1984 bosje bij de beek, woning en stal



2017 bossen en bosjes aangeplant, stallen uitgebreid,

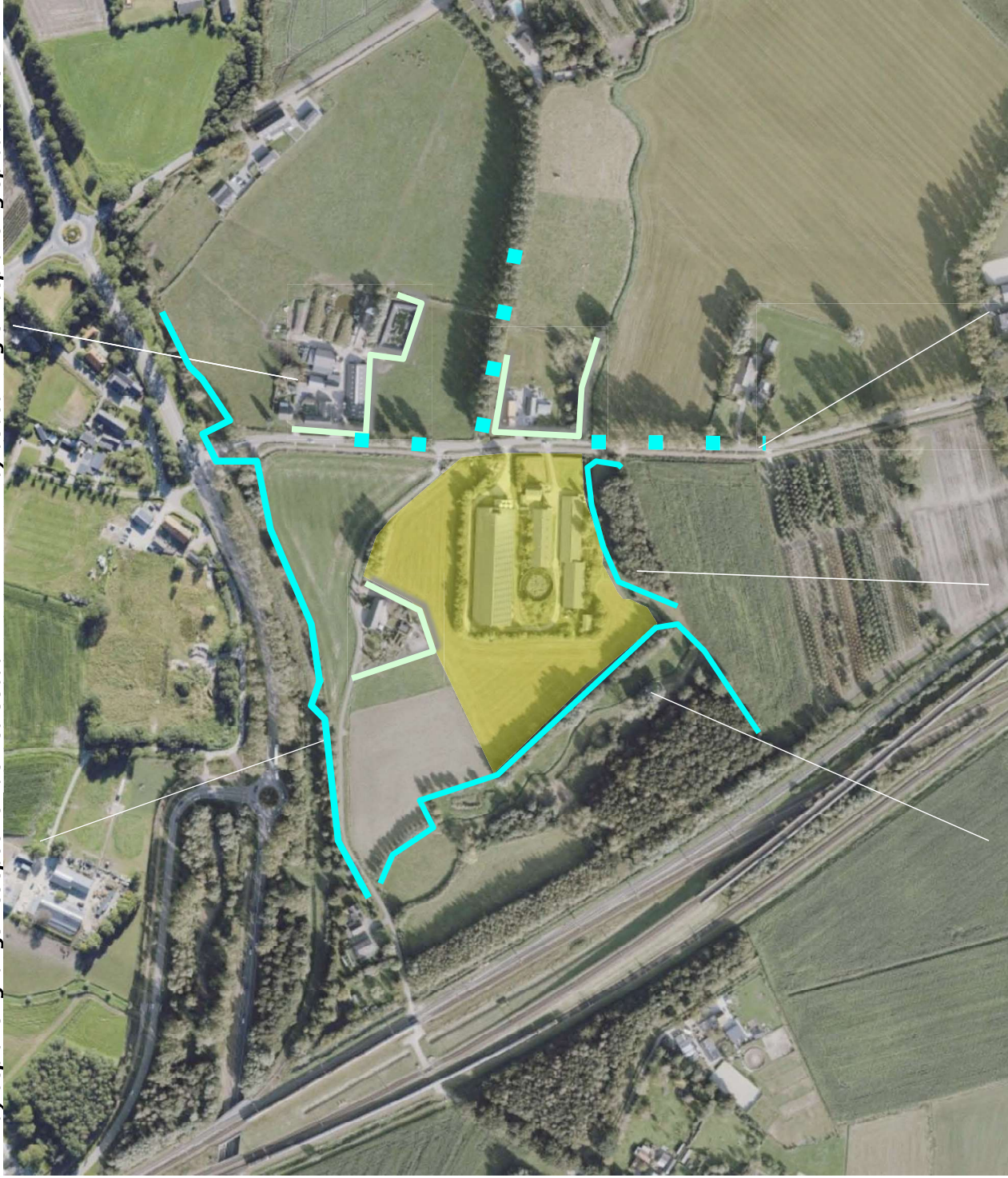
RUIJMTELIJK KADER

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de opgaande beplanting langs het spoor en de Keulsebaan ten noorden van het plangebied,
- b) de bebouwing en beplanting van de ten noordwesten, noordoosten en oosten gelegen buurerven,
- c) de opgaande beplanting langs de beek ten zuidwesten en zuidoosten van het plangebied,
- d) de bomenrijen langs de Oirschotseweg en de Eindhovenseweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

- a) beplanting langs het spoor en de Keulsebaan
- b) bebouwing en beplanting op buurerven



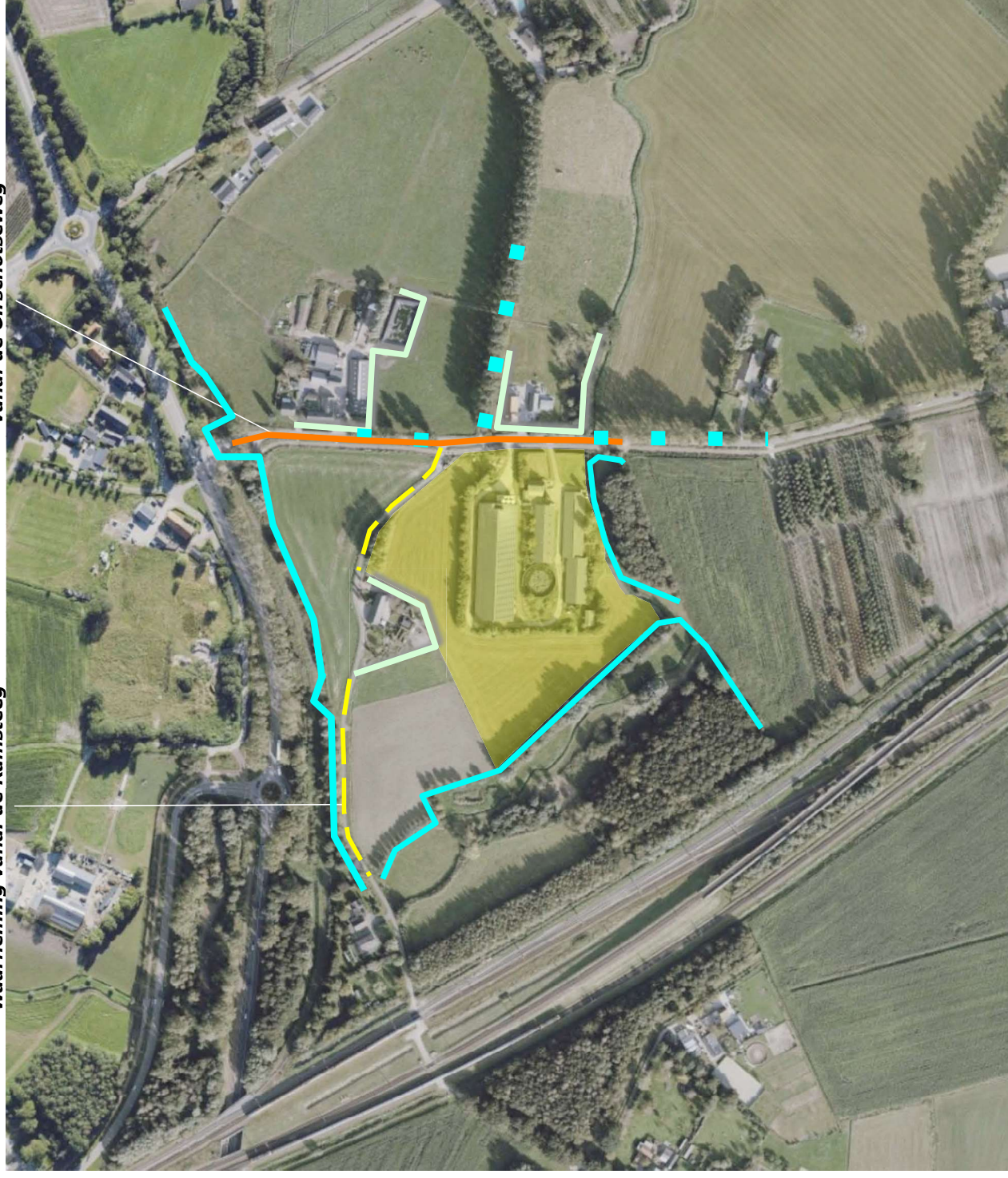
- c) bos, bosjes en beplanting langs de beek
- d) bomenrijen

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de Oirschotseweg. Tijdens de benadering uit het noorden is een zicht op delen van de noordkant mogelijk, tijdens de passage toont zich de oostkant. Komend uit het zuiden is na de passage van het bosje bij de beek ten zuiden van het plangebied een zicht op de oostkant mogelijk. De noordkant van het plangebied kan verder worden waargenomen vanaf de ten noorden gelegen Ramsteeg; deze weg loopt dood nabij het spoor, wordt in essentie door bestemmingsverkeer (bewoners) gebruikt. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

waarneming vanaf de Ramsteeg

vanaf de Oirschotseweg



3D - OIRSCHOTSEWEG

1,2) Komend uit het zuiden is na de passage van het bosje bij de beek zicht op een deel van de zuidkant en de oostkant mogelijk. Komend over de Eindhovensebaan toont zich de oostkant in de benadering. Hagen, struikgewas en bomen vormen een kader, schermen de bebouwing af.

3,4) Komend uit het noorden over de Oirschotseweg is gedurende langere tijd een zicht op de noordkant mogelijk; de langgerekte stal wordt afgeschermd door het bosje en de groensingel aan de noordkant van de stal.

5) Vanaf de Ramsteeg, komend uit het westen is een zicht op de westkant van de bebouwing mogelijk; de groensingel, een struweelhaag en bomen schermen de stal af, bos en beplanting in de context vormen een stevig decor.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt vooral beleefd vanaf de Oirschotseweg. Komend uit het zuiden is een zicht op delen van de zuidkant en de oostkant mogelijk. Tijdens de passage en vanaf de Eindhovensebaan toont zich de oostkant.

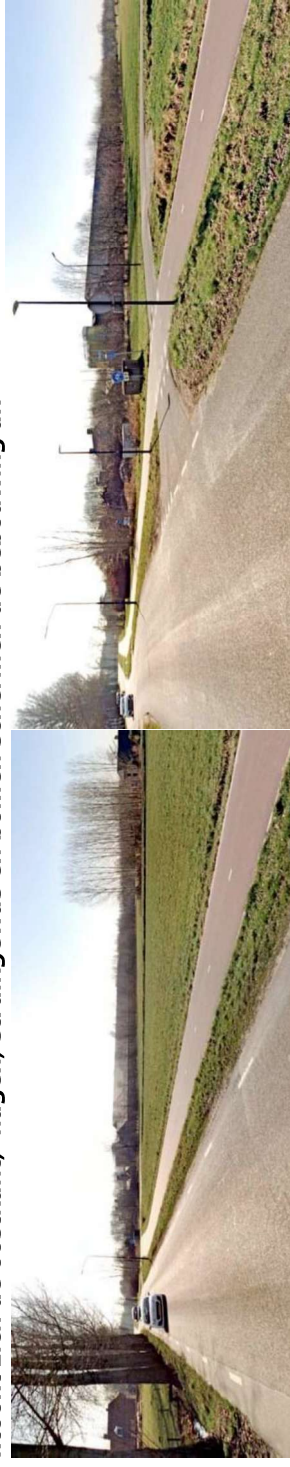
Komend uit het noorden ontvouwt zich gedurende enige tijd een zicht op de noordkant. De bebouwing wordt afgeschermd door hagen, struikgewas, een groensingel, een struweelhaag en bomen. Bos en beplanting in de context vormt een decor.



1,2) Komend uit het zuiden toont zich een klein deel van de zuidkant en de oostkant. Vanaf de Eindhovensebaan..



..toont zich de oostkant; hagen, struikgewas en bomen schermen de bebouwing af.



3,4) Zicht op de noordkant; de bebouwing wordt afgeschermd door een groensingel.



5) Vanaf de Ramsteeg; groensingel, struweelhaag en bomen schermen af, bos en beplantingen vormen een decor.

Het plangebied omvat de percelen 600, 601, 602 en 603 gelegen in de sectie P van de kadastrale gemeente Boxtel. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied omvat het navolgende;

- a) een drietal stallen,
- b) de bedrijfswoning,
- c) een berging en een mestopslag,

Voorerf - achtererf

De bebouwing is gezoneerd in een achtererf en een voorerf; de stallen, mestopslag en berging bevinden zich op het achtererf, de woning op het voorerf.



AANWEZIGE ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via twee inritten. De oprit en parkeerruimte ten zuiden van de woning is verhard met klinkers, de omgeving van de stallen is voorzien van halfverharding.

tuin en huisweide

Het gebied rond de woning is in gebruik als tuin, ten zuiden hiervan is een huiswijdte gesitueerd. De zones ten westen en noorden van de bebouwingen zijn in gebruik als akkerland of grasland.

infiltratiesloot

Ten westen van de tuin is een infiltratiezone gesitueerd. De infiltratiezone is in feite een binnen de contouren van het erf en het bouwvlak gelegen, verbrede B-watengang en loopt na zware neerslag (conform regelgeving uit het verleden) over op de kavelsloot aan de oostkant, nabij de weg. Ter hoogte van de mestsilo is de sloot destijds tijdens de aanleg bouw van de silo gedempt. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de hillshade weergave van het terrein hieronder.



Infiltratzone



infiltratiezone

tuin en huisweitje

AANWEZIGE BEPLANTINGEN

De aanwezige beplanting is omvangrijk en als volgt te rangschikken;

- 1) een struweelhaag (hazelaar, vuilboom, krent, gelderse roos en veldedoorn) en een bomengroep (els, wilg en essen) aan de westkant,
- 2) een bosje aan de noordkant bestaande uit wilgenstruweel en populieren, een groensingel met een goed ontwikkelde struiklaag (hazelaar, gelderse roos, veldedoorn, krent, wilde liguster en vuilboom) en een boomlaag (eik, els, berk en lijsterbes) aan de noordkant, een struweelhaag (hazelaar, kornoelje, krent en gelderse roos) en een scherm van populieren nabij de oprit ten noorden van de woning,
- 3) een bosje met een goed ontwikkelde struiklaag (hazelaar, gelderse roos, boswilg, krent en vuilboom) en een boomlaag (eik, els, berk en wilg) aan de zuidwestkant, een strook struweel (hazelaar, vuilboom, krent, gelderse roos en boswilg) enkele forse wilgen en een rij knotwilgen aan de zuidkant van het plangebied.
- 4) beukenhagen rond de tuin en de huisweide aan de oostkant van het plangebied. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

spontane opslag

In het centrum van het plangebied en aan de zuidkant bevinden zich zones met wat spontane opslag (berk, els wilg) en ruigte.

conditie en waardering

De aanwezige beplanting is omvangrijk en sluit qua soort en beeld goed aan bij de kenmerken van de context. De beplanting verkeert in goede conditie.

- 1) struweelhaag, els en wilg, essen 2) bosje, groensingel, struweelhaag, populierscherm



- 3) bosje, struweel, wilgen, knotwilgen 4) beukenhagen

DE ONTWIKKELING

De veehouderij zal worden beëindigd. De varkensstallen, de mestilo, de kleine berging en de verhardingen zullen worden gesloopt. De stal aan de noordkant zal deels worden herbouwd en worden benut voor statische opslag. De infiltratiezone zal worden gedompt. De infiltratie zone betreft een oorspronkelijk als B-watgang gerangschikte, verbrede sloot. Een deel hiervan werd tijdens de realisatie van de mestilo reeds gedicht. Dempen van de infiltratiezone is vergunningsplichtig. Ten zuidwesten van de woning zal bijgebouw voor de woning worden gerealiseerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de uitsnede van de door Geling Advies opgestelde situatietekening.



uitsnede situatietekening Geling Advies

te rooien

De spontane opslag aan de zuidoostkant en tussen de stallen, de strook struweel aan de zuidkant van de stallen, een stukje van de groensingel ten noordoosten van de woning en een deel van de struweelhaag aan de westkant van het bebouwde erf zullen worden gerooid. Het struweel aan de zuidkant van de stal is verwikkeld met de funderingen van de stal, de overige te rooien elementen leveren beperkingen op bij de herinrichting (die niet in verhouding zijn met de betekenis van de elementen).

te rooien beplantingen te herbouwen deel van de stal te dichten infiltratiezone te realiseren bijgebouw



te slopen berging, mestilo en stallen te verwijderen verhardingen

ONTSLUITING EN ZONERING

Het te herbouwen deel van de stal zal worden ontsloten via de aanwezige inrit ten noordoosten van de woning. Het momenteel al van halfverharding voorziene gebied rond de stal zal worden verhard.

parkeerberm

Aan de rand van de verhardingen zal een zo te noemen parkeerberm worden ingericht; de bodem zal hier worden gestabiliseerd met korrelmix, het maaiveld zal worden afgewerkt met een laagje teelaarde en zal worden ingezaaid met gras.

Het ten zuidwesten van de woning gesitueerde bijgebouw zal worden ontsloten via de ten zuidoosten van de woning gesitueerde oprit en inrit. De omgeving van de woning en het bijgebouw zal worden benut als tuin. Nabij de woning is reeds voorzien in parkeerplaatsen

ecologische verbindingszone

Aan de zuidoostkant van het plangebied zal een 3790 m² grote strook worden ingericht als ecologische verbindingszone (EVZ).

weiland of akkerland

De overige delen van het plangebied worden benut als weiland of akkerland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

weiland of akkerland

verhardingen, inritten en parkeerberm



Ecologische verbindingszone 3790 m²

tuin, parkeren en inrit

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt

Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

WATERSYSTEEM

Betreffende het watersysteem is een onderscheid te maken tussen de omgang met het hemelwater afkomstig van daken en verhardingen op het bebouwde erf en een op natuurontwikkeling en waterbuffering gerichte poel in de EVZ.

infiltratiepoel erf

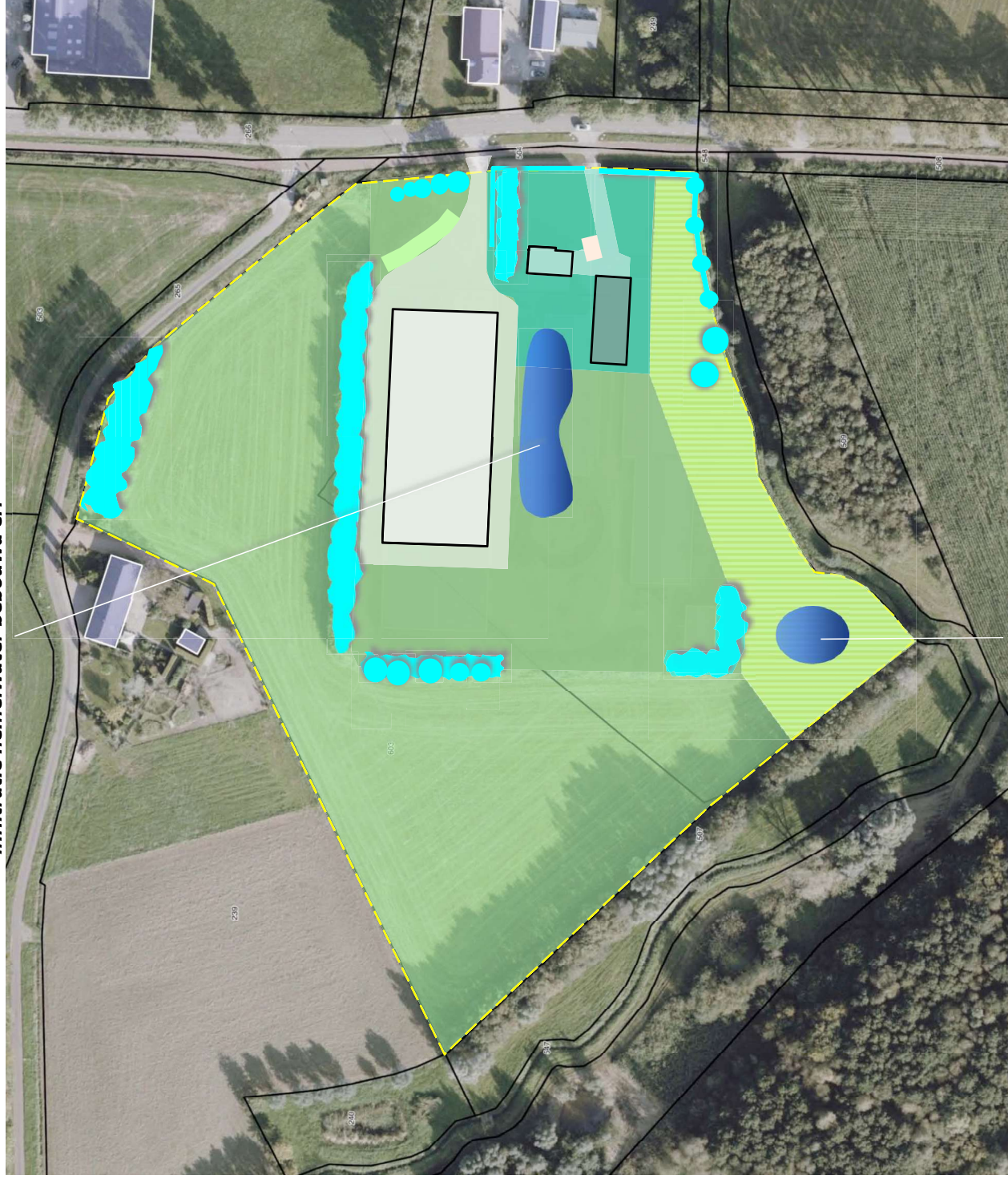
Het van daken en verhardingen van het bebouwde erf afkomstige hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in een ten westen van de tuin gelegen infiltratiepoel. De capaciteit van deze poel is afgestemd op de benodigde hoeveelheid bergruimte, te weten 240 m³.

poel EVZ

In de ecologische verbingszone (EVZ) zal een op de ontwikkeling van natuur gerichte poel worden gerealiseerd. Voor de aanleg van de poel gelden de algemene regels vanuit de Waterschapsverordening (artikel 2.110). De poel met uitlooptzones is ongeveer 300 m² groot. In het centrum is de poel 1,2 meter diep. De poel wordt uitgevoerd met zachtglooiende oevers aan de noordkant; de glooiing van de noordelijke oever toont een wisselend verloop; de hellingsgraad varieert van 1:5 naar 1:10. Dit bevordert de ontwikkeling van gradienten en milieutypes. Aan de zuidkant is een hellingsgraad van 1:3 acceptabel.

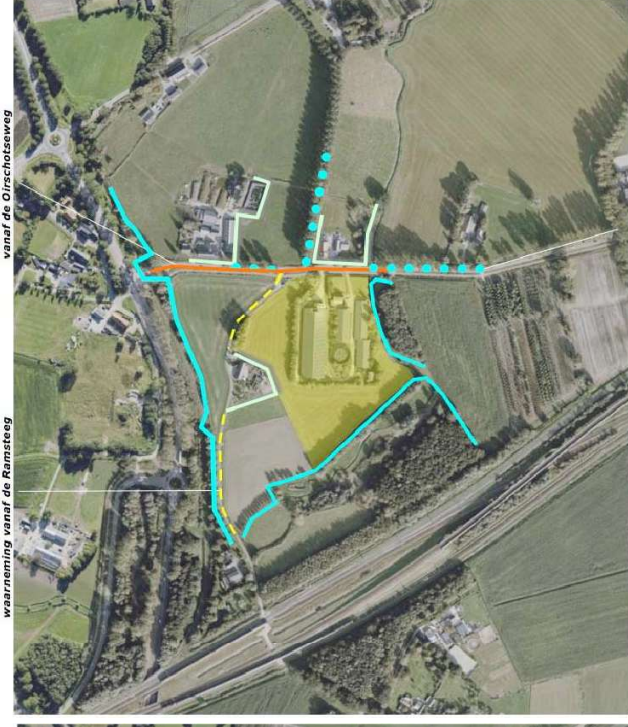
De poel zal jaarlijks worden geïnspecteerd. Het opschonen zal gefaseerd plaatsvinden; een segment per jaar. Hoog opgaande oeverbegroeiing is niet wenselijk. Deze is niet aanwezig, wordt niet gerealiseerd. Spontane opslag zal 1x per 5 jaar worden afgezet. De zijdoever zal vrij worden gehouden van beplanting door jaarlijks af zetten van eventuele opslag. Onderhoud en beheer zullen verder conform de gedragscode van het waterschap worden uitgevoerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

poel



CONCLUSIES

- 1) De landschappelijke context is te kenschetsen als een kleinschalige, oudere ontginning aan de rand van een beekdal. Kenmerkend voor de omgeving erven:
a) geschoren hagen, solitaire bomen, fruit- en notenbomen nabij de hoeve,
b) bosjes, houtwallen, groensingels of losse bomenrijen en grove hagen met doorgeschoten bomen aan de veldkanten.
- 2) Het landschap toont aanvankelijk weinig dynamiek. Rond de Tweede Wereldoorlog werden veel landschapselementen gerooid en percelen samengevoegd. Op bebouwde erven worden kleine stallen gerealiseerd. In de loop van de navolgende decennia is een intensivering van het bodemgebruik (boomteelt) en een opkomst van de intensieve veehouderij aan de orde; in het plangebied wordt in 1984 een woning en een stal gekarteerd. In het gebied tussen spoor en beek wordt een bosje aange troffen. In de navolgende decennia worden de stallen in noordelijke richting uitgebreid, worden bosjes langs de beek aangeplant en poelen gerealiseerd.
- 3) Het plangebied wordt vooral beleefd vanaf de Oirschotseweg. Komend uit het zuiden is een zicht op delen van de zuidkant en de oostkant mogelijk. Tijdens de passage en vanaf de Eindhovensebaan toont zich de oostkant. Komend uit het noorden ontvouwt zich gedurende enige tijd een zicht op de noordkant. De bebouwing wordt afgeschermd door hagen, struik-gewas, een groensingel, een struweelhaag en bomen. Bos en beplanting in de context vormt een decor.
- 4) De bebouwing is gezoneerd in een achterterf en een voorterf; de stallen, mestopslag en berging bevinden zich op het achterterf, de woning op het voorterf.
- 5) De aanwezige beplanting is omvangrijk en sluit qua soort en beeld goed aan bij de kenmerken van de context. De beplanting verkeert in goede conditie.
- 6) De veehouderij zal worden beëindigd. De varkensstallen, de mestilo, de kleine berging en een deel van de verhardingen zullen voor een groot deel worden gesloopt; van de stal aan de noordkant zal een deel worden behouden en worden benut voor statische opslag. Ten zuidwesten van de woning zal bijgebouw voor de woning worden gerealiseerd.
- 7) Aan de zuidoostkant van het plangebied zal een minstens 3790 m2 grote strook worden ingericht als ecologische verbindingszone. Hier zal een poel worden gerealiseerd.



1) Inpassen resterend bebouwd erf, instandhouden aanwezige elementen, groensingel doortrekken

De conclusies op de voorafgaande pagina voeren naar een concept wat gericht is op drie aspecten;

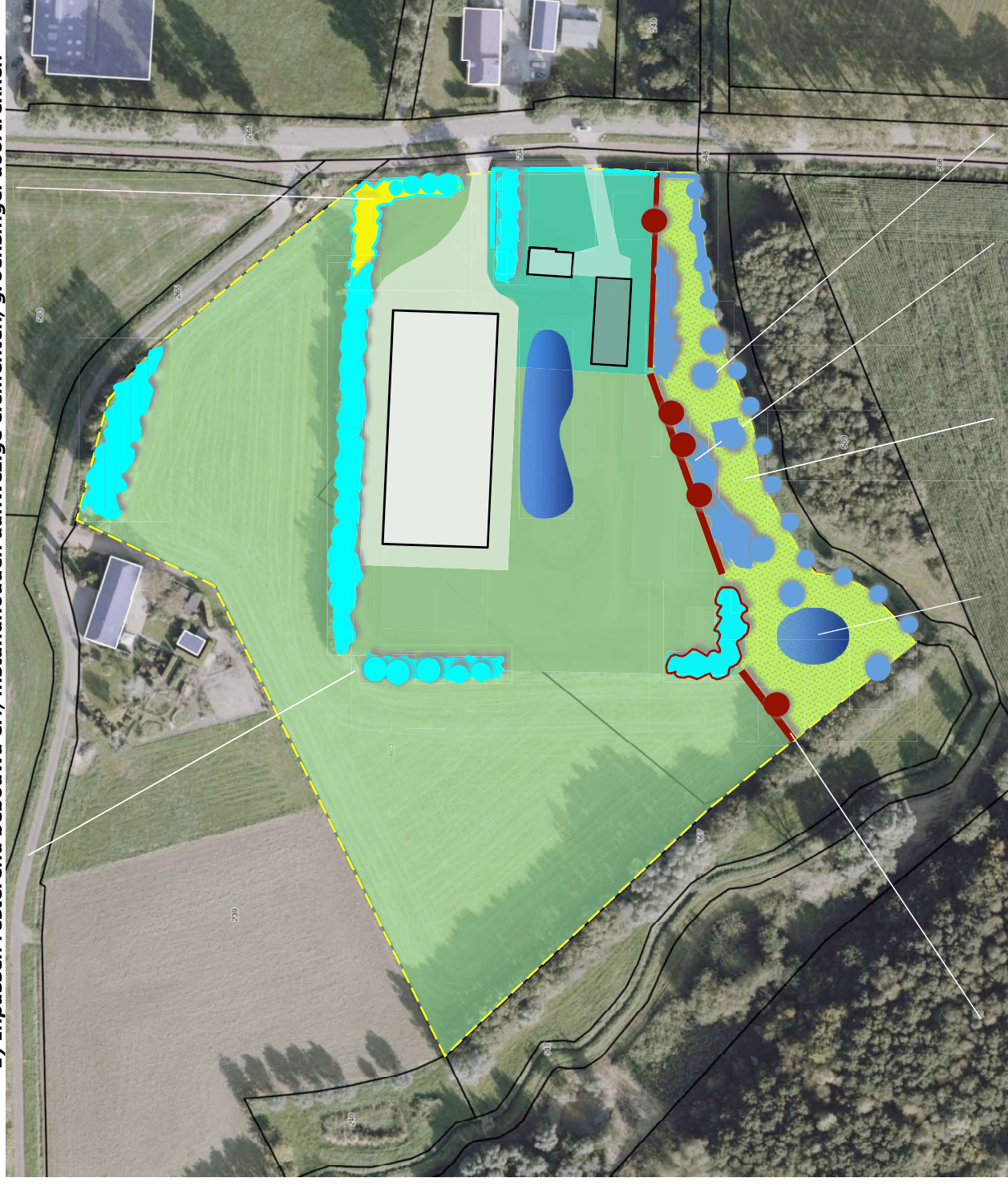
- 1) Inpassen van het resterende erf in de landschappelijke context. Primair punt hierbij is de instand houding van de aanwezige beplantingselementen als beschreven op pagina 10 en 11. Onderdeel hiervan is dat de groensingel aan de noordoostkant van het voorerf wordt doorgetrokken tot aan de inrit; de aanwezige populieren worden opgenomen in de singel.

- 2) Realiseren van een bufferstrook in de vorm van een struweelhaag met daaruit opschietende bomen aan de zuidkant van het beboomde erf; deze strook is van betekenis om de instroom van mineralen vanuit het akkerland of weiland op te vangen.

- 3) Inrichten van de 3790 m2 grote EVZ (ecologische verbingszone). Primair onderdeel van deze zone is de omvorming van het maaiveld tot kruidenrijk grasland. In het grasland zal een poel (conform de

uitgangspunten en randvoorwaarden als
aangegeven op pagina 13) worden gerealiseerd.

De EVZ wordt aan de noordkant beschut door een strook open struweel. Dit struweel en het struweel ter hoogte van het bijgebouw zijn op het zuiden gericht. Hier zullen bloesem- en bessen vormende struweelsoorten worden aangeplant; de rand is van betekenis voor insecten, vogels en kleinwild. De poel ondersteunt de migratie en ontwikkeling van amfibien en amfibadeursoorten als de kamsalamander. Solitaire bomen voegen verschillen betreffende de bezonning toe en voeren naar een diversificatie van het kruidenrijk grasland. De bomen zijn van betekenis als steppingstone voor insecten, vleermuizen en vogels. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



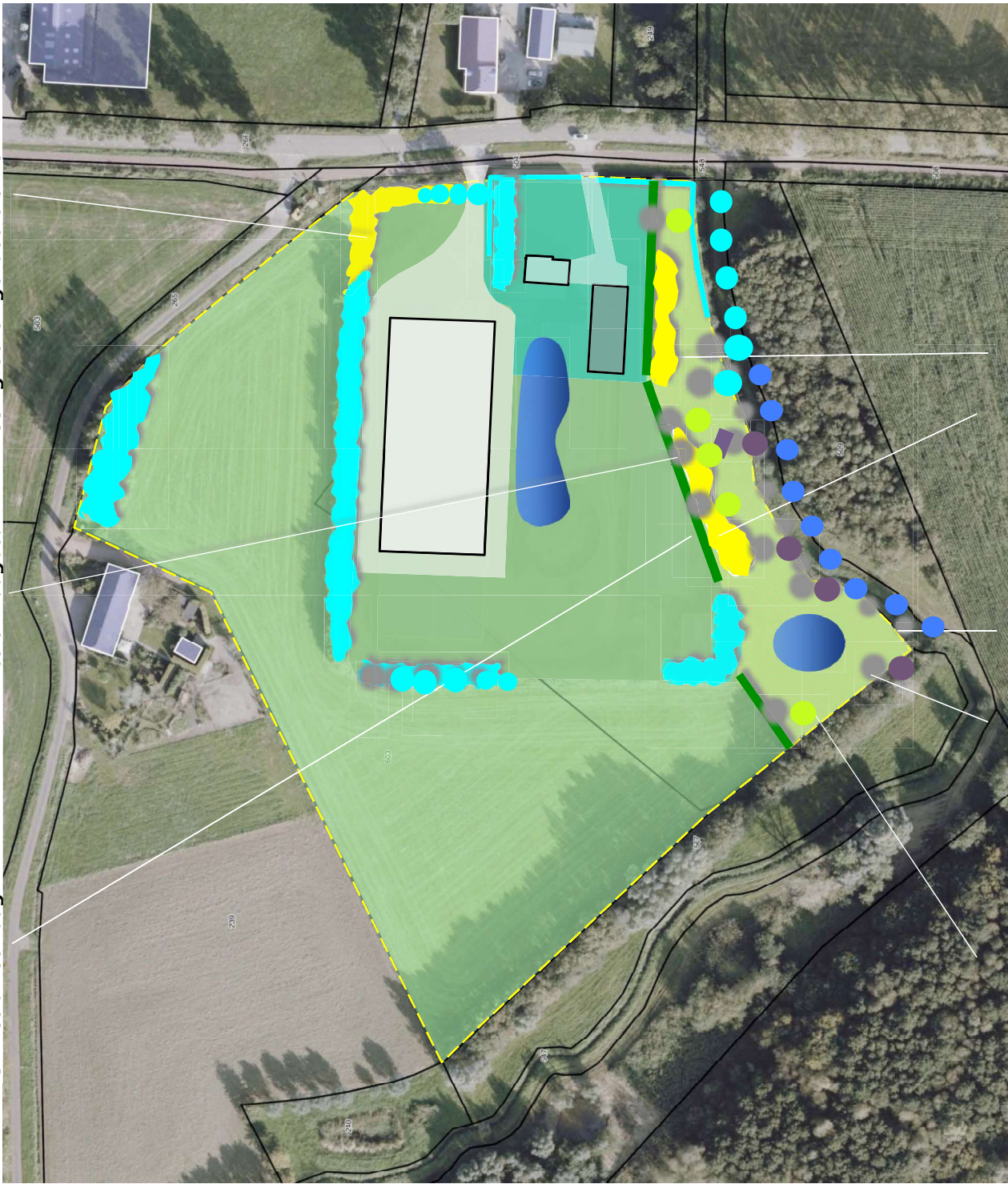
- 2) bufferstrook**

- 3) EVZ met poel, kruidenrijk grasland, struweel en bomen

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de realisatie van navolgende elementen;
SH1 een struweelhaag,
B1 in de struweelhaag op te nemen bomen;
es en haagbeuk,
GS1 een verlenging van de aanwezige groensingel,
KG1 kruidenrijk grasland,
B2 elzen en knotwilgen,
S1 struweel.
Zie de plantlijst en de richtlijnen voor aanleg en beheer op de navolgende pagina.

SH1 struweelhaag B1 es en haagbeuk GS1 groensingel doortrekken



KG1 kruidenrijk grasland B2 elzen en knotwilgen S1 struweel

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor een overzicht van het mengsel BW1 (paardengeluk) de inzet rechts.

Code	SH1	B1	GS1	B2	S1
Omvang bij aanplant	80/100	16/18	80/100	08/10	80/100
Plantverband	4 p/m	nvt	125x125	nvt	150x150
Omvang element	465 m2	5 st	275 m2	9 st	465 m2
Acer campestre	veldesdoorn	50		10	
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els	2		4	25
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krentenboompje	75	25		25
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk		10		
Carpinus betulus	haagbeuk	50	1		
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	50			
Corylus avellana	hazelaar	50	25		
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk	50			
Fraxinus excelsior	es		2	10	
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster	50	25		
Ilex aquifolium	hulst	50			
Malus sylvestris	wilde appel				
Pyrus sylvestris	wilde peer				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratelpopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers		10		10
Prunus spinosa	sleedoorn	50			
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zonereik		10		
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom		25		25
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelantier roos	50			
Salix alba	schietwilg			9	
Salix aurita	geoorde wilg				25
Salix caprea	boswilg				25
Salix cinerea	grauwe wilg				25
Salix fragilis	kraakwilg				25
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos	100	25		25
Totaal		620	5	175	9
					210

Mengsel BW1 bevat de volgende soorten	
Achillea millefolium	Duizendblad
Anthriscus sylvestris	Fluitenkruid
Barbarea vulgaris	Gewoon barbarakruid
Bellis perennis	Madelief
Cardamine pratensis	Pinksterbloem
Carum carvi	Karwij
Centaurea jacea	Knoopkruid
Cichorium intybus	Wilde cichorei
Daucus carota	Peen
Galium mollugo subsp. erectum	Glad walstro
Galium verum	Geel walstro
Geranium pratense	Beemdoovievaarsbek
Knautia arvensis	Beemdkroon
Leucanthemum vulgare	Gewone margriet
Linaria vulgaris	Vlasbekje
Lotus corniculatus var. corniculatus	Gewone rolklaver
Malva moschata	Muskuskaasjeskruid
Medicago lupulina	Hopklaver
Pastinaca sativa subsp. sativa	Pastinaak
Plantago lanceolata	Smalle weegbree
Poterium sanguisorba	Kleine pimpernel
Prunella vulgaris	Gewone brunel
Scorzoneroides autumnalis	Vertakte leeuwetand
Taraxacum officinale	Paardenbloem
Trifolium pratense	Rode klaver
Veronica chamaedrys	Gewone ereprijs

RICHTLIJNEN AANLEG EN BEHEER

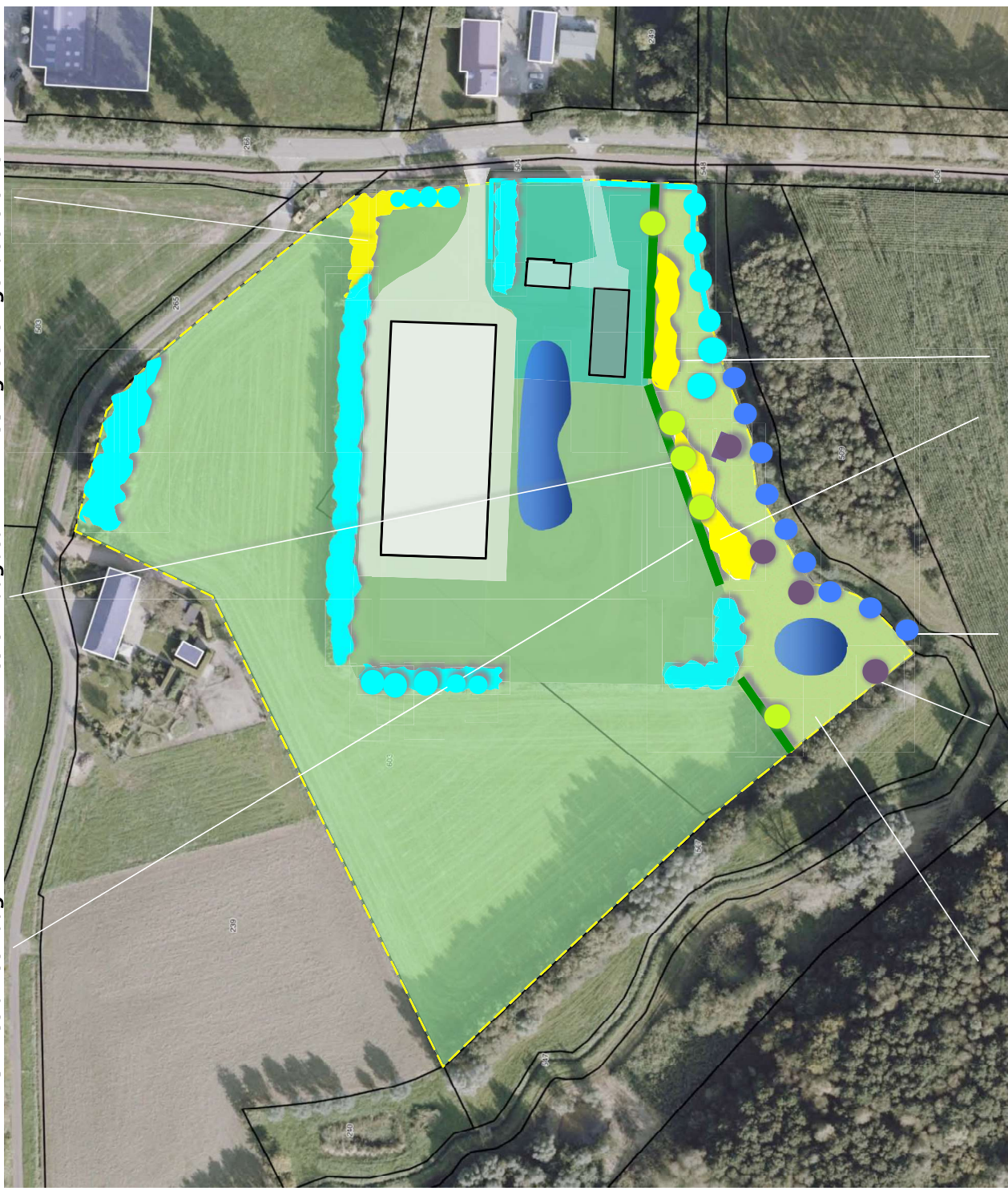
SH1 De struweelhagen zijn te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm. Per meter zijn 2 stuks aan te planten. De haag is 2 rijen breed, wordt 1x per 4-5 jaar aan de binnen- of buitenkant afgezet.

B12 De bomen zijn met uitzondering van de knotwilgen aan te planten in een stamomvang van minimaal 16/18 cm. Voor de wilgen volstaat een omvang van 08/10 cm. De wilgen zijn op minimaal 1 meter uit de insteek van de watergang aan te planten.

GS1 De groensingel is te realiseren middels de aanplant van 4 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een kruiselings plantverband van 125x125 cm. De singel is inclusief overhang 600 cm breed. Boomvormers zijn in de middelste 2 rijen aan te planten. De struiklaag mag 1x per 5-6 jaar aan de binnen- of buitenkant worden afgezet. Het boombestand wordt in fases van 10-12 jaar gedund; de afstand tussen de bomen neemt daarbij toe van 250 naar 375 en 450 cm.

KG1 Het kruidenrijk grasland zal worden ontwikkeld door in te zaaien met het mengsel; Paardengeluk van de Cruijthoeck. Op grond van de mineralenrijkdom van het huidige akkerland zal het grasland gedurende een periode van minstens 5 jaar 1x per jaar na 1 augustus worden gemaaid. Het maaisel moet worden afgevoerd om de gewenste vershraling te bereiken. Het maaisel kan worden benut als hooi. Na de periode van vershraling kan worden bekeken of selectief, bv in stroken al dan niet maaien mogelijk is.

S1 Het struweel is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een plantverband van 150x150 cm. Het struweel is 3-6 rijen breed en mag 1x per 5-6 jaar aan de binnen- of buitenkant worden afgezet. Snoeimateriaal (afkomstig van het struweel) zal worden benut om rillen in het centrum van de strook met struweel te vormen. Zie pagina 13 betreffende de richtlijnen voor aanleg en onderhoud van de poel.



KG1 kruidenrijk grasland B2 elzen en knotwilgen S1 struweel

Beste buurtbewoners,

Graag willen we u informeren over de volgende plannen aan de Oirschotseweg 9a in Boxtel. We zijn voornemens te stoppen met de varkenshouderij en willen op deze plaats een loods terug bouwen en een garage bij het woonhuis.

Dit willen we u aan tonen middels een tekening. Hierop kunt u de plannen zien.

Deze plannen zijn al besproken met de gemeente en zij staan in principe achter deze omschakeling.

Graag horen we uw mening hierover en zien graag uw goedkeuring middels een handtekening, zodat wij dit formulier kunnen overhandigen aan de gemeente.

We danken u voor uw medewerking,

Vriendelijke groet,

Oirschotseweg 11

05-08-2025

Oirschotseweg 9

5-8-2025

Komsteeg 4
5-8-25

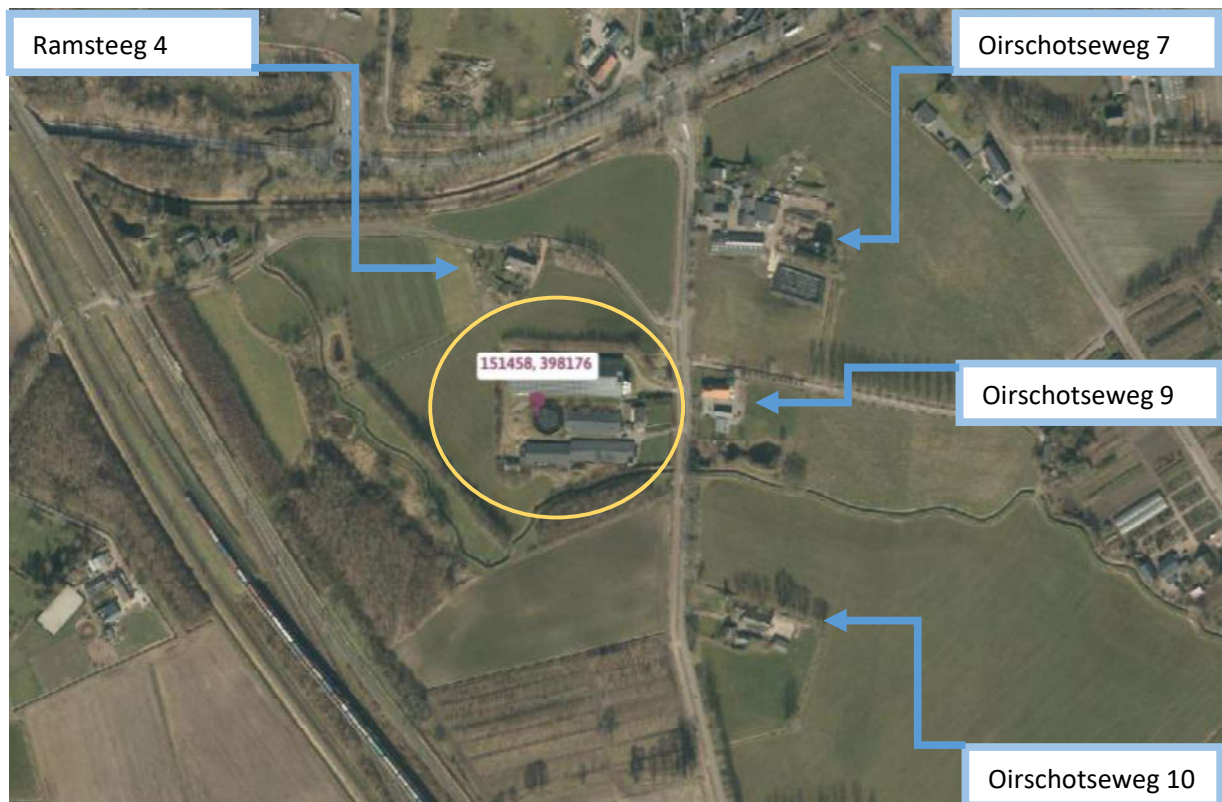
Oirschotseweg 6
05-08-2025

Begeleidend schrijven Buurtdialoog Oirschotseweg 9a, Boxtel

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. Daarom wordt verzocht een formulier ingevuld aan te leveren. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente. In verband met een kort buurtdialoog wordt dit document toegestuurd als begeleidend schrijven.

Voor de buurtdialoog zijn direct omwonenden benaderd met de vraag of zij problemen of reacties ervan op de beoogde ontwikkeling aan de Oirschotseweg 9a te Boxtel.

Hiervoor zijn de volgende omwonenden, woonachtig in de buurt van de Oirschotseweg 9a te Boxtel, benaderd.



Oirschotseweg 9a is geel omcirkeld. Per locatie is kort weergegeven welke opmerkingen gegeven zijn en of het plan akkoord is.

- Ramsteeg 4

Opmerkingen/reacties op ontwikkeling	Opmerkingen: - Blijft de bestaande houtwal bij de nieuwe ontwikkeling in dezelfde hoedanigheid intact?
Accepteert ontwikkeling (ondertekend)	Ja
Eventuele wijzigingen t.a.v. opmerking/reactie	Toegezegd. In landschappelijk inpassingsplan is houtwal vastgelegd aan de noordkant perceel.

- Oirschotseweg 7

Opmerkingen/reacties op ontwikkeling	Geen
Accepteert ontwikkeling (ondertekend)	Ja
Eventuele wijzigingen t.a.v. opmerking/reactie	Geen

- Oirschotseweg 9

Opmerkingen/reacties op ontwikkeling	Geen
Accepteert ontwikkeling (ondertekend)	Ja
Eventuele wijzigingen t.a.v. opmerking/reactie	Geen

- Oirschotseweg 10

Opmerkingen/reacties op ontwikkeling	Geen
Accepteert ontwikkeling (ondertekend)	Ja
Eventuele wijzigingen t.a.v. opmerking/reactie	Geen

Conclusie buurtdialoog

Al met al is een positief buurtdialoog gevoerd. Initiatiefnemer is akkoord met de opmerkingen/reacties van de omwonenden. Deze worden in het plan aangepast.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als
gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023**

Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	78
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,12
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Onderhouds werkzaamheden 1e jaar

Project. Oirschotseweg 9a
Plaats Boxtel

Onderhoud inpassing (op basis van STILA)

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	Aantal jaar
1	Watervoorziening	st	€ 38,04	6
0,0275	Groensingel (griendje)	ha	€ 345,01	6
0,0465	Struweelhaag	ha	€ 20,86	6
14	Solitaire bomen	st	€ 31,86	1
0,0051	Struweel	ha	€ 20,86	6

Totaal bedrag:

totaal excl btw

€ 228,24

€ 56,93

€ 5,82

€ 446,04

€ 0,66

€ 737,69

Naam van de berekening: 5825BS03 berekening 03-09-2025

Gemaakt op: 2025-09-03 12:31:13

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: 5825BS03 xx Oirschotseweg 9a, Berekende ruwheid: 0,363

m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Oirschotseweg 9	151 618	398 177	6,0	0,5	0,40	390	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Oirschotseweg 9a	151 548	398 177	8,0	0,4

