



Motie vreemd aan de orde van de dag
Effecten Wet betaalbare huur op de Boxtelse woningmarkt

De raad van de gemeente Boxtel, in vergadering bijeen op dinsdag 07 juli 2026.

Constaterende dat:

- De landelijke Wet betaalbare huur, bedoeld om huurders te beschermen tegen excessieve huurprijzen, volgens verschillende signalen uit de markt tevens leidt tot een afname van het aantal particuliere huurwoningen;
- Uit landelijke berichtgeving blijkt dat veel particuliere verhuurders overgaan tot verkoop van hun huurwoningen, waardoor het aanbod van betaalbare huurwoningen onder druk staat;
- Deze ontwikkeling ook in Boxtel merkbaar lijkt te zijn, waarbij het aanbod van particuliere huur- en midden huurwoningen afneemt;
- De druk op de sociale huursector hierdoor verder toeneemt;
- Starters, middeninkomens en spoedzoekers hierdoor steeds moeilijker een passende woning kunnen vinden.

Overwegende dat:

- Voldoende beschikbare huurwoningen in zowel de sociale sector als het midden huursegment essentieel zijn voor een gezonde en evenwichtige woningmarkt;
- De gemeente een belang heeft bij een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de behoeften van verschillende doelgroepen;
- Inzicht in de lokale effecten van landelijke wetgeving noodzakelijk is om waar mogelijk passende lokale maatregelen te treffen;
- De gemeente via bestaande overlegstructuren invloed kan uitoefenen op landelijke beleidsvorming.

Verzoekt het college:

1. Uiterlijk in het vierde kwartaal van 2026 inzichtelijk te maken wat de effecten van de Wet betaalbare huur zijn op de Boxtelse woningmarkt, waaronder:
 - Het aantal particuliere huurwoningen dat sinds de invoering van de wet is verkocht of aan de huurmarkt is onttrokken;
 - De ontwikkeling van het aanbod van midden huurwoningen binnen de gemeente;
2. In overleg te treden met lokale particuliere verhuurders, woningontwikkelaars en andere relevante marktpartijen om te onderzoeken welke gemeentelijke belemmeringen kunnen worden weggenomen om het behoud en de ontwikkeling van midden huurwoningen te stimuleren;
3. De uitkomsten van deze inventarisatie actief onder de aandacht te brengen van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en het Rijk, en daarbij aandacht te vragen voor de eventuele negatieve neveneffecten van de Wet betaalbare huur op de beschikbaarheid van huurwoningen en voor mogelijkheden tot meer lokaal maatwerk;
4. De gemeenteraad over de resultaten en de ondernomen acties te informeren.



Forum voor
Democratie



En gaat over tot de orde van de dag.

Forum voor Democratie

Yolande Boom-Bekkers

Jean-Paul Kersten

BALANS

Gerlof Roubos

Luc Bormans

Frank Timmermans

Rianne van Esch-de Wal

Kevin Strik

**Motie vreemd aan de orde van de dag 'Effecten Wet betaalbare huur op de
Boxtelse woningmarkt'**

Behandeld tijdens de raadsvergadering van 7 juli 2026

Stemverhouding:

Totaal



Voor:

Tegen:

De motie is:

- ☐ Aangenomen
- ☐ Verworpen
- ☐ Ingetrokken

I.H.M. Smits, raadsgriffier

R.S. van Meygaarden, voorzitter