(concept) VERSLAG Commissie Leefomgeving en Duurzaamheid Sint-Michielsgestel

Subtitel	Let op: aanvang om 19.00 uur
Datum	28-10-2026
Tijd	19:00 - 20:00
Locatie	Raadszaal Sint-Michielsgestel
Voorzitter	Anja Andres-Pronk
Griffier/Secretaris	Linda Bokhout
Aanwezigen	Rob Brugts, Miriam Cooijmans, Kirk den Otter, Franka van Dommelen, Mark Hueber, Ton Kapteijns, André Kivits, Femke Klomp-Pullens, Allard Langenhuijsen, Ruud Mathijssen, Joep Meijs, Daniël Muller, Keme van Putten, Peter Raaijmakers, Eiko Smid, René Smits, Gerard Tibosch, Ytje van de Hulsbeek-Visser en Adrie Willems

1	**Opening en mededeling** *Notulen:* Wethouder Klomp doet een mededeling over de bijeenkomst van de taskforce RNOB over bestrijdingsmiddelen en gewasbescherming. Er is afgesproken dat er een projectplan wordt gemaakt voor die zaken die uitgevoerd gaan worden. Dit plan wordt bestuurlijk vastgesteld. De wethouder informeert de raad in Q1-2027hierover.
2	**Vaststelling agenda** *Notulen:* Akkoord.
3	**Vaststelling verslag van de commissievergadering van 16 september 2026** *Notulen:* Er zijn geen opmerkingen.
4	**Bespreken en vaststellen van lijsten**
4.1	**Lijst van moties** *Notulen:*

Er zijn geen vragen of opmerkingen. Het overzicht dd 27-10-2026 wordt vastgesteld.

4.2 Lijst van toezeggingen

Notulen:

Mevrouw van de Hulsbeek (VVD) vraagt naar toesgging 570 di eop 16 september is gedaan over de prioriteitenlijst aansluitingen energienetwerk. Wethouder Smits geeft aan dat de prioriteringslijst aansluitingen energienetwerk (toezegging 570) deze week vertrouwelijk ter inzage wordt gepubliceerd voor raads- en commissieleden.
Het overzicht dd 27-10-2026 wordt vastgesteld.

4.3 Lijst van openstaande schriftelijke vragen

Notulen:

Er zijn geen vragen.

5 Spreekrecht geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen

Notulen:

Mevrouw J. van Helvoort spreekt in over agendapunt 7.1 Bopa De Ploeg III, Garsthof, Berlicum. De commissie heeft geen aanvullende vragen. De tekst van de inspreker is opgenomen bij de vergadering in iBabs.
De commissie heeft geen aanvullende vragen. De voorzitter bedankt mevrouw Van Helvaart voor haar duidelijke inbreng.

6 Hamerstukken

Geen.

7 Bespreekstukken

7.1 Raadsvoorstel Bopa De Ploeg III - Garsthof Berlicum

Notulen:

De heer Willems (PRO) doet de suggestie dat de boom waar inspreker naar verwijst mogelijk naar een andere plek verplaatst kan worden als deze het zicht belemmert. Hij memoreert dat het plan oorspronkelijk van 100% sociale woningbouw uitging en dat dit helaas is aangepast. Hij verzoek de wethouder hier bij toekomstige plannen steviger aan vast te houden.
De heer Hueber (SMG) vraagt nav inspreker of de wethouder nog een keer kan kijken naar de verkeersveiligheid.
De heer Langenhuijsen (D66) sluit zich hierbij aan.
Mevrouw Cooijmans (DorpsGoed) wil weten op welke manier er naar de mogelijkheid van eenrichtingsverkeer is gekeken en wat de bevindingen

daarvan zijn. Ook vraagt ze hoe wordt gezorgd dat er voldoende budget is om de speeltuin tijdig te realiseren.
De heren Mathijssen (PPA) en Kapteijns (CDA) geven aan in te stemmen met het plan.
MVevrouw van Dommelen (CDA) sluit zich aan bij de inspreker en wil weten welke andere opties er zijn voor de verkeersontsluiting. Ze vraagt ook aandacht voor ruimte om honden uit te kunnen laten.

Wethouder Klomp licht toe dat er elk kwartaal overleg is met de drie woningcorporaties over soortgelijke woningbouwplannen. De corporaties hebben aangegeven een probleem te hebben met het realiseren van sociale woningen/appartementen in kleinere plannen omdat het dan om enkele woningen in een straat of complex gaat. Liever hebben ze meer massa in aantal. Daarom wordt er geschoven in plannen met aantallen sociale woningen.
Ze hoort dat, met de inspreker, meerdere fracties zorgen delen over de ontsluiting. Via de Koudeburg is echter te smal voor een ontsluiting, dat zou een suboptimale oplossinge zijn. Via de Garsthof zou betekenen dat het plan op de schop moet en alle onderzoeken opnieuw gedaan moeten worden. Omdat er al zorgvuldig naar is gekeken, verwacht ze daar geen andere uitkomst. Daarom is er al de maatregel met het verkeersplateau getroffen.
De speelvoorziening en de tijdige aanleg ervan, is in de anterieure overeenkomst geborgd.
Het participatieproces is zorgvuldig doorlopen, zoals ion de stukken is na te lezen. Nav de dialoog zijn ook aanpassingen in het plan gedaan.
Een hondenuitlaatplaats heeft nu geen plek in het plan. De raad zou dit aan kunnen passen. Maar ze wijst erop dat het buitengebied nabij is.

Alle fracties geven aan dat ze positief tegenover het plan staan.
DorpsGoed benadrukt nog verkeersveiligheid belangrijk te vinden, maar vertrouwt erop dat er goed naar is gekeken.

De commissie adviseert om dit voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 4 november.

8 Rondvraag

Notulen:

Er zijn geen onderwerpen voor de rondvraag aangemeld.

9 Sluiting

Notulen:

De voorzitter sluit de vergadering om 19.36 uur.